

P.R.G. del comune di BOCENAGO
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 71

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Principe Amedeo

N. particella ed. o fond.	.99
Data rilievo	22/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

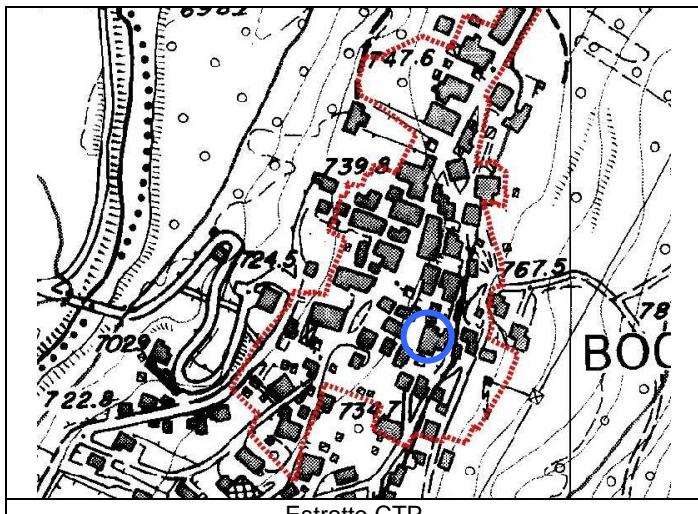
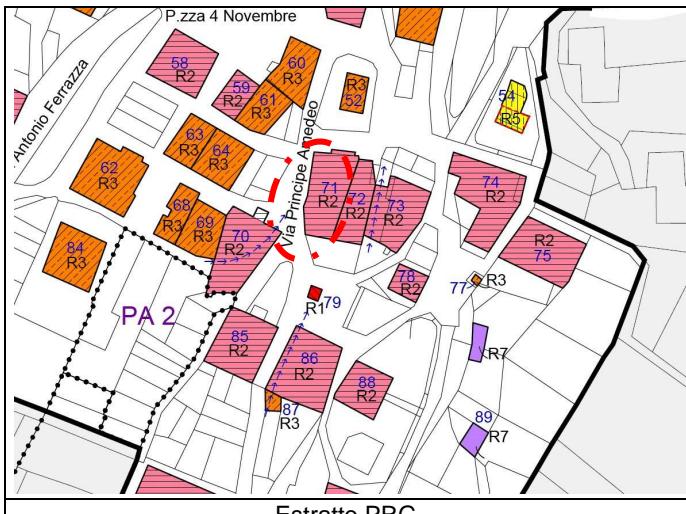


Foto 1: ovest



Foto 2: nord



Foto 3: sud



Foto 4: sud

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 71

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Legnaia
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	prima del 1860
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 4	Numero di piani liberi 0	
7. Caratteristiche dell'edificio			
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Muratura	
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento	Solaio in cemento	
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco	
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Abbaino	
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Timpano	
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo	Legno	
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Cotto marsigliesi	
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	Camini	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Granito	
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno	
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio	-	
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Granito	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno	
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	Ferro battuto	
Inferriate	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Pietre di contorno/Affreschi	
Particolari di pregio		-	
Altri elementi			
8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Modificata	
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Media	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Alta	
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Ottima	
11. Ampliamenti	Alta – Media – Bassa	Alta	
Congruenza	Alta – Media – Bassa	Recente	
Epoca	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Ciottolato	
12. Pertinenze	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta	
13. Qualità spazi di pertinenza	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	-	
14. Vincoli legislativi			
15. Categoria intervento	PGIS 1985 B	Attuazione:	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: 71

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)		
5. Spazi di pertinenza	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Si prescrive la conservazione e restauro della meridiana presente sul prospetto sud.		

P.R.G. del comune di BOCENAGO
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: **72**

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Principe Amedeo

N. particella ed. o fond.	.99
Data rilievo	21/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

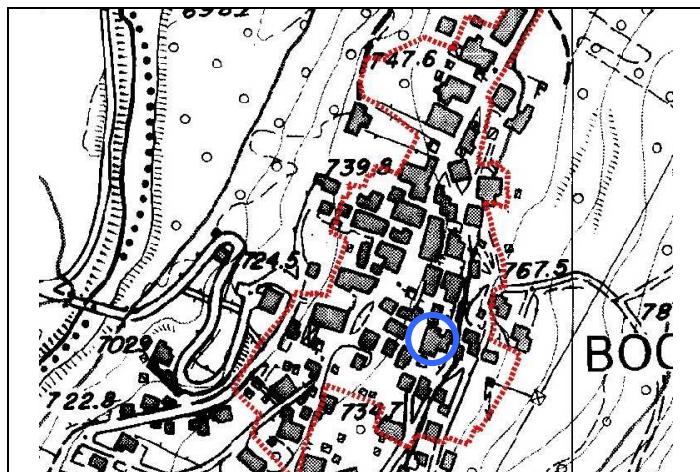
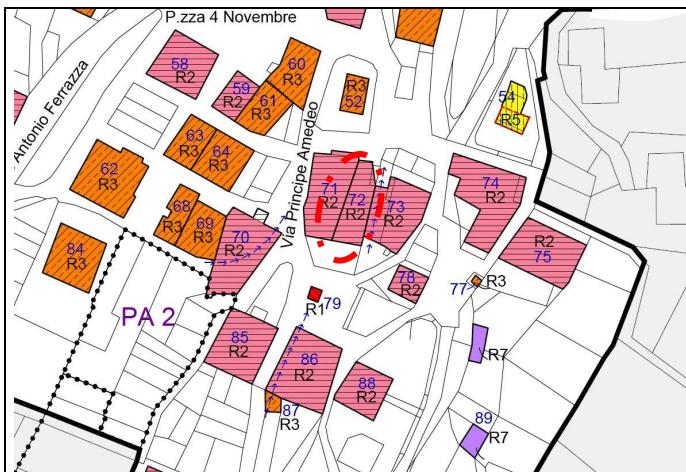


