

P.R.G. del comune di BOCENAGO
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 21

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.37
Data rilievo	20/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

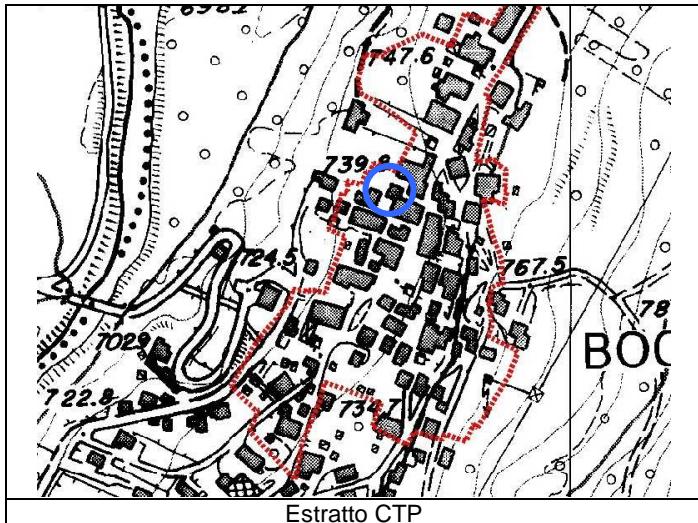
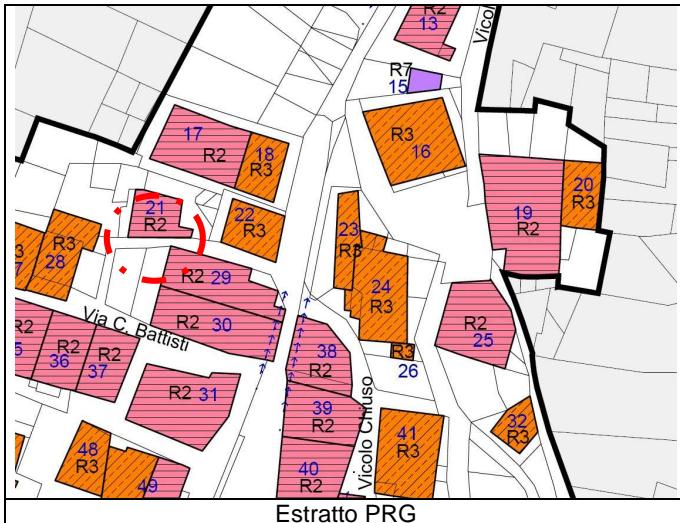


Foto 1: est



Foto 2: est

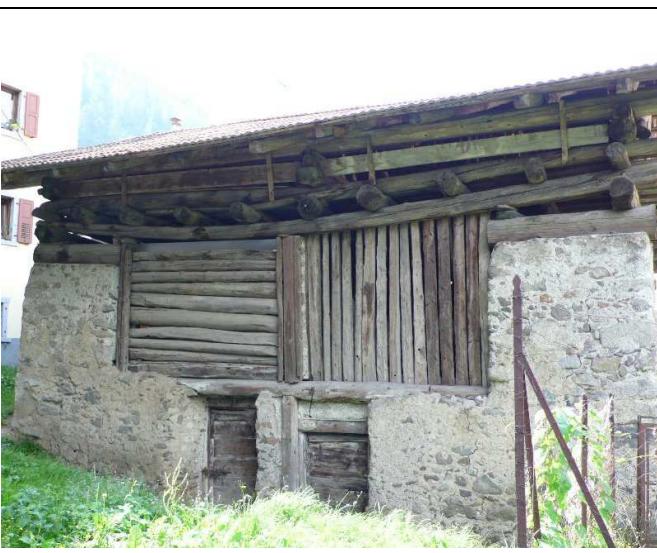


Foto 3: nord



Foto 4: sud

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **21**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Legnaia Legnaia Legnaia																																		
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage																																				
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage																																				
2. Epoca di costruzione	Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960			prima del 1860																																		
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico			Deposito																																		
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato			Abbandonato																																		
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 2	Numero di piani liberi 0																																				
7. Caratteristiche dell'edificio	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Tipo costruttivo</td><td>Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento</td></tr> <tr><td>Strutture orizzontali</td><td>Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento</td></tr> <tr><td>Finiture esterne</td><td>Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno</td></tr> <tr><td>Elementi in aggetto</td><td>Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci</td></tr> <tr><td>Tetto - forma</td><td>Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica</td></tr> <tr><td>Tetto - struttura</td><td>Legno – Cemento - Metallo</td></tr> <tr><td>Manto di copertura</td><td>Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole</td></tr> <tr><td>Accessori tetto</td><td>Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -</td></tr> <tr><td>Contorni delle porte</td><td>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</td></tr> <tr><td>Porte</td><td>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro</td></tr> <tr><td>Portoni</td><td>Legno – Ferro – Alluminio</td></tr> <tr><td>Contorni delle finestre</td><td>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</td></tr> <tr><td>Finestre</td><td>Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC</td></tr> <tr><td>Ante oscuro</td><td>Legno – PV C – Alluminio</td></tr> <tr><td>Inferriate</td><td>Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee</td></tr> <tr><td>Particolari di pregio</td><td></td></tr> <tr><td>Altri elementi</td><td></td></tr> </table>				Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento	Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo	Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Portoni	Legno – Ferro – Alluminio	Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	Inferriate	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Particolari di pregio		Altri elementi	
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento																																					
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento																																					
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno																																					
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci																																					
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica																																					
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo																																					
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole																																					
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -																																					
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco																																					
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro																																					
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio																																					
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco																																					
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC																																					
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio																																					
Inferriate	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee																																					
Particolari di pregio																																						
Altri elementi																																						
8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)																																					
9. Permanenza caratteri storici	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Volumetrici</td><td>Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla</td></tr> <tr><td>Costruttivi</td><td>Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)</td></tr> <tr><td>Complementari</td><td>Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)</td></tr> <tr><td>Decorativi</td><td>Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)</td></tr> </table>				Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)																										
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla																																					
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)																																					
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)																																					
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)																																					
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)																																					
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta – Media – Bassa		Alta																																		
	Epoca	Alta – Media – Bassa		Alta																																		
12. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -																																					
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)																																					
14. Vincoli legislativi	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC																																					
15. Categoria intervento	PGIS 1985 B	PRG in vigore B		Attuazione:																																		

