

P.R.G. del comune di BOCENAGO
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 31

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.54
Data rilievo	21/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

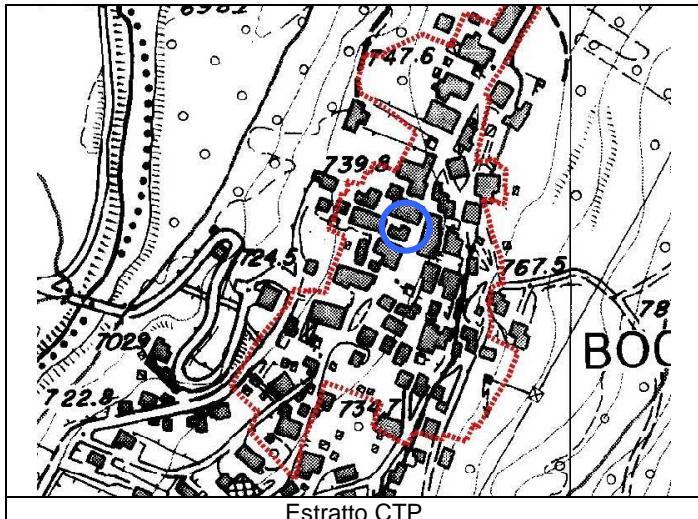
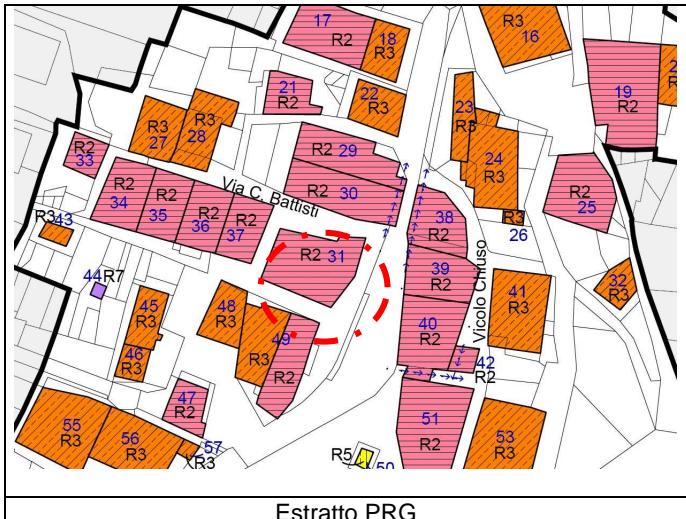


Foto 1: sud-est



Foto 2: nord



Foto 3: sud-est - Affresco



Foto 4: sud-est

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **31**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo	
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage			
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage			
2. Epoca di costruzione	Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	prima del 1860			
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo			
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Permanente			
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 4	Numero di piani liberi 0			
7. Caratteristiche dell'edificio					
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento				
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento				
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno				
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci				
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica				
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo				
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole				
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -				
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco				
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro				
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio				
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco				
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC				
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio				
Inferriate	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee				
Particolari di pregio					
Altri elementi					
8. Tipologia architettonica					
9. Permanenza caratteri storici	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)				
Volumetrici	Originale				
Costruttivi					
Complementari					
Decorativi					
10. Conservazione strutturale	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla				
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)			
	Epoca	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)			
		Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)			
12. Pertinenze	Otima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)				Buona
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta – Media – Bassa				-
14. Vincoli legislativi	Alta – Media – Bassa				-
15. Categoria intervento	PGIS 1985 B		PRG in vigore B	Ciottolato	
					Alta
					Affresco tutelato
					Attuazione:

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **31**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)		
5. Spazi di pertinenza	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Sopraelevazioni Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
	Risanamento con restauro degli affreschi di facciata e del portale di ingresso. Eliminazione della superfetazione sul fronte nord con possibilità di realizzare un balcone in legno.		

P.R.G. del comune di BOCENAGO
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

