

***PERTICHE BASSE***



2000/1

1) DATI GENERALI:

Località Pertiche basse N.Particella p.f.2000/1  
Quota (m.slm.) 1171 Esposizione Ovest  
Larghezza (m.) 6,10  
Profondità (m.) 3,80 Sup.(mq.) 23,18  
H colmo tetto (m.) 4,90 H Imposta (m.) 3,40



2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione

- Epoca accatastamento >1945

2b.UsoAttuale Abitativo

2c.Grado di Utilizzo Temporaneo

3) ANALISI FISICO EDILIZIA: Caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo Misto pietra

3c.Elementi in aggetto ☐ poggioli  
☐ camino

3d.Tetto A Capriate

3f.Accessori tetto ☐ comignoli  
☐ parabolica

3g.Serram. aperture ☐ ferro  
☐ PVC

3h.Finiture Facciata a raso sasso

3i.Particolari di Pregio

3l.Stato di Conservazione Buono

3n.Reti tecnologiche

- Acquedotto Sorgente

3o.Accesso all'Area Strada forestale

3p.Vincoli legislativi ☐ vincoli beni Ambientali

3b.Superficie e Volume Sedime originario

☐ ballatoi ☐ scale  
☐ forno

3e.Manti di Copertura

☐ abbaini ☐ velux

☐ pann. fotovoltaici

☒ legno ☐ alluminio  
☐ senza

3m.Pertinenze ☒ a verde

☒ posto auto/autorimessa ☐ manufatti di serv.

- Fognature A dispersione

Accesso all'Edificio Strada forestale

☐ vincoli beni Culturali

4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

☒ Edifici esistenti ☐ Edifici Da Recuperare ☐ Ruderì

5) ANALISI TIPOLOGICA

5a.Grado di riconoscibilità tipologica

NULLA - tracce di manufatti - punteggio 0  
MINIMA - edificio diroccato - punteggio 2  
PARZIALE - edificio fatiscente - punteggio 8  
TOTALE - edificio integro - punteggio 10  
PARZ.PERDUTA - edificio Modificato - punt.6  
PERDUTA - edificio Trasformato - punteggio 4  
TOT. PERDUTA - edificio Alterato - punteggio 0

Riconoscibilità tipologica:

Descrizione Parzialmente perduta

Punteggio 6

5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale

Casa da mont - tipologia A

Pertiche basse  
2000/1

6) PROGETTO DI P.R.G.: Patrimonio edilizio montano

6a.Grado di affinità tipologica Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti"  
(Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2)

Media

6b.Grado di definizione tipologica Presenza di "Caratteri distintivi secondari"  
(Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)

- ☒ Presenza di regolarità e simmetria nella facciata principale a valle  
☐ Porta centrale di accesso al piano terra doppia con puntone centrale  
☒ Struttura primo piano in blockbau  
☐ Elemento ligneo a forchetta su pilastro sostegno colmo  
☐ Testa trave rompitratta in facciata  
☐ Porta centrale di accesso al primo livello con architrave a balestra  
☐ Feritoie di areazione ad estradosso primo impalcato  
☐ Copertura con sistema di capriate  
☐ Breccie nelle murature sotto banchina, frontali e laterali  
☐ Specchiature di facciata con sistema di tamponamento in legno ad incastro  
☐ Abbaino laterale con ballatoio per ricarica fieno  
☐ Modulo doppio accorpato  
☐ Loggia o ballatoio per il ricarica del fieno nel sottotetto  
☐ Capriate con puntoni per innalzamento imposta tetto

Totale punteggio grado di definizione tipologica

1

TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO

11

6c.Tipologia di intervento

(DA: Analisi fisico edilizia,  
tipologica formale)

RANGE DI VALORI PER ATTRIBUZIONE TIPO INTERVENTO		
CASA DA MONT	CASETTO	CASCINELLO
- R1 16,5 - 22,0	- R1 15,5 - 20,0	- R1 18,5 - 21,0
- R2 10,0 - 16,0	- R2 10,0 - 15,0	- R2 12,5 - 18,0
- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 12,0
- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5

R2 Risanamento  
Conservativo

6d.Destinazione d'uso compatibile: art.5 Norme di attuazione

- ☒ Funzioni agricole ☒ Funzioni abitative  
☒ Artigianato di servizio ☒ Funzioni turistico ricettive ☒ Funzioni di servizio

6e.Tipol.gia di interv. finale

R2

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologica formale, geologica, ambientale e forestale)

6f.Note e Prescrizi oni Casetto ristrutturato. Da ripristinare l'andamento naturale del terreno e da ridurre l'incongruo sporto di gronda.



