

P.R.G. del comune di BOCENAGO
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 41

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Principe Amedeo

N. particella ed. o fond.	.132
Data rilievo	21/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

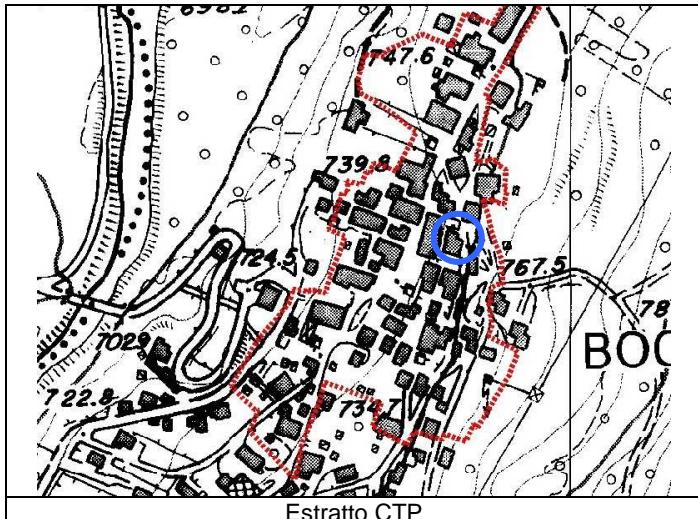
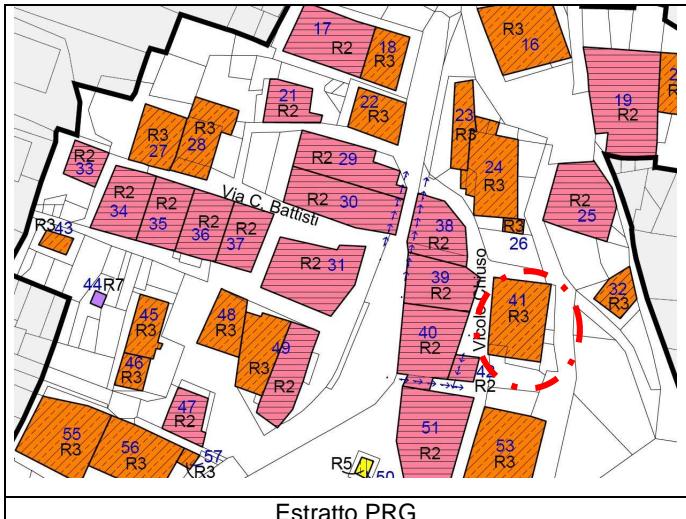


Foto 1: nord



Foto 2: est



Foto 3: sud



Foto 4: ovest

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 41

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Legnaia
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	prima del 1860
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 4	Numero di piani liberi 0	
7. Caratteristiche dell'edificio			
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Muratura	
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento	Solaio in cemento	
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Cemento	
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Abbaino	
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Padiglione	
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo	Legno	
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Cotto marsigliesi	
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	Camini/antenne	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Cemento/legno	
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno	
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio	Legno	
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Pietra	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno	
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	Legno	
Inferriate	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Ferro battuto	
Particolari di pregio		-	
Altri elementi		-	
8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Modificata	
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Media	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-	
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Discreta	
11. Ampliamenti	Congruenza		
	Epoca		
12. Pertinenze	Alta – Media – Bassa		
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta – Media – Bassa		
14. Vincoli legislativi	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -		
15. Categoria intervento	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)		
	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC		
	PGIS 1985 B	PRG in vigore B	Attuazione:

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: 41

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)		
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)		
	Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Nuovi fori sui fronti nord ed est con balconi in stile sul fronte sud di limitate dimensioni.		

P.R.G. del comune di BOCENAGO
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: **42**

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.107
Data rilievo	21/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

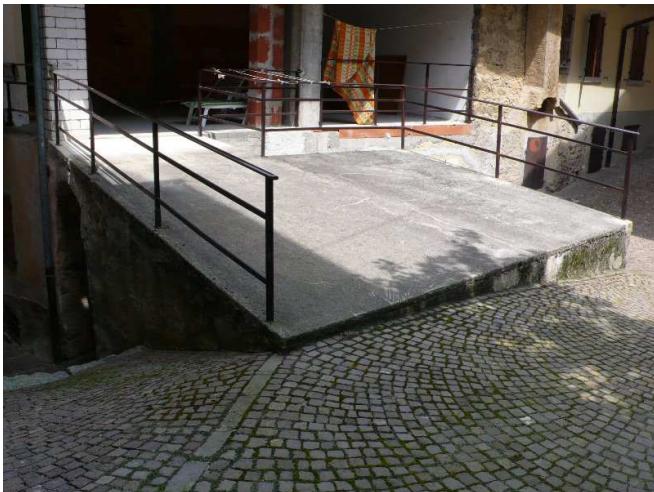
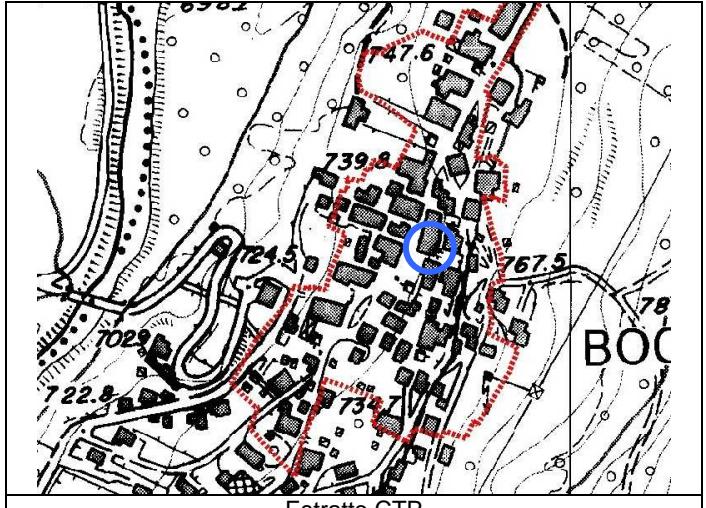