Foto 1: sud



Foto 2: nord



Foto 3: nord



Foto 4: sud

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **72**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo	
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage			
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage			
2. Epoca di costruzione	Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	dopo il 1960			
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo			
5. Grado di utilizzo	Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente			
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 3	Numero di piani liberi			
7. Caratteristiche dell'edificio					
Tipo costruttivo	Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento	Muratura			
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento	Solaio in cemento			
Finiture esterne	Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno	Intonaco			
Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci	Abbaino/balconi			
Tetto - forma	Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica	Timpano			
Tetto - struttura	Legno - Cemento - Metallo	Legno			
Manto di copertura	Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole	Cotto marsigliesi			
Accessori tetto	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	Camini/antenne/finestre tetto			
Contorni delle porte	Pietra - Legno - Sassi - Intonaco	Granito/muratura			
Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro	Legno			
Portoni	Legno - Ferro - Alluminio	-			
Contorni delle finestre	Pietra - Legno - Sassi - Intonaco	Intonaco/Legno			
Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno			
Ante oscuro	Legno - PV C - Alluminio	Legno			
Inferriate	Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	Ferro battuto			
Particolari di pregio		-			
Altri elementi		-			
8. Tipologia architettonica	Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)	Modificata			
9. Permanenza caratteri storici					
Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Alta			
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)	Media			
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	Media			
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	-			
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)	Ottima			
11. Ampliamenti	Alta - Media - Bassa	Media			
Congruenza	Alta - Media - Bassa	Recente			
Epoca	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -	Ceramica			
12. Pertinenze	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta			
13. Qualità spazi di pertinenza	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC	-			
14. Vincoli legislativi		Attuazione:			
15. Categoria intervento	PGIS 1985 D	PRG in vigore D			

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **72**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo - Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Dep.		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)		
5. Spazi di pertinenza	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Possibile sopraelevazione del sottotetto al fine di renderlo abitabile e fino all'allineamento delle falde con l'edificio limitrofo.		

P.R.G. del comune di BOCENAGO
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 73

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Principe Amedeo

N. particella ed. o fond.	.99
Data rilievo	22/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

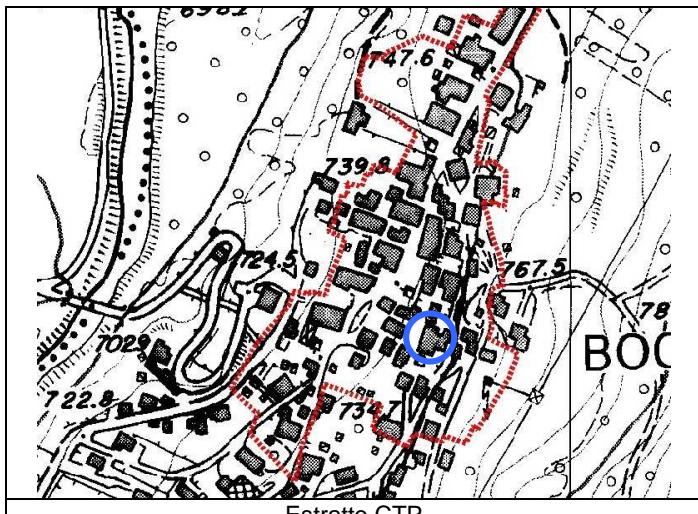
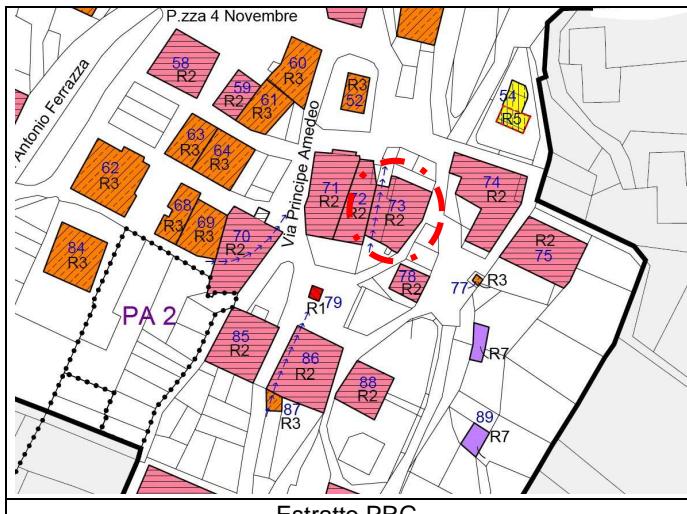


Foto 1: nord



Foto 2: est



Foto 3: sud



Foto 4: nord

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 73

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Legnaia
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	prima del 1860
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 4	Numero di piani liberi	
7. Caratteristiche dell'edificio			
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Muratura	
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento	Solaio in legno	
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco/sasso/tamponamenti legno	
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Abbaino/balconi	
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Misto	
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo	Legno	
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Cotto marsigliesi	
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	Camini/antenne/finestre tetto	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Granito/muratura	
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno	
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio	-	
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Intonaco/Legno	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno	
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	Legno	
Inferriate		Ferro battuto	
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	-	
Altri elementi		-	
8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Modificata	
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Bassa	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-	
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Ottima	
11. Ampliamenti	Alta – Media – Bassa	Media	
Congruenza	Alta – Media – Bassa	Recente	
Epoca	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Ciottolato	
12. Pertinenze	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta	
13. Qualità spazi di pertinenza	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	-	
14. Vincoli legislativi		Attuazione:	
15. Categoria intervento	PGIS 1985 B	PRG in vigore B	
PROGETTO			
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)		
5. Spazi di pertinenza	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		

P.R.G. del comune di BOCENAGO
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 74

