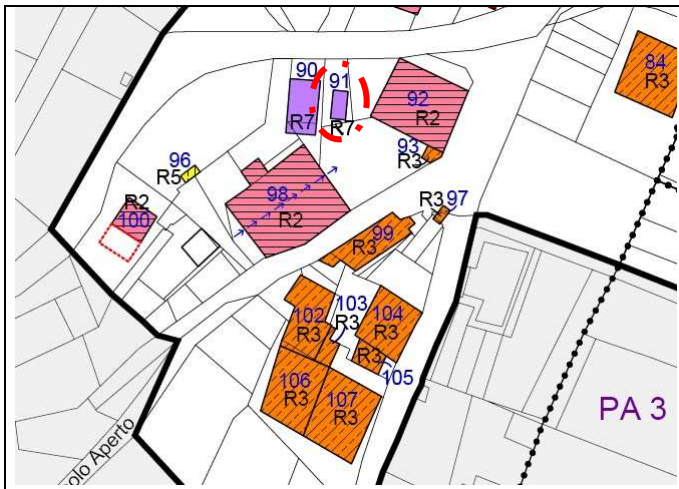
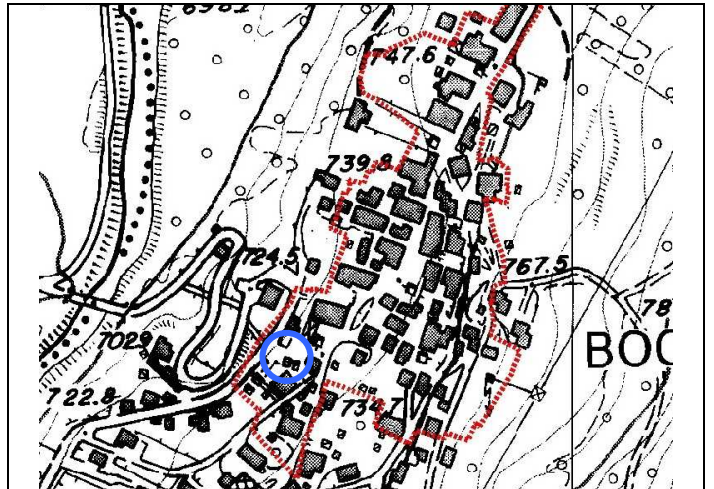


Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	275/9
Data rilievo	22/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	



Estratto PRG



Estratto CTP

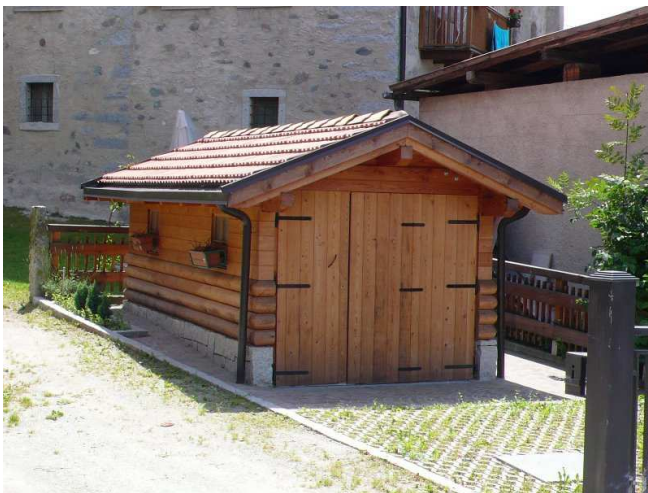


Foto 1: nord / est



Foto 2: sud / est



Foto 3: nord



Foto 4:

# ANALISI

Unità Edilizia Nr.: 91

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Deposito
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Deposito
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		-
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960		dopo il 1960
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico		Deposito
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato		Permanente
6. Elevazione strutturale		Numero di piani 1	Numero di piani liberi 0	
7. Caratteristiche dell'edificio				
Tipo costruttivo		Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento		Legno
Strutture orizzontali		Avvolto - Solaio in legno - Solaio in cemento		Solaio in cemento
Finiture esterne		Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno		Legno
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci		-
Tetto - forma		Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica		Timpano
Tetto - struttura		Legno - Cemento - Metallo		Legno
Manto di copertura		Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole		Cotto marsigliesi
Accessori tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -		-
Contorni delle porte		Pietra - Legno - Sassi - Intonaco		-
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro		-
Portoni		Legno - Ferro - Alluminio		-
Contorni delle finestre		Pietra - Legno - Sassi - Intonaco		-
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC		Legno
Ante oscuro		Legno - PV C - Alluminio		-
Inferriate				-
Particolari di pregio		Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee		-
Altri elementi				-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		-
9. Permanenza caratteri storici				
Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla		-
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)		-
Complementari		Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		-
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)		-
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)		Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa		-
	Epoca	Alta - Media - Bassa		-
12. Pertinenze		Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -		Ciottolato/Verde
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)		Alta
14. Vincoli legislativi		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC		-
15. Categoria intervento		PGIS 1985	PRG in vigore	Attuazione:

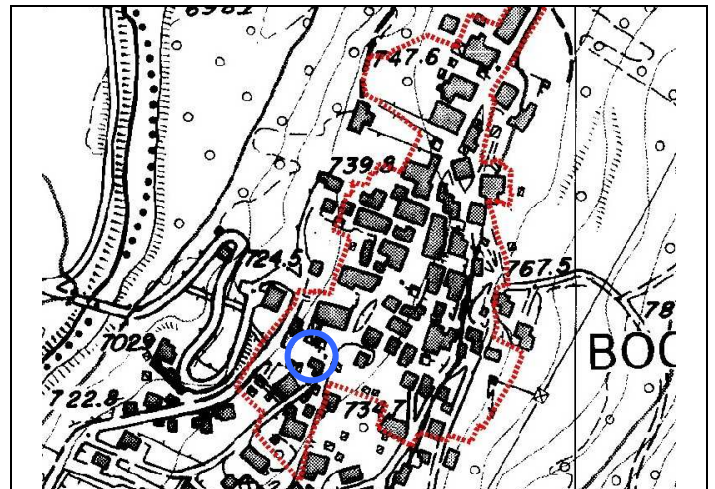
# PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: 91