Foto 1: est



Foto 2: nord



Foto 3: nord



Foto 4: est

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **42**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Depositi/cantine	
	Piano terra	-	-
	Sottotetto	-	-
2. Epoca di costruzione	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		
4. Uso attuale	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		
5. Grado di utilizzo	Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960		
6. Elevazione strutturale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	prima del 1860
7. Caratteristiche dell'edificio	Numero di piani	Numero di piani liberi	-
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra	-
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento	-	-
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	-	-
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	-	-
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	-	-
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo	-	-
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	-	-
Accessori tetto	Abbaiani – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	-	-
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	-	-
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	-	-
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio	-	-
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	-	-
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	-	-
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	-	-
Inferriate	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Ferro battuto	-
Particolari di pregio		-	-
Altri elementi		Originale	
8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)		
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrici	Alta	
	Costruttivi	Alta	
	Complementari	Alta	
	Decorativi	-	
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Buona	
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta	
	Epoca	Storica	
12. Pertinenze	Alta – Media – Bassa	Ciottolato	
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta – Media – Bassa	Alta	
14. Vincoli legislativi	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	-	
15. Categoria intervento	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Attuazione:	
	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC		
	PGIS 1985 B	PRG in vigore B	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **42**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)		
5. Spazi di pertinenza	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Sopraelevazioni Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		

P.R.G. del comune di BOCENAGO
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 43

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.478
Data rilievo	21/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

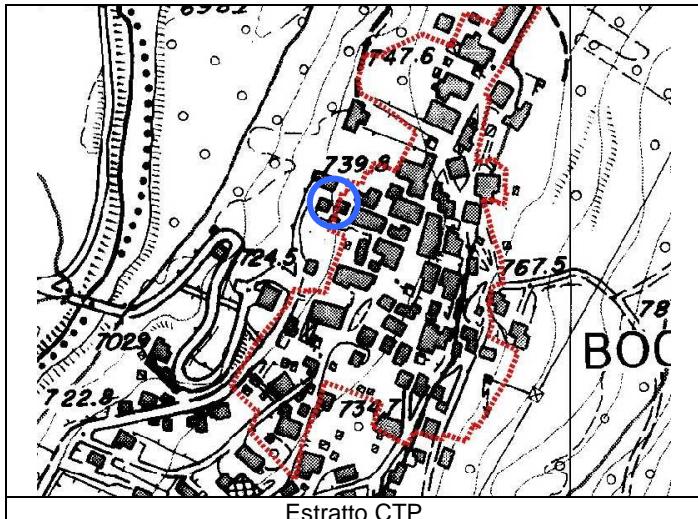
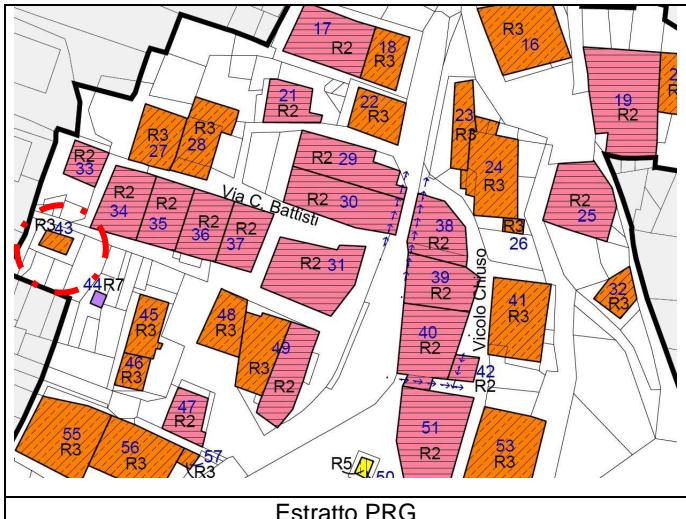


Foto 1: nord

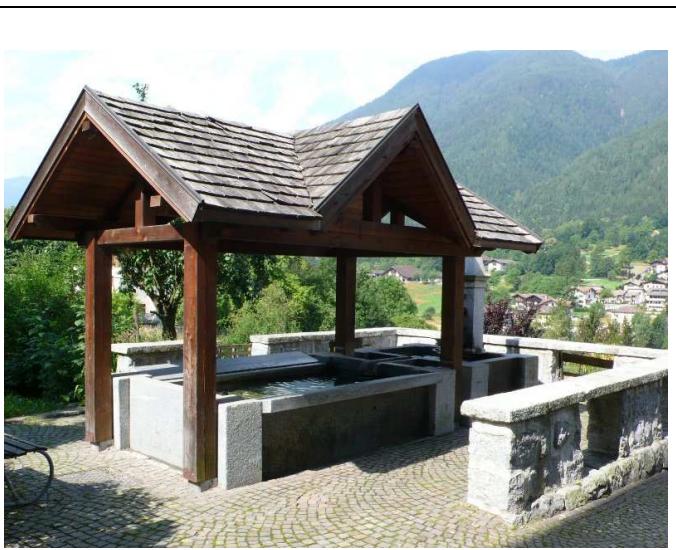


Foto 2: est

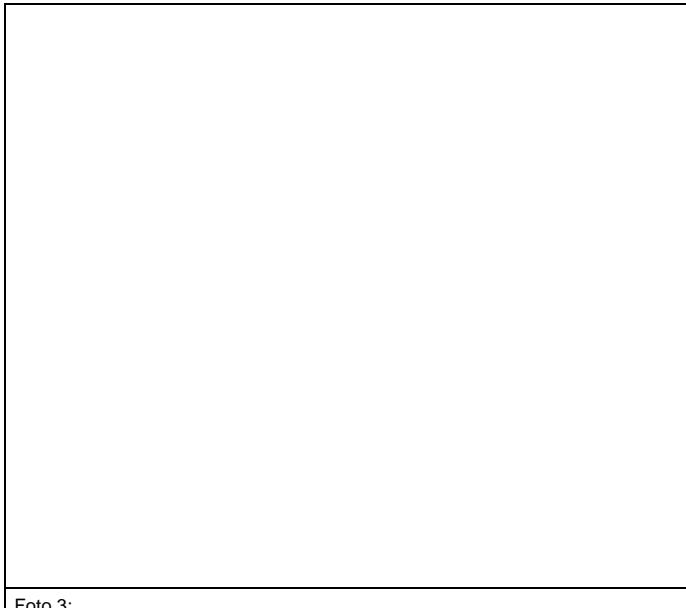


Foto 3:

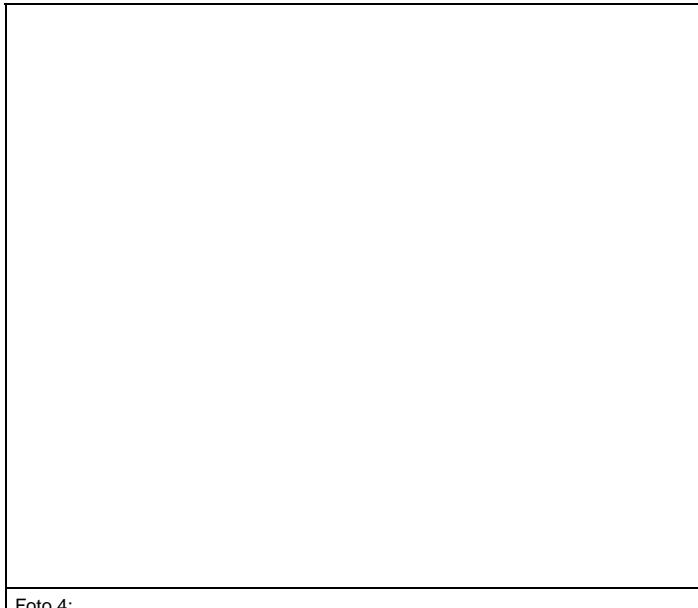


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 43

1. Tipologia funzionale originaria		Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Fontana
Piano terra			Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Fontana
Sottotetto			Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	-
2. Epoca di costruzione			Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	
4. Uso attuale			Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Fontana
5. Grado di utilizzo			Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale		Numero di piani -	Numero di piani liberi 0	
7. Caratteristiche dell'edificio				
Tipo costruttivo			Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Legno
Strutture orizzontali			Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento	-
Finiture esterne			Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	-
Elementi in aggetto			Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	-
Tetto - forma			Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Timpano
Tetto - struttura			Legno – Cemento – Metallo	Legno
Manto di copertura			Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Scandole in legno
Accessori tetto			Abbaiani – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	-
Contorni delle porte			Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	-
Porte			Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	-
Portoni			Legno – Ferro – Alluminio	-
Contorni delle finestre			Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	-
Finestre			Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	-
Ante oscuro			Legno – PV C – Alluminio	-
Inferriate			Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	-
Particolari di pregio				-
Altri elementi				-
8. Tipologia architettonica			Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	
9. Permanenza caratteri storici				
Volumetrici			Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Ottima
Costruttivi			Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	-
Complementari			Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	-
Decorativi			Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
10. Conservazione strutturale			Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Ciottolato
11. Ampliamenti		Congruenza	Alta – Media – Bassa	Alta
		Epoca	Alta – Media – Bassa	Tutela preventiva
12. Pertinenze			Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	
13. Qualità spazi di pertinenza			Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	
14. Vincoli legislativi			Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
15. Categoria intervento		PGIS 1985 C	PRG in vigore C	Attuazione:

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: 43

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

P.R.G. del comune di BOCENAGO
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: **44**

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	156
Data rilievo	21/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

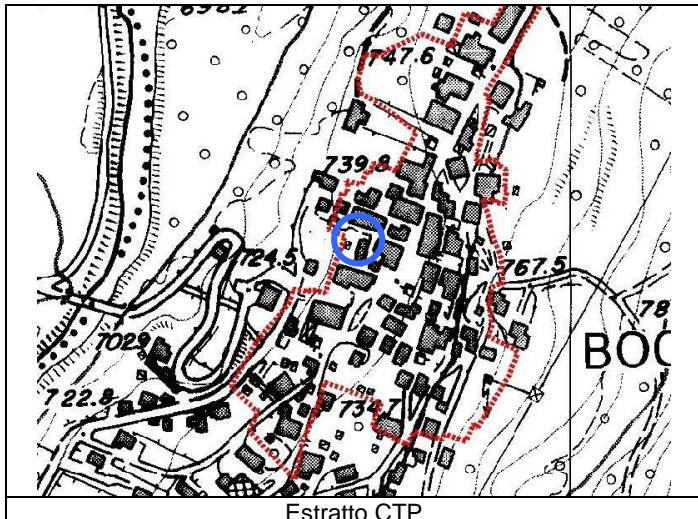
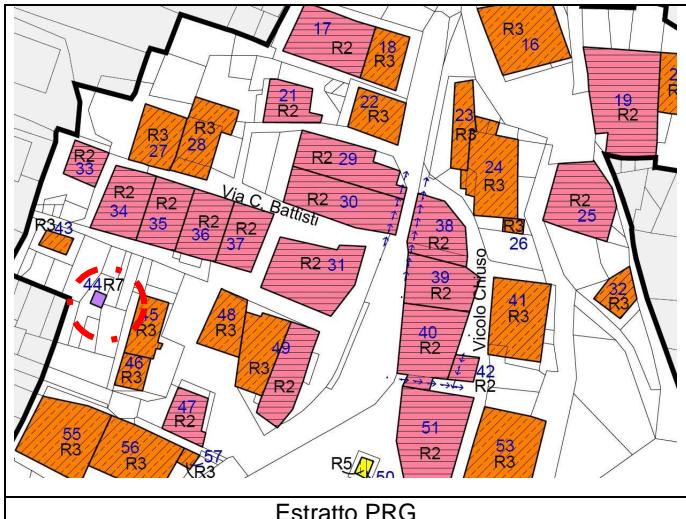


Foto 1: nord-ovest



Foto 2: nord

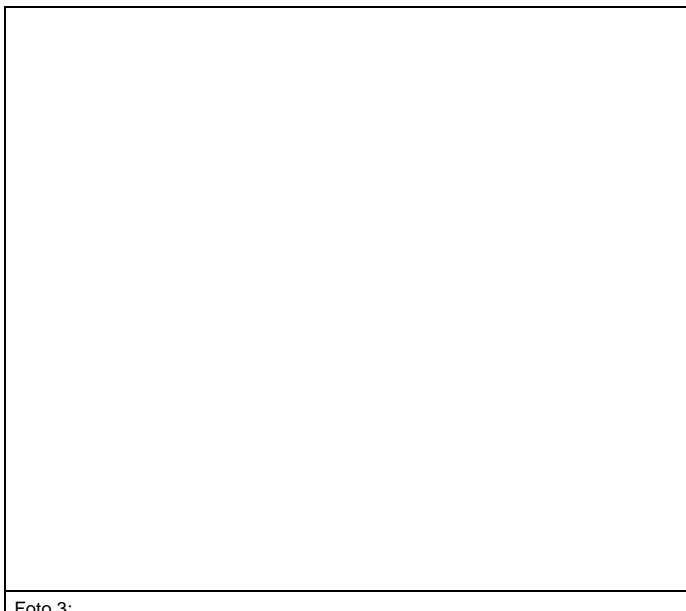


Foto 3:

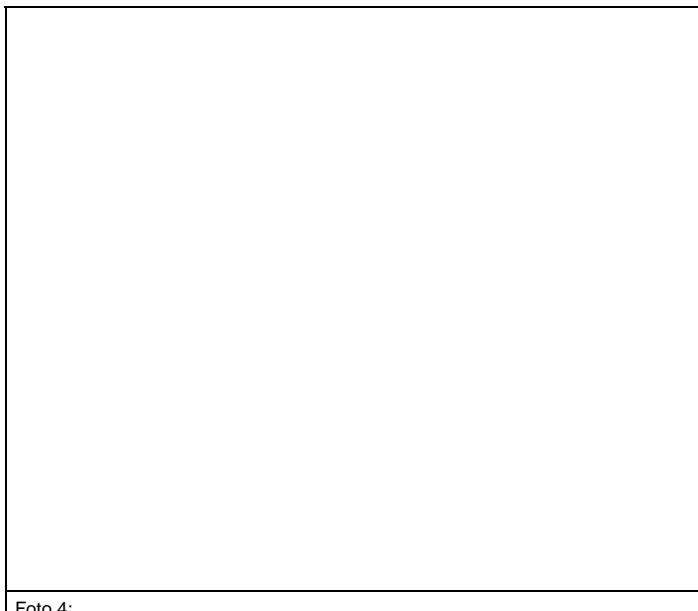


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 44

1. Tipologia funzionale originaria		Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Legnaia
Piano terra			Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Legnaia
Sottotetto			Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	-
2. Epoca di costruzione			Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	
4. Uso attuale			Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	
5. Grado di utilizzo			Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	
6. Elevazione strutturale		Numero di piani 1	Numero di piani liberi 0	
7. Caratteristiche dell'edificio				
Tipo costruttivo			Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Muratura
Strutture orizzontali			Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento	-
Finiture esterne			Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Cemento
Elementi in aggetto			Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	-
Tetto - forma			Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Falda unica
Tetto - struttura			Legno – Cemento – Metallo	Legno
Manto di copertura			Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Scandole in legno
Accessori tetto			Abbaiani – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	-
Contorni delle porte			Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno
Porte			Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
Portoni			Legno – Ferro – Alluminio	-
Contorni delle finestre			Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	-
Finestre			Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	-
Ante oscuro			Legno – PV C – Alluminio	-
Inferriate			Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	-
Particolari di pregio				-
Altri elementi				-
8. Tipologia architettonica			Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	
9. Permanenza caratteri storici				
Volumetrici			Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	
Costruttivi			Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	
Complementari			Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	
Decorativi			Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
10. Conservazione strutturale			Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Buona
11. Ampliamenti		Congruenza	Alta – Media – Bassa	-
		Epoca	Alta – Media – Bassa	-
12. Pertinenze			Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Verde
13. Qualità spazi di pertinenza			Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
14. Vincoli legislativi			Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	-
15. CATEGORIA INTERVENTO		PGIS 1985 D	PRG in vigore D	Attuazione:

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: 44

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)		
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)		
	Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Riordino volumi accessori		

P.R.G. del comune di BOCENAGO
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: **45**

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.66
Data rilievo	21/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

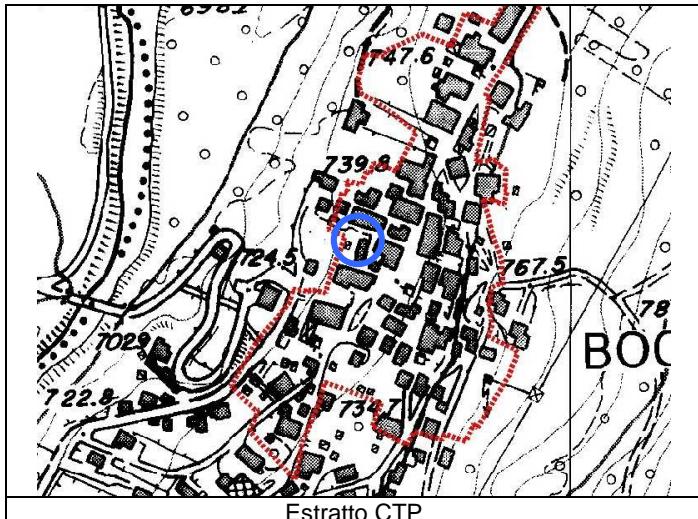
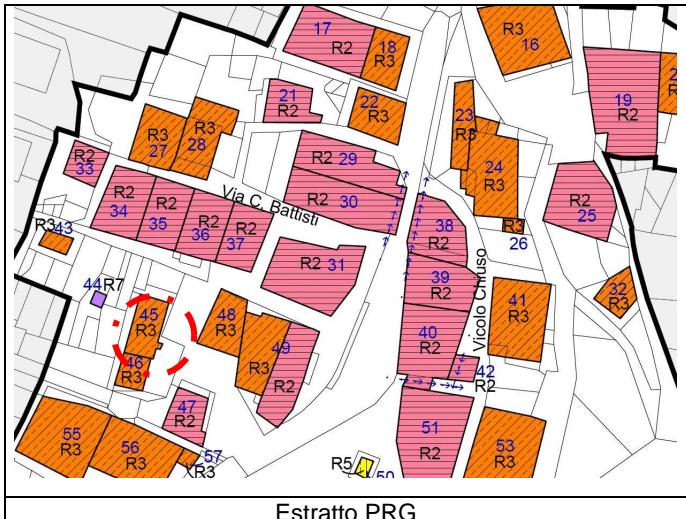


Foto 1: nord-ovest



Foto 2: sud-est



Foto 3: Ovest



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **45**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage							
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage							
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage							
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960								
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico								
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato								
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 3	Numero di piani liberi 0							
7. Caratteristiche dell'edificio									
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento								
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento								
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno								
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci								
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica								
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo								
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole								
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -								
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco								
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro								
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio								
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco								
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC								
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio								
Inferriate	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee								
Particolari di pregio									
Altri elementi									
8. Tipologia architettonica									
9. Permanenza caratteri storici									
Volumetrici	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)								
Costruttivi									
Complementari									
Decorativi									
10. Conservazione strutturale									
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla							
	Epoca	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)							
12. Pertinenze	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)								
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)								
14. Vincoli legislativi									
15. Categoria intervento	PGIS 1985 C		PRG in vigore C						
PROGETTO					Unita Edilizia Nr.: 45				
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.				R3				
2. Modifica uso originario	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori								
3. Destinazione d'uso ammessa	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale								
4. Ampliamenti di volume	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.								
5. Spazi di pertinenza	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)								
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino								

