

P.R.G. del comune di BOCENAGO
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

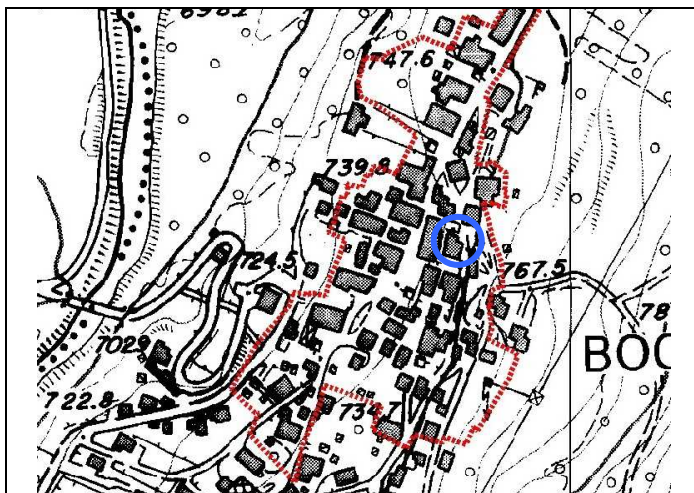
Unità Edilizia Nr.: **41**

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Principe Amedeo

N. particella ed. o fond.	.132
Data rilievo	21/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: nord



Foto 2: est



Foto 3: sud



Foto 4: ovest

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **41**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Legnaia
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960		prima del 1860
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico		Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato		Permanente
6. Elevazione strutturale		Numero di piani 4	Numero di piani liberi 0	
7. Caratteristiche dell'edificio				
Tipo costruttivo		Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento		Muratura
Strutture orizzontali		Avvolto - Solaio in legno - Solaio in cemento		Solaio in cemento
Finiture esterne		Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno		Cemento
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci		Abbaino
Tetto - forma		Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica		Padiglione
Tetto - struttura		Legno - Cemento - Metallo		Legno
Manto di copertura		Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole		Cotto marsigliesi
Accessori tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -		Camini/antenne
Contorni delle porte		Pietra - Legno - Sassi - Intonaco		Cemento/legno
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro		Legno
Portoni		Legno - Ferro - Alluminio		Legno
Contorni delle finestre		Pietra - Legno - Sassi - Intonaco		Pietra
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC		Legno
Ante oscuro		Legno - PV C - Alluminio		Legno
Inferriate				Ferro battuto
Particolari di pregio		Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee		-
Altri elementi				-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		Modificata
9. Permanenza caratteri storici				
Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla		Media
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)		Media
Complementari		Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		Media
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)		-
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)		Discreta
11. Ampliamenti		Alta - Media - Bassa		-
Congruenza		Alta - Media - Bassa		-
Epoca		Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -		Ciottolato
12. Pertinenze		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)		Alta
13. Qualità spazi di pertinenza		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC		-
14. Vincoli legislativi				
15. Categoria intervento		PGIS 1985 B	PRG in vigore B	Attuazione:

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **41**

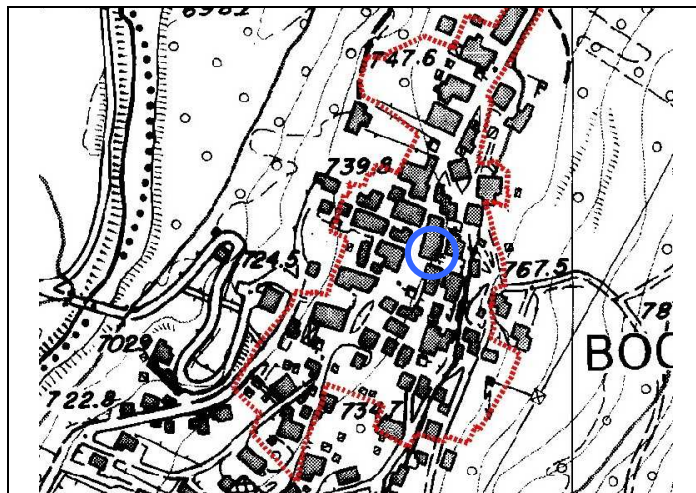
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo - Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Dep.		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Nuovi fori sui fronti nord ed est con balconi in stile sul fronte sud di limitate dimensioni.		

