

P.R.G. del comune di BOCENAGO  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 1

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.221 .601
Data rilievo	20/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

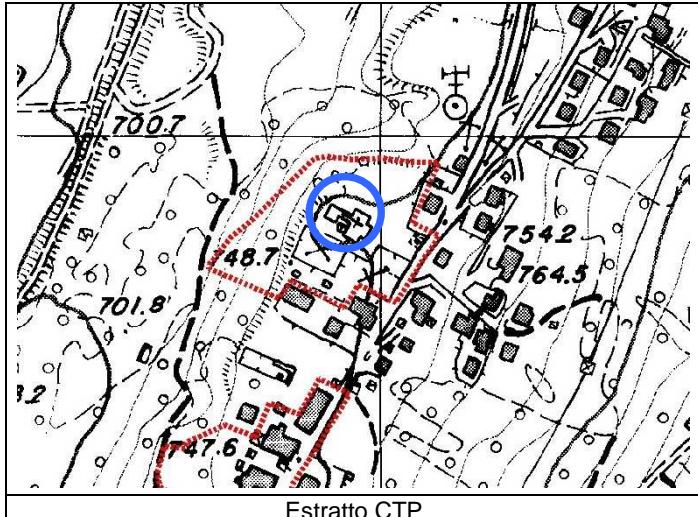
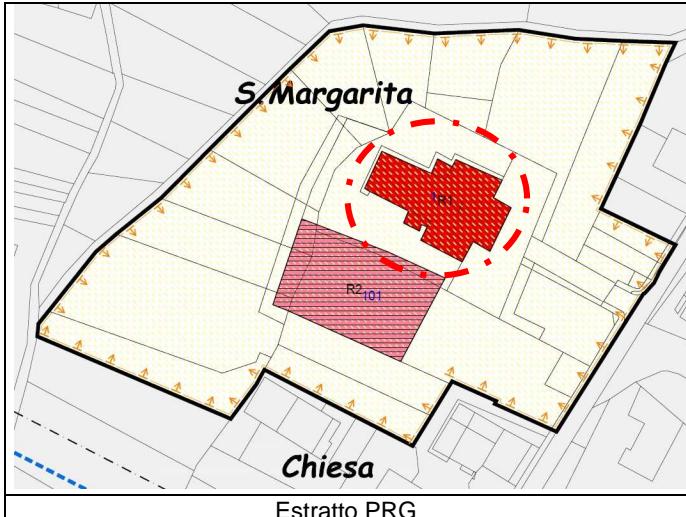


Foto 1: est



Foto 2: nord



Foto 3: sud



Foto 4: particolare

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 1

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Chiesa
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Chiesa
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	-
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	prima del 1860
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Pubblico
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale	Numero di piani -	Numero di piani liberi -	
7. Caratteristiche dell'edificio			
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Muratura	
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento	-	
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco fine	
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Abbaino	
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Misto	
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo	Legno	
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Lamiera pannelli	
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	-	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Granito	
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno tradizionale	
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio	-	
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Pietra	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno/Ferro	
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	-	
Inferriate	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	no	
Particolari di pregio		Pietre di contorno	
Altri elementi		Campanille	
8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Modificata	
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Alta	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Alta	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Alta	
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Ottima	
11. Ampliamenti	Alta – Media – Bassa	Alta	
Congruenza	Alta – Media – Bassa	Storica	
Epoca	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Ciottolato	
12. Pertinenze	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta	
13. Qualità spazi di pertinenza	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	Bene tutelato	
14. Vincoli legislativi			
15. Categoria intervento	PGIS 1985	Attuazione:	

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: 1

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R1
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)		
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)		
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazioni		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		

P.R.G. del comune di BOCENAGO  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 2

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.6/1
Data rilievo	20/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

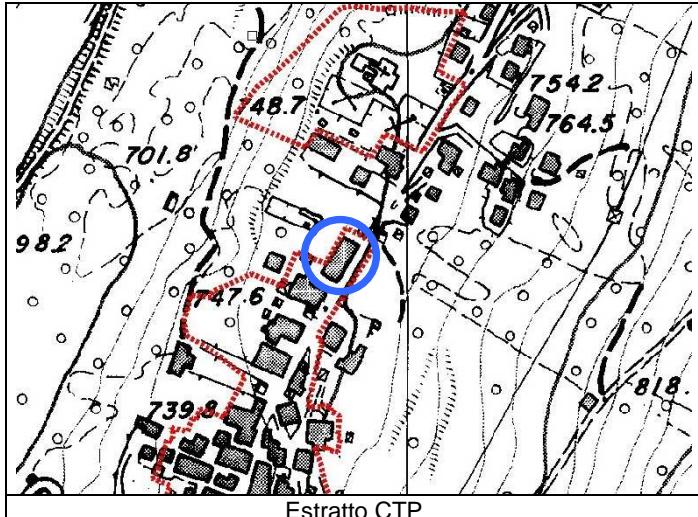
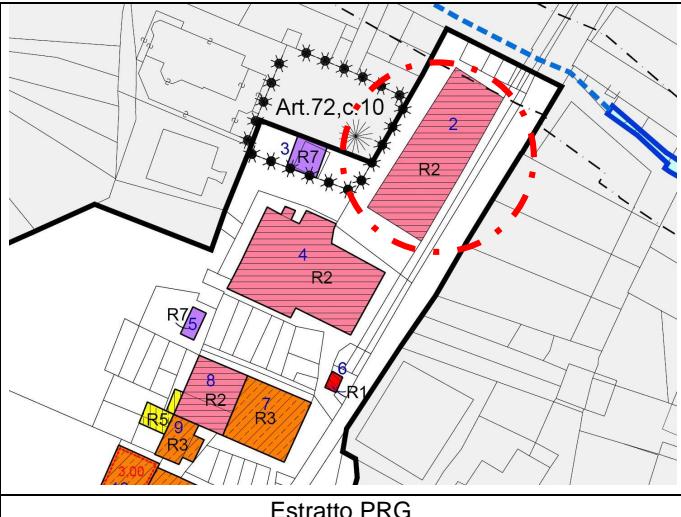


Foto 1: sud-est



Foto 2: nord



Foto 3: nord-ovest



Foto 4: sud-ovest

# ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 2

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Legnaia
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	prima del 1860
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Sporadico
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 4	Numero di piani liberi 0	

7. Caratteristiche dell'edificio	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Muratura
Tipo costruttivo	Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento	Solaio in cemento
Strutture orizzontali	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco grezzo
Finiture esterne	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Abbaino/balconi
Elementi in aggetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Timpano
Tetto - forma	Legno – Cemento - Metallo	Legno
Tetto - struttura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Cotto marsigliesi /lamiera liscia
Manto di copertura	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	Camini /antenne /parabole
Accessori tetto	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Granito /legno
Contorni delle porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno tradizionale
Porte	Legno – Ferro – Alluminio	Ferro
Portoni	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Intonaco/Pietra
Contorni delle finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Finestre	Legno – PV C – Alluminio	Legno
Ante oscuro	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Ferro battuto
Inferriate		Pietre di contorno
Particolari di pregio		-
Altri elementi		

8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Modificata
-----------------------------	--	------------

9. Permanenza caratteri storici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta
Volumetrici	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Costruttivi	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Complementari	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
Decorativi		

10. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Discreta
-------------------------------	--	----------

11. Ampliamenti	Congruenza	Alta – Media – Bassa	-
	Epoca	Alta – Media – Bassa	-

12. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Sterrato
----------------	---	----------

13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Bassa
---------------------------------	--	-------

14. Vincoli legislativi	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	-
-------------------------	--	---

15. Categoria intervento	PGIS 1985 B	PRG in vigore B	Attuazione:
--------------------------	-------------	-----------------	-------------

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: 2

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)		
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzione (espresso in mc.)		
	Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità d'apertura di nuove finestre sul fronte nord, riproponendo un ordine armonizzato con gli assi distributivi degli altri fronti, mantenendo le stesse dimensioni di quelle sul prospetto ovest dai contorni in pietra. Possibilità di sopraelevazione per recupero del sottotetto fino al raggiungimento dell'abitabilità. Possibilità di inserire balconi di dimensioni e numero limitato solo sui prospetti nord e ovest.		