P.R.G. del comune di BOCENAGO
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: **46**

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.66
Data rilievo	21/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

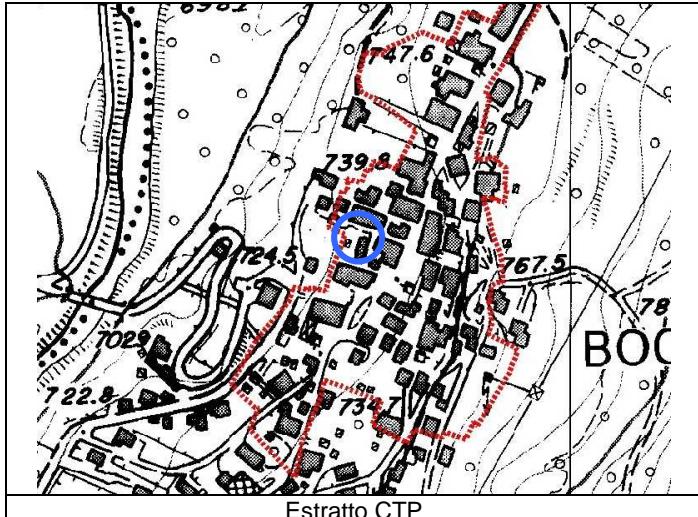
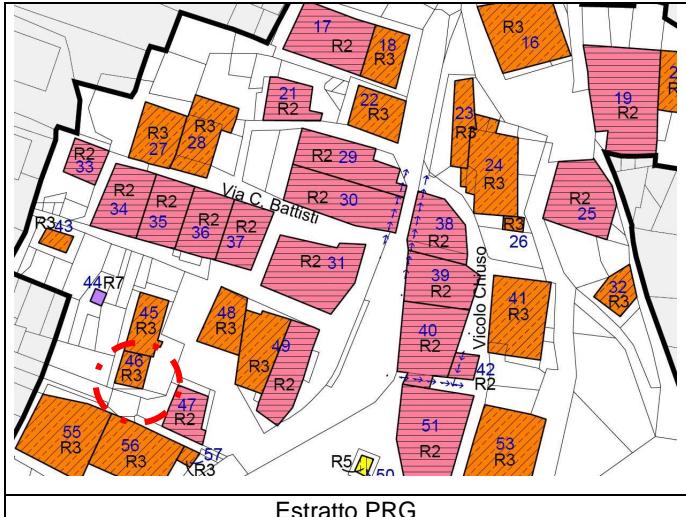


Foto 1: sud-est



Foto 2: ovest



Foto 3: sud



Foto 4: nord-ovest

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **46**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo Legnaia Abitativo prima del 1860 Abitativo Permanente
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	
6. Elevazione strutturale		Numero di piani 4	Numero di piani liberi 0
7. Caratteristiche dell'edificio		Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica Legno – Cemento - Metallo Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole Abbaino – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici - Pietra – Legno – Sassi – Intonaco Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro Legno – Ferro – Alluminio Pietra – Legno – Sassi – Intonaco Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC Legno – PV C – Alluminio Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Muratura Solaio in cemento Intonaco Abbaino Timpano Legno Cotto marsigliesi Camini/antenne Granito Legno Legno Pietra/Legno Legno Legno - - - Alterata
8. Tipologia architettonica		Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	
9. Permanenza caratteri storici		Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	Media Bassa Bassa -
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta – Media – Bassa	Media
	Epoca	Alta – Media – Bassa	Bassa
12. Pertinenze		Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Media
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
14. Vincoli legislativi		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	Ciottolato/Verde
15. Categoria intervento		PGIS 1985 C	Alta
		PRG in vigore C	-

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **46**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

P.R.G. del comune di BOCENAGO
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: **47**

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.70/1
Data rilievo	21/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

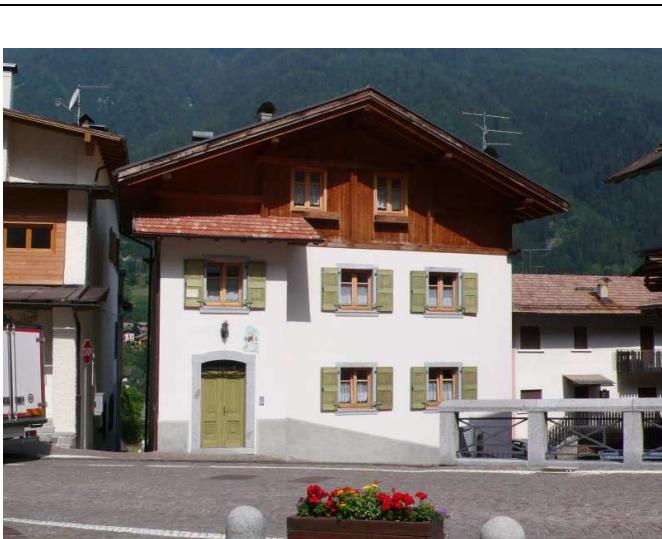
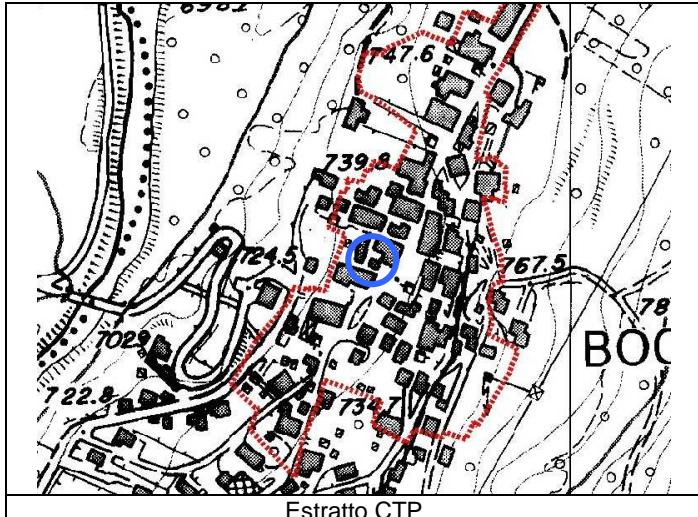
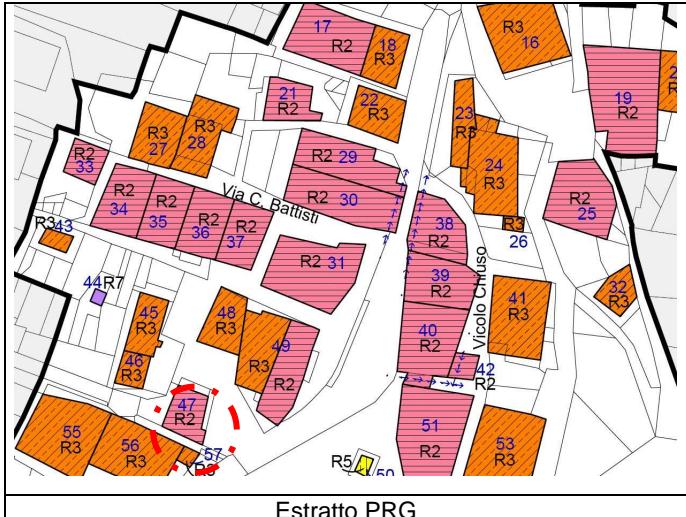


