

***VAGIMONE***

396/1

1) DATI GENERALI:

Località Vagimone N.Particella p.ed.396/1  
Quota (m.slm.) 1226 Esposizione Ovest  
Larghezza (m.) 2,90  
Profondità (m.) 7,10 Sup.(mq.) 20,59  
H colmo tetto (m.) 4,06 H Imposta (m.) 2,83



2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione

- Epoca accatastamento <1859

2b.UsoAttuale Abitativo

2c.Grado di Utilizzo Temporaneo

3) ANALISI FISICO EDILIZIA: Caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo Misto pietra

3b.Superficie e Volume Non riconoscibili

3c.Elementi in aggetto ☐ poggioli  
☐ camino

☐ ballatoi ☐ scale  
☐ forno

3d.Tetto Con Trave di colmo

3e.Manti di Copertura Tegole canadesi

3f.Accessori tetto ☒ comignoli  
☐ parabolica

☐ abbaini ☐ velux  
☒ pann. fotovoltaici

3g.Serram. aperture ☐ ferro  
☐ PVC

☐ legno ☐ alluminio  
☐ senza

3h.Finiture Facciata Legno

3i.Particolari di Pregio

3i.Stato di Conservazione Buono

3m.Pertinenze ☒ a verde  
☐ posto auto/autorimessa ☐ manufatti di serv.

3n.Reti tecnologiche

- Acquedotto Sorgente

- Fognature A dispersione

3o.Accesso all'Area Strada forestale

Accesso all'Edificio Strada privata

3p.Vincoli legislativi ☐ vincoli beni Ambientali

☐ vincoli beni Culturali

4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

☒ Edifici esistenti ☐ Edifici Da Recuperare ☐ Ruderii

5) ANALISI TIPOLOGICA

5a.Grado di riconoscibilità tipologica

NULLA - tracce di manufatti - punteggio 0  
MINIMA - edificio diroccato - punteggio 2  
PARZIALE - edificio fatiscente - punteggio 8  
TOTALE - edificio integro - punteggio 10  
PARZ.PERDUTA - edificio Modificato - punt.6  
PERDUTA - edificio Trasformato - punteggio 4  
TOT. PERDUTA - edificio Alterato - punteggio 0

Riconoscibilità tipologica:

Descrizione Parzialmente perduta

Punteggio 6

5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale

Cascinello - tipologia D

Vagimone  
396/1

6) PROGETTO DI P.R.G.: Patrimonio edilizio montano

6a.Grado di affinità tipologica

Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti"  
(Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2)

Media

6b.Grado di definizione tipologica

Presenza di "Caratteri distintivi secondari"  
(Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)

☐

☒ copertura = prolungamento falda casa da mont

☐ presenza di finestra con contorni in pietra

☐ presenza di doppio livello

☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Totale punteggio grado di definizione tipologica

0,5

TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO

10,5

6c.Tipologia di intervento

(DA: Analisi fisico edilizia,  
tipologico formale)

RANGE DI VALORI PER ATTRIBUZIONE TIPO INTERVENTO		
CASA DA MONT	CASETTO	CASCINELLO
- R1 16,5 - 22,0	- R1 15,5 - 20,0	- R1 18,5 - 21,0
- R2 10,0 - 16,0	- R2 10,0 - 15,0	- R2 12,5 - 18,0
- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 12,0
- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5

R3 Ristrutturazione  
Edilizia

6d.Destinazione d'uso compatibile:

art.5 Norme di attuazione

☒ Funzioni agricole

☒ Funzioni abitative

☒ Artigianato di servizio

☐ Funzioni turistico ricettive

☐ Funzioni di servizio

6e.Tipol.gia di interv. finale

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale, geologica, ambientale e forestale)

R3

6f.Note e Prescrizioni  
Corpo edilizio che, seppur realizzato con materiali e metodi coerenti con la tradizione, non riprende le regole della tipologia edilizia del cascinello.