P.R.G. del comune di BOCENAGO  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: **3**

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	9/2
Data rilievo	20/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

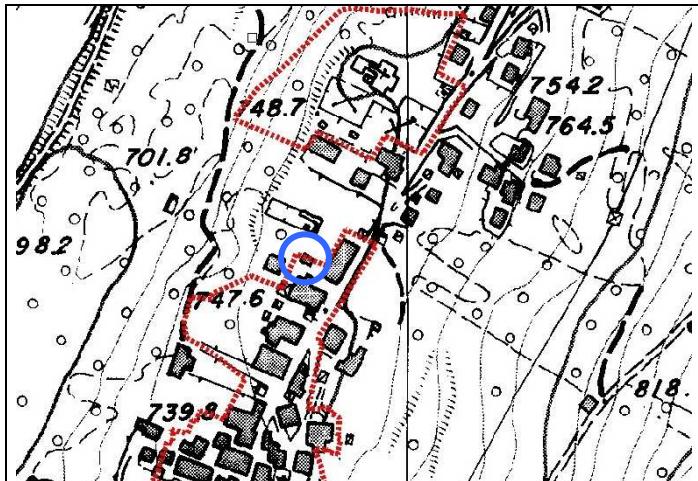
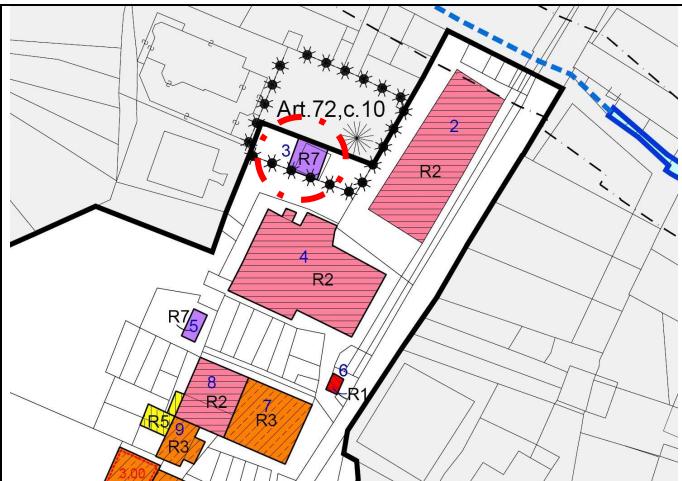


Foto 1: sud-ovest

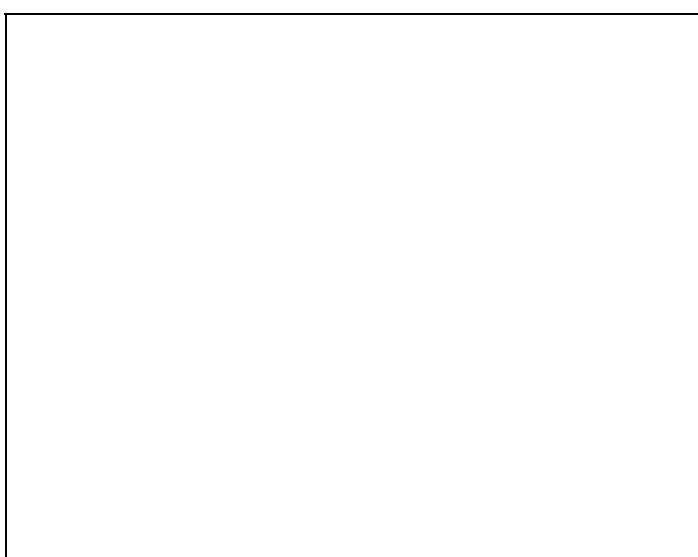


Foto 2:

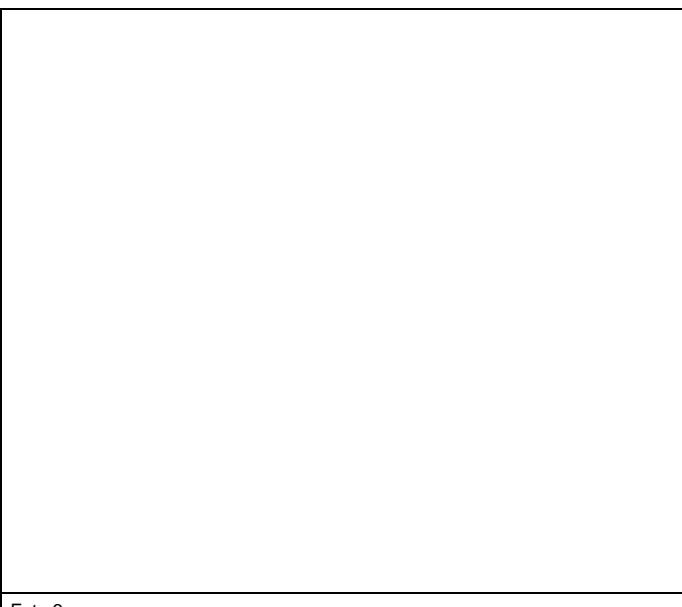


Foto 3:

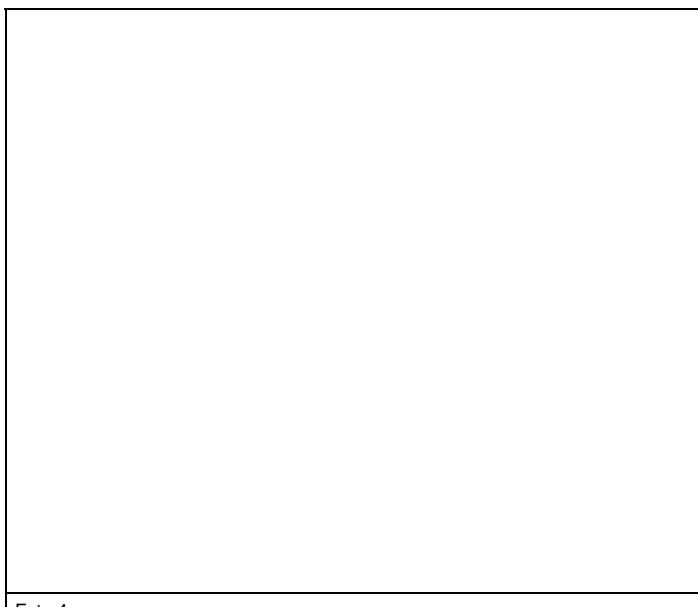


Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 3

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Garage
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Garage
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	-
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	dopo il 1960
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Garage
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 1	Numero di piani liberi 0	
7. Caratteristiche dell'edificio			
Tipo costruttivo		Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Blocchi cemento
Strutture orizzontali		Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento	Solaio in cemento
Finiture esterne		Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Blocchi a vista
Elementi in aggetto		Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	-
Tetto - forma		Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Orizzontale
Tetto - struttura		Legno – Cemento - Metallo	Cemento
Manto di copertura		Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Copertura piana
Accessori tetto		Abbaini - Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	-
Contorni delle porte		Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	-
Porte		Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	-
Portoni		Legno – Ferro – Alluminio	Ferro
Contorni delle finestre		Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	-
Finestre		Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	-
Ante oscuro		Legno – PVC – Alluminio	-
Internate		Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	-
Particolari di pregio			-
Altri elementi			-
8. Tipologia architettonica		Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici		Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	-
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	-
Complementari		Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	-
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta – Media – Bassa	-
	Epoca	Alta – Media – Bassa	-
12. Pertinenze		Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Verde/ Cemento
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
14. Vincoli legislativi		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	-
15. Categoria intervento	PGIS 1985	PRG in vigore	Attuazione:

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: 3

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R7
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		Deposit - Garage
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni		30%
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Nei limiti della tipologia
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	L'edificio appare incongruo rispetto al contesto insediativi dell'insediamento storico. E' prevista la possibilità di una demolizione con ricostruzione aumentandone il volume nella misura massima del 30% purché venga riproposta una tipologia adeguata al luogo ed agli edifici limitrofi con utilizzo del legno e manto di copertura a due falde. E' ammessa anche la demolizione con accorpamento del volume (compreso incremento del 30%) all'edificio potenzialmente realizzabile nell'attigua porzione della p.f. 1, in zona B2. Nel caso di demolizione ed accorpamento il volume ricostruito potrà essere destinato a residenza. Vedi Norma specifica riportata all'art. 72 comma 10 delle norme di attuazione.		

P.R.G. del comune di BOCENAGO  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 4

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.8/1
Data rilievo	20/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

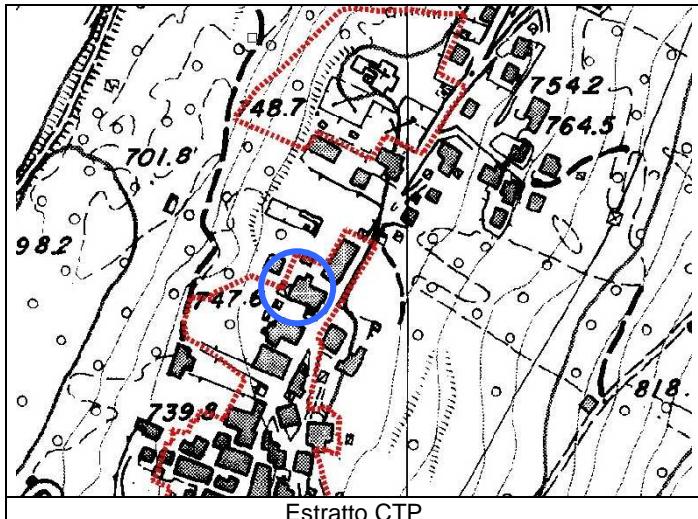
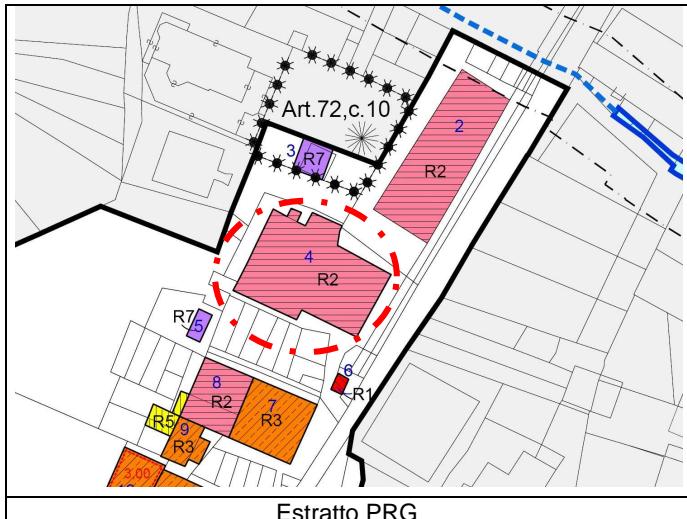


Foto 1: est



Foto 2: nord



Foto 3: ovest



Foto 4: sud-est

# ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 4

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	prima del 1860
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 4	Numero di piani liberi 0	
7. Caratteristiche dell'edificio			
Tipo costruttivo	Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento	Muratura/ pietra	
Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento	Solaio in cemento	
Finiture esterne	Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno	Intonaco/Sasso	
Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci	Abbaino/balconi	
Tetto - forma	Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica	Misto	
Tetto - struttura	Legno - Cemento - Metallo	Legno	
Manto di copertura	Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole	Cotto marsigliesi	
Accessori tetto	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	Camini /antenne /finestre tetto	
Contorni delle porte	Pietra - Legno - Sassi - Intonaco	Granito /legno	
Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro	Legno tradizionale	
Portoni	Legno - Ferro - Alluminio	Legno	
Contorni delle finestre	Pietra - Legno - Sassi - Intonaco	Pietra/Legno	
Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno	
Ante oscuro	Legno - PV C - Alluminio	Legno	
Inferriate	Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	Ferro battuto	
Particolari di pregio		Affreschi	
Altri elementi		-	
8. Tipologia architettonica	Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)	Modificata	
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Media	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)	Alta	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	Media	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	-	
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)	Ottima	
11. Ampliamenti	Alta - Media - Bassa	Alta	
Congruenza	Alta - Media - Bassa	Recente	
Epoca	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -	Ciottolato	
12. Pertinenze	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta	
13. Qualità spazi di pertinenza	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC	Affresco tutelato	
14. Vincoli legislativi			
15. Categoria intervento	PGIS 1985 B	Attuazione:	

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: 4

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo - Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Dep.		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)		
5. Spazi di pertinenza	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Possibilità di realizzare piccole aperture finestrate: una sul fronte est e due fronte nord per dare luce ai locali interni.		

