

P.R.G. del comune di BOCENAGO
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 51

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Principe Amedeo

N. particella ed. o fond.	.102
Data rilievo	21/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

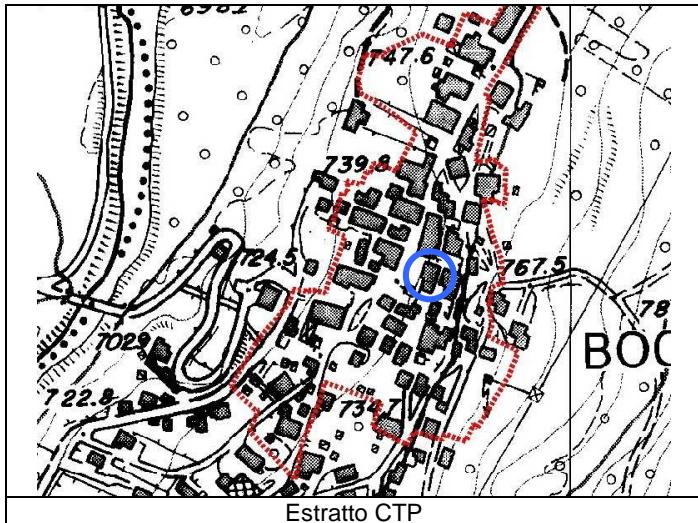
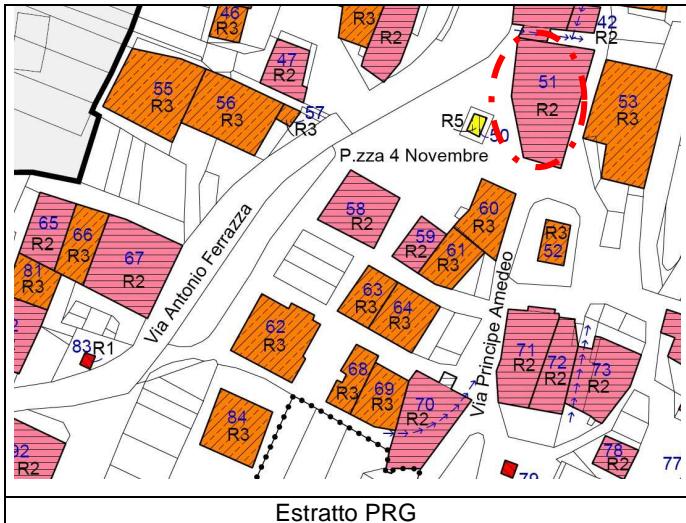


Foto 1: ovest



Foto 2: ovest



Foto 3: sud



Foto 4: est

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 51

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo – Produttivo – Uso Pubblico – Fienile – Legnaia – Stalla – Depositi/cantine – Garage			
	Piano terra	Abitativo – Produttivo – Uso Pubblico – Fienile – Legnaia – Stalla – Depositi/cantine – Garage			
	Sottotetto	Abitativo – Produttivo – Uso Pubblico – Fienile – Legnaia – Stalla – Depositi/cantine – Garage			
2. Epoca di costruzione		Anno _____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960			
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico			
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato			
6. Elevazione strutturale		Numero di piani 3	Numero di piani liberi 0		
7. Caratteristiche dell'edificio					
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento				
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento				
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Itonaco grezzo – Itonaco fine – Legno				
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci				
Tetto – forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica				
Tetto – struttura	Legno – Cemento – Metallo				
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole				
Accessori tetto	Abbaiani – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -				
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Itonaco				
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro				
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio				
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Itonaco				
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC				
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio				
Inferriate	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee				
Particolari di pregio					
Altri elementi					
8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)				
9. Permanenza caratteri storici	Modificata				
Volumetrici	Media				
Costruttivi	Media				
Complementari	Media				
Decorativi	-				
10. Conservazione strutturale	Buona				
11. Ampliamenti	Congruenza	-			
	Epoca	-			
12. Pertinenze	Ciottolato				
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta				
14. Vincoli legislativi	-				
15. Categoria intervento	PGIS 1985 B	PRG in vigore B	Attuazione:		

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: 51

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Nuova apertura sul fronte ovest a completamento della parte centrale del terzo livello.		

P.R.G. del comune di BOCENAGO
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 52

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Principe Amedeo

N. particella ed. o fond.	.519
Data rilievo	21/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

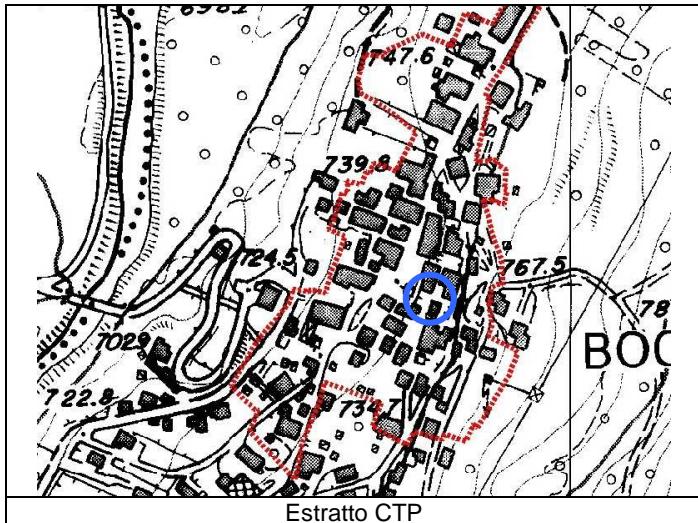
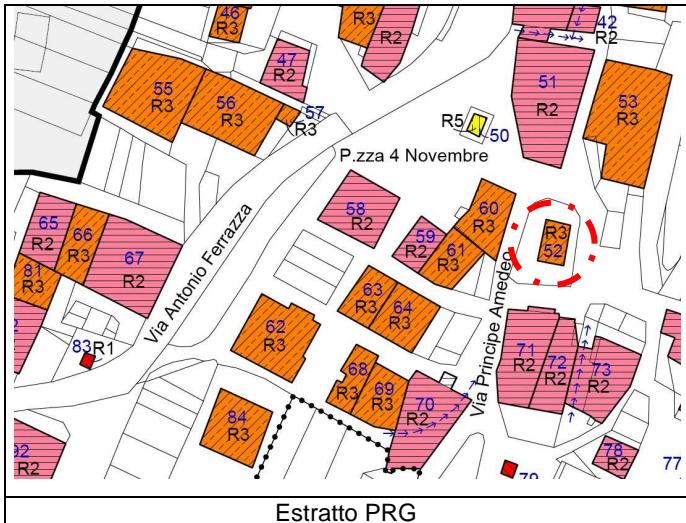