396/2

1) DATI GENERALI:

Località	Vagimone	N.Particella	p.ed.396/2
Quota (m.slm.)	1226	Esposizione	Ovest
Larghezza (m.)	5,10		
Profondità (m.)	7,10	Sup.(mq.)	36,21
H colmo tetto (m.)	5,15	H Imposta (m.)	4,06



2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione

- Epoca accatastamento <1859

2b.UsoAttuale Abitativo

2c.Grado di Utilizzo Temporaneo

3) ANALISI FISICO EDILIZIA: Caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo	Pietra	3b.Superficie e Volume	Non riconoscibili
3c.Elementi in aggetto	<input checked="" type="checkbox"/> poggioli <input type="checkbox"/> camino	<input type="checkbox"/> ballatoi <input type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> scale
3d.Tetto	Con Trave di colmo	3e.Manti di Copertura	Tegole canadesi
3f.Accessori tetto	<input checked="" type="checkbox"/> comignoli <input checked="" type="checkbox"/> parabolica	<input type="checkbox"/> abbaini <input checked="" type="checkbox"/> pann. fotovoltaici	<input type="checkbox"/> velux
3g.Serram. aperture	<input type="checkbox"/> ferro <input type="checkbox"/> PVC	<input checked="" type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> senza	<input type="checkbox"/> alluminio
3h.Finiture Facciata	Civile		

3i.Particolari di Pregio

3i.Stato di Conservazione	Buono	3m.Pertinenze	<input checked="" type="checkbox"/> a verde
3n.Reti tecnologiche		<input checked="" type="checkbox"/> posto auto/autorimessa	<input checked="" type="checkbox"/> manufatti di serv.

- Acquedotto Sorgente

3o.Accesso all'Area Strada forestale

3p.Vincoli legislativi ☐ vincoli beni Ambientali ☐ vincoli beni Culturali

4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

☒ Edifici esistenti ☐ Edifici Da Recuperare ☐ Ruderì

5) ANALISI TIPOLOGICA

5a.Grado di riconoscibilità tipologica	NULLA - tracce di manufatti - punteggio 0 MINIMA - edificio diroccato - punteggio 2 PARZIALE - edificio fatiscente - punteggio 8 TOTALE - edificio integro - punteggio 10 PARZ.PERDUTA - edificio Modificato - punt.6 PERDUTA - edificio Trasformato - punteggio 4 TOT. PERDUTA - edificio Alterato - punteggio 0
--	---

Riconoscibilità tipologica:	
Descrizione	Parzialmente perduta
Punteggio	6

5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale

Casa da mont - tipologia C-V1

Vagimone  
396/2

6) PROGETTO DI P.R.G.: Patrimonio edilizio montano

6a.Grado di affinità tipologica Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti" (Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2) Media

6b.Grado di definizione tipologica Presenza di "Caratteri distintivi secondari" (Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)

- ☐ Presenza di regolarità e simmetria nella facciata principale a valle
- ☐ Porta centrale di accesso al piano terra doppia con puntone centrale
- ☐ Struttura primo piano in blockbau
- ☐ Elemento ligneo a forchetta su pilastro sostegno colmo
- ☐ Testa trave rompitratta in facciata
- ☐ Porta centrale di accesso al primo livello con architrave a balestra
- ☐ Feritoie di areazione ad estradosso primo impalcato
- ☐ Copertura con sistema di capriate
- ☐ Breccie nelle murature sotto banchina, frontali e laterali
- ☐ Specchiature di facciata con sistema di tamponamento in legno ad incastro
- ☐ Abbaino laterale con ballatoio per ricarica fieno
- ☐ Modulo doppio accorpato
- ☐ Loggia o ballatoio per il ricarica del fieno nel sottotetto
- ☐ Capriate con puntoni per innalzamento imposta tetto

Totale punteggio grado di definizione tipologica

TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO

10

6c.Tipologia di intervento

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale)

