



## COMUNE DI BOSENAGO

Provincia di Trento

Prot. n. 3281

Bocenago, 24 luglio 2018

### **BANDO DI GARA INTEGRALE - ASTA PUBBLICA**

Si rende noto che con deliberazione della Giunta comunale n. 72 di data 24 luglio 2018, dichiarata immediatamente eseguibile [scaricabile all'indirizzo url: <https://www.albotelematico.tn.it/bacheca/bocenago>], è stata indetta a norma dell'art. 19 della L.P. 19 luglio 1990 n. 23 e s.m. e ii.

# **ASTA PUBBLICA**

## **primo esperimento**

**per la conduzione in locazione ad uso abitativo, ai sensi dell'art. 39 della L.P. 23/1990, dell'unità immobiliare AMMOBILIATA appartamento n. 1 all'edificio denominato Casa "Zeledria" di proprietà del Comune di Bocenago posto al piano rialzato di Via Cavour, n. 18 – Bocenago (TN) con contratto della durata di anni quattro (rinnovabili alla scadenza per ulteriori quattro anni).**

Il Canone di locazione annuo posto a base d'asta è di euro 2.500,00.- (euro duemilacinquecento/00), aggiudicazione all'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione determinata dal canone offerto più alto in aumento rispetto al canone posto a base d'asta.

Non sono ammesse offerte in diminuzione rispetto all'importo posto a base d'asta o pari all'importo stesso.

#### **1. OGGETTO DELLA GARA**

Con la presente gara si intende procedere alla locazione dell'unità immobiliare **AMMOBILIATA appartamento n. 1** di proprietà del Comune posta al piano rialzato di Via Cavour, n. 18 (con decorrenza 01.10.2017, Piazzale dell'Artigianato n. 5) – Bocenago (TN) all'edificio denominato Casa "Zeledria", con decorrenza presumibilmente dal **1° agosto 2018** per n. 4 (quattro) anni (rinnovabili alla scadenza per ulteriori quattro anni).

38080 BOCENAGO (TN) via A. Ferrazza n. 54  
Codice Fiscale 00266100221  
■ 0465/804505 - ■ 0465/804854  
sito: [www.comune.bocenago.tn.it](http://www.comune.bocenago.tn.it)  
mail: [protocollo@comune.bocenago.tn.it](mailto:protocollo@comune.bocenago.tn.it)  
PEC: [comune@pec.comune.bocenago.tn.it](mailto:comune@pec.comune.bocenago.tn.it)



 *catastralmente individuata:*

| C.C. | Foglio | sub | Particella edificiale | Categoria - Classe | Superficie m <sup>2</sup> | Rendita € - valore IMIS | Note |
|------|--------|-----|-----------------------|--------------------|---------------------------|-------------------------|------|
| 028  | 5      | 3   | 518                   | A/2 - 5            | 71                        | 440,28.-<br>73.967,04.- |      |

 *con la seguente descrizione catastale:*

P.ed. 518, subalterno 3, appartamento al piano rialzato con un ingresso, soggiorno, angolo cottura, bagno, due stanze e corridoio per complessivi mq. 71,00 ed accessori indiretti: deposito e posto auto esterno per complessivi mq. 16,00.

 *nella seguente descrizione sintetica:*

L'immobile, oggetto di valutazione, si trova in via Cavour n° 18, nel centro abitato di Bocenago.

Al piano interrato dell'edificio si trova il magazzino comunale, nonché i locali di deposito annessi agli appartamenti. L'appartamento sub. 3 della P.Ed. 518 è stato costruito contestualmente all'edificio nell'anno 1976 ed è stato oggetto di lavori di sistemazione per il risparmio energetico nel 2015, risulta ad uso residenziale nel complesso residenziale di 6 appartamenti. E' ubicato al piano rialzato dell'edificio e risulta costituito da un ingresso, soggiorno, angolo cottura, bagno, due stanze e corridoio.

A pavimento di tutti i locali ed a parete dei bagni e della cucina, ad esclusione delle stanze sono state posate piastrelle ceramiche. Sul pavimento delle stanze risulta posato legno a parquet.

Sono comuni a tutte le unità abitative: il vano scala, camminamenti esterni, giardino e gli ingressi nonché il locale a piano interrato utilizzato a deposito.

