



**COMUNE DI BOCENAGO**  
PROVINCIA DI TRENTO

**DELIBERAZIONE N. 004**

**Giunta Comunale**

**OGGETTO:** Concessione in comodato d'uso di n. 2 sale dell'edificio municipale di Bocenago per anni 5 (cinque)

L'anno **DUEMILAVENTI** addì **VENTINOVE** del mese di **GENNAIO** alle ore **17.23**, nella sala delle riunioni, a seguito di regolare avviso, si è convocata la Giunta del Comune.

Presenti i signori:

**FERRAZZA WALTER** - Sindaco

**BORONI GIULIANA**

**RICCADONNA SILVANA**

**TISI BRUNO**

Assenti	
Giust.	Ingiust.
X	

**REFERITO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art. 183 L.R. 3 maggio 2018, n. 2)

Su conforme dichiarazione del messo comunale, io sottoscritto Segretario comunale certifico che copia della presente deliberazione è stata pubblicata il giorno

**31.01.2020**

all'albo pretorio ed all'albo informatico per rimanervi esposta per 10 giorni consecutivi.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

f.to dott. Mauro Bragagna

-----  
 INVIATA CAPIGRUPPO

Assiste il Segretario Generale **dott. Mauro Bragagna**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor **Ferrazza Walter**, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## **Deliberazione della Giunta comunale n. 004 di data 29.01.2020**

**OGGETTO: Concessione in comodato d'uso di n. 2 sale dell'edificio municipale di Bocenago per anni 5 (cinque).**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che l'Amministrazione comunale è proprietaria di sala polifunzionale ubicata al terzo piano (mansarda) presso il municipio di Bocenago in p.ed. 430 in C.C. Bocenago.

Dato atto che l'Amministrazione comunale con Avviso esplorativo di manifestazione di interesse prot. n. 4893 di data 03.12.2019 pubblicato in pari data all'Albo pretorio comunale e sul sito web istituzionale del comune, manifestava l'intenzione di concedere in comodato d'uso ad associazioni sportive dilettantistiche, n. 2 locali (sala mansarda e sala adiacente) al piano sottotetto dell'Edificio municipale (catastralmente identificato in p.ed. 430 in C.C. Bocenago) sito alla via Antonio Ferrazza n. 54, per lo svolgimento di attività sportiva. L'utilizzo delle sale è finalizzato allo svolgimento di attività sportiva, quale momento ludico, sociale di aggregazione della popolazione giovanile e pedagogico di trasmissione dei valori dell'autocontrollo e della responsabilizzazione sull'uso della forza, rivolto principalmente alla popolazione in età scolare di Bocenago e comuni limitrofi. A tale scopo l'Amministrazione comunale, nell'intento di coinvolgere un congruo numero di potenziali soggetti interessati, in possesso dei requisiti di legge (requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 in quanto applicabile), invitava gli stessi a trasmettere una lettera di presentazione e manifestazione di interesse;

Precisato che detto avviso fosse da intendersi quale procedimento comparativo, non vincolante per l'Amministrazione comunale, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte del Comune di Bocenago, all'esito del quale si procederà a procedura negoziata con i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse. Nel caso pervenisse unica manifestazione di interesse, l'Amministrazione comunale pverrà alla stipula del contratto con il soggetto richiedente;

Visto il verbale di apertura buste di data 18.12.2019 con cui si attesta che entro i termini di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse (ore 12,00 del 18.12.2019) è pervenuta al protocollo comunale unica nota e presentazione dell'attività da parte della Associazione Sportiva Dilettantistica Mistoerer Sports Specialist con Sede in Spiazzo fraz. Borzago (TN) agli atti sub prot. n. 4962 di data 06.12.2019;

Dato atto che secondo i pareri espressi dalla Corte dei Conti Sezione Regionale di Controllo della Regione Lombardia e Campania, rispettivamente n. 672/2010, 349/2011 e n. 237/2013, rientra nella sfera di discrezionalità dell'ente locale la scelta della modalità di gestione del proprio patrimonio disponibile (n.d.r. et similia), purchè l'esercizio di detta discrezionalità avvenga previa valutazione e comparazione degli interessi della comunità locale, nonchè previa verifica della compatibilità finanziaria e gestionale dell'atto dispositivo.