P.R.G. del comune di BOCENAGO  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 5

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	114
Data rilievo	20/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

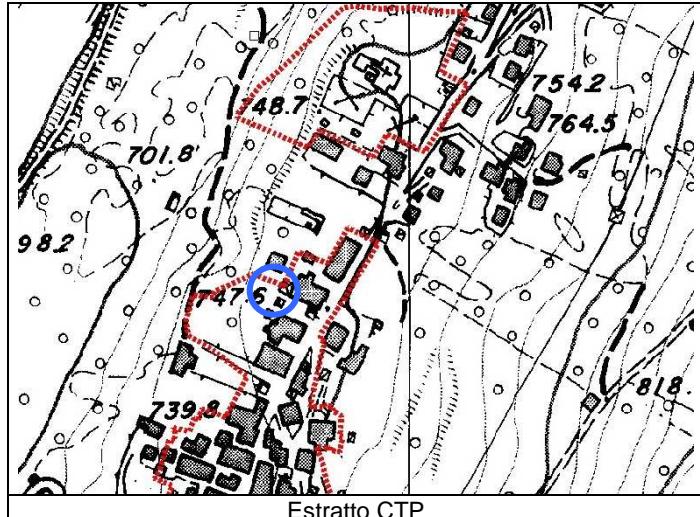
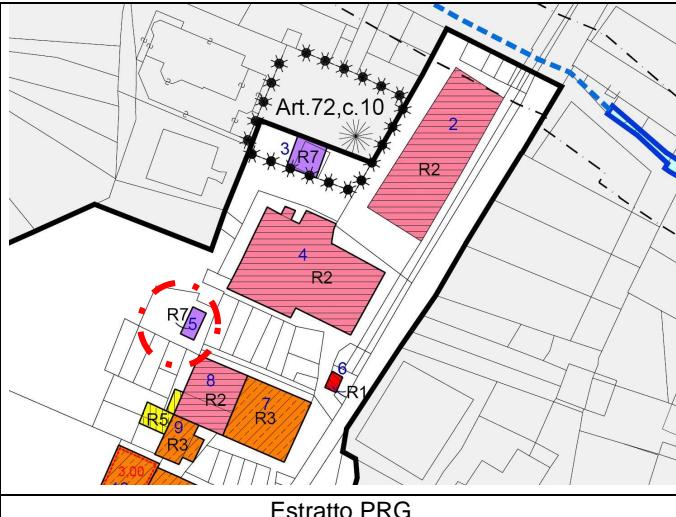


Foto 1: nord-ovest

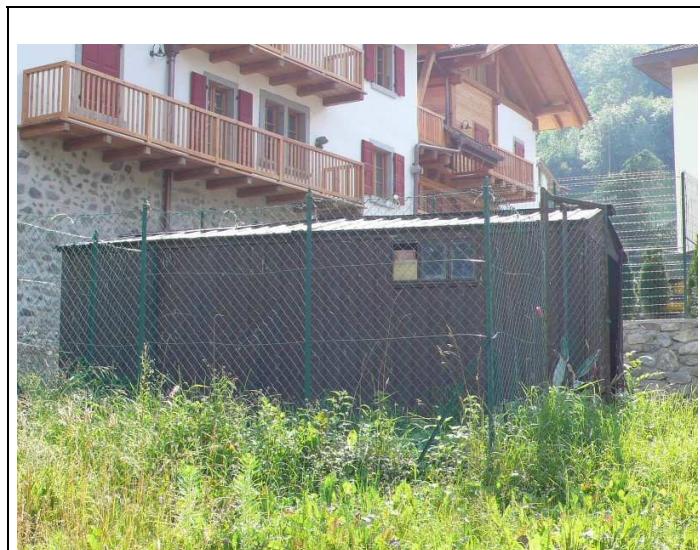


Foto 2: ovest



Foto 3: sud-ovest

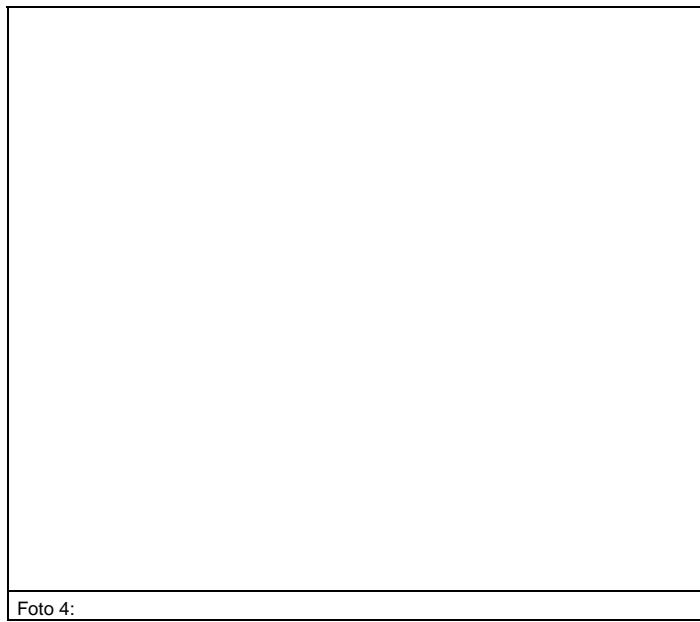


Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 5

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Depositi/cantine	
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage			
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage			
2. Epoca di costruzione	Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960			dopo il 1960	
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico			Deposito	
5. Grado di utilizzo	Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato			Permanente	
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 1	Numero di piani liberi 0			
7. Caratteristiche dell'edificio					
Tipo costruttivo	Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento				
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento				
Finiture esterne	Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno				
Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci				
Tetto - forma	Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica				
Tetto - struttura	Legno - Cemento - Metallo				
Manto di copertura	Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole				
Accessori tetto	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -				
Contorni delle porte	Pietra - Legno - Sassi - Intonaco				
Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro				
Portoni	Legno - Ferro - Alluminio				
Contorni delle finestre	Pietra - Legno - Sassi - Intonaco				
Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC				
Ante oscuro	Legno - PV C - Alluminio				
Inferriate					
Particolari di pregio	Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee				
Altri elementi					
8. Tipologia architettonica	Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)				
9. Permanenza caratteri storici					
Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla				
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)				
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)				
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)				
10. Conservazione strutturale	Optima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)				
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa			
	Epoca	Alta - Media - Bassa			
12. Pertinenze	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -				
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)				
14. Vincoli legislativi	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC				
15. Categoria intervento	PGIS 1985	PRG in vigore	Attuazione:		

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: 5

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R7
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni		30%
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Obbligo di demolizione con possibilità di ricostruire un volume accessorio ampliato di un massimo 30%, nei limiti tipologici già previsti dall'articolo delle Norme di Attuazione (art. 22)		

P.R.G. del comune di BOCENAGO  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 6

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.505
Data rilievo	20/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

