

*ACQUA SANTA*

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

## 1) DATI GENERALI:

Località	Acqua santa	N.Particella	p.ed.321
Quota (m.slm.)	849	Esposizione	Ovest
Larghezza (m.)	9,00		
Profondità (m.)	8,50	Sup.(mq.)	76,50
H colmo tetto (m.)	7,70	H Imposta (m.)	5,40



321

## 2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione	
- Epoca accatastamento	<1859
2b.Usi Attuale	Agricolo

## 3) ANALISI FISICO EDILIZIA: Caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo	Misto pietra	3b.Superficie e Volume	Volume originario
3c.Elementi in aggetto	<input type="checkbox"/> poggioli <input type="checkbox"/> camino	<input type="checkbox"/> ballatoi <input type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> scale
3d.Tetto	A Capriate	3e.Manti di Copertura	Onduline
3f.Accessori tetto	<input type="checkbox"/> comignoli <input type="checkbox"/> parabolica	<input type="checkbox"/> abbaini <input type="checkbox"/> pann. fotovoltaici	<input type="checkbox"/> velux
3g.Serram. aperture	<input type="checkbox"/> ferro <input type="checkbox"/> PVC	<input checked="" type="checkbox"/> legno <input checked="" type="checkbox"/> senza	<input type="checkbox"/> alluminio
3h.Finiture Facciata	a raso sasso		
3i.Particolari di Pregio			
3l.Stato di Conservazione	Discreto	3m.Pertinenze	<input checked="" type="checkbox"/> a verde <input type="checkbox"/> posto auto/autorimessa <input type="checkbox"/> manufatti di serv.
3n.Reti tecnologiche		- Fognature	Assente
- Acquedotto	Assente	Accesso all'Edificio	Strada Comunale
3o.Accesso all'Area	Strada Comunale		
3p.Vincoli legislativi	<input type="checkbox"/> vincoli beni Ambientali		<input type="checkbox"/> vincoli beni Culturali

## 4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

<input checked="" type="checkbox"/> Edifici esistenti	<input type="checkbox"/> Edifici Da Recuperare	<input type="checkbox"/> Ruderi
---	--	---------------------------------

## 5) ANALISI TIPOLOGICA

5a.Grado di riconoscibilità tipologica	NULLA - tracce di manufatti - punteggio 0 MINIMA - edificio diroccato - punteggio 2 PARZIALE - edificio fatiscente - punteggio 8 TOTALE - edificio integro - punteggio 10 PARZ.PERDUTA - edificio Modificato - pun.6 PERDUTA - edificio Trasformato - punteggio 4 TOT. PERDUTA - edificio Alterato - punteggio 0	Riconoscibilità tipologica: Descrizione	Totale
		Punteggio	10

Casa da mont - tipologia B

## 5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Acqua santa  
321

## 6) PROGETTO DI P.R.G.: Patrimonio edilizio montano

## 6a.Grado di affinità tipologica

Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti"  
(Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2)

Alta

## 6b.Grado di definizione tipologica

Presenza di "Caratteri distintivi secondari"  
(Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)

- Presenza di regolarità e simmetria nella facciata principale a valle
- Porta centrale di accesso al piano terra doppia con puntone centrale
- Struttura primo piano in blockbau
- Elemento ligneo a forchetta su pilastro sostegno colmo
- Testa trave rompitratta in facciata
- Porta centrale di accesso al primo livello con architrave a balestra
- Feritoie di areazione ad estradosso primo impalcato
- Copertura con sistema di capriate
- Brecce nelle murature sotto banchina, frontali e laterali
- Specchiature di facciata con sistema di tamponamento in legno ad incastro
- Abbaino laterale con ballatoio per ricarico fieno
- Modulo doppio accorpato
- Loggia o ballatoio per il ricarico del fieno nel sottotetto
- Capriate con puntoni per innalzamento imposta tetto

Totale punteggio grado di definizione tipologica

2,5

## TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO

18,5

## 6c.Tipologia di intervento

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale)