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.107
Data rilievo	21/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	



Estratto PRG



Estratto CTP

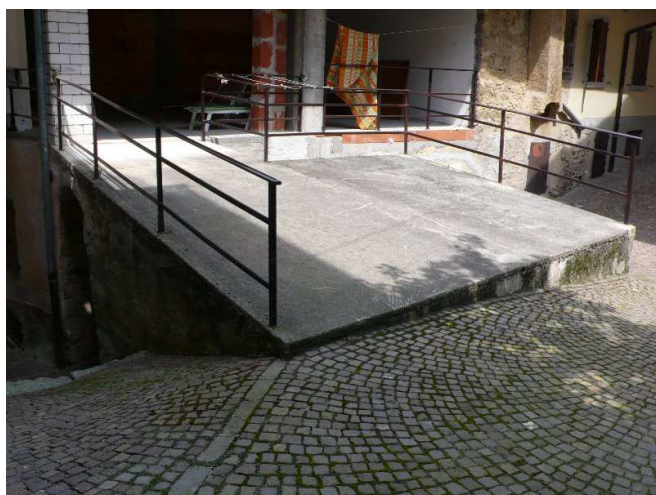


Foto 1: est



Foto 2: nord



Foto 3: nord



Foto 4: est

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **42**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Depositi/cantine
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960		prima del 1860
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico		-
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato		-
6. Elevazione strutturale		Numero di piani	Numero di piani liberi	
7. Caratteristiche dell'edificio				
Tipo costruttivo		Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento		Pietra
Strutture orizzontali		Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento		-
Finiture esterne		Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno		-
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci		-
Tetto - forma		Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica		-
Tetto - struttura		Legno - Cemento - Metallo		-
Manto di copertura		Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole		-
Accessori tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -		-
Contorni delle porte		Pietra - Legno - Sassi - Intonaco		-
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro		-
Portoni		Legno - Ferro - Alluminio		-
Contorni delle finestre		Pietra - Legno - Sassi - Intonaco		-
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC		-
Ante oscuro		Legno - PV C - Alluminio		-
Inferriate				Ferro battuto
Particolari di pregio		Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee		-
Altri elementi				-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		Originale
9. Permanenza caratteri storici				
Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla		Alta
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)		Alta
Complementari		Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		Alta
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)		-
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)		Buona
11. Ampliamenti		Alta - Media - Bassa		Alta
Congruenza		Alta - Media - Bassa		Storica
Epoca		Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -		Ciottolato
12. Pertinenze		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)		Alta
13. Qualità spazi di pertinenza		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC		-
14. Vincoli legislativi				
15. Categoria intervento		PGIS 1985 B	PRG in vigore B	Attuazione:

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **42**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo - Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Dep.		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

P.R.G. del comune di BOCENAGO
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

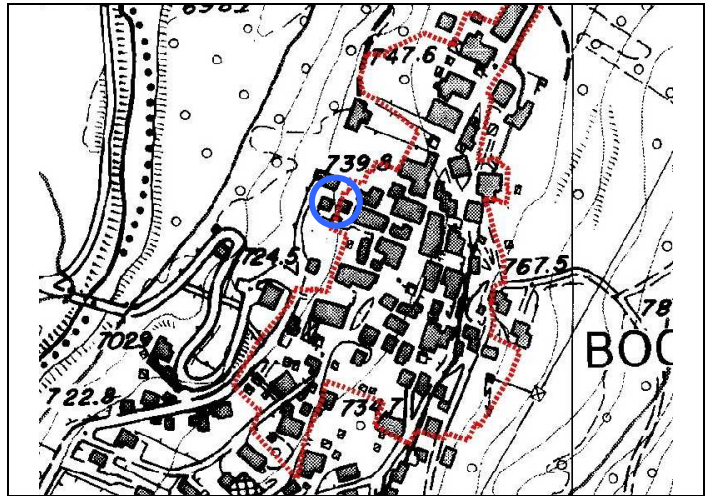
Unità Edilizia Nr.: **43**

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.478
Data rilievo	21/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: nord