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R7
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo - Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Dep.		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)		
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)		
	Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			



N. particella ed. o fond.	.417
Data rilievo	22/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	



Estratto CTP



Foto 2: nord-ovest



Foto 4: sud-ovest

## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **92**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960		prima del 1860
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico		Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato		Permanente
6. Elevazione strutturale		Numero di piani 4	Numero di piani liberi 0	
7. Caratteristiche dell'edificio				
Tipo costruttivo		Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento		Muratura
Strutture orizzontali		Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento		Solaio in cemento
Finiture esterne		Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno		Intonaco
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci		Abbaino/Balconi
Tetto - forma		Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica		Padiglione
Tetto - struttura		Legno - Cemento - Metallo		Legno
Manto di copertura		Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole		Cotto marsigliesi/onduline/lamiera
Accessori tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -		Camini/antenne/parabole
Contorni delle porte		Pietra - Legno - Sassi - Intonaco		Muratura/granito
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro		Legno
Portoni		Legno - Ferro - Alluminio		Legno
Contorni delle finestre		Pietra - Legno - Sassi - Intonaco		Intonaco
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC		Legno
Ante oscuro		Legno - PV C - Alluminio		Legno
Inferriate				Ferro battuto
Particolari di pregio		Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee		-
Altri elementi				
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		Originale
9. Permanenza caratteri storici				
Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla		Alta
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)		Alta
Complementari		Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		Alta
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)		-
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)		Ottima
11. Ampliamenti		Alta - Media - Bassa		-
Congruenza		Alta - Media - Bassa		-
Epoca		Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -		Asfalto/Verde
12. Pertinenze		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)		Alta
13. Qualità spazi di pertinenza		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC		-
14. Vincoli legislativi				
15. Categoria intervento		PGIS 1985 B	PRG in vigore B	Attuazione:

## PROGETTO

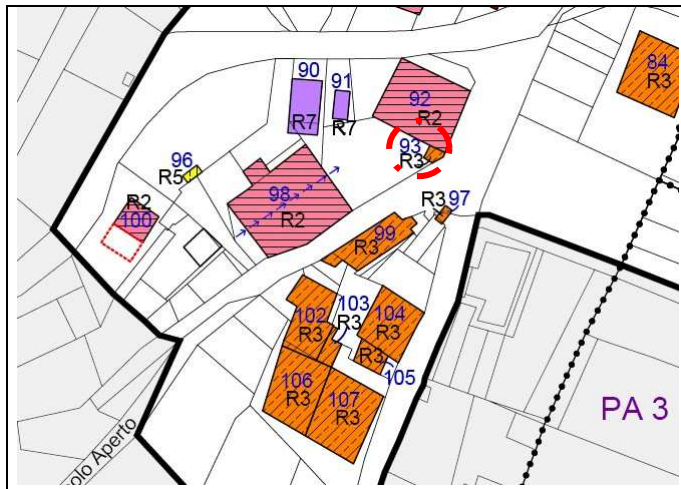
Unità Edilizia Nr.: **92**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo - Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Dep.		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di realizzare balconi di limitate dimensioni sul fronte nord-ovest al livello primo e secondo. Al terzo livello i balconi potranno essere realizzati anche di lunghezza maggiore sui fronti nord-est e nord-ovest. In ogni caso la sporgenza di facciata dovrà essere limitata ad un massimo di 100 cm.		

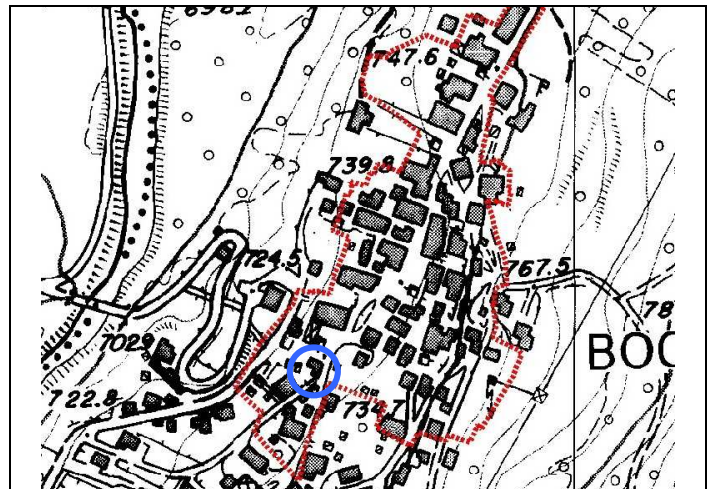


Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Vicolo Aperto

N. particella ed. o fond.	.417
Data rilievo	22/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: sud-est



Foto 2: sud-ovest

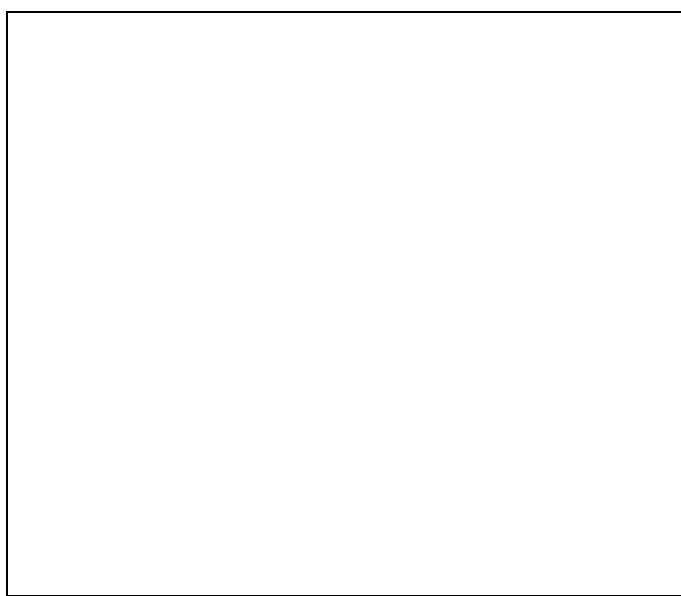


Foto 3:

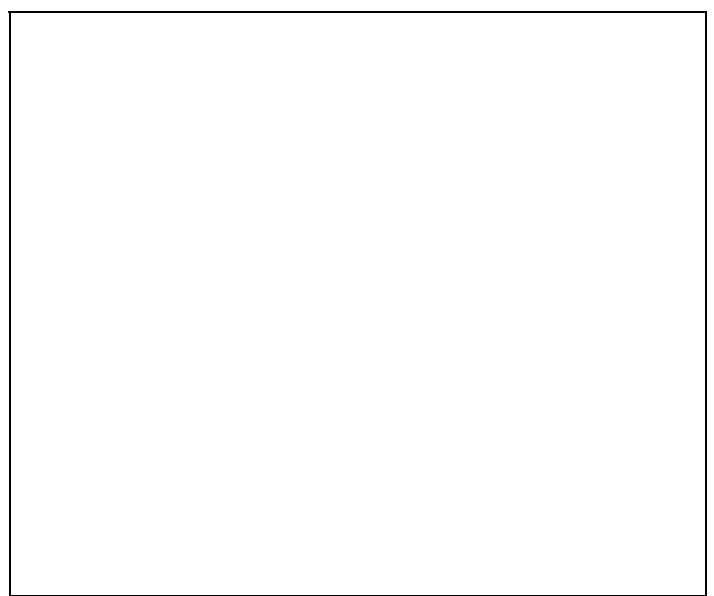


Foto 4:

## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **93**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Deposito
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Deposito
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		-
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960		prima del 1860
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico		Deposito
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato		Permanente
6. Elevazione strutturale		Numero di piani 1	Numero di piani liberi 0	
7. Caratteristiche dell'edificio				
Tipo costruttivo		Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento		Muratura
Strutture orizzontali		Avvolto - Solaio in legno - Solaio in cemento		Solaio in cemento
Finiture esterne		Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno		Intonaco
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci		-
Tetto - forma		Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica		Falda unica
Tetto - struttura		Legno - Cemento - Metallo		Legno
Manto di copertura		Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole		Onduline
Accessori tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -		-
Contorni delle porte		Pietra - Legno - Sassi - Intonaco		Legno
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro		
Portoni		Legno - Ferro - Alluminio		
Contorni delle finestre		Pietra - Legno - Sassi - Intonaco		Legno
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC		Legno
Ante oscuro		Legno - PV C - Alluminio		-
Inferriate				-
Particolari di pregio		Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee		-
Altri elementi				-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		-
9. Permanenza caratteri storici				
Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla		-
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)		-
Complementari		Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		-
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)		-
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)		Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa		-
	Epoca	Alta - Media - Bassa		-
12. Pertinenze		Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -		Verde
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)		Alta
14. Vincoli legislativi		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC		-
15. Categoria intervento		PGIS 1985 C	PRG in vigore C	Attuazione:

## PROGETTO

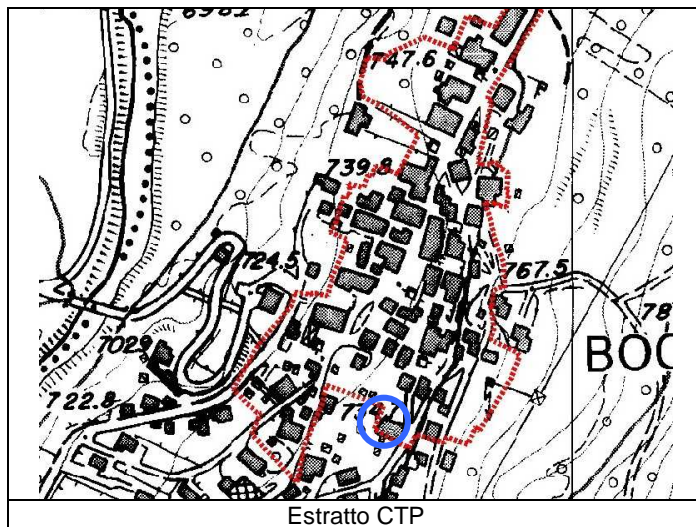
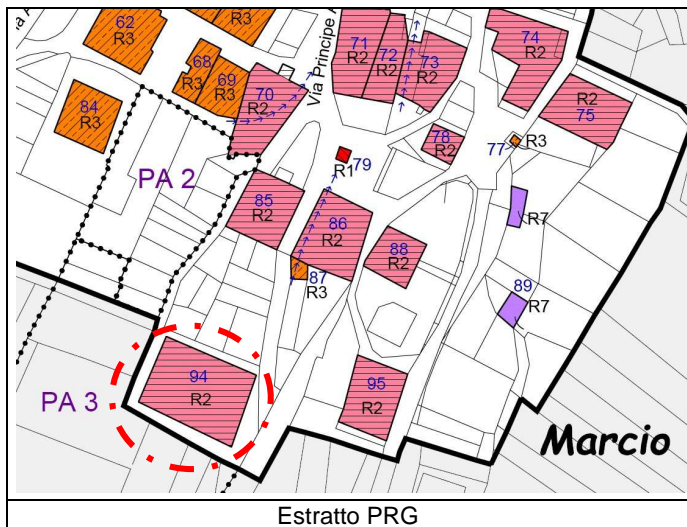
Unità Edilizia Nr.: **93**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo - Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Dep.		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)		
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)		
	Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			



Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Principe Amedeo

N. particella ed. o fond.	.165
Data rilievo	22/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	



## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **94**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960		prima del 1860
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico		Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato		Permanente
6. Elevazione strutturale		Numero di piani 3	Numero di piani liberi	
7. Caratteristiche dell'edificio				
Tipo costruttivo		Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento		Muratura
Strutture orizzontali		Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento		Solaio in cemento
Finiture esterne		Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno		Intonaco
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci		Abbaino/Balconi
Tetto - forma		Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica		Timpano
Tetto - struttura		Legno - Cemento - Metallo		Legno
Manto di copertura		Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole		Cotto marsigliesi
Accessori tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -		Camini/antenne
Contorni delle porte		Pietra - Legno - Sassi - Intonaco		Legno/muratura
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro		Legno
Portoni		Legno - Ferro - Alluminio		Legno
Contorni delle finestre		Pietra - Legno - Sassi - Intonaco		Intonaco/Legno
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC		Legno
Ante oscuro		Legno - PV C - Alluminio		Legno
Inferriate				Ferro battuto
Particolari di pregio		Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee		Pietre di contorno/Affreschi
Altri elementi				-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		Originale
9. Permanenza caratteri storici				
Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla		Alta
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)		Alta
Complementari		Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		Media
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)		Alta
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)		Ottima
11. Ampliamenti		Alta - Media - Bassa		-
Congruenza		Alta - Media - Bassa		-
Epoca		Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -		Cemento/Verde
12. Pertinenze		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)		Alta
13. Qualità spazi di pertinenza		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC		Affresco tutelato
14. Vincoli legislativi				
15. Categoria intervento		PGIS 1985 B	PRG in vigore B	Attuazione:

## PROGETTO

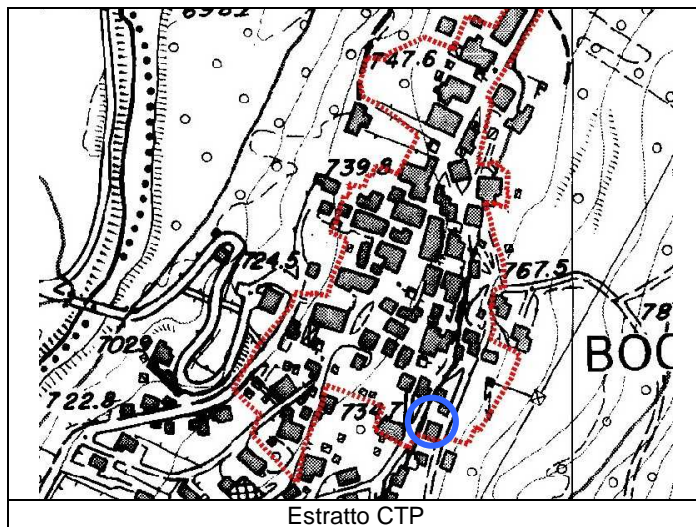
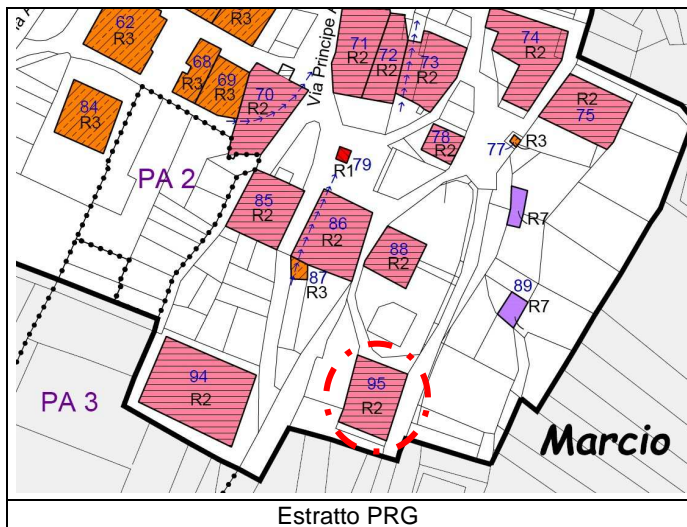
Unità Edilizia Nr.: **94**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	<b>R2</b>
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo - Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Dep.		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)		
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)		
	Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Vincolo di restauro per gli affreschi di facciata. Possibile sopraelevazione del sottotetto al fine di renderlo abitabile, come indicato all'articolo 62 delle NdA, eliminando l'abbaino sud esistente.		



Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Principe Amedeo

N. particella ed. o fond.	.162
Data rilievo	22/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	



## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **95**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo
2. Epoca di costruzione			Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	prima del 1860
4. Uso attuale			Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
5. Grado di utilizzo			Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 3		Numero di piani liberi 0	

7. Caratteristiche dell'edificio					
Tipo costruttivo		Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento			Muratura
Strutture orizzontali		Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento			Solaio in cemento
Finiture esterne		Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno			Intonaco/sasso/tamponamenti legno
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci			Abbaino/Balconi
Tetto - forma		Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica			Timpano
Tetto - struttura		Legno - Cemento - Metallo			Legno
Manto di copertura		Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole			Cotto marsigliesi
Accessori tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -			Camini/antenne/parabole/finestre tetto
Contorni delle porte		Pietra - Legno - Sassi - Intonaco			Legno/cemento
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro			Legno
Portoni		Legno - Ferro - Alluminio			Legno
Contorni delle finestre		Pietra - Legno - Sassi - Intonaco			Granito/Legno
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC			Legno
Ante oscuro		Legno - PV C - Alluminio			Legno
Inferriate					Ferro battuto
Particolari di pregio		Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee			-
Altri elementi					-