RANGE DI VALORI PER ATTRIBUZIONE TIPO INTERVENTO		
CASA DA MONT	CASETTO	CASCINELLO
- R1 16,5 - 22,0	- R1 15,5 - 20,0	- R1 18,5 - 21,0
- R2 10,0 - 16,0	- R2 10,0 - 15,0	- R2 12,5 - 18,0
- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 12,0
- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5

R1 Restauro

## 6d.Destinazione d'uso compatibile:

art.5 Norme di attuazione

 Funzioni agricole Funzioni abitative Artigianato di servizio Funzioni turistico ricettive Funzioni di servizio

R1

## 6e.Tipologia di intervento finale

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale, geologica, ambientale e forestale)

6f.Note e Prescrizioni: Prototipo tipologico. Elementi positivi: finiture di facciata, tamponamenti lignei, aperture, stitpi, oni architravi, sistema di travi e puntoni di copertura.

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

## 1) DATI GENERALI:

Località	Acqua santa	N.Particella	p.ed.326/1
Quota (m.slm.)	849	Esposizione	Ovest
Larghezza (m.)	4,80		
Profondità (m.)	5,00	Sup.(mq.)	24,00
H colmo tetto (m.)	3,35	H Imposta (m.)	2,30



326/1

## 2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione	1932
- Epoca accatastamento	<1859
2b.Uso Attuale	Agricolo

2c.Grado di Utilizzo	Temporaneo
----------------------	------------

## 3) ANALISI FISICO EDILIZIA: Caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo	Pietra	3b.Superficie e Volume	Volume originario
3c.Elementi in aggetto	<input type="checkbox"/> poggioli <input type="checkbox"/> camino	<input type="checkbox"/> ballatoi <input type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> scale
3d.Tetto	Con Trave di colmo	3e.Manti di Copertura	Onduline
3f.Accessori tetto	<input type="checkbox"/> comignoli <input type="checkbox"/> parabolica	<input type="checkbox"/> abbaini <input type="checkbox"/> pann. fotovoltaici	<input type="checkbox"/> velux
3g.Serram. aperture	<input type="checkbox"/> ferro <input type="checkbox"/> PVC	<input checked="" type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> senza	<input type="checkbox"/> alluminio
3h.Finiture Facciate	a raso sasso		
3i.Particolari di Pregio			
3l.Stato di Conservazione	Discreto	3m.Pertinenze	<input checked="" type="checkbox"/> a verde <input type="checkbox"/> posto auto/autorimessa <input type="checkbox"/> manufatti di serv.
3n.Reti tecnologiche		- Fognature	Assente
- Acquedotto	Assente	Accesso all'Edificio	Sentiero
3o.Accesso all'Area	Strada Comunale		
3p.Vincoli legislativi	<input type="checkbox"/> vincoli beni Ambientali		<input type="checkbox"/> vincoli beni Culturali

## 4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

<input checked="" type="checkbox"/> Edifici esistenti	<input type="checkbox"/> Edifici Da Recuperare	<input type="checkbox"/> Ruderi
---	--	---------------------------------

## 5) ANALISI TIPOLOGICA

## 5a.Grado di riconoscibilità tipologica

NULLA - tracce di manufatti - punteggio 0
MINIMA - edificio diroccato - punteggio 2
PARZIALE - edificio fatiscente - punteggio 8
TOTALE - edificio integro - punteggio 10
PARZ.PERDUTA - edificio Modificato - punteggio 6
PERDUTA - edificio Trasformato - punteggio 4
TOT. PERDUTA - edificio Alterato - punteggio 0

## 5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale

## Riconoscibilità tipologica:

Descrizione	Totale
Punteggio	10

## Cassetto - tipologia F

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Acqua santa  
326/1

## 6) PROGETTO DI P.R.G.: Patrimonio edilizio montano

## 6a.Grado di affinità tipologica

Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti"  
(Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2)

Alta

## 6b.Grado di definizione tipologica

Presenza di "Caratteri distintivi secondari"  
(Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)

