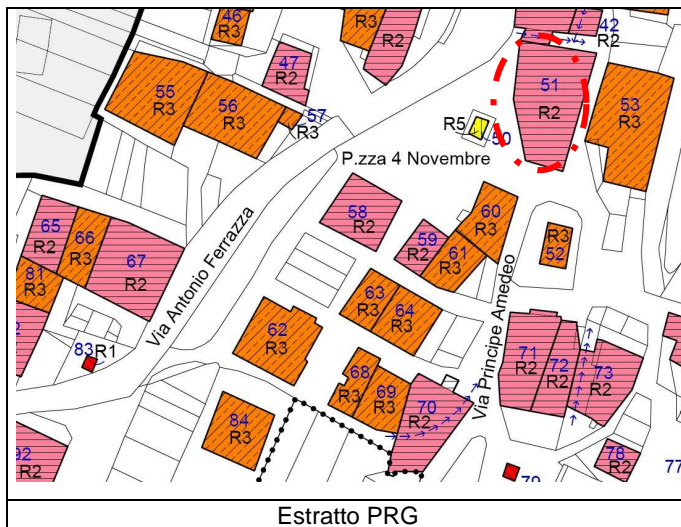


P.R.G. del comune di BOCENAGO
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

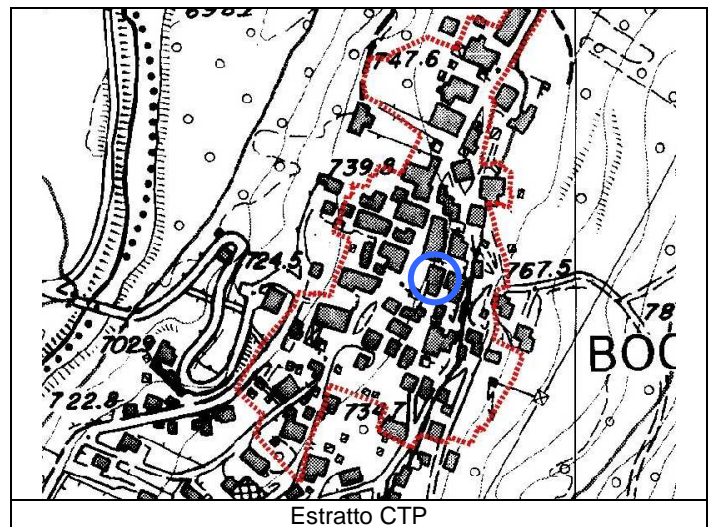
Unità Edilizia Nr.: **51**

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Comprensorio | C8 - Giudicarie |
| Comune Amministrativo | Bocenago |
| Comune Catastale | Bocenago |
| Via o località | Via Principe Amedeo |

| | |
|---------------------------|----------|
| N. particella ed. o fond. | .102 |
| Data rilievo | 21/06/07 |
| Rilevatore analisi | fp |
| Foto archivio nr. | |



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: Ovest



Foto 2: Ovest



Foto 3: Sud



Foto 4: Est

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **51**

| | | | | |
|------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria | Prevalente | Abitativo – Produttivo – Uso Pubblico – Fienile – Legnaia – Stalla – Depositi/cantine – Garage | | Abitativo |
| | Piano terra | Abitativo – Produttivo – Uso Pubblico – Fienile – Legnaia – Stalla – Depositi/cantine – Garage | | |
| | Sottotetto | Abitativo – Produttivo – Uso Pubblico – Fienile – Legnaia – Stalla – Depositi/cantine – Garage | | |
| 2. Epoca di costruzione | | Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 | | prima del 1860 |
| 4. Uso attuale | | Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico | | Pubblico/Abitativo |
| 5. Grado di utilizzo | | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato | | Permanente |
| 6. Elevazione strutturale | | Numero di piani 3 | Numero di piani liberi 0 | |
| 7. Caratteristiche dell'edificio | | | | |
| Tipo costruttivo | | Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau – Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento | | Muratura |
| Strutture orizzontali | | Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento | | Solaio in cemento |
| Finiture esterne | | Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno | | Intonaco |
| Elementi in aggetto | | Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci | | - |
| Tetto – forma | | Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica | | Timpano |
| Tetto – struttura | | Legno – Cemento – Metallo | | Legno |
| Manto di copertura | | Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole | | Lamiera ondulata |
| Accessori tetto | | Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici - | | Camini/antenne |
| Contorni delle porte | | Pietra – Legno – Sassi – Intonaco | | Cemento |
| Porte | | Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro | | Legno |
| Portoni | | Legno – Ferro – Alluminio | | Legno |
| Contorni delle finestre | | Pietra – Legno – Sassi – Intonaco | | Pietra |
| Finestre | | Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC | | Legno |
| Ante oscuro | | Legno – PV C – Alluminio | | Legno |
| Inferriate | | | | Ferro battuto |
| Particolari di pregio | | Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee | | - |
| Altri elementi | | | | - |
| 8. Tipologia architettonica | | Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole) | | Modificata |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | | |
| Volumetrici | | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla | | Media |
| Costruttivi | | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) | | Media |
| Complementari | | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) | | Media |
| Decorativi | | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori) | | - |
| 10. Conservazione strutturale | | Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere) | | Buona |
| 11. Ampliamenti | Congruenza | Alta – Media – Bassa | | - |
| | Epoca | Alta – Media – Bassa | | - |
| 12. Pertinenze | | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio - | | Ciottolato |
| 13. Qualità spazi di pertinenza | | Alta (conservazione) – Media (ripristini) – Bassa (riqualificazione) | | Alta |
| 14. Vincoli legislativi | | Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC | | - |
| 15. Categoria intervento | | PGIS 1985 B | PRG in vigore B | Attuazione: |

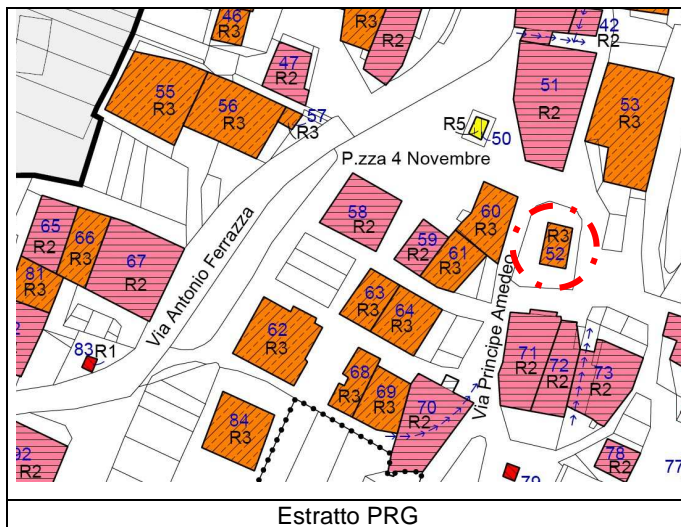
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **51**

