



**COMUNE DI BOCENAGO**  
PROVINCIA DI TRENTO

**DELIBERAZIONE N. 007**  
**Consiglio Comunale**

**OGGETTO:** Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.) – Approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni d'imposta per l'anno 2017.

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** addì **UNO** del mese di **MARZO** alle ore 20,34, nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio del Comune di Bocenago.

Presenti i Signori:

**FERRAZZA WALTER**  
**ALBERTI SILVIA ADA**  
**BORONI GIANCARLO**  
**BORONI GIULIANA**  
**BORONI RICCARDO**  
**CIMA ELISA**  
**MARRAS MORENO**  
**MORGANTI MARA**  
**RICCADONNA ALFONSO**  
**RICCADONNA LUCA**  
**RICCADONNA SILVANA**  
**TISI BRUNO**

Assenti	
Giust.	Ingiust.
X	
X	

Assiste il Segretario Generale **dott. Mauro Bragagna**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor **Ferrazza Walter**, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al N. 007 dell'ordine del giorno

**REFERITO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 79 D.P.Reg. 01.02.2005 N. 3/L)

Su conforme dichiarazione del messo comunale, io sottoscritto Segretario comunale certifico che copia della presente deliberazione è stata pubblicata il giorno

06/03/2017

all'albo pretorio ed all'albo informatico per rimanervi esposta per 10 giorni consecutivi.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

f.to Dott. Mauro Bragagna

**Deliberazione del Consiglio comunale n. 007 di data 01.03.2017.**

**OGGETTO: Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) - Approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni d'imposta per l'Anno 2017.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 “legge finanziaria provinciale per il 2015” che ha istituito l’Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) in sostituzione dell’Imposta municipale propria (I.M.U.P.) e della Tassa per i servizi indivisibili (TA.S.I.).

Vista la deliberazione n. 2 dd. 03.03.2015 con la quale è stato approvato il regolamento comunale per la disciplina dell’IM.I.S.

Visto l’art. 18 L.P. n. 21 del 30 dicembre 2015 (legge di stabilità provinciale per il 2016) che ha introdotto alcune modifiche alla disciplina dell’imposta Immobiliare semplice (IM.I.S.) di cui agli art. 1 e seguenti della L.P. n. 14/2014.

Visto l’art. 14 della Legge Provinciale n. 20/2016 che ha introdotto, con validità 01.01.2017, alcune modifiche alla disciplina dell’Imposta Immobiliare Semplice (IMIS) di cui agli artt. 1 e seguenti della L.P. n. 14/2014.

Preso atto che le aliquote fissate a valere per il 2017 dalla citata disciplina sono quelle di seguito indicate:

<b>TIPOLOGIA DI IMMOBILE</b>	<b>ALIQUOTA</b>
Abitazione principale, fattispecie assimilate e relative pertinenze	0,00‰
Abitazione principale, fattispecie assimilate e loro pertinenze nelle categorie catastali A/1 - A/8 - A/9.	3,5‰
Altri fabbricati	8,95‰
Fabbricati di tipo produttivo A10-C1-C3-D2	5,50‰
Fabbricati di tipo produttivo D1-D3-D4-D6-D7-D8-D9	7,90‰
Fabbricati strumentali all’attività agricola	1,00‰
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	8,95‰

Considerato che il Comune può modificare le suddette aliquote nel rispetto dei limiti previsti dagli articoli 5 e 6 della legge provinciale n. 14 del 2014.

Preso atto che con riferimento all’abitazione principale l’art. 18, comma 1, lettera b) della L.P. 21/2015 ne fissa dal periodo d’imposta 2016 la totale esenzione assieme alle fattispecie assimilate ed alle relative pertinenze.

Preso atto che con riferimento ai fabbricati strumentali all’attività agricola l’art. 14, comma 4, lettera a) della L.P. 20/2016 per il periodo d’imposta dal 2017 al 2019 fissa una deduzione d’imponibile pari a 1.500,00 euro.

Visto il Protocollo in materia di finanza locale a valere sul 2017 nel quale con riferimento alla manovra di fiscalità locale Giunta provinciale e Consiglio delle autonomie locali

concordano di preservare, se possibile, l'attuale volume complessivo delle agevolazioni fiscali in favore delle imprese e dei cittadini.