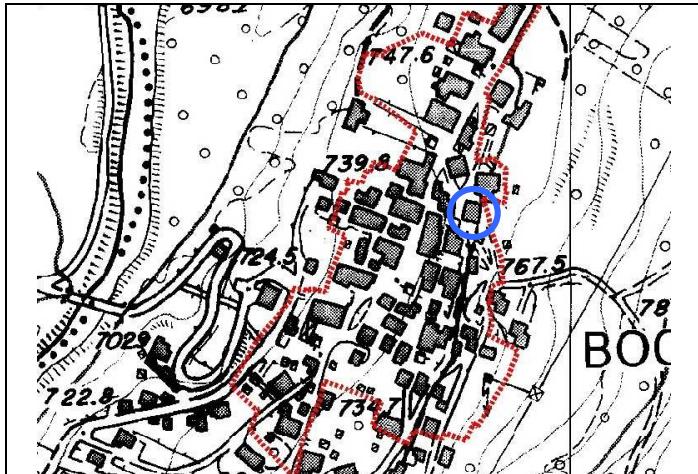
Unita Edilizia Nr.: **32**

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Nuova

N. particella ed. o fond.	.432
Data rilievo	21/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	



Estratto PRG



Estratto CTP

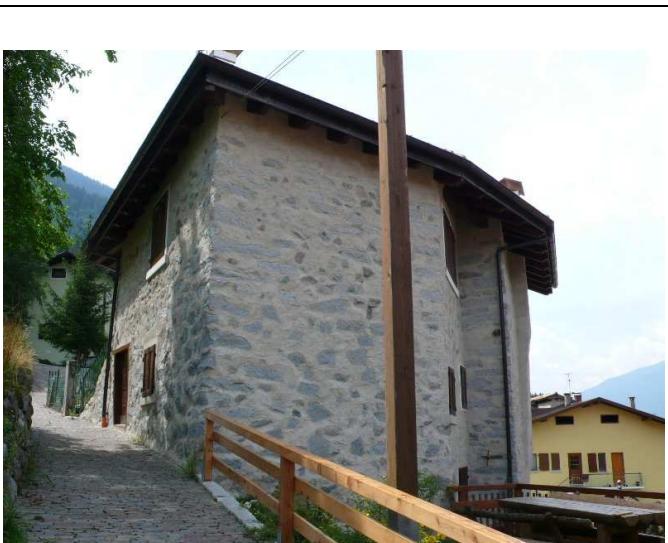


Foto 1: nord

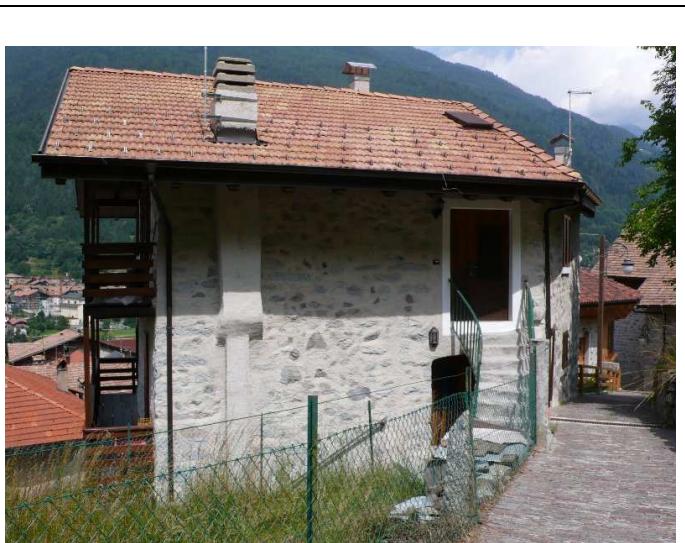


Foto 2: sud-est



Foto 3: sud-ovest



Foto 4: nord-ovest

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **32**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 3	Numero di piani liberi 0	
7. Caratteristiche dell'edificio			
Tipo costruttivo	Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento	Muratura	
Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento	Solaio in cemento	
Finiture esterne	Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno	Raso sasso	
Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci		
Tetto - forma	Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica	Misto	
Tetto - struttura	Legno - Cemento - Metallo	Legno	
Manto di copertura	Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole	Cotto marsigliesi	
Accessori tetto	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	Camini/Antenne	
Contorni delle porte	Pietra - Legno - Sassi - Intonaco	Muratura/legno	
Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro	Legno	
Portoni	Legno - Ferro - Alluminio	Legno	
Contorni delle finestre	Pietra - Legno - Sassi - Intonaco	Pietra/Legno	
Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno	
Ante oscuro	Legno - PV C - Alluminio	Legno	
Inferriate	Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-	
Particolari di pregio		-	
Altri elementi		-	
8. Tipologia architettonica	Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	-	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)	-	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	-	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	-	
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)	Buona	
11. Ampliamenti	Alta - Media - Bassa	-	
Congruenza	Alta - Media - Bassa	-	
Epoca	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -	Ciottolato/Verde	
12. Pertinenze	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media	
13. Qualità spazi di pertinenza	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC	-	
14. Vincoli legislativi		Attuazione:	
15. Categoria intervento	PGIS 1985 CP	PRG in vigore CP	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **32**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo - Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Dep.		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)		
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)		
	Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.47
Data rilievo	21/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

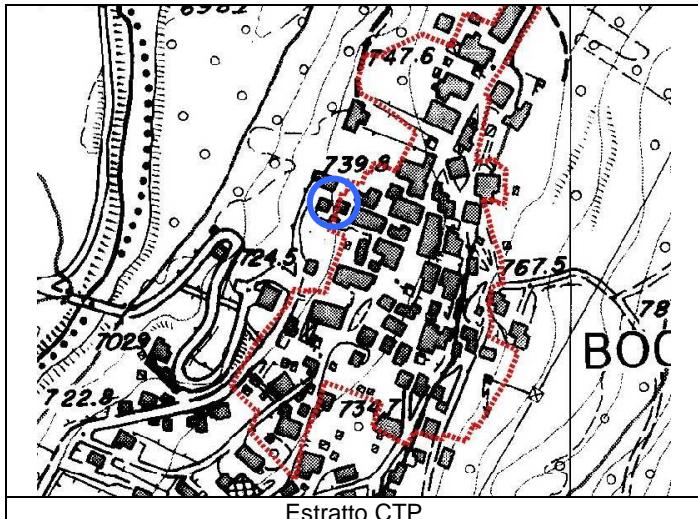
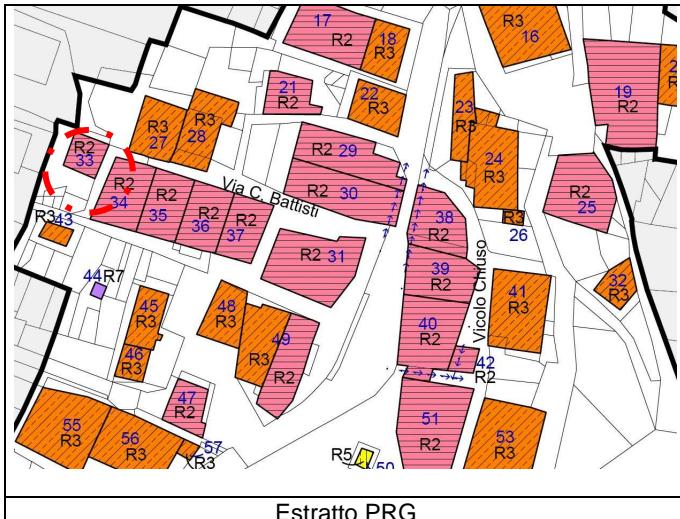