Foto 1: est

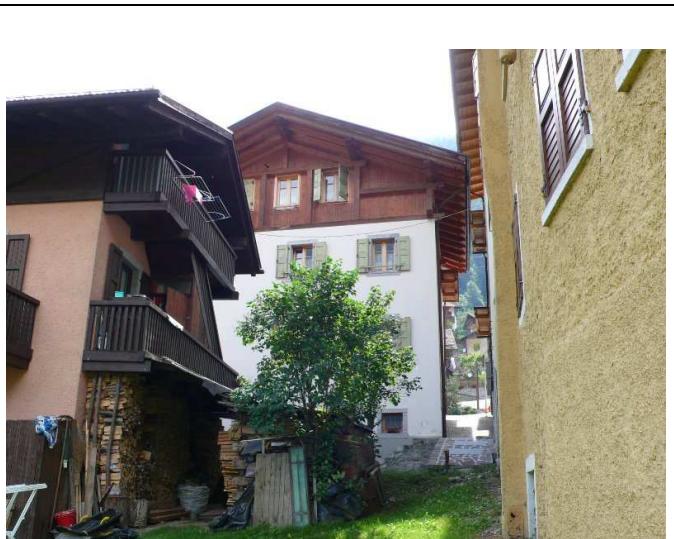


Foto 2: ovest



Foto 3: nord



Foto 4: particolare ingresso lato nord

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **47**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage			
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage			
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage			
2. Epoca di costruzione	Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960				
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico				
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato				
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 4	Numero di piani liberi 0			

7. Caratteristiche dell'edificio	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Muratura
Tipo costruttivo	Avvolti - Solaio in legno – Solaio in cemento	Solaio in cemento
Strutture orizzontali	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco/tamponamenti in legno
Finiture esterne	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Affresco
Elementi in aggetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Timpano
Tetto - forma	Legno – Cemento - Metallo	Legno
Tetto - struttura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Cotto marsigliesi
Manto di copertura	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	Camini/antenne/finestre tetto
Accessori tetto	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Granito/legno
Contorni delle porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
Porte	Legno – Ferro – Alluminio	Legno
Portoni	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Pietra/Legno
Contorni delle finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Finestre	Legno – PV C – Alluminio	Legno
Ante oscuro	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Ferro battuto
Inferriate		Affreschi
Particolari di pregio		-
Altri elementi		

8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Modificata
9. Permanenza caratteri storici		

Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-

10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Buona
11. Ampliamenti	Alta – Media – Bassa	Alta
Congruenza	Alta – Media – Bassa	Media
Epoca	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Ciottolato
12. Pertinenze	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
13. Qualità spazi di pertinenza	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	-
14. Vincoli legislativi		
15. Categoria intervento	PGIS 1985 B	PRG in vigore B

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **47**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)		
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazioni Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di realizzare un balcone al livello secondo di limitate dimensioni sulla facciata est che possa coprire le due finestre, oltre a balconi sul fronte ovest, purché sia garantita la distanza minima dal suolo di uso pubblico.		

P.R.G. del comune di BOCENAGO
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 48

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.61
Data rilievo	21/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

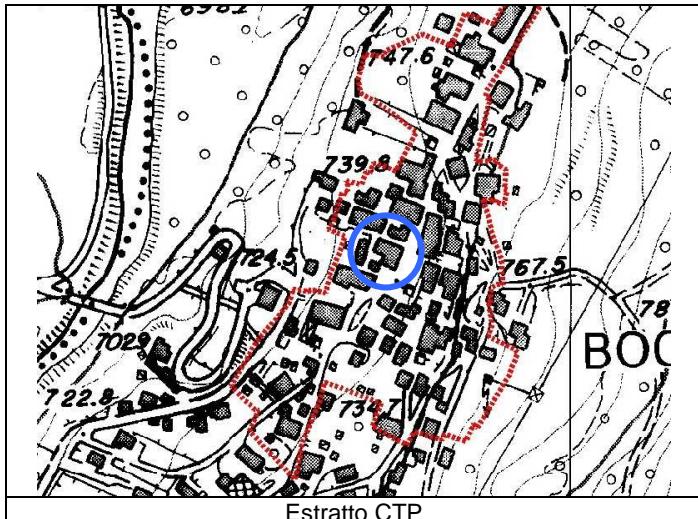
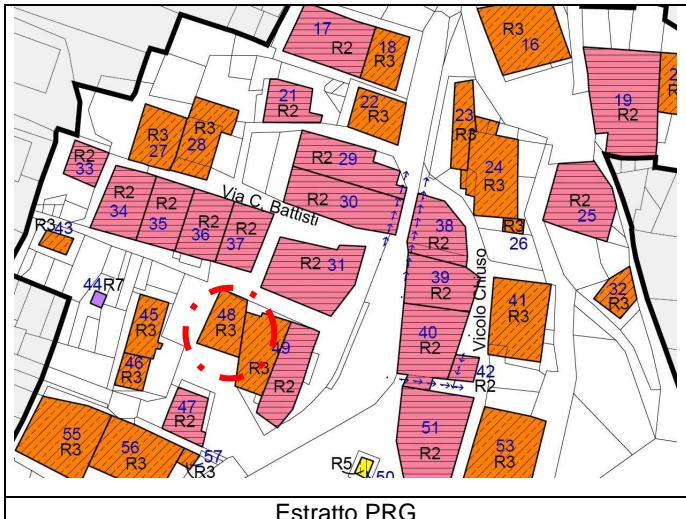