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **21**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)		
5. Spazi di pertinenza	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Sopraelevazioni Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		

P.R.G. del comune di BOCENAGO
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 22

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.40
Data rilievo	20/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

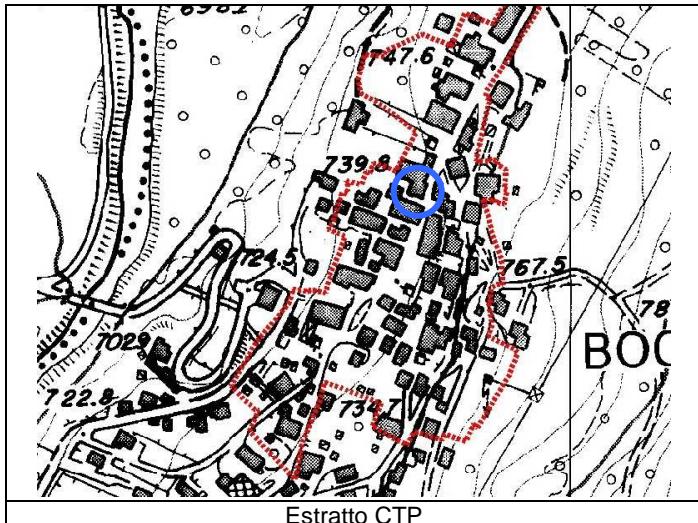
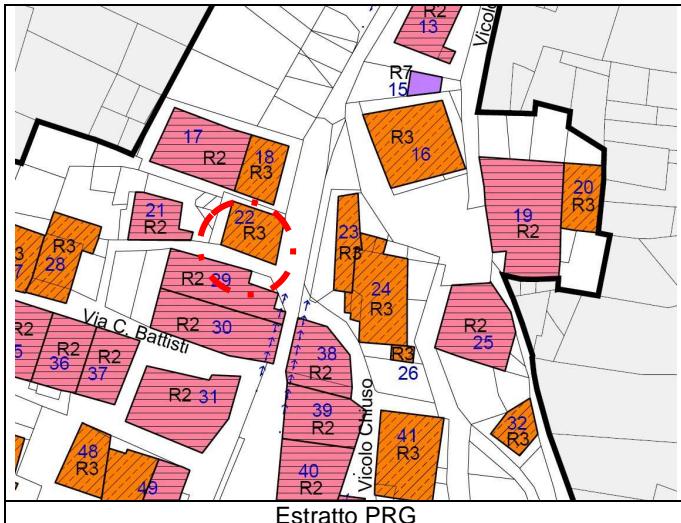


Foto 1: nord-est



Foto 2: sud-est



Foto 3: ovest



Foto 4: est

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **22**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Uso pubblico
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	prima del 1860
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Pubblico/Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 4	Numero di piani liberi 0	
7. Caratteristiche dell'edificio			
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Muratura	
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento	Solaio in cemento	
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Itonaco grezzo – Itonaco fine – Legno	Intonaco	
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Abbaiano/balconi	
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Padiglione	
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo	Legno	
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Cotto marsigliesi	
Accessori tetto	Abbaiani – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	Camini /antenne	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Itonaco	Granito	
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno	
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio	-	
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Itonaco	Pietra	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno	
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	Legno	
Inferriate	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Ferro battuto	
Particolari di pregio		-	
Altri elementi		-	
8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Modificata	
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-	
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Ottima	
11. Ampliamenti	Alta – Media – Bassa	-	
Congruenza	Alta – Media – Bassa	-	
Epoca	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Ciottolato	
12. Pertinenze	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta	
13. Qualità spazi di pertinenza	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	-	
14. Vincoli legislativi		Attuazione:	
15. Categoria intervento	PGIS 1985 C	PRG in vigore C	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **22**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)		
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)		
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazioni		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		

P.R.G. del comune di BOCENAGO
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 23

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.109/1
Data rilievo	20/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

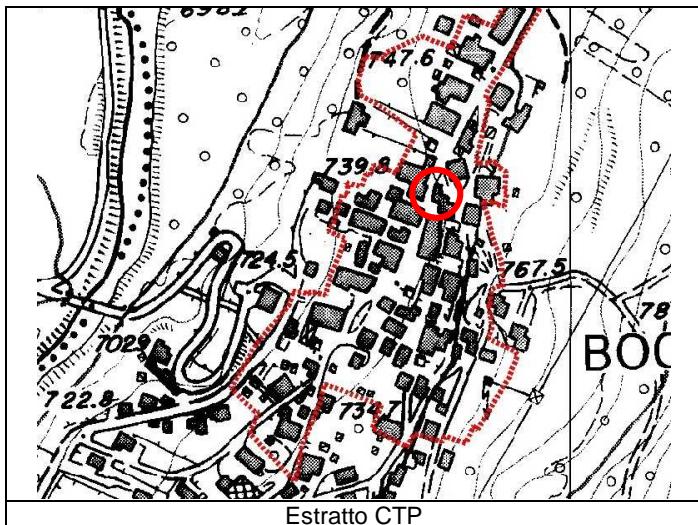
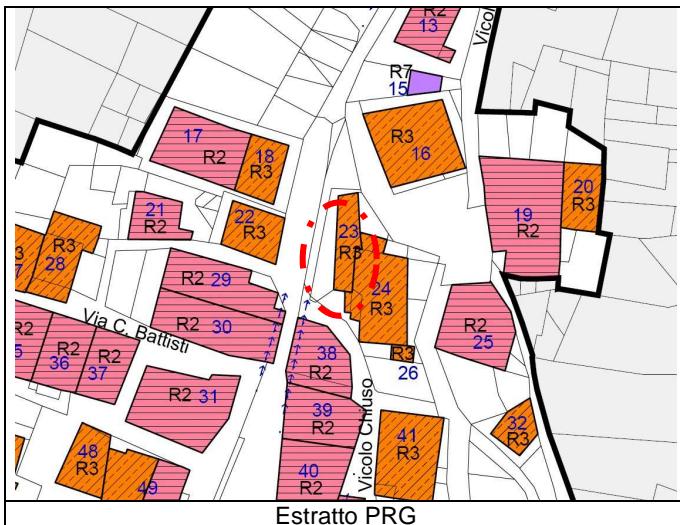


