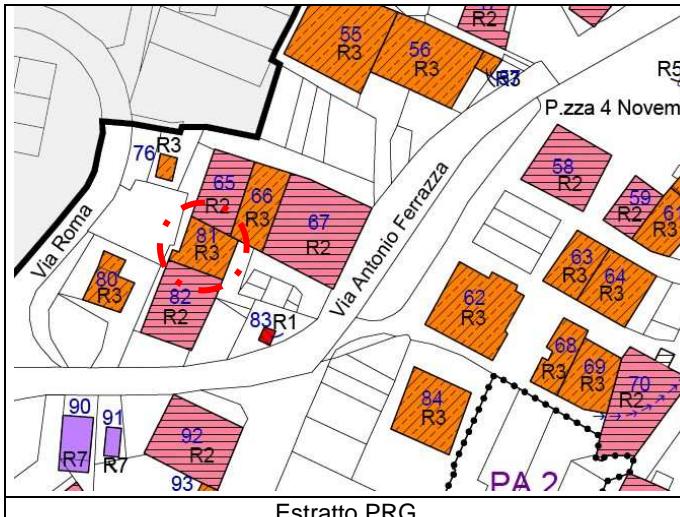


## **P.R.G. del comune di BOCENAGO PIANO INSEDIAMENTI STORICI**

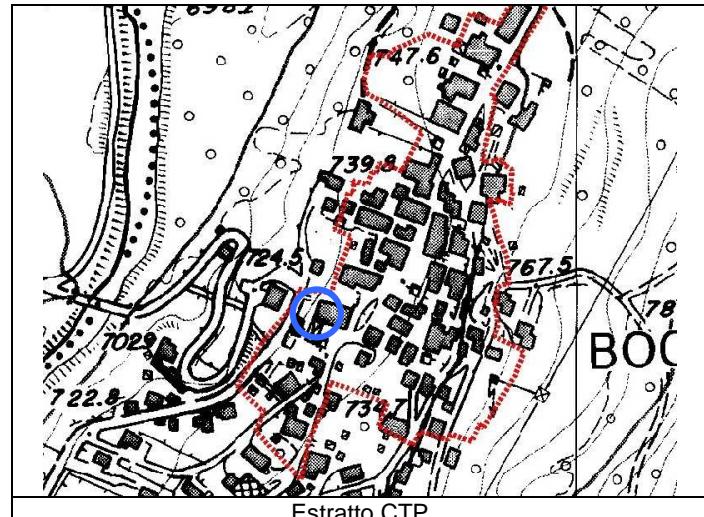
Unita Edilizia Nr.: 81

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.77
Data rilievo	22/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	



## Estratto PRG



## Estratto CTP



Foto 1: ovest



Foto 2: sud-est

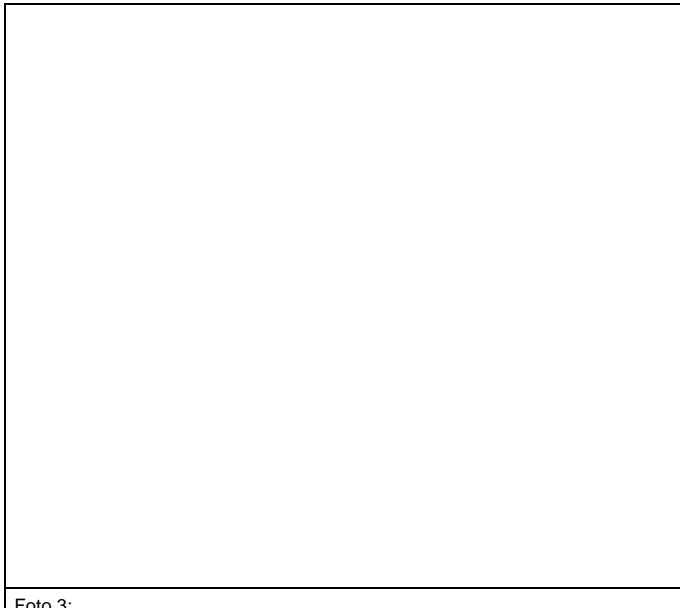


Foto 3:

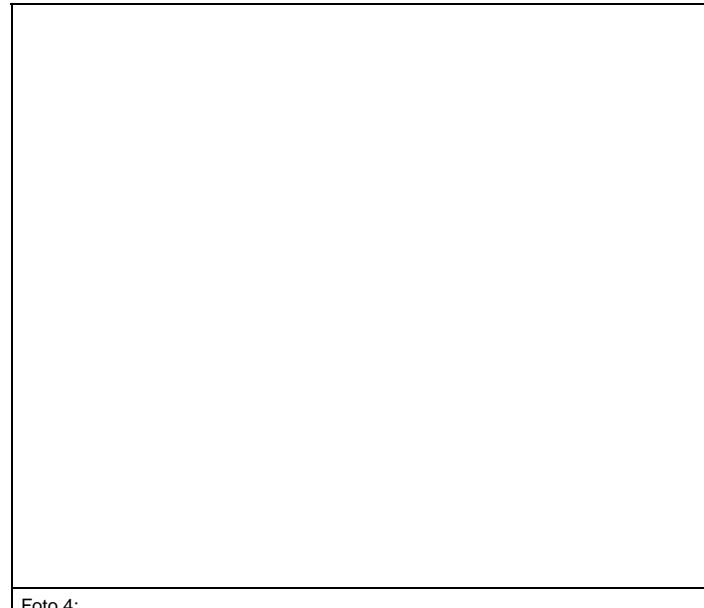


Foto 4:

# ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 81

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	prima del 1860
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 4	Numero di piani liberi 0	
7. Caratteristiche dell'edificio			
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Muratura	
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento	Solaio in cemento	
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco/tamponamenti in legno	
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Balconi	
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Timpano	
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo	Legno	
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Onduline	
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	Camini/antenne	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	-	
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno	
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio	Legno	
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	-	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno	
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	Legno	
Inferriate	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Ferro battuto	
Particolari di pregio		-	
Altri elementi		-	
8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Modificata	
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Bassa	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-	
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Ottima	
11. Ampliamenti	Alta – Media – Bassa	-	
Congruenza	Alta – Media – Bassa	-	
Epoca	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Ciottolato/Verde	
12. Pertinenze	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta	
13. Qualità spazi di pertinenza	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	-	
14. Vincoli legislativi	PGIS 1985 CP	Attuazione:	
15. Categoria intervento	PRG in vigore CP		
<b>PROGETTO</b>			
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)		
5. Spazi di pertinenza	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Sopraelevazioni Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		

P.R.G. del comune di BOCENAGO  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 82

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.77
Data rilievo	22/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

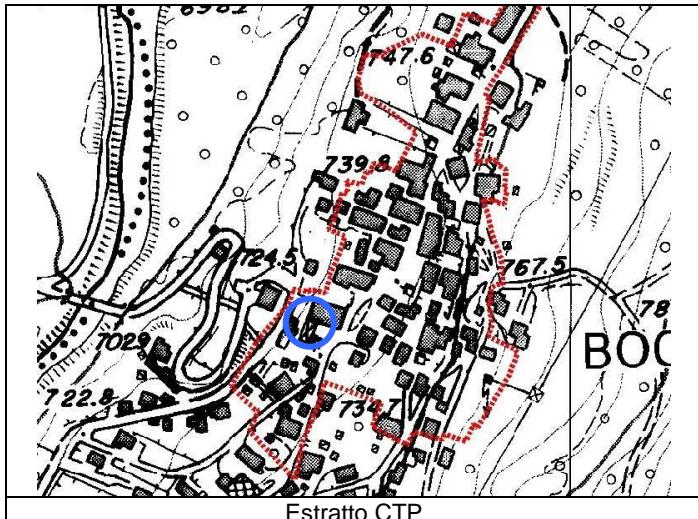
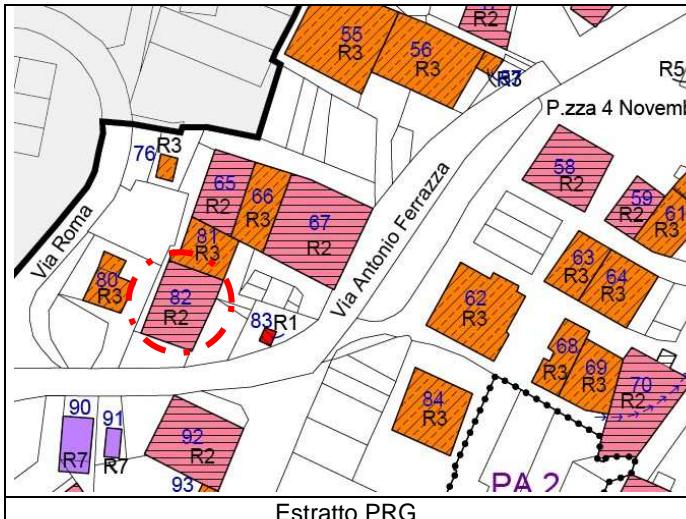


Foto 1: sud-ovest



Foto 2: sud



Foto 3: est



Foto 4: est

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 82

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	prima del 1860
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 3	Numero di piani liberi 0	
7. Caratteristiche dell'edificio			
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Muratura	
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento	Solaio in cemento	
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Sasso/tamponamenti in legno	
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Abbaino/Balconi	
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Timpano	
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo	Legno	
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Scandole	
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	Camini/antenne	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno	
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno	
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio	Legno	
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	-	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno	
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	Legno	
Inferriate	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Ferro battuto	
Particolari di pregio		-	
Altri elementi		-	
8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Modificata	
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Media	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-	
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Ottima	
11. Ampliamenti	Alta – Media – Bassa	-	
	Alta – Media – Bassa	-	
12. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Cemento/Asfalto/Verde	
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta	
14. Vincoli legislativi	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	-	
15. Categoria intervento	PGIS 1985 B	PRG in vigore B	Attuazione:

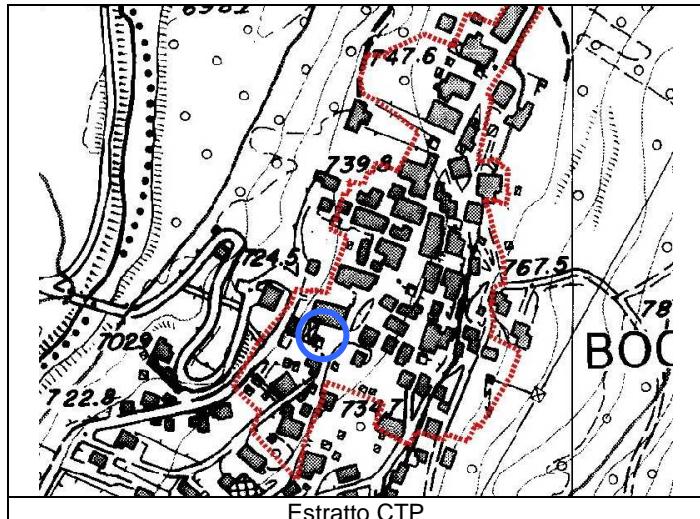
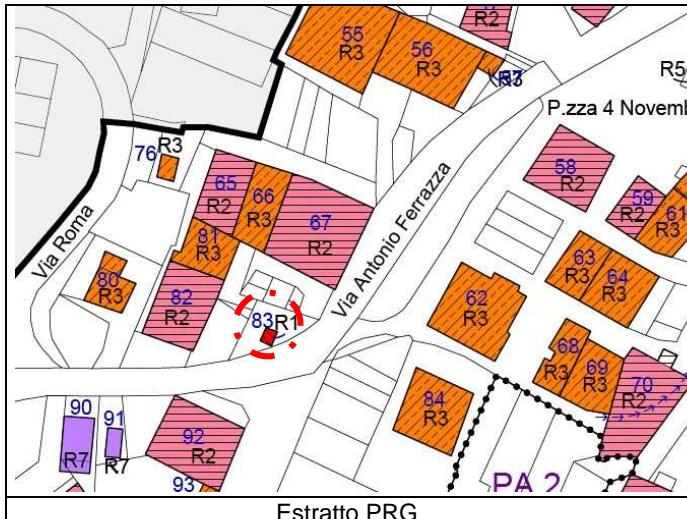
## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: 82