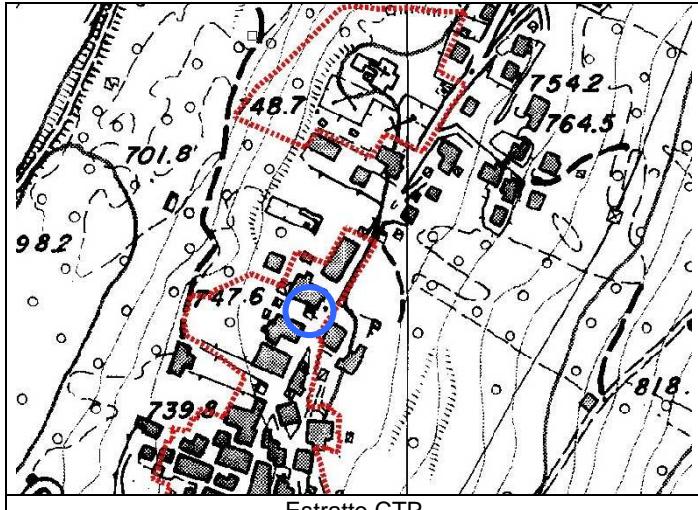
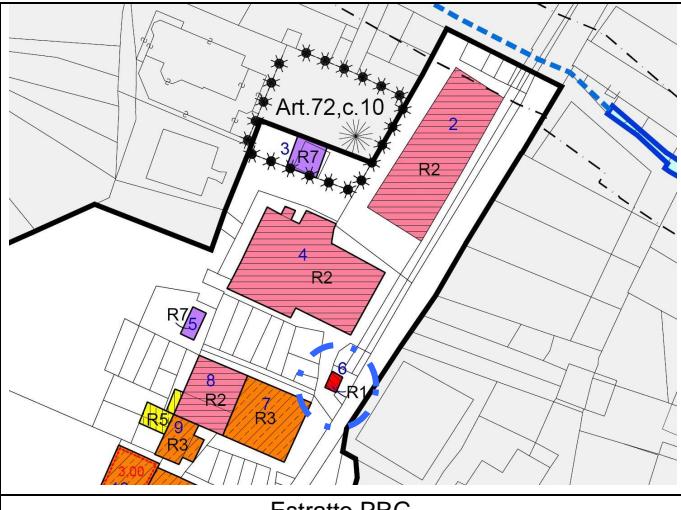


Foto 1: sud-est



Foto 2: sud

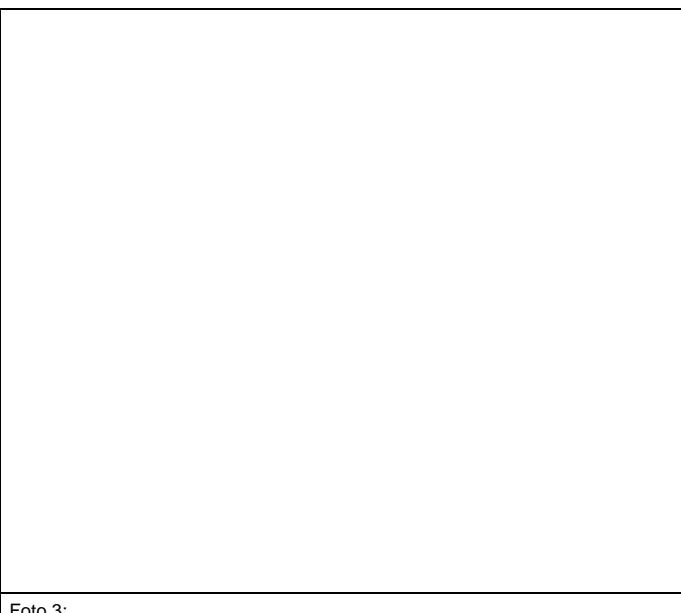


Foto 3:

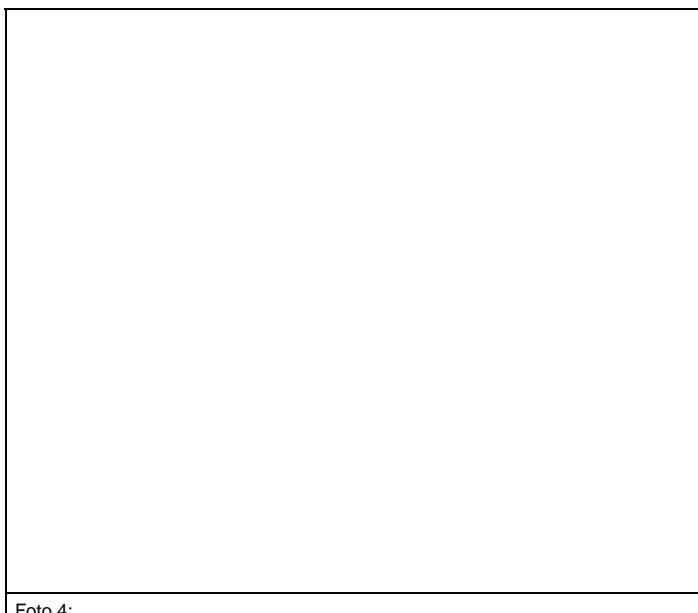


Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 6

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Fontana
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Fontana
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	-
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	prima del 1860
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Fontana
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale	Numero di piani -	Numero di piani liberi -	
7. Caratteristiche dell'edificio			
Tipo costruttivo		Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra
Strutture orizzontali		Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento	-
Finiture esterne		Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Pietra
Elementi in aggetto		Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	-
Tetto - forma		Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	-
Tetto - struttura		Legno – Cemento - Metallo	-
Manto di copertura		Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	-
Accessori tetto		Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	-
Contorni delle porte		Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	-
Porte		Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	-
Portoni		Legno – Ferro – Alluminio	-
Contorni delle finestre		Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	-
Finestre		Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	-
Ante oscuro		Legno – PV C – Alluminio	-
Inferriate		Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	-
Particolari di pregio			-
Altri elementi			-
8. Tipologia architettonica		Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici		Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	-
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	-
Complementari		Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	-
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta – Media – Bassa	-
	Epoca	Alta – Media – Bassa	-
12. Pertinenze		Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Ciottolato
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
14. Vincoli legislativi		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	-
15. Categoria intervento	PGIS 1985 A	PRG in vigore A	Attuazione:

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: 6

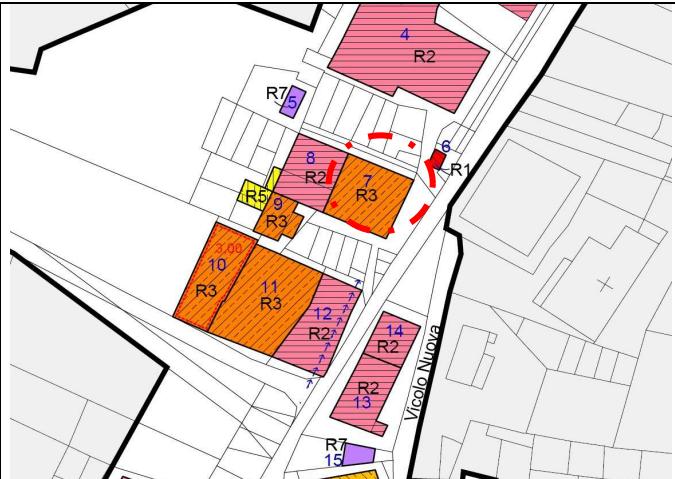
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R1
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)		
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)		
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazioni		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		

P.R.G. del comune di BOCENAGO  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

