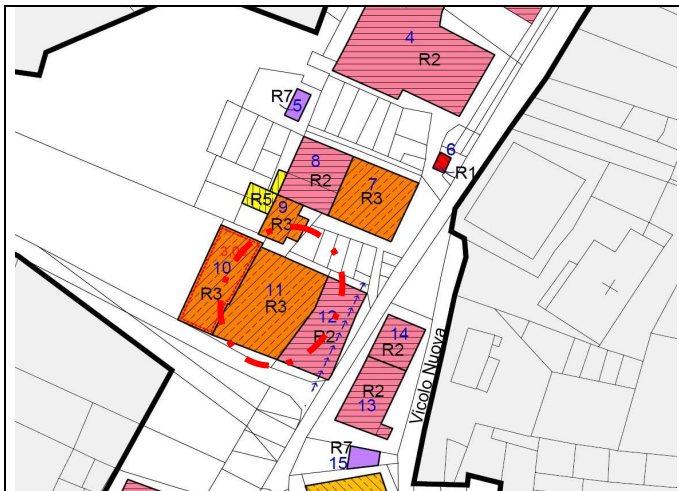
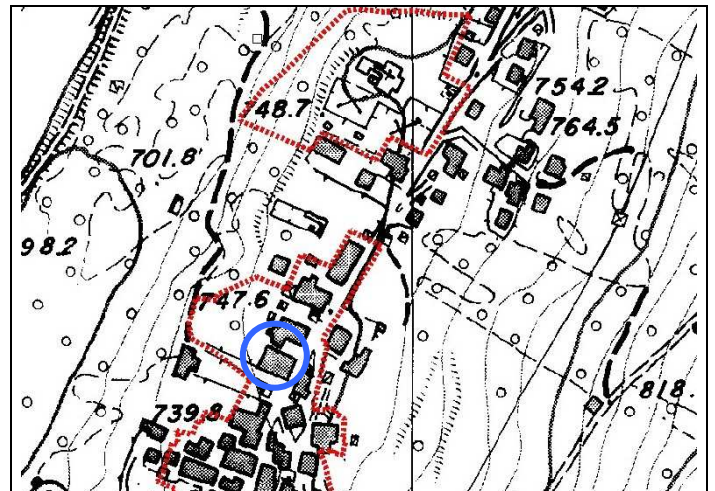


Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.27
Data rilievo	20/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: sud-ovest



Foto 2: ovest



Foto 3: ovest



Foto 4: sud-ovest

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: 11

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Ricettivo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Ricettivo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Ricettivo
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960		prima del 1860
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico		Ricettivo
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato		Permanente
6. Elevazione strutturale		Numero di piani 3	Numero di piani liberi 0	
7. Caratteristiche dell'edificio				
Tipo costruttivo		Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento		Muratura
Strutture orizzontali		Avvolto - Solaio in legno - Solaio in cemento		Solaio in cemento
Finiture esterne		Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno		Intonaco fine
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci		Abbaino/balconi
Tetto - forma		Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica		Misto
Tetto - struttura		Legno - Cemento - Metallo		Legno
Manto di copertura		Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole		Cotto marsigliesi
Accessori tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -		finestre tetto
Contorni delle porte		Pietra - Legno - Sassi - Intonaco		Granito
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro		Legno
Portoni		Legno - Ferro - Alluminio		Legno
Contorni delle finestre		Pietra - Legno - Sassi - Intonaco		Pietra
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC		Legno
Ante oscuro		Legno - PV C - Alluminio		Legno
Inferriate				Ferro battuto
Particolari di pregio		Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee		-
Altri elementi				-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		Modificata
9. Permanenza caratteri storici				
Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla		Alta
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)		Media
Complementari		Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		Bassa
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)		-
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)		Ottima
11. Ampliamenti		Alta - Media - Bassa		Alta
Congruenza		Alta - Media - Bassa		Recente
Epoca		Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -		Ciottolato
12. Pertinenze		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)		Alta
13. Qualità spazi di pertinenza		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC		-
14. Vincoli legislativi				
15. Categoria intervento		PGIS 1985 CP	PRG in vigore CP	Attuazione:

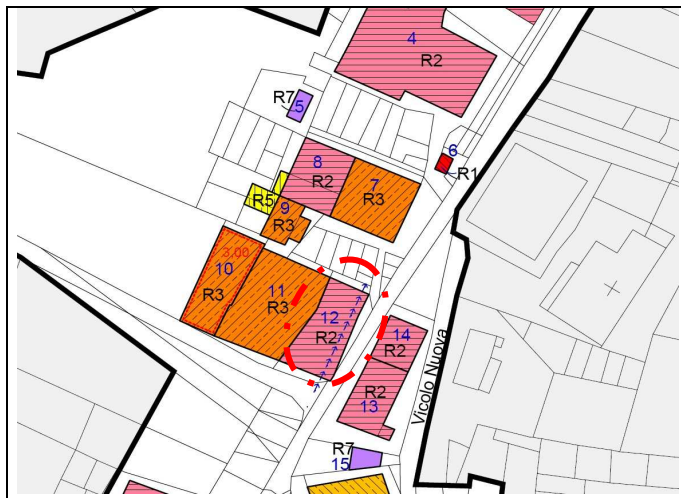
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: 11

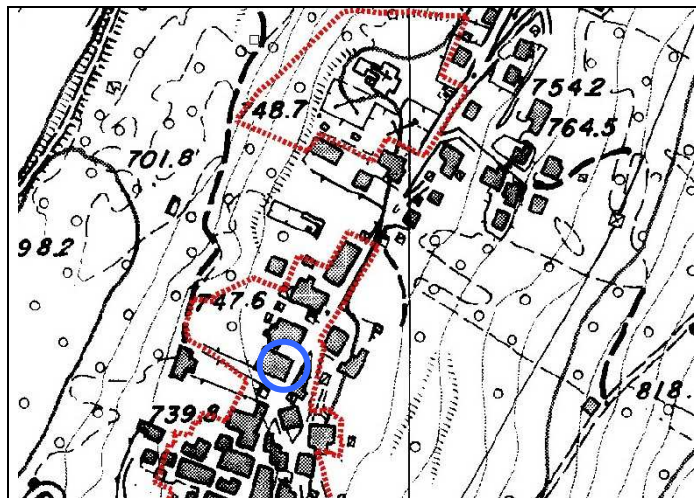
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		Alberghiero e Ristorazione
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo - Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Dep.		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Ristrutturazione con possibilità di sopraelevare la porzione di edificio catalogato alla scheda n. 10, in sopraelevazione al fine di dotare la struttura di un nuovo spazio per la ristorazione.. L'intero manufatto (unità 10 e 11 corrispondenti alla p.ed. 27) può essere destinato ad attività alberghiera nel rispetto della normativa provinciale del settore.		