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.514
Data rilievo	22/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	



## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **83**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Fontana			
	Piano terra	Fontana			
	Sottotetto	-			
2. Epoca di costruzione	Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960				
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico				
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato				
6. Elevazione strutturale	Numero di piani	Numero di piani liberi	Permanente		
7. Caratteristiche dell'edificio					
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento				
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento				
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno				
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci				
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica				
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo				
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole				
Accessori tetto	Abbaiani – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -				
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco				
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro				
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio				
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco				
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC				
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio				
Inferriate	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee				
Particolari di pregio					
Altri elementi					
8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)				
9. Permanenza caratteri storici	Originale				
Volumetrici	-				
Costruttivi	-				
Complementari	-				
Decorativi	-				
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)				
11. Ampliamenti	Congruenza	-			
	Epoca	-			
12. Pertinenze	Alta – Media – Bassa				
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta – Media – Bassa				
14. Vincoli legislativi	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -				
15. Categoria intervento	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)		Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)		
	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC				
	PGIS 1985 A		PGIS 1985 A		
	PRG in vigore A		PRG in vigore A		

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **83**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R1
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)		
5. Spazi di pertinenza	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Sopraelevazioni		
	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		

P.R.G. del comune di BOCENAGO  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 84

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Cavour

N. particella ed. o fond.	.501
Data rilievo	22/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

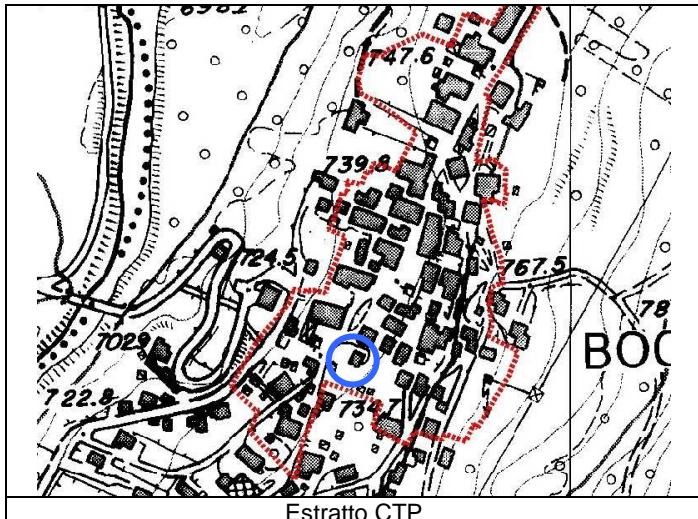
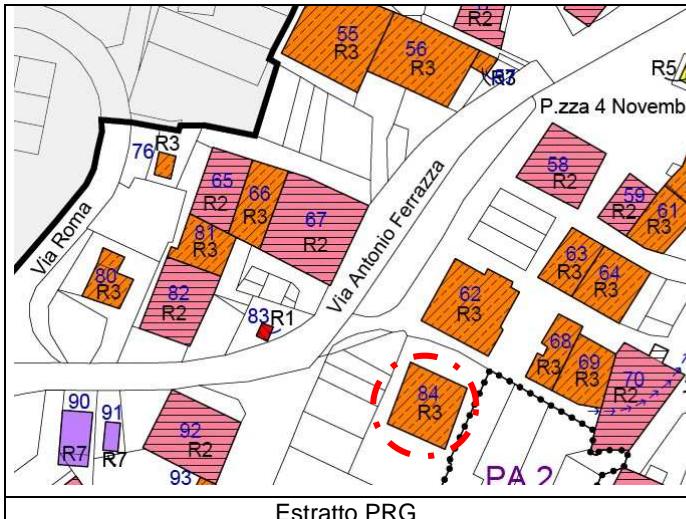


Foto 1: ovest



Foto 2: sud



Foto 3: est



Foto 4: est

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 84

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Legnaia
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 4	Numero di piani liberi 0	
7. Caratteristiche dell'edificio			
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Muratura	
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento	Solaio in cemento	
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco/tamponamenti in legno	
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Abbaino/Balconi	
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Timpano	
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo	Legno	
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Cotto marsigliesi	
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	Camini/antenne/parabole	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Cemento	
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno	
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio	Legno	
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	-	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno	
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	Legno	
Inferriate	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Ferro battuto	
Particolari di pregio		-	
Altri elementi		-	
8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Modificata	
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-	
10. Conservazione strutturale	Optima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Buona	
11. Ampliamenti	Alta – Media – Bassa	-	
Congruenza	Alta – Media – Bassa	-	
Epoca	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Cemento/Verde	
12. Pertinenze	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta	
13. Qualità spazi di pertinenza	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	-	
14. Vincoli legislativi			
15. Categoria intervento	PGIS 1985 CP	Attuazione:	

