

GROSETTA

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

1) DATI GENERALI:

Località	Grosetta	N.Particella	p.ed.301/1/2
Quota (m.slm.)	1070	Esposizione	Ovest
Larghezza (m.)	8,00		
Profondita (m.)	6,50	Sup.(mq.)	52,00
H colmo tetto (m.)		H Imposta (m.)	



301/1/2

2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione	
- Epoca accatastamento	<1859
2b.Uso Attuale	Non utilizzato

3) ANALISI FISICO EDILIZIA: Caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo	Pietra	3b.Superficie e Volume	Sedime originario
3c.Elementi in aggetto	<input type="checkbox"/> poggioli <input type="checkbox"/> camino	<input type="checkbox"/> ballatoi <input type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> scale
3d.Tetto	Inesistente	3e.Manti di Copertura	Inesistente
3f.Accessori tetto	<input type="checkbox"/> comignoli <input type="checkbox"/> parabolica	<input type="checkbox"/> abbaini <input type="checkbox"/> pann. fotovoltaici	<input type="checkbox"/> velux
3g.Serram. aperture	<input type="checkbox"/> ferro <input type="checkbox"/> PVC	<input type="checkbox"/> legno <input checked="" type="checkbox"/> senza	<input type="checkbox"/> alluminio

3h.Finiture Facciate

3i.Particolari di Pregio	
3l.Stato di Conservazione	Cattivo
3n.Reti tecnologiche	
- Acquedotto	Assente
3o.Accesso all'Area	Assente
3p.Vincoli legislativi	<input type="checkbox"/> vincoli beni Ambientali

3m.Pertinenze	<input checked="" type="checkbox"/> a verde
	<input type="checkbox"/> posto auto/autorimessa
	<input type="checkbox"/> manufatti di serv.
- Fognature	Assente
Accesso all'Edificio	Assente
	<input type="checkbox"/> vincoli beni Culturali

4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

<input type="checkbox"/> Edifici esistenti	<input checked="" type="checkbox"/> Edifici Da Recuperare	<input type="checkbox"/> Ruderi
--	---	---------------------------------

5) ANALISI TIPOLOGICA

5a.Grado di riconoscibilità tipologica

NULLA - tracce di manufatti - punteggio 0
MINIMA - edificio dirottato - punteggio 2
PARZIALE - edificio fatiscente - punteggio 8
TOTALE - edificio integro - punteggio 10
PARZ.PERDUTA - edificio Modificato - punt.6
PERDUTA - edificio Trasformato - punteggio 4
TOT. PERDUTA - edificio Alterato - punteggio 0

5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale

Riconoscibilità tipologica:

Descrizione	Minima
Punteggio	2

Casa da mont

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Grosetta
301/1/2

6) PROGETTO DI P.R.G.: Patrimonio edilizio montano

6a.Grado di affinità tipologica

Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti"
(Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2)

Bassa

6b.Grado di definizione tipologica

Presenza di "Caratteri distintivi secondari"
(Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)

- Presenza di regolarità e simmetria nella facciata principale a valle
 - Porta centrale di accesso al piano terra doppia con puntone centrale
 - Struttura primo piano in blockbau
 - Elemento ligneo a forchetta su pilastro sostegno colmo
 - Testa trave rompitratta in facciata
 - Porta centrale di accesso al primo livello con architrave a balestra
 - Feritoie di areazione ad estradosso primo impalcato
 - Copertura con sistema di capriate
 - Brecce nelle murature sotto banchina, frontali e laterali
 - Specchiature di facciata con sistema di tamponamento in legno ad incastro
 - Abbaino laterale con ballatoio per ricarico fieno
 - Modulo doppio accorpato
 - Loggia o ballatoio per il ricarico del fieno nel sottotetto
 - Capriate con puntoni per innalzamento imposta tetto
- Totale punteggio grado di definizione tipologica

TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO

6c.Tipologia di intervento

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale)

RANGE DI VALORI PER ATTRIBUZIONE TIPO INTERVENTO		
CASA DA MONT	CASSETTO	CASCINELLO
- R1 16,5 - 22,0	- R1 15,5 - 20,0	- R1 18,5 - 21,0
- R2 10,0 - 16,0	- R2 10,0 - 15,0	- R2 12,5 - 18,0
- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 12,0
- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5

R3 Ristrutturazione
Edilizia

6d.Destinazione d'uso compatibile:

art.5 Norme di attuazione

- Funzioni agricole
- Artigianato di servizio
- Funzioni abitative
- Funzioni turistico ricettive
- Funzioni di servizio

6e.Tipol.gia di interv. finale

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale, geologica, ambientale e forestale)

R3 - Ripr. tipologico - H max colmo tetto m.7.50

6f.Note e Prescrizioni

Nella località Grosetta sono presenti due manufatti: una casa ed un casetto. Essi sono interdipendenti e testimoniano l'antica funzionalità esistente negli alpeggi di Bocenago. Il piccolo corpo di fabbrica p.f.1903/1 riporta i caratteri tipologici caratteristici del casetto del latte, tipologia Fv2, data la presenza di perimetro murario con bucature, e dettami costruttivi importanti. La casa da mont limitrofa, riporta la muratura di contorno discretamente conservata, con speroni angolari, a testimonianza dell'imposta del tetto, ben configurati sia nella tessitura, sia nella conformazione. Si ritiene che il complesso edilizio di Grosetta, sia tipologicamente identificato, e vada consentito il suo ripristino.

