



**COMUNE DI BOCENAGO**  
PROVINCIA DI TRENTO

**DELIBERAZIONE N. 013**

**Giunta Comunale**

<b>OGGETTO:</b>	Incarico di consulenza alla Patrimonio del Trentino S.p.A. con sede a Trento per una collaborazione tecnico – amministrativa volta alla stesura della necessaria documentazione per l'esperimento e la gestione procedurale della gara ai sensi dell'art. 143 del Decreto Legislativo 163/2006, fino alla predisposizione del contratto da stipularsi fra il Comune e l'aggiudicatario, per l'intervento di recupero del "Bar Ristorante Palù della Fava" p.ed. 612 e p.f. 4443/1 in C.C. Pinzolo
-----------------	---

L'anno DUEMILAQUATTORDICI addì VENTISETTE del mese di FEBBRAIO alle ore 14,00, nella sala delle riunioni, a seguito di regolare avviso, si è convocata la Giunta del Comune.

Presenti i signori:

FERRAZZA WALTER - Sindaco  
BOFFO ALESSANDRO  
FOSTINI GIORGIO  
RICCADONNA SILVANA  
TISI BRUNO

Assenti	
Giust.	Ingiust.

**REFERITO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art. 79 D.P.Reg. 01.02.2005 N. 3/L)

Su conforme dichiarazione del messo comunale, io sottoscritto Segretario comunale certifico che copia della presente deliberazione è stata pubblicata il giorno

**03/03/2014**

all'albo pretorio ed all'albo informatico per rimanervi esposta per 10 giorni consecutivi.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Binelli dott.Raffaele

INVIATA CAPIGRUPPO

INVIATA COMM. GOVERNO

Assiste il Segretario Comunale **dott. Binelli Raffaele**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor **Ferrazza Walter**, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**Delibera n. 013 di data 27/02/2014**

**OGGETTO:** Incarico di consulenza alla Patrimonio del Trentino Spa con sede a Trento per una collaborazione tecnico-amministrativa volta alla stesura della necessaria documentazione per l'esperimento e la gestione procedurale della gara ai sensi dell'art. 143 del Decreto Legislativo 163/2006, fino alla predisposizione del contratto da stipularsi fra il Comune e l'aggiudicatario, per l'intervento di recupero del "Bar – Ristorante Palù della Fava" p.ed. 612 e p.f. 4443/1 in C.C. Pinzolo.

**CUP: G77H13001360005 – CIG: Z8D0E0FF5D**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

#### *Relazione il Sindaco*

Nei programmi dell'Amministrazione Comunale è previsto il recupero dell'edificio denominato "Ristorante Palù della Fava" p.ed. 612 in C.C. Pinzolo, come previsto nel programma delle opere pubbliche allegato alla relazione revisionale e programmatica al bilancio di previsione 2013 e pluriennale 2012- 2014.

Con delibera consiliare n. 17 dd. 29.04.2013 è stato approvato in linea tecnica il progetto preliminare di Recupero del "Bar – Ristorante Palù della Fava" p.ed. 612 e p.f. 4443/1 in C.C. Pinzolo, con l'indicazione che era intenzione dell'Amministrazione Comunale affidare la progettazione definitiva ed esecutiva, la realizzazione e la gestione del Bar – Ristorante Palù della Fava tramite la finanza di progetto, ai sensi dell'art. 50 quater della L.P. 26/93.

Successivamente l'Amministrazione Comunale di Bocenago con delibera giuntale n. 82 dd. 21.10.2013 ha proposto domanda di finanziamento nell'ambito del Programma 6000 Campanili pubblicato in Gazzetta Ufficiale (Serie generale n. 237 dd.09/10/2013) sull'opera dell'edificio denominato "Ristorante Palù della Fava" p.ed. 612 e p.f. 4443/1 in C.C. Pinzolo.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 88 di data 18.11.2013 è stato incaricato l'arch. Sebastiano Bertolini di Darè della progettazione definitiva ed esecutiva e quale coordinatore per la progettazione dell'intervento di recupero del "Bar – Ristorante Palù della Fava" p.ed. 612 e p.f. 4443/1 in C.C. Pinzolo, al fine di poter procedere ad appaltare immediatamente l'opera qualora ammessi a finanziamento.

Il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha pubblicato l'elenco delle opere comunali ammesse a finanziamento per il Primo Programma "6000 campanili" e successivamente l'ulteriore elenco finanziato dalla Legge di Stabilità 2014 tra i quali non figura il Comune di Bocenago.