RANGE DI VALORI PER ATTRIBUZIONE TIPO INTERVENTO		
CASA DA MONT - R1 16,5 - 22,0 - R2 10,0 - 16,0 - R3 4,0 - 9,5 - R5 0,0 - 3,5	CASETTO - R1 15,5 - 20,0 - R2 10,0 - 15,0 - R3 4,0 - 9,5 - R5 0,0 - 3,5	CASCINELLO - R1 18,5 - 21,0 - R2 12,5 - 18,0 - R3 4,0 - 12,0 - R5 0,0 - 3,5

R2 Risanamento  
Conservativo

6d.Destinazione d'uso compatibile: art.5 Norme di attuazione

- ☒ Funzioni agricole ☒ Funzioni abitative
- ☒ Artigianato di servizio ☒ Funzioni turistico ricettive ☒ Funzioni di servizio

6e.Tipol.gia di interv. finale **R2 - Ripr. tipologico - H max colmo tetto m.6.00**

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale, geologica, ambientale e forestale)

6f.Note e Prescrizioni Il sedime coperto, l'entità e la disposizione del manufatto e la zona altitudinale di appartenenza, fanno propendere per l'attribuzione della tipologia C.

1) DATI GENERALI:

Località Vagimone N.Particella p.ed.476  
Quota (m.slm.) 1232 Esposizione Ovest  
Larghezza (m.) 4,60  
Profondità (m.) 6,00 Sup.(mq.) 27,60  
H colmo tetto (m.) 5,45 H Imposta (m.) 4,45



2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione

- Epoca accatastamento <1859

2b.UsoAttuale Abitativo

2c.Grado di Utilizzo Temporaneo

3) ANALISI FISICO EDILIZIA: Caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo Pietra  
3b.Superficie e Volume Non riconoscibili  
3c.Elementi in aggetto ☒ poggioli ☐ camino ☐ ballatoi ☐ scale ☐ forno  
3d.Tetto Con Trave di colmo  
3e.Manti di Copertura Tegole canadesi  
3f.Accessori tetto ☒ comignoli ☐ abbaini ☐ velux ☒ parabolica ☒ pann. fotovoltaici  
3g.Serram. aperture ☐ ferro ☒ legno ☐ alluminio ☐ PVC ☐ senza  
3h.Finiture Facciata Civile

3i.Particolari di Pregio

3l.Stato di Conservazione Buono  
3m.Pertinenze ☒ a verde  
- posto auto/autorimessa ☐ manufatti di serv.

- Acquedotto Sorgente  
- Fognature A dispersione

3o.Accesso all'Area Strada forestale  
Accesso all'Edificio Strada privata

3p.Vincoli legislativi ☐ vincoli beni Ambientali ☐ vincoli beni Culturali

4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

☒ Edifici esistenti ☐ Edifici Da Recuperare ☐ Ruderii

5) ANALISI TIPOLOGICA

5a.Grado di riconoscibilità tipologica  
5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale  
Riconoscibilità tipologica:  
Descrizione Parzialmente perduta  
Punteggio 6  
Casa da mont - tipologia C-V1

6) PROGETTO DI P.R.G.: Patrimonio edilizio montano

6a.Grado di affinità tipologica Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti" (Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2) Bassa

6b.Grado di definizione tipologica Presenza di "Caratteri distintivi secondari" (Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)

- ☒ Presenza di regolarità e simmetria nella facciata principale a valle  
☐ Porta centrale di accesso al piano terra doppia con puntone centrale  
☐ Struttura primo piano in blockbau  
☐ Elemento ligneo a forchetta su pilastro sostegno colmo  
☐ Testa trave rompitratta in facciata  
☐ Porta centrale di accesso al primo livello con architrave a balestra  
☐ Feritoie di areazione ad estradosso primo impalcato  
☐ Copertura con sistema di capriate  
☐ Breccie nelle murature sotto banchina, frontali e laterali  
☐ Specchiature di facciata con sistema di tamponamento in legno ad incastro  
☐ Abbaino laterale con ballatoio per ricarica fieno  
☐ Modulo doppio accorpato  
☐ Loggia o ballatoio per il ricarica del fieno nel sottotetto  
☐ Capriate con puntoni per innalzamento imposta tetto

Totale punteggio grado di definizione tipologica 0,5

TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO 8,5

6c.Tipologia di intervento

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologica formale)

RANGE DI VALORI PER ATTRIBUZIONE TIPO INTERVENTO		
CASA DA MONT	CASETTO	CASCINELLO
- R1 16,5 - 22,0	- R1 15,5 - 20,0	- R1 18,5 - 21,0
- R2 10,0 - 16,0	- R2 10,0 - 15,0	- R2 12,5 - 18,0
- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 12,0
- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5

R3 Ristrutturazione Edilizia

6d.Destinazione d'uso compatibile: art.5 Norme di attuazione

☒ Funzioni agricole ☒ Funzioni abitative  
☒ Artigianato di servizio ☒ Funzioni turistico ricettive ☒ Funzioni di servizio

6e.Tipol.gia di interv. finale R3 - Ripr. tipologico - H max colmo tetto m.6.00

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologica formale, geologica, ambientale e forestale)

6f.Note e Prescrizioni  
Edificio rifatto e rimaneggiato in modo avulso dalle tipologie locali.

394/1

1) DATI GENERALI:

Località	Vagimone	N.Particella	p.ed.394/1
Quota (m.slm.)	1240	Esposizione	Ovest
Larghezza (m.)	8,30		
Profondità (m.)	7,95	Sup.(mq.)	65,99
H colmo tetto (m.)	5,85	H Imposta (m.)	3,70



2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione

- Epoca accatastamento <1859

2b.UsoAttuale Abitativo

2c.Grado di Utilizzo Temporaneo

3) ANALISI FISICO EDILIZIA: Caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo	Pietra	3b.Superficie e Volume	Volume originario
3c.Elementi in aggetto	<input type="checkbox"/> poggioli <input type="checkbox"/> camino	<input type="checkbox"/> ballatoi <input type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> scale
3d.Tetto	A Capriate	3e.Manti di Copertura	Onduline
3f.Accessori tetto	<input checked="" type="checkbox"/> comignoli <input checked="" type="checkbox"/> parabolica	<input type="checkbox"/> abbaini <input checked="" type="checkbox"/> pann. fotovoltaici	<input type="checkbox"/> velux
3g.Serram. aperture	<input type="checkbox"/> ferro <input type="checkbox"/> PVC	<input checked="" type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> senza	<input type="checkbox"/> alluminio
3h.Finiture Facciata	Intonaco grezzo		

3i.Particolari di Pregio

3i.Stato di Conservazione	Buono	3m.Pertinenze	<input checked="" type="checkbox"/> a verde
3n.Reti tecnologiche		<input checked="" type="checkbox"/> posto auto/autorimessa	<input checked="" type="checkbox"/> manufatti di serv.
- Acquedotto	Sorgente	- Fognature	A dispersione
3o.Accesso all'Area	Strada privata	Accesso all'Edificio	Strada privata
3p.Vincoli legislativi	<input type="checkbox"/> vincoli beni Ambientali <input type="checkbox"/> vincoli beni Culturali		

4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

☒ Edifici esistenti ☐ Edifici Da Recuperare ☐ Ruderì

5) ANALISI TIPOLOGICA

5a.Grado di riconoscibilità tipologica	NULLA - tracce di manufatti - punteggio 0 MINIMA - edificio diroccato - punteggio 2 PARZIALE - edificio fatiscente - punteggio 8 TOTALE - edificio integro - punteggio 10 PARZ.PERDUTA - edificio Modificato - punt.6 PERDUTA - edificio Trasformato - punteggio 4 TOT. PERDUTA - edificio Alterato - punteggio 0	Riconoscibilità tipologica:	
		Descrizione	Totale
		Punteggio	10
5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale		Casa da mont - tipologia C	

Vagimone  
394/1

6) PROGETTO DI P.R.G.: Patrimonio edilizio montano

6a.Grado di affinità tipologica Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti" (Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2) Media

6b.Grado di definizione tipologica Presenza di "Caratteri distintivi secondari" (Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)

- ☒ Presenza di regolarità e simmetria nella facciata principale a valle
- ☐ Porta centrale di accesso al piano terra doppia con puntone centrale
- ☐ Struttura primo piano in blockbau
- ☐ Elemento ligneo a forchetta su pilastro sostegno colmo
- ☒ Testa trave rompitratta in facciata
- ☐ Porta centrale di accesso al primo livello con architrave a balestra
- ☐ Feritoie di areazione ad estradosso primo impalcato
- ☒ Copertura con sistema di capriate
- ☐ Breccie nelle murature sotto banchina, frontali e laterali
- ☐ Specchiature di facciata con sistema di tamponamento in legno ad incastro
- ☐ Abbaino laterale con ballatoio per ricarica fieno
- ☐ Modulo doppio accorpato
- ☐ Loggia o ballatoio per il ricarica del fieno nel sottotetto
- ☐ Capriate con puntoni per innalzamento imposta tetto
- Totale punteggio grado di definizione tipologica 1,5

TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO 15,5

6c.Tipologia di intervento

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale)

RANGE DI VALORI PER ATTRIBUZIONE TIPO INTERVENTO		
CASA DA MONT - R1 16,5 - 22,0 - R2 10,0 - 16,0 - R3 4,0 - 9,5 - R5 0,0 - 3,5	CASETTO - R1 15,5 - 20,0 - R2 10,0 - 15,0 - R3 4,0 - 9,5 - R5 0,0 - 3,5	CASCINELLO - R1 18,5 - 21,0 - R2 12,5 - 18,0 - R3 4,0 - 12,0 - R5 0,0 - 3,5

R2 Risanamento  
Conservativo

6d.Destinazione d'uso compatibile: art.5 Norme di attuazione

- ☒ Funzioni agricole ☒ Funzioni abitative
- ☒ Artigianato di servizio ☒ Funzioni turistico ricettive ☒ Funzioni di servizio

6e.Tipol.gia di interv. finale R2

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale, geologica, ambientale e forestale)

6f.Note e Prescrizioni Discreto intervento di ristrutturazione. Elementi negativi: finestrata a livello di capriata di copertura, numero e tipologia dei camini.



395

1) DATI GENERALI:

Località	Vagimone	N.Particella	p.ed.395
Quota (m.slm.)	1230	Esposizione	Ovest
Larghezza (m.)	6,50		
Profondità (m.)	8,85	Sup.(mq.)	57,53
H colmo tetto (m.)	6,90	H Imposta (m.)	5,00



2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione

- Epoca accatastamento <1859

2b.UsoAttuale Agricolo

2c.Grado di Utilizzo Temporaneo

3) ANALISI FISICO EDILIZIA: Caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo Misto pietra

3b.Superficie e Volume Sedime originario

3c.Elementi in aggetto ☐ poggioli  
☐ camino

☐ ballatoi ☐ scale  
☐ forno

3d.Tetto Con Trave di colmo

3e.Manti di Copertura Tegole canadesi

3f.Accessori tetto ☐ comignoli  
☐ parabolica

☐ abbaini ☐ velux  
☐ pann. fotovoltaici

3g.Serram. aperture ☐ ferro  
☐ PVC

☒ legno ☐ alluminio  
☐ senza

3h.Finiture Facciata a raso sasso

3i.Particolari di Pregio

3l.Stato di Conservazione Discreto

3m.Pertinenze ☒ a verde  
☐ posto auto/autorimessa ☐ manufatti di serv.

3n.Reti tecnologiche

- Acquedotto Assente

- Fognature Assente

3o.Accesso all'Area Strada privata

Accesso all'Edificio Strada privata

3p.Vincoli legislativi ☐ vincoli beni Ambientali

☐ vincoli beni Culturali

4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

☒ Edifici esistenti ☐ Edifici Da Recuperare ☐ Ruderì

5) ANALISI TIPOLOGICA

5a.Grado di riconoscibilità tipologica

NULLA - tracce di manufatti - punteggio 0  
MINIMA - edificio diroccato - punteggio 2  
PARZIALE - edificio fatiscente - punteggio 8  
TOTALE - edificio integro - punteggio 10  
PARZ.PERDUTA - edificio Modificato - punt.6  
PERDUTA - edificio Trasformato - punteggio 4  
TOT. PERDUTA - edificio Alterato - punteggio 0

Riconoscibilità tipologica:

Descrizione Totale  
Punteggio 10

5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale

Casa da mont - tipogia B

Vagimone  
395

6) PROGETTO DI P.R.G.: Patrimonio edilizio montano

6a.Grado di affinità tipologica

Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti"  
(Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2)

Media

6b.Grado di definizione tipologica

Presenza di "Caratteri distintivi secondari"  
(Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)

- ☒ Presenza di regolarità e simmetria nella facciata principale a valle
- ☐ Porta centrale di accesso al piano terra doppia con puntone centrale
- ☐ Struttura primo piano in blockbau
- ☐ Elemento ligneo a forchetta su pilastro sostegno colmo
- ☐ Testa trave rompitratta in facciata
- ☐ Porta centrale di accesso al primo livello con architrave a balestra
- ☐ Feritoie di areazione ad estradosso primo impalcato
- ☐ Copertura con sistema di capriate
- ☒ Breccie nelle murature sotto banchina, frontali e laterali
- ☐ Specchiature di facciata con sistema di tamponamento in legno ad incastro
- ☐ Abbaino laterale con ballatoio per ricarica fieno
- ☐ Modulo doppio accorpato
- ☐ Loggia o ballatoio per il ricarica del fieno nel sottotetto
- ☐ Capriate con puntoni per innalzamento imposta tetto

Totale punteggio grado di definizione tipologica

1

TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO

15

6c.Tipologia di intervento

(DA: Analisi fisico edilizia,  
tipologico formale)

RANGE DI VALORI PER ATTRIBUZIONE TIPO INTERVENTO		
CASA DA MONT	CASETTO	CASCINELLO
- R1 16,5 - 22,0	- R1 15,5 - 20,0	- R1 18,5 - 21,0
- R2 10,0 - 16,0	- R2 10,0 - 15,0	- R2 12,5 - 18,0
- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 12,0
- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5

R2 Risanamento  
Conservativo

6d.Destinazione d'uso compatibile: art.5 Norme di attuazione

- ☒ Funzioni agricole ☒ Funzioni abitative
- ☒ Artigianato di servizio ☒ Funzioni turistico ricettive ☒ Funzioni di servizio

6e.Tipol.gia di interv. finale

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale, geologica, ambientale e forestale)

R2

6f.Note e Prescrizi oni Edificio facente parte di un complesso più ampio composto dalle pp.edd.395 - 397. In seguito ad incendio è stata ricostruita solamente la p.ed.395.



1) DATI GENERALI:

Località	Vagimone	N.Particella	p.f.609
Quota (m.slm.)	1232	Esposizione	Ovest
Larghezza (m.)	7,20		
Profondità (m.)	3,70	Sup.(mq.)	26,64
H colmo tetto (m.)	4,65	H Imposta (m.)	3,10



2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione

- Epoca accatastamento >1945

2b.UsoAttuale Abitativo

2c.Grado di Utilizzo Temporaneo

3) ANALISI FISICO EDILIZIA: Caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo	Mattoni	3b.Superficie e Volume	Non riconoscibili
3c.Elementi in aggetto	<input checked="" type="checkbox"/> poggioli <input type="checkbox"/> camino	<input type="checkbox"/> ballatoi <input type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> scale
3d.Tetto	Con Trave di colmo	3e.Manti di Copertura	Tegole canadesi
3f.Accessori tetto	<input checked="" type="checkbox"/> comignoli <input checked="" type="checkbox"/> parabolica	<input type="checkbox"/> abbaini <input checked="" type="checkbox"/> pann. fotovoltaici	<input type="checkbox"/> velux
3g.Serram. aperture	<input type="checkbox"/> ferro <input type="checkbox"/> PVC	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> senza	<input type="checkbox"/> alluminio
3h.Finiture Facciata	Civile		

