



**COMUNE DI BOCENAGO**  
PROVINCIA DI TRENTO

**DELIBERAZIONE N. 093**

**Giunta Comunale**

**OGGETTO:** “Lavori di “Ristrutturazione e ampliamento del magazzino dei Vigili del Fuoco sulla P.ed. 583 in C.C. Bocenago”. Affidò all'ing. Michele Cereghini con studio tecnico in Pinzolo (TN) dell'incarico di provvedere alla redazione di perizia di variante. Codice CUP opera: G87E13001560003 – Codice CIG variante: Z7924E6675

L'anno **DUEMILADICIOTTO** addì **TREDICI** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **20,06**, nella sala delle riunioni, a seguito di regolare avviso, si è convocata la Giunta del Comune.

Presenti i signori:

**FERRAZZA WALTER - Sindaco**

**BORONI GIULIANA**

**RICCADONNA SILVANA**

**TISI BRUNO**

Assenti	
Giust.	Ingiust.

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art. 79 D.P.Reg. 01.02.2005 N. 3/L)

*Su conforme dichiarazione del messo comunale, io sottoscritto Segretario comunale certifico che copia della presente deliberazione è stata pubblicata il giorno*

**17.09.2018**

*all'albo pretorio ed all'albo informatico per rimanervi esposta per 10 giorni consecutivi.*

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*f.to dott. Mauro Bragagna*

=====

☒ INVIATA CAPIGRUPPO

Assiste il Segretario Generale **dott. Mauro Bragagna**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor **Ferrazza Walter**, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO: “Lavori di “Ristrutturazione e ampliamento del magazzino dei Vigili del Fuoco sulla P.ed. 583 in C.C. Bocenago”. Affidò all’ing. Michele Cereghini con studio tecnico in Pinzolo (TN) dell’incarico di provvedere alla redazione di perizia di variante. Codice CUP opera: G87E13001560003 – Codice CIG variante: Z7924E6675**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Richiamata la deliberazione n. 31 di data 26.11.2015 del consiglio comunale con la quale è stato approvato dal punto di vista tecnico il progetto per la manutenzione straordinaria della Caserma dei Vigili del Fuoco Volontari di Bocenago redatto dott. ing. Francesco Maestri agli atti, nell’importo complessivo dell’opera di € 590.000,00. di cui € 390.000,00.-, base d’asta ed € 200.000,00- per somme a disposizione.

Richiamata la propria precedente deliberazione n. 67 di data 28/09/2016, immediatamente eseguibile, mediante la quale veniva approvato in linea tecnica il progetto definitivo dei lavori di “Ristrutturazione e ampliamento del magazzino dei Vigili del Fuoco sulla P.ed. 583 in C.C. Bocenago” a firma dott. ing. Francesco Maestri di Carisolo nell’importo complessivo di € 590.000,00, di cui € 383.592,69 per lavori (comprensivo degli oneri per la sicurezza) ed € 206.407,31 per somme a disposizione dell’Amministrazione, che dimesso in atti forma parte integrante e sostanziale della deliberazione stessa.

Richiamata altresì la successiva deliberazione giuntale n. 36 di data 04/05/2017, immediatamente eseguibile, mediante la quale è stato conferito al dott. ing. Michele Cereghini con Studio a Pinzolo (Tn) l’incarico per la progettazione esecutiva e Direzione dei Lavori di “Ristrutturazione e ampliamento del magazzino dei Vigili del Fuoco sulla P.ed. 583 in C.C. Bocenago”.

Richiamata inoltre la deliberazione della Giunta comunale n. 62 di data 20/07/2017, immediatamente eseguibile, con la quale si prorogava il termine di consegna del progetto esecutivo fino al 16 agosto 2017.