Foto 1: sud-ovest



Foto 2: nord-est

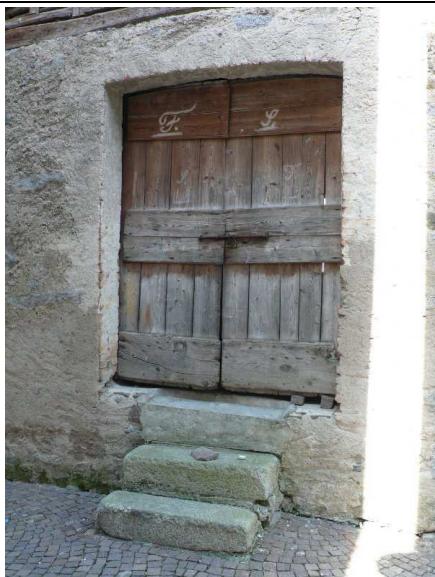


Foto 3: sud-est



Foto 4: sud-ovest

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **33**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Legnaia			
	Piano terra	Legnaia			
	Sottotetto	Legnaia			
2. Epoca di costruzione	Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960				
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico				
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato				
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 3	Numero di piani liberi 0			
7. Caratteristiche dell'edificio	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau – Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica Legno – Cemento – Metallo Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici – Pietra – Legno – Sassi – Intonaco Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro Legno – Ferro – Alluminio Pietra – Legno – Sassi – Intonaco Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC Legno – PV C – Alluminio Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)				
8. Tipologia architettonica					
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi				
10. Conservazione strutturale	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla				
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)			
	Epoca	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)			
		Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)			
12. Pertinenze	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)				
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta – Media – Bassa				
14. Vincoli legislativi	Alta – Media – Bassa				
15. Categoria intervento	PGIS 1985 B	PRG in vigore B	Attuazione:		

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **33**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)		
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazioni Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Risanamento con restauro degli affreschi di facciata. Possibilità di realizzare nuove aperture finestrate sul lato nord est al fine di rendere abitabili gli spazi interni, e aggiungere una finestra sul lato sud-ovest a completamento della facciata.		

P.R.G. del comune di BOCENAGO
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 34

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.46
Data rilievo	21/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

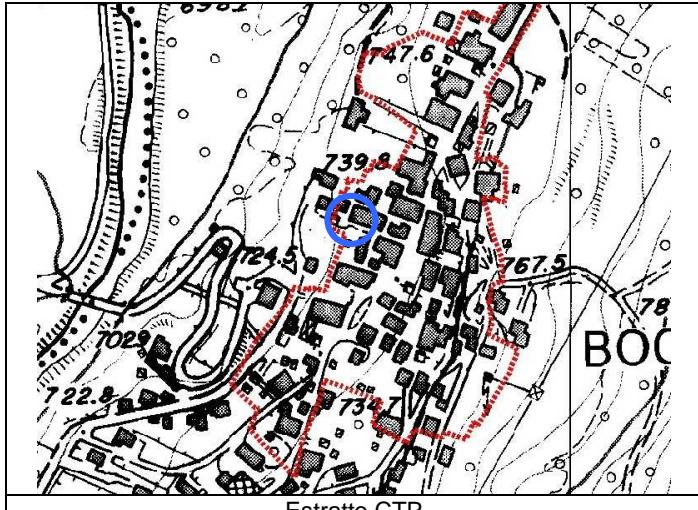
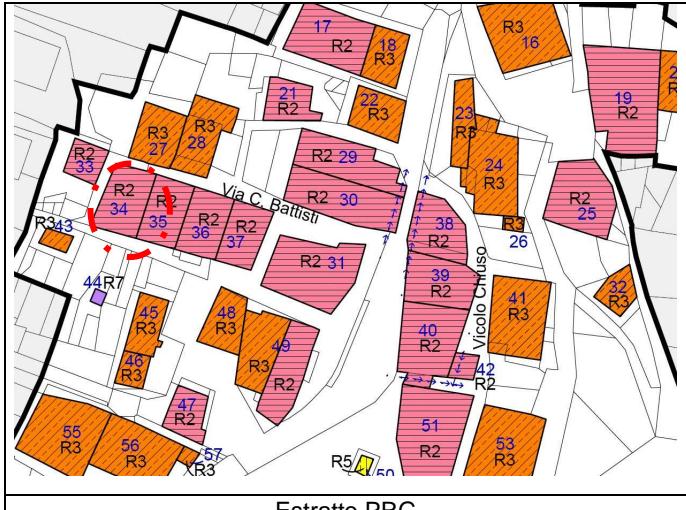