8. Tipologia architettonica		Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)		Modificata	
9. Permanenza caratteri storici					
Volumetrici		Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla		Media	
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)		Bassa	
Complementari		Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)		Bassa	
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)		-	
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)		Ottima	
11. Ampliamenti		Congruenza		Media	
		Epoca		Recente	
12. Pertinenze		Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -		Asfalto/Cemento/Verde	
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)		Alta	
14. Vincoli legislativi		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC		-	
15. Categoria intervento		PGIS 1985 B		PRG in vigore B	
				Attuazione:	

## PROGETTO

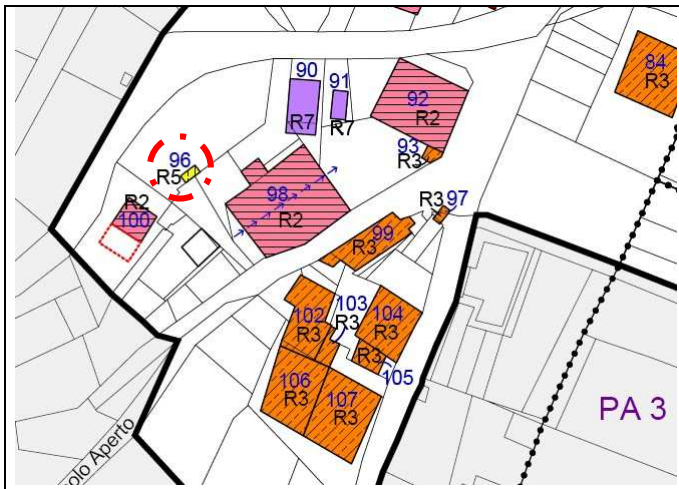
Unità Edilizia Nr.: **95**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo - Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Dep.		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

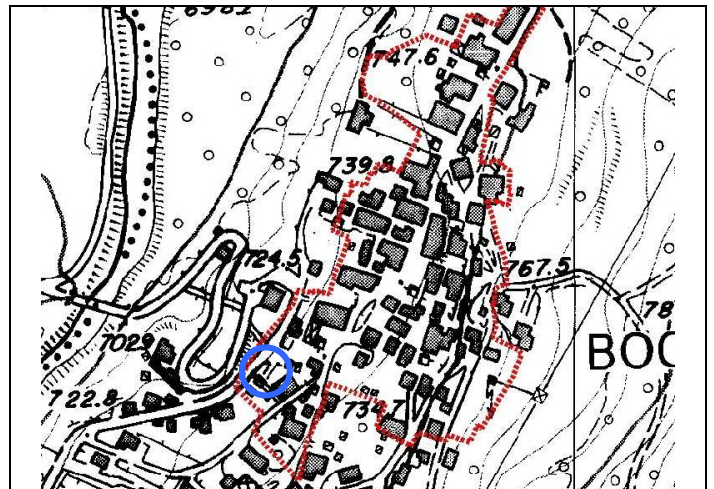


Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.184
Data rilievo	22/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: nord-ovest



Foto 2: nord-est

Foto 3:

Foto 4:

## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **96**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Fontana
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Fontana
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		-
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960		1860-1925
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico		Fontana
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato		Permanente
6. Elevazione strutturale		Numero di piani	Numero di piani liberi	
7. Caratteristiche dell'edificio				
Tipo costruttivo		Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento		Pietra
Strutture orizzontali		Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento		-
Finiture esterne		Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno		Pietra
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci		-
Tetto - forma		Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica		-
Tetto - struttura		Legno - Cemento - Metallo		-
Manto di copertura		Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole		-
Accessori tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -		-
Contorni delle porte		Pietra - Legno - Sassi - Intonaco		-
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro		-
Portoni		Legno - Ferro - Alluminio		-
Contorni delle finestre		Pietra - Legno - Sassi - Intonaco		-
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC		-
Ante oscuro		Legno - PV C - Alluminio		-
Inferriate				-
Particolari di pregio		Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee		-
Altri elementi				-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		-
9. Permanenza caratteri storici				
Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla		-
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)		-
Complementari		Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		-
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)		-
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)		Discreta
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa		-
	Epoca	Alta - Media - Bassa		-
12. Pertinenze		Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -		Ciottolato
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)		Alta
14. Vincoli legislativi		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC		-
15. Categoria intervento		PGIS 1985 C	PRG in vigore C	Attuazione:

## PROGETTO

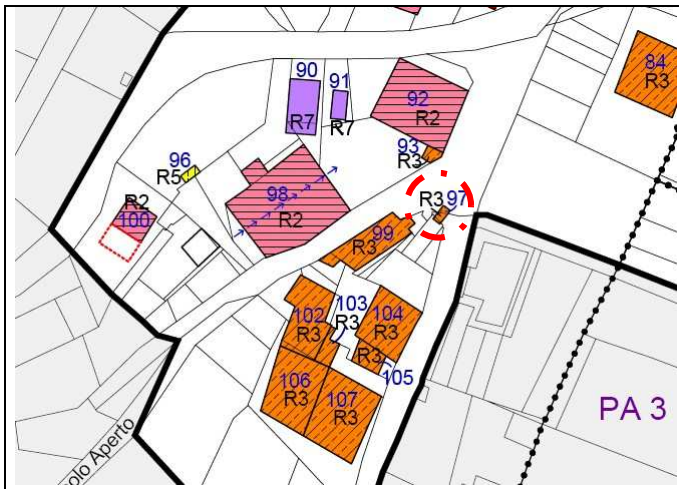
Unità Edilizia Nr.: **96**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R5
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo - Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Dep.		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)		
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)		
	Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