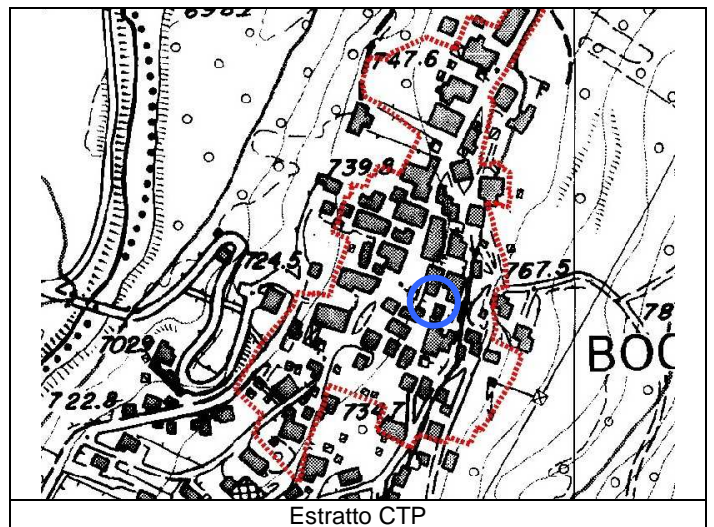
| | | | |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric. | R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori | R2 |
| 2. Modifica uso originario | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale | | |
| 3. Destinazione d'uso ammessa | Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep. | | |
| 4. Ampliamenti di volume | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni | | |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | Nuova apertura sul fronte ovest a completamento della parte centrale del terzo livello. | |

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Comprensorio | C8 - Giudicarie |
| Comune Amministrativo | Bocenago |
| Comune Catastale | Bocenago |
| Via o località | Via Principe Amedeo |

| | |
|---------------------------|----------|
| N. particella ed. o fond. | .519 |
| Data rilievo | 21/06/07 |
| Rilevatore analisi | fp |
| Foto archivio nr. | |



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: est



Foto 2: nord

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **52**

| | | | | |
|------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria | Prevalente | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage | | Fontana |
| | Piano terra | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage | | Fontana |
| | Sottotetto | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage | | - |
| 2. Epoca di costruzione | | Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 | | |
| 4. Uso attuale | | Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico | | Fontana |
| 5. Grado di utilizzo | | Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato | | Permanente |
| 6. Elevazione strutturale | | Numero di piani | Numero di piani liberi | |
| 7. Caratteristiche dell'edificio | | | | |
| Tipo costruttivo | | Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento | | Pietra |
| Strutture orizzontali | | Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento | | - |
| Finiture esterne | | Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno | | Cemento |
| Elementi in aggetto | | Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci | | - |
| Tetto - forma | | Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica | | - |
| Tetto - struttura | | Legno - Cemento - Metallo | | - |
| Manto di copertura | | Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole | | - |
| Accessori tetto | | Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici - | | - |
| Contorni delle porte | | Pietra - Legno - Sassi - Intonaco | | - |
| Porte | | Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro | | - |
| Portoni | | Legno - Ferro - Alluminio | | - |
| Contorni delle finestre | | Pietra - Legno - Sassi - Intonaco | | - |
| Finestre | | Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC | | - |
| Ante oscuro | | Legno - PV C - Alluminio | | - |
| Inferriate | | | | - |
| Particolari di pregio | | Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee | | - |
| Altri elementi | | | | - |
| 8. Tipologia architettonica | | Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole) | | - |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | | |
| Volumetrici | | Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla | | - |
| Costruttivi | | Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti) | | - |
| Complementari | | Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) | | - |
| Decorativi | | Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori) | | - |
| 10. Conservazione strutturale | | Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere) | | Ottima |
| 11. Ampliamenti | Congruenza | Alta - Media - Bassa | | - |
| | Epoca | Alta - Media - Bassa | | - |
| 12. Pertinenze | | Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio - | | Ciottolato |
| 13. Qualità spazi di pertinenza | | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) | | Alta |
| 14. Vincoli legislativi | | Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC | | - |
| 15. Categoria intervento | | PGIS 1985 C | PRG in vigore C | Attuazione: |

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **52**

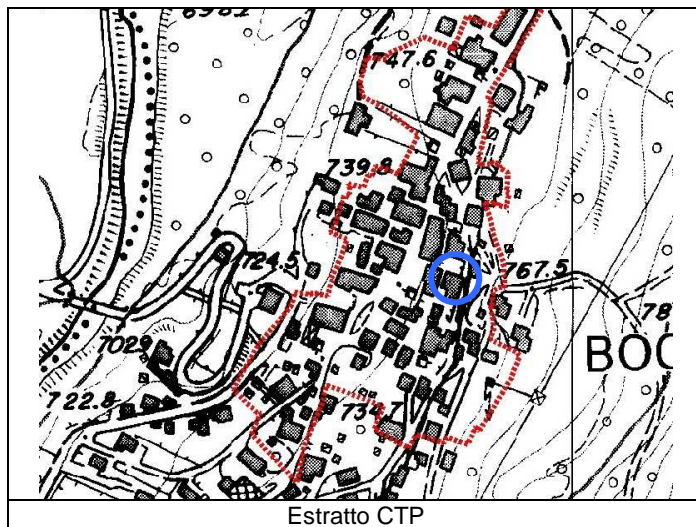
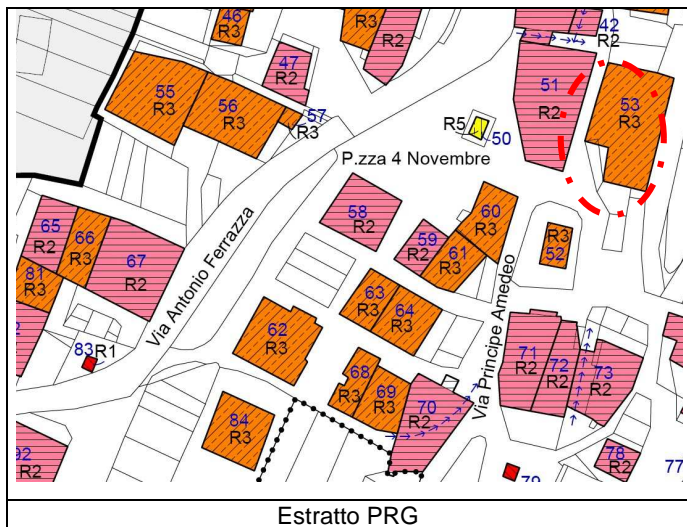
| | | | |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric. | R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori | R3 |
| 2. Modifica uso originario | Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale | | |
| 3. Destinazione d'uso ammessa | Agricolo - Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Dep. | | |
| 4. Ampliamenti di volume | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) | | |
| | Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) | | |
| | Sopraelevazioni | | |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | | |

P.R.G. del comune di BOCENAGO
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unità Edilizia Nr.: **53**

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Comprensorio | C8 - Giudicarie |
| Comune Amministrativo | Bocenago |
| Comune Catastale | Bocenago |
| Via o località | Via Principe Amedeo |

| | |
|---------------------------|----------|
| N. particella ed. o fond. | .139 |
| Data rilievo | 21/06/07 |
| Rilevatore analisi | fp |
| Foto archivio nr. | |



ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **53**

| | | | | |
|------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria | Prevalente | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage | | Abitativo |
| | Piano terra | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage | | Legnaia |
| | Sottotetto | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage | | Abitativo |
| 2. Epoca di costruzione | | Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 | | prima del 1860 |
| 4. Uso attuale | | Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico | | Abitativo |
| 5. Grado di utilizzo | | Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato | | Permanente |
| 6. Elevazione strutturale | | Numero di piani 4 | Numero di piani liberi | |
| 7. Caratteristiche dell'edificio | | | | |
| Tipo costruttivo | | Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capiata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento | | Muratura |
| Strutture orizzontali | | Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento | | Solaio in cemento |
| Finiture esterne | | Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno | | Intonaco/sasso/tamponamenti legno |
| Elementi in aggetto | | Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci | | Abbaino |
| Tetto - forma | | Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica | | Timpano |
| Tetto - struttura | | Legno - Cemento - Metallo | | Legno |
| Manto di copertura | | Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole | | Lamiera/cotto marsigliesi |
| Accessori tetto | | Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici - | | Camini/antenne/finestre tetto |
| Contorni delle porte | | Pietra - Legno - Sassi - Intonaco | | Granito |
| Porte | | Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro | | Legno |
| Portoni | | Legno - Ferro - Alluminio | | Legno |
| Contorni delle finestre | | Pietra - Legno - Sassi - Intonaco | | - |
| Finestre | | Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC | | Legno |
| Ante oscuro | | Legno - PV C - Alluminio | | Legno |
| Inferriate | | | | Ferro battuto |
| Particolari di pregio | | Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee | | - |
| Altri elementi | | | | - |
| 8. Tipologia architettonica | | Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole) | | Modificata |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | | |
| Volumetrici | | Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla | | Alta |
| Costruttivi | | Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti) | | Media |
| Complementari | | Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) | | Media |
| Decorativi | | Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori) | | - |
| 10. Conservazione strutturale | | Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere) | | Ottima |
| 11. Ampliamenti | | Alta - Media - Bassa | | - |
| Congruenza | | Alta - Media - Bassa | | - |
| Epoca | | Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio - | | Ciottolato |
| 12. Pertinenze | | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) | | Alta |
| 13. Qualità spazi di pertinenza | | Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC | | - |
| 14. Vincoli legislativi | | | | |
| 15. Categoria intervento | | PGIS 1985 CP | PRG in vigore CP | Attuazione: |

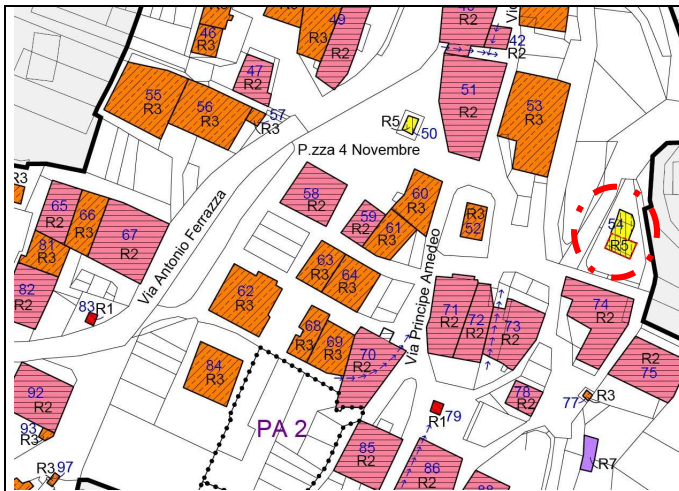
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **53**

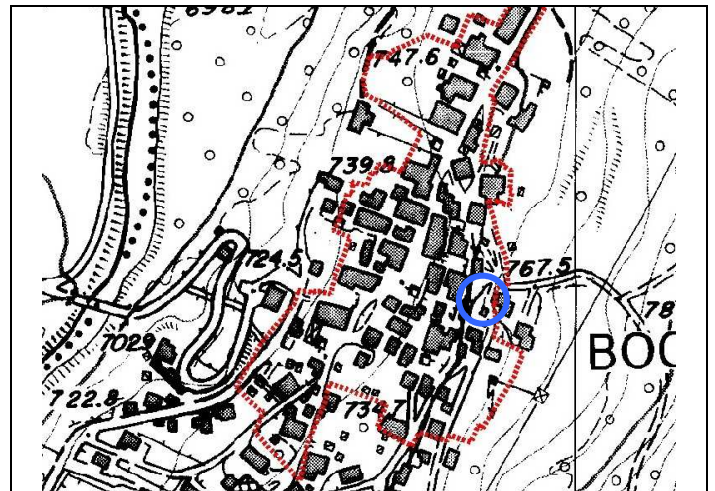
| | | | |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric. | R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori | R3 |
| 2. Modifica uso originario | Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale | | |
| 3. Destinazione d'uso ammessa | Agricolo - Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Dep. | | |
| 4. Ampliamenti di volume | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) | | |
| | Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) | | |
| | Sopraelevazioni | | |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | | |

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Comprensorio | C8 - Giudicarie |
| Comune Amministrativo | Bocenago |
| Comune Catastale | Bocenago |
| Via o località | Via Nuova |

| | |
|---------------------------|----------|
| N. particella ed. o fond. | .508 |
| Data rilievo | 21/06/07 |
| Rilevatore analisi | fp |
| Foto archivio nr. | |