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: 84

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)		
5. Spazi di pertinenza	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Sopraelevazioni Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Principe Amedeo

N. particella ed. o fond.	.96
Data rilievo	22/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

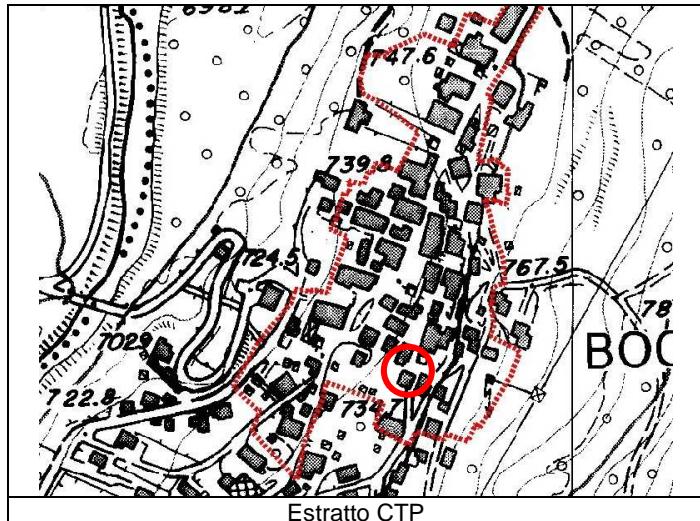
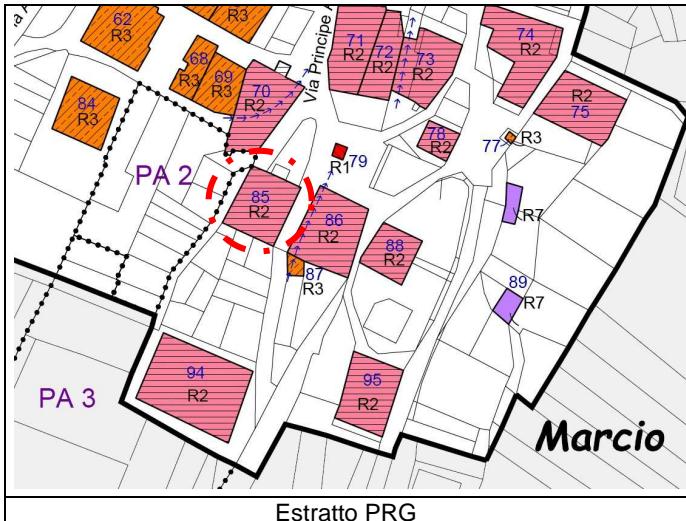


Foto 1: nord

Foto 2: sud

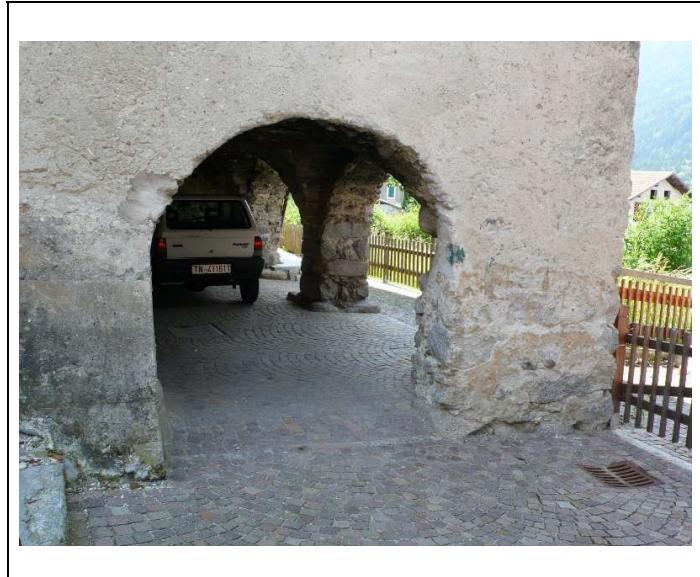


Foto 3: sud-ovest

Foto 4: nord

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Deposito
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	prima del 1860
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 3	Numero di piani liberi 0	

7. Caratteristiche dell'edificio	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Muratura
Tipo costruttivo	Avvolti - Solaio in legno – Solaio in cemento	Solaio in cemento
Strutture orizzontali	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco/tamponamenti in legno
Finiture esterne	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Balconi
Elementi in aggetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Timpano
Tetto - forma	Legno – Cemento - Metallo	Legno
Tetto - struttura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Cotto marsigliesi
Manto di copertura	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	Camini/antenne/finestre tetto
Accessori tetto	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Cemento/granito/legno
Contorni delle porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
Porte	Legno – Ferro – Alluminio	Legno
Portoni	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Intonaco
Contorni delle finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Finestre	Legno – PV C – Alluminio	Legno
Ante oscuro	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Ferro battuto
Inferriate		-
Particolari di pregio		-
Altri elementi		-

8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
9. Permanenza caratteri storici		

Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Alta
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-

10. Conservazione strutturale	Optima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Buona
11. Ampliamenti	Alta – Media – Bassa	-
Congruenza	Alta – Media – Bassa	-
Epoca	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Ciottolato
12. Pertinenze	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
13. Qualità spazi di pertinenza	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	-
14. Vincoli legislativi		Attuazione:
15. CATEGORIA INTERVENTO	PGIS 1985 B	PRG in vigore B

## PROGETTO

1. CATEGORIA DI INTERVENTO	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. MODIFICA USO ORIGINARIO	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. AMPLIAMENTI DI VOLUME	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)		
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)		
	Sopraelevazioni		
5. SPAZI DI PERTINENZA	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. NOTE E PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE MODALITÀ DI INTERVENTO	Possibilità di realizzare piccoli balconi sul fronte sud lato destro ai livelli secondo e terzo e nuove aperture finestrate sul fronte nord. Possibile sopraelevazione del sottotetto al fine di renderlo abitabile, come indicato all'articolo 62 delle NdA.		