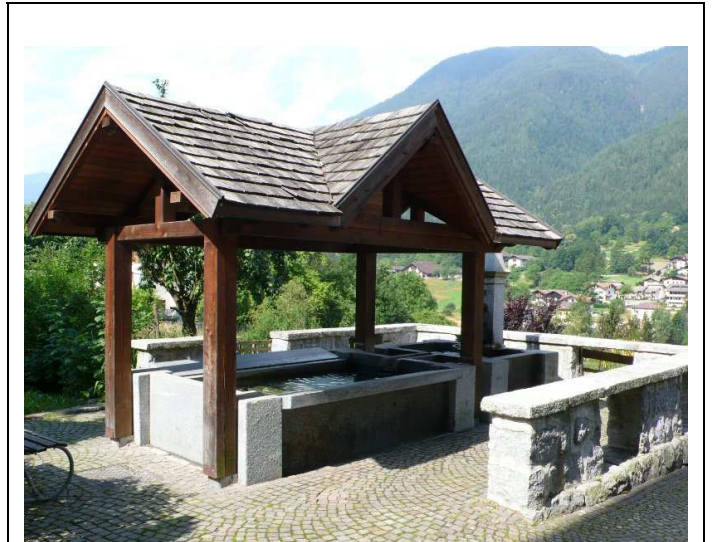


Foto 2: est

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **43**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Fontana
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Fontana
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		-
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960		
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico		Fontana
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato		Permanente
6. Elevazione strutturale		Numero di piani -	Numero di piani liberi 0	
7. Caratteristiche dell'edificio				
Tipo costruttivo		Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento		Legno
Strutture orizzontali		Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento		-
Finiture esterne		Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno		-
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci		-
Tetto - forma		Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica		Timpano
Tetto - struttura		Legno - Cemento - Metallo		Legno
Manto di copertura		Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole		Scandole in legno
Accessori tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -		-
Contorni delle porte		Pietra - Legno - Sassi - Intonaco		-
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro		-
Portoni		Legno - Ferro - Alluminio		-
Contorni delle finestre		Pietra - Legno - Sassi - Intonaco		-
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC		-
Ante oscuro		Legno - PV C - Alluminio		-
Inferriate				-
Particolari di pregio		Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee		-
Altri elementi				-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		-
9. Permanenza caratteri storici				
Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla		-
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)		-
Complementari		Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		-
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)		-
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)		Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa		-
	Epoca	Alta - Media - Bassa		-
12. Pertinenze		Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -		Ciottolato
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)		Alta
14. Vincoli legislativi		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC		Tutela preventiva
15. Categoria intervento		PGIS 1985 C	PRG in vigore C	Attuazione:

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **43**

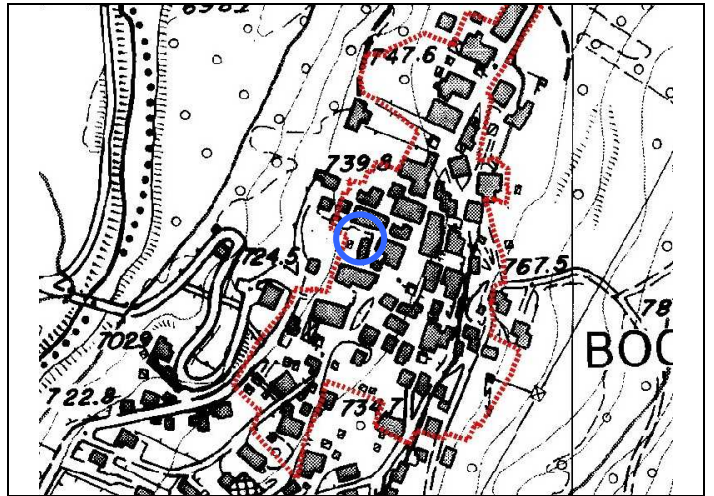
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo - Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Dep.		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)		
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)		
	Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	156
Data rilievo	21/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: nord-ovest



Foto 2: nord

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **44**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Legnaia
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Legnaia
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		-
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960		
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico		Legnaia
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato		Permanente
6. Elevazione strutturale		Numero di piani 1	Numero di piani liberi 0	
7. Caratteristiche dell'edificio				
Tipo costruttivo		Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento		Muratura
Strutture orizzontali		Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento		-
Finiture esterne		Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno		Cemento
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci		-
Tetto - forma		Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica		Falda unica
Tetto - struttura		Legno - Cemento - Metallo		Legno
Manto di copertura		Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole		Scandole in legno
Accessori tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -		-
Contorni delle porte		Pietra - Legno - Sassi - Intonaco		Legno
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro		Legno
Portoni		Legno - Ferro - Alluminio		-
Contorni delle finestre		Pietra - Legno - Sassi - Intonaco		-
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC		-
Ante oscuro		Legno - PV C - Alluminio		-
Inferriate				-
Particolari di pregio		Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee		-
Altri elementi				-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		-
9. Permanenza caratteri storici				
Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla		-
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)		-
Complementari		Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		-
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)		-
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)		Buona
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa		-
	Epoca	Alta - Media - Bassa		-
12. Pertinenze		Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -		Verde
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)		Media
14. Vincoli legislativi		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC		-
15. Categoria intervento		PGIS 1985 D	PRG in vigore D	Attuazione:

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **44**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R7
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo - Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Dep.		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)		
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)		
	Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Riordino volumi accessori		

P.R.G. del comune di BOCENAGO
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