PRESCRIZIONE FORESTALE: Si ritiene di recepire le indicazioni di tutela fornite dal Serv. prov. foreste e fauna, consentendo il recupero del manufatto, fatta salva la costruzione di strade o piste di

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

1) DATI GENERALI:

Località	Grosetta	N.Particella	p.f.1903/1/2
Quota (m.slm.)	1080	Esposizione	Ovest
Larghezza (m.)	5,06		
Profondità (m.)	5,25	Sup.(mq.)	26,56
H colmo tetto (m.)	3,75	H Imposta (m.)	2,20



1903/1/2

2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione

- Epoca accatastamento <1859

2b.Uso Attuale Non utilizzato

2c.Grado di Utilizzo Abbandono

3) ANALISI FISICO EDILIZIA: Caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo	Pietra	3b.Superficie e Volume	Volume originario
3c.Elementi in aggetto	<input type="checkbox"/> poggioli <input type="checkbox"/> camino	<input type="checkbox"/> ballatoi <input type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> scale
3d.Tetto	A Capriate	3e.Manti di Copertura	Lamiera goffrata
3f.Accessori tetto	<input type="checkbox"/> comignoli <input type="checkbox"/> parabolica	<input type="checkbox"/> abbaini <input type="checkbox"/> pann. fotovoltaici	<input type="checkbox"/> velux
3g.Serram. aperture	<input type="checkbox"/> ferro <input type="checkbox"/> PVC	<input checked="" type="checkbox"/> legno <input checked="" type="checkbox"/> senza	<input type="checkbox"/> alluminio
3h.Finiture Facciata	a raso sasso		
3i.Particolari di Pregio			
3l.Stato di Conservazione	Discreto	3m.Pertinenze	<input checked="" type="checkbox"/> a verde <input type="checkbox"/> posto auto/autorimessa <input type="checkbox"/> manufatti di serv.
3n.Reti tecnologiche		- Fognature	Assente
- Acquedotto	Assente	Accesso all'Edificio	Assente
3o.Accesso all'Area	Strada forestale		
3p.Vincoli legislativi	<input type="checkbox"/> vincoli beni Ambientali		<input type="checkbox"/> vincoli beni Culturali

4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

Edifici esistenti Edifici Da Recuperare Ruderi

5) ANALISI TIPOLOGICA

5a.Grado di riconoscibilità tipologica

NULLA - tracce di manufatti - punteggio 0
MINIMA - edificio dirottato - punteggio 2
PARZIALE - edificio fatiscente - punteggio 8
TOTALE - edificio integro - punteggio 10
PARZ.PERDUTA - edificio Modificato - punt.6
PERDUTA - edificio Trasformato - punteggio 4
TOT. PERDUTA - edificio Alterato - punteggio 0

5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale

Riconoscibilità tipologica:

Descrizione	Parziale
Punteggio	8
Cassetto - tipologia F-V2	

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Grosetta
1903/1/2

6) PROGETTO DI P.R.G.: Patrimonio edilizio montano

6a.Grado di affinità tipologica

Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti"
(Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2)

Alta

6b.Grado di definizione tipologica

Presenza di "Caratteri distintivi secondari"
(Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)



Murature in pietra posata a secco



Struttura completamente o parzialmente realizzata in "blockbau"



Soglie delle porte in blocchi di granito monolitico



Architravi finestre a ferritoria in blocchi di pietra unitari



Struttura di copertura realizzata con capriate



Copertura a tre o quattro falde



Porta di accesso doppia con pilastro centrale



Totale punteggio grado di definizione tipologica

1,5

TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO

15,5

6c.Tipologia di intervento

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale)

RANGE DI VALORI PER ATTRIBUZIONE TIPO INTERVENTO		
CASA DA MONT	CASSETTO	CASCINELLO
- R1 16,5 - 22,0	- R1 15,5 - 20,0	- R1 18,5 - 21,0
- R2 10,0 - 16,0	- R2 10,0 - 15,0	- R2 12,5 - 18,0
- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 12,0
- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5

R1 Restauro

6d.Destinazione d'uso compatibile:

art.5 Norme di attuazione



Funzioni agricole



Funzioni abitative



Artigianato di servizio



Funzioni turistico ricettive

 Funzioni di servizio

R1

6e.Tipologia di intervento finale

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale, geologica, ambientale e forestale)

6f.Note e Prescrizioni

Nella località Grosetta sono presenti due manufatti: una casa ed un casetto. Essi sono interdipendenti e testimoniano l'antica funzionalità esistente negli alpeggi di Bocenago. Il piccolo corpo di fabbrica p.f.1903/1 riporta i caratteri tipologici caratteristici del casetto del latte, tipologia Fv2, data la presenza di perimetro murario con bucature, e dettami costruttivi significativi. Si ritiene che il complesso edilizio di Grosetta, sia tipologicamente identificato, e vada consentito il suo ripristino.

PRESCRIZIONE FORESTALE: Si ritiene di recepire le indicazioni di tutela fornite dal Serv. prov. foreste e fauna, consentendo il recupero del manufatto, fatta salva la costruzione di strade o piste di accesso all'edificio. Per la realizzazione delle opere potranno essere realizzate delle teleferiche, di tratta limitata, atte esclusivamente a rispondere alle esigenze di cantiere.