All'esterno dell'edificio è presente un piazzale dove sono stati predisposti i posti auto destinati al parcheggio dei veicoli delle singole unità.

L'appartamento è inserito in una struttura residenziale, risulta in buono stato di conservazione di tutte le componenti strutturali, architettoniche e impiantistiche (provviste di dichiarazione di conformità). In particolare l'impianto termo-idraulico, di recente realizzazione, risulta centralizzato unitamente al riscaldamento dell'acqua sanitaria.

La locazione dell'unità immobiliare oggetto del presente bando, viene effettuata mediante asta pubblica ad offerte segrete in aumento, con aggiudicazione con il criterio del massimo rialzo sul canone ANNUO posto a base d'asta e corrispondente ad **€ 2.500,00.- (euro duemilacinquecento/00).**

L'unità immobiliare è ceduta in locazione, al migliore offerente, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, pertinenze ed accessioni manifeste e non manifeste. **La suddetta unità immobiliare potrà essere utilizzata esclusivamente a scopo abitativo.**

**Sono esclusi tutti gli usi diversi da quello predetto.**

## **2. DISCIPLINA DI GARA**

La gara è regolata dal presente bando nonché dalle disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, con particolare riferimento alla Legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 ed al Regolamento di attuazione della citata L.P. 23/1990 approvato con D.P.G.P. 22 maggio 1991 n. 10-40/Leg.

### **3. SOGGETTI AMMESSI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

Sono ammessi a partecipare alla gara le **persone fisiche** in possesso dei seguenti requisiti:

- maggiore età;
- assenza dello stato di interdizione, inabilitazione o fallimento e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- assenza di condanna con sentenza passata in giudicato (ricomprendendovi la sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale o decreto penale di condanna), o procedimenti penali in corso per reati comportanti la perdita o sospensione della capacità contrattuale e l'assenza di cause di incapacità a partecipare a gare pubbliche;
- di non avere pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159;
- assenza di contenzioso in corso con il Comune di Bocenago;
- di non rientrare nel novero dei soggetti di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 1471 del Codice Civile e di non trovarsi nelle condizioni di cui all'articolo 32/quater del Codice Penale;
- (*se cittadino extracomunitario*) essere in possesso di regolare passaporto o documento di identità e permesso di soggiorno.

Per partecipare alla gara dovrà essere presentata dai soggetti interessati un'offerta redatta secondo le modalità di seguito specificate.

Il presente bando (comprensivo di tutti i suoi allegati) è pubblicato sul sito internet del Comune di Bocenago (<http://www.comune.bocenago.tn.it>) in versione integrale dal 08.09.2017 al 25.09.2017 e può essere richiesto al Comune di Bocenago, via A. Ferrazza, n. 54 – Bocenago (TN) (anche mediante fax al numero 0465 804854 o mediante e-mail al seguente indirizzo: protocollo@comune.bocenago.tn.it).

Si rammenta che non sono ammesse offerte per persona da nominare e che il Comune non ha autorizzato, né riconosce mediatori in ordine alla procedura in parola.

Per partecipare alla gara i soggetti interessati devono far pervenire apposito plico **"plico di invio"** secondo le modalità illustrate nel presente bando, indirizzando specificatamente a:

**COMUNE DI BOCENAGO  
via A. Ferrazza, n. 54  
38080 BOCENAGO (TN)**

**ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12:00 DEL GIORNO 8 agosto 2018**  
**a pena di esclusione dalla gara**

Detto **plico di invio** chiuso, sui lembi di chiusura, dovrà recare il **NOMINATIVO** dell'**OFFERENTE** e contenere la documentazione di cui ai successivi paragrafi secondo le modalità ivi precise.

Dovrà altresì essere riportata la seguente dicitura **"OFFERTA PER L'ASTA I° ESPERIMENTO RELATIVA ALLA LOCAZIONE AD USO ABITATIVO DELL'APPARTAMENTO AMMOBILIATO N. 1 ALLA CASA "ZELEDRIA" IN BOCENAGO – non aprire".**

Detto plico di invio dovrà essere inoltrato in uno dei seguenti modi:

- mediante raccomandata con avviso di ricevimento del servizio postale statale;
- mediante corrieri specializzati;

- mediante consegna diretta al Comune di Bocenago, via A. Ferrazza n. 54 - 38080 BOCENAGO (TN) che ne rilascerà apposita ricevuta.

