

SERLI

1) DATI GENERALI:

Località Serli N.Particella p.ed.639
Quota (m.slm.) 1665 Esposizione Ovest
Larghezza (m.) 7,54
Profondità (m.) 3,65 Sup.(mq.) 27,52
H colmo tetto (m.) 3,50 H Imposta (m.) 2,55



639

2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione

- Epoca accatastamento >1945

2b.UsoAttuale Turistico - ricettivo

2c.Grado di Utilizzo Temporaneo

3) ANALISI FISICO EDILIZIA: Caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo Legno a

3c.Elementi in aggetto ☐ poggioli
☐ camino

3d.Tetto A Capriate

3f.Accessori tetto ☐ comignoli
☐ parabolica

3g.Serram. aperture ☐ ferro
☐ PVC

3h.Finiture Facciata Legno

3i.Particolari di Pregio

3l.Stato di Conservazione Buono

3n.Reti tecnologiche

- Acquedotto Assente

3o.Accesso all'Area Sentiero

3p.Vincoli legislativi ☐ vincoli beni Ambientali

3b.Superficie e Volume Volume originario

☐ ballatoi ☐ scale
☐ forno

3e.Manti di Copertura Scandole larice

☐ abbaini ☐ velux
☐ pann. fotovoltaici

☒ legno ☐ alluminio
☐ senza

3m.Pertinenze ☒ a verde

☐ posto auto/autorimessa ☐ manufatti di serv.

- Fognature Assente

Accesso all'Edificio Sentiero

☐ vincoli beni Culturali

4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

☒ Edifici esistenti ☐ Edifici Da Recuperare ☐ Ruderai

5) ANALISI TIPOLOGICA

5a.Grado di riconoscibilità tipologica

NULLA - tracce di manufatti - punteggio 0
MINIMA - edificio diroccato - punteggio 2
PARZIALE - edificio fatiscente - punteggio 8
TOTALE - edificio integro - punteggio 10
PARZ.PERDUTA - edificio Modificato - punt.6
PERDUTA - edificio Trasformato - punteggio 4
TOT. PERDUTA - edificio Alterato - punteggio 0

Riconoscibilità tipologica:

Descrizione Totale
Punteggio 10

5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale

Casetto - tipologia E

Serli
639

6) PROGETTO DI P.R.G.: Patrimonio edilizio montano

6a.Grado di affinità tipologica

Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti"
(Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2)

Media

6b.Grado di definizione tipologica

Presenza di "Caratteri distintivi secondari"
(Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)

- ☐
☐ Murature in pietra posata a secco
☒ Struttura completamente o parzialmente realizzata in "blockbau"
☐ Soglie delle porte in blocchi di granito monolitico
☐ Architravi finestre a ferritoria in blocchi di pietra unitari
☐
☐ Struttura di copertura realizzata con capriate
☐ Copertura a tre o quattro falde
☐ Porta di accesso doppia con pilastro centrale
☐
☐
☐
☐
☐

Totale punteggio grado di definizione tipologica 0,5

TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO

14,5

6c.Tipologia di intervento

(DA: Analisi fisico edilizia,
tipologico formale)

| RANGE DI VALORI PER ATTRIBUZIONE TIPO INTERVENTO | | |
|--|------------------|------------------|
| CASA DA MONT | CASETTO | CASCINELLO |
| - R1 16,5 - 22,0 | - R1 15,5 - 20,0 | - R1 18,5 - 21,0 |
| - R2 10,0 - 16,0 | - R2 10,0 - 15,0 | - R2 12,5 - 18,0 |
| - R3 4,0 - 9,5 | - R3 4,0 - 9,5 | - R3 4,0 - 12,0 |
| - R5 0,0 - 3,5 | - R5 0,0 - 3,5 | - R5 0,0 - 3,5 |

R2 Risanamento
Conservativo

6d.Destinazione d'uso compatibile: art.5 Norme di attuazione

☒ Funzioni agricole ☐ Funzioni abitative
☒ Artigianato di servizio ☒ Funzioni turistico ricettive ☐ Funzioni di servizio

6e.Tipol.gia di interv. finale

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale, geologica, ambientale e forestale)

R2

6f.Note e Prescrizioni Casetto attualmente adibito a bivacco e ricostruito sulla scorta di documentazione storica. Risulta un ottimo esempio di casetto costruito completamente in blockbau.

