

***GROSETTA***

301/1/2

1) DATI GENERALI:

Località Grosetta N.Particella p.ed.301/1/2  
Quota (m.slm.) 1070 Esposizione Ovest  
Larghezza (m.) 8,00  
Profondità (m.) 6,50 Sup.(mq.) 52,00  
H colmo tetto (m.) H Imposta (m.)



2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione

- Epoca accatastamento <1859

2b.UsoAttuale Non utilizzato

2c.Grado di Utilizzo Abbandono

3) ANALISI FISICO EDILIZIA: Caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo Pietra 3b.Superficie e Volume Sedime originario

3c.Elementi in aggetto ☐ poggioli ☐ ballatoi ☐ scale  
☐ camino ☐ forno

3d.Tetto Inesistente 3e.Manti di Copertura Inesistente

3f.Accessori tetto ☐ comignoli ☐ abbaini ☐ velux  
☐ parabolica ☐ pann. fotovoltaici

3g.Serram. aperture ☐ ferro ☐ legno ☐ alluminio  
☐ PVC ☒ senza

3h.Finiture Facciata

3i.Particolari di Pregio

3l.Stato di Conservazione Cattivo 3m.Pertinenze ☒ a verde

3n.Reti tecnologiche ☐ posto auto/autorimessa ☐ manufatti di serv.

- Acquedotto Assente - Fognature Assente

3o.Accesso all'Area Assente Accesso all'Edificio Assente

3p.Vincoli legislativi ☐ vincoli beni Ambientali ☐ vincoli beni Culturali

4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

☐ Edifici esistenti ☒ Edifici Da Recuperare ☐ Ruderai

5) ANALISI TIPOLOGICA

5a.Grado di riconoscibilità tipologica

NULLA - tracce di manufatti - punteggio 0  
MINIMA - edificio diroccato - punteggio 2  
PARZIALE - edificio fatiscente - punteggio 8  
TOTALE - edificio integro - punteggio 10  
PARZ.PERDUTA - edificio Modificato - punt.6  
PERDUTA - edificio Trasformato - punteggio 4  
TOT. PERDUTA - edificio Alterato - punteggio 0

Riconoscibilità tipologica:

Descrizione Minima

Punteggio 2

5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale

Casa da mont

Grosetta  
301/1/2

6) PROGETTO DI P.R.G.: Patrimonio edilizio montano

6a.Grado di affinità tipologica Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti"  
(Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2) Bassa

6b.Grado di definizione tipologica Presenza di "Caratteri distintivi secondari"  
(Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)

- ☐ Presenza di regolarità e simmetria nella facciata principale a valle  
☐ Porta centrale di accesso al piano terra doppia con puntone centrale  
☐ Struttura primo piano in blockbau  
☐ Elemento ligneo a forchetta su pilastro sostegno colmo  
☐ Testa trave rompitratta in facciata  
☐ Porta centrale di accesso al primo livello con architrave a balestra  
☐ Feritoie di areazione ad estradosso primo impalcato  
☐ Copertura con sistema di capriate  
☐ Breccie nelle murature sotto banchina, frontali e laterali  
☐ Specchiature di facciata con sistema di tamponamento in legno ad incastro  
☐ Abbaino laterale con ballatoio per ricarica fieno  
☐ Modulo doppio accorpato  
☐ Loggia o ballatoio per il ricarica del fieno nel sottotetto  
☐ Capriate con puntoni per innalzamento imposta tetto

Totale punteggio grado di definizione tipologica

TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO

4

6c.Tipologia di intervento

(DA: Analisi fisico edilizia,  
tipologico formale)

RANGE DI VALORI PER ATTRIBUZIONE TIPO INTERVENTO		
CASA DA MONT	CASETTO	CASCINELLO
- R1 16,5 - 22,0	- R1 15,5 - 20,0	- R1 18,5 - 21,0
- R2 10,0 - 16,0	- R2 10,0 - 15,0	- R2 12,5 - 18,0
- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 12,0
- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5

R3 Ristrutturazione  
Edilizia

6d.Destinazione d'uso compatibile: art.5 Norme di attuazione

☒ Funzioni agricole ☒ Funzioni abitative  
☒ Artigianato di servizio ☒ Funzioni turistico ricettive ☒ Funzioni di servizio

6e.Tipol.gia di interv. finale

**R3 - Ripr. tipologico - H max colmo tetto m.7.50**

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale, geologica, ambientale e forestale)

6f.Note e  
Prescrizi  
oni

Nella località Grosetta sono presenti due manufatti: una casa ed un casetto. Essi sono interdipendenti e testimoniano l'antica funzionalità esistente negli alpeggi di Bocenago. Il piccolo corpo di fabbrica p.f.1903/1 riporta i caratteri tipologici caratteristici del casetto del latte, tipologia Fv2, data la presenza di perimetro murario con bucatore, e dettami costruttivi importanti. La casa da mont limitrofa, riporta la muratura di contorno discretamente conservata, con speroni angolari, a testimonianza dell'imposta del tetto, ben configurati sia nella tessitura, sia nella conformazione. Si ritiene che il complesso edilizio di Grosetta, sia tipologicamente identificato, e vada consentito il suo ripristino.  
PRESCRIZIONE FORESTALE: Si ritiene di recepire le indicazioni di tutela fornite dal Serv. prov. foreste e fauna, consentendo il recupero del manufatto, fatta salva la costruzione di strade o piste di