Foto 1: est



Foto 2: nord

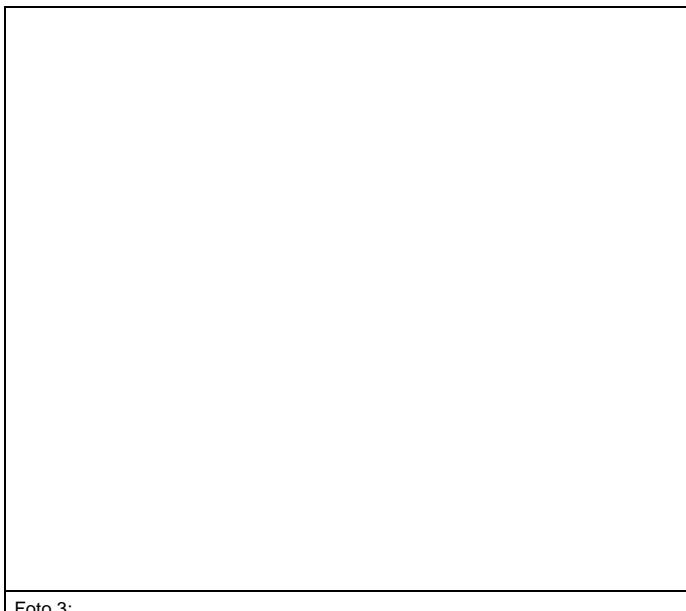


Foto 3:

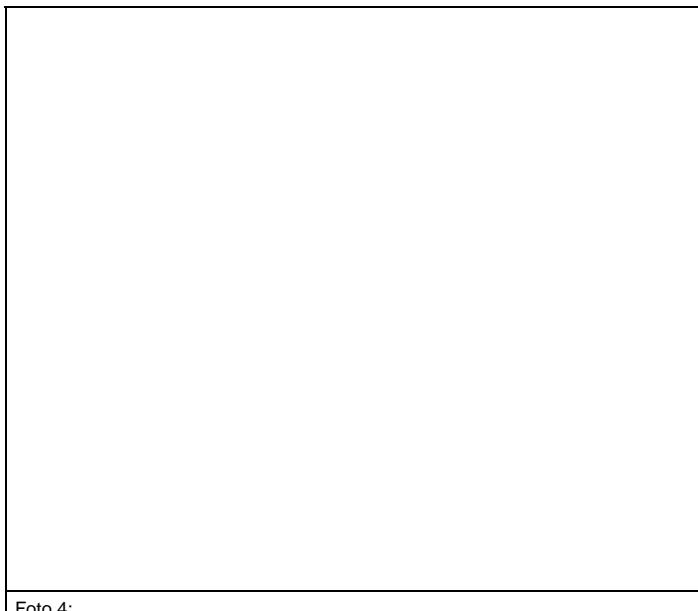


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 52

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Fontana Fontana -
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	
6. Elevazione strutturale	Numero di piani	Numero di piani liberi	
7. Caratteristiche dell'edificio			
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra	
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento	-	
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Cemento	
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	-	
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	-	
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo	-	
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	-	
Accessori tetto	Abbaiani – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	-	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	-	
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	-	
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio	-	
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	-	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	-	
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	-	
Inferriate	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	-	
Particolari di pregio		-	
Altri elementi		-	
8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)		
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	-	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	-	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	-	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-	
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Ottima	
11. Ampliamenti	Alta – Media – Bassa	-	
Congruenza	Alta – Media – Bassa	-	
Epoca			
12. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Ciottolato	
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta	
14. Vincoli legislativi	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC		
15. Categoria intervento	PGIS 1985 C	PRG in vigore C	Attuazione:

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: 52

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)		
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazioni		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		

P.R.G. del comune di BOCENAGO
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 53