Dato atto che il tecnico incaricato, dott. ing. Michele Cereghini con Studio a Pinzolo (Tn), ha provveduto alla predisposizione del progetto esecutivo dei lavori in oggetto, consegnato presso il Comune di Bocenago e acquisito al Prot. n. 2725 di data 16/08/2017, e così dimesso in atti:

RELAZIONE ILLUSTRATIVA E PREVENTIVO SOMMARIO DI SPESA;  
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;  
CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO - PARTE AMMINISTRATIVA;  
CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO - PARTE TECNICA;  
ELENCO PREZZI;  
STIMA LAVORI;

1. CARTOGRAFIA;
2. PLANIMETRIA - STATO DI FATTO;
3. PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI - STATO DI FATTO;
4. PLANIMETRIA - STATO DI PROGETTO;
5. PIANTE - STATO DI PROGETTO;
6. PROSPETTI E SEZIONI - STATO DI PROGETTO;
7. PLANIMETRIA - STATO DI RAFFRONTTO;
8. PIANTE - STATO DI RAFFRONTTO;
9. PROSPETTI E SEZIONI - STATO DI RAFFRONTTO;
10. PLANIMETRIA RETI TECNOLOGICHE - STATO DI PROGETTO;

11. DISPOSIZIONE SISTEMI ANTICADUTA  
12. IDENTIFICAZIONE MURATURE - STATO DI PROGETTO;  
13. PAVIMENTI E RIVESTIMENTI - STATO DI PROGETTO;  
14. ABACO SERRAMENTI INTERNI - STATO DI PROGETTO;  
15. ABACO SERRAMENTI ESTERNI - STATO DI PROGETTO;  
16. PORTONI AUTORIMESSA - STATO DI PROGETTO;  
17. OPERE DI CARPENTERIA METALLICA - STATO DI PROGETTO;  
i1. IMPIANTO DI RISCALDAMENTO - DISTRIBUZIONE ORIZZONTALE;  
i2. IMPIANTO IDRICO - SANITARIO - DISTRIBUZIONE ORIZZONTALE;  
i3. IMPIANTO TERMOIDRAULICO - PLANIMETRIA LOCALE CALDAIA E SCHEMA UNIFILARE;  
1E. SCHEMA PLANIMETRICO PIANO TERRA - STATO DI PROGETTO;  
2E. SCHEMA PLANIMETRICO PRIMO PIANO - STATO DI PROGETTO;  
3E. SCHEMA IMPIANTO FOTOVOLTAICO;  
RELAZIONE ENERGETICA;  
RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA IMPIANTO TERMOIDRAULICO;  
RELAZIONE VERIFICA FONTI RINNOVABILI;  
RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA IMPIANTO ELETTRICO;  
VERIFICA SCARICHE ATMOSFERICHE;  
VERIFICA CAVI E PROTEZIONI;  
SCHEMI QUADRI ELETTRICI.

Viste:

- la deliberazione giuntale n. 96/2017 dd. 11/10/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto nell'importo complessivo di € 590.000,00, di cui € 433.597,90 per lavori (compreso oneri per la sicurezza) ed € 156.402,10 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- la determinazione del Responsabile del Servizio tecnico n. 144 dd. 16/10/2017 di approvazione a tutti gli effetti del progetto dei lavori di cui all'oggetto, individuazione della modalità di affidamento dei lavori, approvazione della lettera di invito, dell'elenco segreto delle ditte da invitare alla gara d'appalto e avvio della procedura espropriativa prevista dall'art. 4 della LP. 19/02/1993 n. 6 e ss.mm.;

Dato atto che:

- con contratto di appalto Rep. N. 1150 Atti Pubblici di data 29.05.2018 sono stati appaltati i lavori all'Impresa "EDILCHIARANI DI CHIARANI CRISTIAN" con sede in Pietramurata Dro (Tn), per un importo netto di € 385.843,40 di cui € 11.365,33 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad I.V.A. nella misura di legge;
- con verbale di data 21/05/2018, acquisito al Prot. n. 2260 di data 22/05/2018 del Comune col quale sono stati consegnati i lavori alla ditta aggiudicataria;

Riscontrato che di comune accordo con l'Amministrazione comunale il Professionista incaricato, ing. Michele Cereghini, con studio tecnico in Pinzolo (Tn), ha ritenuto funzionale proporre con nota di data 11.09.2018 agli atti sub prot. N. 4109 di data 12.09.2018 la predisposizione di una perizia di variante con allegato il preventivo di parcella per un importo netto di € 5.000,00.- oltre alla Cassa di Previdenza 4% per € 200,00.- e all'I.V.A. 22% per € 1.144,00.- per un onorario lordo complessivo di € 6.344,00.-;