Al fine di evitare disgraudi in merito alla ricezione dei plichi in tempo utile per la partecipazione alla gara, l'Amministrazione invita esplicitamente gli offerenti ad inoltrare i plichi esclusivamente all'indirizzo sopra riportato e quindi ad evitare la consegna o l'inoltro ad Uffici diversi da quello sopraindicato.

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente: non saranno ammessi alla gara gli offerenti i cui plichi perverranno all'Amministrazione dopo la scadenza del termine sopra indicato, e questo anche qualora il loro mancato o tardivo inoltro sia dovuto a cause di forza maggiore o per caso fortuito o per fatto imputabile a terzi. L'Amministrazione non assume responsabilità per ritardi nella consegna del plico da parte del servizio postale.

**Non saranno prese in considerazione le offerte, anche se sostitutive o aggiuntive di quelle precedentemente inviate, che pervengano all'Amministrazione dopo la scadenza del termine sopraindicato.**

Non si fa luogo a gara di miglioria, né è consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

Quanto posto in locazione è costituito da un lotto unico e non saranno ammesse offerte parziali o comunque rese distintamente per le singole realtà (o loro parti) componenti il predetto lotto.

La seduta di gara pubblica è stata fissata per il giorno:

**08.08.2018, con inizio ad ore 15,00**  
**presso la sala Giunta al piano rialzato degli uffici del Comune di Bocenago in Via A. Ferrazza n. 54 – Bocenago (TN).**

Ad interloquire in ordine allo svolgimento della gara **sono ammessi solo** i soggetti autorizzati ad impegnare legalmente l'offerente, ossia l'offerente stesso o procuratori del medesimo, muniti di idonea procura.

#### **4. RICHIESTA DI INFORMAZIONI SULL'IMMOBILE**

Sarà possibile assumere informazioni sull'immobile posto in locazione contattando la seguente struttura:

**COMUNE DI BOCENAGO**  
**Ufficio Segreteria**  
**38080 BOCENAGO (TN)**

Fax numero 0465 804854 / e-mail: protocollo@comune.bocenago.tn.it

**N.B.** Rimane inteso che l'assunzione di informazioni di cui sopra non è condizione per la partecipazione alla gara e che con la presentazione dell'offerta il concorrente dichiara di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto dei beni qui posti in locazione, per informazioni assunte o per conoscenza diretta, esonerando a tal proposito il Comune di Bocenago da ogni responsabilità.

#### **5.1. DOCUMENTAZIONE DA INSERIRE NEL PLICO DI INVIO**

I soggetti che intendono presentare offerta per il lotto unico dell'unità immobiliare in C.C. Bocenago oggetto del presente bando di gara, devono inserire nel plico di invio indicato al paragrafo 3, **a pena di esclusione**, rispettivamente:

- Le dichiarazioni indicate nel successivo punto 5.2;
- una busta chiusa (con ceralacca e/o nastro adesivo o altri strumenti idonei a garantirne l'integrità), recante l'indicazione del soggetto offerente e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente soltanente l'offerta di cui al successivo punto 5.3.

Tutta la documentazione descritta al successivo punto 5.3, salva espressa diversa indicazione, deve essere resa in carta resa legale con l'apposizione di idonea marca da bollo da € 16,00 (fatte salve le eccezioni o la sussistenza di specifici titoli di esenzione da indicare puntualmente), redatta in lingua italiana e **sottoscritta dall'offerente o da persona abilitata ad impegnare validamente l'offerente, in qualità di procuratore del medesimo. Tale soggetto deve risultare da apposito titolo di legittimazione (procura o altro) prodotto in originale o in copia autenticata.**

Si rammenta che non sono ammesse offerte per persona da nominare e che il Comune non ha autorizzato, né riconosce mediatori in ordine alla procedura in parola.

## 5.2. DICHIARAZIONI E DOCUMENTAZIONE

Nel plico di invio di cui al paragrafo 3 devono essere inserite **a pena di esclusione dalla gara**, unitamente alla busta chiusa contenente l'offerta economica, le dichiarazioni e la documentazione di seguito descritta.