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Principe Amedeo

N. particella ed. o fond.	.139
Data rilievo	21/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

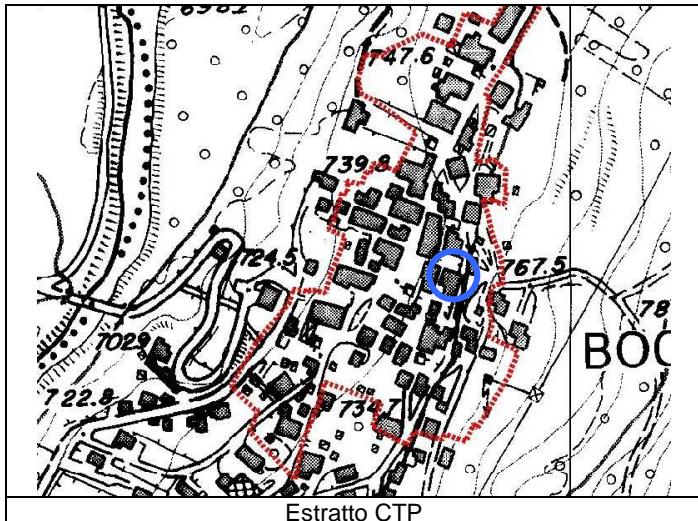
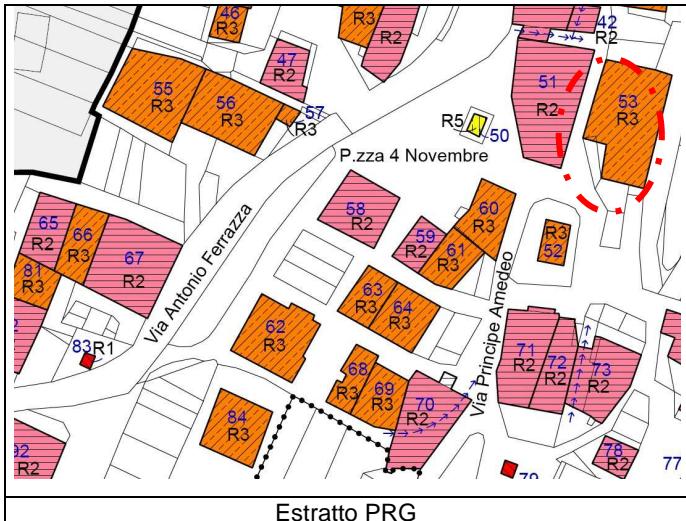


Foto 1: nord



Foto 2: sud



Foto 3: nord



Foto 4: sud

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **53**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo		
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Legnaia		
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo		
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960			prima del 1860		
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico			Abitativo		
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato			Permanente		
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 4	Numero di piani liberi				
7. Caratteristiche dell'edificio	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica Legno – Cemento - Metallo Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici - Pietra – Legno – Sassi – Intonaco Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro Legno – Ferro – Alluminio Pietra – Legno – Sassi – Intonaco Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC Legno – PV C – Alluminio Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee					
8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)					
9. Permanenza caratteri storici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)					
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)					
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta – Media – Bassa				
	Epoca	Alta – Media – Bassa				
12. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -					
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)					
14. Vincoli legislativi	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC					
15. Categoria intervento	PGIS 1985 CP	PRG in vigore CP				
PROGETTO						
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3			
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale					
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.					
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)					
5. Spazi di pertinenza	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni					
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino					

P.R.G. del comune di BOCENAGO
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 54

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Nuova

N. particella ed. o fond.	.508
Data rilievo	21/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

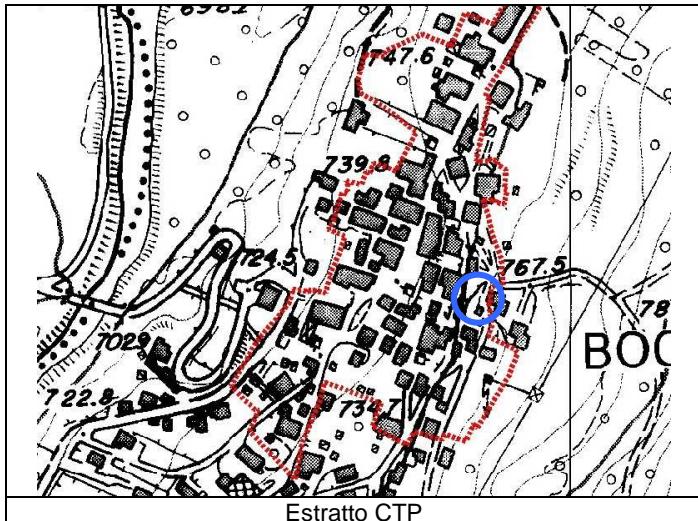
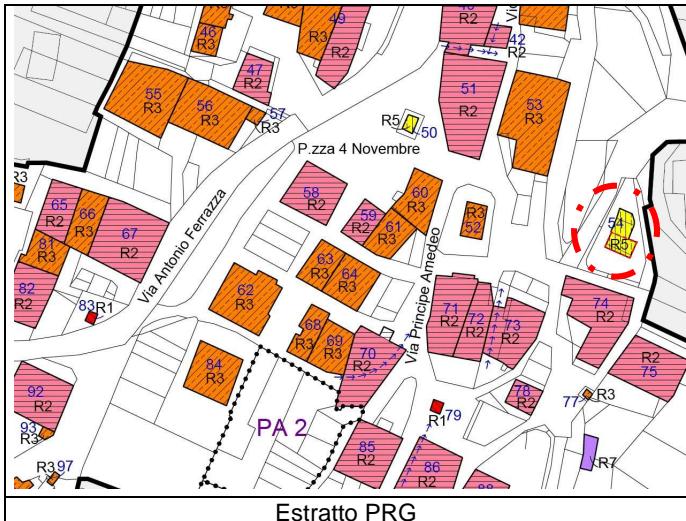


Foto 1: ovest



Foto 2: nord



Foto 3: nord-ovest



Foto 4: ovest

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **54**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente			Garage Garage -		
	Piano terra					
	Sottotetto					
2. Epoca di costruzione				Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960		
4. Uso attuale				Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico		
5. Grado di utilizzo				Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato		
6. Elevazione strutturale	Numero di piani	Numero di piani liberi				
7. Caratteristiche dell'edificio						
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento					
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento					
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno					
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci					
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica					
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo					
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole					
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -					
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco					
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro					
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio					
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco					
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC					
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio					
Inferriate	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee					
Particolari di pregio						
Altri elementi						
8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)					
9. Permanenza caratteri storici						
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla					
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)					
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)					
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)					
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)					
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta – Media – Bassa				
	Epoca	Alta – Media – Bassa				
12. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -					
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)					
14. Vincoli legislativi	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC					
15. Categoria intervento	PGIS 1985	PRG in vigore		Attuazione:		