Foto 1: nord-est



Foto 2: ovest



Foto 3: sud

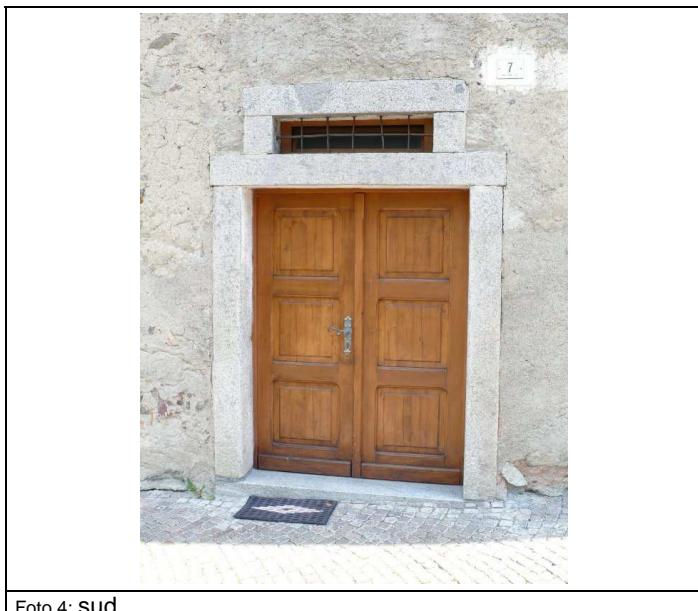


Foto 4: sud

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 34

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Legnaia
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	prima del 1860
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 3	Numero di piani liberi 0	

7. Caratteristiche dell'edificio	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Muratura
	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento	Solaio in cemento
	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Cemento/sasso/tamponamenti legno
	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Abbaino
	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Misto
	Legno – Cemento - Metallo	Legno
	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Cotto marsigliesi
	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	Camini/parabole/finestre tetto
	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Granito/muratura
	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
	Legno – Ferro – Alluminio	Legno
	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Pietra
	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
	Legno – PV C – Alluminio	Legno
	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Ferro battuto
		-
		-

8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Modificata
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Bassa
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Ottima
11. Ampliamenti	Alta – Media – Bassa	Alta
Congruenza	Alta – Media – Bassa	Media
Epoca	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Ciottolato
12. Pertinenze	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
13. Qualità spazi di pertinenza	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	-
14. Vincoli legislativi		
15. Categoria intervento	PGIS 1985 B	Attuazione:

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: 34

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)		
5. Spazi di pertinenza	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Sopraelevazioni Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.46
Data rilievo	21/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

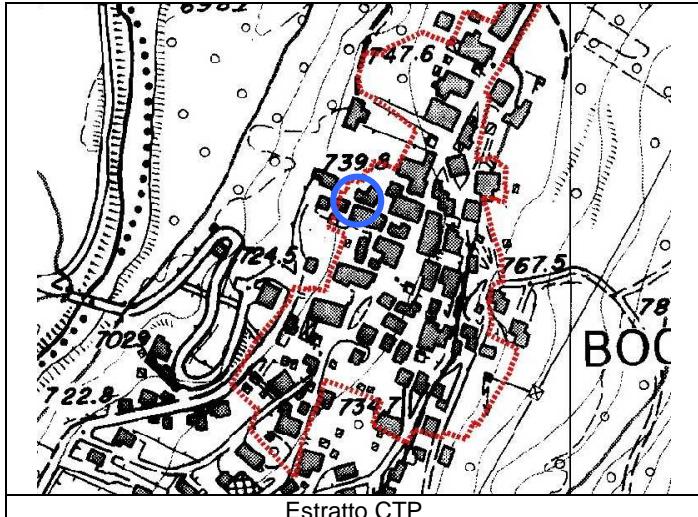
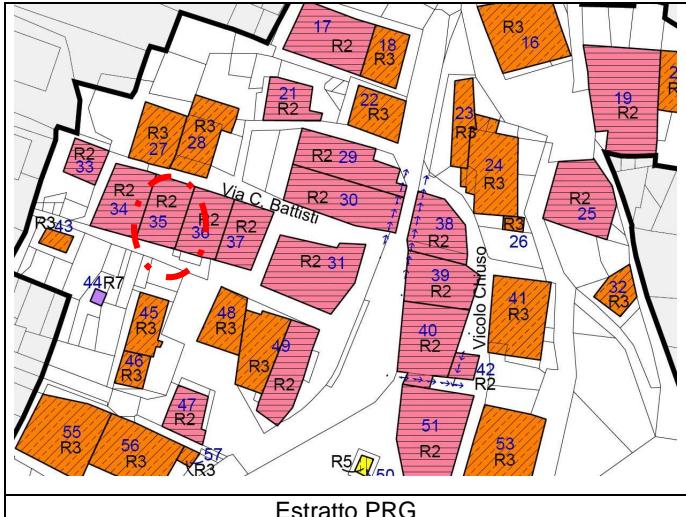


Foto 1: nord



Foto 2: sud



Foto 3: sud



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 35

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Deposito
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	prima del 1860
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Deposito
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 2	Numero di piani liberi 0	
7. Caratteristiche dell'edificio			
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Muratura	
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento	Solaio in cemento	
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Sasso/cemento/intonaco	
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Abbaino	
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Timpano	
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo	Legno	
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Cotto marsigliesi	
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	Camini/antenne	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Granito/cemento	
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno	
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio	Legno	
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Pietra	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno	
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	Legno	
Inferriate	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Ferro battuto	
Particolari di pregio		-	
Altri elementi		-	
8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Modificata	
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Bassa	
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Discreta	
11. Ampliamenti	Alta – Media – Bassa	Media	
Congruenza	Alta – Media – Bassa	Media	
Epoca	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Ciottolato	
12. Pertinenze	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta	
13. Qualità spazi di pertinenza	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	-	
14. Vincoli legislativi			
15. Categoria intervento	PGIS 1985 B	PRG in vigore B	Attuazione:

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: 35

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)		
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)		
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazioni		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		

P.R.G. del comune di BOCENAGO
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 36

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.46
Data rilievo	21/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

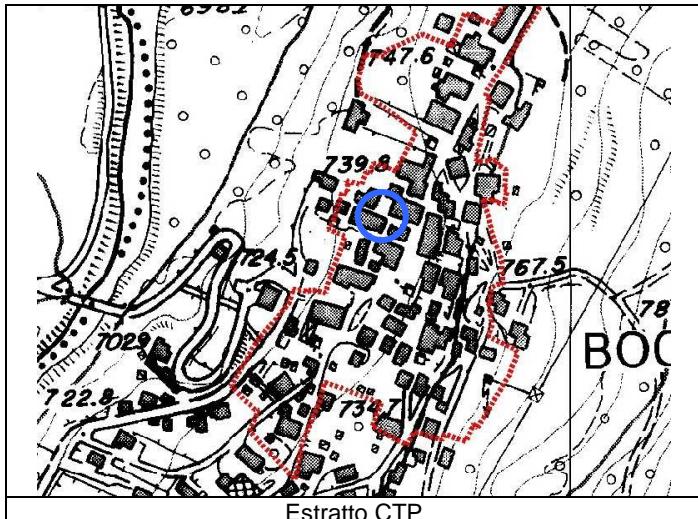
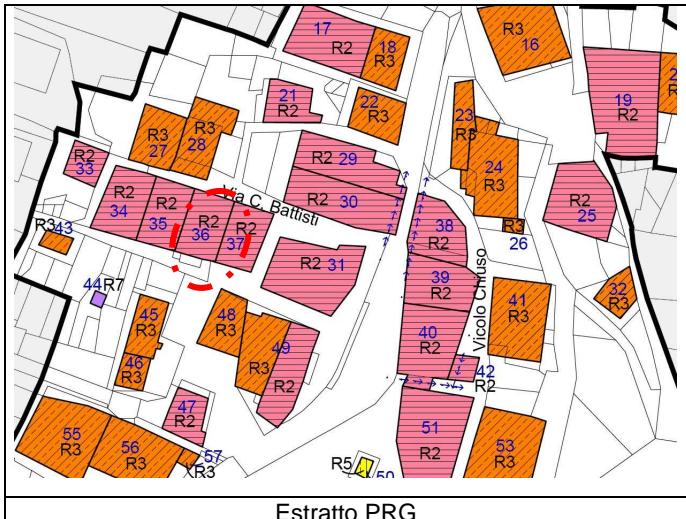


Foto 1: nord



Foto 2: nord



Foto 3: nord



Foto 4: sud

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **36**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Legnaia			
	Piano terra	Abitativo			
	Sottotetto	Legnaia			
2. Epoca di costruzione	prima del 1860				
4. Uso attuale	Abitativo				
5. Grado di utilizzo	Permanente				
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 2	Numero di piani liberi 0			
7. Caratteristiche dell'edificio					
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento				
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento				
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno				
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci				
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica				
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo				
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole				
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -				
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco				
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro				
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio				
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco				
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC				
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio				
Inferriate	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee				
Particolari di pregio					
Altri elementi					
8. Tipologia architettonica					
9. Permanenza caratteri storici	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)				
Volumetrici	Modificata				
Costruttivi					
Complementari					
Decorativi					
10. Conservazione strutturale					
11. Ampliamenti	Congruenza				
	Epoca				
12. Pertinenze					
13. Qualità spazi di pertinenza					
14. Vincoli legislativi					
15. Categoria intervento	PGIS 1985 B	PRG in vigore B	Attuazione:		

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **36**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)		
5. Spazi di pertinenza	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Sopraelevazioni Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.46
Data rilievo	21/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

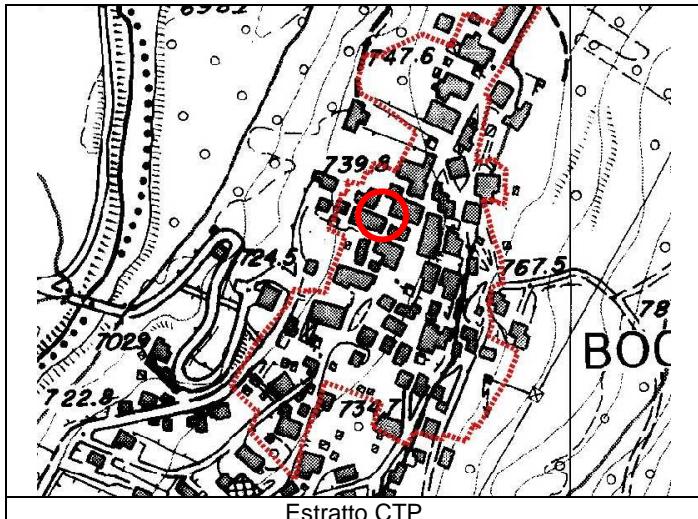
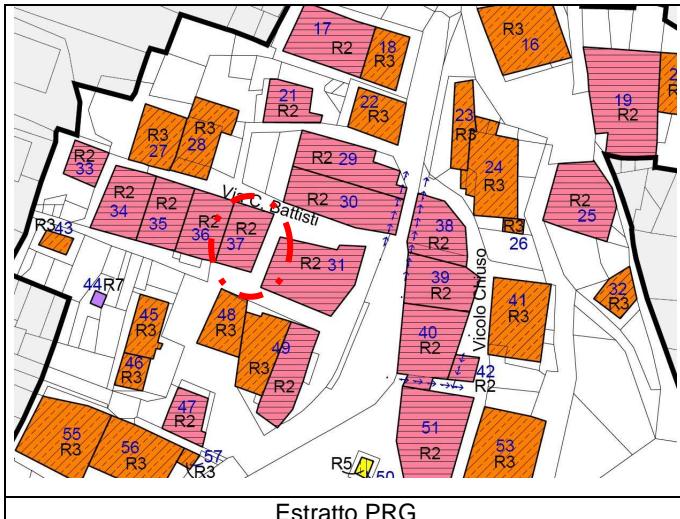