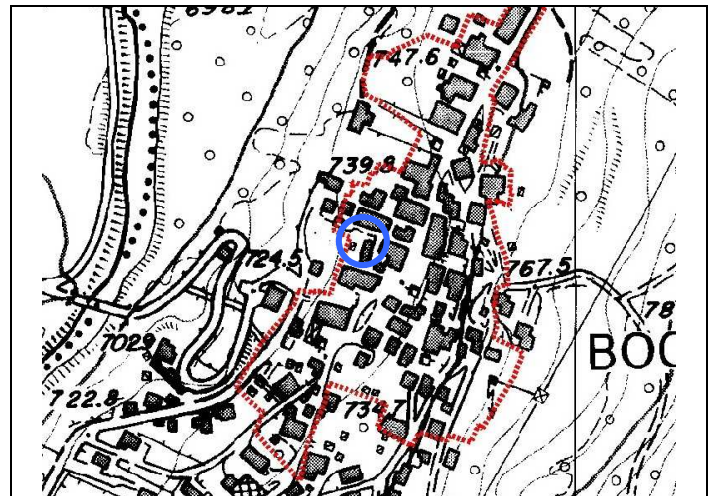
Unità Edilizia Nr.: **45**

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.66
Data rilievo	21/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: nord-ovest



Foto 2: sud-est



Foto 3: ovest

Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **45**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Legnaia
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960		prima del 1860
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico		Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato		Permanente
6. Elevazione strutturale		Numero di piani 3	Numero di piani liberi 0	
7. Caratteristiche dell'edificio				
Tipo costruttivo		Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento		Muratura
Strutture orizzontali		Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento		Solaio in cemento
Finiture esterne		Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno		Intonaco/tamponamenti in legno
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci		Abbaino
Tetto - forma		Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica		Timpano
Tetto - struttura		Legno - Cemento - Metallo		Legno
Manto di copertura		Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole		Cotto marsigliesi
Accessori tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -		Camini/antenne
Contorni delle porte		Pietra - Legno - Sassi - Intonaco		Cemento/legno
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro		Legno
Portoni		Legno - Ferro - Alluminio		Legno
Contorni delle finestre		Pietra - Legno - Sassi - Intonaco		Pietra/Legno
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC		Legno
Ante oscuro		Legno - PV C - Alluminio		Legno
Inferriate				Ferro battuto
Particolari di pregio		Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee		-
Altri elementi				-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		Alterata
9. Permanenza caratteri storici				
Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla		Media
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)		Bassa
Complementari		Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		Bassa
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)		-
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)		Ottima
11. Ampliamenti		Alta - Media - Bassa		-
Congruenza		Alta - Media - Bassa		-
Epoca		Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -		Ciottolato
12. Pertinenze		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)		Alta
13. Qualità spazi di pertinenza		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC		-
14. Vincoli legislativi				
15. Categoria intervento		PGIS 1985 C	PRG in vigore C	Attuazione:

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **45**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo - Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Dep.		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

P.R.G. del comune di BOCENAGO
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

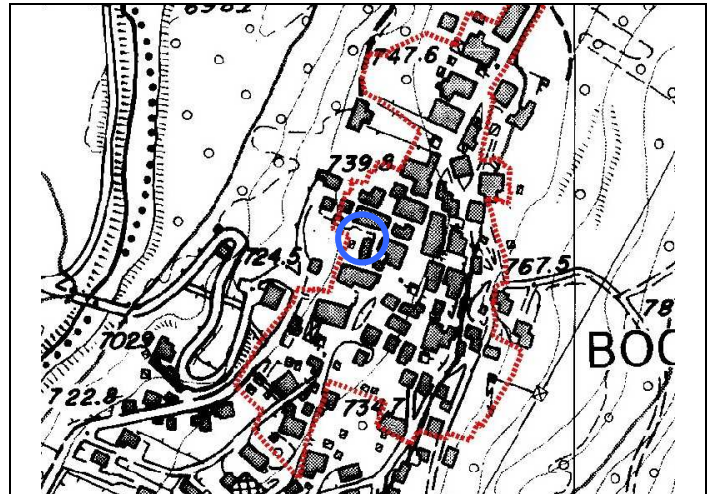
Unità Edilizia Nr.: **46**

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.66
Data rilievo	21/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: sud-est