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **54**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R5
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)		
5. Spazi di pertinenza	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Sopraelevazioni Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino L'intervento di demolizione e ricostruzione dovrà prevedere la riqualificazione formale con ampliamento dell'edificio con piano terra e sottotetto abitabile con tetto a due falde nei limiti di sedime della tettoia esistente pari a ca. 25 mq per un volume di ampliamento pari a ca. 120 mc		

P.R.G. del comune di BOCENAGO
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: **55**

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.73
Data rilievo	21/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

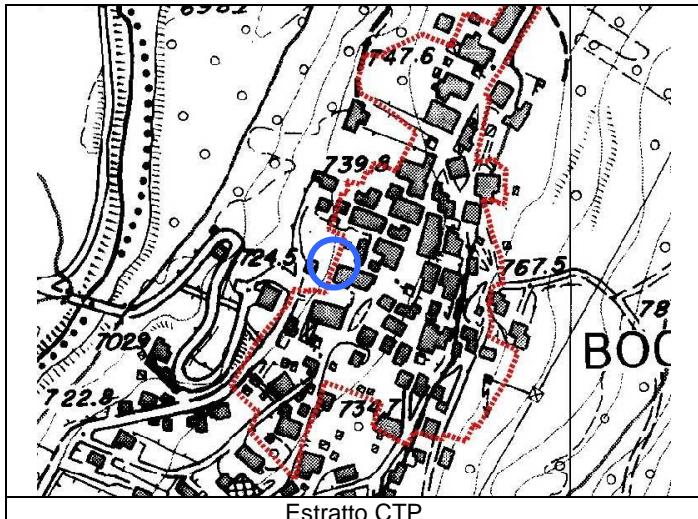
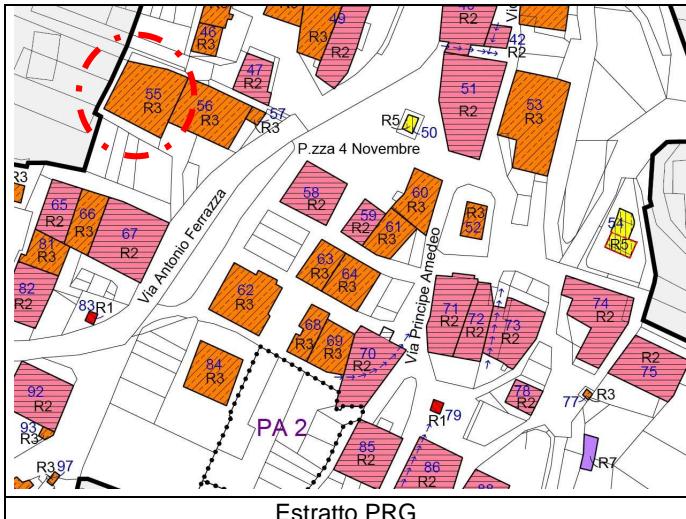


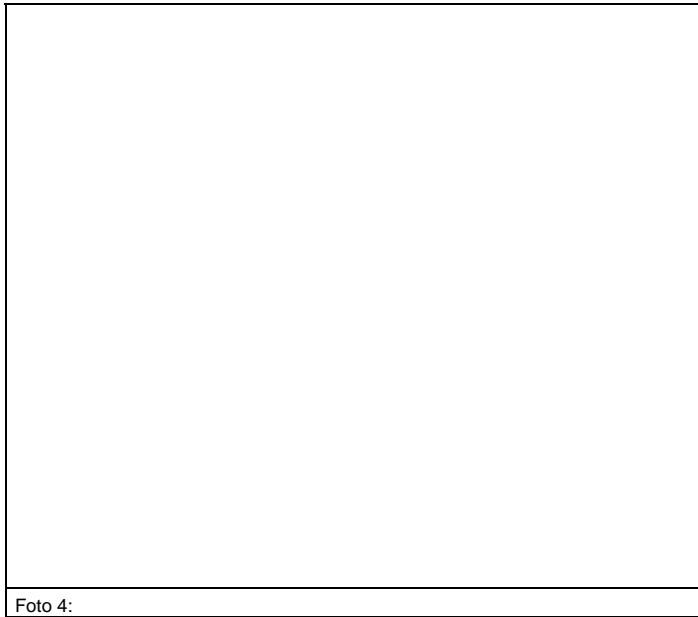
Foto 1: nord-ovest



Foto 2: sud-ovest



Foto 3: sud-ovest



ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **55**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo						
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo						
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Legnaia						
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960			prima del 1860						
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico			Abitativo						
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato			Permanente						
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 4	Numero di piani liberi 0								
7. Caratteristiche dell'edificio										
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento									
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento									
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno									
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci									
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica									
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo									
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole									
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -									
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco									
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro									
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio									
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco									
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC									
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio									
Inferriate	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee									
Particolari di pregio										
Altri elementi										
8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)									
9. Permanenza caratteri storici										
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla									
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)									
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)									
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)									
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)									
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta – Media – Bassa								
	Epoca	Alta – Media – Bassa								
12. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -									
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)									
14. Vincoli legislativi	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC									
15. Categoria intervento	PGIS 1985 CP	PRG in vigore CP								
PROGETTO										
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.									
	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori									
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale									
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.									
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)									
5. Spazi di pertinenza	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni									
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino									
R3										
Unita Edilizia Nr.: 55										

