



COMUNE DI BOCENAGO

Provincia di Trento

Prot. 2079

Bocenago, 21 maggio 2019

AVVISO

**ASTA PUBBLICA
LOCAZIONE AD USO ESCLUSIVO PER FINALITÀ TURISTICHE
APPARTAMENTO SITO IN PINZOLO
Madonna di Campiglio località Campo Carlo Magno
Condominio Nigritella - Via Cima Tosa, n. 16
p.ed. 1293 p.m.5 sub. 4 in C.C. Pinzolo**

Si rende noto che, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 37 dd. 15.05.2019, dichiarata immediatamente eseguibile, questa Amministrazione ha indetto asta pubblica per la locazione ad uso esclusivo per finalità turistiche **di appartamento AMMOBILIATO** n. 5 sito nel Comune di Pinzolo, Madonna di Campiglio in località Campo Carlo Magno, Via Cima Tosa, n. 16 – p.m. 5 sub. 4, per il periodo di **anni TRE**.

Oggetto della locazione è **l'unità immobiliare ubicata in Via Cima Tosa, n. 16 – p.ed. 1293 p.m. 5 sub. 4, di mq. 65, composto da un soggiorno, cucina e ripostiglio, corridoio con due stanze, bagno, ammobiliato.**

Il periodo di locazione è di anni TRE presumibilmente dal 01.07.2019 al 30.06.2021

Importo annuo posto a base di gara è fissato in Euro 5.451,00.- (euro cinquemilaquattrocentocinquantuno/00).

Le condizioni della locazione sono contenute nel presente avviso e nello schema di contratto approvato con la sopracitata deliberazione giuntale, depositato agli atti di questa Amministrazione, a disposizione degli interessati.

E' previsto in particolare il versamento di una cauzione nell'importo di Euro 1.000,00.-.

I soggetti interessati dovranno far pervenire, ovvero consegnare, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 6 GIUGNO 2019, pena l'esclusione dalla gara ed esclusivamente al seguente indirizzo Comune di Bocenago, Via A. Ferrazza n. 54 – 38080 Bocenago (Tn), una**

Pagina - 1 -



COMUNE DI BOCENAGO

Provincia di Trento

busta chiusa recante la seguente dicitura **"Offerta locazione appartamento Via Cima Tosa, 16 – p.ed. 1293 p.m. 5 sub. 4 C.C. Pinzolo"** e la denominazione del soggetto **OFFERENTE**.

Detta busta dovrà contenere:

- **Dichiarazioni generali** corredate di copia semplice del documento di identità personale del soggetto sottoscrittore
- **Offerta economica** in competente bollo da € 16,00.-

redatti, preferibilmente utilizzando i fac simili allegati al presente avviso.

L'offerta economica redatta in competente bollo da € 16,00.- dovrà riportare in cifre e lettere l'importo del canone annuo offerto: sono ammesse, a pena di inammissibilità, solo offerte in aumento rispetto al canone annuo posto a base di gara nonché, **contenere, a pena di esclusione, le seguenti dichiarazioni:**

- di avere preso conoscenza e di accettare senza riserve ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile tutte le norme prescritte dal Comune di Bocenago nell'avviso prot. n. 2079 di data 21.05.2019 e nello schema di contratto, così come depositato agli atti del Comune;
- di utilizzare l'appartamento in questione esclusivamente quale abitazione secondaria avendo la propria abitazione principale (residenza) nel Comune di _____ Prov. _____ in via _____.

L'offerta economica dovrà essere espressa sia in cifre che in lettere, con l'avvertenza che in caso di discordanza si considererà valida quest'ultima.

Si rende noto che il giorno **6 giugno 2019 con inizio ad ore 15:00** presso la sala Giunta al piano rialzato degli uffici del Comune di Bocenago, via A. Ferrazza, n. 54 – 38080 BOCENAGO (TN), in seduta pubblica si terrà l'asta per la locazione in parola. L'aggiudicazione avverrà sulla base dell'offerta più vantaggiosa determinata mediante offerta in aumento rispetto all'importo ANNUO posto a base di gara fissato in **€ 5.451,00.-**. **L'Amministrazione procederà ad aggiudicazione anche in presenza di unica offerta purchè valida.**

E' AMMESSA LA SUBLOCAZIONE PREVIO CONSENSO DEL PROPRIETARIO.

L'UNITA' IMMOBILIARE CONCESSA IN LOCAZIONE E' DOTATA DI ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA.

Il presente avviso completo di allegati è pubblicato all'albo pretorio telematico (<https://www.albotelematico.tn.it/bacheca/bocenago>) e nella sez. "Amministrazione trasparente" del sito web istituzionale (<https://www.comune.bocenago.tn.it/Amministrazione-Trasparente/Bandi-di-gara-e-contratti/Atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura/Atti-relativi-alle-procedure-per-l-affidamento-di->

Pagina - 2 -



COMUNE DI BOCENAGO

Provincia di Trento

[appalti-pubblici-di-servizi-forniture-lavori-e-opere-di-concorsi-pubblici-di-progettazione-di-concorsi-di-idee-e-di-concessioni.-Compresi-quelli-tra-enti-nell-mabito-del-settore-pubblico-di-cui-all-art/AVVISI-BANDI-ED-INVITI](#)). Per maggiori informazioni, gli interessati possono rivolgersi agli Uffici comunali (0465/804505).



Il Segretario generale
Bragagna dott. Mauro

Allegati:

- fac-simili Dichiarazioni generali (persone fisiche e persone giuridiche) ed Offerta economica
- inventario dell'appartamento corredato di documentazione fotografica

Pagina - 3 -

