



**COMUNE DI BOCENAGO**  
PROVINCIA DI TRENTO

**DELIBERAZIONE N. 116**

**Giunta Comunale**

<b>OGGETTO:</b>	<b>Concessione in comodato d'uso gratuito non esclusivo della p.ed. 99 sub 1 quale luogo di incontro al Gruppo cacciatori Bocenago.</b>
-----------------	---

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** addì **VENTISETTE** di **NOVEMBRE** alle ore 21,00, a seguito di regolare avviso, si è convocata in modalità mista la Giunta del Comune.

Presenti i signori:

**FANTATO MAURIZIO - Sindaco**

**BORONI GIULIANA**

**RICCADONNA ROMEO**

**FRANZELLI MAURO**

Assenti	
Giust.	Ingiust.

Assiste il Segretario comunale de Stanchina dott. Alberto

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Fantato Maurizio, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art. 183 L.R. 3 maggio 2018, n. 2)

*Su conforme dichiarazione del messo comunale, io sottoscritto Segretario comunale certifico che copia della presente deliberazione è stata pubblicata il giorno*

**2 DICEMBRE 2025**

*all'albo pretorio ed all'albo informatico per rimanervi esposta per 10 giorni consecutivi.*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*de Stanchina dott. Alberto*

-----  
☒ INVIATA CAPIGRUPPO

**OGGETTO: Concessione in comodato d'uso gratuito non esclusivo della p.ed. 99 sub 1 quale luogo di incontro al Gruppo cacciatori Bocenago.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che l'Amministrazione comunale è proprietaria della p.ed. 99 sub 1 (ex caseificio, deposito latte e cantina) in C.C. Bocenago alla via Nuova al centro del paese.

Vista la nota di richiesta avanzata dal Referente del Gruppo Cacciatori Bocenago di data 06.10.2025 agli atti sub prot. n. 4429 di data 07.10.2025, di concessione in comodato d'uso gratuito della suddetta realtà, specificando che nel corso degli anni il Gruppo ha collaborato strettamente con l'Amministrazione Comunale nella realizzazione di interventi sul territorio comunale, quali pulizia dei sentieri, sistemazione dei pascoli, manutenzione delle casine comunali e organizzazione di mostre, ed eventi culturali. Tali attività sono svolte dai soci in regime di volontariato, con l'utilizzo gratuito delle proprie attrezzature. Nel corso di sopralluogo intervenuto è stato rilevato che nell'edificio non è presente corrente elettrica funzionante, pertanto è richiesto all'Amministrazione di approfondire questa problematica e provvedere, nei modi ritenuti opportuni, al ripristino dell'alimentazione elettrica, affinché lo spazio possa essere effettivamente fruito. Con successiva nota del Gruppo Cacciatori Bocenago di data 20.10.2025 agli atti sub prot. n. 4648 di data 22.10.2025, facendo seguito all'incontro con l'Amministrazione comunale, rappresenta che l'uso dei locali non sarà ad uso esclusivo da parte del Gruppo Cacciatori di Bocenago, ma per sopravvenuti interessi pubblici legati a manifestazioni/eventi di carattere locale potrà essere utilizzato da altri enti/associazioni previa comunicazione con congruo anticipo da parte dell'amministrazione comunale al Gruppo Cacciatori di Bocenago. Il Gruppo ha richiesto all'Amministrazione di procedere alla sistemazione dell'energia elettrica, alla verifica della canna fumaria e alla verifica dell'impianto idraulico e dello scarico dell'acqua. Il Gruppo Cacciatori di Bocenago intende procedere con i seguenti interventi di lavoro ordinario/straordinario:

- Tinteggiare il locale.
- Sistemazione/riqualificazione degli infissi.
- Eventuali manutenzioni ordinarie.

Dato atto che secondo i pareri espressi dalla Corte dei conti Sezione Regionale di Controllo della Regione Lombardia e Campania, rispettivamente n. 672/2010, 349/2011 e n. 237/2013, rientra nella sfera di discrezionalità dell'ente locale la scelta della modalità di gestione del proprio patrimonio disponibile, purché l'esercizio di detta discrezionalità avvenga previa valutazione e comparazione degli interessi della comunità locale, nonchè previa verifica della compatibilità finanziaria e gestionale dell'atto dispositivo.