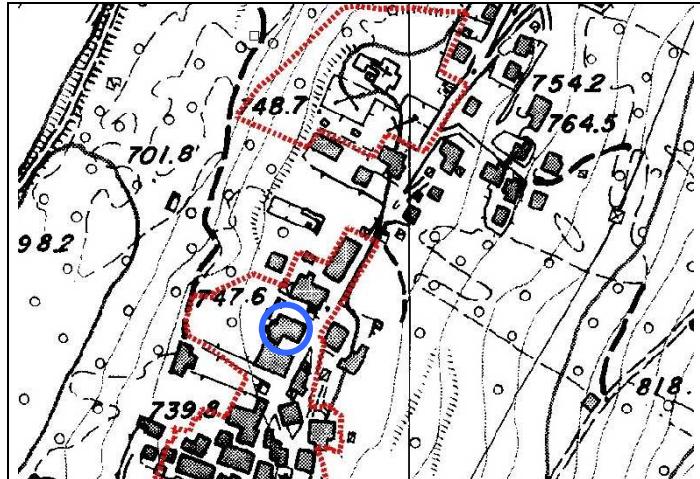
Unita Edilizia Nr.: 7

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.25
Data rilievo	20/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: sud-est



Foto 2: sud



Foto 3: nord

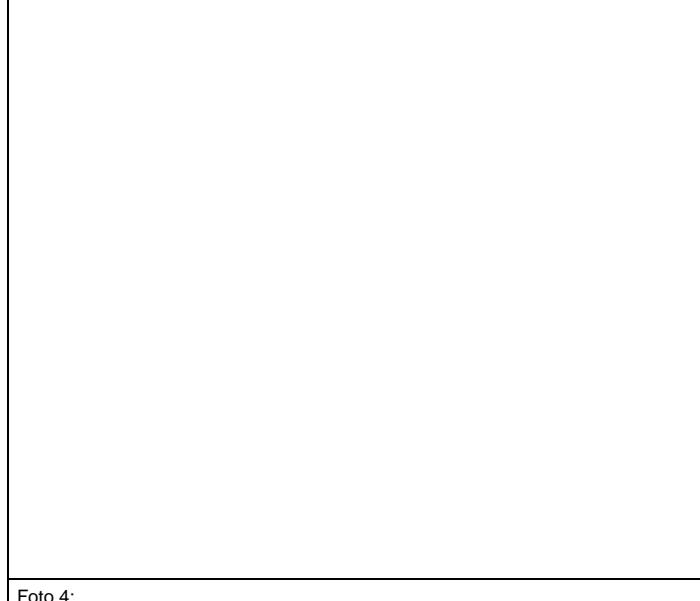


Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 7

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo																																		
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage																																				
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage																																				
2. Epoca di costruzione	Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960			prima del 1860																																		
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico			Pubblico/Abitativo																																		
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato			Permanente																																		
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 4	Numero di piani liberi 0																																				
7. Caratteristiche dell'edificio	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Tipo costruttivo</td><td>Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento</td></tr> <tr><td>Strutture orizzontali</td><td>Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento</td></tr> <tr><td>Finiture esterne</td><td>Sassi a vista – Raso sasso – Itonaco grezzo – Itonaco fine – Legno</td></tr> <tr><td>Elementi in aggetto</td><td>Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci</td></tr> <tr><td>Tetto - forma</td><td>Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica</td></tr> <tr><td>Tetto - struttura</td><td>Legno – Cemento - Metallo</td></tr> <tr><td>Manto di copertura</td><td>Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole</td></tr> <tr><td>Accessori tetto</td><td>Abbaiani – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -</td></tr> <tr><td>Contorni delle porte</td><td>Pietra – Legno – Sassi – Itonaco</td></tr> <tr><td>Porte</td><td>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro</td></tr> <tr><td>Portoni</td><td>Legno – Ferro – Alluminio</td></tr> <tr><td>Contorni delle finestre</td><td>Pietra – Legno – Sassi – Itonaco</td></tr> <tr><td>Finestre</td><td>Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC</td></tr> <tr><td>Ante oscuro</td><td>Legno – PV C – Alluminio</td></tr> <tr><td>Inferriate</td><td>Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee</td></tr> <tr><td>Particolari di pregio</td><td></td></tr> <tr><td>Altri elementi</td><td></td></tr> </table>				Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento	Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Itonaco grezzo – Itonaco fine – Legno	Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo	Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Accessori tetto	Abbaiani – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Itonaco	Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Portoni	Legno – Ferro – Alluminio	Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Itonaco	Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	Inferriate	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Particolari di pregio		Altri elementi	
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento																																					
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento																																					
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Itonaco grezzo – Itonaco fine – Legno																																					
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci																																					
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica																																					
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo																																					
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole																																					
Accessori tetto	Abbaiani – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -																																					
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Itonaco																																					
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro																																					
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio																																					
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Itonaco																																					
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC																																					
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio																																					
Inferriate	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee																																					
Particolari di pregio																																						
Altri elementi																																						
8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)																																					
9. Permanenza caratteri storici	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Volumetrici</td><td>Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla</td></tr> <tr><td>Costruttivi</td><td>Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)</td></tr> <tr><td>Complementari</td><td>Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)</td></tr> <tr><td>Decorativi</td><td>Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)</td></tr> </table>				Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)																										
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla																																					
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)																																					
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)																																					
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)																																					
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)																																					
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta – Media – Bassa		Alta																																		
	Epoca	Alta – Media – Bassa		Media																																		
12. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -																																					
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)																																					
14. Vincoli legislativi	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC																																					
15. Categoria intervento	PGIS 1985 CP	PRG in vigore CP		Attuazione:																																		

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: 7

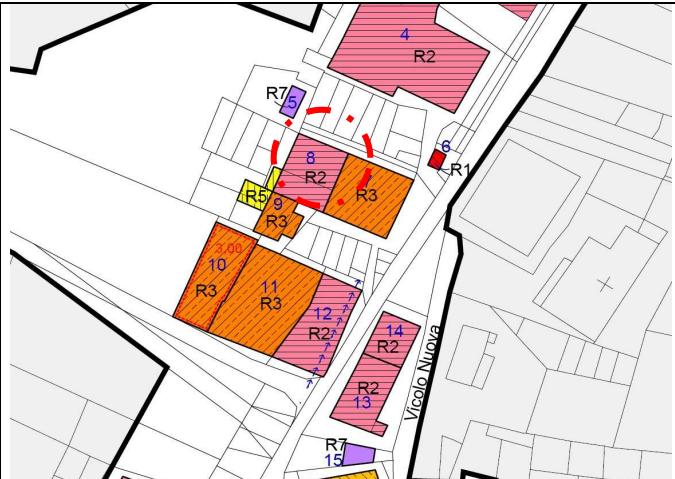
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)		
5. Spazi di pertinenza	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Possibile sopraelevazione del sottotetto al fine di renderlo abitabile, come indicato all'articolo 62 delle NdA a condizione che venga eliminato il controtimpano, recuperando il volume dello stesso		

P.R.G. del comune di BOCENAGO  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

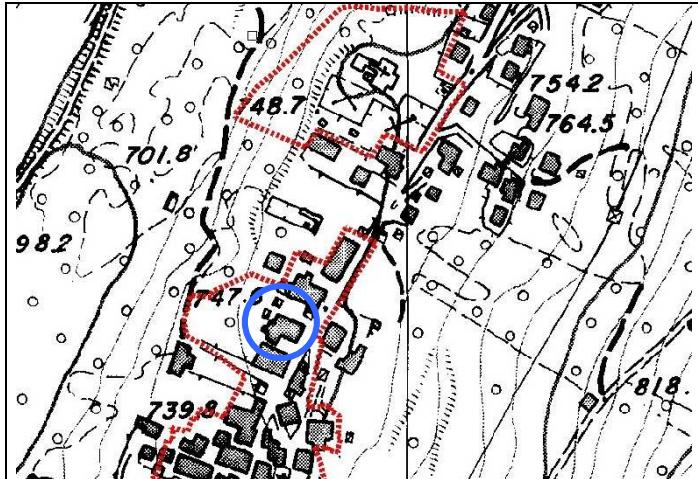
Unita Edilizia Nr.: 8

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.25
Data rilievo	20/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: nord-ovest