Foto 1: sud-est



Foto 2: nord



Foto 3: sud

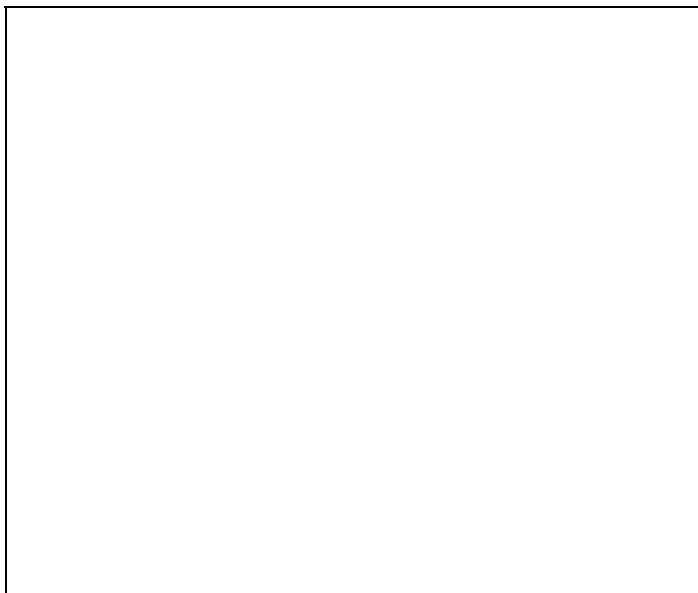


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 37

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	prima del 1860
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 3	Numero di piani liberi 0	
7. Caratteristiche dell'edificio			
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Muratura	
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento	Solaio in cemento	
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Sasso/cemento/intonaco	
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Abbaino	
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Timpano	
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo	Legno	
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Cotto marsigliesi	
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	Camini/antenne	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno/cemento	
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno	
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio	Legno	
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Pietra	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno	
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	Legno	
Inferriate	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Ferro battuto	
Particolari di pregio		-	
Altri elementi		-	
8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Modificata	
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Alta	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-	
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Buona	
11. Ampliamenti	Alta – Media – Bassa	-	
Congruenza	Alta – Media – Bassa	-	
Epoca	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Ciottolato	
12. Pertinenze	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta	
13. Qualità spazi di pertinenza	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	-	
14. Vincoli legislativi			
15. Categoria intervento	PGIS 1985 B	PRG in vigore B	Attuazione:

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: 37

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)		
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)		
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazioni		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		

P.R.G. del comune di BOCENAGO PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 38

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.108
Data rilievo	21/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

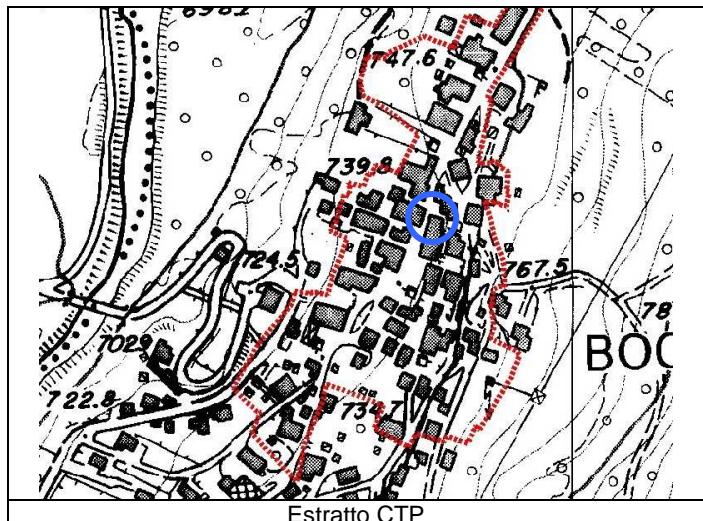
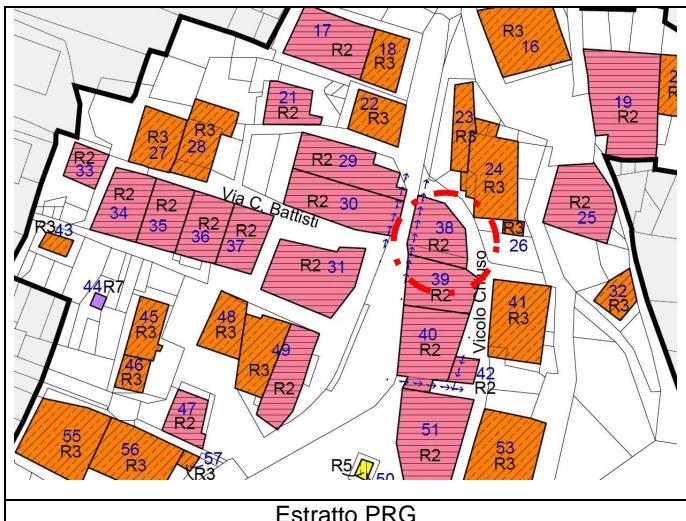


Foto 1: nord



Foto 2: est



Foto 3: est



Foto 4: ovest

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **38**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage																																																				
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage																																																				
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage																																																				
2. Epoca di costruzione	Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960																																																					
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico																																																					
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato																																																					
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 4	Numero di piani liberi 0																																																				
7. Caratteristiche dell'edificio	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Tipo costruttivo</td><td colspan="2">Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento</td></tr> <tr><td>Strutture orizzontali</td><td colspan="2">Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento</td></tr> <tr><td>Finiture esterne</td><td colspan="2">Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno</td></tr> <tr><td>Elementi in aggetto</td><td colspan="2">Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci</td></tr> <tr><td>Tetto - forma</td><td colspan="2">Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica</td></tr> <tr><td>Tetto - struttura</td><td colspan="2">Legno – Cemento - Metallo</td></tr> <tr><td>Manto di copertura</td><td colspan="2">Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole</td></tr> <tr><td>Accessori tetto</td><td colspan="2">Abbaiani – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -</td></tr> <tr><td>Contorni delle porte</td><td colspan="2">Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</td></tr> <tr><td>Porte</td><td colspan="2">Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro</td></tr> <tr><td>Portoni</td><td colspan="2">Legno – Ferro – Alluminio</td></tr> <tr><td>Contorni delle finestre</td><td colspan="2">Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</td></tr> <tr><td>Finestre</td><td colspan="2">Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC</td></tr> <tr><td>Ante oscuro</td><td colspan="2">Legno – PV C – Alluminio</td></tr> <tr><td>Inferriate</td><td colspan="2">Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee</td></tr> <tr><td>Particolari di pregio</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td>Altri elementi</td><td colspan="2"></td></tr> </table>			Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento		Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento		Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno		Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci		Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica		Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo		Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole		Accessori tetto	Abbaiani – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -		Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco		Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro		Portoni	Legno – Ferro – Alluminio		Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco		Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC		Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio		Inferriate	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee		Particolari di pregio			Altri elementi		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento																																																					
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento																																																					
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno																																																					
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci																																																					
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica																																																					
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo																																																					
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole																																																					
Accessori tetto	Abbaiani – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -																																																					
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco																																																					
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro																																																					
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio																																																					
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco																																																					
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC																																																					
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio																																																					
Inferriate	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee																																																					
Particolari di pregio																																																						
Altri elementi																																																						
8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)			Modificata																																																		
9. Permanenza caratteri storici	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Volumetrici</td><td colspan="2">Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla</td></tr> <tr><td>Costruttivi</td><td colspan="2">Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)</td></tr> <tr><td>Complementari</td><td colspan="2">Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)</td></tr> <tr><td>Decorativi</td><td colspan="2">Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)</td></tr> </table>			Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla		Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)		Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)		Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)		Alta Media Media Bassa																																						
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla																																																					
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)																																																					
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)																																																					
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)																																																					
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)			Buona																																																		
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta – Media – Bassa			-																																																	
	Epoca	Alta – Media – Bassa			-																																																	
12. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -			Ciottolato																																																		
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)			Alta																																																		
14. Vincoli legislativi	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC			-																																																		
15. Categoria intervento	PGIS 1985 B	PRG in vigore B	Attuazione:																																																			

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **38**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)		
5. Spazi di pertinenza	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Nel caso di intervento di risanamento o ristrutturazione occorre prevedere la realizzazione di un porticato pubblico lungo la via principale del paese.		

P.R.G. del comune di BOCENAGO
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 39

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.107
Data rilievo	21/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

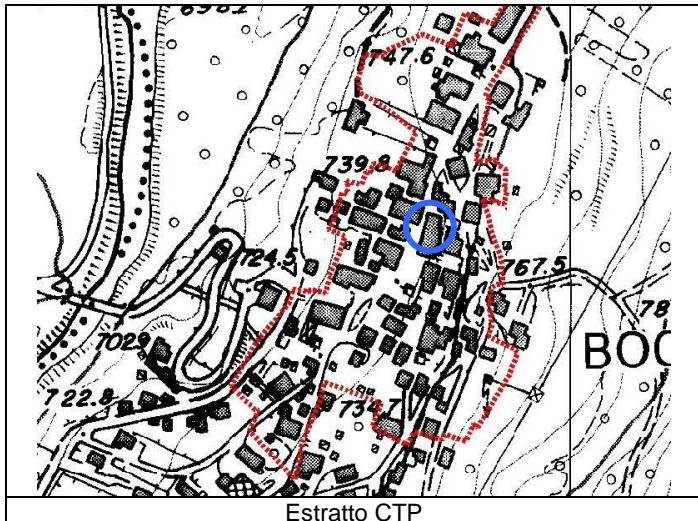
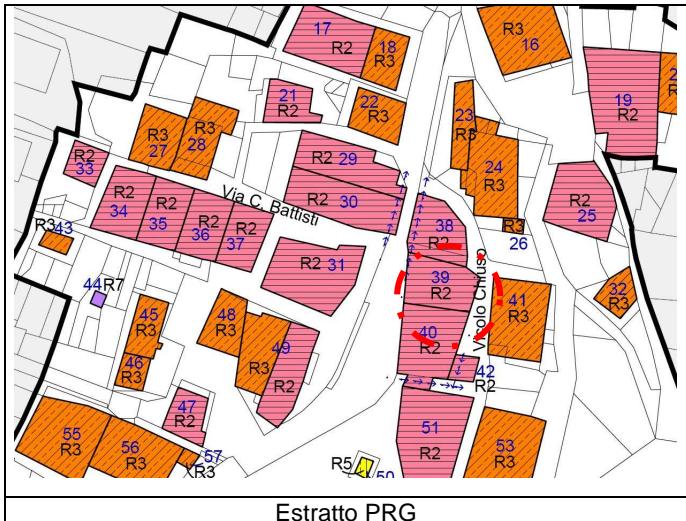


Foto 1: ovest



Foto 2: ovest



Foto 3: nord



Foto 4: est

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 39

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Legnaia
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	prima del 1860
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 4	Numero di piani liberi 0	
7. Caratteristiche dell'edificio			
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Muratura	
Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento	Solaio in cemento	
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco	
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Abbaino	
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Timpano	
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo	Legno	
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Lamiera	
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	Camini/antenne	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Granito	
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno	
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio	Legno	
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Pietra	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno	
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	Legno	
Inferriate	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Ferro battuto	
Particolari di pregio		-	
Altri elementi		-	
8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Modificata	
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Media	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Bassa	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-	
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Buona	
11. Ampliamenti	Alta – Media – Bassa	Media	
Congruenza	Alta – Media – Bassa	Media	
Epoca	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Ciottolato	
12. Pertinenze	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta	
13. Qualità spazi di pertinenza	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	-	
14. Vincoli legislativi		Attuazione:	
15. Categoria intervento	PGIS 1985 B	PRG in vigore B	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: 39

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)		
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)		
	Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Nel caso di intervento di risanamento o ristrutturazione occorre prevedere la realizzazione di un porticato pubblico lungo la via principale del paese.		

P.R.G. del comune di BOCENAGO
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

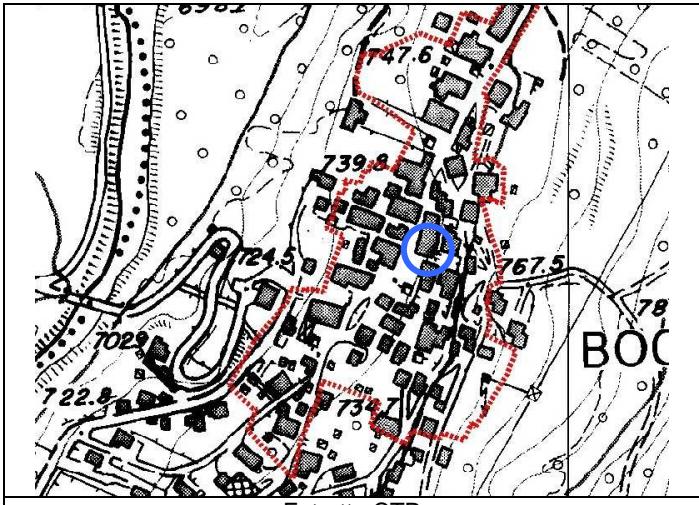
Unita Edilizia Nr.: **40**

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.107
Data rilievo	21/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: Ovest



Foto 2: est

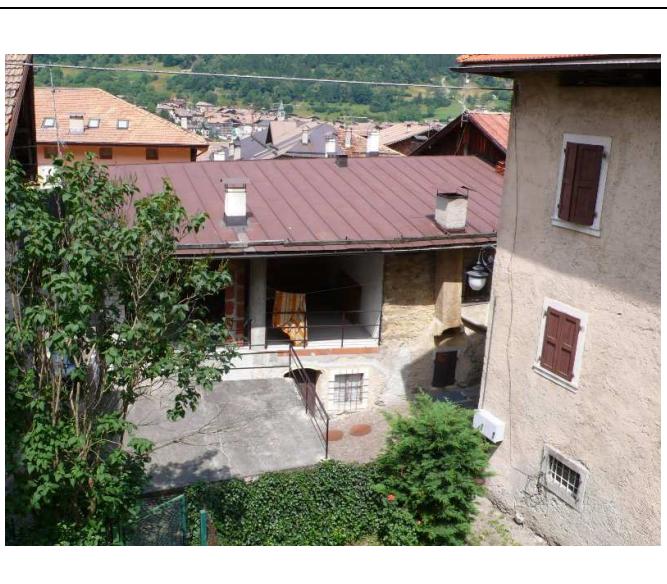


Foto 3: est



Foto 4: ovest

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 40

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Deposito
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	prima del 1860
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 3	Numero di piani liberi 0	
7. Caratteristiche dell'edificio			
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Muratura	
Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento	Solaio in cemento	
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco/cemento	
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Affresco	
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Timpano	
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo	Legno	
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Lamiera	
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	Camini/antenne	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Cemento	
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno	
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio	Legno	
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Pietra	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno	
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	Legno	
Inferriate	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Affreschi	
Particolari di pregio		-	
Altri elementi		Modificata	
8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)		
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Alta	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Alta	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-	
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Discreta	
11. Ampliamenti	Alta – Media – Bassa	-	
Congruenza	Alta – Media – Bassa	-	
Epoca	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Ciottolato	
12. Pertinenze	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta	
13. Qualità spazi di pertinenza	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	-	
14. Vincoli legislativi		Attuazione:	
15. Categoria intervento	PGIS 1985 B	PRG in vigore B	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: 40

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)		
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)		
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazioni		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		