Dato atto altresì che sono ammissibili deroghe, come sarebbe nell'ipotesi del comodato, alla gestione del patrimonio immobiliare pubblico secondo criteri privatistici di redditività e di convenienza economica, atteso che gli enti locali, in quanto enti a fini generali, devono comunque curare gli interessi e promuovere lo sviluppo della comunità amministrata, ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente (in senso conforme c.f.r. Corte dei Conti Sezione Regionale di Controllo per il Veneto, Deliberazione n. 716/2012/PAR).

Tenuto conto che, conformemente all'art. 1808 del Codice civile il predetto avviso di manifestazione di interesse, prevede a carico del comodatario l'obbligo di rimborso delle spese di energia elettrica, acqua, riscaldamento etc. oltre agli oneri di ordinaria manutenzione.

Tenuto conto altresì che secondo il parere espresso dalla Corte dei Conti Sezione Regionale di Controllo della Regione Lombardia n. 349/2011 «l’ente locale nell’esercizio della discrezionalità in ordine alla gestione del proprio patrimonio deve non solo evidenziare e pubblicizzare le finalità pubblististiche che intende perseguire con la stipula del negozio di comodato, bensì deve altresì verificare che l’utilità sociale perseguita rientri nelle finalità a cui è deputato l’ente locale medesimo» (si veda la delibera Lombardia/429/2010/PAR del 15 aprile 2010 con riferimento al contratto di comodato e, più in generale, le delibere Lombardia, 29/06/2006, n. 9, Lombardia 13/12/2007 n. 59).

Valutato pertanto opportuno concedere in comodato all’Associazione Sportiva Dilettantistica “Misto Erer Sports Specialist” di Spiazzo le n. 2 sale polifunzionali ubicate al terzo piano (mansarda) presso il municipio di Bocenago, per le finalità sopra esposte, mediante sottoscrizione di apposito contratto privato di comodato gratuito.

Visto l’allegato A/ schema di contratto composto da n. 18 articoli allegato al presente provvedimento, parte integrante e sostanziale.

Ritenuto di dichiarare la presente immediatamente eseguibile al fine di poter pervenire con celerità alla sottoscrizione del contratto di comodato in parola.

Acquisiti sulla proposta di deliberazione il parere favorevole di regolarità tecnica reso da parte del Segretario comunale, e quello di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell’art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge Regionale n. 2 del 03 maggio 2018

Visto Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03 maggio 2018 n. 2.

Ad unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano,

## **DELIBERA**

1. di concedere, per i motivi esposti in premessa data la prevalenza dell’interesse pubblico rispetto alla messa a reddito per la fruizione dell’immobile, in comodato d’uso, per il periodo di anni 5 (cinque), di n. 2 sale polifunzionali ubicate al terzo piano (mansarda) presso il municipio di Bocenago in p.ed. 430 in C.C. Bocenago, alla Associazione Sportiva Dilettantistica “Misto Erer Sports Specialist” di Spiazzo (TN).

2. di approvare l’allegato A/ schema di contratto di comodato di cui all’art. 1803 e segg. del Codice Civile, per le finalità di cui al precedente punto 1), composto da n. 18 articoli ed allegato al presente provvedimento per formarne parte sostanziale ed integrante, e di autorizzarne il Sindaco p.t. alla sottoscrizione in nome e per conto dell’Amministrazione comunale.

3. di dare atto che tutte le spese conseguenti, comprese le spese di registrazione del contratto di cui al punto precedente, sono interamente poste a carico dell’Associazione Sportiva Dilettantistica “Misto Erer Sports Specialist” di Spiazzo (TN).

4. di dare evidenza, ai sensi dell’art. 4, comma 4 della L.P. 30 novembre 1992, n. 23, che avverso la presente deliberazione è ammesso ricorso alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione; ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24 gennaio 1971 n. 1199 e ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento entro 60 giorni ai sensi del Dlgvo 104/2010 (codice del processo amministrativo) da parte di chi vi abbia interesse.

Successivamente, su proposta del Sindaco, per le motivazioni di cui in premessa

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi,

de libera

5. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4 della L.R. 03 maggio 2018, n. 2

copia

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

**Il Sindaco**  
f.to Ing. Walter Ferrazza

**Il Segretario Generale**  
f.to dott. Mauro Bragagna

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 L.R. 3 maggio 2018, n. 2.

Bocenago, li 31.01.2020

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to dott. Mauro Bragagna

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Bocenago, li 31.01.2020

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott. Mauro Bragagna

Firma autografa su originale  
(conservato presso il Comune)

Il Segretario generale  
dott. Mauro Bragagna