

MODELLO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

NUOVO FABBRICATO O AMPLIAMENTO DI VOLUME DI FABBRICATO PREESISTENTE

RE

SISTEMA STATISTICO NAZIONALE
ISTITUTO NAZIONALE DI STATISTICA

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
ISTITUTO DI STATISTICA DELLA PROVINCIA DI TRENTO

TUTTI I DATI RICHIESTI DEVONO ESSERE INDICATI IN NUMERI INTERI. NON RIPORTARE MAI I DATI CON LA VIRGOLA

RISERVATO AL COMUNE

COMUNE (numero di codice ISTAT) _____ Sezione censimento _____

Titolo abilitativo Permitted di costruire 1 ☐ SCIA alternativa 2 ☐ Edilizia pubblica (DPR 380/2001, art 7) 3 ☐ SCIA 4 ☐

N. _____ del _____ Data del ritiro del _____
mese anno mese anno permesso di costruire
In caso di altri tit indicare la data inizio validità

DATI OBBLIGATORI

1 RIFERIMENTI CATASTALI E TEMPI PREVISTI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA

Comune Catastale _____ P.ED./P.F. _____ / _____

Data inizio lavori _____ Durata prevista lavori _____ Numero del fabbricato _____
mese anno mesi

Se il permesso di costruire o la DIA o edilizia pubblica (DPR 380/2001, art. 7) riguarda più fabbricati o più ampliamenti, compilare un modello per ciascuno di essi, contrassegnando ogni modello con un numero progressivo da riportare nella casella numero del fabbricato

2 TITOLARE DEL PERMESSO, SCIA, O EDILIZIA PUBBLICA (DPR 380/2001, art 7)

Persona fisica 1 ☐ Impresa 2 ☐ Cooperativa edilizia 3 ☐ Ente pubblico 4 ☐ Altro _____ 5 ☐
(specificare)

3 COSTO PREVENTIVO DELL'INTERVENTO

10 Edilizia soggetta alla L.P. 16/2005

Costo preventivo Euro _____,00 (legge Gilmozzi) ☐

4 STRUTTURA PORTANTE

Pesante 1 ☐ Mista 2 ☐ Leggera 3 ☐ Altro (specificare) _____ 4 ☐

DA COMPILARE SOLO SE NUOVO FABBRICATO

5 NUOVO FABBRICATO RESIDENZIALE

5.1 Numero abitazioni N. _____

5.2 Numero stanze N. _____

5.3 Numero di vani accessori interni
alle abitazioni
(corridoio, ingressi, bagni, ecc.) N. _____

5.4 Numero dei piani N. _____
(compreso il seminterrato)

5.5 Volume totale V/P
m³ _____

5.6 Superficie totale del
fabbricato m² _____

Superficie del fabbricato secondo la destinazione

5.8 Superficie utile abitabile
(compresi gli accessori interni) m² _____

5.9 Superficie per servizi esterni alle
abitazioni
(scale, androni, cantine, box, ecc.) m² _____

5.10 Superficie destinata ad attività
produttive e servizi m² _____

di cui (suddividere m² di cui al punto 5.10 per
destinazione economica)

- Agricoltura m² _____

- Attività produttive/artigianato m² _____

- Commercio, artigianato di servizio e/o
artistico m² _____

- Servizi (istruzione, sanità) m² _____

- Altro _____ m² _____
(specificare)

5.11 Totale (5.8+5.9+5.10) m² _____

5.7 Numero di abitazioni per numero di stanze e superficie utile

	fino a 45 m ² 5.7.1	da 46 a 75 m ² 5.7.2	da 76 a 110 m ² 5.7.3	oltre 110 m ² 5.7.4
1 stanza 1				
2 stanze 2				
3 stanze 3				
4 stanze 4				
5 stanze 5				
6 e più stanze 6				

ATTENZIONE: nelle
celle della tabella
indicare il numero di
abitazioni in base al
numero di stanze e alla
superficie utile.

Il totale che si ottiene
dalla somma di tutte le
celle deve essere uguale
al numero di abitazioni
indicato al punto 5.1

Totale abitazioni
| |

Il totale della superficie indicata al punto 5.6 deve essere uguale a quella indicata nel punto 5.11

5.12 Fabbricato derivante da abbattimento e ricostruzione Si 1 ☐ No 2 ☐

6 CARATTERISTICHE DEL NUOVO FABBRICATO RESIDENZIALE

6.1 Il nuovo edificio verrà edificato in :

Zona A/centro storico 1 ☐ Zona C / di espansione 3 ☐ Paesaggio naturale 5 ☐

Zona B/di completamento 2 ☐ Zona D/per investimenti produttivi 4 ☐ Zona F/impianti di interesse collettivo 6 ☐

E' prevista l'installazione di: (tipologia dell'impianto)

6.2 Impianto centralizzato A ☐ Impianto autonomo B ☐

6.3 Collettore solare 1 ☐ Impianto fotovoltaico 2 ☐ Impianto geotermico 3 ☐

Impianto a biomassa 4 ☐ Caldaia a condensazione 5 ☐ Pompe di calore 6 ☐

Altro (specificare) _____ 7 ☐

6.4 **E' prevista l'installazione di:**
 Sistema di riutilizzo acque meteoriche 1 ☐ Tetto verde 2 ☐ Altro (specificare) _____ 3 ☐

6.5 **E' previsto l'utilizzo di:**
 Legno certificato FSC 1 ☐ Materiali rapidamente rinnovabili 2 ☐

6.6 **Consumo energetico proposto del fabbricato** KWh/m² anno | | |
 6.7 **Rapporto di forma del fabbricato S/V** 0, | | |

6.8 **Superficie netta riscaldata** m² _____

≤ 30	A +	☐
≤ 40	A	☐
≤ 50	B +	☐
≤ 60	B	☐
≤ 80	C +	☐
≤ 120	C	☐
≤ 180	D	☐
≤ 225	E	☐
≤ 270	F	☐
> 270	G	☐

6.9 **Classe energetica proposta**

6.10 **Sono previsti certificati di sostenibilità?:** No 1 ☐ Si 2 ☐

6.11 **Se si quali (specificare tipo e livello proposto) ?** _____

6.12 **Per l'intervento sono stati richieste agevolazioni?:** No 1 ☐ Si 2 ☐

6.13 **Se si quali?**
 Fiscali 1 ☐ Contributi 2 ☐ Riduzione oneri urbanistici 3 ☐
 Aumento cubatura 4 ☐ Altro (specificare) _____ 5 ☐

6.14 **Qual è la tipologia dell'edificio?**
 Singola 1 ☐ A blocco /a linea 2 ☐ A schiera 3 ☐

DA COMPILARE SOLO SE AMPLIAMENTO

7 AMPLIAMENTO DI VOLUME DI FABBRICATO RESIDENZIALE PREESISTENTE		
7.1 Barrare se l'ampliamento prevede sopraelevazione del fabbricato ☐ 7.2 Volume del solo ampliamento m ³ _____ 7.3 Superficie totale del solo ampliamento m ² _____		Superficie dell'ampliamento destinati ad altri usi 7.11 Superficie per servizi esterni alle abitazioni (scale, androni, cantine, box, ecc.) m ² _____ 7.12 Superficie destinata ad attività produttive e servizi m ² _____
Se l'ampliamento del fabbricato prevede nuove abitazioni indicare 7.4 Numero abitazioni del solo ampliamento N. _____ 7.5 Numero stanze del solo ampliamento N. _____ 7.6 Numero vani accessori interni del solo ampliamento N. _____ 7.7 Superficie utile abitabile del solo ampliamento m ² _____		
Se l'ampliamento del fabbricato prevede solo nuovi vani interni alle abitazioni indicare: 7.8 Numero stanze del solo ampliamento N. _____ 7.9 Numero vani accessori interni del solo ampliamento N. _____ 7.10 Superficie utile abitabile del solo ampliamento m ² _____		

DA COMPILARE SOLO SE RIGUARDA LE COLLETTIVITA'

8 COLLETTIVITA', NUOVO FABBRICATO O AMPLIAMENTO DI FABBRICATO PREESISTENTE		
8.1 Barrare se Nuovo fabbricato 1 ☐ Ampliamento di fabbricato esistente 2 ☐		Rientrano in questa tipologia i fabbricati nei quali è prevista attività di assistenza sociale: orfanotrofio, convitto e centro per l'infanzia, giardino d'infanzia, casa di riposo, istituto per disabili fisici o mentali, istituto per non vedenti, per sordi e muti, centro di rieducazione senza trattamento medico per tossicodipendenti o alcolizzati, centro per l'assistenza a favore di madri nubili e dei loro figli.
8.2 Numero dei piani N. _____ (compreso il seminterrato)	8.4 Superficie totale m ² _____	
8.3 Volume totale V/P m ³ _____	8.5 Superficie per destinazioni non residenziali m ² _____	

Il richiedente il titolo abilitativo (o persona delegata)

Visto l'Ufficio Tecnico Comunale