P.R.G. del comune di BOCENAGO
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: **56**

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.70/2
Data rilievo	21/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

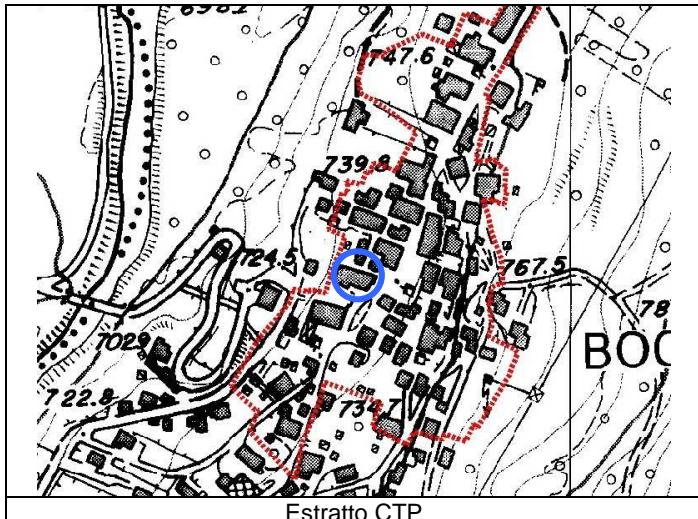
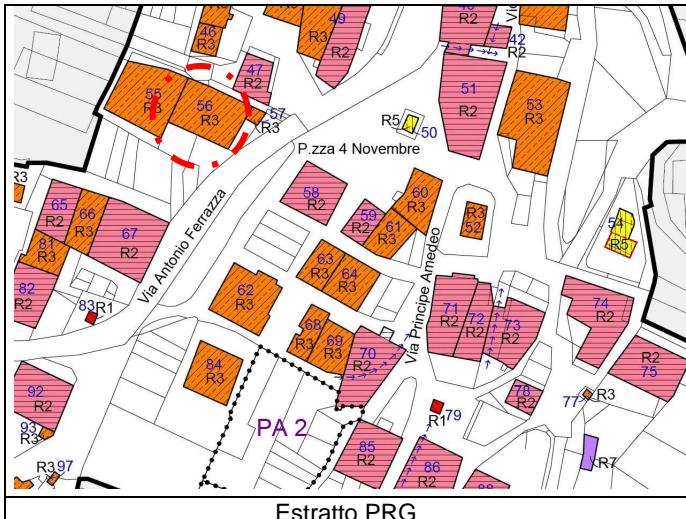


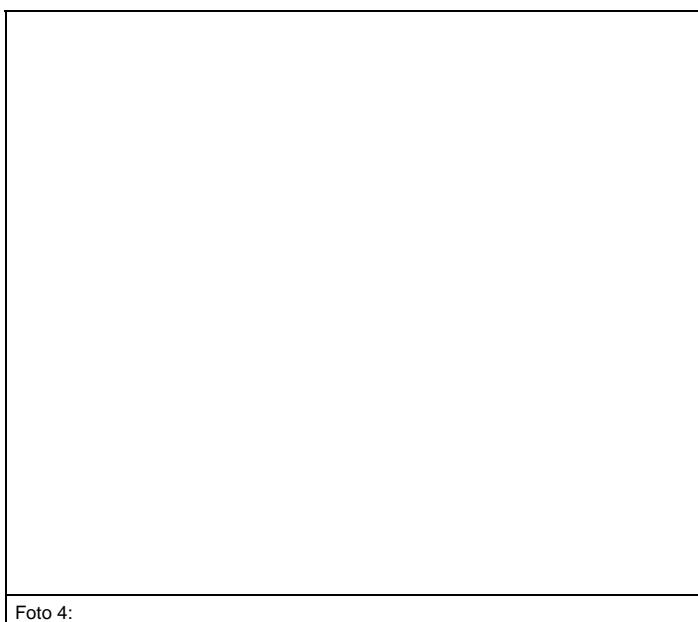
Foto 1: sud-est



Foto 2: sud-ovest



Foto 3: nord



ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **56**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage			
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage			
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage			
2. Epoca di costruzione		Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960			
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico			
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato			
6. Elevazione strutturale		Numero di piani 4	Numero di piani liberi 0		
7. Caratteristiche dell'edificio					
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento				
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento				
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno				
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci				
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica				
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo				
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole				
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -				
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco				
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro				
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio				
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco				
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC				
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio				
Inferriate	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee				
Particolari di pregio					
Altri elementi					
8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)				
9. Permanenza caratteri storici	Modificata				
Volumetrici	Media				
Costruttivi	Media				
Complementari	Media				
Decorativi	-				
10. Conservazione strutturale	Ottima				
11. Ampliamenti	Congruenza	Bassa			
	Epoca	Media			
12. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -				
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)				
14. Vincoli legislativi	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC				
15. Categoria intervento	PGIS 1985 C	PRG in vigore C	Attuazione:		
PROGETTO					
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.				
2. Modifica uso originario	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori				
3. Destinazione d'uso ammessa	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale				
4. Ampliamenti di volume	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.				
5. Spazi di pertinenza	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni				
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino				
R3					

Unita Edilizia Nr.: **56**

P.R.G. del comune di BOCENAGO
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 57

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.70/2
Data rilievo	21/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