351

1) DATI GENERALI:

Località Pertiche basse N.Particella p.ed.351  
Quota (m.slm.) 1212 Esposizione Ovest  
Larghezza (m.) 6,50  
Profondità (m.) 6,00 Sup.(mq.) 39,00  
H colmo tetto (m.) H Imposta (m.)



2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione

- Epoca accatastamento <1859

2b.UsoAttuale Non utilizzato

2c.Grado di Utilizzo Abbandono

3) ANALISI FISICO EDILIZIA: Caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo Pietra 3b.Superficie e Volume Sedime originario

3c.Elementi in aggetto ☐ poggioli ☐ ballatoi ☐ scale  
☐ camino ☐ forno

3d.Tetto Inesistente 3e.Manti di Copertura Inesistente

3f.Accessori tetto ☐ comignoli ☐ abbaini ☐ velux  
☐ parabolica ☐ pann. fotovoltaici

3g.Serram. aperture ☐ ferro ☐ legno ☐ alluminio  
☐ PVC ☐ senza

3h.Finiture Facciata

3i.Particolari di Pregio

3l.Stato di Conservazione Cattivo 3m.Pertinenze ☒ a verde

3n.Reti tecnologiche ☐ posto auto/autorimessa ☐ manufatti di serv.

- Acquedotto Assente - Fognature Assente

3o.Accesso all'Area Sentiero Accesso all'Edificio Sentiero

3p.Vincoli legislativi ☐ vincoli beni Ambientali ☐ vincoli beni Culturali

4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

☐ Edifici esistenti ☒ Edifici Da Recuperare ☐ Ruderai

5) ANALISI TIPOLOGICA

5a.Grado di riconoscibilità tipologica

NULLA - tracce di manufatti - punteggio 0  
MINIMA - edificio diroccato - punteggio 2  
PARZIALE - edificio fatiscente - punteggio 8  
TOTALE - edificio integro - punteggio 10  
PARZ.PERDUTA - edificio Modificato - punt.6  
PERDUTA - edificio Trasformato - punteggio 4  
TOT. PERDUTA - edificio Alterato - punteggio 0

Riconoscibilità tipologica:

Descrizione Minima

Punteggio 2

5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale

Casa da mont

Pertiche basse  
351

6) PROGETTO DI P.R.G.: Patrimonio edilizio montano

6a.Grado di affinità tipologica Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti"  
(Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2) Bassa

6b.Grado di definizione tipologica Presenza di "Caratteri distintivi secondari"  
(Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)

- ☐ Presenza di regolarità e simmetria nella facciata principale a valle  
☐ Porta centrale di accesso al piano terra doppia con puntone centrale  
☐ Struttura primo piano in blockbau  
☐ Elemento ligneo a forchetta su pilastro sostegno colmo  
☐ Testa trave rompitratta in facciata  
☐ Porta centrale di accesso al primo livello con architrave a balestra  
☐ Feritoie di areazione ad estradosso primo impalcato  
☐ Copertura con sistema di capriate  
☐ Breccie nelle murature sotto banchina, frontali e laterali  
☐ Specchiature di facciata con sistema di tamponamento in legno ad incastro  
☐ Abbaino laterale con ballatoio per ricarica fieno  
☐ Modulo doppio accorpato  
☐ Loggia o ballatoio per il ricarica del fieno nel sottotetto  
☐ Capriate con puntoni per innalzamento imposta tetto

Totale punteggio grado di definizione tipologica

TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO

4

6c.Tipologia di intervento

(DA: Analisi fisico edilizia,  
tipologica formale)

RANGE DI VALORI PER ATTRIBUZIONE TIPO INTERVENTO		
CASA DA MONT	CASETTO	CASCINELLO
- R1 16,5 - 22,0	- R1 15,5 - 20,0	- R1 18,5 - 21,0
- R2 10,0 - 16,0	- R2 10,0 - 15,0	- R2 12,5 - 18,0
- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 12,0
- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5

R3 Ristrutturazione  
Edilizia

6d.Destinazione d'uso compatibile: art.5 Norme di attuazione

☒ Funzioni agricole ☒ Funzioni abitative  
☒ Artigianato di servizio ☒ Funzioni turistico ricettive ☒ Funzioni di servizio

6e.Tipol.gia di interv. finale

**R3 - Ripr. tipologico - H max colmo tetto m.6.00**

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologica formale, geologica, ambientale e forestale)

6f.Note e  
Prescrizi  
oni

Resti edilizi che per la loro collocazione planimetrica rispetto altri manufatti e consistenza dei cantonali, hanno consentito la determinazione dell'intervento di ristrutturazione

Con la numerazione 351 vengono evidenziati: casa da mont ed adiacente cascino. Il complesso edilizio appare bene individuato nel suo perimetro. Murature posate a secco con andamento regolare, superficie coperta ed angolari, portano ad attribuire la tipologia A. La tipologia architettonica appare chiara in relazione all'articolazione dei resti, ed al loro posizionamento nel contesto ambientale, anche in relazione alla loro collocazione rispetto alla persistenze del sito.





## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

**1) DATI GENERALI:**

<b>Località</b>	Pertiche basse	<b>N.Particella</b>	p.f.2035/1
<b>Quota (m.slm.)</b>	1200	<b>Esposizione</b>	Ovest
<b>Larghezza (m.)</b>			
<b>Profondità (m.)</b>		<b>Sup.(mq.)</b>	
<b>H colmo tetto (m.)</b>		<b>H Imposta (m.)</b>	



## 2) ANALISI DOCUMENTARIA:

**2a.Data di costruzione**

- **Epoca accatastamento** >1945

2b. Uso Attuale	Non utilizzato
-----------------	----------------

2c. Grado di Utilizzo                      Abbandono

### 3) ANALISI FISICO EDILIZIA: Caratteristiche edificio

<b>3a.Tipo Costruttivo</b>	<input type="checkbox"/> Pietra	<b>3b.Superficie e Volume</b>	<input type="checkbox"/> Non riconoscibili
<b>3c.Elementi in aggetto</b>	<input type="checkbox"/> poggioli	<input type="checkbox"/> ballatoi	<input type="checkbox"/> scale
	<input type="checkbox"/> camino	<input type="checkbox"/> forno	
<b>3d.Tetto</b>	<input type="checkbox"/> Inesistente	<b>3e.Manti di Copertura</b>	<input type="checkbox"/> Inesistente
<b>3f.Accessori tetto</b>	<input type="checkbox"/> comignoli	<input type="checkbox"/> abbaini	<input type="checkbox"/> velux
	<input type="checkbox"/> parabolica	<input type="checkbox"/> pann. fotovoltaici	
<b>3g.Serram. aperture</b>	<input type="checkbox"/> ferro	<input type="checkbox"/> legno	<input type="checkbox"/> alluminio
	<input type="checkbox"/> PVC	<input type="checkbox"/> senza	

### 3h.Finiture Facciata

### 3i.Particolari di Pregio

**3l.Stato di Conservazione** Cattivo **3m.Pertinenze** ☒ a verde

**3n.Reti tecnologiche** ☐ posto auto/autorimessa ☐ manufatti di serv.

- <b>Acquedotto</b>	Assente	- <b>Fognature</b>	Assente
---------------------	---------	--------------------	---------

<b>3o.Accesso all'Area</b>	Sentiero	<b>Accesso all'Edificio</b>	Sentiero
----------------------------	----------	-----------------------------	----------

**3p.Vincoli legislativi** ☐ vincoli beni Ambientali ☐ vincoli beni Culturali

**4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:**

☐ Edifici esistenti      ☐ Edifici Da Recuperare      ☒ Ruedi

## 5) ANALISI TIPOLOGICA

<b>5a. Grado di riconoscibilità tipologica</b>	NULLA - tracce di manufatti - punteggio 0
	MINIMA - edificio diroccato - punteggio 2
	PARZIALE - edificio fatiscente - punteggio 8
	TOTALE - edificio integro - punteggio 10
	PARZ.PERDUTA - edificio Modificato - punt.6
	PERDUTA - edificio Trasformato - punteggio 4
	TOT. PERDUTA - edificio Alterato - punteggio 0

**Riconoscibilità tipologica:**

Descrizione	Nulla
-------------	-------

Punteggio

### 5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale

**Tipologia non riconoscibile**

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Pertiche basse  
2035/1

**6) PROGETTO DI P.R.G.:** Patrimonio edilizio montano

<b>6a. Grado di affinità tipologica</b>	Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti" (Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2)
---	--

Nulla

<b>6b. Grado di definizione tipologica</b>	Presenza di "Caratteri distintivi secondari" (Punteggio definiz. tipologica: 0.5 per voce)
--	---

[illegible]**Totale punteggio grado di definizione tipologica****TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO**

### 6c.Tipologia di intervento

(DA: Analisi fisico edilizia,  
tipologico formale)

RANGE DI VALORI PER ATTRIBUZIONE TIPO INTERVENT		
<b>CASA DA MONT</b>	<b>CASETTO</b>	<b>CASCINELLO</b>
- R1 16,5 - 22,0	- R1 15,5 - 20,0	- R1 18,5 - 21,0
- R2 10,0 - 16,0	- R2 10,0 - 15,0	- R2 12,5 - 18,0
- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 12,0
- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5

**6d.Destinazione d'uso compatibile:** art.5 Norme di attuazione

☐ Funzioni agricole
 ☐ Funzioni abitative
 ☐ Funzioni di servizio

☐ Artigianato di servizio
 ☐ Funzioni turistico ricettive

6e.Tipol.gia di interv. finale **R5 - Considerato Rudere non ricostruibile**

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale, geologica, ambientale e forestale)

**6f.Note e Prescrizioni** La limitata presenza di elementi impliciti ed espliciti (comma 8 -art.5 N.A.) fanno propendere per l'intervento di Demolizione senza ricostruzione.