Foto 2: ovest



Foto 3: sud



Foto 4: nord-ovest

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **46**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Legnaia
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960		prima del 1860
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico		Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato		Permanente
6. Elevazione strutturale		Numero di piani 4	Numero di piani liberi 0	
7. Caratteristiche dell'edificio				
Tipo costruttivo		Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento		Muratura
Strutture orizzontali		Avvolto - Solaio in legno - Solaio in cemento		Solaio in cemento
Finiture esterne		Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno		Intonaco
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci		Abbaino
Tetto - forma		Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica		Timpano
Tetto - struttura		Legno - Cemento - Metallo		Legno
Manto di copertura		Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole		Cotto marsigliesi
Accessori tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -		Camini/antenne
Contorni delle porte		Pietra - Legno - Sassi - Intonaco		Granito
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro		Legno
Portoni		Legno - Ferro - Alluminio		Legno
Contorni delle finestre		Pietra - Legno - Sassi - Intonaco		Pietra/Legno
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC		Legno
Ante oscuro		Legno - PV C - Alluminio		Legno
Inferriate				-
Particolari di pregio		Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee		-
Altri elementi				-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		Alterata
9. Permanenza caratteri storici				
Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla		Media
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)		Bassa
Complementari		Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		Bassa
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)		-
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)		Ottima
11. Ampliamenti		Alta - Media - Bassa		Media
Congruenza		Alta - Media - Bassa		Media
Epoca		Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -		Ciotolato/Verde
12. Pertinenze		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)		Alta
13. Qualità spazi di pertinenza		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC		-
14. Vincoli legislativi				
15. Categoria intervento		PGIS 1985 C	PRG in vigore C	Attuazione:

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **46**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo - Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Dep.		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

P.R.G. del comune di BOCENAGO
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

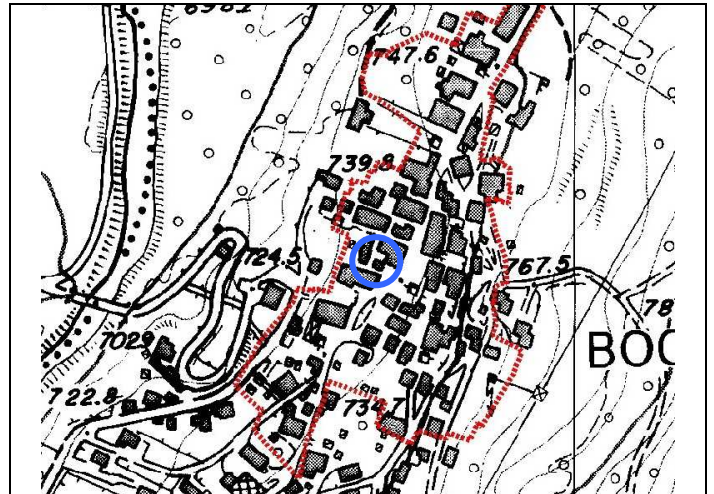
Unità Edilizia Nr.: **47**

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.70/1
Data rilievo	21/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: est



Foto 2: ovest



Foto 3: nord



Foto 4: particolare ingresso lato nord

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **47**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960		prima del 1860
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico		Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato		Permanente
6. Elevazione strutturale		Numero di piani 4	Numero di piani liberi 0	
7. Caratteristiche dell'edificio				
Tipo costruttivo		Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento		Muratura
Strutture orizzontali		Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento		Solaio in cemento
Finiture esterne		Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno		Intonaco/tamponamenti in legno
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci		Affresco
Tetto - forma		Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica		Timpano
Tetto - struttura		Legno - Cemento - Metallo		Legno
Manto di copertura		Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole		Cotto marsigliesi
Accessori tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -		Camini/antenne/finestre tetto
Contorni delle porte		Pietra - Legno - Sassi - Intonaco		Granito/legno
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro		Legno
Portoni		Legno - Ferro - Alluminio		Legno
Contorni delle finestre		Pietra - Legno - Sassi - Intonaco		Pietra/Legno
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC		Legno
Ante oscuro		Legno - PV C - Alluminio		Legno
Inferriate				Ferro battuto
Particolari di pregio		Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee		Affreschi
Altri elementi				-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		Modificata
9. Permanenza caratteri storici				
Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla		Alta
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)		Media
Complementari		Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		Media
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)		-
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)		Buona
11. Ampliamenti		Alta - Media - Bassa		Alta
Congruenza		Alta - Media - Bassa		Media
Epoca		Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -		Ciottolato
12. Pertinenze		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)		Alta
13. Qualità spazi di pertinenza		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC		-
14. Vincoli legislativi				
15. Categoria intervento		PGIS 1985 B	PRG in vigore B	Attuazione:

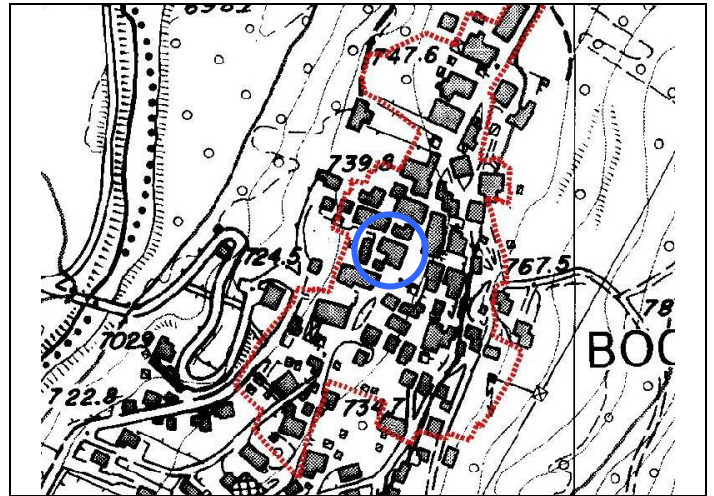
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **47**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riquilificazione volumi accessori	R2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo - Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Dep.		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di realizzare un balcone al livello secondo di limitate dimensioni sulla facciata est che possa coprire le due finestre, oltre a balconi sul fronte ovest, purché sia garantita la distanza minima dal suolo di uso pubblico.		