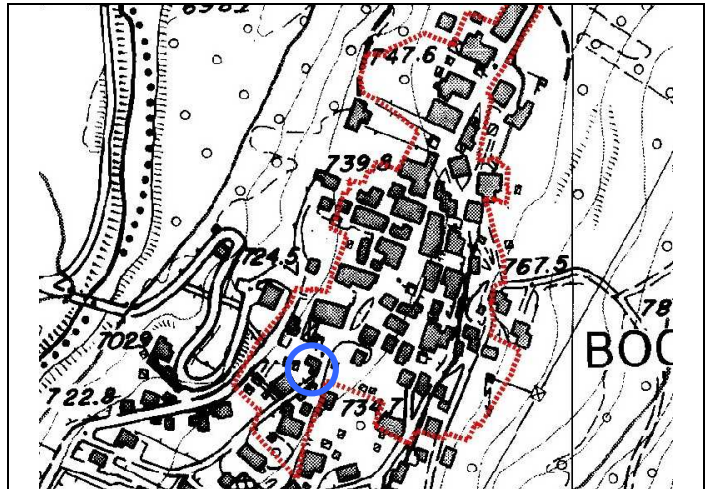


Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Vicolo Aperto

N. particella ed. o fond.	.178/1 2216
Data rilievo	22/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: nord-est



Foto 2: nord



Foto 3: sud-est



Foto 4:

## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **97**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Fontana
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Fontana
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		-
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960		1860-1925
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico		Fontana
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato		Permanente
6. Elevazione strutturale		Numero di piani	Numero di piani liberi	
7. Caratteristiche dell'edificio				
Tipo costruttivo		Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento		Pietra
Strutture orizzontali		Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento		-
Finiture esterne		Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno		Pietra
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci		-
Tetto - forma		Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica		-
Tetto - struttura		Legno - Cemento - Metallo		-
Manto di copertura		Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole		-
Accessori tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -		-
Contorni delle porte		Pietra - Legno - Sassi - Intonaco		-
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro		-
Portoni		Legno - Ferro - Alluminio		-
Contorni delle finestre		Pietra - Legno - Sassi - Intonaco		-
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC		-
Ante oscuro		Legno - PV C - Alluminio		-
Inferriate				-
Particolari di pregio		Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee		-
Altri elementi				-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		-
9. Permanenza caratteri storici				
Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla		-
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)		-
Complementari		Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		-
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)		-
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)		Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa		-
	Epoca	Alta - Media - Bassa		-
12. Pertinenze		Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -		Ciottolato
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)		Alta
14. Vincoli legislativi		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC		-
15. Categoria intervento		PGIS 1985 C	PRG in vigore C	Attuazione:

## PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **97**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	<b>R3</b>
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo - Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Dep.		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)		
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)		
	Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

