

POZE

1) DATI GENERALI:

Località Poze N.Particella p.ed.292
Quota (m.slm.) 1070 Esposizione Ovest
Larghezza (m.) 8,50
Profondità (m.) 10,00 Sup.(mq.) 85,00
H colmo tetto (m.) H Imposta (m.)



2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione
- Epoca accatastamento <1859

2b.UsoAttuale Non utilizzato

2c.Grado di Utilizzo Abbandono

3) ANALISI FISICO EDILIZIA: Caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo Pietra
3b.Superficie e Volume Sedime originario
3c.Elementi in aggetto ☐ poggioli ☐ ballatoi ☐ scale
☐ camino ☐ forno
3d.Tetto Inesistente
3e.Manti di Copertura Inesistente
3f.Accessori tetto ☐ comignoli ☐ abbaini ☐ velux
☐ parabolica ☐ pann. fotovoltaici
3g.Serram. aperture ☐ ferro ☐ legno ☐ alluminio
☐ PVC ☐ senza

3h.Finiture Facciata

3i.Particolari di Pregio

3l.Stato di Conservazione Cattivo
3m.Pertinenze ☒ a verde
☐ posto auto/autorimessa ☐ manufatti di serv.

3n.Reti tecnologiche

- Acquedotto Assente
- Fognature Assente

3o.Accesso all'Area Assente
Accesso all'Edificio Assente

3p.Vincoli legislativi ☐ vincoli beni Ambientali ☐ vincoli beni Culturali

4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

☐ Edifici esistenti ☐ Edifici Da Recuperare ☒ Ruderì

5) ANALISI TIPOLOGICA

5a.Grado di riconoscibilità tipologica
NULLA - tracce di manufatti - punteggio 0
MINIMA - edificio diroccato - punteggio 2
PARZIALE - edificio fatiscente - punteggio 8
TOTALE - edificio integro - punteggio 10
PARZ.PERDUTA - edificio Modificato - punt.6
PERDUTA - edificio Trasformato - punteggio 4
TOT. PERDUTA - edificio Alterato - punteggio 0

Riconoscibilità tipologica:
Descrizione Nulla
Punteggio

5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale

Tipologia non riconoscibile

6) PROGETTO DI P.R.G.: Patrimonio edilizio montano

6a.Grado di affinità tipologica Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti"
(Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2) Bassa

6b.Grado di definizione tipologica Presenza di "Caratteri distintivi secondari"
(Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)

- ☐ Presenza di regolarità e simmetria nella facciata principale a valle
☐ Porta centrale di accesso al piano terra doppia con puntone centrale
☐ Struttura primo piano in blockbau
☐ Elemento ligneo a forchetta su pilastro sostegno colmo
☐ Testa trave rompitratta in facciata
☐ Porta centrale di accesso al primo livello con architrave a balestra
☐ Feritoie di areazione ad estradosso primo impalcato
☐ Copertura con sistema di capriate
☐ Breccie nelle murature sotto banchina, frontali e laterali
☐ Specchiature di facciata con sistema di tamponamento in legno ad incastro
☐ Abbaino laterale con ballatoio per ricarica fieno
☐ Modulo doppio accorpato
☐ Loggia o ballatoio per il ricarica del fieno nel sottotetto
☐ Capriate con puntoni per innalzamento imposta tetto

Totale punteggio grado di definizione tipologica

TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO

2

6c.Tipologia di intervento

(DA: Analisi fisico edilizia,
tipologico formale)

RANGE DI VALORI PER ATTRIBUZIONE TIPO INTERVENTO		
CASA DA MONT	CASETTO	CASCINELLO
- R1 16,5 - 22,0	- R1 15,5 - 20,0	- R1 18,5 - 21,0
- R2 10,0 - 16,0	- R2 10,0 - 15,0	- R2 12,5 - 18,0
- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 12,0
- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5

6d.Destinazione d'uso compatibile: art.5 Norme di attuazione

- ☐ Funzioni agricole ☐ Funzioni abitative
☐ Artigianato di servizio ☐ Funzioni turistico ricettive ☐ Funzioni di servizio

6e.Tipol.gia di interv. finale **R5 - Considerato Rudere non ricostruibile**

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale, geologica, ambientale e forestale)

6f.Note e Prescrizioni
oni I resti del manufatto riportano una perimetrazione ben delineata di circa m.(10,0x8,5).
La dimensione del manufatto farebbe propendere verso un edificio di tipo B, ma l'elevazione delle
murature è talmente limitata da precludere la riconoscibilità tipologica attraverso dati oggettivi.