Foto 1: nord-ovest



Foto 2: sud



Foto 3: nord

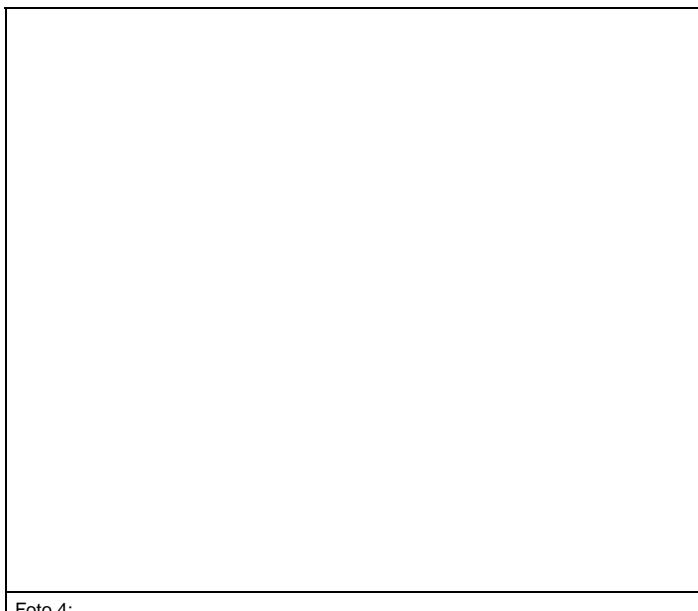


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 23

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Produttivo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	-
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	Dopo il 1960
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Di servizio III°
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 1	Numero di piani liberi 0	
7. Caratteristiche dell'edificio			
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Cemento	
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento		
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco/sasso	
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Camini	
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Orizzontale	
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo	Cemento	
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Copertura piana	
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	Camini	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Granito	
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno	
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio	-	
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Granito	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno	
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	-	
Inferriate		-	
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	-	
Altri elementi		-	
8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Trasformata	
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Bassa	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Bassa	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-	
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Ottima	
11. Ampliamenti	Alta – Media – Bassa	Bassa	
Congruenza	Alta – Media – Bassa	Recente	
Epoca	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	-	
12. Pertinenze	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	-	
13. Qualità spazi di pertinenza	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	-	
14. Vincoli legislativi		-	
15. Categoria intervento	PGIS 1985 C	Attuazione:	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: 23

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)		
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)		
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazioni		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		

P.R.G. del comune di BOCENAGO
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 24

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.109/2
Data rilievo	20/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

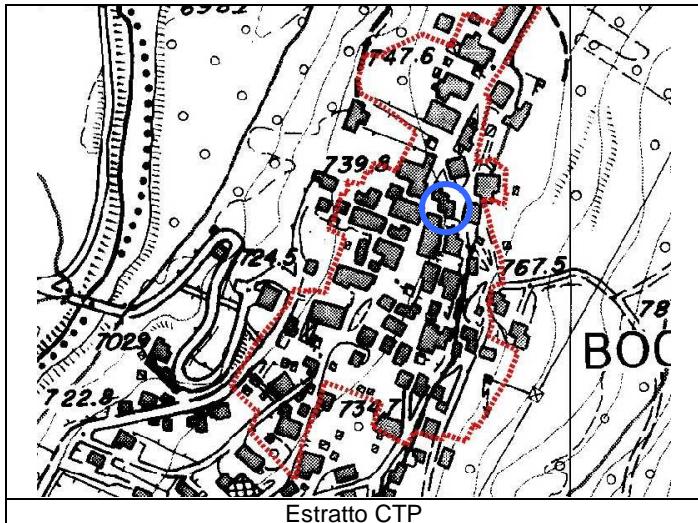
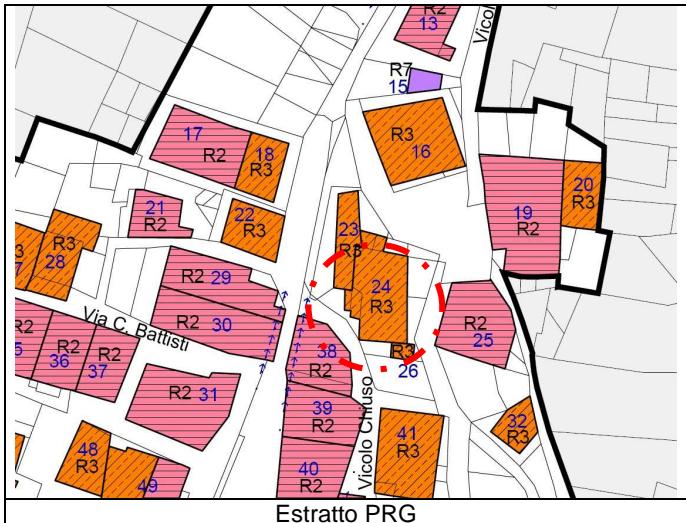