Foto 1: nord-ovest



Foto 2: sud



Foto 3: ovest



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 48

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Legnaia
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	prima del 1860
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 4	Numero di piani liberi	
7. Caratteristiche dell'edificio			
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Muratura	
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento	Solaio in cemento	
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco	
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Abbaino	
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Timpano	
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo	Legno	
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Cotto marsigliesi	
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	Camini/antenne/finestre tetto	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Muratura/legno	
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno	
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio	Legno	
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Pietra/Legno	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno	
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	Legno	
Inferriate	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Ferro battuto	
Particolari di pregio		-	
Altri elementi		-	
8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Alterata	
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Media	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-	
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Ottima	
11. Ampliamenti	Alta – Media – Bassa	Alta	
Congruenza	Alta – Media – Bassa	Recente	
Epoca	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Ciottolato	
12. Pertinenze	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta	
13. Qualità spazi di pertinenza	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	-	
14. Vincoli legislativi			
15. Categoria intervento	PGIS 1985 CP	PRG in vigore CP	Attuazione:
PROGETTO		Unita Edilizia Nr.: 48	
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

P.R.G. del comune di BOCENAGO
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: **49**

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.56
Data rilievo	21/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

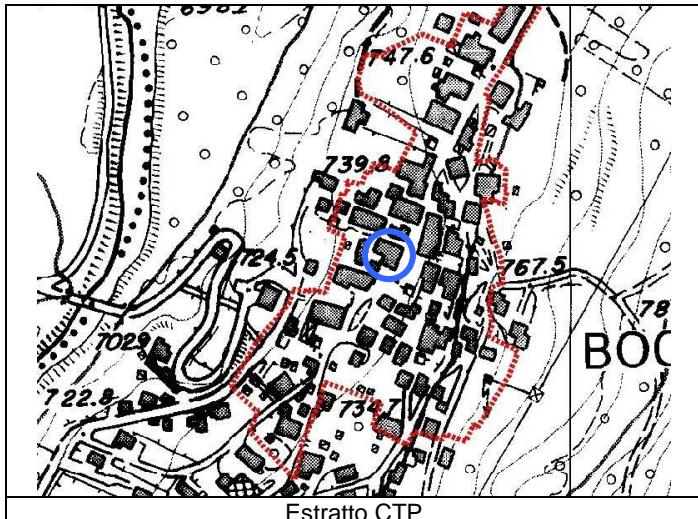
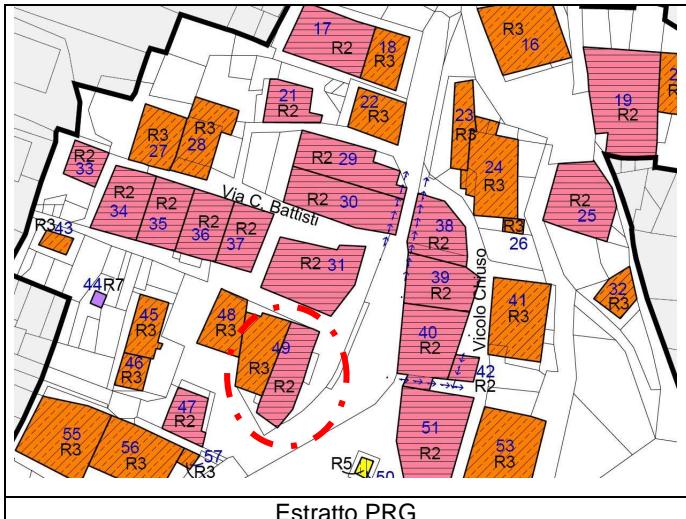


Foto 1: est (porzione 2)



Foto 2: sud-est (porzione 2)



Foto 3: ovest (porzione 2)



Foto 4: sud ovest (porzione 2)

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **49**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo Legnaia Abitativo prima del 1860 Abitativo Permanente
2. Epoca di costruzione		Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	
6. Elevazione strutturale		Numero di piani 5	Numero di piani liberi 0
7. Caratteristiche dell'edificio	Type costruttivo Strutture orizzontali Finiture esterne Elementi in aggetto Tetto - forma Tetto - struttura Manto di copertura Accessori tetto Contorni delle porte Porte Portoni Contorni delle finestre Finestre Ante oscuro Inferriate Particolari di pregio Altri elementi	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Gratricci Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica Legno – Cemento - Metallo Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici - Pietra – Legno – Sassi – Intonaco Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro Legno – Ferro – Alluminio Pietra – Legno – Sassi – Intonaco Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC Legno – PV C – Alluminio Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Muratura Solaio in cemento Intonaco Abbaino Misto Legno Lamiera/cotto marsigliesi Camini/antenne/parabole Muratura/legno Legno Legno Pietra Legno Legno Ferro battuto - -
8. Tipologia architettonica		Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Alterata
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Media Media Media -
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza Epoca	Alta – Media – Bassa Alta – Media – Bassa	Alta Recente
12. Pertinenze		Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Ciottolato
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
14. Vincoli legislativi		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	-
15. Categoria intervento	PGIS 1985 B	PRG in vigore B	Attuazione:

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **49**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2 / R3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	La p.ed. 56 presenta due parti completamente differenziate: la prima prospiciente il viale comunale, già risanate e soggetta alla categoria R2, la seconda posta a valle con minor grado di qualità storica che viene assoggettata alla categoria della ristrutturazione edilizia.		

P.R.G. del comune di BOCENAGO PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 50