- a) **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE**, in carta libera, successivamente verificabile, resa ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 46 del D.P.R. 445/2000 **attestante** di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di taluno di tali stati; di non aver riportato condanna con sentenza passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta delle parti ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale o decreto penale di condanna, o procedimenti penali in corso per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità o la sospensione della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ed attestante; che in capo al medesimo non ricorrono cause di incapacità a partecipare a gare pubbliche; di non avere pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 o di una delle cause ostantive previste dall'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159; di non avere alcun contenzioso in corso con il Comune di Bocenago; di non rientrare nel novero dei soggetti di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 1471 del Codice Civile e di non trovarsi nelle condizioni di cui all'articolo 32/quarter del Codice Penale; per i cittadini extracomunitari l'essere in possesso di regolare passaporto o documento di identità e permesso di soggiorno.
- Il partecipante dovrà prestare il proprio consenso al trattamento dei dati personali per le finalità connesse alla presente gara come da allegato n. 5.

\*\*\*

Si precisa che le dichiarazioni di cui alla lettera a) sopra indicata possono essere rese nel contesto di un unico atto e che in allegato al presente bando di gara è posto un fac-simile di dichiarazione (**ALLEGATO n. 2**) che gli offerenti sono invitati ad utilizzare per la partecipazione alla gara.

## 5.3. OFFERTA ECONOMICA

Nel plico di invio deve essere inserita, **a pena di esclusione dalla gara**, unitamente alla documentazione sopra descritta, una **busta chiusa** (con ceralacca e/o nastro adesivo o altri strumenti idonei a garantirne l'integrità), recante l'indicazione dell'offerente e **controfirmata** sui lembi di chiusura contenente **soltanente l'offerta economica con le dichiarazioni a corredo**, redatta su carta resa legale, secondo le modalità di seguito indicate. Essa dovrà recare:

- a) La **DICHIARAZIONE DI VOLONTÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA** dell'offerente contenente l'esatta indicazione di nome, cognome, luogo e data di nascita e di numero di codice fiscale;
  - b) La **DICHIARAZIONE** di essere a piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto dei beni immobili oggetto del presente bando di asta pubblica per informazioni assunte o per conoscenza diretta, esonerando il Comune di Bocenago da ogni responsabilità;
  - c) La **DICHIARAZIONE** di aver preso conoscenza e di accettare senza riserve le norme prescritte dal Comune di Bocenago riportate nel bando di asta pubblica e di accettare, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, tutte le clausole e condizioni generali e speciali contenute nella minuta di contratto parte integrante del bando di asta pubblica;
  - d) La formulazione dell'offerta avviene mediante **l'indicazione, in cifre ed in lettere** del canone ANNUO in **euro** offerto per la conduzione in locazione dell'unità immobiliare (in un unico lotto) oggetto del presente bando di gara, oneri fiscali esclusi, con l'avvertenza che in caso di discordanza fra importi in cifre ed importi in lettere l'Amministrazione considera valida l'offerta espressa in lettere (art. 18, comma 10, della L.P. n. 23/1990).
  - e) L'offerta economica deve essere datata e sottoscritta con nome e cognome, per esteso, dall'offerente o da persona abilitata ad impegnare validamente l'offerente medesimo in qualità procuratore e deve riguardare il complesso dei beni costituenti il lotto posto in locazione.
- ✓ Non saranno ammesse offerte parziali o comunque rese distintamente per le singole realtà (o loro parti) componenti il predetto lotto.
- ✓ **Non saranno ritenute valide** offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.
- ✓ **Non saranno ammesse** offerte pari o inferiori al canone posto a base di gara. **Non saranno ammesse** offerte per persona da nominare.
- ✓ **L'aggiudicazione sarà pronunciata anche nel caso in cui pervenga o sia ammessa una sola offerta, purchè valida.**
- ✓ In caso di due o più offerte di identico valore si procederà ai sensi dell'art. 10, comma 4 del D.P.G.P. 22 maggio 1991 n. 10-40/Leg.

\*\*\*

In allegato al presente bando è posto un fac-simile di offerta economica che gli interessati sono invitati ad utilizzare per la formulazione dell'offerta (**ALLEGATO n. 3**).