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: ovest



Foto 2: nord

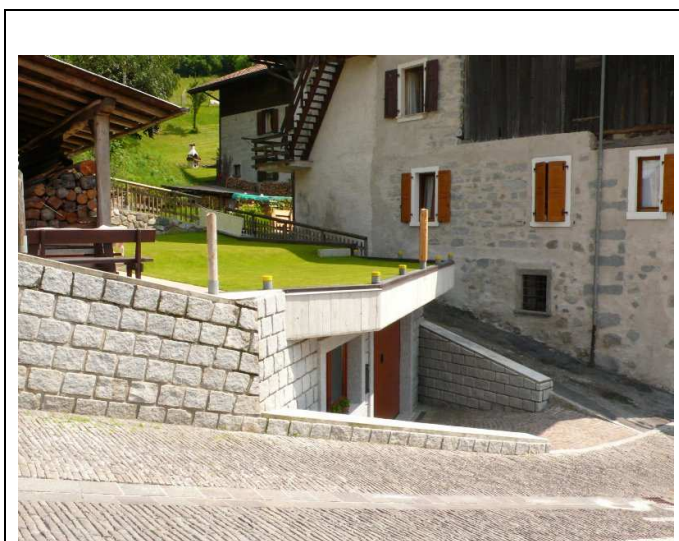


Foto 3: nord-ovest



Foto 4: ovest

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **54**

| | | | | |
|------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria | Prevalente | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage | | Garage |
| | Piano terra | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage | | Garage |
| | Sottotetto | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage | | - |
| 2. Epoca di costruzione | | Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 | | |
| 4. Uso attuale | | Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico | | Garage |
| 5. Grado di utilizzo | | Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato | | Permanente |
| 6. Elevazione strutturale | | Numero di piani | Numero di piani liberi | |
| 7. Caratteristiche dell'edificio | | | | |
| Tipo costruttivo | | Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento | | Blocchi cemento |
| Strutture orizzontali | | Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento | | - |
| Finiture esterne | | Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno | | Pietra |
| Elementi in aggetto | | Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci | | - |
| Tetto - forma | | Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica | | - |
| Tetto - struttura | | Legno - Cemento - Metallo | | - |
| Manto di copertura | | Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole | | - |
| Accessori tetto | | Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici - | | - |
| Contorni delle porte | | Pietra - Legno - Sassi - Intonaco | | - |
| Porte | | Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro | | - |
| Portoni | | Legno - Ferro - Alluminio | | Legno |
| Contorni delle finestre | | Pietra - Legno - Sassi - Intonaco | | Pietra |
| Finestre | | Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC | | Legno |
| Ante oscuro | | Legno - PV C - Alluminio | | - |
| Inferriate | | | | - |
| Particolari di pregio | | Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee | | - |
| Altri elementi | | | | - |
| 8. Tipologia architettonica | | Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole) | | - |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | | |
| Volumetrici | | Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla | | - |
| Costruttivi | | Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti) | | - |
| Complementari | | Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) | | - |
| Decorativi | | Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori) | | - |
| 10. Conservazione strutturale | | Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere) | | Ottima |
| 11. Ampliamenti | Congruenza | Alta - Media - Bassa | | - |
| | Epoca | Alta - Media - Bassa | | - |
| 12. Pertinenze | | Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio - | | Ciottolato |
| 13. Qualità spazi di pertinenza | | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) | | Alta |
| 14. Vincoli legislativi | | Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC | | - |
| 15. Categoria intervento | | PGIS 1985 | PRG in vigore | Attuazione: |

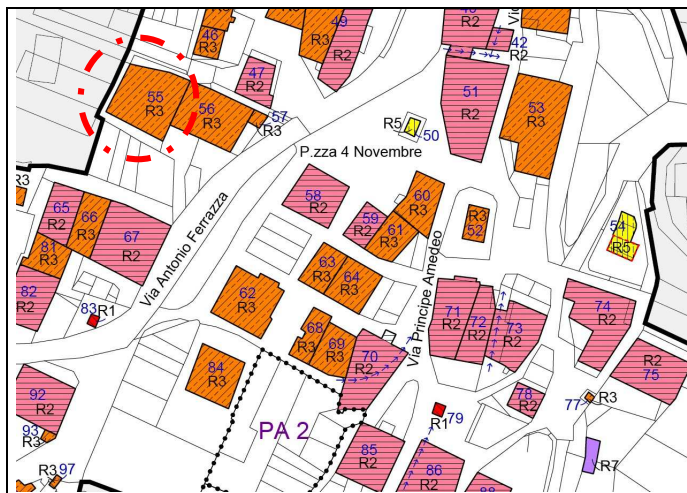
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **54**

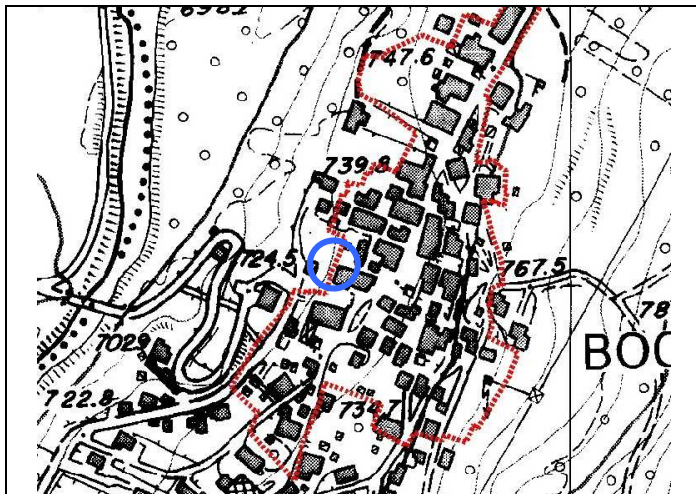
| | | | |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric. | R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riquilificazione volumi accessori | R5 |
| 2. Modifica uso originario | Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale | | Vedi note |
| 3. Destinazione d'uso ammessa | Agricolo - Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Dep. | | Abitativo |
| 4. Ampliamenti di volume | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) | | Vedi note |
| | Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) | | 120 mc |
| | Sopraelevazioni | | No |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | Ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | L'intervento di demolizione e ricostruzione dovrà prevedere la riquilificazione formale con ampliamento dell'edificio con piano terra e sottotetto abitabile con tetto a due falde nei limiti di sedime della tettoia esistente pari a ca. 25 mq per un volume di ampliamento pari a ca. 120 mc | | |

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Comprensorio | C8 - Giudicarie |
| Comune Amministrativo | Bocenago |
| Comune Catastale | Bocenago |
| Via o località | Via Antonio Ferrazza |

| | |
|---------------------------|----------|
| N. particella ed. o fond. | .73 |
| Data rilievo | 21/06/07 |
| Rilevatore analisi | fp |
| Foto archivio nr. | |



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: nord-ovest



Foto 2: sud-ovest



Foto 3: sud-ovest



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **55**

| | | | | |
|------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria | Prevalente | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage | | Abitativo |
| | Piano terra | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage | | Abitativo |
| | Sottotetto | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage | | Legnaia |
| 2. Epoca di costruzione | | Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 | | prima del 1860 |
| 4. Uso attuale | | Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico | | Abitativo |
| 5. Grado di utilizzo | | Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato | | Permanente |
| 6. Elevazione strutturale | | Numero di piani 4 | Numero di piani liberi 0 | |
| 7. Caratteristiche dell'edificio | | | | |
| Tipo costruttivo | | Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento | | Muratura |
| Strutture orizzontali | | Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento | | Solaio in cemento |
| Finiture esterne | | Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno | | Intonaco/tamponamenti in legno |
| Elementi in aggetto | | Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci | | Abbaino |
| Tetto - forma | | Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica | | Timpano |
| Tetto - struttura | | Legno - Cemento - Metallo | | Legno |
| Manto di copertura | | Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole | | Cotto marsigliesi |
| Accessori tetto | | Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici - | | Camini/antenne |
| Contorni delle porte | | Pietra - Legno - Sassi - Intonaco | | Muratura/legno |
| Porte | | Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro | | Legno |
| Portoni | | Legno - Ferro - Alluminio | | Legno |
| Contorni delle finestre | | Pietra - Legno - Sassi - Intonaco | | Pietra/Legno |
| Finestre | | Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC | | Legno |
| Ante oscuro | | Legno - PV C - Alluminio | | Legno |
| Inferriate | | | | Ferro battuto |
| Particolari di pregio | | Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee | | - |
| Altri elementi | | | | - |
| 8. Tipologia architettonica | | Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole) | | Modificata |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | | |
| Volumetrici | | Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla | | Alta |
| Costruttivi | | Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti) | | Media |
| Complementari | | Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) | | Media |
| Decorativi | | Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori) | | - |
| 10. Conservazione strutturale | | Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere) | | Ottima |
| 11. Ampliamenti | | Alta - Media - Bassa | | - |
| Congruenza | | Alta - Media - Bassa | | - |
| Epoca | | Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio - | | Verde |
| 12. Pertinenze | | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) | | Alta |
| 13. Qualità spazi di pertinenza | | Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC | | - |
| 14. Vincoli legislativi | | | | |
| 15. Categoria intervento | | PGIS 1985 CP | PRG in vigore CP | Attuazione: |