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Principe Amedeo

N. particella ed. o fond.	.144
Data rilievo	22/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

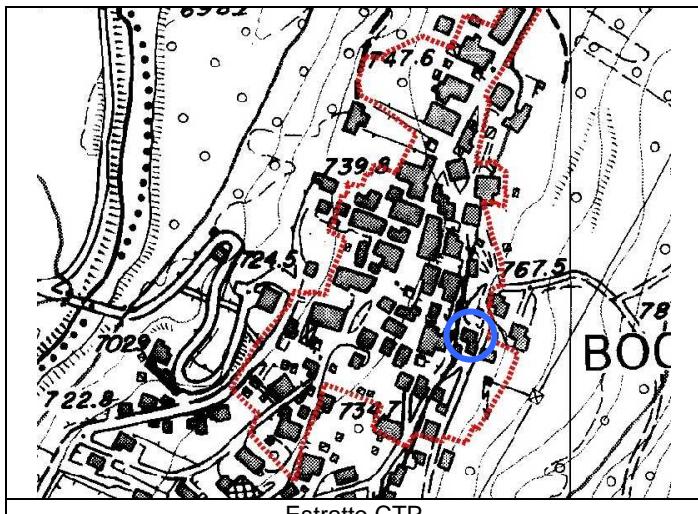
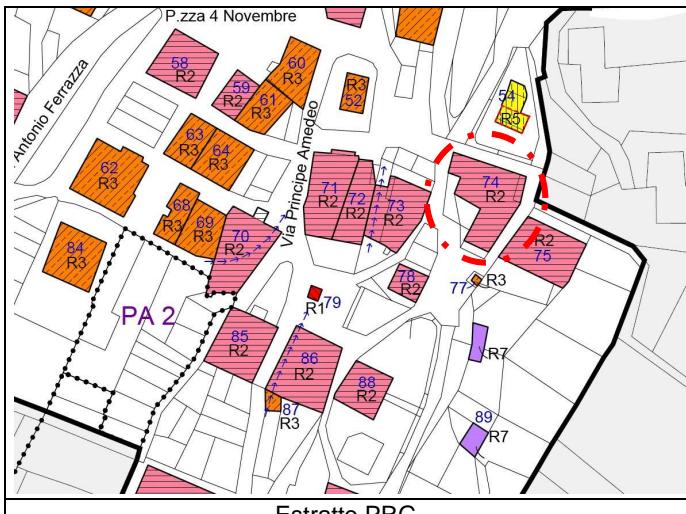


Foto 1: sud-ovest



Foto 2: nord-ovest



Foto 3: est



Foto 4: sud-est

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 74

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Legnaia
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	prima del 1860
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 4	Numero di piani liberi 0	
7. Caratteristiche dell'edificio			
Tipo costruttivo	Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento	Muratura	
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento	Solaio in cemento	
Finiture esterne	Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno	Intonaco/sasso/tamponamenti legno	
Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci	Abbaino/balconi	
Tetto - forma	Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica	Misto	
Tetto - struttura	Legno - Cemento - Metallo	Legno	
Manto di copertura	Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole	Cotto marsigliesi	
Accessori tetto	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	Camini/antenne/parabole	
Contorni delle porte	Pietra - Legno - Sassi - Intonaco	Granito	
Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro	Legno	
Portoni	Legno - Ferro - Alluminio	-	
Contorni delle finestre	Pietra - Legno - Sassi - Intonaco	Intonaco/granito	
Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno	
Ante oscuro	Legno - PV C - Alluminio	Legno	
Inferriate		Ferro battuto	
Particolari di pregio	Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-	
Altri elementi		-	
8. Tipologia architettonica	Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)	Modificata	
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Media	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)	Media	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	Media	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	-	
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)	Buona	
11. Ampliamenti	Alta - Media - Bassa	Media	
Congruenza	Alta - Media - Bassa	Recente	
Epoca	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -	Ciottolato	
12. Pertinenze	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta	
13. Qualità spazi di pertinenza	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC	-	
14. Vincoli legislativi		Attuazione:	
15. Categoria intervento	PGIS 1985 B	PRG in vigore B	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: 74

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo - Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Dep.		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)		
5. Spazi di pertinenza	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Possibilità di realizzare un balcone in legno sul prospetto nord al terzo livello nella parte centrale del rustico con sporgenza come quello esistente al piano sottostante		

P.R.G. del comune di BOCENAGO PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 75

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Nuova

N. particella ed. o fond.	.145
Data rilievo	22/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

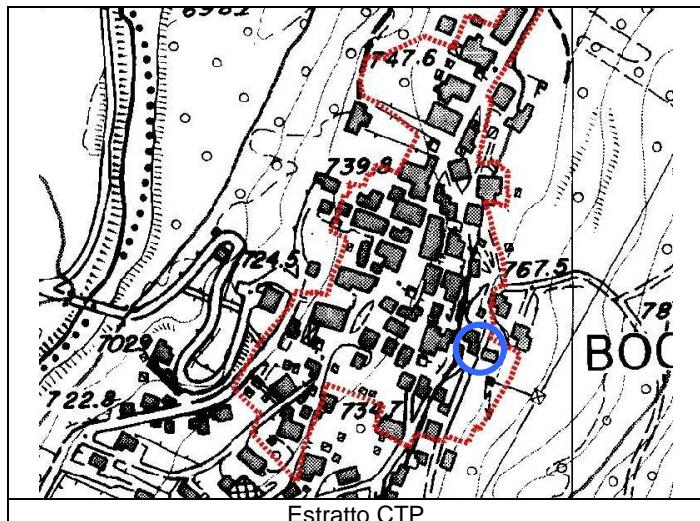
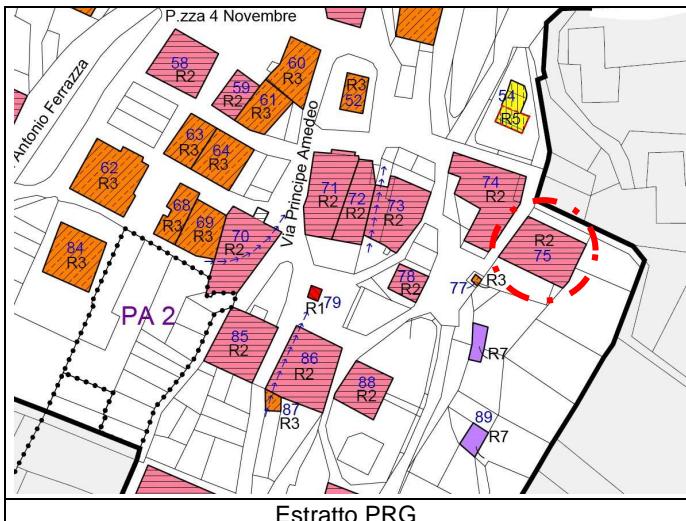