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.28
Data rilievo	20/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: sud-ovest



Foto 2: est



Foto 3: nord-est



Foto 4: sud-ovest

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: 12

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Legnaia
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960		prima del 1860
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico		Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato		Permanente
6. Elevazione strutturale		Numero di piani 4	Numero di piani liberi 0	
7. Caratteristiche dell'edificio				
Tipo costruttivo		Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento		Muratura /Legno
Strutture orizzontali		Avvolto- Solaio in legno - Solaio in cemento		Solaio in legno
Finiture esterne		Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno		Raso sasso
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci		Camini
Tetto - forma		Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica		Misto
Tetto - struttura		Legno - Cemento - Metallo		Legno
Manto di copertura		Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole		Cotto marsigliesi
Accessori tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -		Camini /antenne
Contorni delle porte		Pietra - Legno - Sassi - Intonaco		Muratura
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro		Legno
Portoni		Legno - Ferro - Alluminio		Legno
Contorni delle finestre		Pietra - Legno - Sassi - Intonaco		Pietra/Legno
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC		Legno
Ante oscuro		Legno - PV C - Alluminio		Legno
Inferriate				Ferro battuto
Particolari di pregio		Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee		Pietre di contorno
Altri elementi				Scala esterna
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		Originale
9. Permanenza caratteri storici				
Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla		Alta
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)		Alta
Complementari		Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		Alta
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)		-
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)		Cadente
11. Ampliamenti		Alta - Media - Bassa		-
Congruenza		Alta - Media - Bassa		-
Epoca		Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -		Ciottolato
12. Pertinenze		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)		Media
13. Qualità spazi di pertinenza		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC		-
14. Vincoli legislativi				
15. Categoria intervento		PGIS 1985 B	PRG in vigore B	Attuazione:

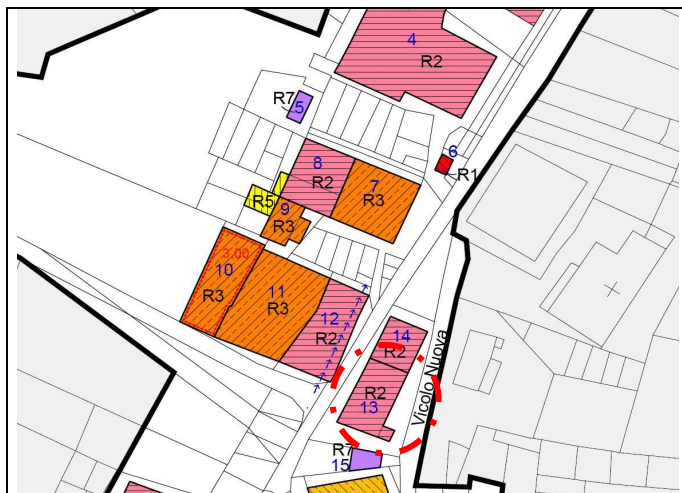
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: 12

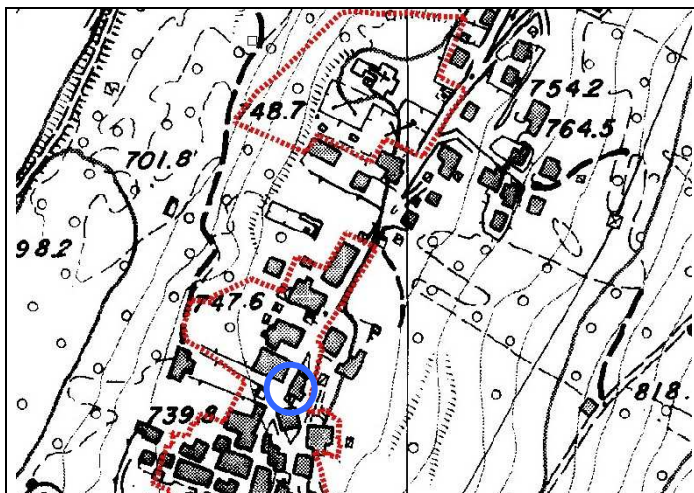
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		Alberghiero ricettivo
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo - Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Dep.		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	E' ammesso il cambio d'uso totale in Alberghiero-ricettivo. Sul prospetto est è ammessa la realizzazione di un nuovo foro nella parte destra, sul prospetto nord sono ammessi fino a 2 nuovi fori finestre nelle dimensioni uguali a quella esistente. Le forature contornate in pietra vanno mantenute. Possibilità di realizzare abbaini di tipo tradizionale.		

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.421
Data rilievo	20/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: nord-ovest



Foto 2: sud-ovest



Foto 3: sud-est



Foto 4: nord-ovest

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: 13

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Rurale
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960		prima del 1860
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico		Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato		Permanente
6. Elevazione strutturale		Numero di piani 3	Numero di piani liberi 0	
7. Caratteristiche dell'edificio				
Tipo costruttivo		Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento		Muratura
Strutture orizzontali		Avvolto - Solaio in legno - Solaio in cemento		Solaio in cemento
Finiture esterne		Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno		Intonaco fine
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci		Abbaino
Tetto - forma		Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica		Padiglione
Tetto - struttura		Legno - Cemento - Metallo		Legno
Manto di copertura		Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole		Lamiera liscia
Accessori tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -		Camini
Contorni delle porte		Pietra - Legno - Sassi - Intonaco		Pietra
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro		Legno
Portoni		Legno - Ferro - Alluminio		-
Contorni delle finestre		Pietra - Legno - Sassi - Intonaco		Intonaco
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC		Legno
Ante oscuro		Legno - PV C - Alluminio		Legno
Inferriate				Ferro battuto
Particolari di pregio		Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee		Pietre di contorno
Altri elementi				-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		Originale
9. Permanenza caratteri storici				
Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla		Alta
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)		Alta
Complementari		Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		Alta
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)		-
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)		Discreta
11. Ampliamenti		Alta - Media - Bassa		Media
Congruenza		Alta - Media - Bassa		Media
Epoca		Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -		Ciottolato/Verde
12. Pertinenze		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)		Media
13. Qualità spazi di pertinenza		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC		-
14. Vincoli legislativi				
15. Categoria intervento		PGIS 1985 CP	PRG in vigore CP	Attuazione:

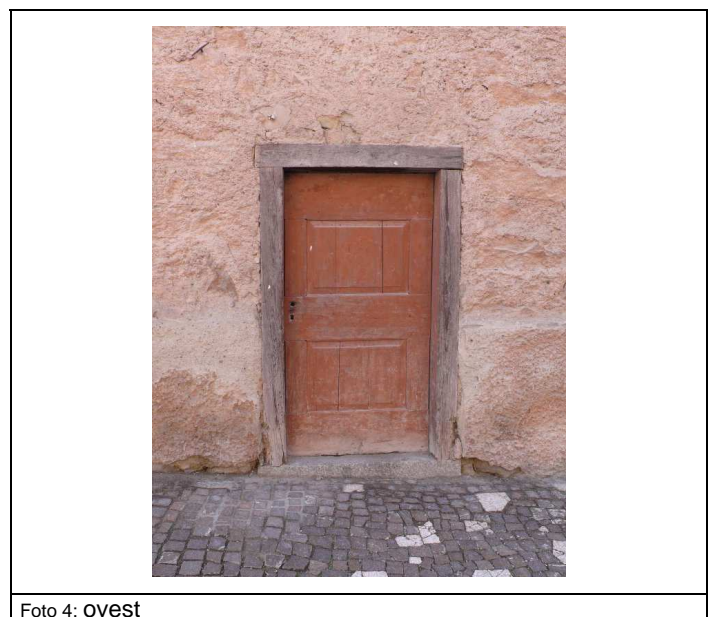
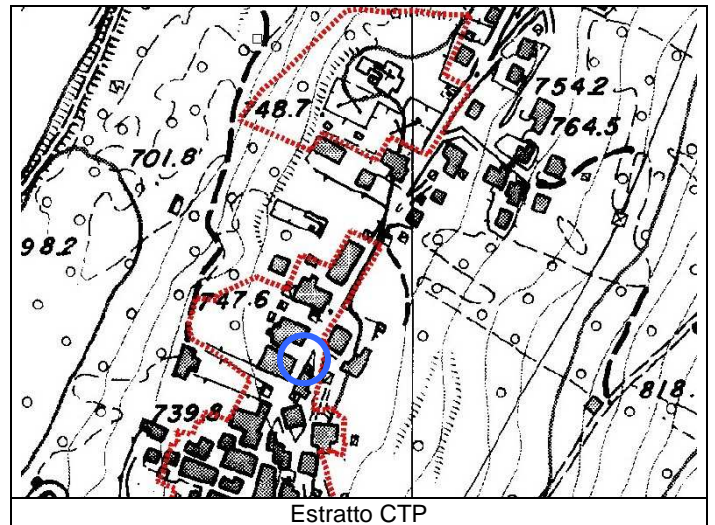
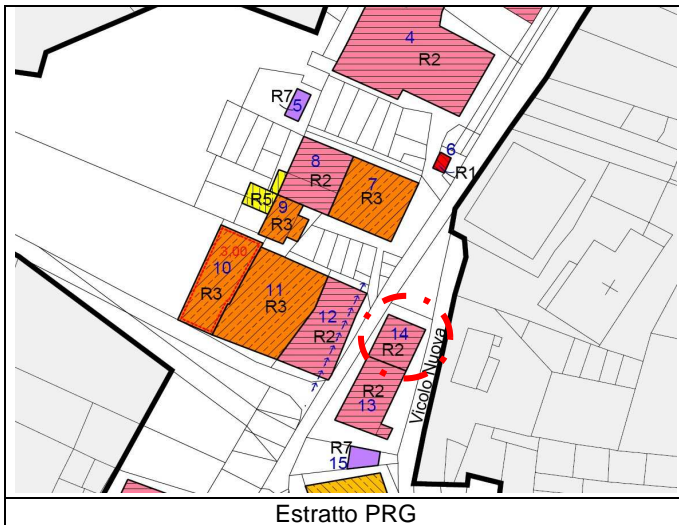
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: 13

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo - Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Dep.		Abitativo/Ricettivo
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Mantenere le forature con contorni in pietra del piano terra fronte strada. Le nuove finestre dovranno essere realizzate nelle dimensioni e tipologia uguale a quelle esistenti. Il fronte ovest sulla via pubblica dovrà mantenere l'attuale configurazione compositiva senza balconi. Il prospetto sud potrà essere integrato con nuove finestre in asse e balconi di limitate dimensioni.		

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.421
Data rilievo	20/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	



ANALISI

Unità Edilizia Nr.: 14

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Legnaia
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960		prima del 1860
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico		Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato		Abbandonato
6. Elevazione strutturale		Numero di piani 3	Numero di piani liberi 0	
7. Caratteristiche dell'edificio				
Tipo costruttivo		Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento		Muratura pietra
Strutture orizzontali		Avvolto - Solaio in legno - Solaio in cemento		Solaio in legno
Finiture esterne		Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno		Raso sasso
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci		-
Tetto - forma		Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica		Padiglione
Tetto - struttura		Legno - Cemento - Metallo		Legno
Manto di copertura		Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole		Lamiera ondulata
Accessori tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -		Camini
Contorni delle porte		Pietra - Legno - Sassi - Intonaco		Muratura
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro		Legno
Portoni		Legno - Ferro - Alluminio		Legno
Contorni delle finestre		Pietra - Legno - Sassi - Intonaco		Intonaco
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC		Legno
Ante oscuro		Legno - PV C - Alluminio		Legno
Inferriate				Ferro battuto
Particolari di pregio		Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee		-
Altri elementi				-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		Originale
9. Permanenza caratteri storici				
Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla		Alta
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)		Alta
Complementari		Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		Alta
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)		-
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)		Cadente
11. Ampliamenti		Alta - Media - Bassa		-
Congruenza		Alta - Media - Bassa		-
Epoca		Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -		Ciottolato
12. Pertinenze		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)		Media
13. Qualità spazi di pertinenza		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC		-
14. Vincoli legislativi				
15. Categoria intervento		PGIS 1985 CP	PRG in vigore CP	Attuazione:

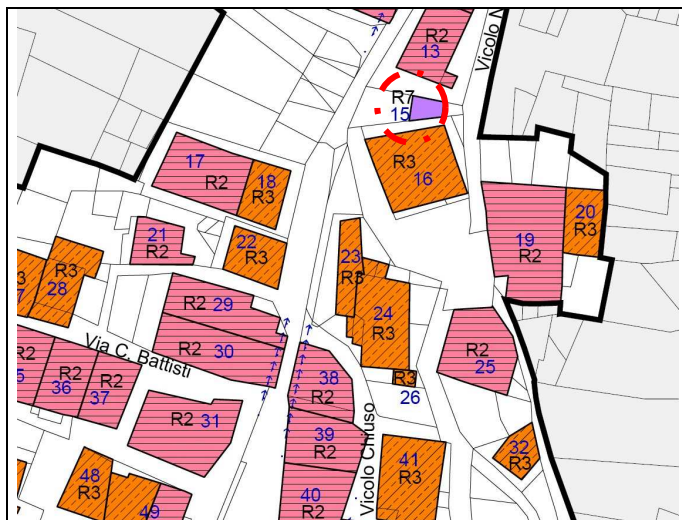
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: 14

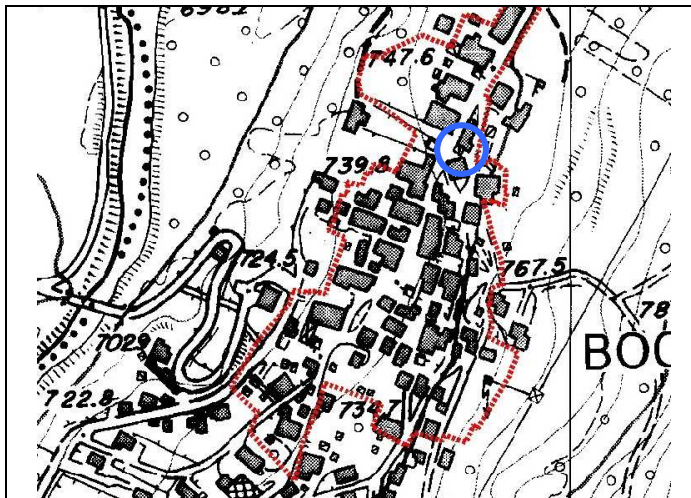
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo - Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Dep.		Abitativo/Ricettivo
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Mantenere le forature con contorni in pietra. Il prospetto nord potrà essere integrato con nuove finestre in asse e balconcino nel sottotetto di limitate dimensioni, che dovranno essere realizzate nelle dimensioni e tipologia uguale a quelle esistenti.		

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Nuova

N. particella ed. o fond.	.444
Data rilievo	20/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: Ovest



Foto 2: est

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: 15

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Deposito
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960		dopo il 1960
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico		Deposito
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato		Permanente
6. Elevazione strutturale		Numero di piani 1	Numero di piani liberi 0	
7. Caratteristiche dell'edificio				
Tipo costruttivo		Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento		Cemento
Strutture orizzontali		Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento		-
Finiture esterne		Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno		Intonaco grezzo
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci		-
Tetto - forma		Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica		Orizzontale
Tetto - struttura		Legno - Cemento - Metallo		Cemento
Manto di copertura		Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole		Cemento
Accessori tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -		-
Contorni delle porte		Pietra - Legno - Sassi - Intonaco		-
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro		Legno
Portoni		Legno - Ferro - Alluminio		-
Contorni delle finestre		Pietra - Legno - Sassi - Intonaco		-
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC		Legno
Ante oscuro		Legno - PV C - Alluminio		-
Inferriate				Ferro battuto
Particolari di pregio		Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee		-
Altri elementi				-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		-
9. Permanenza caratteri storici				
Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla		-
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)		-
Complementari		Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		-
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)		-
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)		Discreta
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa		-
	Epoca	Alta - Media - Bassa		-
12. Pertinenze		Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -		Verde
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)		Media
14. Vincoli legislativi		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC		-
15. Categoria intervento		PGIS 1985	PRG in vigore	Attuazione:

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: 15

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riquilificazione volumi accessori	R7
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo - Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Dep.		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)		
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)		
	Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Demolizione con ricostruzione modificando la tipologia costruttiva rifacendosi alla tipologia dei manufatti accessori applicando un ampliamento limitato alla necessità di realizzare una copertura a falde.		

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Nuova

N. particella ed. o fond.	.123
Data rilievo	20/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

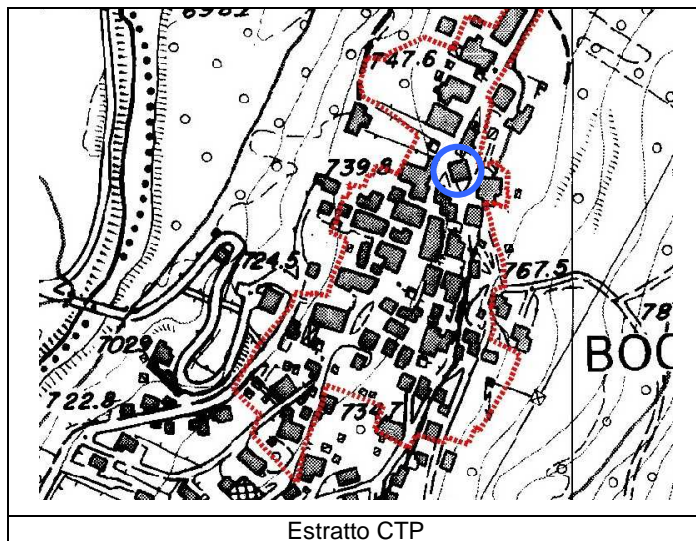
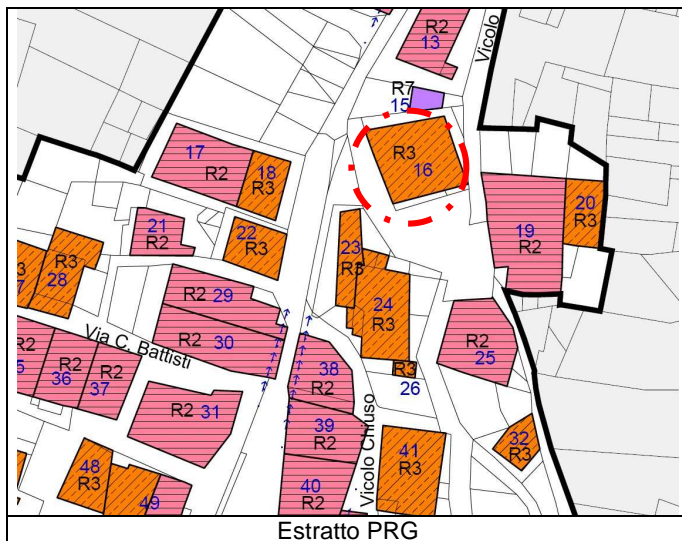