Dato atto altresì che sono ammissibili deroghe, come sarebbe nell'ipotesi del comodato, alla gestione del patrimonio immobiliare pubblico secondo criteri privatistici di redditività e di convenienza economica, atteso che gli enti locali, in quanto enti a fini generali, devono comunque curare gli interessi e promuovere lo sviluppo della comunità amministrata, ove venga perseguito un interesse pubblico

equivalente (in senso conforme c.f.r. Corte dei Conti Sezione Regionale di Controllo per il Veneto, Deliberazione n. 716/2012/PAR).

Considerato che la realtà in parola verrebbe utilizzata in via NON esclusiva (la clausola "non esclusivo" significa che la proprietà non cede il diritto esclusivo e può essere condivisa, oppure il comodante potrebbe averne bisogno in futuro) dal Gruppo cacciatori Bocenago per il periodo di anni cinque quale luogo di incontro e dallo stesso resa funzionale allo scopo con interventi di piccola manutenzione come sopra individuati sin d'ora autorizzati e che l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di far fruire detti locali ad enti ed associazioni locali senza scopo di lucro, dando in tal modo la concreta possibilità di aggregazione sociale in una Comunità dove son presenti ben pochi locali a ciò destinati.

Considerata altresì la collaborazione tra l'Amministrazione comunale e gli enti ed associazioni locali nell'organizzazione di attività di aggregazione sociale ed intrattenimento in tutte le stagioni dell'anno.

Visto l'allegato A/ schema di contratto composto da n. 6 articoli allegato al presente provvedimento, e ritenuto conseguentemente di approvarlo.

Accertata la propria competenza in materia.

Acquisito il parere favorevole, per quanto di propria competenza, di regolarità tecnica reso da parte del Segretario comunale, e quello di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario f.f., sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge Regionale n. 2 del 03 maggio 2018.

Visto Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03 maggio 2018 n. 2.

Ad unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano,

## **DELIBERA**

1. di concedere, per i motivi esposti in premessa e data la prevalenza dell'interesse pubblico rispetto alla messa a reddito, in comodato d'uso NON esclusivo (la clausola "non esclusivo" significa che la proprietà non cede il diritto esclusivo e può essere condivisa, oppure il comodante potrebbe averne bisogno in futuro) a titolo essenzialmente gratuito, della p.ed. 99 sub 1 in C.C. Bocenago (n. 2 locali), al Gruppo Cacciatori Bocenago, per il periodo di anni cinque, giusta note del Gruppo cacciatori Bocenago di data 06.10.2025 agli atti sub prot. n. 4429 di data 07.10.2025 e nota di data 20.10.2025 agli atti sub prot. n. 4648 di data 22.10.2025, autorizzando fin d'ora il Gruppo Cacciatori Bocenago agli interventi di:

- Tinteggiare il locale.
- Sistemazione/riqualificazione degli infissi.
- Eventuali manutenzioni ordinarie

e dando atto che l'Amministrazione comunale provvederà alla messa a norma dell'impianto elettrico e della canna fumaria dei locali e provvederà gli stessi di WC chimico e riservandosi la facoltà di far fruire detti locali ad enti ed associazioni locali senza scopo di lucro.

2. di approvare l'allegato A/ schema di contratto di comodato per le finalità di cui al precedente punto 1), composto da n. 5 articoli ed allegato al presente provvedimento

per formarne parte sostanziale ed integrante ancorchè non materialmente allegato, e di autorizzarne il Sindaco p.t. alla sottoscrizione.

3. di dare atto che tutte le spese inerenti e conseguenti, comprese le spese di registrazione del contratto di cui al punto precedente, sono poste a carico del Gruppo Cacciatori Bocenago.

4. di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4, comma 4 della L.P. 30 novembre 1992, n. 23, che avverso la presente deliberazione è ammesso ricorso alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione; ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24 gennaio 1971 n. 1199 e ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento entro 60 giorni ai sensi del Dlgo 104/2010 (codice del processo amministrativo) da parte di chi vi abbia interesse.

Successivamente, su proposta del Sindaco, per le motivazioni di cui in premessa

#### LA GIUNTA COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi,

#### D E L I B E R A

5. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03 maggio 2018 n.2

\* \* \* \* \*

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

**Il Sindaco**  
Fantato Maurizio

**Il Segretario comunale**  
de Stanchina dott. Alberto

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 L.R. 3 maggio 2018, n. 2.

Bocenago, lì 27.11.2025

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Alberto de Stanchina