Foto 1: sud-ovest

Foto 2: nord-est

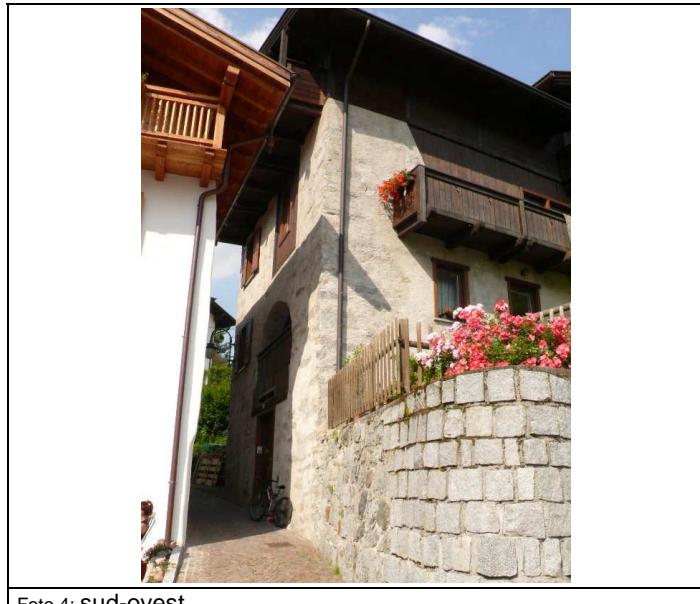


Foto 3: sud-ovest

Foto 4: sud-ovest

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 75

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Legnaia
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	prima del 1860
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 4	Numero di piani liberi 0	

7. Caratteristiche dell'edificio	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Muratura
	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento	Solaio in cemento
	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco/sasso/tamponamenti legno
	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Abbaino/balconi
	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Misto
	Legno – Cemento - Metallo	Legno
	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Cotto marsigliesi
	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	Camini/antenne/finestre tetto
	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno
	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
	Legno – Ferro – Alluminio	-
	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Pietra/Legno
	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
	Legno – PV C – Alluminio	Legno
	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Ferro battuto
		-
		-

8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Modificata
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Media
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Buona
11. Ampliamenti	Alta – Media – Bassa	-
Congruenza	Alta – Media – Bassa	-
Epoca	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Ciottolato/Verde
12. Pertinenze	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
13. Qualità spazi di pertinenza	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	-
14. Vincoli legislativi		
15. Categoria intervento	PGIS 1985 A	Attuazione:

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: 75

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)		
5. Spazi di pertinenza	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		

P.R.G. del comune di BOCENAGO
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 76

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Nuova

N. particella ed. o fond.	.513
Data rilievo	22/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

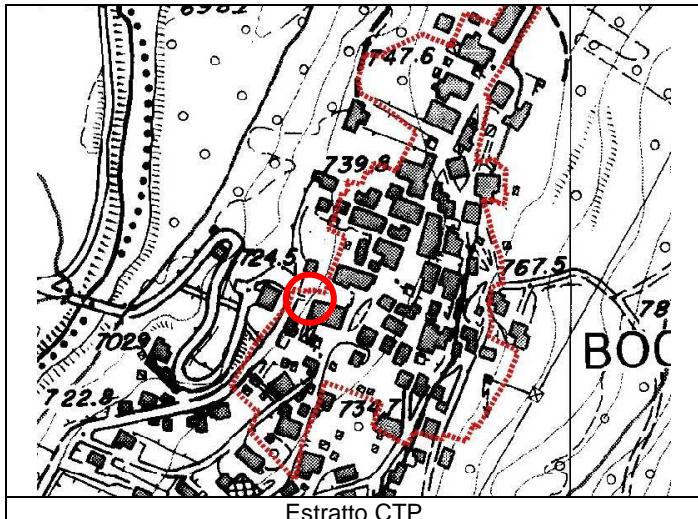
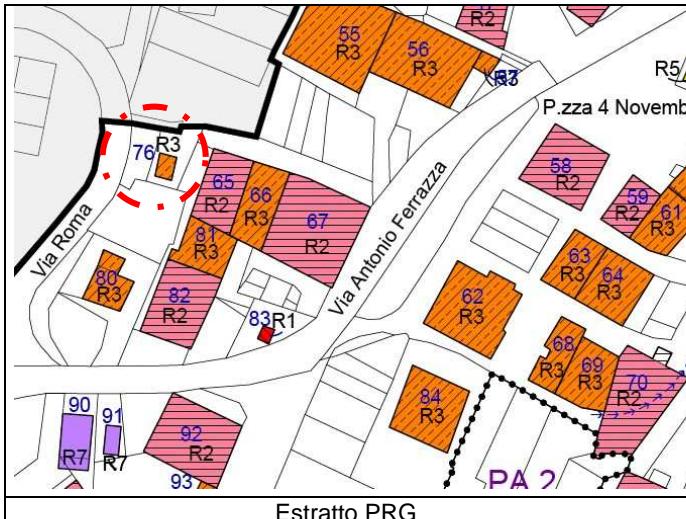