L'Amministrazione Comunale a seguito del mancato finanziamento ha ritenuto necessario riproporre la scelta effettuata con l'approvazione del progetto preliminare ovvero di realizzazione l'opera tramite la finanza di progetto, anche in ragione del fatto che il Comune di Bocenago avrà a disposizione un progetto esecutivo. Si sono avviati a tal proposito una serie di incontri con Patrimonio del Trentino Spa – società interamente pubblica – e specializzata in tali attività amministrativo gestionali, che ha confermato la disponibilità ad avviare una collaborazione volta a determinare una forma di partenariato pubblico –privato, ai fini della realizzazione e gestione dell'opera ai sensi dell'art. 143 del Decreto Legislativo 163/2006 (Codice dei Contratti).

Il Comune di Bocenago con nota dd. 07 febbraio 2014 prot. 473 ha chiesto la disponibilità a Patrimonio del Trentino di un incarico di consulenza al fine di attivare una procedura di partenariato pubblico-privato secondo le modalità stabilite da legge, per il recupero dell'edificio di proprietà comunale denominato "Ristorante Palù della Fava" insistente sulla p.ed. 612 e p.f. 4443/1 nell'abitato di Madonna di Campiglio in C.C. Pinzolo.

La Patrimonio del Trentino Spa con nota dd. 21.02.2014 prot. 660 ha dato la disponibilità a fornire la consulenza per la stesura della necessaria documentazione di gara, per l'esperimento della gara stessa e per la gestione dell'intera procedura sino alla predisposizione del contratto da stipularsi fra il Comune e l'aggiudicatario. L'importo richiesto dalla Patrimonio del Trentino per le attività connesse è di € 6.000 oltre agli oneri fiscali.

La collaborazione prevede una continua partecipazione e un costante confronto fra l'Amministrazione Comunale e la Patrimonio del Trentino al fine di stabilire criteri, modalità, tempi, ed aspetti economici al fine della predisposizione del bando e della documentazione collegata.

Si sono definiti anche di massima i tempi per la procedura di che trattasi:

- Consegnna del progetto esecutivo approvato entro la prima decade di aprile 2014.

- Predisposizione del Bando di gara: aprile/maggio 2014

Dato atto che il progetto preliminare di data giugno 2011 relativo ai lavori di "Recupero del "Bar – Ristorante Palù della Fava" p.ed. 612 e p.f. 4443/1 in C.C. Pinzolo", redatto dall'arch. Sebastiano Bertolini, mette in evidenza una spesa complessiva di €. 765.652,88 così suddivisa:

- lavori a base d'asta	€. 459.384,07
- somme a disposizione dell'Amministrazione	€. 306.268,81

Considerato che l'intervento di recupero del "Bar – Ristorante Palù della Fava" p.ed. 612 e p.f. 4443/1 in C.C. Pinzolo, è ritenuto prioritario al fine di valorizzare il patrimonio comunale e inoltre con questa modalità di esecuzione si permette di realizzare l'opera al privato senza intaccare fondi pubblici. La remunerazione - al privato aggiudicatario della gara - considerà nella gestione dell'opera pubblica per un numero di anni da definire con l'Amministrazione che inoltre si garantirà anche l'introito di un canone di affitto da definire;

Ritenuto pertanto urgente provvedere all'affidamento della consulenza alla Patrimonio del Trentino Spa per la stesura della necessaria documentazione di gara, per l'esperimento della gara stessa e per la gestione dell'intera procedura sino alla predisposizione del contratto da stipularsi fra il Comune e l'aggiudicatario;

Ritenuto necessario individuare una Società Pubblica esterna alla quale affidare l'incarico in considerazione dell'impossibilità degli uffici comunale di assumere tale incarico, essendo privi di idonea struttura tecnica e professionale specifica e altamente specializzante;

Visto il preventivo dd. 21.02.2014 prot. 660 che evidenzia un corrispettivo per l'attività richiesta pari ad € 6.000,00 oltre all'IVA in termini di legge per complessivi € 7.320,00 e ritenuto il preventivo offerto congruo e conveniente per l'Amministrazione Comunale;

Visto l'art. 39 quater della L.P. 23/90 e ss.mm. rubricato e il Regolamento per il conferimento di incarichi di consulenza, studio, ricerca e collaborazione coordinata e continuativa approvato con deliberazione consiliare n. 25 dd. 27.11.2008 che consentono tale tipo di affidamento di incarico.

Accertata la necessaria disponibilità di bilancio al cap. 3900 codice intervento 2.01.06.06;

Vista la deliberazione della giunta comunale n. 1 dd. 13.01.2014 avente ad oggetto "Linee operative per l'Atto di Indirizzo in esercizio provvisorio 2014."