Unita Edilizia Nr.: **48**

N. particella ed. o fond.	.61
Data rilievo	21/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	



Estratto CTP



Foto 2: sud



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **48**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Legnaia
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960		prima del 1860
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico		Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato		Permanente
6. Elevazione strutturale		Numero di piani 4	Numero di piani liberi	
7. Caratteristiche dell'edificio				
Tipo costruttivo		Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento		Muratura
Strutture orizzontali		Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento		Solaio in cemento
Finiture esterne		Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno		Intonaco
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci		Abbaino
Tetto - forma		Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica		Timpano
Tetto - struttura		Legno - Cemento - Metallo		Legno
Manto di copertura		Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole		Cotto marsigliesi
Accessori tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -		Camini/antenne/finestre tetto
Contorni delle porte		Pietra - Legno - Sassi - Intonaco		Muratura/legno
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro		Legno
Portoni		Legno - Ferro - Alluminio		Legno
Contorni delle finestre		Pietra - Legno - Sassi - Intonaco		Pietra/Legno
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC		Legno
Ante oscuro		Legno - PV C - Alluminio		Legno
Inferriate		Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee		Ferro battuto
Particolari di pregio				-
Altri elementi				-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		Alterata
9. Permanenza caratteri storici				
Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla		Media
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)		Media
Complementari		Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		Media
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)		-
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)		Ottima
11. Ampliamenti		Alta - Media - Bassa		Alta
Congruenza		Alta - Media - Bassa		Recente
Epoca		Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -		Ciottolato
12. Pertinenze		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)		Alta
13. Qualità spazi di pertinenza		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC		-
14. Vincoli legislativi				
15. Categoria intervento		PGIS 1985 CP	PRG in vigore CP	Attuazione:

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **48**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo - Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Dep.		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

P.R.G. del comune di BOCENAGO
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

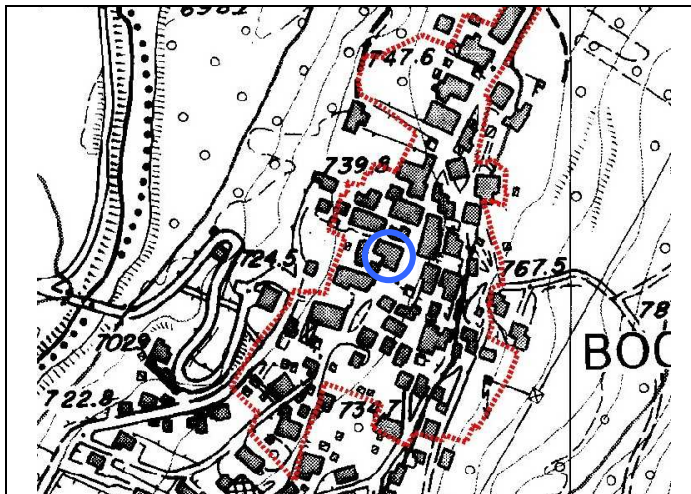
Unità Edilizia Nr.: **49**

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.56
Data rilievo	21/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: est (porzione 2)



Foto 2: sud-est (porzione 2)



Foto 3: ovest (porzione 2)



Foto 4: sud ovest (porzione 2)

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **49**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Legnaia
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960		prima del 1860
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico		Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato		Permanente
6. Elevazione strutturale		Numero di piani 5	Numero di piani liberi 0	
7. Caratteristiche dell'edificio				
Tipo costruttivo		Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento		Muratura
Strutture orizzontali		Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento		Solaio in cemento
Finiture esterne		Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno		Intonaco
Elementi in oggetto		Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci		Abbaino
Tetto - forma		Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica		Misto
Tetto - struttura		Legno - Cemento - Metallo		Legno
Manto di copertura		Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole		Lamiera/cotto marsigliesi
Accessori tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -		Camini/antenne/parabole
Contorni delle porte		Pietra - Legno - Sassi - Intonaco		Muratura/legno
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro		Legno
Portoni		Legno - Ferro - Alluminio		Legno
Contorni delle finestre		Pietra - Legno - Sassi - Intonaco		Pietra
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC		Legno
Ante oscuro		Legno - PV C - Alluminio		Legno
Inferriate				Ferro battuto
Particolari di pregio		Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee		-
Altri elementi				-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		Alterata
9. Permanenza caratteri storici				
Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla		Media
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)		Media
Complementari		Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		Media
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)		-
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)		Ottima
11. Ampliamenti		Alta - Media - Bassa		Alta
Congruenza		Alta - Media - Bassa		Recente
Epoca		Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -		Ciottolato
12. Pertinenze		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)		Alta
13. Qualità spazi di pertinenza		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC		-
14. Vincoli legislativi				
15. Categoria intervento		PGIS 1985 B	PRG in vigore B	Attuazione:

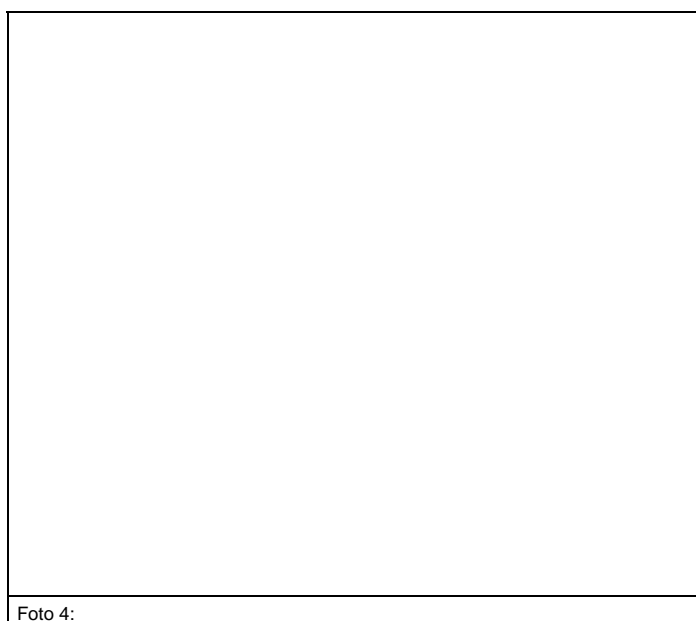
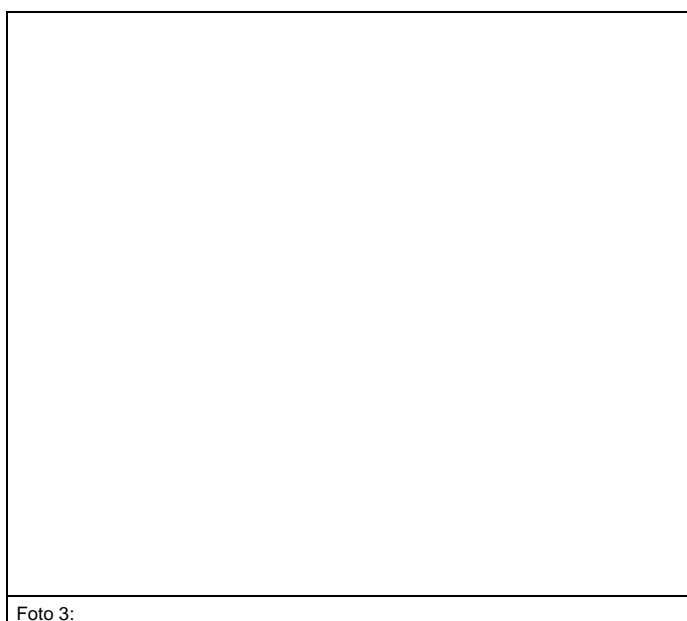
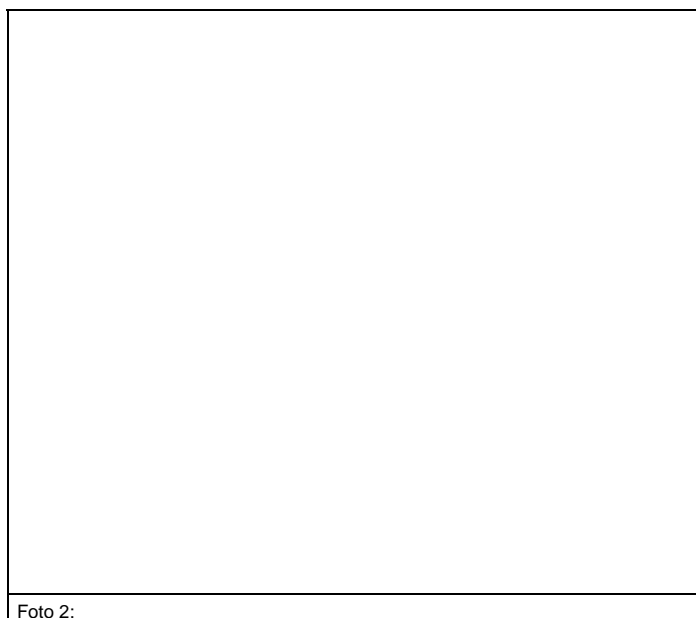
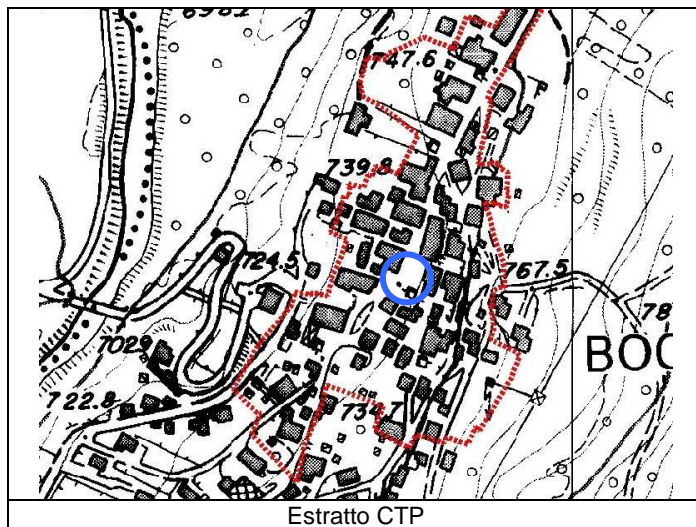
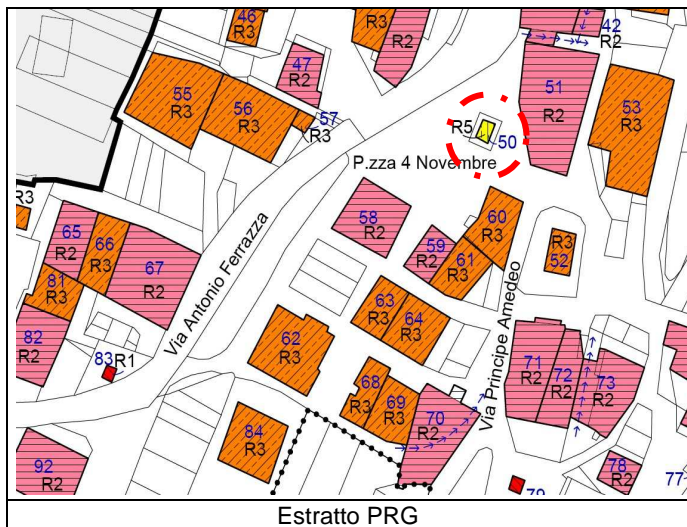
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **49**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2 / R3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo - Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Dep.		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	La p.ed. 56 presenta due parti completamente differenziate: la prima prospiciente il viale comunale, già risanate e soggetta alla categoria R2, la seconda posta a valle con minor grado di qualità storica che viene assoggettata alla categoria della ristrutturazione edilizia.		

