

COMUNE DI BOCENAGO

PROVINCIA DI TRENTO

N. xx Reg. scritture private

**OGGETTO: Concessione in uso porzione p.f. 4448/27 in C.C. Pinzolo a  
favore di xx**

Con la presente scrittura privata a valere ad ogni effetto di legge  
l'anno xx, addì xx del mese di xx

Tra i Signori:-----

1) xx nato a xx (xx) il xx Sindaco p.t. ...., domiciliato per la  
carica presso la sede legale del Comune sito in Via A. Ferrazza, n.  
54 – Bocenago (TN), che interviene nel presente contratto non in  
proprio ma in nome e per conto dell'Amministrazione comunale che  
rappresenta; di seguito denominato anche "concedente, a ciò  
autorizzato giusta deliberazione xx; di seguito denominato anche  
"Concedente". -----

2) xx, nato a xx (xx) il xx nella sua qualità di xx della xx con sede a xx  
(xx) Via xx, codice fiscale xx; di seguito denominato anche  
"Concessionario" -----

**PREMESSO:** -----

--

- che con deliberazione della Giunta comunale n. xx di data xx è  
stato deliberato di approvare l'indizione di gara per la concessione  
in uso della porzione della p.f. 4448/27 C.C. Pinzolo località  
Pradalago zona rifugio Viviani per poter installare una casetta in  
legno removibile di dimensione non superiore ai 3mx3m, con  
finalità di base logistica punto di ritrovo e di informazioni, per le

stagioni invernali xx -----

- che, come risulta dal verbale di data xx, agli atti, la xx è risultata aggiudicataria della porzione della p.f. 4448/27 in C.C. Pinzolo-----  
-----CIO' PREMESSO si conviene e stipula quanto segue:-----

1) Il Comune di Bocenago, come sopra rappresentato, concede in uso , alla xx, che a mezzo del xx accetta, la porzione della particella fondiaria 4448/27 C.C Pinzolo, secondo la planimetria allegata verso il canone annuo di €. xx,xx (euro xx) -----

2) La xx

- assume a proprio carico qualsiasi responsabilità verso persone o cose, liberando il Comune di Bocenago da qualsiasi responsabilità per danni o risarcimenti. Il terreno posto in concessione deve essere custodito e conservato con la diligenza del buon padre di famiglia (art. 1803 e 1804 c.c.).-----

- indica nel Signor xx il nominativo del Responsabile della sicurezza della porzione dell'area, liberando il Comune di Bocenago da qualsiasi responsabilità in materia di sicurezza derivante dall'uso dell'area

- si impegna ad utilizzare la particella oggetto di concessione d'uso esclusivamente per l'installazione di una casetta in legno removibile di dimensione non superiore ai 3mx3m, con finalità di base logistica, punto di ritrovo e punto di informazioni e ad assumersi ogni tipo di responsabilità su eventuali usi difformi da quelli previsti dal PRG del Comune di Pinzolo, dando atto che l'uso stesso dell'immobile

compete con eventuali autorizzazioni o permessi al Comune di Pinzolo (amministrativamente competente per il territorio di che trattasi), e dalle concessioni in uso delle aree limitrofe a Società Funivie Madonna di Campiglio, liberando pertanto il Comune di Bocenago da qualsiasi responsabilità-----

- di assumersi ogni onere derivante dall'uso della particella ivi compresi gli allacciamenti, eventuali pareri da parte di organi competenti o di autorizzazioni con proprietari o gestori di terreni confinanti.-----

3) La durata della concessione è fissata per le stagioni invernali xx.---

4) Il pagamento del canone dovrà avvenire entro il 31 dicembre di ogni anno. In caso di ritardo nel pagamento del canone di concessione, la Concessione si intende risolta secondo quanto previsto dal successivo articolo.

Il canone è soggetto ad aggiornamento annuale, a decorrere dal secondo anno di concessione, sulla base del 100% della variazione dell'indice Istat dei prezzi al consumo delle famiglie di operai e impiegati. L'aggiornamento annuo diverrà operante senza necessità di comunicazione alcuna, assumendo a riferimento il mese xx di ciascuna annata contrattuale.-----

5) La concessione è sempre revocabile da parte del concedente per i motivi previsti dall'art. 21 quinque della L. 241/1990. La concessione inoltre si risolve di diritto, in qualsiasi momento, qualora si verifichi una delle seguenti condizioni:-----

a) mancato pagamento del canone di concessione come previsto

dall'art. 4;

- b) utilizzo dell'immobile per uso diverso da quello previsto nella presente concessione;
- c) cessione totale o parziale a terzi della concessione senza preventiva autorizzazione da parte del Concedente;
- d) fallimento del concessionario;
- e) violazione di una o più clausole della presente concessione

6) Il terreno è consegnato al concessionario in buono stato di conservazione e così dovrà essere restituito al concedente al termine della concessione. Al termine della concessione il concessionario dovrà provvedere a propria cura e spese a rimuovere quanto da esso installato e alla rimessa del terreno in pristino stato, libero e sgombero da qualsiasi oggetto. Nessun indennizzo o rimborso verrà riconosciuto al concessionario, per nessuna ragione e ad alcun titolo.-----

La presente concessione non potrà essere oggetto di cessione o subconcessione a terzi.-----

7) Il Concessionario ha costituito garanzia per l'esecuzione del contratto, mediante polizza fideiussoria / fideiussione bancaria xx

8) Tutte le spese fiscali e contrattuali inerenti il presente atto compresa imposta di bollo e registrazione ed eventuali imposte o tasse di qualsiasi genere saranno a carico della xx, senza diritto di rivalsa alcuna verso il Comune di Bocenago.-----

-----  
9) Per eventuali controversie derivanti dal presente contratto è

competente in via esclusiva il Foro di Trento.-----

Per il "Concedente" IL SINDACO DEL COMUNE DI BOCENAGO

xx

Per il "Concessionario" IL xx della xx

xx

Ai sensi degli articoli 1341 e 1342 del codice civile il Concessionario

dichiara, inoltre, di approvare specificatamente le clausole contenute agli  
articoli xx del presente contratto. -----

Letto approvato e sottoscritto. -----

Bocenago, lì xx

Per il "Concessionario" -----

MONTE