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Segretario comunale, in relazione alle sue competenze, nonché il parere favorevole di regolarità contabile, nel quale è contenuta anche l'attestazione di copertura finanziaria, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 81 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento dei Comuni della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L

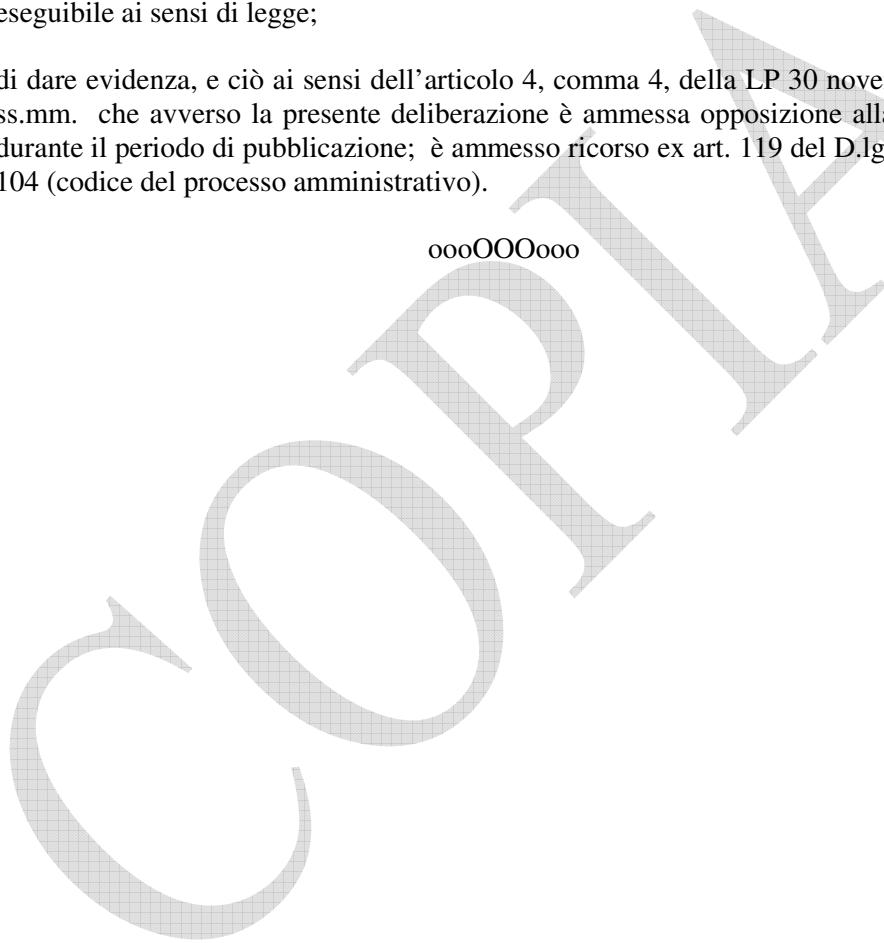
Visto il Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento dei Comuni della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

## **DELIBERA**

1. di affidare, per le ragioni esposte in premessa, alla Patrimonio del Trentino Spa una consulenza consistente in una collaborazione tecnico-amministrativa volta alla stesura della necessaria documentazione per l'esperimento e la gestione procedurale della gara ai sensi dell'art. 143 del Decreto Legislativo 163/2006 fino alla predisposizione del contratto da stipularsi fra il Comune e l'aggiudicatario, per l'intervento di recupero del "Bar – Ristorante Palù della Fava" p.ed. 612 e p.f. 4443/1 in C.C. Pinzolo;

2. di imputare la spesa per l'incarico derivante dal presente provvedimento per un corrispettivo pari ad € 6.000,00 oltre all'IVA in termini di legge per complessivi € 7.320,00 al cap. 3900 codice intervento 2.01.06.06 del bilancio di previsione 2014 gestione provvisoria che presenta la necessaria e voluta disponibilità;
3. di dare atto che il vincolo contrattuale con la Patrimonio del Trentino verrà perfezionato mediante scambio di corrispondenza secondo gli usi commerciali, in attuazione delle disposizioni di cui alla citata L.P. 23/90 e per quanto applicabili delle disposizioni del Codice Civile.
4. di stabilire che il contraente, a pena di nullità del contratto stipulato con la propria controparte, si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 comma 9 della Legge 136/2010
5. di dichiarare con voti favorevoli unanimi il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi di legge;
6. di dare evidenza, e ciò ai sensi dell'articolo 4, comma 4, della LP 30 novembre 1992, n. 23 e ss.mm. che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione; è ammesso ricorso ex art. 119 del D.lgvo 2 luglio 2010 n. 104 (codice del processo amministrativo).



Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

**Il Sindaco**  
f.to ing. Walter Ferrazza

**Il Segretario Comunale**  
f.to dott. Raffaele Binelli

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79 comma 4 del T.U.LL.RR.O.CC.approvato con decreto P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L.

Bocenago, li 03/03/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott. Binelli Raffaele

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Bocenago, li 03/03/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott. Binelli Raffaele