

*COSTA*

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

## 1) DATI GENERALI:

Località	Costa	N.Particella	.433
Quota (m.slm.)	785	Esposizione	Ovest
Larghezza (m.)	9,20		
Profondità (m.)	7,00	Sup.(mq.)	64,40
H colmo tetto (m.)		H Imposta (m.)	3,00



## 2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione	
- Epoca accatastamento	>1945
2b.Usi Attuale	Non utilizzato

2c.Grado di Utilizzo

Abbandono

## 3) ANALISI FISICO EDILIZIA: Caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo	Pietra	3b.Superficie e Volume	Sedime originario
3c.Elementi in aggetto	<input type="checkbox"/> poggiali <input type="checkbox"/> camino	<input type="checkbox"/> ballatoi <input type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> scale
3d.Tetto		3e.Manti di Copertura	
3f.Accessori tetto	<input type="checkbox"/> comignoli <input type="checkbox"/> parabolica	<input type="checkbox"/> abbaini <input type="checkbox"/> pann. fotovoltaici	<input type="checkbox"/> velux
3g.Serram. aperture	<input type="checkbox"/> ferro <input type="checkbox"/> PVC	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> senza	<input type="checkbox"/> alluminio
3h.Finiture Facciate			
3i.Particolari di Pregio			
3l.Stato di Conservazione	Cattivo	3m.Pertinenze	<input checked="" type="checkbox"/> a verde <input type="checkbox"/> posto auto/autorimessa <input type="checkbox"/> manufatti di serv.
3n.Reti tecnologiche		- Fognature	Collettore comunale
- Acquedotto	Collettore comunale	Accesso all'Edificio	Strada privata
3o.Accesso all'Area	Strada Comunale		
3p.Vincoli legislativi	<input type="checkbox"/> vincoli beni Ambientali		<input type="checkbox"/> vincoli beni Culturali

## 4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

Edifici esistenti  Edifici Da Recuperare  Ruderi

## 5) ANALISI TIPOLOGICA

## 5a.Grado di riconoscibilità tipologica

NULLA - tracce di manufatti - punteggio 0
MINIMA - edificio dirottato - punteggio 2
PARZIALE - edificio fatiscente - punteggio 8
TOTALE - edificio integro - punteggio 10
PARZ.PERDUTA - edificio Modificato - pun.6
PERDUTA - edificio Trasformato - punteggio 4
TOT. PERDUTA - edificio Alterato - punteggio 0

## 5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale

## Riconoscibilità tipologica:

Descrizione Nulla  
Punteggio

Tipologia non riconoscibile

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Costa  
433

## 6) PROGETTO DI P.R.G.: Patrimonio edilizio montano

## 6a.Grado di affinità tipologica

Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti"  
(Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2)

Bassa

## 6b.Grado di definizione tipologica

Presenza di "Caratteri distintivi secondari"  
(Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)

- Presenza di regolarità e simmetria nella facciata principale a valle
  - Porta centrale di accesso al piano terra doppia con puntone centrale
  - Struttura primo piano in blockbau
  - Elemento ligneo a forchetta su pilastro sostegno colmo
  - Testa trave rompitratta in facciata
  - Porta centrale di accesso al primo livello con architrave a balestra
  - Feritoie di areazione ad estradosso primo impalcato
  - Copertura con sistema di capriate
  - Brecce nelle murature sotto banchina, frontali e laterali
  - Specchiature di facciata con sistema di tamponamento in legno ad incastro
  - Abbaino laterale con ballatoio per ricarico fieno
  - Modulo doppio accorpato
  - Loggia o ballatoio per il ricarico del fieno nel sottotetto
  - Capriate con puntoni per innalzamento imposta tetto
- Totale punteggio grado di definizione tipologica

## TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO

## 6c.Tipologia di intervento

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale)

RANGE DI VALORI PER ATTRIBUZIONE TIPO INTERVENTO		
CASA DA MONT	CASETTO	CASCINELLO
- R1 16,5 - 22,0	- R1 15,5 - 20,0	- R1 18,5 - 21,0
- R2 10,0 - 16,0	- R2 10,0 - 15,0	- R2 12,5 - 18,0
- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 12,0
- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5

## 6d.Destinazione d'uso compatibile:

art.5 Norme di attuazione

- Funzioni agricole
- Funzioni abitative
- Artigianato di servizio
- Funzioni turistico ricettive
- Funzioni di servizio

## 6e.Tipol.gia di interv. finale

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale, geologica, ambientale e forestale)

R5 - Considerato Rudere non ricostruibile

## 6f.Note e Prescrizioni

L'edificio è sito a monte dell'abitato di Bocenago, in prossimità del fondo valle. I resti evidenziano tangibilmente parte della perimetrazione, mentre la restante si intuisce tramite alcune tracce lasciate dalle antiche mura. L'elevazione delle murature non lascia percepire con esattezza l'imposta del tetto originaria. L'attribuzione tipologica appare azzardata. Dal punto di vista dell'analisi tipologica dell'edificio, si ritiene che non esista una riconoscibilità tale da consentirne il recupero.