## 6. PROCEDURA DI GARA

Le operazioni di gara si svolgeranno in seduta pubblica, con inizio il giorno

**8 agosto 2018, ad ore 15:00**

**presso la sala Giunta al piano rialzato degli uffici del Comune di Bocenago, in Via A. Ferrazza n. 54 – Bocenago (TN).**

Ad interloquire in ordine allo svolgimento della gara **sono ammessi solo** i soggetti autorizzati ad impegnare legalmente l'offerente, ossia l'offerente stesso o procuratore del medesimo, in possesso di idonea procura.

Nel giorno, nel luogo e nell'ora fissati, il Presidente accerta la regolare composizione della Commissione, dichiara aperti i lavori, constata la regolarità della pubblicazione dell'avviso d'asta verificando inoltre se i soggetti presenti alla seduta pubblica siano o meno legittimi in qualità di offerenti ovvero procuratori ad impegnare legalmente l'offerente e, quindi, ad interloquire in ordine alla regolarità dello svolgimento della gara.

Procede alla verifica della regolarità di presentazione dei plichi e conseguentemente ammette od esclude i concorrenti dalla gara.

Apre i plichi ritualmente presentati dagli offerenti e verifica la regolarità della documentazione contenuta nei plichi stessi disponendo l'ammissione alle ulteriori fasi di gara solo nel caso in cui la documentazione sia conforme alle prescrizioni del presente bando di gara e disponendo l'esclusione ove ricorrano le cause di esclusione previste dal presente bando; apre quindi le buste contenenti le offerte economiche e legge ad alta voce il canone offerto.

Forma, sulla base del criterio del prezzo più alto in aumento rispetto al prezzo a base di gara, la graduatoria dei concorrenti medesimi.

Infine, la Commissione procede - sulla scorta della graduatoria formata – ad aggiudicare la conduzione in locazione del bene oggetto della gara al concorrente collocato al primo posto della graduatoria.

Si procederà ad aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga o sia ammessa una sola offerta, purchè valida.

Qualora l'offerta suscettibile di aggiudicazione sia presentata in identica misura da due o più concorrenti, si procederà ai sensi dell'art. 10, comma 4 del D.P.G.P. 22 maggio 1991 n. 10-40/Leg.

**Fatte salve le espresse ipotesi di esclusione dalla gara previste dal presente bando, la Commissione può comunque disporre l'esclusione dalla gara medesima del concorrente a causa di mancanza, irregolarità o incompletezza della documentazione richiesta, inosservanza delle modalità prescritte per la presentazione della medesima qualora facciano venir meno la "par condicio" dei concorrenti e le norme poste a tutela della segretezza dell'offerta ed in ogni caso di violazione dei medesimi principi.**

Per quanto non espressamente previsto, si applicano le disposizioni della L.P. 19 luglio 1990 n. 23 e ss.mm., e del regolamento di attuazione della citata L.P. n. 23/1990 e s.m. approvato con D.P.G.P. 22 maggio 1991 n. 10-40/Leg.

## **7. ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE**

L'Amministrazione procederà nei confronti dell'aggiudicatario dell'asta alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara in conformità al bando di gara tramite l'acquisizione d'ufficio della seguente documentazione:

- a) certificato generale del casellario giudiziale;
- b) certificato del casellario delle misure di prevenzione;
- b) certificato dei carichi pendenti.

Per i soggetti stranieri, non residenti in Italia, la verifica prevista dal presente paragrafo è disposta in conformità alle prescrizioni della vigente normativa comunitaria.

**Si precisa infine che l'aver reso false dichiarazioni, comporta l'esclusione dalle future gare indette dall'Amministrazione, rimanendo salva ed impregiudicata l'applicazione delle altre sanzioni previste dalle leggi vigenti in materia, ivi comprese le sanzioni penali previste da specifiche norme incriminatrici.**

**Prima della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario dovrà:**

- a) effettuare il deposito delle spese contrattuali relative al contratto nell'importo che sarà richiesto dall'Amministrazione stessa. Le spese contrattuali saranno determinate, sulla base delle disposizioni di legge vigenti, dalla somma delle imposte e spese di registrazione di propria spettanza.