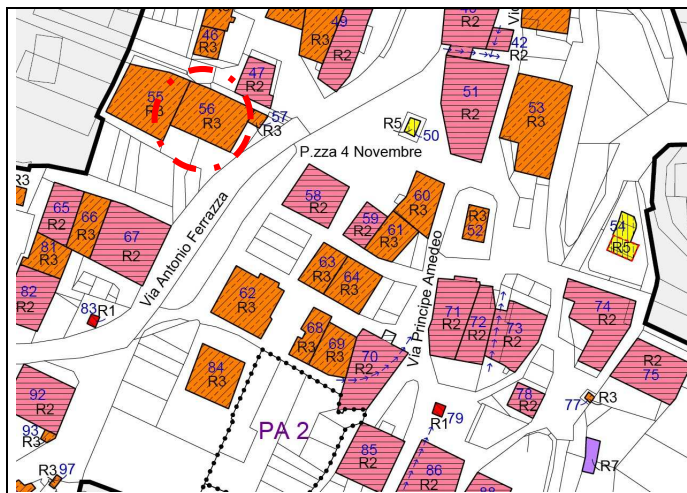
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **55**

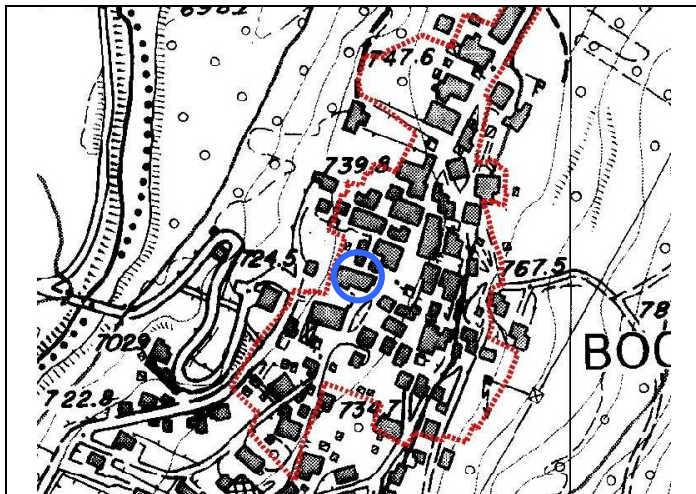
| | | | |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric. | R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori | R3 |
| 2. Modifica uso originario | Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale | | |
| 3. Destinazione d'uso ammessa | Agricolo - Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Dep. | | |
| 4. Ampliamenti di volume | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni | | |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | | |

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Comprensorio | C8 - Giudicarie |
| Comune Amministrativo | Bocenago |
| Comune Catastale | Bocenago |
| Via o località | Via Antonio Ferrazza |

| | |
|---------------------------|----------|
| N. particella ed. o fond. | .70/2 |
| Data rilievo | 21/06/07 |
| Rilevatore analisi | fp |
| Foto archivio nr. | |



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: sud-est



Foto 2: sud-ovest



Foto 3: nord



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **56**

| | | | | |
|------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria | Prevalente | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage | | Abitativo |
| | Piano terra | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage | | Uso pubblico |
| | Sottotetto | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage | | Abitativo |
| 2. Epoca di costruzione | | Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 | | prima del 1860 |
| 4. Uso attuale | | Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico | | Pubblico/Abitativo |
| 5. Grado di utilizzo | | Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato | | Permanente |
| 6. Elevazione strutturale | | Numero di piani 4 | Numero di piani liberi 0 | |
| 7. Caratteristiche dell'edificio | | | | |
| Tipo costruttivo | | Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento | | Muratura |
| Strutture orizzontali | | Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento | | Solaio in cemento |
| Finiture esterne | | Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno | | Intonaco/sasso/tamponamenti legno |
| Elementi in aggetto | | Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci | | Affresco |
| Tetto - forma | | Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica | | Timpano |
| Tetto - struttura | | Legno - Cemento - Metallo | | Legno |
| Manto di copertura | | Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole | | Lamiera |
| Accessori tetto | | Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici - | | Camini/antenne/parabole |
| Contorni delle porte | | Pietra - Legno - Sassi - Intonaco | | Cemento/legno |
| Porte | | Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro | | Legno |
| Portoni | | Legno - Ferro - Alluminio | | - |
| Contorni delle finestre | | Pietra - Legno - Sassi - Intonaco | | - |
| Finestre | | Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC | | Legno |
| Ante oscuro | | Legno - PV C - Alluminio | | Legno |
| Inferriate | | | | Ferro battuto |
| Particolari di pregio | | Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee | | - |
| Altri elementi | | | | - |
| 8. Tipologia architettonica | | Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole) | | Modificata |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | | |
| Volumetrici | | Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla | | Media |
| Costruttivi | | Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti) | | Media |
| Complementari | | Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) | | Media |
| Decorativi | | Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori) | | - |
| 10. Conservazione strutturale | | Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere) | | Ottima |
| 11. Ampliamenti | | Alta - Media - Bassa | | Bassa |
| Congruenza | | Alta - Media - Bassa | | Media |
| Epoca | | Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio - | | Ciottolato |
| 12. Pertinenze | | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) | | Alta |
| 13. Qualità spazi di pertinenza | | Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC | | - |
| 14. Vincoli legislativi | | | | |
| 15. Categoria intervento | | PGIS 1985 C | PRG in vigore C | Attuazione: |

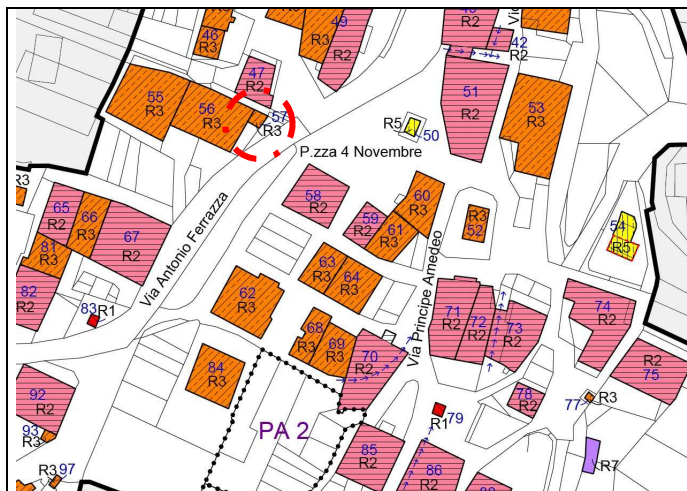
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **56**