Foto 1: nord



Foto 2: nord-est



Foto 3: sud



Foto 4: ovest

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **24**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	prima del 1860
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Sporadico
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 5	Numero di piani liberi 0	
7. Caratteristiche dell'edificio			
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Cemento	
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento	Solaio in cemento	
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco	
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Abbaino	
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Timpano	
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo	Legno	
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Tegole	
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	Camini /antenne	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Muratura	
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno	
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio	Ferro	
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Intonaco/Pietra	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno	
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	Legno	
Inferriate	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	-	
Particolari di pregio		-	
Altri elementi		-	
8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Alterata	
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Media	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Bassa	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-	
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Ottima	
11. Ampliamenti	Alta – Media – Bassa	Media	
Congruenza	Alta – Media – Bassa	Recente	
Epoca	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Ciottolato/Verde	
12. Pertinenze	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta	
13. Qualità spazi di pertinenza	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	-	
14. Vincoli legislativi		Attuazione:	
15. Categoria intervento	PGIS 1985 C	PRG in vigore C	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **24**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)		
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)		
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazioni		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		

P.R.G. del comune di BOCENAGO
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 25

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Nuova

N. particella ed. o fond.	.129/1
Data rilievo	20/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

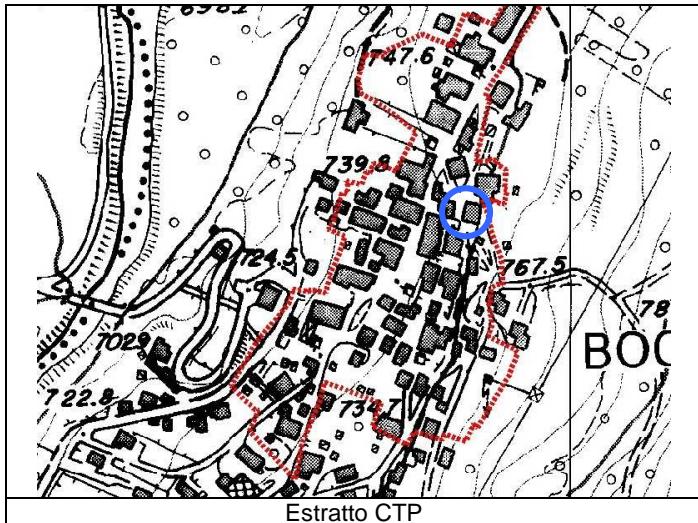
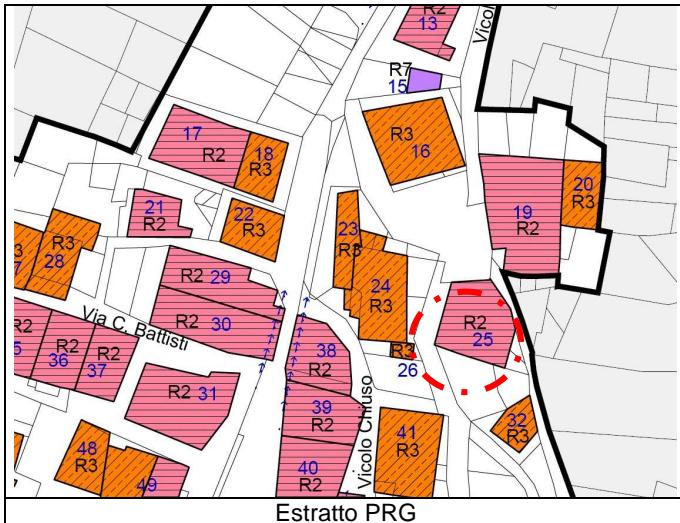


Foto 1: nord

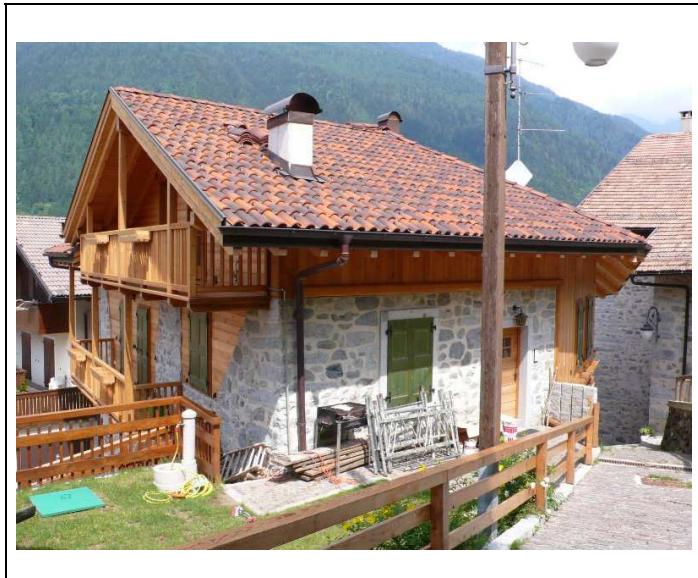


Foto 2: sud-est



Foto 3: sud



Foto 4: est

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 25

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	prima del 1860
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 4	Numero di piani liberi 0	
7. Caratteristiche dell'edificio			
Tipo costruttivo		Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Muratura
Strutture orizzontali		Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento	Solaio in legno
Finiture esterne		Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Raso sasso/legno
Elementi in aggetto		Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Abbaiano/camini
Tetto - forma		Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Misto
Tetto - struttura		Legno – Cemento - Metallo	Legno
Manto di copertura		Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Onduline
Accessori tetto		Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	Camini/antenne/parabole
Contorni delle porte		Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Granito/legno
Porte		Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
Portoni		Legno – Ferro – Alluminio	-
Contorni delle finestre		Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Pietra/Legno
Finestre		Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Ante oscuro		Legno – PV C – Alluminio	Legno
Inferriate			-
Particolari di pregio		Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Affreschi
Altri elementi			-
8. Tipologia architettonica		Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Alterata
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici		Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Media
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari		Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Media
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta – Media – Bassa	Media
	Epoca	Alta – Media – Bassa	Recente
12. Pertinenze		Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Ciottolato/Verde
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
14. Vincoli legislativi		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	-
15. Categoria intervento	PGIS 1985 B	PRG in vigore B	Attuazione:

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: 25

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)		
5. Spazi di pertinenza	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Sopraelevazioni Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		

P.R.G. del comune di BOCENAGO
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: **26**

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	100/1
Data rilievo	20/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

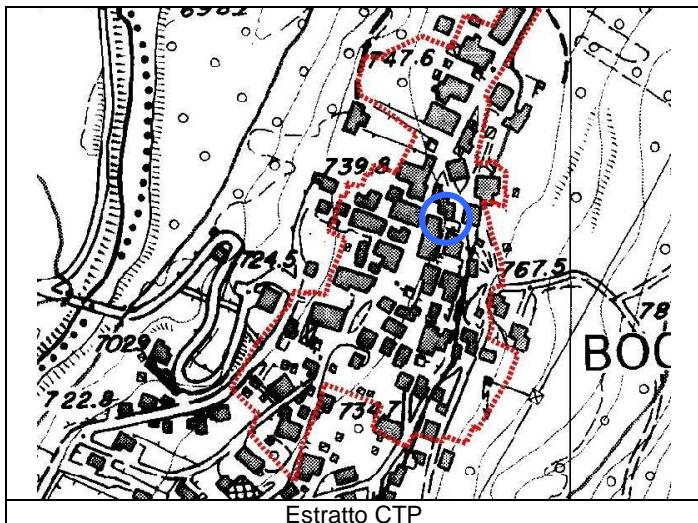
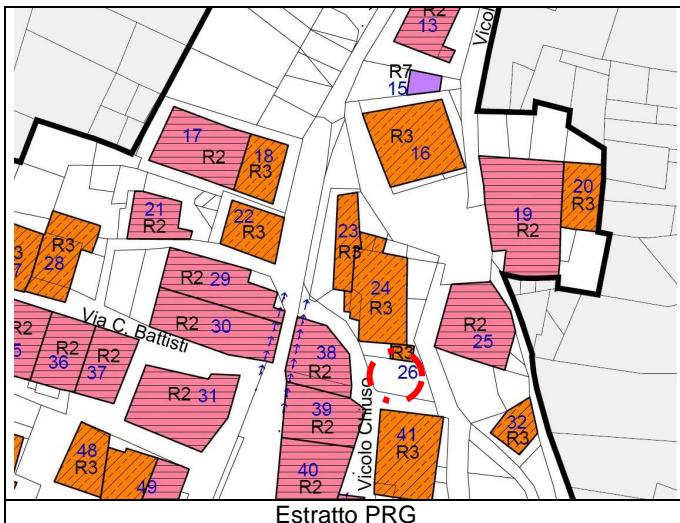


Foto 1: sud-est



Foto 2: sud



Foto 3: sud-est

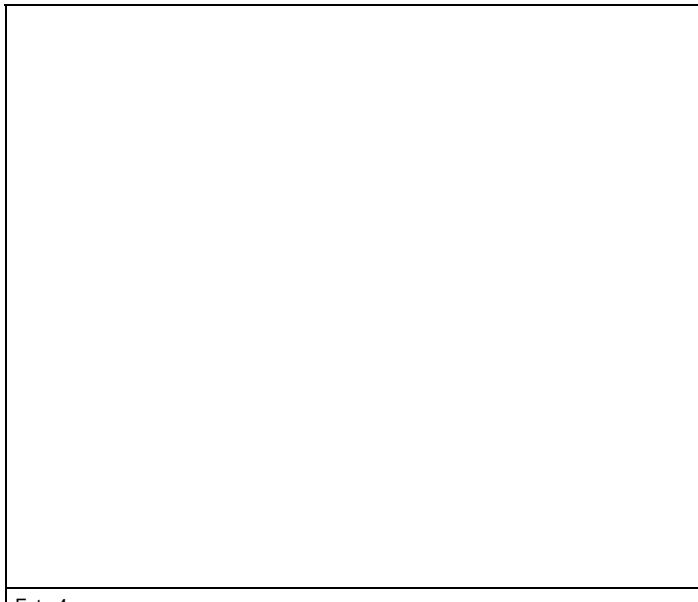


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **26**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Legnaia
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Legnaia
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Legnaia
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	dopo il 1960
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Garage
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 2	Numero di piani liberi 0	
7. Caratteristiche dell'edificio			
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Muratura	
Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento	Solaio in cemento	
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco	
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	-	
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Piano	
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo	Cemento	
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Copertura piana	
Accessori tetto	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	-	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	-	
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno	
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio	Ferro	
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Intonaco/Pietra	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno	
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	-	
Inferriate	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	-	
Particolari di pregio		-	
Altri elementi		-	
8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)		
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	-	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	-	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	-	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-	
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Ottima	
11. Ampliamenti	Alta – Media – Bassa	-	
Congruenza	Alta – Media – Bassa	-	
Epoca	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	-	
12. Pertinenze	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	-	
13. Qualità spazi di pertinenza	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	-	
14. Vincoli legislativi		-	
15. Categoria intervento	PGIS 1985 C	PRG in vigore C	Attuazione:

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **26**

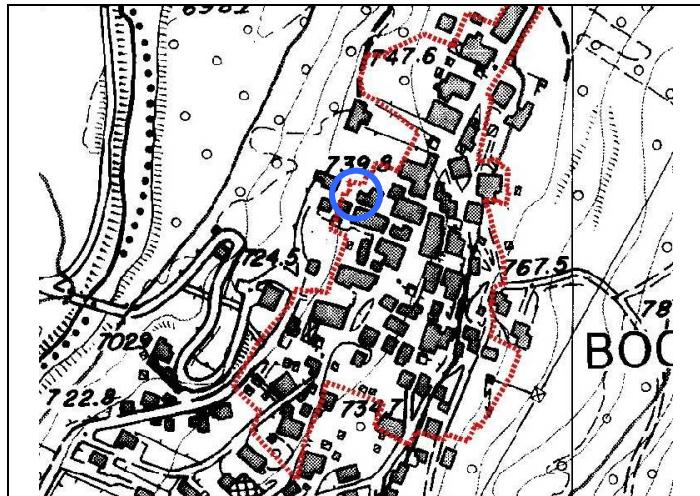
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)		
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)		
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazioni		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.45
Data rilievo	20/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: ovest



Foto 2: sud-ovest

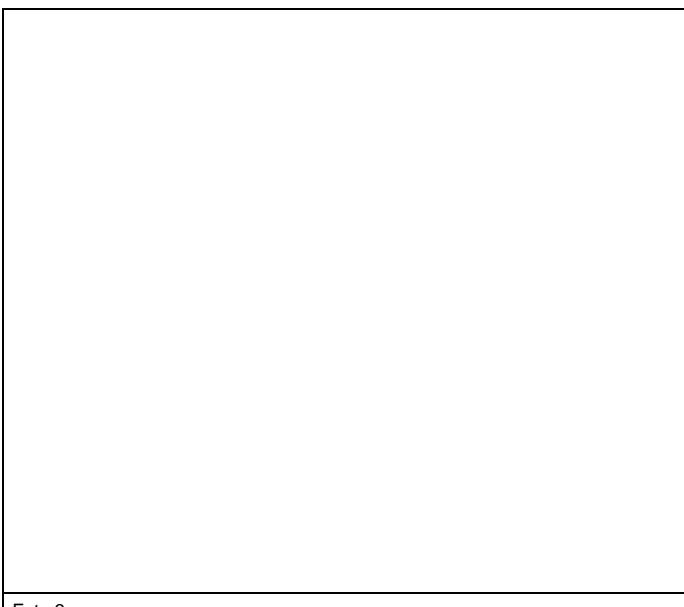


Foto 3:

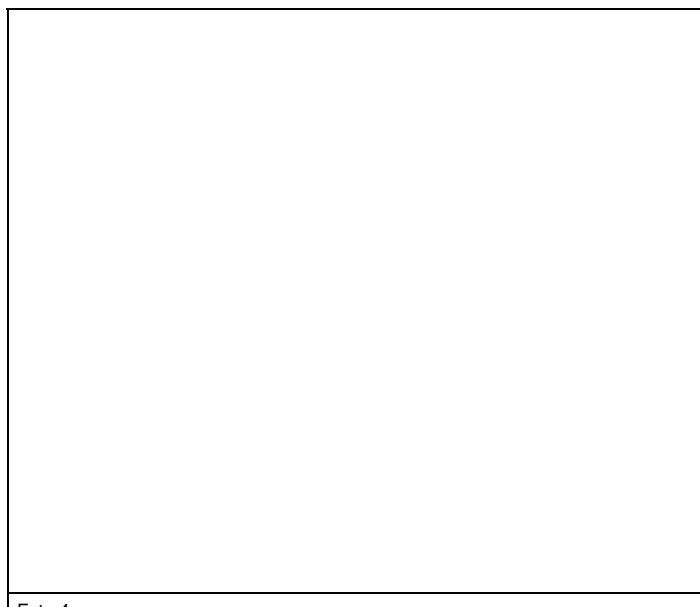


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **27**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	prima del 1860
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 3	Numero di piani liberi 0	
7. Caratteristiche dell'edificio			
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Muratura	
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento	Solaio in cemento	
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Sasso/legno	
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Balconi	
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Misto	
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo	Legno	
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Cotto marsigliesi	
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	Camini	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Granito/cemento	
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno	
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio	Legno	
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Pietra	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno	
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	Legno	
Inferriate	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Ferro battuto	
Particolari di pregio		-	
Altri elementi		-	
8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Modificata	
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Alta	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-	
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Buona	
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta – Media – Bassa	-
	Epoca	Alta – Media – Bassa	-
12. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Ciottolato/Verde	
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media	
14. Vincoli legislativi	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	-	
15. Categoria intervento	PGIS 1985 CP	PRG in vigore CP	Attuazione:

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **27**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)		
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)		
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazioni		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		

P.R.G. del comune di BOCENAGO PIANO INSEDIAMENTI STORICI

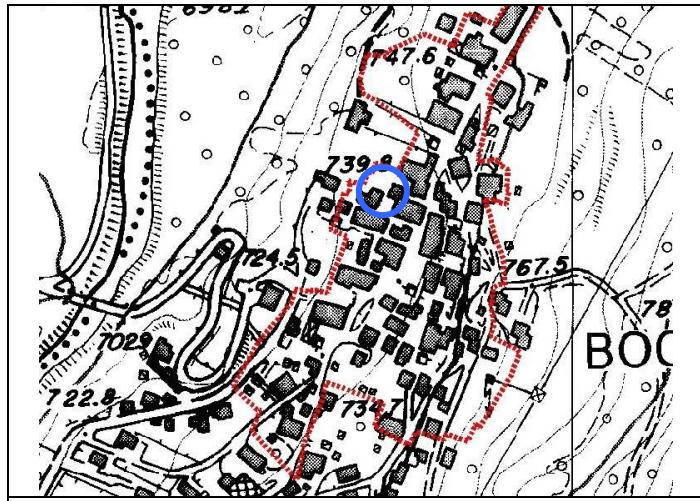
Unita Edilizia Nr.: **28**

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.45
Data rilievo	20/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: est