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Principe Amedeo

N. particella ed. o fond.	.92
Data rilievo	22/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

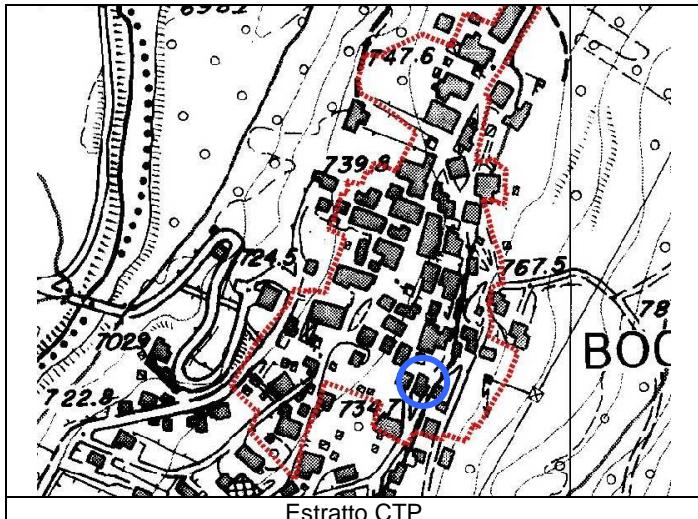
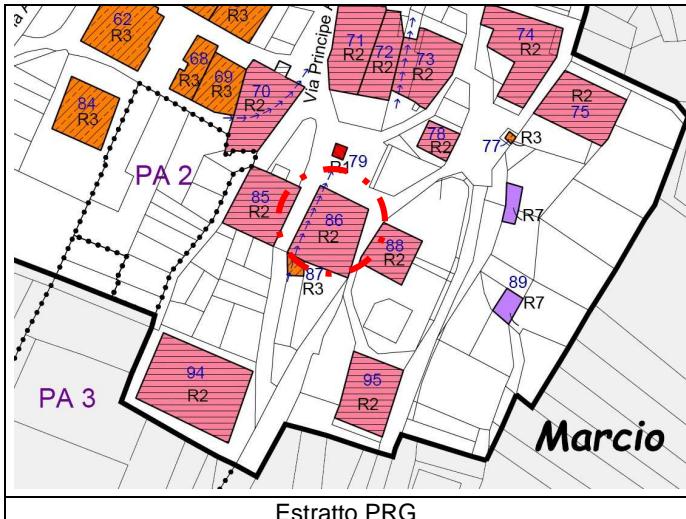


Foto 1: nord



Foto 2: sud



Foto 3: nord-est



Foto 4: sud

# ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 86

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Legnaia
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Legnaia
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Legnaia
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	prima del 1860
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Deposito
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Abbandonato
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 4	Numero di piani liberi	
7. Caratteristiche dell'edificio			
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Muratura	
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento	Solaio in cemento	
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Sasso/tamponamenti in legno	
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Abbaino/Balconi	
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Timpano	
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo	Legno	
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Cotto marsigliesi	
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	Camini	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno	
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno	
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio	Legno	
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Intonaco	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno	
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	Legno	
Inferriate	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Ferro battuto	
Particolari di pregio		-	
Altri elementi		-	
8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale	
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Alta	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Alta	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-	
10. Conservazione strutturale	Optima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Cadente	
11. Ampliamenti	Alta – Media – Bassa	-	
Congruenza	Alta – Media – Bassa	-	
Epoca	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Ciotolato/Cemento	
12. Pertinenze	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta	
13. Qualità spazi di pertinenza	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	-	
14. Vincoli legislativi		Attuazione:	
15. Categoria intervento	PGIS 1985 B	PRG in vigore B	

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: 86

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)		
5. Spazi di pertinenza	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino  In caso di intervento di risanamento dell'edificio si prevede la realizzazione di un porticato pedonale ad uso pubblico sul lato ovest dell'edificio con la possibilità di demolizione e ricostruzione della parte bassa posta sul lato sud, modificando anche il sedime ed ampliandolo nella misura sufficiente a garantire il suo utilizzo per garage interrato e/o cantine, mantenendo il livello attuale della quota di imposta.		

P.R.G. del comune di BOCENAGO  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 87

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Principe Amedeo

N. particella ed. o fond.	.92
Data rilievo	22/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

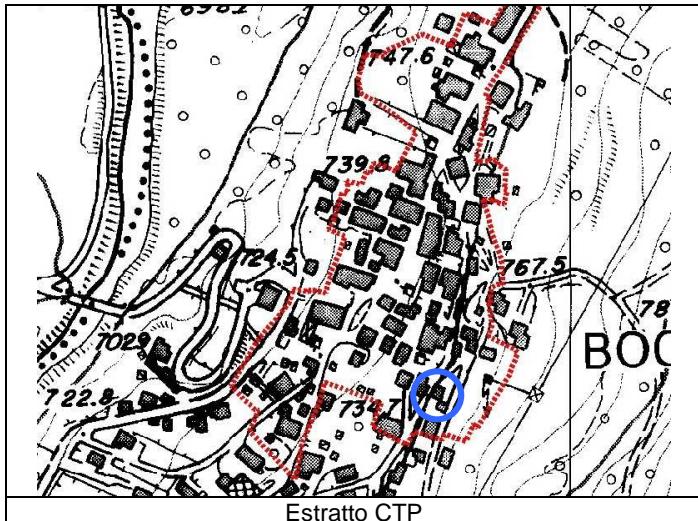
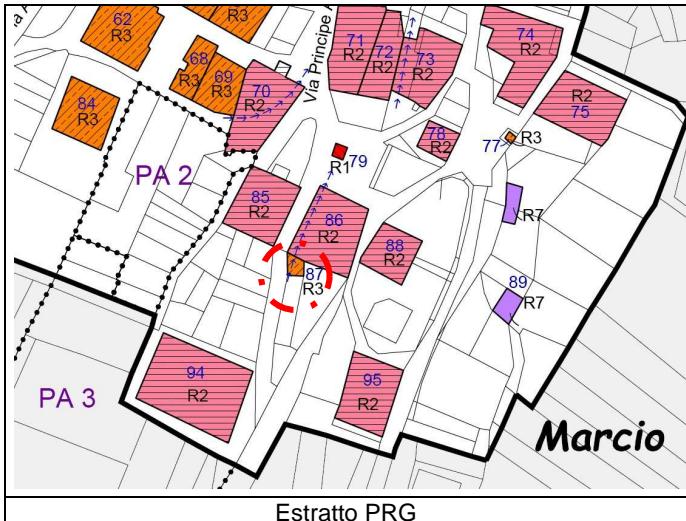