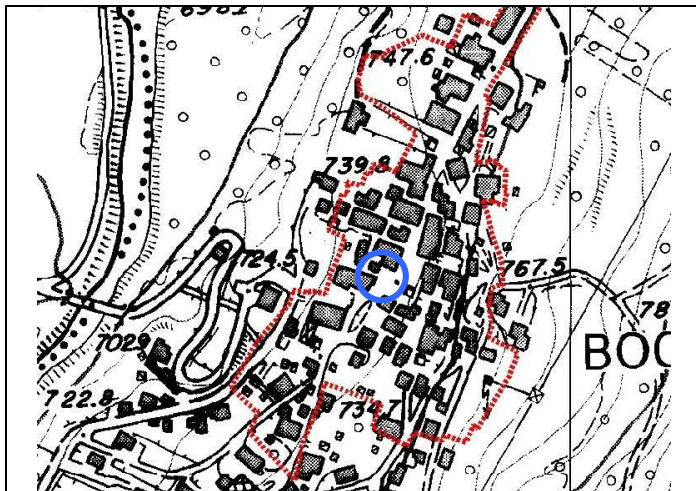
| | | | |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric. | R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori | R3 |
| 2. Modifica uso originario | Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale | | |
| 3. Destinazione d'uso ammessa | Agricolo - Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Dep. | | |
| 4. Ampliamenti di volume | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) | | |
| | Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) | | |
| | Sopraelevazioni | | |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | | |

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Comprensorio | C8 - Giudicarie |
| Comune Amministrativo | Bocenago |
| Comune Catastale | Bocenago |
| Via o località | Via Antonio Ferrazza |

| | |
|---------------------------|----------|
| N. particella ed. o fond. | .70/2 |
| Data rilievo | 21/06/07 |
| Rilevatore analisi | fp |
| Foto archivio nr. | |



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: sud-est



Foto 2: sud-est

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **57**

| | | | | |
|------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria | Prevalente | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage | | Legnaia |
| | Piano terra | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage | | Legnaia |
| | Sottotetto | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage | | - |
| 2. Epoca di costruzione | | Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 | | dopo il 1960 |
| 4. Uso attuale | | Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico | | Deposito |
| 5. Grado di utilizzo | | Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato | | Permanente |
| 6. Elevazione strutturale | | Numero di piani 2 | Numero di piani liberi 0 | |
| 7. Caratteristiche dell'edificio | | | | |
| Tipo costruttivo | | Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento | | Muratura/legno |
| Strutture orizzontali | | Avvolto- Solaio in legno - Solaio in cemento | | Solaio in cemento |
| Finiture esterne | | Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno | | Intonaco/tamponamenti in legno |
| Elementi in aggetto | | Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci | | Affresco |
| Tetto - forma | | Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica | | Timpano/falda |
| Tetto - struttura | | Legno - Cemento - Metallo | | Legno |
| Manto di copertura | | Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole | | Lamiera/cotto marsigliesi |
| Accessori tetto | | Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici - | | - |
| Contorni delle porte | | Pietra - Legno - Sassi - Intonaco | | Legno |
| Porte | | Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro | | - |
| Portoni | | Legno - Ferro - Alluminio | | Legno |
| Contorni delle finestre | | Pietra - Legno - Sassi - Intonaco | | - |
| Finestre | | Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC | | Legno |
| Ante oscuro | | Legno - PV C - Alluminio | | - |
| Inferriate | | | | - |
| Particolari di pregio | | Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee | | Affreschi |
| Altri elementi | | | | - |
| 8. Tipologia architettonica | | Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole) | | Alterata |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | | |
| Volumetrici | | Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla | | Bassa |
| Costruttivi | | Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti) | | Bassa |
| Complementari | | Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) | | Bassa |
| Decorativi | | Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori) | | Bassa |
| 10. Conservazione strutturale | | Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere) | | Ottima |
| 11. Ampliamenti | | Alta - Media - Bassa | | - |
| Congruenza | | Alta - Media - Bassa | | - |
| Epoca | | Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio - | | Ciottolato |
| 12. Pertinenze | | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) | | Alta |
| 13. Qualità spazi di pertinenza | | Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC | | - |
| 14. Vincoli legislativi | | | | |
| 15. Categoria intervento | | PGIS 1985 C | PRG in vigore C | Attuazione: |

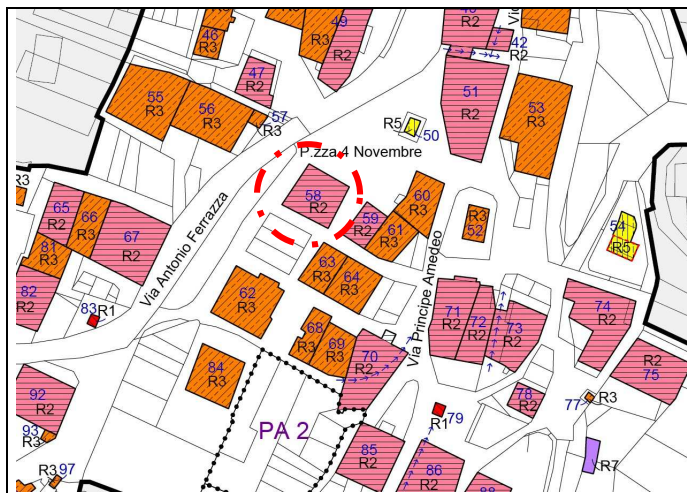
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **57**

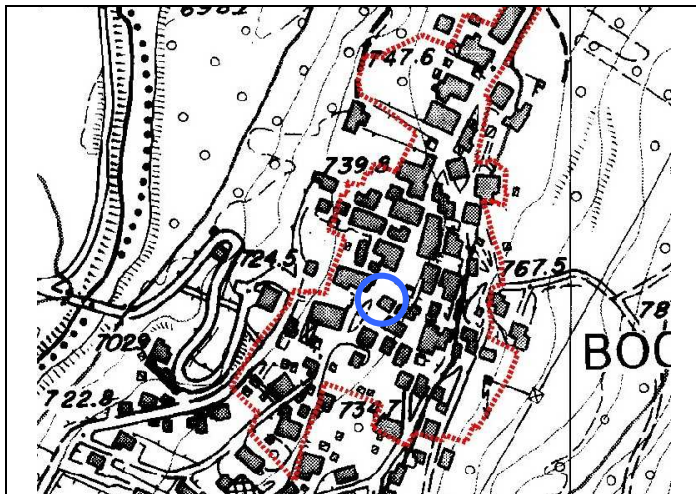
| | | | |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric. | R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riquilificazione volumi accessori | R3 |
| 2. Modifica uso originario | Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale | | |
| 3. Destinazione d'uso ammessa | Agricolo - Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Dep. | | |
| 4. Ampliamenti di volume | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni | | |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | | |

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Comprensorio | C8 - Giudicarie |
| Comune Amministrativo | Bocenago |
| Comune Catastale | Bocenago |
| Via o località | Via Cavour |

| | |
|---------------------------|----------|
| N. particella ed. o fond. | .101/4 |
| Data rilievo | 21/06/07 |
| Rilevatore analisi | fp |
| Foto archivio nr. | |