Riscontrato che il Professionista ha presentato relazione di cui all'art. 126, comma 4 del Regolamento di esecuzione alla L.P. 26/1993 da cui emergono i motivi della variante (spostamento dotazioni idrauliche previste sul muro est, eliminazione portina in corrispondenza del vano scala, eliminazione piatti doccia nel bagno a piano terra, realizzazione foro verso intercapedine per areazione, pittura lavabile grigia h 160 e fascia rossa h 200 sulle murature perimetrali dell'autorimessa, prolungamento canalette di scarico a

pavimento autorimessa fino contro muro a sud, pilette a pavimento nel locale spogliatoi ed eliminazione camino a piano primo a servizio della zona cucina) e che la stessa rientra tra le modifiche di contratti non sostanziali ai sensi dell'art. 27, comma 2, lett. f) della L.P. 2/2016 sussistendo i presupposti per cui il valore della modifica è inferiore sia alle soglie di rilevanza comunitaria, sia al 15% del valore iniziale di contratto e la modifica proposta non altera la natura complessiva del contratto;

Visto il Decreto Ministeriale 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016".

Ritenuto pertanto opportuno e necessario proporre di affidare l'incarico di predisposizione del progetto di variante relativamente ai "Lavori di ristrutturazione e ampliamento del magazzino dei Vigili del Fuoco sulla P.ed. 583 in C.C. Bocenago" all'ing. Michele Cereghini con studio tecnico in Pinzolo (TN).

Vista la Legge Provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e il relativo regolamento di attuazione approvato con decreto del Presidente della Provincia di data 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg. che disciplinano la materia dei lavori pubblici di interesse provinciale e la trasparenza negli appalti, così come previsto dal capo VIII - varianti - con particolare riferimento all'articolo 51 e il capo III - con riferimento all'articolo 126 del relativo regolamento di attuazione, nonché la L.P. 9 marzo 2016, n. 2, in particolare l'articolo 27 "Modifica dei contratti durante il periodo di validità".

Preso atto che le modifiche proposte comportano un aggiornamento dell'importo di affidamento dei lavori e quindi la definizione di un nuovo importo contrattuale, ai sensi dell'art. 27 comma 2, lett. f) della L.P. n. 2/2016.

Ritenuto altresì necessario dare immediata attuazione al presente provvedimento stante l'esigenza di garantire con urgenza un efficiente ed efficace svolgimento dell'azione amministrativa, nell'esclusivo interesse pubblico.

Atteso che i servizi oggetto della presente procedura dovranno avvenire nel rispetto di tutte le prescrizioni ed a tutte le condizioni contenute nelle clausole contrattuali allegate, quale parte integrante e sostanziale, che il professionista è obbligato ad osservare. In particolare per la prestazione di direzione lavori, misura e contabilità, il professionista dovrà attenersi alle prestazioni richieste dall'art. 22 e 22 bis della L.P. 26/1993, dal Titolo VII del D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e dal Titolo VIII, Capo I e Titolo IX del D.P.R. 05.10.2010, n. 207, ai sensi del richiamato articolo 22 bis, la direzione lavori dovrà assicurare la sorveglianza continua del cantiere, mediante la presenza quotidiana del direttore o di altro componente della direzione per una durata non inferiore al 10 per cento delle ore lavorative giornaliere del cantiere; nelle funzioni di sorveglianza rientra la compilazione quotidiana del giornale dei lavori e la verifica del libro del personale ai fini della sicurezza e della regolarità del lavoro, come previsto dall'articolo 43, comma 11, della L.p. n. 26/1993.

Acquisiti sulla proposta di deliberazione in oggetto i pareri favorevoli di regolarità tecnica e comportando la presente riflessi diretti o indiretti sulla gestione economico-finanziaria, il parere sulla regolarità contabile ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03 maggio 2018, n. 2, rilasciati rispettivamente dal Responsabile della struttura di merito e dal Responsabile dell'Ufficio finanziario.