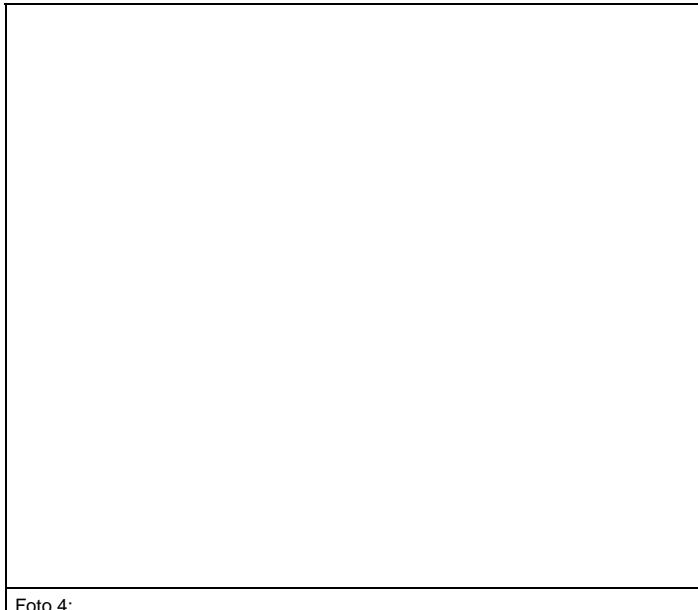
Foto 1: est



Foto 2: ovest



Foto 3: nord



ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 76

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Fontana
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Fontana
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	Prima del 1860
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Fontana
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale	Numero di piani	Numero di piani liberi	
7. Caratteristiche dell'edificio			
Tipo costruttivo		Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra
Strutture orizzontali		Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento	-
Finiture esterne		Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Pietra
Elementi in aggetto		Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	-
Tetto - forma		Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Misto
Tetto - struttura		Legno – Cemento - Metallo	Legno
Manto di copertura		Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Scandole
Accessori tetto		Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	-
Contorni delle porte		Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	-
Porte		Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	-
Portoni		Legno – Ferro – Alluminio	-
Contorni delle finestre		Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	-
Finestre		Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	-
Ante oscuro		Legno – PV C – Alluminio	-
Inferriate		Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	-
Particolari di pregio			-
Altri elementi			-
8. Tipologia architettonica		Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici		Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	-
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	-
Complementari		Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	-
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta – Media – Bassa	-
	Epoca	Alta – Media – Bassa	-
12. Pertinenze		Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Ciottolato
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
14. Vincoli legislativi		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	-
15. Categoria intervento	PGIS 1985 C	PRG in vigore C	Attuazione:

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: 76

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)		
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)		
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazioni		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Nuova

N. particella ed. o fond.	.516
Data rilievo	22/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

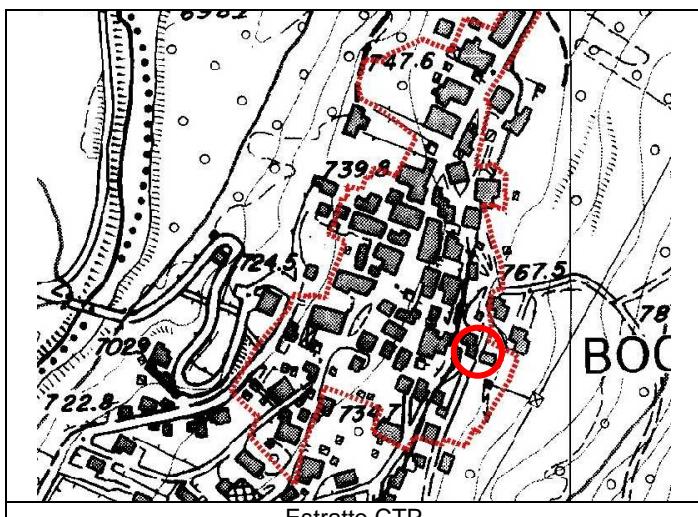
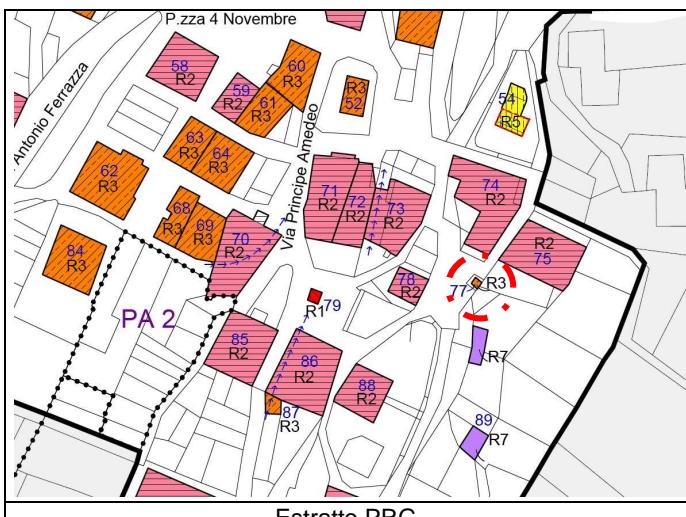