Foto 1: nord



Foto 2: nord-est



Foto 3: sud



Foto 4: nord-ovest

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **16**

<div>1. Tipologia funzionale originaria</div> <div>2. Epoca di costruzione</div> <div>4. Uso attuale</div> <div>5. Grado di utilizzo</div>	<div>Prevalente</div> <div>Piano terra</div> <div>Sottotetto</div>	<div>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</div> <div>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</div> <div>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</div> <div>Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</div> <div>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</div> <div>Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato</div>	<div>Depositi/cantine</div> <div>Depositi/cantine</div> <div>Fienile</div> <div>prima del 1860</div> <div>Deposito</div> <div>Permanente</div>	
6. Elevazione strutturale		<div>Numero di piani 3</div> <div>Numero di piani liberi 0</div>		
7. Caratteristiche dell'edificio				
<div>Tipo costruttivo</div> <div>Strutture orizzontali</div> <div>Finiture esterne</div> <div>Elementi in aggetto</div> <div>Tetto - forma</div> <div>Tetto - struttura</div> <div>Manto di copertura</div> <div>Accessori tetto</div> <div>Contorni delle porte</div> <div>Porte</div> <div>Portoni</div> <div>Contorni delle finestre</div> <div>Finestre</div> <div>Ante oscuro</div> <div>Inferriate</div> <div>Particolari di pregio</div> <div>Altri elementi</div>		<div>Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento</div> <div>Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento</div> <div>Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno</div> <div>Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci</div> <div>Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica</div> <div>Legno - Cemento - Metallo</div> <div>Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole</div> <div>Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -</div> <div>Pietra - Legno - Sassi - Intonaco</div> <div>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro</div> <div>Legno - Ferro - Alluminio</div> <div>Pietra - Legno - Sassi - Intonaco</div> <div>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC</div> <div>Legno - PV C - Alluminio</div> <div></div> <div>Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee</div> <div></div>	<div>Muratura</div> <div>Solaio in legno</div> <div>Intonaco grezzo</div> <div>Abbaino</div> <div>Timpano</div> <div>Legno</div> <div>Cotto marsigliesi</div> <div>-</div> <div>Muratura/legno</div> <div>Legno</div> <div>Legno</div> <div>-</div> <div>Legno</div> <div>-</div> <div>Ferro battuto</div> <div>-</div> <div>-</div>	
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)	Originale	
9. Permanenza caratteri storici		<div>Volumetrici</div> <div>Costruttivi</div> <div>Complementari</div> <div>Decorativi</div>	<div>Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla</div> <div>Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)</div> <div>Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</div> <div>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)</div>	<div>Alta</div> <div>Alta</div> <div>Alta</div> <div>-</div>
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)	Discreta	
11. Ampliamenti		<div>Congruenza</div> <div>Epoca</div>	-	
12. Pertinenze		Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -	-	
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Cemento/Asfalto	
14. Vincoli legislativi		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC	Media	
15. Categoria intervento		<div>PGIS 1985 C</div> <div>PRG in vigore C</div>	Attuazione:	

PROGETTO

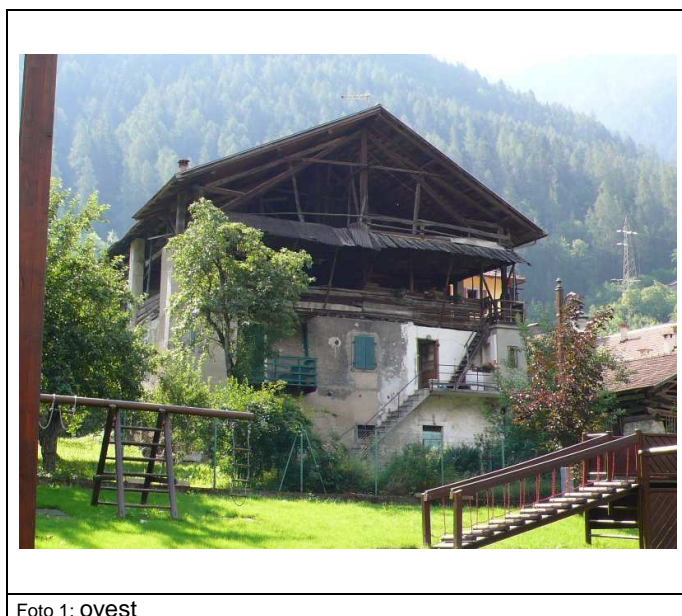
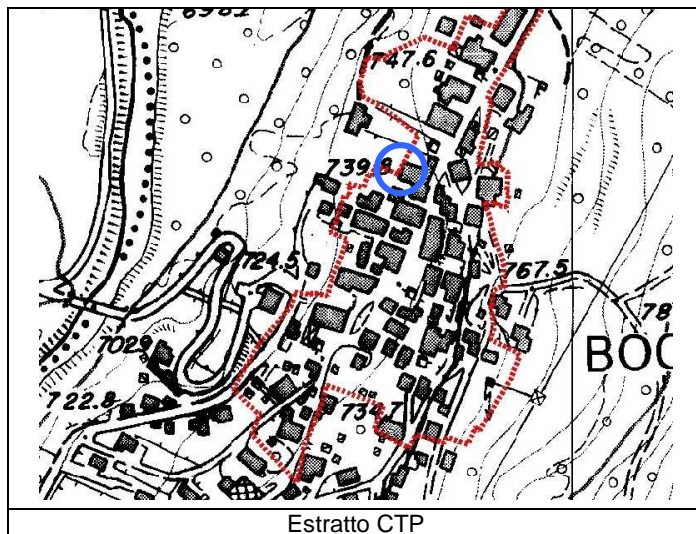
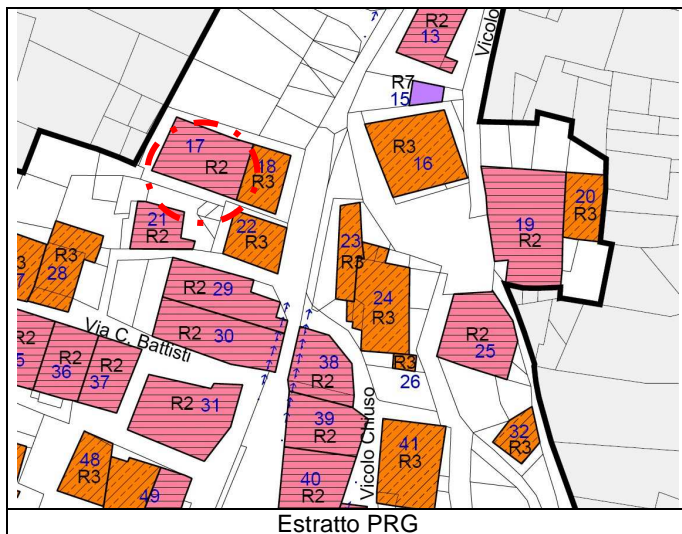
Unità Edilizia Nr.: **16**