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Principe Amedeo

N. particella ed. o fond.	2209/1
Data rilievo	21/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	



ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **50**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Fontana
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Fontana
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		-
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960		Dopo il 1960
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico		Fontana
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato		Permanente
6. Elevazione strutturale		Numero di piani	Numero di piani liberi	
7. Caratteristiche dell'edificio				
Tipo costruttivo		Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento		Pietra
Strutture orizzontali		Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento		-
Finiture esterne		Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno		Cemento
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci		-
Tetto - forma		Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica		-
Tetto - struttura		Legno - Cemento - Metallo		-
Manto di copertura		Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole		-
Accessori tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -		-
Contorni delle porte		Pietra - Legno - Sassi - Intonaco		-
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro		-
Portoni		Legno - Ferro - Alluminio		-
Contorni delle finestre		Pietra - Legno - Sassi - Intonaco		-
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC		-
Ante oscuro		Legno - PV C - Alluminio		-
Inferriate				-
Particolari di pregio		Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee		-
Altri elementi				-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		Alterata
9. Permanenza caratteri storici				
Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla		Bassa
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)		Bassa
Complementari		Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		Bassa
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)		-
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)		Ottima
11. Ampliamenti		Alta - Media - Bassa		Bassa
Congruenza		Alta - Media - Bassa		Media
Epoca				Ciottolato
12. Pertinenze		Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -		Alta
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)		-
14. Vincoli legislativi		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC		
15. Categoria intervento		PGIS 1985 B	PRG in vigore B	Attuazione:

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **50**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R5
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo - Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Dep.		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			