1) DATI GENERALI:

Località Poze N.Particella p.ed.439
Quota (m.slm.) 1059 Esposizione Ovest
Larghezza (m.) 3,50
Profondità (m.) 7,00 Sup.(mq.) 24,50
H colmo tetto (m.) H Imposta (m.)



2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione
- Epoca accatastamento 1859-1904

2b.UsoAttuale Non utilizzato

2c.Grado di Utilizzo Abbandono

3) ANALISI FISICO EDILIZIA: Caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo Pietra
3b.Superficie e Volume Volume originario
3c.Elementi in aggetto ☐ poggioli ☐ ballatoi ☐ scale
☐ camino ☐ forno
3d.Tetto Con Trave di colmo
3e.Manti di Copertura Inesistente
3f.Accessori tetto ☐ comignoli ☐ abbaini ☐ velux
☐ parabolica ☐ pann. fotovoltaici
3g.Serram. aperture ☐ ferro ☒ legno ☐ alluminio
☐ PVC ☒ senza
3h.Finiture Facciata a raso sasso

3i.Particolari di Pregio

3l.Stato di Conservazione Discreto
3m.Pertinenze ☒ a verde
☐ posto auto/autorimessa ☐ manufatti di serv.

3n.Reti tecnologiche

- Acquedotto Assente
- Fognature Assente

3o.Accesso all'Area Sentiero
Accesso all'Edificio Sentiero

3p.Vincoli legislativi ☐ vincoli beni Ambientali ☐ vincoli beni Culturali

4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

☐ Edifici esistenti ☒ Edifici Da Recuperare ☐ Ruderai

5) ANALISI TIPOLOGICA

5a.Grado di riconoscibilità tipologica

NULLA - tracce di manufatti - punteggio 0
MINIMA - edificio diroccato - punteggio 2
PARZIALE - edificio fatiscente - punteggio 8
TOTALE - edificio integro - punteggio 10
PARZ.PERDUTA - edificio Modificato - punt.6
PERDUTA - edificio Trasformato - punteggio 4
TOT. PERDUTA - edificio Alterato - punteggio 0

Riconoscibilità tipologica:

Descrizione Parziale
Punteggio 8

5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale

Casetto - tipologia F-V1

6) PROGETTO DI P.R.G.: Patrimonio edilizio montano

6a.Grado di affinità tipologica Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti"
(Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2) Alta

6b.Grado di definizione tipologica Presenza di "Caratteri distintivi secondari"
(Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)

- ☐
☒ Murature in pietra posata a secco
☐ Struttura completamente o parzialmente realizzata in "blockbau"
☐ Soglie delle porte in blocchi di granito monolitico
☒ Architravi finestre a ferritoria in blocchi di pietra unitari
☐
☐ Struttura di copertura realizzata con capriate
☐ Copertura a tre o quattro falde
☐ Porta di accesso doppia con pilastro centrale
☐
☐
☐
☐
☐
☐

Totale punteggio grado di definizione tipologica 1

TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO 15

6c.Tipologia di intervento

(DA: Analisi fisico edilizia,
tipologico formale)

RANGE DI VALORI PER ATTRIBUZIONE TIPO INTERVENTO		
CASA DA MONT	CASETTO	CASCINELLO
- R1 16,5 - 22,0	- R1 15,5 - 20,0	- R1 18,5 - 21,0
- R2 10,0 - 16,0	- R2 10,0 - 15,0	- R2 12,5 - 18,0
- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 12,0
- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5

R2 Risanamento
Conservativo

6d.Destinazione d'uso compatibile: art.5 Norme di attuazione

☒ Funzioni agricole ☐ Funzioni abitative
☒ Artigianato di servizio ☒ Funzioni turistico ricettive ☐ Funzioni di servizio

6e.Tipol.gia di interv. finale

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale, geologica, ambientale e forestale)

R2

6f.Note e
Prescrizi
oni

Casetto contruito completamente in pietra che riporta i caratteri compositivi tipici della tipologia. Interessante la finestrella sul fronte principale.
PRESCRIZIONE GEOLOGICA: L'edificio ricade in area di rispetto idrogeologico della sorgente n.10410, si subordina il rilascio della concessione edilizia alla realizzazione di uno studio idrogeologico che definisca le caratteristiche della circolazione idrica sotterranea, ne garantisca la tutela ed indichi le modalità con cui deve essere realizzato l'intervento di recupero, con particolare riguardo allo smaltimento delle acque reflue.
PRESCRIZIONE FORESTALE: Si ritiene di recepire le indicazioni di tutela fornite dal Serv. prov. foreste e fauna, consentendo il recupero del manufatto, fatta salva la costruzione di strade o piste di accesso all'edificio. Per la realizzazione delle opere potranno essere realizzate delle teleferiche, d

1) DATI GENERALI:

Località Poze N.Particella p.ed.298
Quota (m.slm.) 1052 Esposizione Ovest
Larghezza (m.) 7,50
Profondità (m.) 8,00 Sup.(mq.) 60,00
H colmo tetto (m.) H Imposta (m.)



2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione

- Epoca accatastamento <1859

2b.UsoAttuale Non utilizzato

2c.Grado di Utilizzo Abbandono

3) ANALISI FISICO EDILIZIA: Caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo Misto pietra

3c.Elementi in aggetto ☐ poggioli
☐ camino

3d.Tetto Inesistente

3f.Accessori tetto ☐ comignoli
☐ parabolica

3g.Serram. aperture ☐ ferro
☐ PVC

3h.Finiture Facciata

3i.Particolari di Pregio

3l.Stato di Conservazione Cattivo

3n.Reti tecnologiche

- Acquedotto Assente

3o.Accesso all'Area Strada forestale

3p.Vincoli legislativi ☐ vincoli beni Ambientali

3b.Superficie e Volume Sedime originario

☐ ballatoi ☐ scale
☐ forno

3e.Manti di Copertura Inesistente

☐ abbaini ☐ velux

☐ pann. fotovoltaici

☐ legno ☐ alluminio

☐ senza

3m.Pertinenze ☒ a verde

☐ posto auto/autorimessa ☐ manufatti di serv.

- Fognature Assente

Accesso all'Edificio Assente

☐ vincoli beni Culturali

4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

☐ Edifici esistenti ☒ Edifici Da Recuperare ☐ Ruderai

5) ANALISI TIPOLOGICA

5a.Grado di riconoscibilità tipologica

NULLA - tracce di manufatti - punteggio 0
MINIMA - edificio diroccato - punteggio 2
PARZIALE - edificio fatiscente - punteggio 8
TOTALE - edificio integro - punteggio 10
PARZ.PERDUTA - edificio Modificato - punt.6
PERDUTA - edificio Trasformato - punteggio 4
TOT. PERDUTA - edificio Alterato - punteggio 0

Riconoscibilità tipologica:

Descrizione Minima

Punteggio 2

5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale

Casa da mont

6) PROGETTO DI P.R.G.: Patrimonio edilizio montano

6a.Grado di affinità tipologica

Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti"
(Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2)

Bassa

6b.Grado di definizione tipologica

Presenza di "Caratteri distintivi secondari"
(Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)

- ☐ Presenza di regolarità e simmetria nella facciata principale a valle
☐ Porta centrale di accesso al piano terra doppia con puntone centrale
☐ Struttura primo piano in blockbau
☐ Elemento ligneo a forchetta su pilastro sostegno colmo
☐ Testa trave rompitratta in facciata
☐ Porta centrale di accesso al primo livello con architrave a balestra
☐ Feritoie di areazione ad estradosso primo impalcato
☐ Copertura con sistema di capriate
☐ Breccie nelle murature sotto banchina, frontali e laterali
☐ Specchiature di facciata con sistema di tamponamento in legno ad incastro
☐ Abbaino laterale con ballatoio per ricarica fieno
☐ Modulo doppio accorpato
☐ Loggia o ballatoio per il ricarica del fieno nel sottotetto
☐ Capriate con puntoni per innalzamento imposta tetto

Totale punteggio grado di definizione tipologica

TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO

4

6c.Tipologia di intervento

(DA: Analisi fisico edilizia,
tipologico formale)

RANGE DI VALORI PER ATTRIBUZIONE TIPO INTERVENTO		
CASA DA MONT	CASETTO	CASCINELLO
- R1 16,5 - 22,0	- R1 15,5 - 20,0	- R1 18,5 - 21,0
- R2 10,0 - 16,0	- R2 10,0 - 15,0	- R2 12,5 - 18,0
- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 12,0
- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5

R3 Ristrutturazione
Edilizia

6d.Destinazione d'uso compatibile:

art.5 Norme di attuazione

☒ Funzioni agricole

☒ Funzioni abitative

☒ Artigianato di servizio

☒ Funzioni turistico ricettive

☒ Funzioni di servizio

6e.Tipol.gia di interv. finale

R3 - Ripr. tipologico - H max colmo tetto m.7.50

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale, geologica, ambientale e forestale)

6f.Note e
Prescrizi
oni

I resti dell'edificio evidenziano una muratura perimetrale grezza posata a secco, con resti di malta tra le commessure. La tipologia dell'immobile è ben definita.
PRESCRIZIONE GEOLOGICA: L'edificio ricade in area di rispetto idrogeologico della sorgente n.10410, si subordina il rilascio della concessione edilizia alla realizzazione di uno studio idrogeologico che definisca le caratteristiche della circolazione idrica sotterranea, ne garantisca la tutela ed indichi le modalità con cui deve essere realizzato l'intervento di recupero, con particolare riguardo allo smaltimento delle acque reflue.
PRESCRIZIONE FORESTALE: Si ritiene di recepire le indicazioni di tutela fornite dal Serv. prov. foreste e fauna, consentendo il recupero del manufatto, fatta salva la costruzione di strade o piste di accesso all'edificio. Per la realizzazione delle opere potranno essere realizzate delle teleferiche, d

1) DATI GENERALI:

Località Poze N.Particella p.ed.295
Quota (m.slm.) 1062 Esposizione Ovest
Larghezza (m.) 7,00
Profondità (m.) 7,80 Sup.(mq.) 54,60
H colmo tetto (m.) H Imposta (m.)



2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione

- Epoca accatastamento <1859

2b.UsoAttuale Non utilizzato

2c.Grado di Utilizzo Abbandono

3) ANALISI FISICO EDILIZIA: Caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo Pietra 3b.Superficie e Volume Sedime originario

3c.Elementi in aggetto ☐ poggioli ☐ ballatoi ☐ scale
☐ camino ☐ forno

3d.Tetto Inesistente 3e.Manti di Copertura Inesistente

3f.Accessori tetto ☐ comignoli ☐ abbaini ☐ velux
☐ parabolica ☐ pann. fotovoltaici

3g.Serram. aperture ☐ ferro ☐ legno ☐ alluminio
☐ PVC ☒ senza

3h.Finiture Facciata

3i.Particolari di Pregio

3l.Stato di Conservazione Cattivo 3m.Pertinenze ☐ a verde

3n.Reti tecnologiche ☐ posto auto/autorimessa ☐ manufatti di serv.

- Acquedotto Assente - Fognature Assente

3o.Accesso all'Area Strada forestale Accesso all'Edificio Sentiero

3p.Vincoli legislativi ☐ vincoli beni Ambientali ☐ vincoli beni Culturali

4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

☐ Edifici esistenti ☐ Edifici Da Recuperare ☒ Ruderì

5) ANALISI TIPOLOGICA

5a.Grado di riconoscibilità tipologica

NULLA - tracce di manufatti - punteggio 0
MINIMA - edificio diroccato - punteggio 2
PARZIALE - edificio fatiscente - punteggio 8
TOTALE - edificio integro - punteggio 10
PARZ.PERDUTA - edificio Modificato - punt.6
PERDUTA - edificio Trasformato - punteggio 4
TOT. PERDUTA - edificio Alterato - punteggio 0

Riconoscibilità tipologica:

Descrizione Nulla

Punteggio

5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale

Tipologia non riconoscibile

6) PROGETTO DI P.R.G.: Patrimonio edilizio montano

6a.Grado di affinità tipologica Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti"
(Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2) Bassa

6b.Grado di definizione tipologica Presenza di "Caratteri distintivi secondari"
(Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)

- ☐ Presenza di regolarità e simmetria nella facciata principale a valle
☐ Porta centrale di accesso al piano terra doppia con puntone centrale
☐ Struttura primo piano in blockbau
☐ Elemento ligneo a forchetta su pilastro sostegno colmo
☐ Testa trave rompitratta in facciata
☐ Porta centrale di accesso al primo livello con architrave a balestra
☐ Feritoie di areazione ad estradosso primo impalcato
☐ Copertura con sistema di capriate
☐ Breccie nelle murature sotto banchina, frontali e laterali
☐ Specchiature di facciata con sistema di tamponamento in legno ad incastro
☐ Abbaino laterale con ballatoio per ricarica fieno
☐ Modulo doppio accorpato
☐ Loggia o ballatoio per il ricarica del fieno nel sottotetto
☐ Capriate con puntoni per innalzamento imposta tetto

Totale punteggio grado di definizione tipologica

TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO

2

6c.Tipologia di intervento

(DA: Analisi fisico edilizia,
tipologico formale)

RANGE DI VALORI PER ATTRIBUZIONE TIPO INTERVENTO		
CASA DA MONT	CASETTO	CASCINELLO
- R1 16,5 - 22,0	- R1 15,5 - 20,0	- R1 18,5 - 21,0
- R2 10,0 - 16,0	- R2 10,0 - 15,0	- R2 12,5 - 18,0
- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 12,0
- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5

6d.Destinazione d'uso compatibile: art.5 Norme di attuazione

☐ Funzioni agricole ☐ Funzioni abitative
☐ Artigianato di servizio ☐ Funzioni turistico ricettive ☐ Funzioni di servizio

6e.Tipol.gia di interv. finale

R5 - Considerato Rudere non ricostruibile

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale, geologica, ambientale e forestale)

6f.Note e Prescrizioni
Le tracce dell'immobile sono costituite da tre murature perimetrali, delle quali due di contenimento del terreno e uno sperone di qualche metro. L'altezza dei muri è limitato a m.1,50-2,00. Pur essendo chiara la riconoscibilità dell'insieme: casa - casetto, non si riesce ad identificare: né l'altezza della banchina, né la tipologia originaria. Tali elementi fanno propendere verso la rinaturalizzazione dell'ambiente.

1) DATI GENERALI:

Località	Poze	N.Particella	p.ed.440
Quota (m.slm.)	1060	Esposizione	Ovest
Larghezza (m.)	3,70		
Profondità (m.)	3,80	Sup.(mq.)	14,06
H colmo tetto (m.)	3,50	H Imposta (m.)	2,00

2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione	1996
- Epoca accatastamento	1859-1904

2b.UsoAttuale	Abitativo
---------------	-----------



2c.Grado di Utilizzo	Temporaneo
----------------------	------------

3) ANALISI FISICO EDILIZIA: Caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo	Misto pietra	3b.Superficie e Volume	Non riconoscibili
3c.Elementi in aggetto	<input type="checkbox"/> poggiori <input type="checkbox"/> camino	<input type="checkbox"/> ballatoi <input type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> scale
3d.Tetto	Con Trave di colmo	3e.Manti di Copertura	Onduline
3f.Accessori tetto	<input checked="" type="checkbox"/> comignoli <input type="checkbox"/> parabolica	<input type="checkbox"/> abbaini <input type="checkbox"/> pann. fotovoltaici	<input type="checkbox"/> velux
3g.Serram. aperture	<input type="checkbox"/> ferro <input type="checkbox"/> PVC	<input checked="" type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> senza	<input type="checkbox"/> alluminio
3h.Finiture Facciata	a raso sasso		

3i.Particolari di Pregio

3i.Stato di Conservazione	Buono	3m.Pertinenze	<input checked="" type="checkbox"/> a verde
3n.Reti tecnologiche		<input type="checkbox"/> posto auto/autorimessa	<input checked="" type="checkbox"/> manufatti di serv.

- Acquedotto	Sorgente	- Fognature	A dispersione
--------------	----------	-------------	---------------

3o.Accesso all'Area	Strada forestale	Accesso all'Edificio	Sentiero
---------------------	------------------	----------------------	----------

3p.Vincoli legislativi	<input type="checkbox"/> vincoli beni Ambientali <input type="checkbox"/> vincoli beni Culturali
------------------------	---

4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

<input checked="" type="checkbox"/> Edifici esistenti	<input type="checkbox"/> Edifici Da Recuperare	<input type="checkbox"/> Ruderì
---	--	---------------------------------

5) ANALISI TIPOLOGICA

5a.Grado di riconoscibilità tipologica	NULLA - tracce di manufatti - punteggio 0 MINIMA - edificio diroccato - punteggio 2 PARZIALE - edificio fatiscente - punteggio 8 TOTALE - edificio integro - punteggio 10 PARZ.PERDUTA - edificio Modificato - punt.6 PERDUTA - edificio Trasformato - punteggio 4 TOT. PERDUTA - edificio Alterato - punteggio 0
--	---

Riconoscibilità tipologica:	
Descrizione	Parzialmente perduta
Punteggio	6

5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale

Casetto - tipologia F-V2

6) PROGETTO DI P.R.G.: Patrimonio edilizio montano

6a.Grado di affinità tipologica	Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti" (Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2)	Media
---------------------------------	--	-------

6b.Grado di definizione tipologica	Presenza di "Caratteri distintivi secondari" (Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)
------------------------------------	---

- ☐
- ☐ Murature in pietra posata a secco
- ☐ Struttura completamente o parzialmente realizzata in "blockbau"
- ☐ Soglie delle porte in blocchi di granito monolitico
- ☒ Architravi finestre a ferritoria in blocchi di pietra unitari
- ☐
- ☐ Struttura di copertura realizzata con capriate
- ☐ Copertura a tre o quattro falde
- ☐ Porta di accesso doppia con pilastro centrale
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐

Totale punteggio grado di definizione tipologica	0,5
--	-----

TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO	10,5
------------------------------	------

6c.Tipologia di intervento

(DA: Analisi fisico edilizia,
tipologico formale)

RANGE DI VALORI PER ATTRIBUZIONE TIPO INTERVENTO		
CASA DA MONT - R1 16,5 - 22,0 - R2 10,0 - 16,0 - R3 4,0 - 9,5 - R5 0,0 - 3,5	CASETTO - R1 15,5 - 20,0 - R2 10,0 - 15,0 - R3 4,0 - 9,5 - R5 0,0 - 3,5	CASCINELLO - R1 18,5 - 21,0 - R2 12,5 - 18,0 - R3 4,0 - 12,0 - R5 0,0 - 3,5

R2 Risanamento
Conservativo

6d.Destinazione d'uso compatibile: art.5 Norme di attuazione

<input checked="" type="checkbox"/> Funzioni agricole	<input type="checkbox"/> Funzioni abitative
<input checked="" type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Funzioni turistico ricettive
	<input type="checkbox"/> Funzioni di servizio

6e.Tipol.gia di interv. finale

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale, geologica, ambientale e forestale)

R2

6f.Note e Prescrizioni
Interessante intervento di risanamento. La dimensione della copertura è sproporzionata rispetto alla volumetria.

294

1) DATI GENERALI:

Località Poze N.Particella p.ed.294
Quota (m.slm.) 1066 Esposizione Ovest
Larghezza (m.) 7,50
Profondità (m.) 7,60 Sup.(mq.) 57,00
H colmo tetto (m.) H Imposta (m.)



2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione

- Epoca accatastamento <1859

2b.UsoAttuale Non utilizzato 2c.Grado di Utilizzo Abbandono

3) ANALISI FISICO EDILIZIA: Caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo Pietra
3c.Elementi in aggetto ☐ poggiori ☐ camino
3d.Tetto Inesistente
3f.Accessori tetto ☐ comignoli ☐ parabolica
3g.Serram. aperture ☐ ferro ☐ PVC
3h.Finiture Facciata a raso sasso
3b.Superficie e Volume Sedime originario
☐ ballatoi ☐ scale
☐ forno
3e.Manti di Copertura Inesistente
☐ abbaini ☐ velux
☐ pann. fotovoltaici
☐ legno ☐ alluminio
☐ senza

3i.Particolari di Pregio

3l.Stato di Conservazione Cattivo
3m.Pertinenze ☒ a verde
☐ posto auto/autorimessa ☐ manufatti di serv.
3n.Reti tecnologiche
- Acquedotto Assente - Fognature Assente
3o.Accesso all'Area Sentiero Accesso all'Edificio Sentiero
3p.Vincoli legislativi ☐ vincoli beni Ambientali ☐ vincoli beni Culturali

4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

☐ Edifici esistenti ☒ Edifici Da Recuperare ☐ Ruderii

5) ANALISI TIPOLOGICA

5a.Grado di riconoscibilità tipologica

NULLA - tracce di manufatti - punteggio 0
MINIMA - edificio diroccato - punteggio 2
PARZIALE - edificio fatiscente - punteggio 8
TOTALE - edificio integro - punteggio 10
PARZ.PERDUTA - edificio Modificato - punt.6
PERDUTA - edificio Trasformato - punteggio 4
TOT. PERDUTA - edificio Alterato - punteggio 0

Riconoscibilità tipologica:

Descrizione Minima
Punteggio 2

5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale

Casa da mont

Poze
294

6) PROGETTO DI P.R.G.: Patrimonio edilizio montano

6a.Grado di affinità tipologica Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti" (Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2) Bassa

6b.Grado di definizione tipologica Presenza di "Caratteri distintivi secondari" (Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)

- ☐ Presenza di regolarità e simmetria nella facciata principale a valle
☐ Porta centrale di accesso al piano terra doppia con puntone centrale
☐ Struttura primo piano in blockbau
☐ Elemento ligneo a forchetta su pilastro sostegno colmo
☐ Testa trave rompitratta in facciata
☐ Porta centrale di accesso al primo livello con architrave a balestra
☐ Feritoie di areazione ad estradosso primo impalcato
☐ Copertura con sistema di capriate
☐ Breccie nelle murature sotto banchina, frontali e laterali
☐ Specchiature di facciata con sistema di tamponamento in legno ad incastro
☐ Abbaino laterale con ballatoio per ricarica fieno
☐ Modulo doppio accorpato
☐ Loggia o ballatoio per il ricarica del fieno nel sottotetto
☐ Capriate con puntoni per innalzamento imposta tetto

Totale punteggio grado di definizione tipologica

TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO

4

6c.Tipologia di intervento

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologica formale)

RANGE DI VALORI PER ATTRIBUZIONE TIPO INTERVENTO		
CASA DA MONT	CASETTO	CASCINELLO
- R1 16,5 - 22,0	- R1 15,5 - 20,0	- R1 18,5 - 21,0
- R2 10,0 - 16,0	- R2 10,0 - 15,0	- R2 12,5 - 18,0
- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 12,0
- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5

R3 Ristrutturazione
Edilizia

6d.Destinazione d'uso compatibile: art.5 Norme di attuazione

☒ Funzioni agricole ☒ Funzioni abitative
☒ Artigianato di servizio ☒ Funzioni turistico ricettive ☒ Funzioni di servizio

6e.Tipol.gia di interv. finale

R3 - Ripr. tipologico - H max colmo tetto m.7.50

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale, geologica, ambientale e forestale)

6f.Note e
Prescrizi
oni

I resti del manufatto identificano esaurientemente il perimetro dell'edificio tramite murature ben confezionate e configurate, mentre per quanto concerne l'elevazione si riscontra una altezza di circa m.2. Le dimensioni dell'edificio, la tessitura del muro, la presenza del piano di imposta del solaio di primo piano fanno propendere verso l'attribuzione della tipologia A. Si ritiene che l'edificio sia da recuperare.
PRESCRIZIONE FORESTALE: Si ritiene di recepire le indicazioni di tutela fornite dal Serv. prov. foreste e fauna, consentendo il recupero del manufatto, fatta salva la costruzione di strade o piste di accesso all'edificio. Per la realizzazione delle opere potranno essere realizzate delle teleferiche, di tratta limitata, atte esclusivamente a rispondere alle esigenze di cantiere. Gli eventuali tagli dovranno essere strettamente finalizzati a garantire la sicurezza degli edifici ed a recuperare le piccole radure

294bis

1) DATI GENERALI:

Località	Poze	N.Particella	p.ed.294
Quota (m.slm.)	1066	Esposizione	Ovest
Larghezza (m.)	3,90		
Profondità (m.)	6,80	Sup.(mq.)	26,52
H colmo tetto (m.)	3,65	H Imposta (m.)	2,65



2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione

- Epoca accatastamento 1859-1904

2b.UsoAttuale Abitativo

2c.Grado di Utilizzo Temporaneo

3) ANALISI FISICO EDILIZIA: Caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo	Pietra	3b.Superficie e Volume	Non riconoscibili
3c.Elementi in aggetto	<input type="checkbox"/> poggioli <input type="checkbox"/> camino	<input type="checkbox"/> ballatoi <input type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> scale
3d.Tetto	Con Trave di colmo	3e.Manti di Copertura	Scandole larice
3f.Accessori tetto	<input checked="" type="checkbox"/> comignoli <input type="checkbox"/> parabolica	<input type="checkbox"/> abbaini <input checked="" type="checkbox"/> pann. fotovoltaici	<input type="checkbox"/> velux
3g.Serram. aperture	<input type="checkbox"/> ferro <input type="checkbox"/> PVC	<input checked="" type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> senza	<input type="checkbox"/> alluminio
3h.Finiture Facciata	a raso sasso		

3i.Particolari di Pregio

3i.Stato di Conservazione	Buono	3m.Pertinenze	<input checked="" type="checkbox"/> a verde
3n.Reti tecnologiche		<input type="checkbox"/> posto auto/autorimessa	<input type="checkbox"/> manufatti di serv.

- Acquedotto Sorgente

3o.Accesso all'Area Sentiero

3p.Vincoli legislativi ☐ vincoli beni Ambientali ☐ vincoli beni Culturali

4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

☒ Edifici esistenti ☐ Edifici Da Recuperare ☐ Ruderai

5) ANALISI TIPOLOGICA

5a.Grado di riconoscibilità tipologica

NULLA - tracce di manufatti - punteggio 0
MINIMA - edificio diroccato - punteggio 2
PARZIALE - edificio fatiscente - punteggio 8
TOTALE - edificio integro - punteggio 10
PARZ.PERDUTA - edificio Modificato - punt.6
PERDUTA - edificio Trasformato - punteggio 4
TOT. PERDUTA - edificio Alterato - punteggio 0

Riconoscibilità tipologica:

Descrizione Parzialmente perduta

Punteggio 6

5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale

Casetto - tipologia F-V2

Poze
294bis

6) PROGETTO DI P.R.G.: Patrimonio edilizio montano

6a.Grado di affinità tipologica Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti" (Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2) Media

6b.Grado di definizione tipologica Presenza di "Caratteri distintivi secondari" (Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)

- ☐
- ☐ Murature in pietra posata a secco
- ☐ Struttura completamente o parzialmente realizzata in "blockbau"
- ☐ Soglie delle porte in blocchi di granito monolitico
- ☐ Architravi finestre a ferritoria in blocchi di pietra unitari
- ☐
- ☐ Struttura di copertura realizzata con capriate
- ☐ Copertura a tre o quattro falde
- ☐ Porta di accesso doppia con pilastro centrale
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐

Totale punteggio grado di definizione tipologica

TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO

10

6c.Tipologia di intervento

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologica formale)

RANGE DI VALORI PER ATTRIBUZIONE TIPO INTERVENTO		
CASA DA MONT - R1 16,5 - 22,0 - R2 10,0 - 16,0 - R3 4,0 - 9,5 - R5 0,0 - 3,5	CASETTO - R1 15,5 - 20,0 - R2 10,0 - 15,0 - R3 4,0 - 9,5 - R5 0,0 - 3,5	CASCINELLO - R1 18,5 - 21,0 - R2 12,5 - 18,0 - R3 4,0 - 12,0 - R5 0,0 - 3,5

R2 Risanamento
Conservativo

6d.Destinazione d'uso compatibile: art.5 Norme di attuazione

☒ Funzioni agricole ☐ Funzioni abitative
☒ Artigianato di servizio ☒ Funzioni turistico ricettive ☐ Funzioni di servizio

6e.Tipol.gia di interv. finale

R2 - Ripristino tipologico

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologica formale, geologica, ambientale e forestale)

6f.Note e Prescrizioni Casetto ristrutturato. La dimensione della copertura giganteggia sopra un volume relativamente piccolo.