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: nord-ovest



Foto 2: sud-ovest



Foto 3: sud-ovest

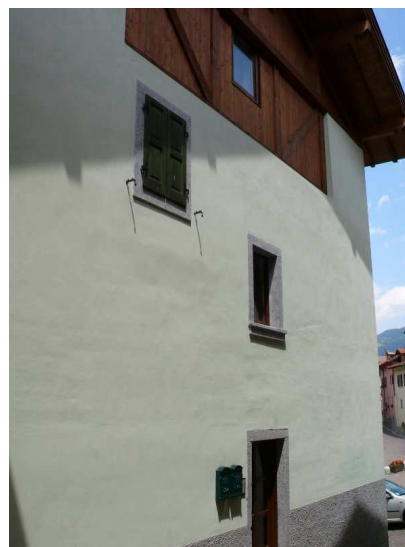


Foto 4: est

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **58**

| | | | | |
|------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria | Prevalente | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage | | Abitativo |
| | Piano terra | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage | | Abitativo |
| | Sottotetto | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage | | Abitativo |
| 2. Epoca di costruzione | | Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 | | prima del 1860 |
| 4. Uso attuale | | Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico | | Abitativo |
| 5. Grado di utilizzo | | Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato | | Permanente |
| 6. Elevazione strutturale | | Numero di piani 5 | Numero di piani liberi 0 | |
| 7. Caratteristiche dell'edificio | | | | |
| Tipo costruttivo | | Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento | | Muratura |
| Strutture orizzontali | | Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento | | Solaio in cemento |
| Finiture esterne | | Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno | | Intonaco/tamponamenti in legno |
| Elementi in aggetto | | Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci | | Affresco/abbaino |
| Tetto - forma | | Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica | | Timpano |
| Tetto - struttura | | Legno - Cemento - Metallo | | Legno |
| Manto di copertura | | Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole | | Cotto marsigliesi |
| Accessori tetto | | Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici - | | Camini/antenne |
| Contorni delle porte | | Pietra - Legno - Sassi - Intonaco | | Granito/legno |
| Porte | | Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro | | Legno |
| Portoni | | Legno - Ferro - Alluminio | | - |
| Contorni delle finestre | | Pietra - Legno - Sassi - Intonaco | | Granito |
| Finestre | | Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC | | Legno |
| Ante oscuro | | Legno - PV C - Alluminio | | Legno |
| Inferriate | | | | Ferro battuto |
| Particolari di pregio | | Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee | | Affreschi |
| Altri elementi | | | | - |
| 8. Tipologia architettonica | | Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole) | | Originale |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | | |
| Volumetrici | | Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla | | Alta |
| Costruttivi | | Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti) | | Alta |
| Complementari | | Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) | | Media |
| Decorativi | | Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori) | | Bassa |
| 10. Conservazione strutturale | | Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere) | | Ottima |
| 11. Ampliamenti | | Alta - Media - Bassa | | Alta |
| Congruenza | | Alta - Media - Bassa | | Media |
| Epoca | | Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio - | | Ciottolato |
| 12. Pertinenze | | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) | | Alta |
| 13. Qualità spazi di pertinenza | | Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC | | - |
| 14. Vincoli legislativi | | | | |
| 15. Categoria intervento | | PGIS 1985 B | PRG in vigore B | Attuazione: |

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **58**

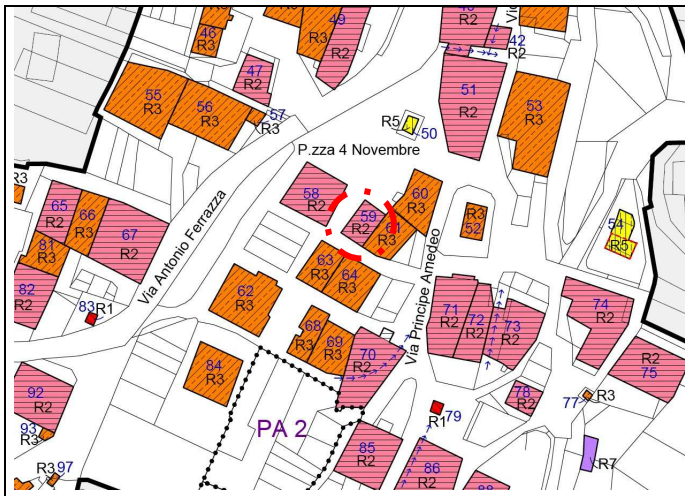
| | | | |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric. | R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori | R2 |
| 2. Modifica uso originario | Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale | | |
| 3. Destinazione d'uso ammessa | Agricolo - Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Dep. | | |
| 4. Ampliamenti di volume | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni | | |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Possibilità di realizzare piccoli balconi in stile sul fronte sud-ovest e nuove aperture finestrate sul lato est. | | |

P.R.G. del comune di BOCENAGO
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

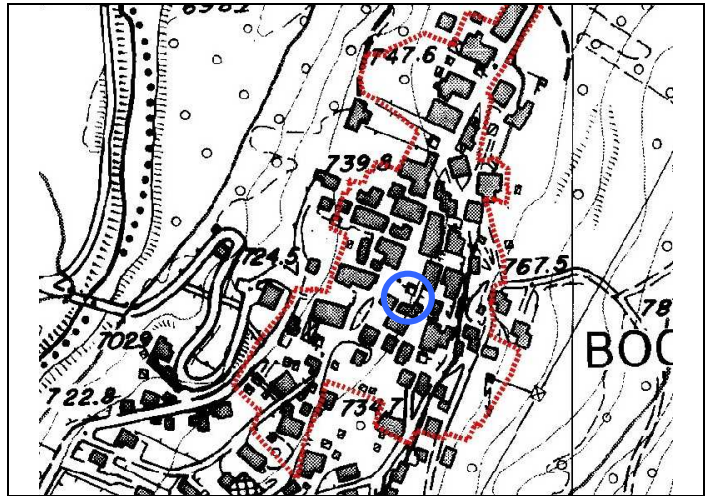
Unità Edilizia Nr.: **59**

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Comprensorio | C8 - Giudicarie |
| Comune Amministrativo | Bocenago |
| Comune Catastale | Bocenago |
| Via o località | Via Principe Amedeo |

| | |
|---------------------------|----------|
| N. particella ed. o fond. | .101/1 |
| Data rilievo | 21/06/07 |
| Rilevatore analisi | fp |
| Foto archivio nr. | |