Foto 1: nord-ovest



Foto 2: sud-ovest

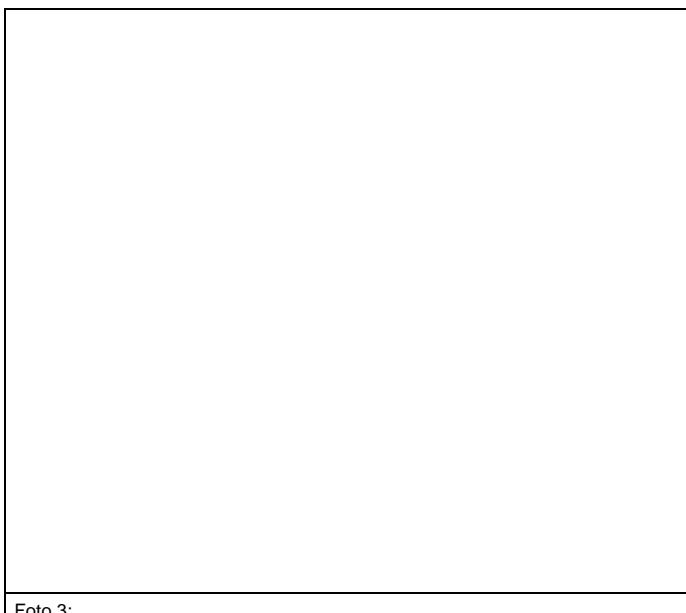


Foto 3:

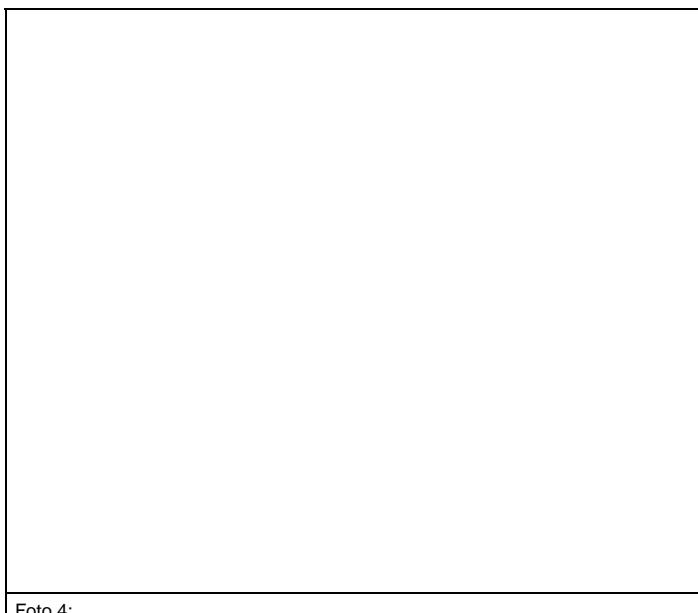


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 77

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Fontana
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Fontana
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	-
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	
6. Elevazione strutturale	Numero di piani	Numero di piani liberi	
7. Caratteristiche dell'edificio			
Tipo costruttivo		Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra
Strutture orizzontali		Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento	-
Finiture esterne		Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Sasso
Elementi in aggetto		Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	-
Tetto - forma		Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	-
Tetto - struttura		Legno – Cemento - Metallo	-
Manto di copertura		Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	-
Accessori tetto		Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	-
Contorni delle porte		Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	-
Porte		Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	-
Portoni		Legno – Ferro – Alluminio	-
Contorni delle finestre		Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	-
Finestre		Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	-
Ante oscuro		Legno – PV C – Alluminio	-
Inferriate		Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	-
Particolari di pregio			-
Altri elementi			-
8. Tipologia architettonica		Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici		Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	-
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	-
Complementari		Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	-
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta – Media – Bassa	-
	Epoca	Alta – Media – Bassa	-
12. Pertinenze		Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Ciottolato
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
14. Vincoli legislativi		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	-
15. Categoria intervento	PGIS 1985 C	PRG in vigore C	Attuazione:

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: 77

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)		
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)		
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazioni		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		

P.R.G. del comune di BOCENAGO
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: **78**

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Nuova

N. particella ed. o fond.	.423
Data rilievo	22/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

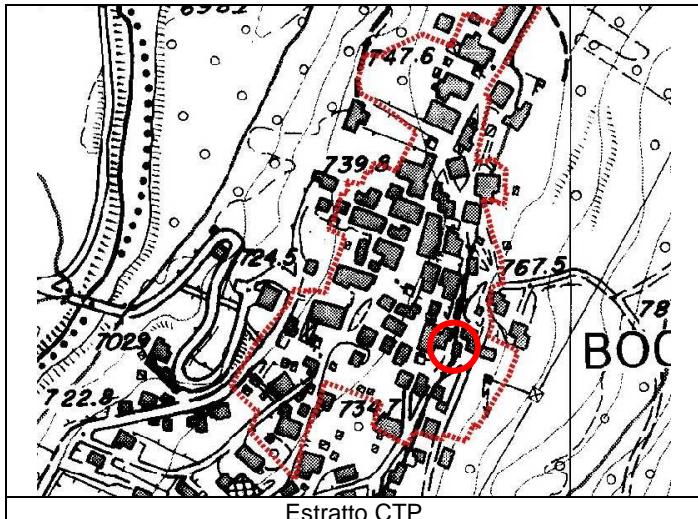
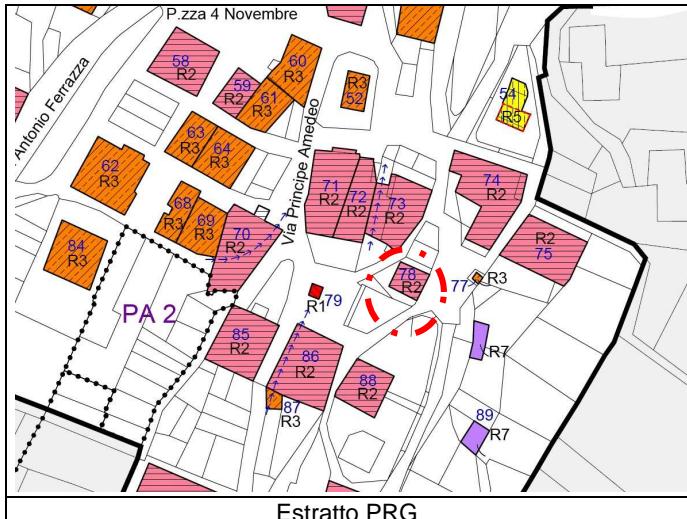