- Murature in pietra posata a secco
- Struttura completamente o parzialmente realizzata in "blockbau"
- Soglie delle porte in blocchi di granito monolitico
- Architravi finestre a ferritoria in blocchi di pietra unitari
- Struttura di copertura realizzata con capriate
- Copertura a tre o quattro falde
- Porta di accesso doppia con pilastro centrale
- 
- 
- 
- 
- 

Totale punteggio grado di definizione tipologica

1

## TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO

17

## 6c.Tipologia di intervento

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale)

RANGE DI VALORI PER ATTRIBUZIONE TIPO INTERVENTO		
CASA DA MONT	CASETTO	CASCINELLO
- R1 16,5 - 22,0	- R1 15,5 - 20,0	- R1 18,5 - 21,0
- R2 10,0 - 16,0	- R2 10,0 - 15,0	- R2 12,5 - 18,0
- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 12,0
- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5

R1 Restauro

## 6d.Destinazione d'uso compatibile:

art.5 Norme di attuazione

- Funzioni agricole
- Funzioni abitative
- Artigianato di servizio
- Funzioni turistico ricettive
- Funzioni di servizio

## 6e.Tipologia di interv. finale

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale, geologica, ambientale e forestale)

R1

## 6f.Note e Prescrizioni

Prototipo tipologico di notevole valore documentario, storico ed architettonico.

oni

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

## 1) DATI GENERALI:

Località Acqua santa N.Particella p.ed.326/4  
 Quota (m.slm.) 885 Esposizione Ovest  
 Larghezza (m.) 5,30  
 Profondità (m.) 4,80 Sup.(mq.) 25,44  
 H colmo tetto (m.) H Imposta (m.)



326/4

## 2) ANALISI DOCUMENTARIA:

## 2a.Data di costruzione

- Epoca accatastamento &lt;1859

2b.Uso Attuale Non utilizzato

2c.Grado di Utilizzo Abbandono

## 3) ANALISI FISICO EDILIZIA: Caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo	Pietra	3b.Superficie e Volume	Non riconoscibili
3c.Elementi in aggetto	<input type="checkbox"/> poggiali <input type="checkbox"/> camino	<input type="checkbox"/> ballatoi <input type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> scale
3d.Tetto	Inesistente	3e.Manti di Copertura	Inesistente
3f.Accessori tetto	<input type="checkbox"/> comignoli <input type="checkbox"/> parabolica	<input type="checkbox"/> abbaini <input type="checkbox"/> pann. fotovoltaici	<input type="checkbox"/> velux
3g.Serram. aperture	<input type="checkbox"/> ferro <input type="checkbox"/> PVC	<input type="checkbox"/> legno <input checked="" type="checkbox"/> senza	<input type="checkbox"/> alluminio

## 3h.Finiture Facciate

3i.Particolari di Pregio	
3l.Stato di Conservazione	Cattivo
3m.Pertinenze	<input checked="" type="checkbox"/> a verde
3n.Reti tecnologiche	
- Acquedotto	Assente
- Fognature	Assente
3o.Accesso all'Area	Assente
Accesso all'Edificio	Assente
3p.Vincoli legislativi	<input type="checkbox"/> vincoli beni Ambientali
	<input type="checkbox"/> vincoli beni Culturali

## 4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

Edifici esistenti  Edifici Da Recuperare  Ruderi

## 5) ANALISI TIPOLOGICA

## 5a.Grado di riconoscibilità tipologica

NULLA - tracce di manufatti - punteggio 0
MINIMA - edificio diroccato - punteggio 2
PARZIALE - edificio fatiscente - punteggio 8
TOTALE - edificio integro - punteggio 10
PARZ.PERDUTA - edificio Modificato - pun.6
PERDUTA - edificio Trasformato - punteggio 4
TOT. PERDUTA - edificio Alterato - punteggio 0

## Riconoscibilità tipologica:

Descrizione Nulla  
Punteggio

## Tipologia non riconoscibile

## 5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale

Acqua santa

326/4

## 6) PROGETTO DI P.R.G.: Patrimonio edilizio montano

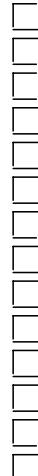
## 6a.Grado di affinità tipologica

Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti"  
(Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2)