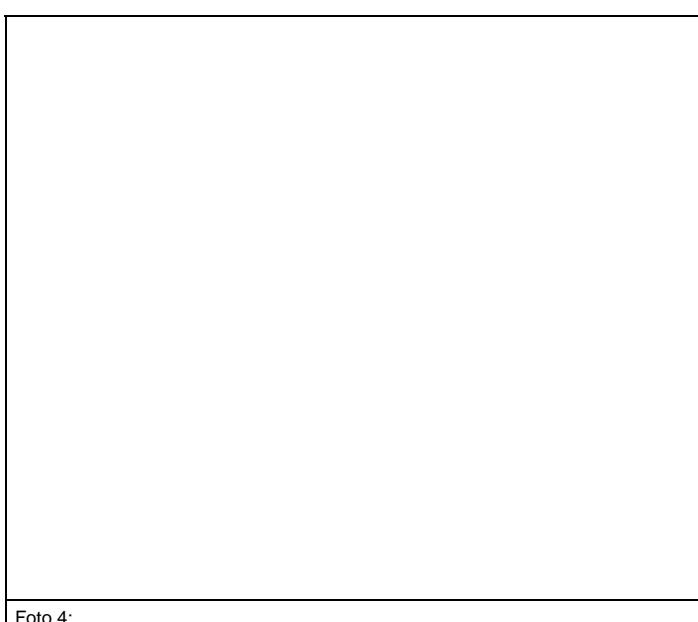
Foto 1: sud



Foto 2: sud



Foto 3: ovest



# ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 87

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Deposito
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Deposito
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	-
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1860-1925
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Deposito
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 1	Numero di piani liberi	
7. Caratteristiche dell'edificio			
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Muratura	
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento	Solaio in cemento	
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco/sasso/tamponamenti legno	
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	-	
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Falda unica	
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo	Legno	
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Cotto marsigliesi	
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	-	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco		
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro		
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio		
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Cemento	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	-	
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	-	
Inferriate		Ferro battuto	
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	-	
Altri elementi		-	
8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale	
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Alta	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-	
10. Conservazione strutturale	Optima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Discreta	
11. Ampliamenti	Alta – Media – Bassa	-	
Congruenza	Alta – Media – Bassa	-	
Epoca	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Ciotolato	
12. Pertinenze	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta	
13. Qualità spazi di pertinenza	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	-	
14. Vincoli legislativi		Attuazione:	
15. Categoria intervento	PGIS 1985 C	PRG in vigore C	
<b>PROGETTO</b>			
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)		
5. Spazi di pertinenza	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Principe Amedeo

N. particella ed. o fond.	.160
Data rilievo	22/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

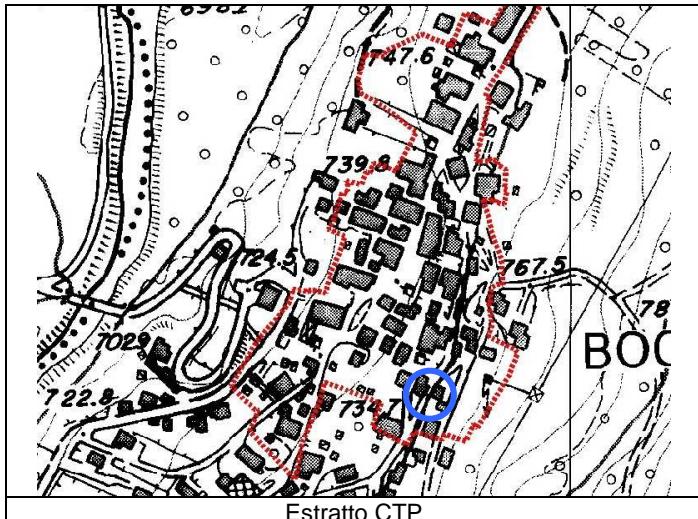
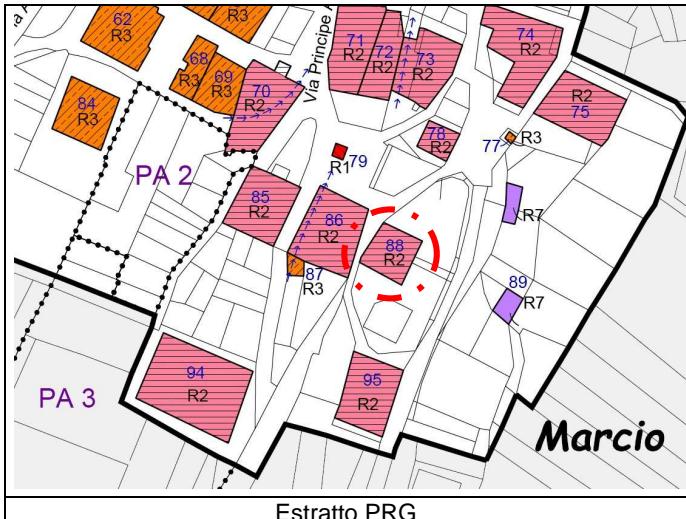