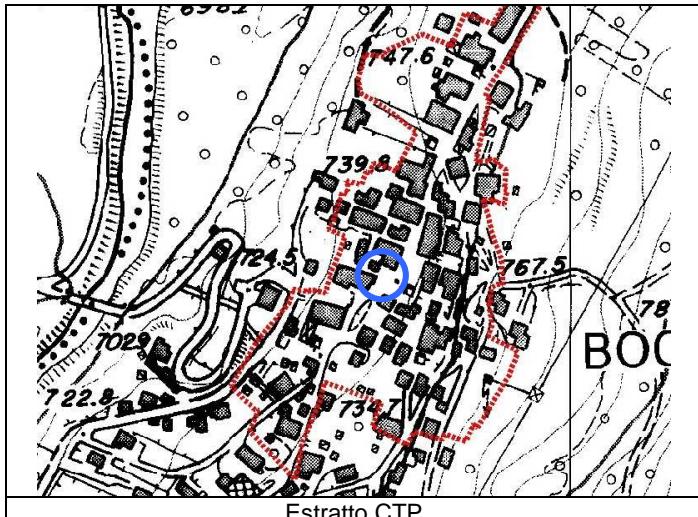
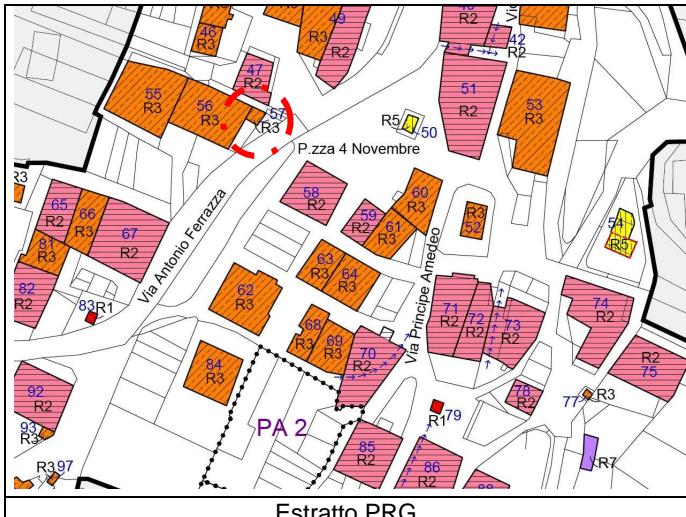


Foto 1: sud-est



Foto 2: sud-est

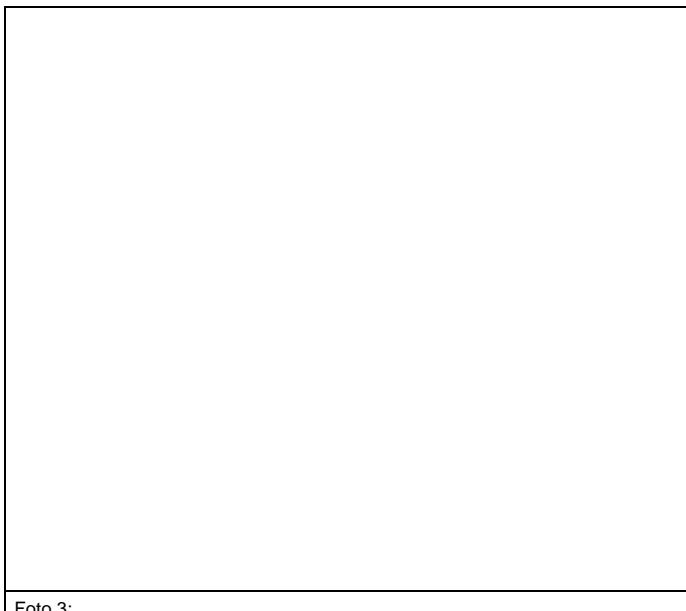


Foto 3:

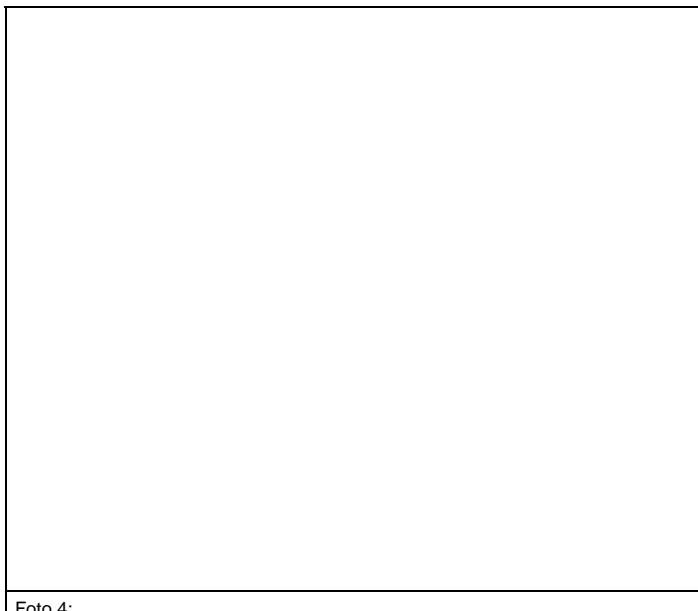


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **57**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente			Legnaia Legnaia -	
	Piano terra				
	Sottotetto				
2. Epoca di costruzione				dopo il 1960	
4. Uso attuale				Deposito	
5. Grado di utilizzo				Permanente	
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 2	Numero di piani liberi 0			

7. Caratteristiche dell'edificio	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Muratura/legno
Tipo costruttivo	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento	Solaio in cemento
Strutture orizzontali	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco/tamponamenti in legno
Finiture esterne	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Affresco
Elementi in aggetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Timpano/falda
Tetto - forma	Legno – Cemento - Metallo	Legno
Tetto - struttura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Lamiera/cotto marsigliesi
Manto di copertura	Abbaiani – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	-
Accessori tetto	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno
Contorni delle porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	-
Porte	Legno – Ferro – Alluminio	Legno
Portoni	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	-
Contorni delle finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Finestre	Legno – PV C – Alluminio	-
Ante oscuro	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Affreschi
Inferriate		-
Particolari di pregio		
Altri elementi		