Foto 1: ovest



Foto 2: sud-ovest



Foto 3: nord-est



Foto 4: nord

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 78

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 3	Numero di piani liberi	
7. Caratteristiche dell'edificio			
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Muratura	
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento	Solaio in cemento	
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco/sasso/tamponamenti legno	
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Balconi	
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Timpano	
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo	Legno	
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Onduline	
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	Camini/antenne/parabole	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Granito	
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno	
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio	Legno	
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Pietra	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno	
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	Legno	
Inferriate		Ferro battuto	
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	-	
Altri elementi		-	
8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Modificata	
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Media	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-	
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Ottima	
11. Ampliamenti	Alta – Media – Bassa	Alta	
Congruenza	Alta – Media – Bassa	Recente	
Epoca	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Ciottolato	
12. Pertinenze	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta	
13. Qualità spazi di pertinenza	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	-	
14. Vincoli legislativi		Attuazione:	
15. Categoria intervento	PGIS 1985 B	PRG in vigore B	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: 78

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)		
5. Spazi di pertinenza	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Nuova

N. particella ed. o fond.	.515
Data rilievo	22/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

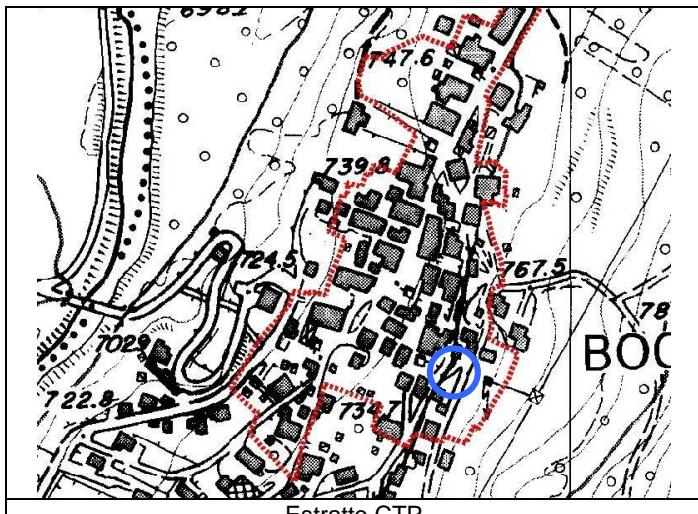
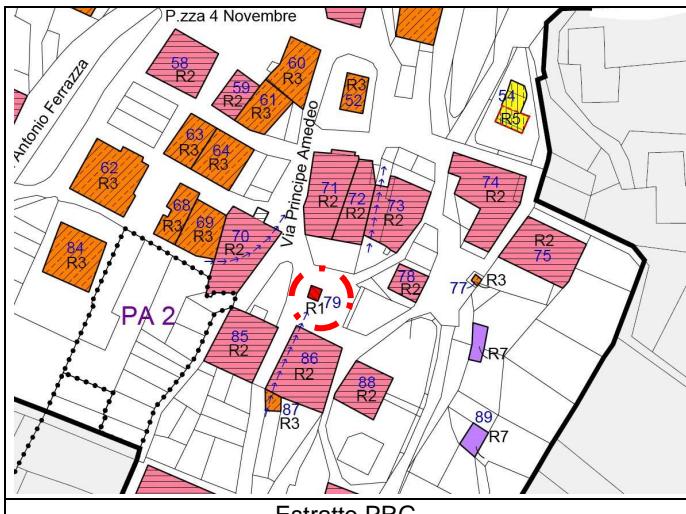


Foto 1: nord



Foto 2: nord

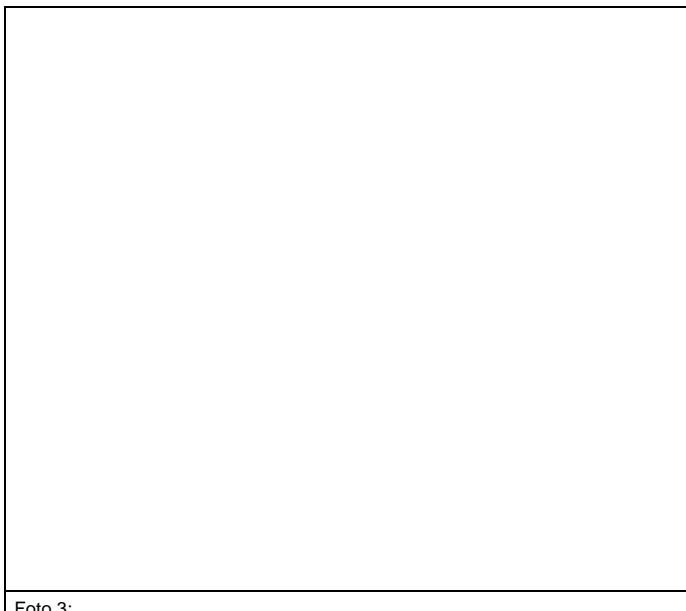


Foto 3:

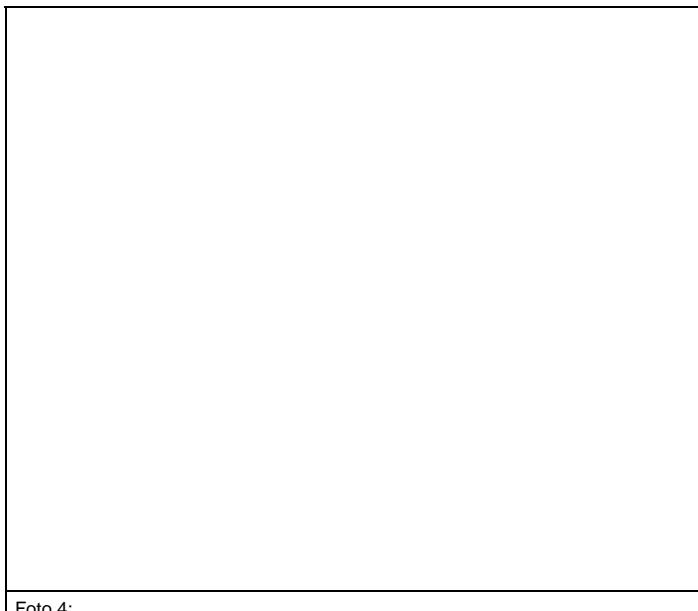


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 79

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Fontana
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Fontana
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	-
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1860-1925
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Fontana
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale	Numero di piani	Numero di piani liberi	
7. Caratteristiche dell'edificio			
Tipo costruttivo		Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Sasso
Strutture orizzontali		Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento	-
Finiture esterne		Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Sasso
Elementi in aggetto		Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	-
Tetto - forma		Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	-
Tetto - struttura		Legno – Cemento - Metallo	-
Manto di copertura		Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	-
Accessori tetto		Abbaiani – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	-
Contorni delle porte		Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	-
Porte		Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	-
Portoni		Legno – Ferro – Alluminio	-
Contorni delle finestre		Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	-
Finestre		Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	-
Ante oscuro		Legno – PV C – Alluminio	-
Inferriate		Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	-
Particolari di pregio			-
Altri elementi			-
8. Tipologia architettonica		Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici		Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	-
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	-
Complementari		Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	-
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta – Media – Bassa	-
	Epoca	Alta – Media – Bassa	-
12. Pertinenze		Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Ciottolato
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
14. Vincoli legislativi		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	-
15. Categoria intervento	PGIS 1985 B	PRG in vigore B	Attuazione:

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: 79

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R1
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)		
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)		
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazioni		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Per la fontana sono ammessi solo interventi di restauro.	

P.R.G. del comune di BOCENAGO PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: **80**

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.450
Data rilievo	22/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

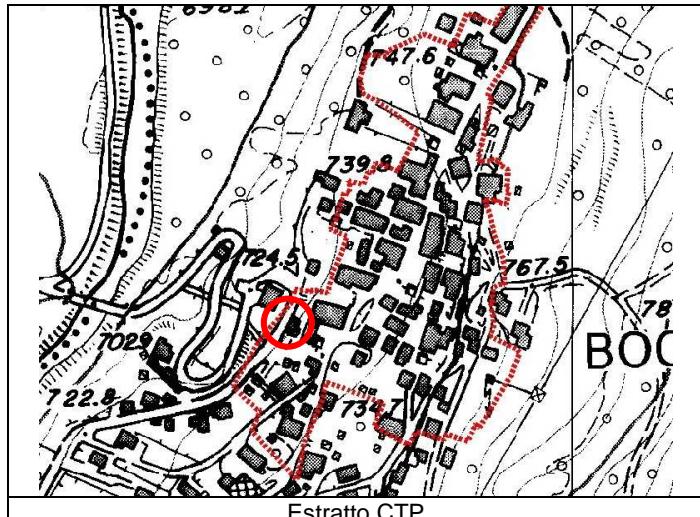
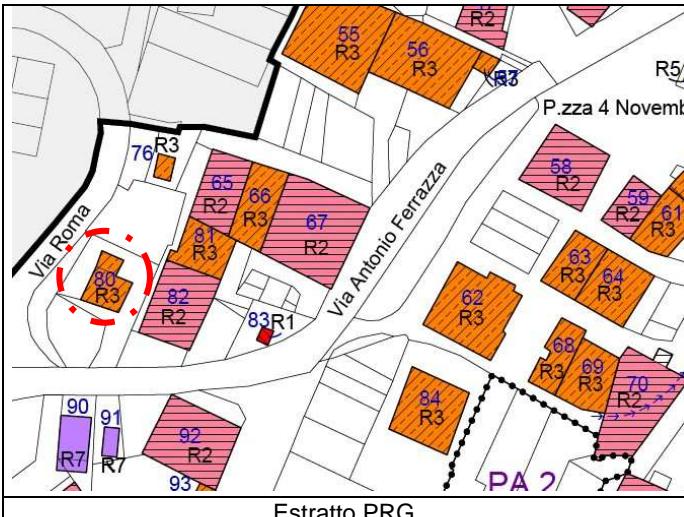


Foto 1: ovest

Foto 2: nord-ovest



Foto 3: sud-ovest

Foto 4: nord

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **80**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Garage
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1925-1960
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 2	Numero di piani liberi 0	
7. Caratteristiche dell'edificio			
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Muratura	
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento	Solaio in cemento	
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco/tamponamenti in legno	
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Balconi	
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Timpano	
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo	Legno	
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Lamiera	
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	Camini/antenne	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno	
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno	
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio	Legno	
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno	
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	Legno	
Inferriate	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Ferro battuto	
Particolari di pregio		-	
Altri elementi		-	
8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)		
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	-	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	-	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	-	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-	
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Ottima	
11. Ampliamenti	Alta – Media – Bassa	-	
Congruenza	Alta – Media – Bassa	-	
Epoca	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Ciottolato/Verde	
12. Pertinenze	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta	
13. Qualità spazi di pertinenza	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	-	
14. Vincoli legislativi		Attuazione:	
15. Categoria intervento	PGIS 1985 C	PRG in vigore C	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **80**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)		
5. Spazi di pertinenza	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino E' ammessa la sopraelevazione in gronda di 0,80 cm esclusivamente per recupero a fini abitativi del sottotetto intervento connesso con la riqualificazione dell'involucro al fine di eliminare materiali incongrui o superfetazioni.		