Foto 2: ovest



Foto 3: sud-ovest



Foto 4: nord

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 8

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage																																			
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage																																			
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage																																			
2. Epoca di costruzione	Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960																																				
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico																																				
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato																																				
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 4	Numero di piani liberi 0																																			
7. Caratteristiche dell'edificio	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Tipo costruttivo</td><td>Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento</td></tr> <tr><td>Strutture orizzontali</td><td>Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento</td></tr> <tr><td>Finiture esterne</td><td>Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno</td></tr> <tr><td>Elementi in aggetto</td><td>Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci</td></tr> <tr><td>Tetto - forma</td><td>Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica</td></tr> <tr><td>Tetto - struttura</td><td>Legno – Cemento - Metallo</td></tr> <tr><td>Manto di copertura</td><td>Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole</td></tr> <tr><td>Accessori tetto</td><td>Abbaiani – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -</td></tr> <tr><td>Contorni delle porte</td><td>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</td></tr> <tr><td>Porte</td><td>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro</td></tr> <tr><td>Portoni</td><td>Legno – Ferro – Alluminio</td></tr> <tr><td>Contorni delle finestre</td><td>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</td></tr> <tr><td>Finestre</td><td>Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC</td></tr> <tr><td>Ante oscuro</td><td>Legno – PV C – Alluminio</td></tr> <tr><td>Inferriate</td><td>Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee</td></tr> <tr><td>Particolari di pregio</td><td></td></tr> <tr><td>Altri elementi</td><td></td></tr> </table>			Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento	Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo	Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Accessori tetto	Abbaiani – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Portoni	Legno – Ferro – Alluminio	Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	Inferriate	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Particolari di pregio		Altri elementi	
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento																																				
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento																																				
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno																																				
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci																																				
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica																																				
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo																																				
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole																																				
Accessori tetto	Abbaiani – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -																																				
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco																																				
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro																																				
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio																																				
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco																																				
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC																																				
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio																																				
Inferriate	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee																																				
Particolari di pregio																																					
Altri elementi																																					
8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)																																				
9. Permanenza caratteri storici	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Volumetrici</td><td>Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla</td></tr> <tr><td>Costruttivi</td><td>Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)</td></tr> <tr><td>Complementari</td><td>Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)</td></tr> <tr><td>Decorativi</td><td>Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)</td></tr> </table>			Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)																										
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla																																				
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)																																				
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)																																				
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)																																				
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)																																				
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta – Media – Bassa																																			
	Epoca	Alta – Media – Bassa																																			
12. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -																																				
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)																																				
14. Vincoli legislativi	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC																																				
15. Categoria intervento	PGIS 1985 B	PRG in vigore B	Attuazione:																																		

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: 8

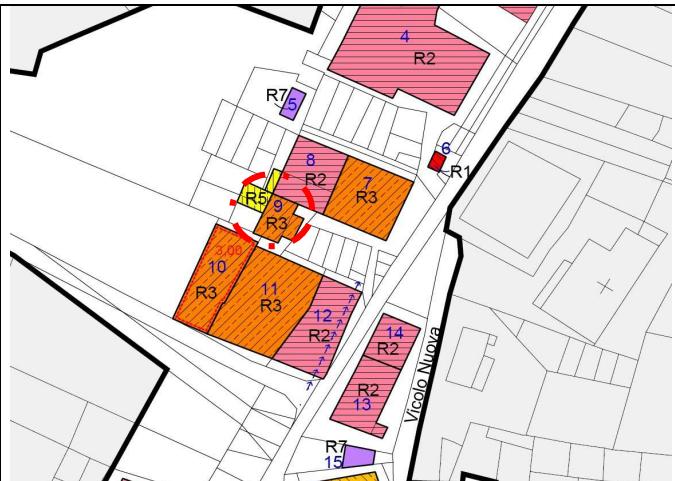
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibile sopraelevazione del sottotetto al fine di renderlo abitabile, come indicato all'articolo 62 delle NdA.		

P.R.G. del comune di BOCENAGO  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

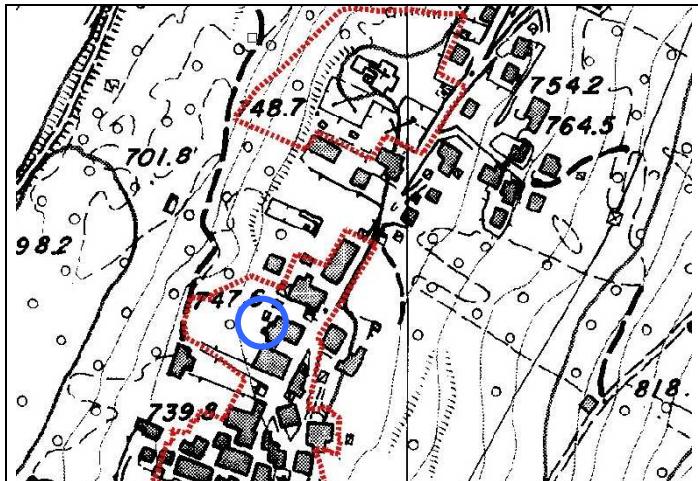
Unita Edilizia Nr.: 9

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.26
Data rilievo	20/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: sud-est



Foto 2: ovest



Foto 3: ovest



Foto 4: nord

# ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 9

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	prima del 1860
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 4	Numero di piani liberi 0	
7. Caratteristiche dell'edificio			
Tipo costruttivo	Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento	Muratura	
Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento	Solaio in cemento	
Finiture esterne	Sassi a vista - Raso sasso - Itonaco grezzo - Itonaco fine - Legno	Intonaco grezzo	
Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci	Abbaino/balconi	
Tetto - forma	Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica	Misto	
Tetto - struttura	Legno - Cemento - Metallo	Legno	
Manto di copertura	Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole	Cotto marsigliesi	
Accessori tetto	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	Camini /antenne /parabole	
Contorni delle porte	Pietra - Legno - Sassi - Itonaco	Granito /legno	
Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro	Legno	
Portoni	Legno - Ferro - Alluminio	-	
Contorni delle finestre	Pietra - Legno - Sassi - Itonaco	Pietra/Legno	
Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno	
Ante oscuro	Legno - PV C - Alluminio	Legno	
Inferriate	Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	Ferro battuto	
Particolari di pregio		-	
Altri elementi		-	
8. Tipologia architettonica	Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)	Alterata	
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Bassa	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)	Media	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	-	
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)	Buona	
11. Ampliamenti	Alta - Media - Bassa	Alta	
Congruenza	Alta - Media - Bassa	Recente	
Epoca	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -	Ciottolato	
12. Pertinenze	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media	
13. Qualità spazi di pertinenza	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC	-	
14. Vincoli legislativi		Attuazione:	
15. Categoria intervento	PGIS 1985 C	PRG in vigore C	