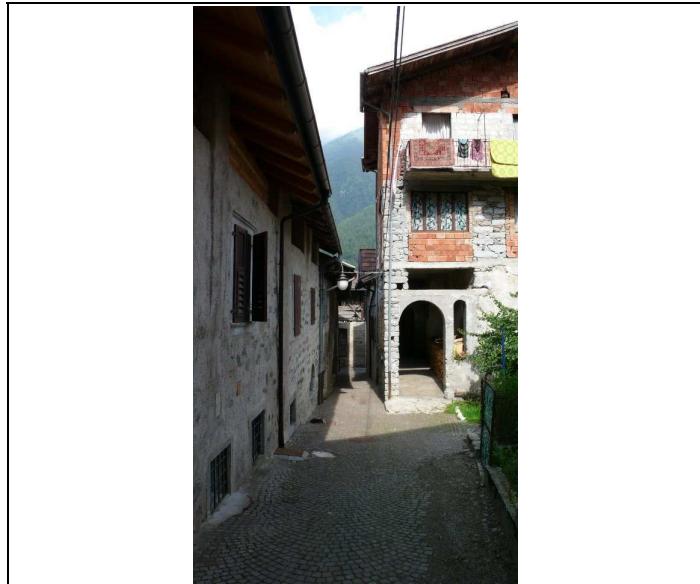


Foto 2: sud-est



Foto 3: nord

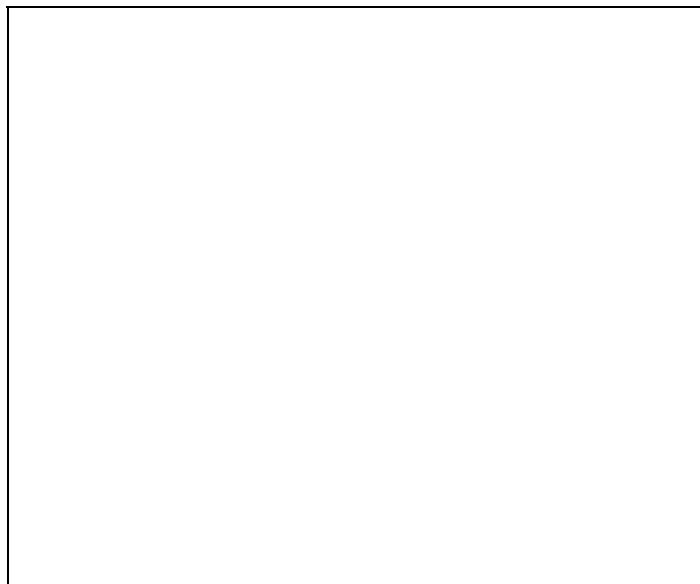


Foto 4: nord

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 28

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Legnaia
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	prima del 1860
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 5	Numero di piani liberi 0	
7. Caratteristiche dell'edificio			
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Muratura/cemento	
Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento	Solaio in cemento	
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco/sasso	
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Balconi	
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Misto	
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo	Legno	
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Cotto marsigliesi	
Accessori tetto	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	Camini	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Granito/muratura	
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno	
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio	Legno	
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Pietra	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno	
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	Legno	
Inferriate	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	-	
Particolari di pregio		-	
Altri elementi		-	
8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Alterata	
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Media	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Bassa	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-	
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Cadente	
11. Ampliamenti	Congruenza	Media	
	Epoca	Recente	
12. Pertinenze	Alta – Media – Bassa	Cemento	
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta – Media – Bassa	Media	
14. Vincoli legislativi	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	-	
15. Categoria intervento	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Attuazione:	
	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC		
	PGIS 1985 C	PRG in vigore C	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: 28

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)		
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)		
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazioni		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		

P.R.G. del comune di BOCENAGO
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 29

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.41
Data rilievo	21/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

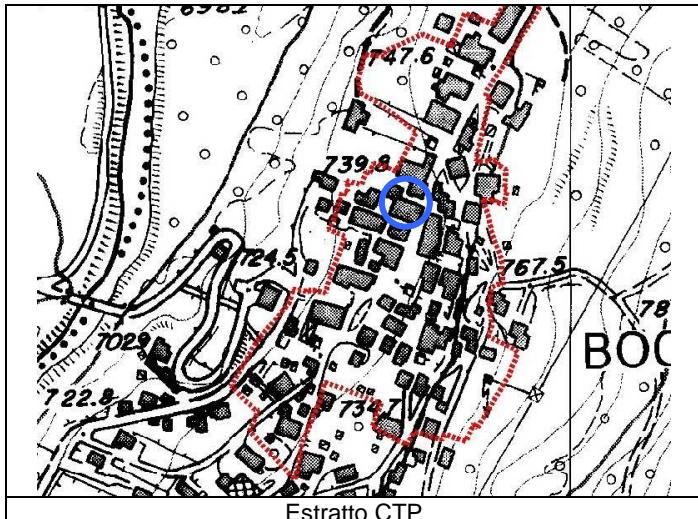
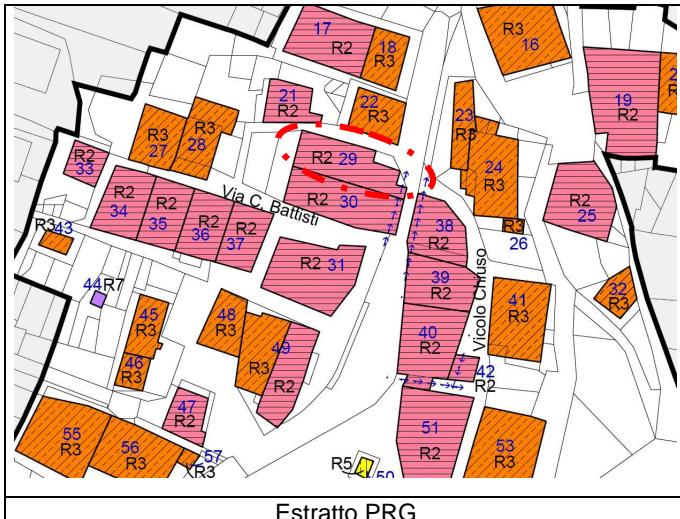