<div>1. Categoria di intervento</div> <div>2. Modifica uso originario</div> <div>3. Destinazione d'uso ammessa</div> <div>4. Ampliamenti di volume</div> <div>5. Spazi di pertinenza</div> <div>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</div>	<div> <div>M1/M2 = Manutenzione</div> <div>R2 = Risanamento</div> <div>R4 = Sostituzione Edilizia</div> <div>R6 = Demolizione senza ric.</div> <div>R1 = Restauro</div> <div>R3 = Ristrutturazione</div> <div>R5 = Demolizione con ricostruzione</div> <div>R7 = Riqualificazione volumi accessori</div> </div> <div>Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale</div> <div>Agricolo - Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Dep.</div> <div>Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)</div> <div>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</div> <div>Sopraelevazioni</div> <div>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</div> <div>Possibilità di realizzare un doppio abbaino sulla falda est, nello stile e dimensione di quello esistente limitando la sopraelevazione d'imposta del tetto ad un massimo di 60 cm. (*) Sul fronte ovest potranno essere realizzati abbaini di dimensioni tradizionali.</div>	<div>R3</div> <div>Totale</div> <div>Abitativo/Ricettivo</div> <div></div> <div></div> <div></div>
---	---	--

(*) modifica introdotta in seconda adozione

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.31
Data rilievo	20/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	



ANALISI

Unità Edilizia Nr.: 17

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo/Legnaia
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960		
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico		
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato		Abitativo
6. Elevazione strutturale		Numero di piani 3	Numero di piani liberi 0	Permanente
7. Caratteristiche dell'edificio				
Tipo costruttivo		Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento		Muratura
Strutture orizzontali		Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento		Solaio in legno
Finiture esterne		Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno		Raso sasso
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci		Abbaino/balconi
Tetto - forma		Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica		Timpano
Tetto - struttura		Legno - Cemento - Metallo		Legno
Manto di copertura		Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole		Cotto marsigliesi
Accessori tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -		Camini /antenne
Contorni delle porte		Pietra - Legno - Sassi - Intonaco		Intonaco
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro		Legno
Portoni		Legno - Ferro - Alluminio		-
Contorni delle finestre		Pietra - Legno - Sassi - Intonaco		Pietra
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC		Legno
Ante oscuro		Legno - PV C - Alluminio		Legno
Inferriate				Ferro battuto
Particolari di pregio		Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee		-
Altri elementi				-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		Originale
9. Permanenza caratteri storici				
Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla		Alta
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)		Alta
Complementari		Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		Alta
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)		-
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)		Cadente
11. Ampliamenti		Alta - Media - Bassa		-
Congruenza		Alta - Media - Bassa		-
Epoca		Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -		Sterrato
12. Pertinenze		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)		Media
13. Qualità spazi di pertinenza		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC		-
14. Vincoli legislativi				
15. Categoria intervento		PGIS 1985 B	PRG in vigore B	Attuazione:

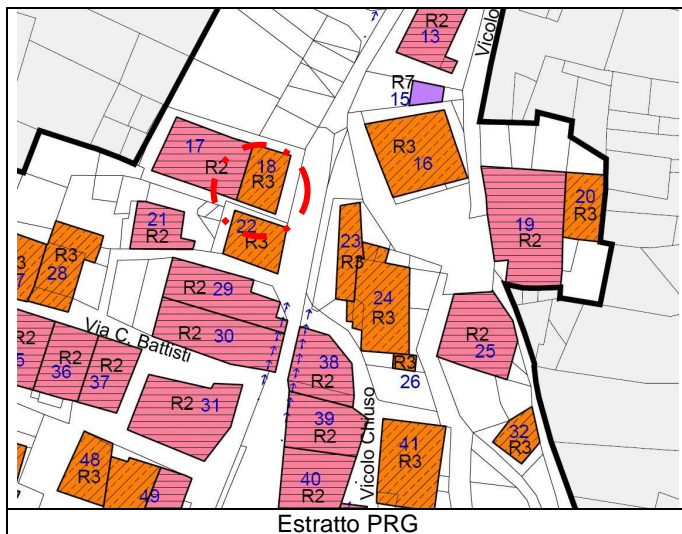
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: 17

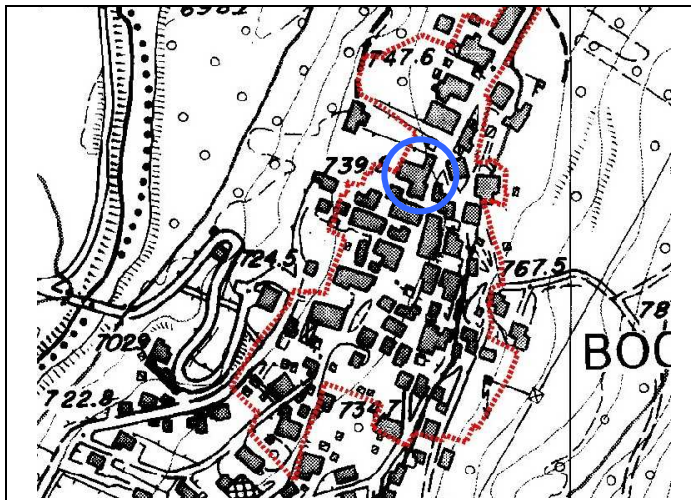
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo - Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Dep.		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)		
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)		
	Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di realizzare balconi su prospetto nord al terzo livello collegandoli alla struttura in legno del piano soprastante e del tetto con sporgenza limitata come da tipologie tipiche dell'insediamento storico. Eliminazione delle superfetazioni presenti sul fronte ovest. Possibilità di sopraelevazione del tetto fino all'allineamento delle linee di colmo. Ulteriori balconi nel rispetto dei criteri generali relativi alla ristrutturazione.		