8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Alterata
9. Permanenza caratteri storici		

Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Bassa
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Bassa
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Bassa

10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Ottima	
11. Ampliamenti	Alta – Media – Bassa	-	
Congruenza	Alta – Media – Bassa	-	
Epoca	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Ciotolato	
12. Pertinenze	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta	
13. Qualità spazi di pertinenza	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	-	
14. Vincoli legislativi			
15. Categoria intervento	PGIS 1985 C	PRG in vigore C	Attuazione:

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **57**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)		
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)		
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazioni		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		

P.R.G. del comune di BOCENAGO PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 58

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Cavour

N. particella ed. o fond.	.101/4
Data rilievo	21/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

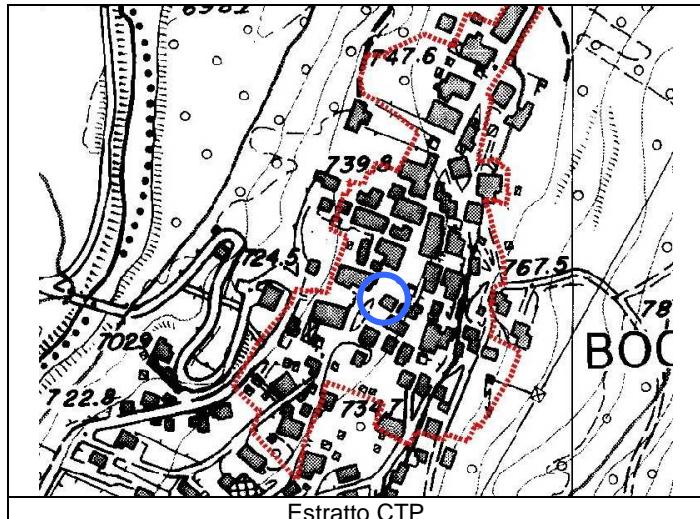
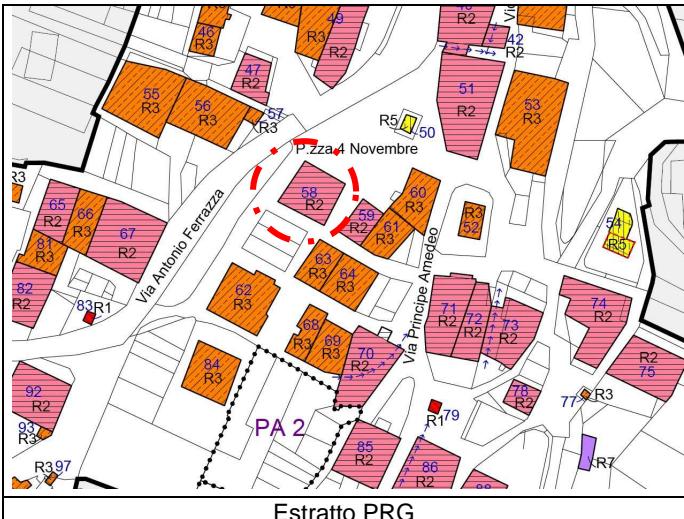


Foto 1: nord-ovest



Foto 2: **sud-ovest**



Foto 3: sud-ovest



Foto 4: est

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **58**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo					
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo					
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo					
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960								
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico								
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato								
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 5	Numero di piani liberi 0							
7. Caratteristiche dell'edificio									
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento								
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento								
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno								
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci								
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica								
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo								
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole								
Accessori tetto	Abbaiani – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -								
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco								
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro								
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio								
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco								
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC								
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio								
Inferriate	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee								
Particolari di pregio									
Altri elementi									
8. Tipologia architettonica									
9. Permanenza caratteri storici	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)								
Volumetrici									
Costruttivi									
Complementari									
Decorativi									
10. Conservazione strutturale									
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla							
	Epoca	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)							
12. Pertinenze	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)								
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)								
14. Vincoli legislativi									
15. Categoria intervento	PGIS 1985 B		PRG in vigore B	Originale					

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **58**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)		
5. Spazi di pertinenza	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Possibilità di realizzare piccoli balconi in stile sul fronte sud-ovest e nuove aperture finestrate sul lato est.		

P.R.G. del comune di BOCENAGO
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 59