Foto 1: est



Foto 2: ovest



Foto 3: nord



Foto 4: est

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **29**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	prima del 1860
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 4	Numero di piani liberi 0	
7. Caratteristiche dell'edificio			
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Muratura	
Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento	Solaio in cemento	
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Sasso	
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Affresco/abbaino	
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Misto	
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo	Legno	
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Cotto marsigliesi	
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	Camini/parabole	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Cemento	
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno	
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio	Legno	
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Pietra	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno	
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	Legno	
Inferriate	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Affreschi	
Particolari di pregio		-	
Altri elementi			
8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Modificata	
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Media	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Media	
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Buona	
11. Ampliamenti	Alta – Media – Bassa	Alta	
Congruenza	Alta – Media – Bassa	Media	
Epoca	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Cemento	
12. Pertinenze	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media	
13. Qualità spazi di pertinenza	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	-	
14. Vincoli legislativi			
15. Categoria intervento	PGIS 1985 B	PRG in vigore B	Attuazione:

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **29**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)		
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)		
	Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di realizzare nuove aperture finestrate come quelle esistenti mantenendo passo e allineamenti tradizionali. Nel caso di intervento di risanamento o ristrutturazione occorre prevedere la realizzazione di un porticato pubblico lungo la via principale del paese. Possibilità di ampliare la finestra al piano terra prospetto ovest nelle forme e tipologie con granito tradizionali.		

P.R.G. del comune di BOCENAGO
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 30

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.41
Data rilievo	21/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

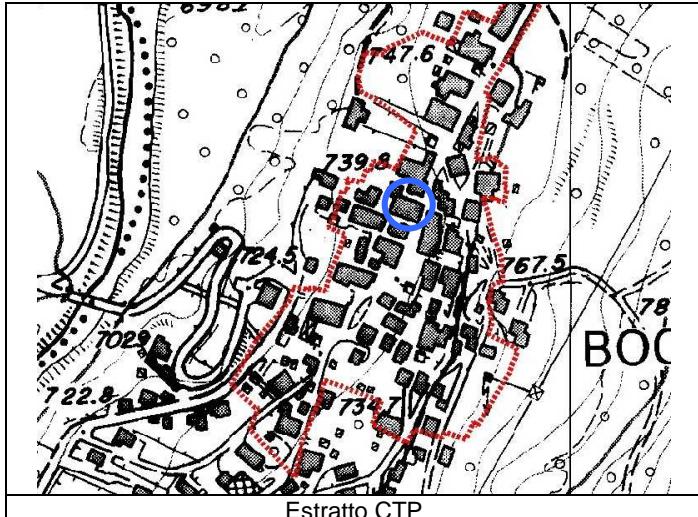
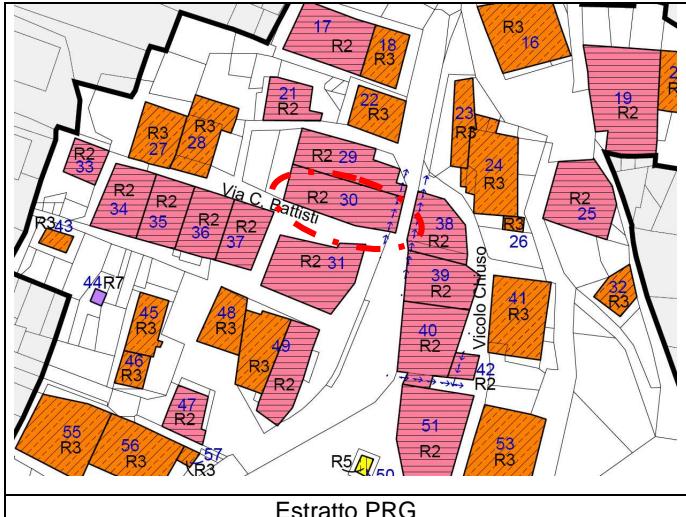


Foto 1: sud



Foto 2: ovest



Foto 3: est



Foto 4: sud

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **30**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	prima del 1860
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 4	Numero di piani liberi 0	

7. Caratteristiche dell'edificio	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica Legno – Cemento - Metallo Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici - Pietra – Legno – Sassi – Intonaco Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro Legno – Ferro – Alluminio Pietra – Legno – Sassi – Intonaco Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC Legno – PV C – Alluminio Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Muratura Solaio in cemento Intonaco/cemento/sasso Affresco Orizzontale Legno Cotto marsigliesi Camini/antenne Cemento Legno Legno Pietra Legno Legno Ferro battuto Pietre di contorno/Affreschi -
----------------------------------	--	---

8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Modificata
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Media
10. Conservazione strutturale	Optima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Buona
11. Ampliamenti	Alta – Media – Bassa	-
Congruenza	Alta – Media – Bassa	-
Epoca	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Ciottolato
12. Pertinenze	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
13. Qualità spazi di pertinenza	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	-
14. Vincoli legislativi		
15. Categoria intervento	PGIS 1985 B	Attuazione:

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **30**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)		
5. Spazi di pertinenza	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Nel caso di intervento di risanamento o ristrutturazione occorre prevedere la realizzazione di un porticato pubblico lungo la via principale del paese.		