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.31
Data rilievo	20/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: nord-est



Foto 2: nord



Foto 3: est



Foto 4: est

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **18**

1. Tipologia funzionale originaria 2. Epoca di costruzione 4. Uso attuale 5. Grado di utilizzo	Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Abitativo Abitativo Abitativo prima del 1860 Abitativo Permanente
6. Elevazione strutturale		Numero di piani 3 Numero di piani liberi 0	
7. Caratteristiche dell'edificio			
Tipo costruttivo Strutture orizzontali Finiture esterne Elementi in aggetto Tetto - forma Tetto - struttura Manto di copertura Accessori tetto Contorni delle porte Porte Portoni Contorni delle finestre Finestre Ante oscuro Inferriate Particolari di pregio Altri elementi		Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica Legno - Cemento - Metallo Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici - Pietra - Legno - Sassi - Intonaco Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro Legno - Ferro - Alluminio Pietra - Legno - Sassi - Intonaco Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC Legno - PV C - Alluminio Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	Muratura Solaio in cemento Intonaco Balconi/camini Timpano Legno Cotto marsigliesi Camini /antenne Granito /legno Legno Legno Pietra/Legno Legno Legno - - -
8. Tipologia architettonica 9. Permanenza caratteri storici		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)	Modificata
Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti) Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	Media Media Media -
10. Conservazione strutturale 11. Ampliamenti Congruenza Epoca		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere) Alta - Media - Bassa Alta - Media - Bassa Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio - Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC	Ottima Media Recente Ciottolato Alta -
12. Pertinenze 13. Qualità spazi di pertinenza 14. Vincoli legislativi		PGIS 1985 C1 PRG in vigore C1	Attuazione:

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **18**

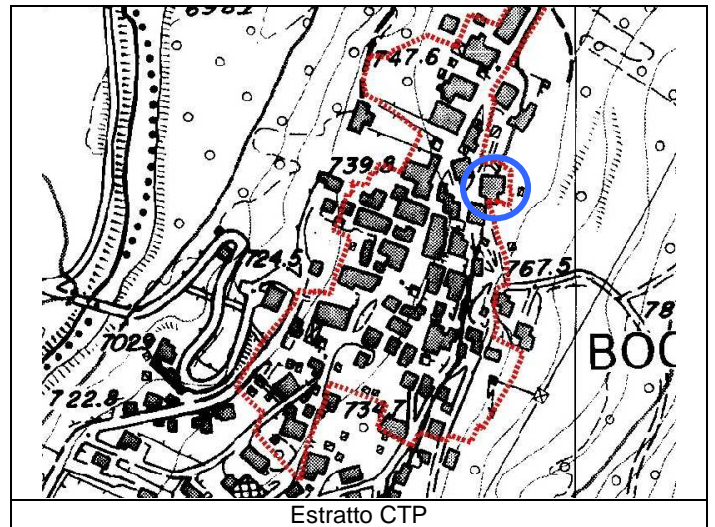
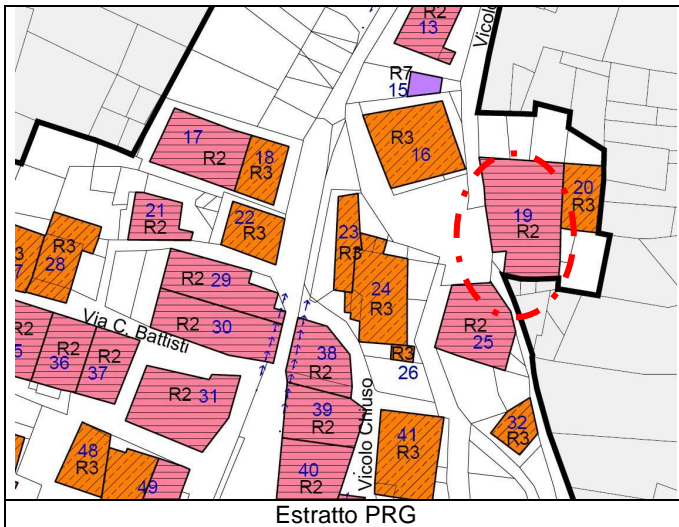
1. Categoria di intervento 2. Modifica uso originario 3. Destinazione d'uso ammessa 4. Ampliamenti di volume	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R4 = Sostituzione Edilizia R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Demolizione senza ric. R7 = Riqualificazione volumi accessori Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale Agricolo - Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Dep. Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	<div style="font-size: 2em; text-align: center; padding: 20px;">R3</div>
5. Spazi di pertinenza		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		
Possibile sopraelevazione del sottotetto fino al limite delle linee del tetto posto ad ovest.		

P.R.G. del comune di BOCENAGO
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unità Edilizia Nr.: **19**

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Nuova

N. particella ed. o fond.	.124
Data rilievo	20/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	



ANALISI

Unità Edilizia Nr.: 19

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Legnaia
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960		prima del 1860
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico		Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato		Permanente
6. Elevazione strutturale		Numero di piani 4	Numero di piani liberi 0	
7. Caratteristiche dell'edificio				
Tipo costruttivo		Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento		Muratura
Strutture orizzontali		Avvolto - Solaio in legno - Solaio in cemento		Solaio in cemento
Finiture esterne		Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno		Raso sasso
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci		Abbaino/camini
Tetto - forma		Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica		Misto
Tetto - struttura		Legno - Cemento - Metallo		Legno
Manto di copertura		Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole		Cotto marsigliesi /lamiera liscia
Accessori tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -		Camini /antenne
Contorni delle porte		Pietra - Legno - Sassi - Intonaco		Granito
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro		Legno
Portoni		Legno - Ferro - Alluminio		Legno
Contorni delle finestre		Pietra - Legno - Sassi - Intonaco		Pietra
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC		Legno
Ante oscuro		Legno - PV C - Alluminio		Legno
Inferriate				Ferro battuto
Particolari di pregio		Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee		Affreschi
Altri elementi				-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		Originale
9. Permanenza caratteri storici				
Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla		Alta
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)		Alta
Complementari		Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		Alta
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)		Alta
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)		Buona
11. Ampliamenti		Alta - Media - Bassa		-
Congruenza		Alta - Media - Bassa		-
Epoca		Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -		Verde/Ciottolato
12. Pertinenze		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)		Alta
13. Qualità spazi di pertinenza		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC		-
14. Vincoli legislativi				
15. Categoria intervento		PGIS 1985 B	PRG in vigore B	Attuazione:

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: 19

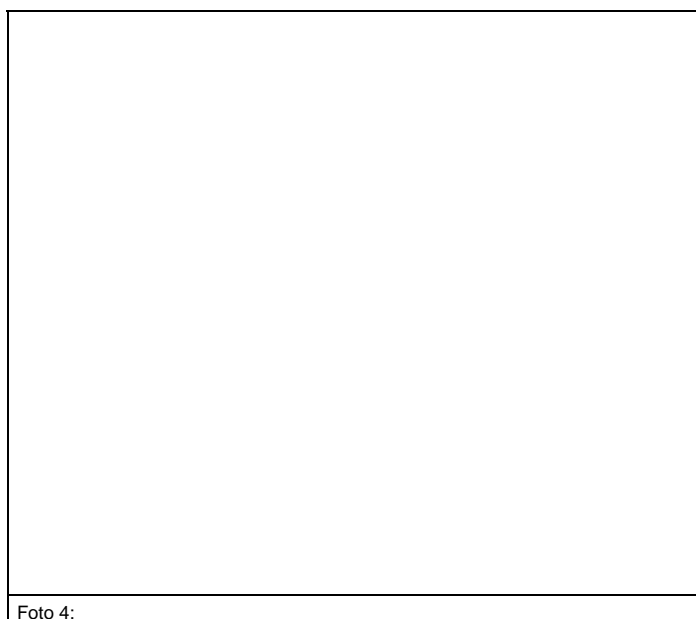
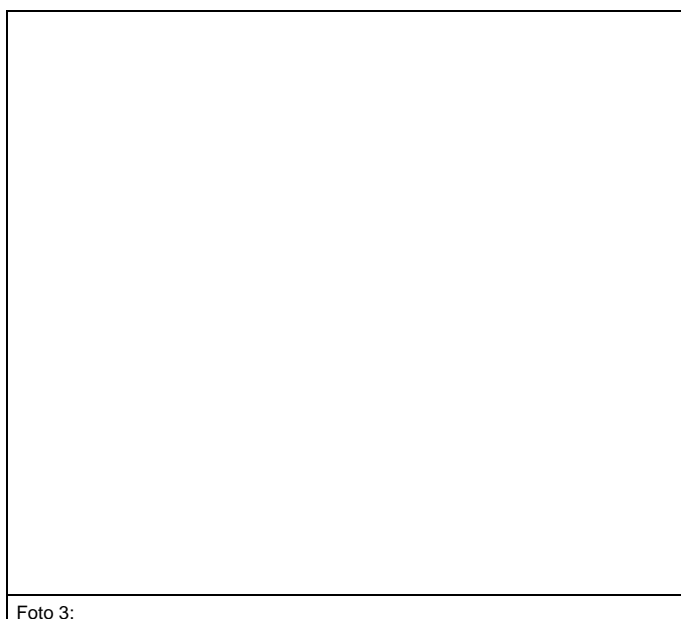
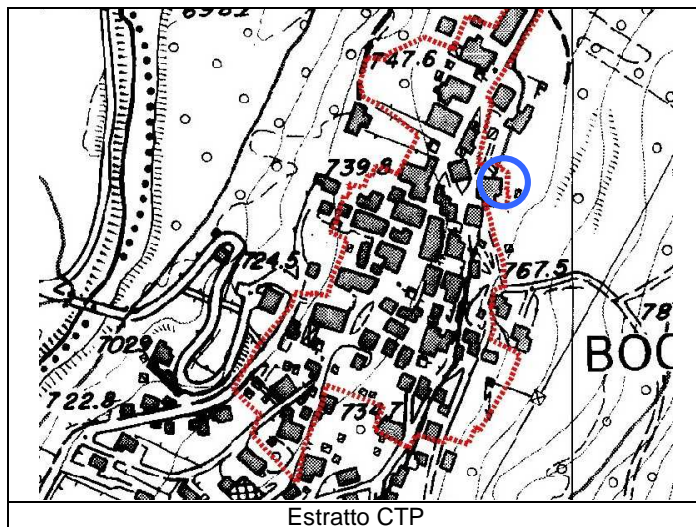
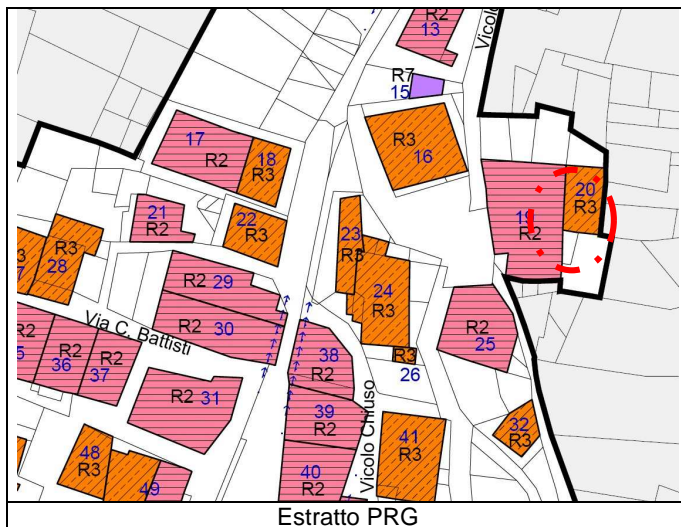
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riquilificazione volumi accessori	R2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo - Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Dep.		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Vincolo di restauro sull'affresco presente sulla facciata principale.		

P.R.G. del comune di BOCENAGO
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unità Edilizia Nr.: **20**

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Nuova

N. particella ed. o fond.	.124
Data rilievo	20/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	



ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **20**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960		prima del 1860
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico		Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato		Sporadico
6. Elevazione strutturale		Numero di piani 2	Numero di piani liberi 0	
7. Caratteristiche dell'edificio				
Tipo costruttivo		Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento		Muratura
Strutture orizzontali		Avvolto - Solaio in legno - Solaio in cemento		Solaio in cemento
Finiture esterne		Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno		Raso sasso
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci		Camini
Tetto - forma		Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica		Timpano
Tetto - struttura		Legno - Cemento - Metallo		Legno
Manto di copertura		Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole		Cotto marsigliesi
Accessori tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -		Camini /antenne
Contorni delle porte		Pietra - Legno - Sassi - Intonaco		Granito/muratura
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro		Legno
Portoni		Legno - Ferro - Alluminio		Legno
Contorni delle finestre		Pietra - Legno - Sassi - Intonaco		Pietra
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC		Legno
Ante oscuro		Legno - PV C - Alluminio		Legno
Inferriate				Ferro battuto
Particolari di pregio		Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee		-
Altri elementi				-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		Originale
9. Permanenza caratteri storici				
Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla		Alta
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)		Alta
Complementari		Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		Alta
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)		-
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)		Buona
11. Ampliamenti		Alta - Media - Bassa		-
Congruenza		Alta - Media - Bassa		-
Epoca		Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -		Verde
12. Pertinenze		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)		Alta
13. Qualità spazi di pertinenza		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC		-
14. Vincoli legislativi				
15. Categoria intervento		PGIS 1985 CP	PRG in vigore CP	Attuazione:

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **20**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo - Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Dep.		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			