Nulla

## 6b.Grado di definizione tipologica

Presenza di "Caratteri distintivi secondari"  
(Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)



Totale punteggio grado di definizione tipologica

## TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO

## 6c.Tipologia di intervento

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale)

RANGE DI VALORI PER ATTRIBUZIONE TIPO INTERVENTO		
CASA DA MONT	CASETTO	CASCINELLO
- R1 16,5 - 22,0	- R1 15,5 - 20,0	- R1 18,5 - 21,0
- R2 10,0 - 16,0	- R2 10,0 - 15,0	- R2 12,5 - 18,0
- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 12,0
- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5

## 6d.Destinazione d'uso compatibile:

art.5 Norme di attuazione  
 Funzioni agricole  Funzioni abitative  
 Artigianato di servizio  Funzioni turistico ricettive  Funzioni di servizio

## 6e.Tipologia di interv. finale

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale, geologica, ambientale e forestale)

## R5 - Considerato Rudere non ricostruibile

6f.Note e Prescrizioni  
La limitata presenza di elementi impliciti ed esplicativi (comma 8 -art.5 N.A.) fanno propendere per l'intervento di Demolizione senza ricostruzione.

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

## 1) DATI GENERALI:

Località Acqua santa N.Particella p.f.1905  
 Quota (m.slm.) 890 Esposizione Ovest  
 Larghezza (m.) 3,50  
 Profondità (m.) 3,50 Sup.(mq.) 12,25  
 H colmo tetto (m.) H Imposta (m.)



## 2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a. Data di costruzione  
 - Epoca accatastamento <1859

2b. Uso Attuale Non utilizzato 2c. Grado di Utilizzo Abbandono

## 3) ANALISI FISICO EDILIZIA: Caratteristiche edificio

3a. Tipo Costruttivo	Pietra	3b. Superficie e Volume	Non riconoscibili
3c. Elementi in aggetto	<input type="checkbox"/> poggioli <input type="checkbox"/> camino	<input type="checkbox"/> ballatoi <input type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> scale
3d. Tetto	Inesistente	3e. Manti di Copertura	Inesistente
3f. Accessori tetto	<input type="checkbox"/> comignoli <input type="checkbox"/> parabolica	<input type="checkbox"/> abbaini <input type="checkbox"/> pann. fotovoltaici	<input type="checkbox"/> velux
3g. Serram. aperture	<input type="checkbox"/> ferro <input type="checkbox"/> PVC	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> senza	<input type="checkbox"/> alluminio

## 3h. Finiture Facciate

3i. Particolari di Pregio			
3l. Stato di Conservazione	Cattivo	3m. Pertinenze	<input checked="" type="checkbox"/> a verde <input type="checkbox"/> posto auto/autorimessa <input type="checkbox"/> manufatti di serv.
3n. Reti tecnologiche			
- Acquedotto	Assente	- Fognature	Assente
3o. Accesso all'Area	Assente	Accesso all'Edificio	Assente
3p. Vincoli legislativi	<input type="checkbox"/> vincoli beni Ambientali		<input type="checkbox"/> vincoli beni Culturali

## 4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

Edifici esistenti  Edifici Da Recuperare  Ruderi

## 5) ANALISI TIPOLOGICA

## 5a. Grado di riconoscibilità tipologica

NULLA - tracce di manufatti - punteggio 0
MINIMA - edificio diroccato - punteggio 2
PARZIALE - edificio fatiscente - punteggio 8
TOTALE - edificio integro - punteggio 10
PARZ. PERDUTA - edificio Modificato - pun.6
PERDUTA - edificio Trasformato - punteggio 4
TOT. PERDUTA - edificio Alterato - punteggio 0

## 5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale

## Riconoscibilità tipologica:

Descrizione Nulla  
 Punteggio

## Tipologia non riconoscibile

## 6) PROGETTO DI P.R.G.: Patrimonio edilizio montano

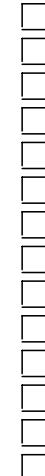
## 6a. Grado di affinità tipologica

Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti"  
(Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2)

Nulla

## 6b. Grado di definizione tipologica

Presenza di "Caratteri distintivi secondari"  
(Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)



Totale punteggio grado di definizione tipologica

## TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO

## 6c. Tipologia di intervento

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale)

RANGE DI VALORI PER ATTRIBUZIONE TIPO INTERVENTO		
CASA DA MONT	CASETTO	CASCINELLO
- R1 16,5 - 22,0	- R1 15,5 - 20,0	- R1 18,5 - 21,0
- R2 10,0 - 16,0	- R2 10,0 - 15,0	- R2 12,5 - 18,0
- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 12,0
- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5

## 6d. Destinazione d'uso compatibile:

art.5 Norme di attuazione  
 Funzioni agricole  Funzioni abitative  
 Artigianato di servizio  Funzioni turistico ricettive  Funzioni di servizio

## 6e. Tipologia di interv. finale

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale, geologica, ambientale e forestale)

## R5 - Considerato Rudere non ricostruibile

6f. Note e Prescrizioni  
 La limitata presenza di elementi impliciti ed esplicativi (comma 8 -art.5 N.A.) fanno propendere per l'intervento di Demolizione senza ricostruzione.

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

## 1) DATI GENERALI:

Località	Acqua santa	N.Particella	p.ed.327
Quota (m.slm.)	910	Esposizione	Ovest
Larghezza (m.)	9,00		
Profondità (m.)	7,00	Sup.(mq.)	63,00
H colmo tetto (m.)		H Imposta (m.)	



## 2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione	
- Epoca accatastamento	<1859
2b.Usi Attuale	Non utilizzato

2c.Grado di Utilizzo	Abbandono
----------------------	-----------

## 3) ANALISI FISICO EDILIZIA: Caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo	Pietra	3b.Superficie e Volume	Sedime originario
3c.Elementi in aggetto	<input type="checkbox"/> poggioli <input type="checkbox"/> camino	<input type="checkbox"/> ballatoi <input type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> scale
3d.Tetto	Inesistente	3e.Manti di Copertura	Inesistente
3f.Accessori tetto	<input type="checkbox"/> comignoli <input type="checkbox"/> parabolica	<input type="checkbox"/> abbaini <input type="checkbox"/> pann. fotovoltaici	<input type="checkbox"/> velux
3g.Serram. aperture	<input type="checkbox"/> ferro <input type="checkbox"/> PVC	<input type="checkbox"/> legno <input checked="" type="checkbox"/> senza	<input type="checkbox"/> alluminio
3h.Finiture Facciate			
3i.Particolari di Pregio			
3l.Stato di Conservazione	Cattivo	3m.Pertinenze	<input checked="" type="checkbox"/> a verde <input type="checkbox"/> posto auto/autorimessa <input type="checkbox"/> manufatti di serv.
3n.Reti tecnologiche		- Fognature	Assente
- Acquedotto	Assente	Accesso all'Edificio	Assente
3o.Accesso all'Area	Assente		
3p.Vincoli legislativi	<input type="checkbox"/> vincoli beni Ambientali		<input type="checkbox"/> vincoli beni Culturali

## 4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

<input type="checkbox"/> Edifici esistenti	<input checked="" type="checkbox"/> Edifici Da Recuperare	<input type="checkbox"/> Ruderi
--	---	---------------------------------

## 5) ANALISI TIPOLOGICA

## 5a.Grado di riconoscibilità tipologica

NULLA - tracce di manufatti - punteggio 0
MINIMA - edificio dirottato - punteggio 2
PARZIALE - edificio fatiscente - punteggio 8
TOTALE - edificio integro - punteggio 10
PARZ.PERDUTA - edificio Modificato - pun.6
PERDUTA - edificio Trasformato - punteggio 4
TOT. PERDUTA - edificio Alterato - punteggio 0

## 5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale

## Riconoscibilità tipologica:

Descrizione	Minima
Punteggio	2

Casa da mont

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

## 6) PROGETTO DI P.R.G.: Patrimonio edilizio montano

## 6a.Grado di affinità tipologica

Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti"  
(Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2)

Bassa

## 6b.Grado di definizione tipologica

Presenza di "Caratteri distintivi secondari"  
(Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)

- Presenza di regolarità e simmetria nella facciata principale a valle
  - Porta centrale di accesso al piano terra doppia con puntone centrale
  - Struttura primo piano in blockbau
  - Elemento ligneo a forchetta su pilastro sostegno colmo
  - Testa trave rompitratta in facciata
  - Porta centrale di accesso al primo livello con architrave a balestra
  - Feritoie di areazione ad estradosso primo impalcato
  - Copertura con sistema di capriate
  - Brecce nelle murature sotto banchina, frontali e laterali
  - Specchiature di facciata con sistema di tamponamento in legno ad incastro
  - Abbaino laterale con ballatoio per ricarico fieno
  - Modulo doppio accorpato
  - Loggia o ballatoio per il ricarico del fieno nel sottotetto
  - Capriate con puntoni per innalzamento imposta tetto
- Totale punteggio grado di definizione tipologica

## TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO

## 6c.Tipologia di intervento

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale)

RANGE DI VALORI PER ATTRIBUZIONE TIPO INTERVENTO		
CASA DA MONT	CASETTO	CASCINELLO
- R1 16,5 - 22,0	- R1 15,5 - 20,0	- R1 18,5 - 21,0
- R2 10,0 - 16,0	- R2 10,0 - 15,0	- R2 12,5 - 18,0
- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 12,0
- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5

R3 Ristrutturazione

## 6d.Destinazione d'uso compatibile:

art.5 Norme di attuazione

- Funzioni agricole
- Funzioni abitative
- Artigianato di servizio
- Funzioni turistico ricettive
- Funzioni di servizio

## 6e.Tipologia di intervento finale

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale, geologica, ambientale e forestale)

## R5 - area ad elevata pericolosità geologica

## 6f.Note e Prescrizioni

I resti rinvenuti sul territorio consistono in murature perimetrali delineate e conformate per un perimetro di m.9x7.  
I cantonali ben configurati di altezza, verso valle di circa m.3, innalzati fino all'imposta della copertura definiscono l'originaria altezza del fabbricato.  
La tipologia edilizia viene desunta, sia in base agli elementi fisici edili espliciti, sia in base ad elementi impliciti.  
In base alle analisi del Piano, il manufatto sarebbe da ritenersi da recuperare.  
Dal punto di vista geologico, l'edificio rientra nelle aree ad elevata pericolosità del rio Varcè, tale fattore preclude ogni possibilità di ripristino.

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

## 1) DATI GENERALI:

Località	Acqua santa	N.Particella	p.ed.471
Quota (m.slm.)	910	Esposizione	Ovest
Larghezza (m.)	3,50		
Profondità (m.)	4,50	Sup.(mq.)	15,75
H colmo tetto (m.)	2,20	H Imposta (m.)	1,80

471



## 2) ANALISI DOCUMENTARIA:

## 2a.Data di costruzione

- Epoca accatastamento &lt;1859

2b.Uso Attuale Non utilizzato

2c.Grado di Utilizzo Abbandono

## 3) ANALISI FISICO EDILIZIA: Caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo	Pietra	3b.Superficie e Volume	Volume originario
3c.Elementi in aggetto	<input type="checkbox"/> poggioli <input type="checkbox"/> camino	<input type="checkbox"/> ballatoi <input type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> scale
3d.Tetto	Con Trave di colmo	3e.Manti di Copertura	Inesistente
3f.Accessori tetto	<input type="checkbox"/> comignoli <input type="checkbox"/> parabolica	<input type="checkbox"/> abbaini <input type="checkbox"/> pann. fotovoltaici	<input type="checkbox"/> velux
3g.Serram. aperture	<input type="checkbox"/> ferro <input type="checkbox"/> PVC	<input type="checkbox"/> legno <input checked="" type="checkbox"/> senza	<input type="checkbox"/> alluminio
3h.Finiture Facciate	a raso sasso		
3i.Particolari di Pregio			
3l.Stato di Conservazione	Cattivo	3m.Pertinenze	<input checked="" type="checkbox"/> a verde <input type="checkbox"/> posto auto/autorimessa <input type="checkbox"/> manufatti di serv.
3n.Reti tecnologiche		- Fognature	Assente
- Acquedotto	Assente	Accesso all'Edificio	Assente
3o.Accesso all'Area	Assente		
3p.Vincoli legislativi	<input type="checkbox"/> vincoli beni Ambientali		<input type="checkbox"/> vincoli beni Culturali

## 4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

Edifici esistenti  Edifici Da Recuperare  Ruderi

## 5) ANALISI TIPOLOGICA

## 5a.Grado di riconoscibilità tipologica

NULLA - tracce di manufatti - punteggio 0
MINIMA - edificio diroccato - punteggio 2
PARZIALE - edificio fatiscente - punteggio 8
TOTALE - edificio integro - punteggio 10
PARZ.PERDUTA - edificio Modificato - punt.6
PERDUTA - edificio Trasformato - punteggio 4
TOT. PERDUTA - edificio Alterato - punteggio 0

## 5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale

## Riconoscibilità tipologica:

Descrizione Parziale  
Punteggio 8

Cassetto - tipologia F-V1

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Acqua santa  
471

## 6) PROGETTO DI P.R.G.: Patrimonio edilizio montano

## 6a.Grado di affinità tipologica

Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti"  
(Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2)

Alta

## 6b.Grado di definizione tipologica

Presenza di "Caratteri distintivi secondari"  
(Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)

- Murature in pietra posata a secco
- Struttura completamente o parzialmente realizzata in "blockbau"
- Soglie delle porte in blocchi di granito monolitico
- Architravi finestre a ferritoria in blocchi di pietra unitari
- Struttura di copertura realizzata con capriate
- Copertura a tre o quattro falde
- Porta di accesso doppia con pilastro centrale
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

Totale punteggio grado di definizione tipologica

0,5

## TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO

14,5

## 6c.Tipologia di intervento

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale)

RANGE DI VALORI PER ATTRIBUZIONE TIPO INTERVENTO		
CASA DA MONT	CASETTO	CASCINELLO
- R1 16,5 - 22,0	- R1 15,5 - 20,0	- R1 18,5 - 21,0
- R2 10,0 - 16,0	- R2 10,0 - 15,0	- R2 12,5 - 18,0
- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 12,0
- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5

R2 Risanamento

## 6d.Destinazione d'uso compatibile:

- art.5 Norme di attuazione
- Funzioni agricole
  - Funzioni abitative
  - Artigianato di servizio
  - Funzioni turistico ricettive
  - Funzioni di servizio

## 6e.Tipol.gia di interv. finale

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale, geologica, ambientale e forestale)

## R5 - area ad elevata pericolosità geologica

6f.Note e Prescrizioni

Casetto costruito completamente in pietra che riporta i caratteri compositivi tipici della tipologia. Dal punto di vista geologico, l'edificio rientra nelle aree ad elevata pericolosità del rio Varcè, tale fattore preclude ogni possibilità di ripristino.

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

## 1) DATI GENERALI:

Località	Acqua santa	N.Particella	p.ed.326/2/3
Quota (m.slm.)	832	Esposizione	Ovest
Larghezza (m.)	7,80		
Profondità (m.)	8,60	Sup.(mq.)	67,08
H colmo tetto (m.)	6,30	H Imposta (m.)	4,30



326/2/3

## 2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione	
- Epoca accatastamento	<1859
2b.Usi Attuale	Abitativo

2c.Grado di Utilizzo

Temporaneo

## 3) ANALISI FISICO EDILIZIA: Caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo	Pietra	3b.Superficie e Volume	Volume originario
3c.Elementi in aggetto	<input type="checkbox"/> poggioli <input type="checkbox"/> camino	<input type="checkbox"/> ballatoi <input type="checkbox"/> forno	<input checked="" type="checkbox"/> scale
3d.Tetto	Con Trave di colmo	3e.Manti di Copertura	Onduline
3f.Accessori tetto	<input checked="" type="checkbox"/> comignoli <input type="checkbox"/> parabolica	<input type="checkbox"/> abbaini <input type="checkbox"/> pann. fotovoltaici	<input type="checkbox"/> velux
3g.Serram. aperture	<input type="checkbox"/> ferro <input type="checkbox"/> PVC	<input checked="" type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> senza	<input type="checkbox"/> alluminio
3h.Finiture Facciata	a raso sasso		
3i.Particolari di Pregio			
3l.Stato di Conservazione	Buono	3m.Pertinenze	<input checked="" type="checkbox"/> a verde <input type="checkbox"/> posto auto/autorimessa <input type="checkbox"/> manufatti di serv.
3n.Reti tecnologiche		- Fognature	A dispersione
- Acquedotto	Sorgente	Accesso all'Edificio	Strada privata
3o.Accesso all'Area	Strada Comunale		
3p.Vincoli legislativi	<input type="checkbox"/> vincoli beni Ambientali		<input type="checkbox"/> vincoli beni Culturali

## 4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

Edifici esistenti  Edifici Da Recuperare  Ruderi

## 5) ANALISI TIPOLOGICA

## 5a.Grado di riconoscibilità tipologica

NULLA - tracce di manufatti - punteggio 0
MINIMA - edificio dirocato - punteggio 2
PARZIALE - edificio fatiscente - punteggio 8
TOTALE - edificio integro - punteggio 10
PARZ.PERDUTA - edificio Modificato - punt.6
PERDUTA - edificio Trasformato - punteggio 4
TOT. PERDUTA - edificio Alterato - punteggio 0

## 5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale

## Riconoscibilità tipologica:

Descrizione Parzialmente perduta  
Punteggio 6

Casa da mont - tipologia C-V1

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Acqua santa  
326/2/3

## 6) PROGETTO DI P.R.G.: Patrimonio edilizio montano

## 6a.Grado di affinità tipologica

Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti"  
(Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2)

Media

## 6b.Grado di definizione tipologica

Presenza di "Caratteri distintivi secondari"  
(Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)

- Presenza di regolarità e simmetria nella facciata principale a valle
- Porta centrale di accesso al piano terra doppia con puntone centrale
- Struttura primo piano in blockbau
- Elemento ligneo a forchetta su pilastro sostegno colmo
- Testa trave rompitratta in facciata
- Porta centrale di accesso al primo livello con architrave a balestra
- Feritoie di areazione ad estradosso primo impalcato
- Copertura con sistema di capriate
- Brecce nelle murature sotto banchina, frontali e laterali
- Specchiature di facciata con sistema di tamponamento in legno ad incastro
- Abbaino laterale con ballatoio per ricarico fieno
- Modulo doppio accorpato
- Loggia o ballatoio per il ricarico del fieno nel sottotetto
- Capriate con puntoni per innalzamento imposta tetto

Totale punteggio grado di definizione tipologica

1,5

## TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO

11,5

## 6c.Tipologia di intervento

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale)

RANGE DI VALORI PER ATTRIBUZIONE TIPO INTERVENTO		
CASA DA MONT	CASETTO	CASCINELLO
- R1 16,5 - 22,0	- R1 15,5 - 20,0	- R1 18,5 - 21,0
- R2 10,0 - 16,0	- R2 10,0 - 15,0	- R2 12,5 - 18,0
- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 12,0
- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5

R2 Risanamento

## 6d.Destinazione d'uso compatibile:

art.5 Norme di attuazione

 Funzioni agricole Funzioni abitative Artigianato di servizio Funzioni turistico ricettive Funzioni di servizio

## 6e.Tipol.gia di interv. finale

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale, geologica, ambientale e forestale)

R2

6f.Note e Prescrizioni  
Edificio ristrutturato con molta perizia. Elementi negativi: vetrata nel timpano di copertura troppo

frazionata.