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: 9

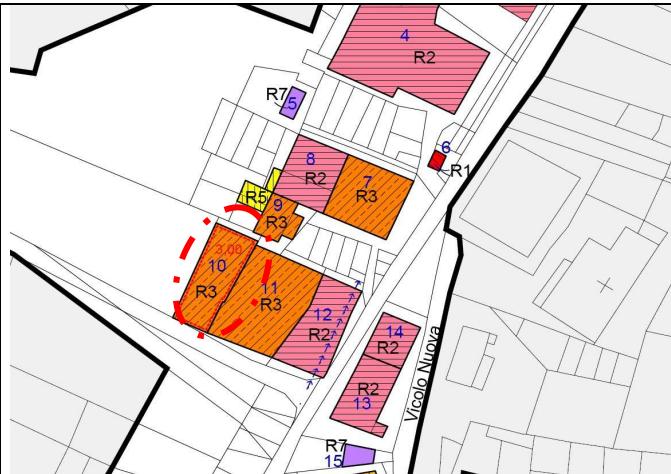
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3 / R5
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo - Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Dep.		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)		
5. Spazi di pertinenza	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino  Per il corpo di fabbrica incongruo che copre parte delle p.ed. 25 e 26 è prevista la possibilità di demolizione con ricostruzione e ricomposizione volumetrica con premio del 30% di volume. La ricomposizione volumetrica che dovrà comunque essere sempre in collegamento della p.ed. 26 e potrà ricadere anche su parte delle p.f. 118/2 e 119/2		

P.R.G. del comune di BOCENAGO  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

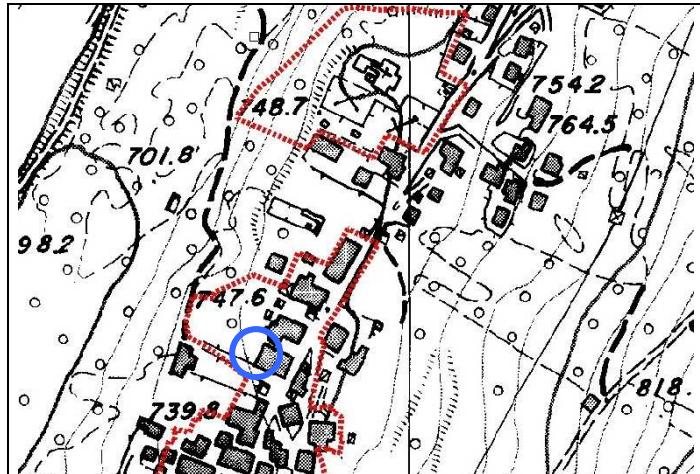
Unita Edilizia Nr.: 10

Comprensorio	C8 – Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.27
Data rilievo	20/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: sud-est



Foto 2: sud-est



Foto 3:

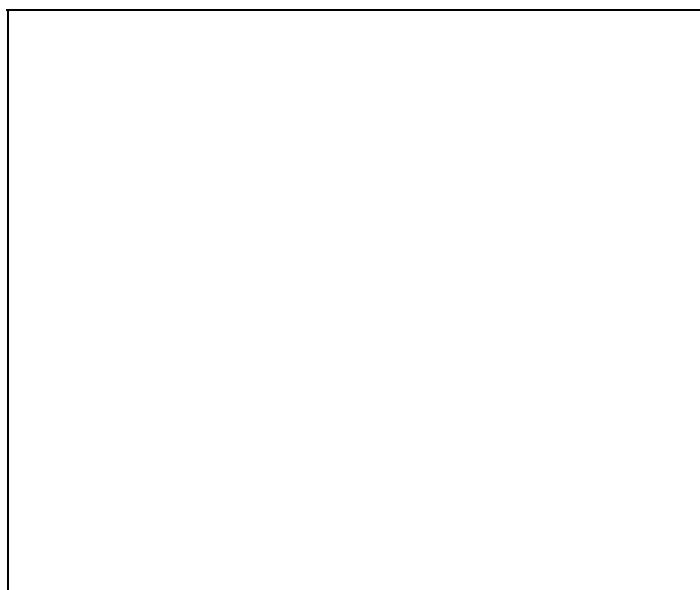


Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **10**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo – Produttivo – Uso Pubblico – Fienile – Legnaia – Stalla – Depositi/cantine – Garage		<b>Ricettivo</b>	
	Piano terra	Abitativo – Produttivo – Uso Pubblico – Fienile – Legnaia – Stalla – Depositi/cantine – Garage			
	Sottotetto	Abitativo – Produttivo – Uso Pubblico – Fienile – Legnaia – Stalla – Depositi/cantine – Garage			
2. Epoca di costruzione		Anno _____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960		<b>dopo il 1960</b>	
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico		<b>Ricettivo</b>	
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato		<b>Permanente</b>	
6. Elevazione strutturale		Numero di piani 1	Numero di piani liberi 0		
7. Caratteristiche dell'edificio					
Tipo costruttivo		Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento		<b>Muratura/legno</b>	
Strutture orizzontali		Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento		-	
Finiture esterne		Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno		<b>Legno</b>	
Elementi in aggetto		Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci		-	
Tetto – forma		Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica			
Tetto – struttura		Legno – Cemento – Metallo		<b>Cemento</b>	
Manto di copertura		Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole		-	
Accessori tetto		Abbaiani – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -		-	
Contorni delle porte		Pietra – Legno – Sassi – Intonaco		<b>Pietra</b>	
Porte		Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro		<b>Legno</b>	
Portoni		Legno – Ferro – Alluminio		<b>Legno</b>	
Contorni delle finestre		Pietra – Legno – Sassi – Intonaco		<b>Legno</b>	
Finestre		Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC		<b>Legno</b>	
Ante oscuro		Legno – PV C – Alluminio		-	
Inferriate		Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee		-	
Particolari di pregio				-	
Altri elementi				-	
8. Tipologia architettonica		Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)		-	
9. Permanenza caratteri storici					
Volumetrici		Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla		-	
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)		-	
Complementari		Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)		-	
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)		-	
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)		<b>Ottima</b>	
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta – Media – Bassa		<b>Media</b>	
	Epoca	Alta – Media – Bassa		<b>Recente</b>	
12. Pertinenze		Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -		<b>Ciottolato</b>	
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) – Media (ripristini) – Bassa (riqualificazione)		<b>Alta</b>	
14. Vincoli legislativi		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC		-	
15. Categoria intervento		PGIS 1985 C	PRG in vigore C	Attuazione:	

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **10**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	<b>R3</b>
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)		
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazioni Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di realizzare ampliamento in sopraelevazione al fine di dotare la struttura di un nuovo spazio per la ristorazione e per la funzione alberghiera. La copertura potrà essere utilizzata parzialmente per ampliare i balconi esistenti a piano primo con una profondità max di 2 m, mantenendo l'attuale distacco dallo spigolo sud-ovest. L'intero manufatto (unità 10 e 11 corrispondenti alla p.ed. 27) può essere destinato ad attività alberghiera nel rispetto della normativa provinciale del settore.		