1) DATI GENERALI:

Località Pertiche basse N.Particella p.ed.654  
Quota (m.slm.) 1135 Esposizione Ovest  
Larghezza (m.) 8,25  
Profondità (m.) 7,60 Sup.(mq.) 62,70  
H colmo tetto (m.) H Imposta (m.)



2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione

- Epoca accatastamento >1945

2b.UsoAttuale Non utilizzato 2c.Grado di Utilizzo Abbandono

3) ANALISI FISICO EDILIZIA: Caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo Pietra 3b.Superficie e Volume Sedime originario

3c.Elementi in aggetto ☐ poggioli ☐ ballatoi ☐ scale  
☐ camino ☐ forno

3d.Tetto Inesistente 3e.Manti di Copertura Inesistente

3f.Accessori tetto ☐ comignoli ☐ abbaini ☐ velux  
☐ parabolica ☐ pann. fotovoltaici

3g.Serram. aperture ☐ ferro ☐ legno ☐ alluminio  
☐ PVC ☐ senza

3h.Finiture Facciata

3i.Particolari di Pregio

3l.Stato di Conservazione Cattivo 3m.Pertinenze ☒ a verde

3n.Reti tecnologiche ☐ posto auto/autorimessa ☐ manufatti di serv.

- Acquedotto Assente - Fognature Assente

3o.Accesso all'Area Sentiero Accesso all'Edificio Sentiero

3p.Vincoli legislativi ☐ vincoli beni Ambientali ☐ vincoli beni Culturali

4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

☐ Edifici esistenti ☐ Edifici Da Recuperare ☒ Ruderì

5) ANALISI TIPOLOGICA

5a.Grado di riconoscibilità tipologica

NULLA - tracce di manufatti - punteggio 0  
MINIMA - edificio diroccato - punteggio 2  
PARZIALE - edificio fatiscente - punteggio 8  
TOTALE - edificio integro - punteggio 10  
PARZ.PERDUTA - edificio Modificato - punt.6  
PERDUTA - edificio Trasformato - punteggio 4  
TOT. PERDUTA - edificio Alterato - punteggio 0

Riconoscibilità tipologica:

Descrizione Minima

Punteggio 2

5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale

Tipologia non riconoscibile

6) PROGETTO DI P.R.G.: Patrimonio edilizio montano

6a.Grado di affinità tipologica Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti"  
(Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2)

Nulla

6b.Grado di definizione tipologica Presenza di "Caratteri distintivi secondari"  
(Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)

- ☐ Presenza di regolarità e simmetria nella facciata principale a valle  
☐ Porta centrale di accesso al piano terra doppia con puntone centrale  
☐ Struttura primo piano in blockbau  
☐ Elemento ligneo a forchetta su pilastro sostegno colmo  
☐ Testa trave rompitratta in facciata  
☐ Porta centrale di accesso al primo livello con architrave a balestra  
☐ Feritoie di areazione ad estradosso primo impalcato  
☐ Copertura con sistema di capriate  
☐ Breccie nelle murature sotto banchina, frontali e laterali  
☐ Specchiature di facciata con sistema di tamponamento in legno ad incastro  
☐ Abbaino laterale con ballatoio per ricarica fieno  
☐ Modulo doppio accorpato  
☐ Loggia o ballatoio per il ricarica del fieno nel sottotetto  
☐ Capriate con puntoni per innalzamento imposta tetto

Totale punteggio grado di definizione tipologica

TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO

2

6c.Tipologia di intervento

(DA: Analisi fisico edilizia,  
tipologico formale)

RANGE DI VALORI PER ATTRIBUZIONE TIPO INTERVENTO		
CASA DA MONT	CASETTO	CASCINELLO
- R1 16,5 - 22,0	- R1 15,5 - 20,0	- R1 18,5 - 21,0
- R2 10,0 - 16,0	- R2 10,0 - 15,0	- R2 12,5 - 18,0
- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 12,0
- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5

6d.Destinazione d'uso compatibile: art.5 Norme di attuazione

- ☐ Funzioni agricole ☐ Funzioni abitative  
☐ Artigianato di servizio ☐ Funzioni turistico ricettive ☐ Funzioni di servizio

6e.Tipol.gia di interv. finale **R5 - Considerato Rudere non ricostruibile**

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale, geologica, ambientale e forestale)

6f.Note e Prescrizioni La limitata presenza di elementi impliciti ed espliciti (comma 8 -art.5 N.A.) fanno propendere per l'intervento di Demolizione senza ricostruzione.