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Principe Amedeo

N. particella ed. o fond.	2209/1
Data rilievo	21/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

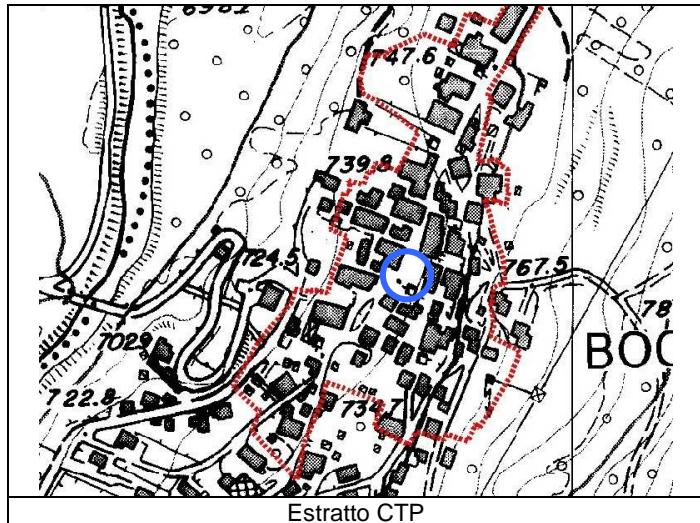
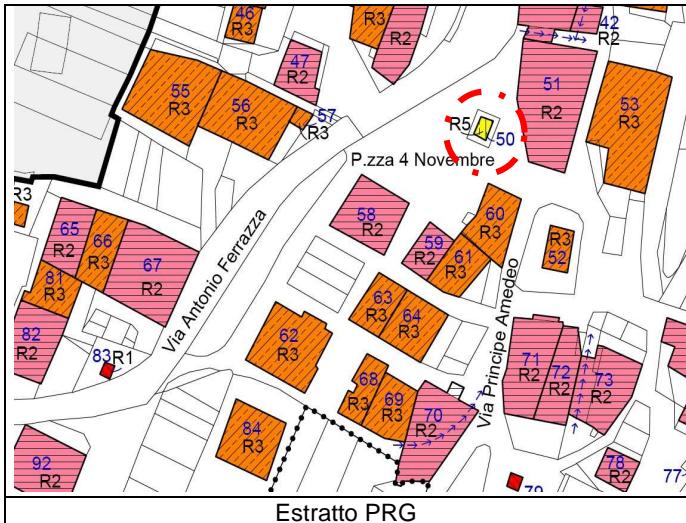


Foto 1: ovest

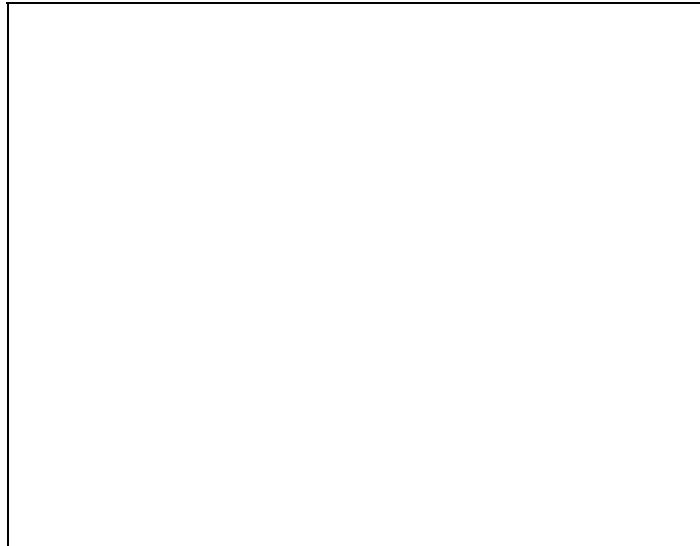


Foto 2:

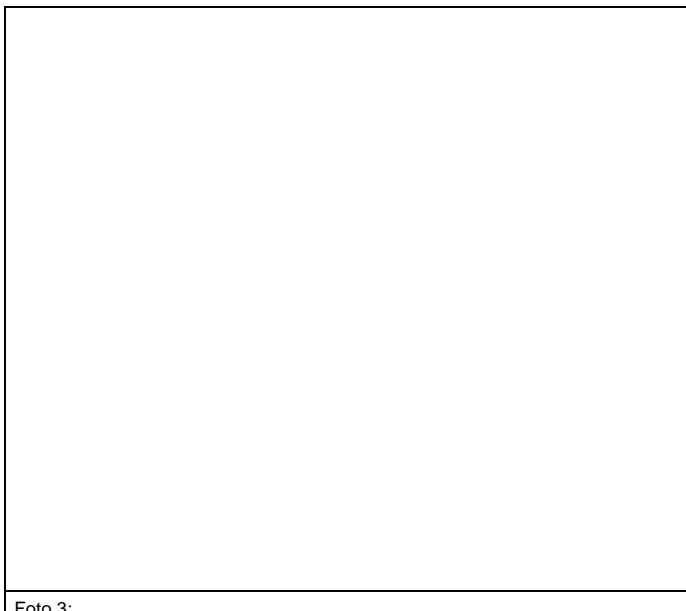


Foto 3:

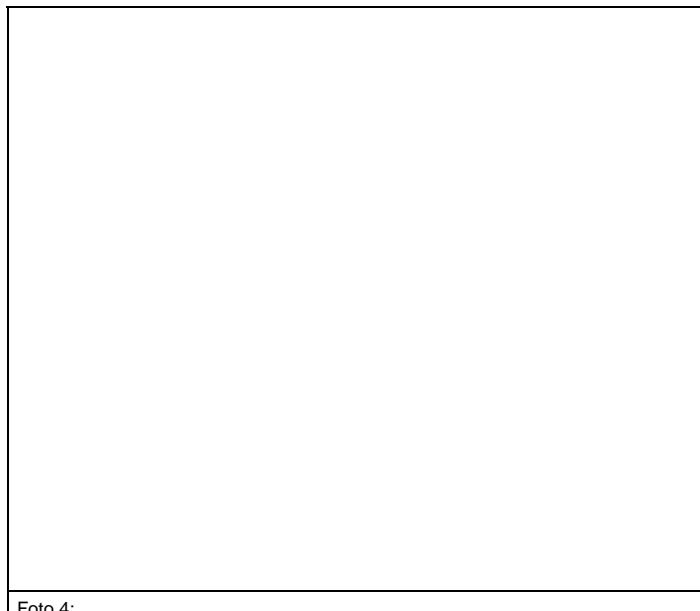


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **50**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Fontana
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Fontana
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	-
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	Dopo il 1960
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Fontana
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale	Numero di piani	Numero di piani liberi	
7. Caratteristiche dell'edificio			
Tipo costruttivo		Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra
Strutture orizzontali		Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento	-
Finiture esterne		Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Cemento
Elementi in aggetto		Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	-
Tetto - forma		Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	-
Tetto - struttura		Legno – Cemento - Metallo	-
Manto di copertura		Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	-
Accessori tetto		Abbaiani – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	-
Contorni delle porte		Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	-
Porte		Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	-
Portoni		Legno – Ferro – Alluminio	-
Contorni delle finestre		Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	-
Finestre		Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	-
Ante oscuro		Legno – PV C – Alluminio	-
Inferriate		Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	-
Particolari di pregio			-
Altri elementi			-
8. Tipologia architettonica		Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Alterata
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici		Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Bassa
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Bassa
Complementari		Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta – Media – Bassa	Bassa
	Epoca	Alta – Media – Bassa	Media
12. Pertinenze		Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Ciottolato
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
14. Vincoli legislativi		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	-
15. Categoria intervento	PGIS 1985 B	PRG in vigore B	Attuazione:

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **50**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R5
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)		
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazioni		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		