3i.Particolari di Pregio

3i.Stato di Conservazione	Buono	3m.Pertinenze	<input checked="" type="checkbox"/> a verde
3n.Reti tecnologiche		<input checked="" type="checkbox"/> posto auto/autorimessa	<input type="checkbox"/> manufatti di serv.
- Acquedotto	Sorgente	- Fognature	A dispersione
3o.Accesso all'Area	Strada forestale	Accesso all'Edificio	Strada privata
3p.Vincoli legislativi	<input type="checkbox"/> vincoli beni Ambientali	<input type="checkbox"/> vincoli beni Culturali	

4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

☒ Edifici esistenti ☐ Edifici Da Recuperare ☐ Ruderai

5) ANALISI TIPOLOGICA

5a.Grado di riconoscibilità tipologica	NULLA - tracce di manufatti - punteggio 0 MINIMA - edificio diroccato - punteggio 2 PARZIALE - edificio fatiscente - punteggio 8 TOTALE - edificio integro - punteggio 10 PARZ.PERDUTA - edificio Modificato - punt.6 PERDUTA - edificio Trasformato - punteggio 4 TOT. PERDUTA - edificio Alterato - punteggio 0	Riconoscibilità tipologica:	
		Descrizione	Perduta
		Punteggio	4
5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale			Casa da mont

6) PROGETTO DI P.R.G.: Patrimonio edilizio montano

6a.Grado di affinità tipologica Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti" (Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2) Media

6b.Grado di definizione tipologica Presenza di "Caratteri distintivi secondari" (Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)

- ☒ Presenza di regolarità e simmetria nella facciata principale a valle
- ☐ Porta centrale di accesso al piano terra doppia con puntone centrale
- ☐ Struttura primo piano in blockbau
- ☐ Elemento ligneo a forchetta su pilastro sostegno colmo
- ☐ Testa trave rompitratta in facciata
- ☐ Porta centrale di accesso al primo livello con architrave a balestra
- ☐ Feritoie di areazione ad estradosso primo impalcato
- ☐ Copertura con sistema di capriate
- ☐ Breccie nelle murature sotto banchina, frontali e laterali
- ☐ Specchiature di facciata con sistema di tamponamento in legno ad incastro
- ☐ Abbaino laterale con ballatoio per ricarica fieno
- ☐ Modulo doppio accorpato
- ☐ Loggia o ballatoio per il ricarica del fieno nel sottotetto
- ☐ Capriate con puntoni per innalzamento imposta tetto

Totale punteggio grado di definizione tipologica 0,5

TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO 8,5

6c.Tipologia di intervento

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologica formale)

RANGE DI VALORI PER ATTRIBUZIONE TIPO INTERVENTO		
CASA DA MONT - R1 16,5 - 22,0 - R2 10,0 - 16,0 - R3 4,0 - 9,5 - R5 0,0 - 3,5	CASETTO - R1 15,5 - 20,0 - R2 10,0 - 15,0 - R3 4,0 - 9,5 - R5 0,0 - 3,5	CASCINELLO - R1 18,5 - 21,0 - R2 12,5 - 18,0 - R3 4,0 - 12,0 - R5 0,0 - 3,5

R3 Ristrutturazione  
Edilizia

6d.Destinazione d'uso compatibile: art.5 Norme di attuazione

- ☒ Funzioni agricole ☒ Funzioni abitative
- ☒ Artigianato di servizio ☒ Funzioni turistico ricettive ☒ Funzioni di servizio

6e.Tipol.gia di interv. finale **R3 - Ripr. tipologico - H max colmo tetto m.6.00**

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologica formale, geologica, ambientale e forestale)

6f.Note e Prescrizioni Edificio avulso dal contesto rurale che non riprende nessun elemento tipologico caratteristico.