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: nord



Foto 2: ovest



Foto 3: sud-ovest



Foto 4: nord

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **59**

| | | | | |
|------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria | Prevalente | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage | | Abitativo |
| | Piano terra | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage | | Abitativo |
| | Sottotetto | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage | | Abitativo |
| 2. Epoca di costruzione | | Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 | | prima del 1860 |
| 4. Uso attuale | | Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico | | Abitativo |
| 5. Grado di utilizzo | | Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato | | Permanente |
| 6. Elevazione strutturale | | Numero di piani 4 | Numero di piani liberi 0 | |
| 7. Caratteristiche dell'edificio | | | | |
| Tipo costruttivo | | Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento | | Muratura |
| Strutture orizzontali | | Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento | | Solaio in cemento |
| Finiture esterne | | Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno | | Intonaco/tamponamenti in legno |
| Elementi in aggetto | | Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci | | Affresco |
| Tetto - forma | | Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica | | Timpano |
| Tetto - struttura | | Legno - Cemento - Metallo | | Legno |
| Manto di copertura | | Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole | | Cotto marsigliesi |
| Accessori tetto | | Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici - | | Camini/antenne |
| Contorni delle porte | | Pietra - Legno - Sassi - Intonaco | | Granito/legno |
| Porte | | Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro | | Legno |
| Portoni | | Legno - Ferro - Alluminio | | Legno |
| Contorni delle finestre | | Pietra - Legno - Sassi - Intonaco | | Granito |
| Finestre | | Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC | | Legno |
| Ante oscuro | | Legno - PV C - Alluminio | | Legno |
| Inferriate | | | | - |
| Particolari di pregio | | Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee | | Affreschi |
| Altri elementi | | | | - |
| 8. Tipologia architettonica | | Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole) | | Originale |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | | |
| Volumetrici | | Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla | | Alta |
| Costruttivi | | Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti) | | Alta |
| Complementari | | Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) | | Media |
| Decorativi | | Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori) | | Bassa |
| 10. Conservazione strutturale | | Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere) | | Ottima |
| 11. Ampliamenti | | Alta - Media - Bassa | | Alta |
| Congruenza | | Alta - Media - Bassa | | Recente |
| Epoca | | Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio - | | Ciottolato |
| 12. Pertinenze | | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) | | Alta |
| 13. Qualità spazi di pertinenza | | Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC | | - |
| 14. Vincoli legislativi | | | | |
| 15. Categoria intervento | | PGIS 1985 B | PRG in vigore B | Attuazione: |

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **59**

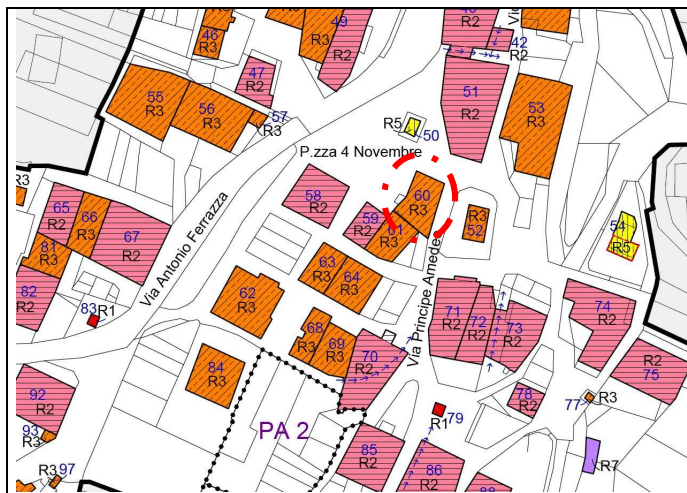
| | | | |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric. | R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori | R2 |
| 2. Modifica uso originario | Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale | | |
| 3. Destinazione d'uso ammessa | Agricolo - Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Dep. | | |
| 4. Ampliamenti di volume | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni | | |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | | |

P.R.G. del comune di BOCENAGO
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

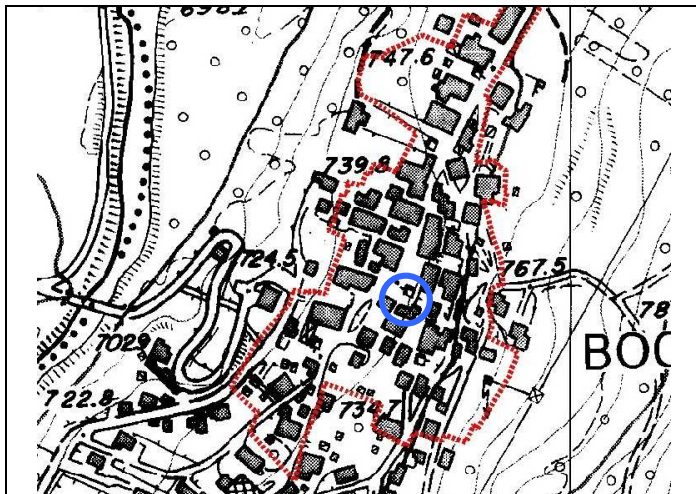
Unità Edilizia Nr.: **60**

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Comprensorio | C8 - Giudicarie |
| Comune Amministrativo | Bocenago |
| Comune Catastale | Bocenago |
| Via o località | Via Principe Amedeo |

| | |
|---------------------------|----------|
| N. particella ed. o fond. | .101/1 |
| Data rilievo | 21/06/07 |
| Rilevatore analisi | fp |
| Foto archivio nr. | |



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: Ovest



Foto 2: Est



Foto 3: Sud



Foto 4: Nord

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **60**

| | | | | |
|------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria | Prevalente | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage | | Abitativo |
| | Piano terra | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage | | Abitativo |
| | Sottotetto | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage | | Abitativo |
| 2. Epoca di costruzione | | Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 | | prima del 1860 |
| 4. Uso attuale | | Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico | | Abitativo |
| 5. Grado di utilizzo | | Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato | | Permanente |
| 6. Elevazione strutturale | | Numero di piani 4 | Numero di piani liberi 0 | |
| 7. Caratteristiche dell'edificio | | | | |
| Tipo costruttivo | | Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento | | Muratura |
| Strutture orizzontali | | Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento | | Solaio in cemento |
| Finiture esterne | | Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno | | Intonaco |
| Elementi in aggetto | | Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci | | Affresco/abbaino |
| Tetto - forma | | Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica | | Misto |
| Tetto - struttura | | Legno - Cemento - Metallo | | Legno |
| Manto di copertura | | Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole | | Lamiera/cotto marsigliesi |
| Accessori tetto | | Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici - | | Camini/antenne |
| Contorni delle porte | | Pietra - Legno - Sassi - Intonaco | | Granito |
| Porte | | Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro | | Legno |
| Portoni | | Legno - Ferro - Alluminio | | Legno |
| Contorni delle finestre | | Pietra - Legno - Sassi - Intonaco | | Granito |
| Finestre | | Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC | | Legno |
| Ante oscuro | | Legno - PV C - Alluminio | | Legno |
| Inferriate | | | | Ferro battuto |
| Particolari di pregio | | Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee | | Pietre di contorno/Affreschi |
| Altri elementi | | | | - |
| 8. Tipologia architettonica | | Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole) | | Originale |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | | |
| Volumetrici | | Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla | | Alta |
| Costruttivi | | Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti) | | Alta |
| Complementari | | Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) | | Media |
| Decorativi | | Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori) | | Bassa |
| 10. Conservazione strutturale | | Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere) | | Ottima |
| 11. Ampliamenti | | Alta - Media - Bassa | | - |
| Congruenza | | Alta - Media - Bassa | | - |
| Epoca | | Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio - | | Ciottolato |
| 12. Pertinenze | | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) | | Alta |
| 13. Qualità spazi di pertinenza | | Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC | | - |
| 14. Vincoli legislativi | | PGIS 1985 CP | | Attuazione: |
| 15. Categoria intervento | | PRG in vigore CP | | |

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **60**

| | | | |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric. | R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori | R3 |
| 2. Modifica uso originario | Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale | | |
| 3. Destinazione d'uso ammessa | Agricolo - Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Dep. | | |
| 4. Ampliamenti di volume | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) | | |
| | Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) | | |
| | Sopraelevazioni | | |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | | |