

BRJIO

1) DATI GENERALI:

Località Brijò N.Particella p.ed.218
Quota (m.slm.) 850 Esposizione Ovest
Larghezza (m.) 4,00
Profondità (m.) 4,30 Sup.(mq.) 17,20
H colmo tetto (m.) H Imposta (m.)



2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione
- Epoca accatastamento <1859

2b.UsoAttuale Non utilizzato

2c.Grado di Utilizzo Abbandono

3) ANALISI FISICO EDILIZIA: Caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo Pietra 3b.Superficie e Volume Sedime originario

3c.Elementi in aggetto ☐ poggioli ☐ ballatoi ☐ scale
☐ camino ☐ forno

3d.Tetto 3e.Manti di Copertura

3f.Accessori tetto ☐ comignoli ☐ abbaini ☐ velux
☐ parabolica ☐ pann. fotovoltaici

3g.Serram. aperture ☐ ferro ☐ legno ☐ alluminio
☐ PVC ☐ senza

3h.Finiture Facciata

3i.Particolari di Pregio

3l.Stato di Conservazione Cattivo 3m.Pertinenze ☒ a verde

3n.Reti tecnologiche ☐ posto auto/autorimessa ☐ manufatti di serv.

- Acquedotto Assente - Fognature Assente

3o.Accesso all'Area Sentiero Accesso all'Edificio Sentiero

3p.Vincoli legislativi ☐ vincoli beni Ambientali ☐ vincoli beni Culturali

4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

☐ Edifici esistenti ☒ Edifici Da Recuperare ☐ Ruderì

5) ANALISI TIPOLOGICA

5a.Grado di riconoscibilità tipologica

NULLA - tracce di manufatti - punteggio 0
MINIMA - edificio diroccato - punteggio 2
PARZIALE - edificio fatiscente - punteggio 8
TOTALE - edificio integro - punteggio 10
PARZ.PERDUTA - edificio Modificato - punt.6
PERDUTA - edificio Trasformato - punteggio 4
TOT. PERDUTA - edificio Alterato - punteggio 0

Riconoscibilità tipologica:

Descrizione Minima

Punteggio 2

5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale

Casetto

6) PROGETTO DI P.R.G.: Patrimonio edilizio montano

6a.Grado di affinità tipologica Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti" (Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2) Bassa

6b.Grado di definizione tipologica Presenza di "Caratteri distintivi secondari" (Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)

- ☐
☐ Murature in pietra posata a secco
☐ Struttura completamente o parzialmente realizzata in "blockbau"
☐ Soglie delle porte in blocchi di granito monolitico
☐ Architravi finestre a ferritoria in blocchi di pietra unitari
☐
☐ Struttura di copertura realizzata con capriate
☐ Copertura a tre o quattro falde
☐ Porta di accesso doppia con pilastro centrale
☐
☐
☐
☐
☐

Totale punteggio grado di definizione tipologica

TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO

4

6c.Tipologia di intervento

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale)

RANGE DI VALORI PER ATTRIBUZIONE TIPO INTERVENTO		
CASA DA MONT	CASETTO	CASCINELLO
- R1 16,5 - 22,0	- R1 15,5 - 20,0	- R1 18,5 - 21,0
- R2 10,0 - 16,0	- R2 10,0 - 15,0	- R2 12,5 - 18,0
- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 12,0
- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5

R3 Ristrutturazione
Edilizia

6d.Destinazione d'uso compatibile: art.5 Norme di attuazione

☐ Funzioni agricole ☐ Funzioni abitative
☐ Artigianato di servizio ☐ Funzioni turistico ricettive ☐ Funzioni di servizio

6e.Tipol.gia di interv. finale **R5 - area ad elevata pericolosità geologica**

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale, geologica, ambientale e forestale)

6f.Note e Prescrizioni Il casetto è chiaramente identificato nel suo perimetro e nel rapporto di dialogo funzionale con l'edificio p.ed.219.
Dal punto di vista geologico, l'edificio rientra nelle aree ad elevata pericolosità, tale fattore preclude ogni possibilità di ripristino.

219

1) DATI GENERALI:

Località Brijò N.Particella p.ed.219
Quota (m.slm.) 850 Esposizione Ovest
Larghezza (m.) 8,00
Profondità (m.) 8,00 Sup.(mq.) 64,00
H colmo tetto (m.) H Imposta (m.)



2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione
- Epoca accatastamento <1859

2b.UsoAttuale Non utilizzato

2c.Grado di Utilizzo Abbandono

3) ANALISI FISICO EDILIZIA: Caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo Pietra 3b.Superficie e Volume Sedime originario

3c.Elementi in aggetto ☐ poggioli ☐ ballatoi ☐ scale
☐ camino ☐ forno

3d.Tetto 3e.Manti di Copertura

3f.Accessori tetto ☐ comignoli ☐ abbaini ☐ velux
☐ parabolica ☐ pann. fotovoltaici

3g.Serram. aperture ☐ ferro ☐ legno ☐ alluminio
☐ PVC ☐ senza

3h.Finiture Facciata a raso sasso

3i.Particolari di Pregio

3l.Stato di Conservazione Cattivo 3m.Pertinenze ☒ a verde

3n.Reti tecnologiche ☐ posto auto/autorimessa ☐ manufatti di serv.

- Acquedotto Assente - Fognature Assente

3o.Accesso all'Area Sentiero Accesso all'Edificio Sentiero

3p.Vincoli legislativi ☐ vincoli beni Ambientali ☐ vincoli beni Culturali

4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

☐ Edifici esistenti ☒ Edifici Da Recuperare ☐ Ruderì

5) ANALISI TIPOLOGICA

5a.Grado di riconoscibilità tipologica

NULLA - tracce di manufatti - punteggio 0
MINIMA - edificio diroccato - punteggio 2
PARZIALE - edificio fatiscente - punteggio 8
TOTALE - edificio integro - punteggio 10
PARZ.PERDUTA - edificio Modificato - punt.6
PERDUTA - edificio Trasformato - punteggio 4
TOT. PERDUTA - edificio Alterato - punteggio 0

Riconoscibilità tipologica:

Descrizione Parziale

Punteggio 8

5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale

Casa da mont - tipologia C-V2

Brijò
219

6) PROGETTO DI P.R.G.: Patrimonio edilizio montano

6a.Grado di affinità tipologica Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti"
(Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2)

Media

6b.Grado di definizione tipologica Presenza di "Caratteri distintivi secondari"
(Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)

☒ Presenza di regolarità e simmetria nella facciata principale a valle

☐ Porta centrale di accesso al piano terra doppia con puntone centrale

☐ Struttura primo piano in blockbau

☐ Elemento ligneo a forchetta su pilastro sostegno colmo

☐ Testa trave rompitratta in facciata

☐ Porta centrale di accesso al primo livello con architrave a balestra

☐ Feritoie di areazione ad estradosso primo impalcato

☐ Copertura con sistema di capriate

☒ Breccie nelle murature sotto banchina, frontali e laterali

☐ Specchiature di facciata con sistema di tamponamento in legno ad incastro

☐ Abbaino laterale con ballatoio per ricarica fieno

☐ Modulo doppio accorpato

☐ Loggia o ballatoio per il ricarica del fieno nel sottotetto

☐ Capriate con puntoni per innalzamento imposta tetto

Totale punteggio grado di definizione tipologica

1

TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO

13

6c.Tipologia di intervento

(DA: Analisi fisico edilizia,
tipologico formale)

RANGE DI VALORI PER ATTRIBUZIONE TIPO INTERVENTO		
CASA DA MONT	CASETTO	CASCINELLO
- R1 16,5 - 22,0	- R1 15,5 - 20,0	- R1 18,5 - 21,0
- R2 10,0 - 16,0	- R2 10,0 - 15,0	- R2 12,5 - 18,0
- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 12,0
- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5

R2 Risanamento
Conservativo

6d.Destinazione d'uso compatibile: art.5 Norme di attuazione

☒ Funzioni agricole

☒ Funzioni abitative

☒ Artigianato di servizio

☒ Funzioni turistico ricettive

☒ Funzioni di servizio

6e.Tipol.gia di interv. finale

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale, geologica, ambientale e forestale)

R2

6f.Note e
Prescrizi
oni

L'edificio riporta una chiara riconoscibilità tipologica e pertanto dal punto di vista edilizio si ritiene di sostenerne il suo recupero.

Per quanto concerne l'accessibilità, è in essere una autorizzazione paesaggistica per la realizzazione della strada, che verrà eseguita in sede di ristrutturazione dell'immobile. Il manufatto è da ritenersi da recuperare.

PRESCRIZIONE GEOLOGICA: Dato che L'edificio ricade in area di controllo geologico critica e recuperabile, si subordina il rilascio della concessione edilizia alla realizzazione di uno studio che verifichi il grado di pericolo dell'area e analizzi le condizioni di stabilità del versante.

1) DATI GENERALI:

Località Brijò N.Particella p.ed.212
Quota (m.slm.) 890 Esposizione Ovest
Larghezza (m.) 10,50
Profondità (m.) 7,40 Sup.(mq.) 77,70
H colmo tetto (m.) H Imposta (m.)



2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione
- Epoca accatastamento <1859

2b.UsoAttuale Non utilizzato

2c.Grado di Utilizzo Abbandono

3) ANALISI FISICO EDILIZIA: Caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo Pietra 3b.Superficie e Volume Sedime originario

3c.Elementi in aggetto ☐ poggioli ☐ ballatoi ☐ scale
☐ camino ☐ forno

3d.Tetto 3e.Manti di Copertura

3f.Accessori tetto ☐ comignoli ☐ abbaini ☐ velux
☐ parabolica ☐ pann. fotovoltaici

3g.Serram. aperture ☐ ferro ☐ legno ☐ alluminio
☐ PVC ☐ senza

3h.Finiture Facciata

3i.Particolari di Pregio

3l.Stato di Conservazione Cattivo 3m.Pertinenze ☒ a verde

3n.Reti tecnologiche ☐ posto auto/autorimessa ☐ manufatti di serv.

- Acquedotto Assente - Fognature Assente

3o.Accesso all'Area Strada forestale Accesso all'Edificio Sentiero

3p.Vincoli legislativi ☐ vincoli beni Ambientali ☐ vincoli beni Culturali

4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

☐ Edifici esistenti ☒ Edifici Da Recuperare ☐ Ruderì

5) ANALISI TIPOLOGICA

5a.Grado di riconoscibilità tipologica

NULLA - tracce di manufatti - punteggio 0
MINIMA - edificio diroccato - punteggio 2
PARZIALE - edificio fatiscente - punteggio 8
TOTALE - edificio integro - punteggio 10
PARZ.PERDUTA - edificio Modificato - punt.6
PERDUTA - edificio Trasformato - punteggio 4
TOT. PERDUTA - edificio Alterato - punteggio 0

Riconoscibilità tipologica:

Descrizione Nulla

Punteggio

5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale

Tipologia non riconoscibile

6) PROGETTO DI P.R.G.: Patrimonio edilizio montano

6a.Grado di affinità tipologica Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti"
(Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2) Bassa

6b.Grado di definizione tipologica Presenza di "Caratteri distintivi secondari"
(Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)

- ☐ Presenza di regolarità e simmetria nella facciata principale a valle
☐ Porta centrale di accesso al piano terra doppia con puntone centrale
☐ Struttura primo piano in blockbau
☐ Elemento ligneo a forchetta su pilastro sostegno colmo
☐ Testa trave rompitratta in facciata
☐ Porta centrale di accesso al primo livello con architrave a balestra
☐ Feritoie di areazione ad estradosso primo impalcato
☐ Copertura con sistema di capriate
☐ Breccie nelle murature sotto banchina, frontali e laterali
☐ Specchiature di facciata con sistema di tamponamento in legno ad incastro
☐ Abbaino laterale con ballatoio per ricarica fieno
☐ Modulo doppio accorpato
☐ Loggia o ballatoio per il ricarica del fieno nel sottotetto
☐ Capriate con puntoni per innalzamento imposta tetto

Totale punteggio grado di definizione tipologica

TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO

2

6c.Tipologia di intervento

(DA: Analisi fisico edilizia,
tipologico formale)

RANGE DI VALORI PER ATTRIBUZIONE TIPO INTERVENTO		
CASA DA MONT	CASETTO	CASCINELLO
- R1 16,5 - 22,0	- R1 15,5 - 20,0	- R1 18,5 - 21,0
- R2 10,0 - 16,0	- R2 10,0 - 15,0	- R2 12,5 - 18,0
- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 12,0
- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5

6d.Destinazione d'uso compatibile: art.5 Norme di attuazione

☐ Funzioni agricole ☐ Funzioni abitative
☐ Artigianato di servizio ☐ Funzioni turistico ricettive ☐ Funzioni di servizio

6e.Tipol.gia di interv. finale

R5 - Considerato Rudere non ricostruibile

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale, geologica, ambientale e forestale)

6f.Note e
Prescrizi
oni

La casa è costituita da un sedime molto ampio rappresentato da alcuni resti murari presenti nel sito. Si riscontrano anche dei cantonali piuttosto sfrangiati con una altezza limitata. In base al sedime coperto ed alla altitudine, la tipologia dell'edificio potrebbe essere il tipo B. L'assegnazione della tipologia, effettuata attraverso il confronto, lascia un margine discrezionale molto ampio ed incerto, pertanto dal punto di vista oggettivo la tipologia non è definibile.

1) DATI GENERALI:

Località Brijò N.Particella p.ed.213
Quota (m.slm.) 892 Esposizione Ovest
Larghezza (m.) 7,30
Profondità (m.) 5,50 Sup.(mq.) 40,15
H colmo tetto (m.) 6,30 H Imposta (m.) 4,50



2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione

- Epoca accatastamento <1859

2b.UsoAttuale Abitativo

2c.Grado di Utilizzo Temporaneo

3) ANALISI FISICO EDILIZIA: Caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo Pietra 3b.Superficie e Volume Volume originario

3c.Elementi in aggetto ☐ poggioli ☐ ballatoi ☐ scale
☐ camino ☐ forno

3d.Tetto A Capriate 3e.Manti di Copertura Onduline

3f.Accessori tetto ☒ comignoli ☐ abbaini ☐ velux
☐ parabolica ☐ pann. fotovoltaici

3g.Serram. aperture ☐ ferro ☒ legno ☐ alluminio
☐ PVC ☐ senza

3h.Finiture Facciata a raso sasso

3i.Particolari di Pregio Affresco: data 1897 (posteriore data impianto)

3l.Stato di Conservazione Buono 3m.Pertinenze ☒ a verde

3n.Reti tecnologiche ☐ posto auto/autorimessa ☐ manufatti di serv.

- Acquedotto Sorgente - Fognature A dispersione

3o.Accesso all'Area Strada forestale Accesso all'Edificio Sentiero

3p.Vincoli legislativi ☐ vincoli beni Ambientali ☐ vincoli beni Culturali

4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

☒ Edifici esistenti ☐ Edifici Da Recuperare ☐ Ruderì

5) ANALISI TIPOLOGICA

5a.Grado di riconoscibilità tipologica

NULLA - tracce di manufatti - punteggio 0
MINIMA - edificio diroccato - punteggio 2
PARZIALE - edificio fattisciente - punteggio 8
TOTALE - edificio integro - punteggio 10
PARZ.PERDUTA - edificio Modificato - punt.6
PERDUTA - edificio Trasformato - punteggio 4
TOT. PERDUTA - edificio Alterato - punteggio 0

Riconoscibilità tipologica:

Descrizione Parzialmente perduta

Punteggio 6

5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale

Casa da mont - tipogia B

6) PROGETTO DI P.R.G.: Patrimonio edilizio montano

6a.Grado di affinità tipologica Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti"
(Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2) Media

6b.Grado di definizione tipologica Presenza di "Caratteri distintivi secondari"
(Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)

☒ Presenza di regolarità e simmetria nella facciata principale a valle

☐ Porta centrale di accesso al piano terra doppia con puntone centrale

☐ Struttura primo piano in blockbau

☐ Elemento ligneo a forchetta su pilastro sostegno colmo

☐ Testa trave rompitratta in facciata

☐ Porta centrale di accesso al primo livello con architrave a balestra

☐ Feritoie di areazione ad estradosso primo impalcato

☒ Copertura con sistema di capriate

☒ Breccie nelle murature sotto banchina, frontali e laterali

☐ Specchiature di facciata con sistema di tamponamento in legno ad incastro

☐ Abbaino laterale con ballatoio per ricarica fieno

☐ Modulo doppio accorpato

☐ Loggia o ballatoio per il ricarica del fieno nel sottotetto

☐ Capriate con puntoni per innalzamento imposta tetto

Totale punteggio grado di definizione tipologica 1,5

TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO 11,5

6c.Tipologia di intervento

(DA: Analisi fisico edilizia,
tipologico formale)

RANGE DI VALORI PER ATTRIBUZIONE TIPO INTERVENTO		
CASA DA MONT	CASETTO	CASCINELLO
- R1 16,5 - 22,0	- R1 15,5 - 20,0	- R1 18,5 - 21,0
- R2 10,0 - 16,0	- R2 10,0 - 15,0	- R2 12,5 - 18,0
- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 12,0
- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5

R2 Risanamento
Conservativo

6d.Destinazione d'uso compatibile: art.5 Norme di attuazione

☒ Funzioni agricole

☒ Funzioni abitative

☒ Artigianato di servizio

☒ Funzioni turistico ricettive

☒ Funzioni di servizio

6e.Tipol.gia di interv. finale

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale, geologica, ambientale e forestale)

R2

6f.Note e Prescrizioni Buon esempio di ristrutturazione, anche se lo sporto di gronda appare eccessivo.

PRESCRIZIONE GEOLOGICA: Dato che L'edificio ricade in area di controllo geologico critica e recuperabile, si subordina il rilascio della concessione edilizia alla realizzazione di uno studio che verifichi il grado di pericolo dell'area e analizzi le condizioni di stabilità del versante.

626

1) DATI GENERALI:

Località Brijò N.Particella p.ed.626
Quota (m.slm.) 884 Esposizione Ovest
Larghezza (m.) 5,00
Profondità (m.) 4,00 Sup.(mq.) 20,00
H colmo tetto (m.) 5,30 H Imposta (m.) 4,15



2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione

- Epoca accatastamento >1945

2b.UsoAttuale Abitativo

2c.Grado di Utilizzo Temporaneo

3) ANALISI FISICO EDILIZIA: Caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo Mattoni
3b.Superficie e Volume Non riconoscibili
3c.Elementi in aggetto ☐ poggioli ☐ ballatoi ☐ scale
☐ camino ☐ forno
3d.Tetto A Capriate
3e.Manti di Copertura Tegole canadesi
3f.Accessori tetto ☒ comignoli ☐ abbaini ☐ velux
☐ parabolica ☒ pann. fotovoltaici
3g.Serram. aperture ☐ ferro ☒ legno ☐ alluminio
☐ PVC ☐ senza
3h.Finiture Facciata Civile

3i.Particolari di Pregio

3l.Stato di Conservazione Buono
3m.Pertinenze ☒ a verde
☐ posto auto/autorimessa ☐ manufatti di serv.

3n.Reti tecnologiche

- Acquedotto Sorgente
- Fognature A dispersione

3o.Accesso all'Area Strada forestale
Accesso all'Edificio Sentiero

3p.Vincoli legislativi ☐ vincoli beni Ambientali ☐ vincoli beni Culturali

4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

☒ Edifici esistenti ☐ Edifici Da Recuperare ☐ Ruderì

5) ANALISI TIPOLOGICA

5a.Grado di riconoscibilità tipologica

NULLA - tracce di manufatti - punteggio 0
MINIMA - edificio diroccato - punteggio 2
PARZIALE - edificio fatiscente - punteggio 8
TOTALE - edificio integro - punteggio 10
PARZ.PERDUTA - edificio Modificato - punt.6
PERDUTA - edificio Trasformato - punteggio 4
TOT. PERDUTA - edificio Alterato - punteggio 0

Riconoscibilità tipologica:

Descrizione Parzialmente perduta

Punteggio 6

5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale

Casa da mont

Brijò
626

6) PROGETTO DI P.R.G.: Patrimonio edilizio montano

6a.Grado di affinità tipologica Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti" (Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2) Bassa

6b.Grado di definizione tipologica Presenza di "Caratteri distintivi secondari" (Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)

- ☒ Presenza di regolarità e simmetria nella facciata principale a valle
☐ Porta centrale di accesso al piano terra doppia con puntone centrale
☐ Struttura primo piano in blockbau
☐ Elemento ligneo a forchetta su pilastro sostegno colmo
☐ Testa trave rompitratta in facciata
☐ Porta centrale di accesso al primo livello con architrave a balestra
☐ Feritoie di areazione ad estradosso primo impalcato
☐ Copertura con sistema di capriate
☐ Breccie nelle murature sotto banchina, frontali e laterali
☐ Specchiature di facciata con sistema di tamponamento in legno ad incastro
☐ Abbaino laterale con ballatoio per ricarica fieno
☐ Modulo doppio accorpato
☐ Loggia o ballatoio per il ricarica del fieno nel sottotetto
☐ Capriate con puntoni per innalzamento imposta tetto

Totale punteggio grado di definizione tipologica 0,5

TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO 8,5

6c.Tipologia di intervento

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologica formale)

RANGE DI VALORI PER ATTRIBUZIONE TIPO INTERVENTO		
CASA DA MONT	CASETTO	CASCINELLO
- R1 16,5 - 22,0	- R1 15,5 - 20,0	- R1 18,5 - 21,0
- R2 10,0 - 16,0	- R2 10,0 - 15,0	- R2 12,5 - 18,0
- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 12,0
- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5

R3 Ristrutturazione
Edilizia

6d.Destinazione d'uso compatibile: art.5 Norme di attuazione

☒ Funzioni agricole ☐ Funzioni abitative
☒ Artigianato di servizio ☒ Funzioni turistico ricettive ☒ Funzioni di servizio

6e.Tipol.gia di interv. finale

R3 - Ripr. tipologico - H max colmo tetto m.6.00

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale, geologica, ambientale e forestale)

6f.Note e Prescrizioni
Edificio recente che, per materiali, rapporti dimensionali, elementi costruttivi, non si riconduce alla tipologia rurale delle case da mont.
PRESCRIZIONE GEOLOGICA: Dato che L'edificio ricade in area di controllo geologico critica e recuperabile, si subordina il rilascio della concessione edilizia alla realizzazione di uno studio che verifichi il grado di pericolo dell'area e analizzi le condizioni di stabilità del versante.

216

1) DATI GENERALI:

Località Brijò N.Particella p.ed.216
Quota (m.slm.) 927 Esposizione Ovest
Larghezza (m.) 9,07
Profondità (m.) 6,10 Sup.(mq.) 55,33
H colmo tetto (m.) 8,70 H Imposta (m.) 6,70

2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione

- Epoca accatastamento >1945

2b.UsoAttuale Agricolo



2c.Grado di Utilizzo Temporaneo

3) ANALISI FISICO EDILIZIA: Caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo Pietra 3b.Superficie e Volume Volume originario

3c.Elementi in aggetto ☒ poggioli ☐ ballatoi ☐ scale
☐ camino ☐ forno

3d.Tetto A Capriate 3e.Manti di Copertura Onduline

3f.Accessori tetto ☐ comignoli ☐ abbaini ☐ velux
☐ parabolica ☐ pann. fotovoltaici

3g.Serram. aperture ☐ ferro ☒ legno ☐ alluminio
☐ PVC ☐ senza

3h.Finiture Facciata Intonaco grezzo

3i.Particolari di Pregio Affresco: Data, Santo, Santo

3l.Stato di Conservazione Discreto 3m.Pertinenze ☒ a verde

3n.Reti tecnologiche ☒ posto auto/autorimessa ☐ manufatti di serv.

- Acquedotto Assente - Fognature Assente

3o.Accesso all'Area Strada forestale Accesso all'Edificio Strada forestale

3p.Vincoli legislativi ☐ vincoli beni Ambientali ☐ vincoli beni Culturali

4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

☒ Edifici esistenti ☐ Edifici Da Recuperare ☐ Ruderici

5) ANALISI TIPOLOGICA

5a.Grado di riconoscibilità tipologica

NULLA - tracce di manufatti - punteggio 0
MINIMA - edificio diroccato - punteggio 2
PARZIALE - edificio fatiscente - punteggio 8
TOTALE - edificio integro - punteggio 10
PARZ.PERDUTA - edificio Modificato - punt.6
PERDUTA - edificio Trasformato - punteggio 4
TOT. PERDUTA - edificio Alterato - punteggio 0

Riconoscibilità tipologica:

Descrizione Totale
Punteggio 10

5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale

Casa da mont - tipologia B-V2

Brijò
216

6) PROGETTO DI P.R.G.: Patrimonio edilizio montano

6a.Grado di affinità tipologica Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti" (Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2) Alta

6b.Grado di definizione tipologica Presenza di "Caratteri distintivi secondari" (Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)

- ☒ Presenza di regolarità e simmetria nella facciata principale a valle
☐ Porta centrale di accesso al piano terra doppia con puntone centrale
☐ Struttura primo piano in blockbau
☐ Elemento ligneo a forchetta su pilastro sostegno colmo
☐ Testa trave rompitratta in facciata
☐ Porta centrale di accesso al primo livello con architrave a balestra
☐ Feritoie di areazione ad estradosso primo impalcato
☒ Copertura con sistema di capriate
☒ Breccie nelle murature sotto banchina, frontali e laterali
☐ Specchiature di facciata con sistema di tamponamento in legno ad incastro
☐ Abbaino laterale con ballatoio per ricarica fieno
☐ Modulo doppio accorpato
☒ Loggia o ballatoio per il ricarica del fieno nel sottotetto
☐ Capriate con puntoni per innalzamento imposta tetto

Totale punteggio grado di definizione tipologica 2

TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO 18

6c.Tipologia di intervento

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale)

RANGE DI VALORI PER ATTRIBUZIONE TIPO INTERVENTO		
CASA DA MONT	CASETTO	CASCINELLO
- R1 16,5 - 22,0	- R1 15,5 - 20,0	- R1 18,5 - 21,0
- R2 10,0 - 16,0	- R2 10,0 - 15,0	- R2 12,5 - 18,0
- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 12,0
- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5

R1 Restauro

6d.Destinazione d'uso compatibile: art.5 Norme di attuazione

☒ Funzioni agricole ☒ Funzioni abitative
☒ Artigianato di servizio ☒ Funzioni turistico ricettive ☒ Funzioni di servizio

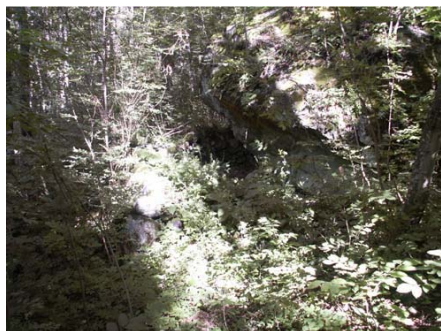
6e.Tipol.gia di interv. finale R1

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale, geologica, ambientale e forestale)

6f.Note e Prescrizioni
Elemento edilizio di particolare pregio, si noti il balcone per il ricarica del fieno e gli affreschi in facciata.
PRESCRIZIONE GEOLOGICA: Dato che L'edificio ricade in area di controllo geologico critica e recuperabile, si subordina il rilascio della concessione edilizia alla realizzazione di uno studio che verifichi il grado di pericolo dell'area e analizzi le condizioni di stabilità del versante.

1) DATI GENERALI:

Località Brijò N.Particella p.f.820
Quota (m.slm.) 889 Esposizione Ovest
Larghezza (m.) 5,00
Profondità (m.) 2,50 Sup.(mq.) 12,50
H colmo tetto (m.) H Imposta (m.)



2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione
- Epoca accatastamento <1859

2b.UsoAttuale Non utilizzato

2c.Grado di Utilizzo Abbandono

3) ANALISI FISICO EDILIZIA: Caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo Pietra
3b.Superficie e Volume Non riconoscibili
3c.Elementi in aggetto ☐ poggioli ☐ ballatoi ☐ scale
☐ camino ☐ forno

3d.Tetto
3e.Manti di Copertura
3f.Accessori tetto ☐ comignoli ☐ abbaini ☐ velux
☐ parabolica ☐ pann. fotovoltaici
3g.Serram. aperture ☐ ferro ☐ legno ☐ alluminio
☐ PVC ☐ senza

3h.Finiture Facciata

3i.Particolari di Pregio

3l.Stato di Conservazione Cattivo
3m.Pertinenze ☒ a verde
☐ posto auto/autorimessa ☐ manufatti di serv.

- Acquedotto Assente - Fognature Assente

3o.Accesso all'Area Assente Accesso all'Edificio Assente

3p.Vincoli legislativi ☐ vincoli beni Ambientali ☐ vincoli beni Culturali

4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

☐ Edifici esistenti ☐ Edifici Da Recuperare ☒ Ruderì

5) ANALISI TIPOLOGICA

5a.Grado di riconoscibilità tipologica
5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale Tipologia non riconoscibile

NULLA - tracce di manufatti - punteggio 0
MINIMA - edificio diroccato - punteggio 2
PARZIALE - edificio fatiscente - punteggio 8
TOTALE - edificio integro - punteggio 10
PARZ.PERDUTA - edificio Modificato - punt.6
PERDUTA - edificio Trasformato - punteggio 4
TOT. PERDUTA - edificio Alterato - punteggio 0

Riconoscibilità tipologica:
Descrizione Nulla
Punteggio

6) PROGETTO DI P.R.G.: Patrimonio edilizio montano

6a.Grado di affinità tipologica Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti" (Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2) Nulla

6b.Grado di definizione tipologica Presenza di "Caratteri distintivi secondari" (Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)

- ☐
☐ Murature in pietra posata a secco
☐ Struttura completamente o parzialmente realizzata in "blockbau"
☐ Soglie delle porte in blocchi di granito monolitico
☐ Architravi finestre a ferritoria in blocchi di pietra unitari
☐
☐ Struttura di copertura realizzata con capriate
☐ Copertura a tre o quattro falde
☐ Porta di accesso doppia con pilastro centrale
☐
☐
☐
☐
☐

Totale punteggio grado di definizione tipologica

TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO

6c.Tipologia di intervento

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale)

RANGE DI VALORI PER ATTRIBUZIONE TIPO INTERVENTO		
CASA DA MONT - R1 16,5 - 22,0 - R2 10,0 - 16,0 - R3 4,0 - 9,5 - R5 0,0 - 3,5	CASETTO - R1 15,5 - 20,0 - R2 10,0 - 15,0 - R3 4,0 - 9,5 - R5 0,0 - 3,5	CASCINELLO - R1 18,5 - 21,0 - R2 12,5 - 18,0 - R3 4,0 - 12,0 - R5 0,0 - 3,5

6d.Destinazione d'uso compatibile: art.5 Norme di attuazione

☐ Funzioni agricole ☐ Funzioni abitative
☐ Artigianato di servizio ☐ Funzioni turistico ricettive ☐ Funzioni di servizio

6e.Tipol.gia di interv. finale **R5 - Considerato Rudere non ricostruibile**

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale, geologica, ambientale e forestale)

6f.Note e Prescrizi oni Pur rilevando la storicità dell'antico impianto, la esigua presenza di elementi impliciti ed espliciti (comma 8 -art.5 N.A.) fanno propendere per l'intervento di Demolizione senza ricostruzione.

1) DATI GENERALI:

Località Brijò N.Particella p.f.818/5
Quota (m.slm.) 910 Esposizione Ovest
Larghezza (m.) 2,00
Profondità (m.) 3,00 Sup.(mq.) 6,00
H colmo tetto (m.) H Imposta (m.)



2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione
- Epoca accatastamento <1859

2b.UsoAttuale Non utilizzato

2c.Grado di Utilizzo Abbandono

3) ANALISI FISICO EDILIZIA: Caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo Pietra
3b.Superficie e Volume Non riconoscibili
3c.Elementi in aggetto ☐ poggioli ☐ ballatoi ☐ scale
☐ camino ☐ forno

3d.Tetto
3e.Manti di Copertura
3f.Accessori tetto ☐ comignoli ☐ abbaini ☐ velux
☐ parabolica ☐ pann. fotovoltaici
3g.Serram. aperture ☐ ferro ☐ legno ☐ alluminio
☐ PVC ☐ senza

3h.Finiture Facciata

3i.Particolari di Pregio

3l.Stato di Conservazione Cattivo
3m.Pertinenze ☒ a verde
☐ posto auto/autorimessa ☐ manufatti di serv.

- Acquedotto Assente
- Fognature Assente

3o.Accesso all'Area Assente
Accesso all'Edificio Assente

3p.Vincoli legislativi ☐ vincoli beni Ambientali ☐ vincoli beni Culturali

4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

☐ Edifici esistenti ☐ Edifici Da Recuperare ☒ Ruderì

5) ANALISI TIPOLOGICA

5a.Grado di riconoscibilità tipologica
NULLA - tracce di manufatti - punteggio 0
MINIMA - edificio diroccato - punteggio 2
PARZIALE - edificio fatiscente - punteggio 8
TOTALE - edificio integro - punteggio 10
PARZ.PERDUTA - edificio Modificato - punt.6
PERDUTA - edificio Trasformato - punteggio 4
TOT. PERDUTA - edificio Alterato - punteggio 0
Riconoscibilità tipologica:
Descrizione Nulla
Punteggio

5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale Tipologia non riconoscibile

6) PROGETTO DI P.R.G.: Patrimonio edilizio montano

6a.Grado di affinità tipologica Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti" (Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2) Nulla

6b.Grado di definizione tipologica Presenza di "Caratteri distintivi secondari" (Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)

- ☐
☐ Murature in pietra posata a secco
☐ Struttura completamente o parzialmente realizzata in "blockbau"
☐ Soglie delle porte in blocchi di granito monolitico
☐ Architravi finestre a ferritoria in blocchi di pietra unitari
☐
☐ Struttura di copertura realizzata con capriate
☐ Copertura a tre o quattro falde
☐ Porta di accesso doppia con pilastro centrale
☐
☐
☐
☐
☐

Totale punteggio grado di definizione tipologica

TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO

6c.Tipologia di intervento

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale)

RANGE DI VALORI PER ATTRIBUZIONE TIPO INTERVENTO		
CASA DA MONT	CASETTO	CASCINELLO
- R1 16,5 - 22,0	- R1 15,5 - 20,0	- R1 18,5 - 21,0
- R2 10,0 - 16,0	- R2 10,0 - 15,0	- R2 12,5 - 18,0
- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 12,0
- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5

6d.Destinazione d'uso compatibile: art.5 Norme di attuazione

☐ Funzioni agricole ☐ Funzioni abitative
☐ Artigianato di servizio ☐ Funzioni turistico ricettive ☐ Funzioni di servizio

6e.Tipol.gia di interv. finale **R5 - Considerato Rudere non ricostruibile**

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale, geologica, ambientale e forestale)

6f.Note e Prescrizioni La mancanza di accatastamento, unitamente alla esigua presenza di elementi impliciti ed espliciti (comma 8 -art.5 N.A.) fanno propendere per l'intervento di Demolizione senza ricostruzione.

1) DATI GENERALI:

Località Brijò N.Particella p.f.818/5/11
Quota (m.slm.) 910 Esposizione Ovest
Larghezza (m.) 7,00
Profondità (m.) 6,50 Sup.(mq.) 45,50
H colmo tetto (m.) H Imposta (m.)



2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione

- Epoca accatastamento <1859

2b.UsoAttuale Non utilizzato

2c.Grado di Utilizzo Abbandono

3) ANALISI FISICO EDILIZIA: Caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo Pietra

3b.Superficie e Volume Non riconoscibili

3c.Elementi in aggetto ☐ poggioli
☐ camino

☐ ballatoi ☐ scale
☐ forno

3d.Tetto

3e.Manti di Copertura

3f.Accessori tetto ☐ comignoli
☐ parabolica

☐ abbaini ☐ velux
☐ pann. fotovoltaici

3g.Serram. aperture ☐ ferro
☐ PVC

☐ legno ☐ alluminio
☐ senza

3h.Finiture Facciata

3i.Particolari di Pregio

3l.Stato di Conservazione Cattivo

3m.Pertinenze ☒ a verde
☐ posto auto/autorimessa ☐ manufatti di serv.

3n.Reti tecnologiche

- Acquedotto Assente

- Fognature Assente

3o.Accesso all'Area Sentiero

Accesso all'Edificio Assente

3p.Vincoli legislativi ☐ vincoli beni Ambientali

☐ vincoli beni Culturali

4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

☐ Edifici esistenti ☐ Edifici Da Recuperare ☒ Ruderì

5) ANALISI TIPOLOGICA

5a.Grado di riconoscibilità tipologica

NULLA - tracce di manufatti - punteggio 0
MINIMA - edificio diroccato - punteggio 2
PARZIALE - edificio fatiscente - punteggio 8
TOTALE - edificio integro - punteggio 10
PARZ.PERDUTA - edificio Modificato - punt.6
PERDUTA - edificio Trasformato - punteggio 4
TOT. PERDUTA - edificio Alterato - punteggio 0

Riconoscibilità tipologica:

Descrizione Minima
Punteggio 2

5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale

Tipologia non riconoscibile

6) PROGETTO DI P.R.G.: Patrimonio edilizio montano

6a.Grado di affinità tipologica

Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti"
(Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2)

Bassa

6b.Grado di definizione tipologica

Presenza di "Caratteri distintivi secondari"
(Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)

- ☐ Presenza di regolarità e simmetria nella facciata principale a valle
☐ Porta centrale di accesso al piano terra doppia con puntone centrale
☐ Struttura primo piano in blockbau
☐ Elemento ligneo a forchetta su pilastro sostegno colmo
☐ Testa trave rompitratta in facciata
☐ Porta centrale di accesso al primo livello con architrave a balestra
☐ Feritoie di areazione ad estradosso primo impalcato
☐ Copertura con sistema di capriate
☐ Breccie nelle murature sotto banchina, frontali e laterali
☐ Specchiature di facciata con sistema di tamponamento in legno ad incastro
☐ Abbaino laterale con ballatoio per ricarica fieno
☐ Modulo doppio accorpato
☐ Loggia o ballatoio per il ricarica del fieno nel sottotetto
☐ Capriate con puntoni per innalzamento imposta tetto

Totale punteggio grado di definizione tipologica

TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO

4

6c.Tipologia di intervento

(DA: Analisi fisico edilizia,
tipologico formale)

RANGE DI VALORI PER ATTRIBUZIONE TIPO INTERVENTO		
CASA DA MONT	CASETTO	CASCINELLO
- R1 16,5 - 22,0	- R1 15,5 - 20,0	- R1 18,5 - 21,0
- R2 10,0 - 16,0	- R2 10,0 - 15,0	- R2 12,5 - 18,0
- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 12,0
- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5

6d.Destinazione d'uso compatibile:

art.5 Norme di attuazione

- ☐ Funzioni agricole ☐ Funzioni abitative
☐ Artigianato di servizio ☐ Funzioni turistico ricettive ☐ Funzioni di servizio

6e.Tipol.gia di interv. finale

R5 - Considerato Rudere non ricostruibile

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale, geologica, ambientale e forestale)

6f.Note e Prescrizioni

La limitata presenza di elementi impliciti ed espliciti (comma 8 -art.5 N.A.) fanno propendere per l'intervento di Demolizione senza ricostruzione.
La definizione del tipo di intervento di demolizione senza ricostruzione, è stata presa, sia per la dissonanza del manufatto nei confronti delle norme provinciali circa la definizione di "edificio da recuperare", sia per l'inesistenza della sua rappresentazione sulle mappe catastali odierne.