Foto 1: nord-est



Foto 2: sud-est



Foto 3: sud-ovest



Foto 4: nord-est

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 88

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	prima del 1860
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 4	Numero di piani liberi	

7. Caratteristiche dell'edificio	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Muratura
	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento	Solaio in cemento
	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco/sasso/tamponamenti legno
	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Abbaiano/Balconi
	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Misto
	Legno – Cemento - Metallo	Legno
	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Cotto marsigliesi
	Abbaiani – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	Camini/antenne
	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno/granito
	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
	Legno – Ferro – Alluminio	-
	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno/Granito
	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
	Legno – PV C – Alluminio	Legno
	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Ferro battuto
		-
		-

8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Alterata
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Bassa
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Ottima
11. Ampliamenti	Alta – Media – Bassa	Media
	Alta – Media – Bassa	Recente
12. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Ciottolato/Asfalto/Verde
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
14. Vincoli legislativi	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	-
15. Categoria intervento	PGIS 1985 B	Attuazione:

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: 88

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

P.R.G. del comune di BOCENAGO  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 89

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Nuova

N. particella ed. o fond.	199/2
Data rilievo	22/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

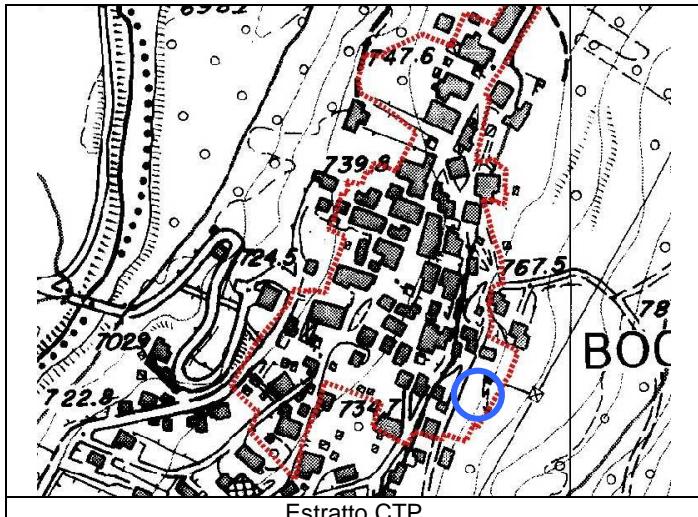
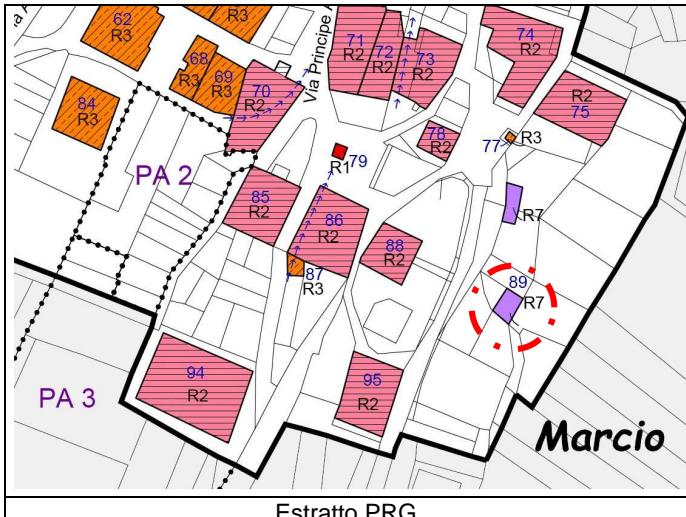


Foto 1: nord-ovest



Foto 2:

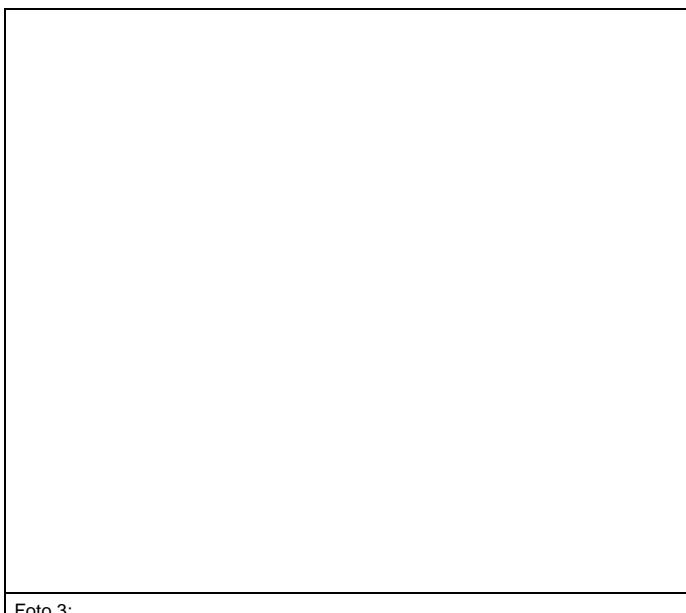


Foto 3:

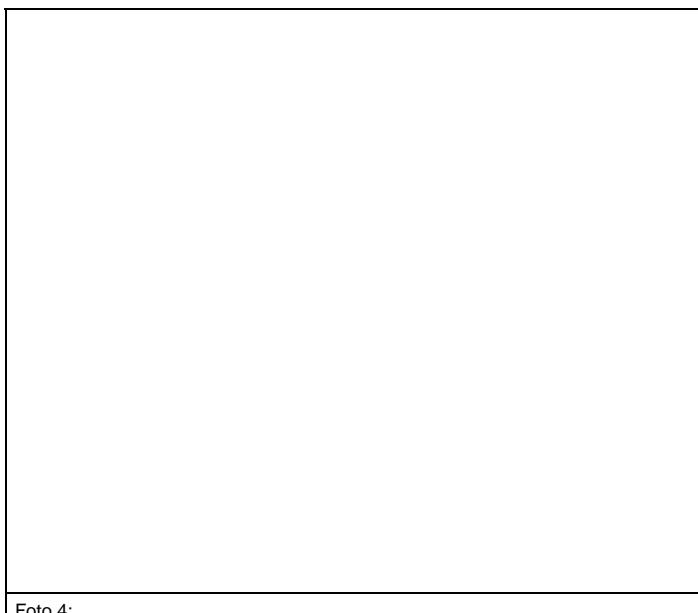


Foto 4:

# ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 89

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Deposito
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Deposito
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	-
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1925-1960
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Deposito
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 1	Numero di piani liberi 0	
7. Caratteristiche dell'edificio			
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Legno	
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento	-	
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Tamponamenti in legno	
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	-	
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Misto	
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo	Legno	
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Cotto marsigliesi/lamiera	
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	-	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno	
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno	
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio	-	
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	-	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno	
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	-	
Inferriate	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	-	
Particolari di pregio		-	
Altri elementi		-	
8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)		
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	-	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	-	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	-	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-	
10. Conservazione strutturale	Optima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Cadente	
11. Ampliamenti	Alta – Media – Bassa	-	
Congruenza	Alta – Media – Bassa	-	
Epoca	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Verde	
12. Pertinenze	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media	
13. Qualità spazi di pertinenza	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	-	
14. Vincoli legislativi		Attuazione:	
15. Categoría intervento	PGIS 1985	PRG in vigore	

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: 89

1. Categoría di intervento	M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere	R7
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	50%	
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)		
	Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Riordino volumi accessori con incremento di volume pari al 50% del volume esistente		

P.R.G. del comune di BOCENAGO  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 90

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.598
Data rilievo	22/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

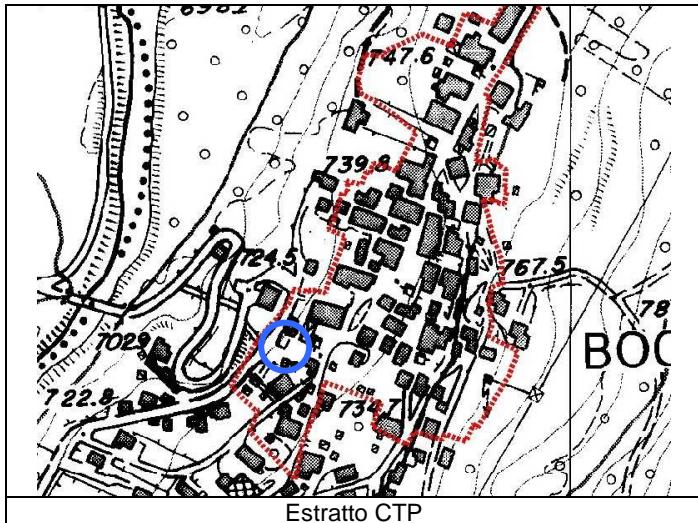
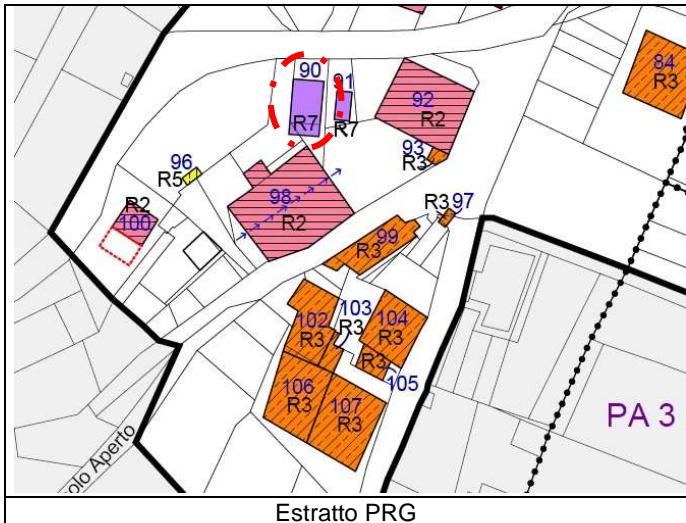


Foto 1: ovest



Foto 2: nord



Foto 3: est / nord



Foto 4: sud / est

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **90**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Garage
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Garage
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	-
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	dopo il 1960
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Garage
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 1	Numero di piani liberi	
7. Caratteristiche dell'edificio			
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Muratura	
Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento	Solaio in cemento	
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco	
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	-	
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Falda unica	
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo	Legno	
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Lamiera	
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	-	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	-	
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	-	
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio	Ferro	
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	-	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	-	
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	-	
Inferriate	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	-	
Particolari di pregio		-	
Altri elementi		-	
8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)		
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	-	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	-	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	-	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-	
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Buona	
11. Ampliamenti	Alta – Media – Bassa	-	
Congruenza	Alta – Media – Bassa	-	
Epoca	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Asfalto/Verde	
12. Pertinenze	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta	
13. Qualità spazi di pertinenza	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	-	
14. Vincoli legislativi		Attuazione:	
15. Categoria intervento	PGIS 1985	PRG in vigore	

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **90**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R7
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)		
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)		
	Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Riordino volumi accessori. Possibilità di ampliamento ai fini di realizzare una copertura a due falde senza sopraelevare il livello di imposta.		