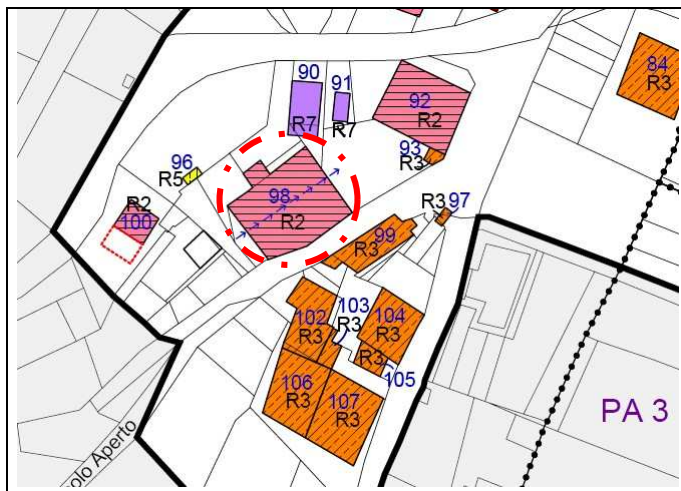


**P.R.G. del comune di BOCENAGO**  
**PIANO INSEDIAMENTI STORICI**

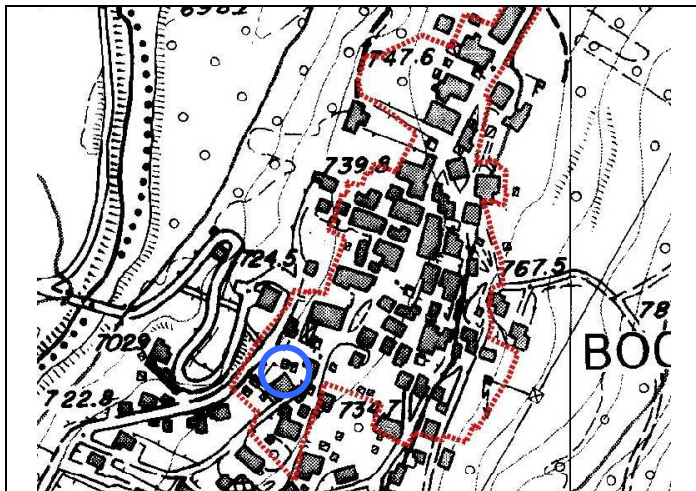
Unità Edilizia Nr.: **98**

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Vicolo Aperto

N. particella ed. o fond.	.180/2
Data rilievo	22/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: nord-est



Foto 2: sud-ovest



Foto 3: nord-ovest



Foto 4: sud-est - affresco

## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **98**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960		prima del 1860
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico		Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato		Permanente
6. Elevazione strutturale		Numero di piani <b>4</b>	Numero di piani liberi	
7. Caratteristiche dell'edificio				
Tipo costruttivo		Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capiata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento		Muratura
Strutture orizzontali		Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento		Solaio in cemento
Finiture esterne		Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno		Intonaco/sasso/tamponamenti legno
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci		Abbaino/Balconi
Tetto - forma		Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica		Misto
Tetto - struttura		Legno - Cemento - Metallo		Legno
Manto di copertura		Lamiere ondulate - Lamiere nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole		Cotto marsigliesi
Accessori tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -		Camini/antenne
Contorni delle porte		Pietra - Legno - Sassi - Intonaco		Granito
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro		Legno
Portoni		Legno - Ferro - Alluminio		Legno
Contorni delle finestre		Pietra - Legno - Sassi - Intonaco		Granito/Cemento/Legno
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC		Legno
Ante oscuro		Legno - PV C - Alluminio		Legno
Inferriate				Ferro battuto
Particolari di pregio		Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee		Pietre di contorno/Affreschi
Altri elementi				-
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		Originale
9. Permanenza caratteri storici				
Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla		Alta
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)		Alta
Complementari		Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		Alta
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)		Alta
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)		Ottima
11. Ampliamenti		Alta - Media - Bassa		Media
Congruenza		Alta - Media - Bassa		Media
Epoca		Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -		Ciottolato/Verde
12. Pertinenze		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)		Alta
13. Qualità spazi di pertinenza		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC		Affresco tutelato
14. Vincoli legislativi				
15. Categoria intervento		PGIS 1985 <b>B</b>	PRG in vigore <b>B</b>	Attuazione:

## PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **98**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	<b>R2</b>
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo - Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Dep.		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)		
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)		
	Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		Risanamento con vincolo di restauro per gli affreschi. Possibilità di inserire un piccoli balconi in legno sul fronte sud ai livelli secondo e terzo, oltre ad un balcone più lungo al quarto livello di sporgenza limitata a 1,00 m,	

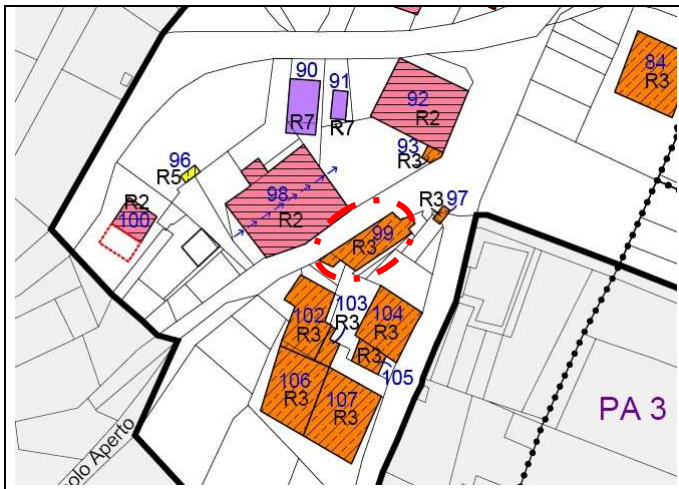


**P.R.G. del comune di BOCENAGO**  
**PIANO INSEDIAMENTI STORICI**

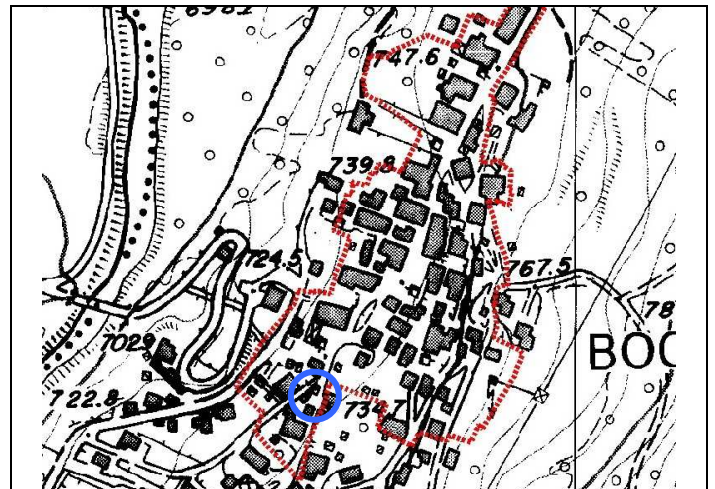
Unità Edilizia Nr.: **99**

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Vicolo Aperto

N. particella ed. o fond.	.171/1
Data rilievo	22/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: sud-est



Foto 2: nord-est



Foto 3: sud-ovest



Foto 4: nord-ovest

## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **99**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo	
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage			Legnaia
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage			
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960		Deposito	
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico		prima del 1860	
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato		Abitativo	
6. Elevazione strutturale		Numero di piani 3	Numero di piani liberi 0	Stagionale	
7. Caratteristiche dell'edificio					
Tipo costruttivo		Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capiata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento		Muratura	
Strutture orizzontali		Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento			
Finiture esterne		Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno			
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci			
Tetto - forma		Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica			
Tetto - struttura		Legno - Cemento - Metallo			
Manto di copertura		Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole			
Accessori tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -			
Contorni delle porte		Pietra - Legno - Sassi - Intonaco			
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro			
Portoni		Legno - Ferro - Alluminio			
Contorni delle finestre		Pietra - Legno - Sassi - Intonaco			
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC			
Ante oscuro		Legno - PV C - Alluminio			
Inferriate					
Particolari di pregio		Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee			
Altri elementi					
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		Alterata	
9. Permanenza caratteri storici					
Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla			
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)			
Complementari		Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		Bassa	
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)		Media	
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)		Media	
11. Ampliamenti		Alta - Media - Bassa		Storica	
Congruenza		Alta - Media - Bassa		Asfalto	
Epoca		Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -		Media	
12. Pertinenze		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)		-	
13. Qualità spazi di pertinenza		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC			
14. Vincoli legislativi		PGIS 1985 CP1		Attuazione:	
15. Categoria intervento		PRG in vigore CP1			

