

STABLEI

640

1) DATI GENERALI:

Località Stablei N.Particella p.ed.640
Quota (m.slm.) 1720 Esposizione Ovest
Larghezza (m.) 3,60
Profondità (m.) 3,90 Sup.(mq.) 14,04
H colmo tetto (m.) 3,35 H Imposta (m.) 2,60



2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione

- Epoca accatastamento >1945

2b.UsoAttuale Turistico - ricettivo

2c.Grado di Utilizzo Temporaneo

3) ANALISI FISICO EDILIZIA: Caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo Legno a

3b.Superficie e Volume Non riconoscibili

3c.Elementi in aggetto ☐ poggioli
☐ camino

☐ ballatoi ☐ scale
☐ forno

3d.Tetto Con Trave di colmo

3e.Manti di Copertura Onduline

3f.Accessori tetto ☒ comignoli
☐ parabolica

☐ abbaini ☐ velux
☐ pann. fotovoltaici

3g.Serram. aperture ☐ ferro
☐ PVC

☒ legno ☐ alluminio
☐ senza

3h.Finiture Facciata Legno

3i.Particolari di Pregio

3l.Stato di Conservazione Buono

3m.Pertinenze ☒ a verde
☐ posto auto/autorimessa ☒ manufatti di serv.

3n.Reti tecnologiche

- Acquedotto Assente

- Fognature Assente

3o.Accesso all'Area Sentiero

Accesso all'Edificio Sentiero

3p.Vincoli legislativi ☐ vincoli beni Ambientali

☐ vincoli beni Culturali

4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

☒ Edifici esistenti ☐ Edifici Da Recuperare ☐ Ruderai

5) ANALISI TIPOLOGICA

5a.Grado di riconoscibilità tipologica

NULLA - tracce di manufatti - punteggio 0
MINIMA - edificio diroccato - punteggio 2
PARZIALE - edificio fatiscente - punteggio 8
TOTALE - edificio integro - punteggio 10
PARZ.PERDUTA - edificio Modificato - punt.6
PERDUTA - edificio Trasformato - punteggio 4
TOT. PERDUTA - edificio Alterato - punteggio 0

Riconoscibilità tipologica:

Descrizione Parzialmente perduta

Punteggio 6

5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale

Casetto - tipologia E

Stablei
640

6) PROGETTO DI P.R.G.: Patrimonio edilizio montano

6a.Grado di affinità tipologica

Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti"
(Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2)

Media

6b.Grado di definizione tipologica

Presenza di "Caratteri distintivi secondari"
(Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)

☐☐

Murature in pietra posata a secco

☒

Struttura completamente o parzialmente realizzata in "blockbau"

☐

Soglie delle porte in blocchi di granito monolitico

☐

Architravi finestre a ferritoria in blocchi di pietra unitari

☐☐

Struttura di copertura realizzata con capriate

☐

Copertura a tre o quattro falde

☐

Porta di accesso doppia con pilastro centrale

☐☐☐☐☐

Totale punteggio grado di definizione tipologica

0,5

TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO

10,5

6c.Tipologia di intervento

(DA: Analisi fisico edilizia,
tipologico formale)

RANGE DI VALORI PER ATTRIBUZIONE TIPO INTERVENTO		
CASA DA MONT	CASETTO	CASCINELLO
- R1 16,5 - 22,0	- R1 15,5 - 20,0	- R1 18,5 - 21,0
- R2 10,0 - 16,0	- R2 10,0 - 15,0	- R2 12,5 - 18,0
- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 12,0
- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5

R2 Risanamento
Conservativo

6d.Destinazione d'uso compatibile:

art.5 Norme di attuazione

☒

Funzioni agricole

☐

Funzioni abitative

☒

Artigianato di servizio

☐

Funzioni turistico ricettive

☐

Funzioni di servizio

6e.Tipol.gia di interv. finale

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale, geologica, ambientale e forestale)

R2

6f.Note e
Prescrizi
oni

Bivacco montano ad uso turistico ricettivo, realizzato con cura e perizia. Come sovente, si riscontra lo sporto di gronda eccessivo.