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Principe Amedeo

N. particella ed. o fond.	.101/1
Data rilievo	21/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

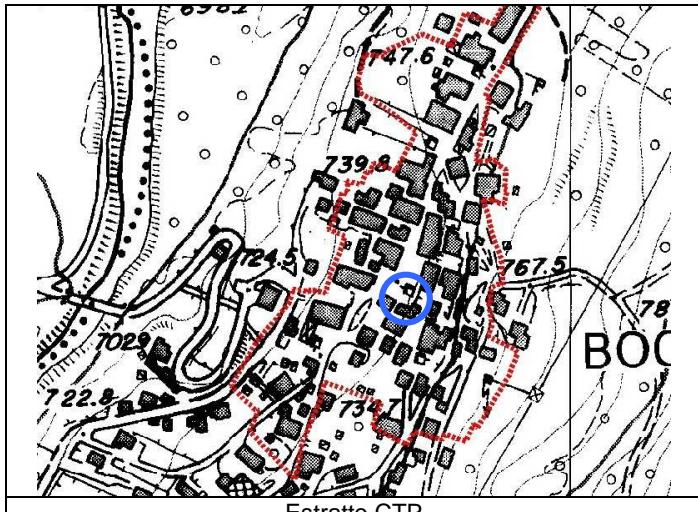
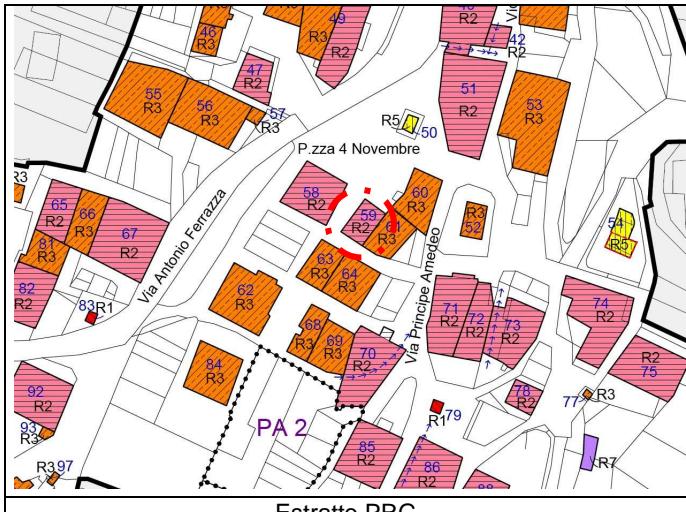


Foto 1: nord



Foto 2: ovest



Foto 3: sud-ovest



Foto 4: nord

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 59

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	prima del 1860
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale		Numero di piani 4 Numero di piani liberi 0	
7. Caratteristiche dell'edificio			
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento		
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento		
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno		
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci		
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica		
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo		
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole		
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -		
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco		
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro		
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio		
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco		
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC		
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio		
Inferriate	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee		
Particolari di pregio			
Altri elementi			
8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)		
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla		
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)		
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)		
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)		
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)		
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta – Media – Bassa	Alta
	Epoca	Alta – Media – Bassa	Alta
12. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -		
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)		
14. Vincoli legislativi	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC		
15. Categoria intervento	PGIS 1985 B	PRG in vigore B	Media
PROGETTO			
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R4 = Sostituzione Edilizia R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Demolizione senza ric. R7 = Riqualificazione volumi accessori		
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

P.R.G. del comune di BOCENAGO
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: **60**

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Principe Amedeo

N. particella ed. o fond.	.101/1
Data rilievo	21/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

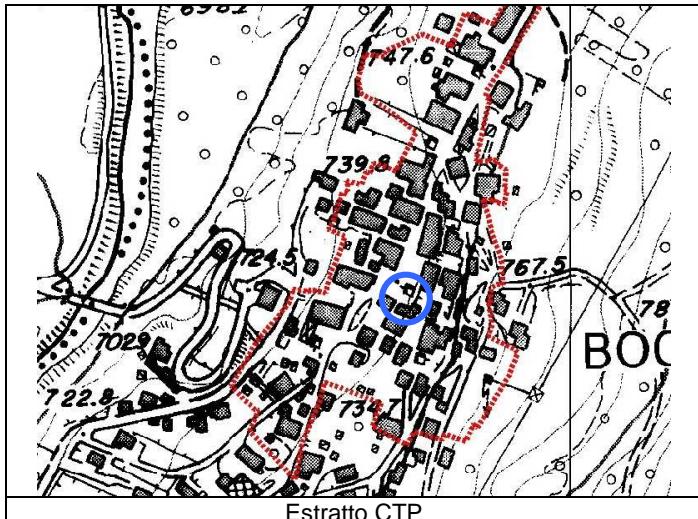
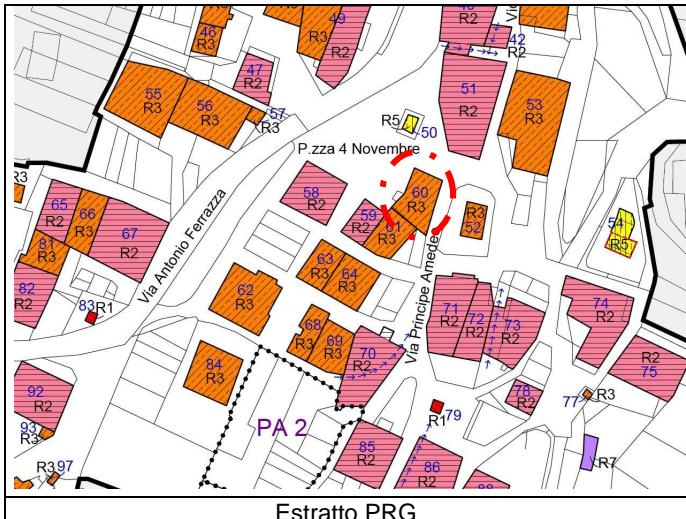


Foto 1: ovest



Foto 2: est



Foto 3: sud



Foto 4: nord

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **60**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo					
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo					
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo					
2. Epoca di costruzione	Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960								
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico								
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato								
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 4	Numero di piani liberi 0							
7. Caratteristiche dell'edificio									
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento								
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento								
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno								
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci								
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica								
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo								
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole								
Accessori tetto	Abbaiani – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -								
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco								
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro								
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio								
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco								
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC								
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio								
Inferriate									
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee								
Altri elementi									
8. Tipologia architettonica									
9. Permanenza caratteri storici	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)								
Volumetrici	Originale								
Costruttivi									
Complementari									
Decorativi									
10. Conservazione strutturale									
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla							
	Epoca	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)							
12. Pertinenze	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)								
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)								
14. Vincoli legislativi									
15. Categoria intervento	PGIS 1985 CP	PRG in vigore CP							

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **60**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)		
5. Spazi di pertinenza	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		