## PROGETTO

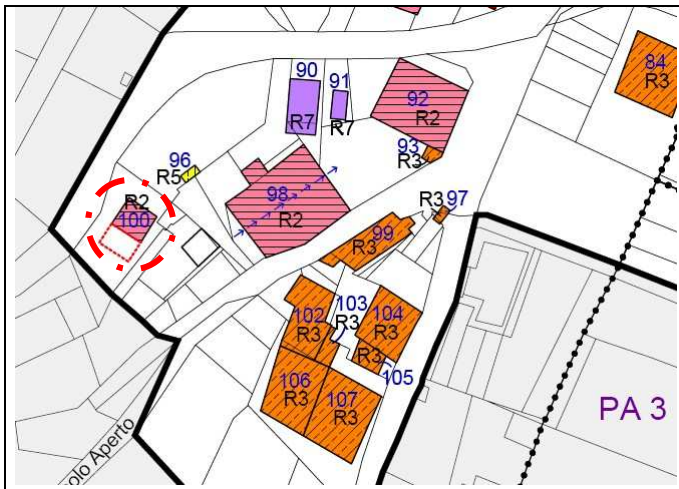
Unità Edilizia Nr.: **99**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo - Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Dep.		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)		
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)		
	Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	L'intervento di ristrutturazione potrà comprendere anche parziali demolizione e ricostruzioni, ai sensi dell'art. 99 della L.P. 1/2008, eliminando i volumi laterali e riproponendo lo stesso stile compositivo ed i portali in granito esistenti.		

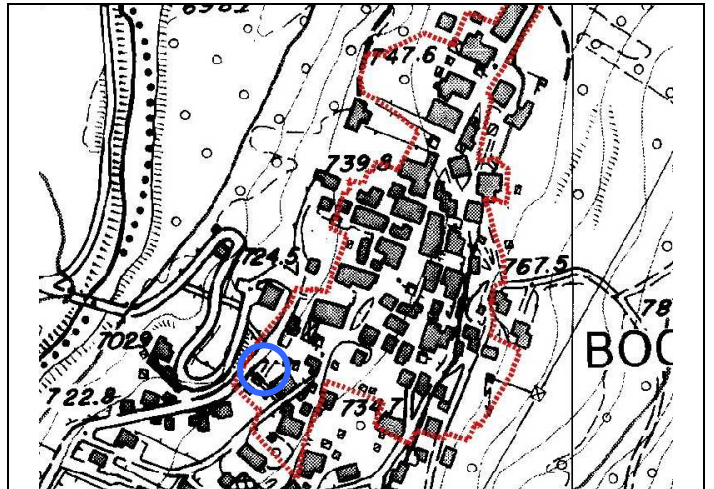


Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Vicolo Aperto

N. particella ed. o fond.	.431
Data rilievo	22/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: sud-est



Foto 2: nord-est



Foto 3: nord-est

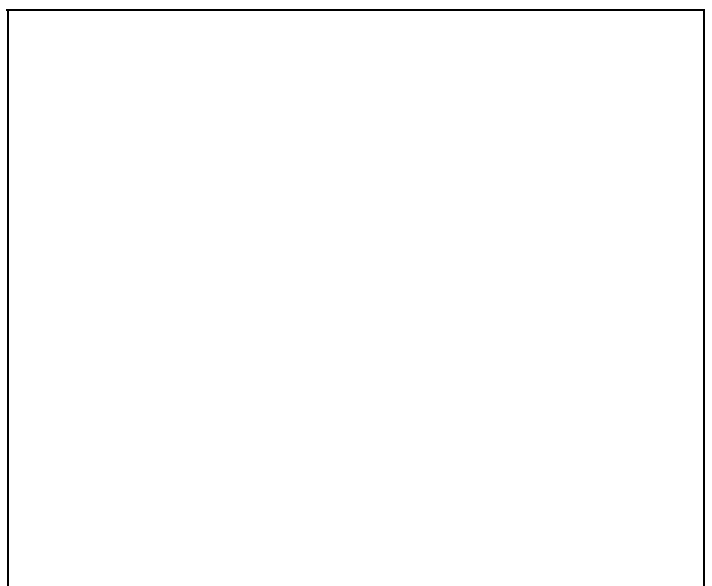


Foto 4:

## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **100**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Legnaia
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Legnaia
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		-
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960		1960-1925	
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico		Legnaia	
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato		Permanente	
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 2	Numero di piani liberi		

7. Caratteristiche dell'edificio		Muratura	
Tipo costruttivo	Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capiata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento		
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento	Intonaco/sasso/tamponamenti legno	
Finiture esterne	Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno	-	
Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci	Misto	
Tetto - forma	Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica	Legno	
Tetto - struttura	Legno - Cemento - Metallo	Cotto marsigliesi	
Manto di copertura	Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole	Finestre tetto	
Accessori tetto	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	Muratura	
Contorni delle porte	Pietra - Legno - Sassi - Intonaco		
Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro	-	
Portoni	Legno - Ferro - Alluminio	-	
Contorni delle finestre	Pietra - Legno - Sassi - Intonaco	-	
Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	-	
Ante oscuro	Legno - PV C - Alluminio	Ferro battuto	
Inferriate		-	
Particolari di pregio	Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-	
Altri elementi			

8. Tipologia architettonica	Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		Originale
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla		Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)		Alta
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		Alta
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)		Discreta
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa	-
	Epoca	Alta - Media - Bassa	-
12. Pertinenze	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -		Verde
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)		Media
14. Vincoli legislativi	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC		-
15. Categoria intervento	PGIS 1985 B	PRG in vigore B	Attuazione:

## PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **100**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo - Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Dep.		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni		Ca. 150 mc
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		80 cm
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di effettuare un ampliamento sulla parte sud realizzando una struttura in legno o altro materiale congruente con le tipologie del centro storico ma che si differenzi dal corpo principale in pietra per il quale si prescrive la conservazione su di una superficie lorda di max. 25 mq. Al fine di migliorare l'abitabilità del sottotetto è ammessa la sopraelevazione del corpo esistente di max 80 cm da realizzarsi con struttura lignea (doppia banchina) differenziata dalla struttura muraria originaria. Possibilità di realizzare aperture finestrate all'interno dei tamponamenti lignei esistenti.		