- b) prestare deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone, da assolversi a mezzo fidejussione bancaria / assicurativa. La garanzia dovrà espressamente prevedere che in caso di mancato adempimento da parte del conduttore agli obblighi dedotti in contratto, il credito dovrà essere soddisfatto da parte del garante a prima e semplice richiesta, con espressa rinuncia ad avvalersi del beneficio della preventiva escusione previsto dall'art. 1944 del C.C. e del termine di decadenza di cui al comma 1 dell'art. 1957 del C.C.. La fidejussione dovrà coprire i danni cagionati dal conduttore all'immobile ceduto in locazione come pure il mancato pagamento di canoni di locazione e/o spese di gestione. Foro competente per ogni controversia che dovesse insorgere fra le parti, è quello di Trento. La fideiussione deve intendersi valida ed operante sino ad espressa autorizzazione allo svincolo da parte del Comune di Bocenago. La polizza è soggetta ad accettazione espressa da parte del Responsabile del Servizio di merito del Comune di Bocenago.
- c) prestare polizza assicurativa responsabilità civile conduzione locali, rischio locativo per danni al fabbricato occorsi per causa imputabile al conduttore con copertura danni diretti per beni posti all'interno del fabbricato e garanzia ricorso terzi, indicando quale valore del fabbricato l'importo di € 72.000,00.- (Euro settantaduemila/00). La polizza è soggetta ad accettazione espressa da parte del Responsabile del Servizio di merito del Comune di Bocenago.

**Il Comune di Bocenago si riserva la facoltà di comunicare prima della stipula del suddetto contratto le modalità di versamento delle somme sopra indicate.**

Si precisa sin d'ora che **con l'aggiudicatario verrà stipulato contratto di locazione**. A partire dal secondo anno di validità del contratto, il canone di locazione sarà aggiornato annualmente, su richiesta del locatore, mediante applicazione del 75% (settantacinquepercento) della variazione dell'indice ISTAT costo vita per famiglie di operai e impiegati.

L'aggiudicatario verrà convocato per la firma del contratto di locazione con lettera raccomandata con avviso di ricevimento ovvero PEC spedita almeno 10 (dieci) giorni prima della data fissata per la stipula.

## **8. AVVERTENZE**

Si precisa sin d'ora che:

- qualora l'aggiudicatario convocato alla stipula del contratto di locazione come indicato nel paragrafo 7 non si presenti alla stipula del contratto nel giorno ed ora stabiliti e sempre che ciò dipenda da causa a Lui imputabile, oppure
- qualora dal procedimento di verifica di cui al paragrafo 7 emergano cause ostative alla stipulazione del medesimo contratto,

l'Amministrazione riterrà l'aggiudicatario stesso **decaduto dall'aggiudicazione**; verrà quindi interpellato per la stipula del contratto di locazione il soggetto che segue nella graduatoria. Rimane ferma la facoltà dell'Amministrazione di procedere alla richiesta del risarcimento del danno patito.

## **9. ULTERIORI INFORMAZIONI**

**A - FORO COMPETENTE:** per ogni eventuale controversia il foro competente è quello ove ha sede legale il Comune di Bocenago.

**B - PRIVACY:** i dati acquisiti ai fini della presente procedura di gara saranno trattati secondo le regole di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196. Al presente bando viene

allegata l'informativa prevista dall'art. 13 della medesimo Decreto Legislativo 196/2003  
**(ALLEGATO n. 5).**

**C - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** del presente procedimento di gara è responsabile il Segretario generale.

Il presente bando è pubblicato integralmente sul sito web istituzionale all'indirizzo url: <http://www.comune.bocenago.tn.it/Comune/Comunicazione/Avvisi-e-news>, nonché all'albo pretorio telematico del Comune di Bocenago all'indirizzo url: <https://www.albotelematico.tn.it/bacheca/bocenago>



*Il Segretario generale  
F.to - dott. Mauro Bragagna -*

Allegati:

- 1) Documentazione fotografica;**
- 2) Fac-simile di dichiarazioni di cui alla lettera a) del punto 5.2 del presente bando;**
- 3) Fac-simile di offerta economica per l'immobile da cedersi in locazione di cui al punto 5.3 del presente bando;**
- 4) Minuta di contratto di locazione;**
- 5) Informativa di cui alla D.Lgs. 196/2003 e Reg. UE 2016/679;**
- 6) Copia attestato di prestazione energetica dell'unità immobiliare.**