Fissato l'obiettivo di gettito relativo all'imposta per l'Anno 2017 pari ad Euro 366.030,88

Visto il citato regolamento IM.I.S. e le novità normative che con riferimento alle fattispecie impositive hanno previsto in particolare:

- a) L'assimilazione ad abitazione principale per l'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale e che in essa pongono la residenza anagrafica e la dimora abituale. L'assimilazione è fissata per un solo fabbricato abitativo, e la sua individuazione deve essere effettuata con la comunicazione di cui all'art. 5, comma 2. L'assimilazione è riconosciuta a seguito di presentazione di apposita dichiarazione scritta consegnata agli uffici comunali, purché il comodatario vi dimori abitualmente e ciò sia comprovato anche dalla residenza anagrafica.
- b) L'assimilazione ad abitazione principale per l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà, usufrutto o diritto di abitazione da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.
- c) L'assimilazione ad abitazione principale per l'unità immobiliare abitativa e le eventuali pertinenze possedute dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, e che abbiano maturato nel paese di residenza il diritto alla pensione, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.

Si propongono di seguito le aliquote IMIS a valere sul 2017 relative alle diverse fattispecie:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPOSIBILE
Abitazione principale	0,00%	€ 267,16	--
Abitazioni concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado	0,00%	€ 267,16	--
Abitazioni possedute da anziani residenti in casa di riposo	0,00%	€ 267,16	--
Abitazioni possedute da cittadini pensionati ed iscritti all'Aire	0,00%	€ 267,16	--
Abitazione principale, fattispecie assimilate e loro pertinenze nelle categorie catastali A/1 - A/8 - A/9.	3,5%	€ 267,16	--
Altri fabbricati	8,95%	--	--
Fabbricati di tipo produttivo A10-C1-C3-D2	5,50%	--	--

Fabbricati di tipo produttivo D1-D3-D4-D6-D7-D8-D9	7,90%	--	--
Fabbricati strumentali all'attività agricola	1,00%	--	€ 1.500,00
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	8,95%	--	--

Visto il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Trentino Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L;

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnico-amministrativa e di regolarità contabile sulla proposta della presente deliberazione – ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L.

Con voti favorevoli n. 10 (dieci), contrari n. 0 (nessuno), astenuti n. 0 (nessuno) su n. 10 (dieci) Consiglieri presenti e votanti

## DELIBERA

1. Di determinare, per i motivi meglio espressi in premessa, le seguenti aliquote, detrazioni e deduzioni ai fini dell'applicazione dell'imposta immobiliare semplice per l'anno di imposta 2017:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale	0,00%	€ 267,16	--
Abitazioni concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado	0,00%	€ 267,16	--
Abitazioni possedute da anziani residenti in casa di riposo	0,00%	€ 267,16	--
Abitazioni possedute da cittadini pensionati ed iscritti all'Aire	0,00%	€ 267,16	--
Abitazione principale, fatispecie assimilate e loro pertinenze nelle categorie catastali A/1 - A/8 - A/9.	3,5%	€ 267,16	--
Altri fabbricati	8,95%	--	--
Fabbricati di tipo produttivo A10-C1-C3-D2	5,50%	--	--
Fabbricati di tipo produttivo D1-D3-D4-D6-D7-D8-D9	7,90%	--	--

Fabbricati strumentali all'attività agricola	1,00%	--	€ 1.500,00
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	8,95%	--	--

2. Di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi, secondo le modalità (unicamente telematica) ed entro il termine di cui all'art. 13 comma 13bis del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011 e successive modifiche ed integrazioni;
3. Di dichiarare con voti favorevoli n. 10 (dieci), contrari n. 0 (nessuno), astenuti n. 0 (nessuno) su n. 10 (dieci) Consiglieri presenti e votanti, il presente provvedimento immediatamente eseguibile;
4. Di dare evidenza al fatto, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 e s.m., che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - Ricorso in opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79 c. 5 del D.P.Reg. N. 3/L del 2005 e s.m.;
  - Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;
  - Ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104.

copy

copy

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

**Il Sindaco**  
f.to Ing. Walter Ferrazza

**Il Segretario Generale**  
f.to dott. Mauro Bragagna

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79 comma 4 del T.U.LL.RR.O.CC.approvato con decreto P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L.

Bocenago, lì 01/03/2017

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to dott. Mauro Bragagna

Firma autografa su originale  
(conservato presso il Comune)

Il Segretario Generale  
dott. Mauro Bragagna