PROVINCIA DI TRENTO  
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE DI BOCENAGO

1903/1/2

1) DATI GENERALI:

Località Grosetta N.Particella p.f.1903/1/2  
Quota (m.slm.) 1080 Esposizione Ovest  
Larghezza (m.) 5,06  
Profondità (m.) 5,25 Sup.(mq.) 26,56  
H colmo tetto (m.) 3,75 H Imposta (m.) 2,20



2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione

- Epoca accatastamento <1859

2b.UsoAttuale Non utilizzato

2c.Grado di Utilizzo Abbandono

3) ANALISI FISICO EDILIZIA: Caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo Pietra  
3b.Superficie e Volume Volume originario  
3c.Elementi in aggetto ☐ poggioli ☐ ballatoi ☐ scale  
☐ camino ☐ forno  
3d.Tetto A Capriate  
3e.Manti di Copertura Lamiera gofrata  
3f.Accessori tetto ☐ comignoli ☐ abbaini ☐ velux  
☐ parabolica ☐ pann. fotovoltaici  
3g.Serram. aperture ☐ ferro ☒ legno ☐ alluminio  
☐ PVC ☒ senza  
3h.Finiture Facciata a raso sasso

3i.Particolari di Pregio

3l.Stato di Conservazione Discreto  
3m.Pertinenze ☒ a verde  
☐ posto auto/autorimessa ☐ manufatti di serv.

3n.Reti tecnologiche

- Acquedotto Assente  
- Fognature Assente

3o.Accesso all'Area Strada forestale  
Accesso all'Edificio Assente

3p.Vincoli legislativi ☐ vincoli beni Ambientali ☐ vincoli beni Culturali

4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

☐ Edifici esistenti ☒ Edifici Da Recuperare ☐ Ruderai

5) ANALISI TIPOLOGICA

5a.Grado di riconoscibilità tipologica  
NULLA - tracce di manufatti - punteggio 0  
MINIMA - edificio diroccato - punteggio 2  
PARZIALE - edificio fatiscente - punteggio 8  
TOTALE - edificio integro - punteggio 10  
PARZ.PERDUTA - edificio Modificato - punt.6  
PERDUTA - edificio Trasformato - punteggio 4  
TOT. PERDUTA - edificio Alterato - punteggio 0

Riconoscibilità tipologica:

Descrizione Parziale  
Punteggio 8

5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale

Casetto - tipologia F-V2

PROVINCIA DI TRENTO  
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE DI BOCENAGO

Grosetta  
1903/1/2

6) PROGETTO DI P.R.G.: Patrimonio edilizio montano

6a.Grado di affinità tipologica Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti" (Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2) Alta

6b.Grado di definizione tipologica Presenza di "Caratteri distintivi secondari" (Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)

- ☐  
☒ Murature in pietra posata a secco  
☐ Struttura completamente o parzialmente realizzata in "blockbau"  
☒ Soglie delle porte in blocchi di granito monolitico  
☒ Architravi finestre a ferritoria in blocchi di pietra unitari  
☐  
☐ Struttura di copertura realizzata con capriate  
☐ Copertura a tre o quattro falde  
☐ Porta di accesso doppia con pilastro centrale  
☐  
☐  
☐  
☐  
☐  
☐

Totale punteggio grado di definizione tipologica 1,5

TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO 15,5

6c.Tipologia di intervento

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale)

RANGE DI VALORI PER ATTRIBUZIONE TIPO INTERVENTO		
CASA DA MONT	CASETTO	CASCINELLO
- R1 16,5 - 22,0	- R1 15,5 - 20,0	- R1 18,5 - 21,0
- R2 10,0 - 16,0	- R2 10,0 - 15,0	- R2 12,5 - 18,0
- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 12,0
- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5

R1 Restauro

6d.Destinazione d'uso compatibile: art.5 Norme di attuazione

☒ Funzioni agricole ☐ Funzioni abitative  
☒ Artigianato di servizio ☐ Funzioni turistico ricettive ☐ Funzioni di servizio

6e.Tipol.gia di interv. finale

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale, geologica, ambientale e forestale)

R1

6f.Note e Prescrizioni  
Nella località Grosetta sono presenti due manufatti: una casa ed un casetto. Essi sono interdipendenti e testimoniano l'antica funzionalità esistente negli alpeggi di Bocenago. Il piccolo corpo di fabbrica p.f.1903/1 riporta i caratteri tipologici caratteristici del casetto del latte, tipologia Fv2, data la presenza di perimetro murario con bucatore, e dettami costruttivi significativi. Si ritiene che il complesso edilizio di Grosetta, sia tipologicamente identificato, e vada consentito il suo ripristino.  
PRESCRIZIONE FORESTALE: Si ritiene di recepire le indicazioni di tutela fornite dal Serv. prov. foreste e fauna, consentendo il recupero del manufatto, fatta salva la costruzione di strade o piste di accesso all'edificio. Per la realizzazione delle opere potranno essere realizzate delle teleferiche, di tratta limitata, atte esclusivamente a rispondere alle esigenze di cantiere.