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

## DELIBERA

1. di conferire, per quanto esposto in premessa, all'ing. Michele Cereghini con studio tecnico in Pinzolo (TN) la predisposizione del progetto di variante progettuale ai "Lavori di ristrutturazione e ampliamento del magazzino dei Vigili del Fuoco sulla P.ed. 583 in C.C. Bocenago", verso un compenso calcolato alle vigenti tariffe professionali, come dal preventivo di parcella di data 11.09.2018 agli atti sub prot. N. 4109 di data 12.09.2018, per un importo netto di € 5.000,00.- oltre alla Cassa di Previdenza 4% per € 200,00.- e all'I.V.A. 22% per € 1.144,00.- per un onorario lordo complessivo di € 6.344,00.-. Codice CUP opera: G87E13001560003 – Codice CIG variante: Z7924E6675;
2. di dare atto che la relativa spesa pari ad € 6.344,00.- trova imputazione al capitolo 3205 Piano dei Conti U.2.02.03.05.001 Missione 11 Programma 1 del bilancio di previsione 2018 di questo Comune che presenta adeguato stanziamento e sufficiente disponibilità;
3. di dare atto che con l'accettazione dell'incarico il Professionista dichiara sotto la propria responsabilità di non trovarsi in condizioni di incompatibilità, temporanea o definitiva, con l'espletamento degli incarichi oggetto della presente, a norma delle vigenti disposizioni di Legge, e di non essere interdetto neppure in via temporanea dall'esercizio della professione;
4. di dare atto che le modifiche proposte dal Professionista comportano un aggiornamento dell'importo di affidamento dei lavori e quindi la definizione di un nuovo importo contrattuale, ai sensi dell'art. 27 comma 2, lett. f) della L.P. 2/2016 (modifiche di contratti non sostanziali);
5. di fissare le seguenti clausole essenziali:
  - termine di consegna della variante progettuale: entro il termine di 15 (quindici) giorni dalla data di sottoscrizione digitale del presente provvedimento, salvo motivazioni non imputabili al professionista incaricato;
  - per ogni giorno di ritardo oltre il termine di cui sopra verrà applicata una penale di Euro 50,00.-;
6. di stabilire che il rapporto tra la stazione appaltante ed il tecnico incaricato sarà disciplinato mediante ordinativo scritto ovvero ex art 15 della L.P. 23 del 1990 "*Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia autonoma di Trento*" la stipulazione del contratto avviene in forma commerciale mediante scambio di corrispondenza;
7. di dare atto che il Professionista affidatario dell'incarico assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari secondo quanto previsto dall'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136. A tal fine si obbliga a comunicare alla stazione appaltante, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva, di cui al comma 1 dell'articolo 3 citato nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso
8. di individuare nella persona del geom. Giorgio Riccadonna, quale Responsabile del Servizio Tecnico comunale, la figura di Responsabile di Progetto prevista dall'art. 9 della L.P. 10.09.1993, n. 26 e dall'art. 5 e 6 del D.P.P. 11.05.2012, n. 9-84/Leg, revocando la precedente individuazione a favore del geom. Diego Binelli;
9. di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4, comma 4 della L.P. 30 novembre 1992, n. 23, che avverso la presente deliberazione è ammesso ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento

entro 30 giorni ai sensi del Dlgo 104/2010 (codice del processo amministrativo) da parte di chi vi abbia interesse.

Successivamente, su proposta del Sindaco, per le motivazioni di cui in premessa

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Con voti favorevoli unanimi,

### **DELIBERA**

10. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 183 comma 4. del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03 maggio 2018, n. 2.

\* \* \* \* \*



COPY A

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

**Il Sindaco**  
*f.to* Ing. Walter Ferrazza

**Il Segretario Generale**  
*f.to* dott. Mauro Bragagna

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 della L.R. 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.

Bocenago, lì 13.09.2018

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*f.to* dott. Mauro Bragagna

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Bocenago, lì 17.09.2018

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Mauro Bragagna

---

Firma autografa su originale  
(conservato presso il Comune)

Il Segretario generale  
dott. Mauro Bragagna