

PERTICHE BASSE

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

1) DATI GENERALI:

Località Pertiche basse N.Particella p.ed.348
 Quota (m.slm.) 1172 Esposizione Ovest
 Larghezza (m.) 9,50
 Profondità (m.) 8,00 Sup.(mq.) 76,00
 H colmo tetto (m.) H Imposta (m.)



348

2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione
 - Epoca accatastamento <1859
 2b.Uso Attuale Non utilizzato

2c.Grado di Utilizzo Abbandono

3) ANALISI FISICO EDILIZIA: Caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo	Pietra	3b.Superficie e Volume	Sedime originario
3c.Elementi in aggetto	<input type="checkbox"/> poggiali <input type="checkbox"/> camino	<input type="checkbox"/> ballatoi <input type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> scale
3d.Tetto	Inesistente	3e.Manti di Copertura	Inesistente
3f.Accessori tetto	<input type="checkbox"/> comignoli <input type="checkbox"/> parabolica	<input type="checkbox"/> abbaini <input type="checkbox"/> pann. fotovoltaici	<input type="checkbox"/> velux
3g.Serram. aperture	<input type="checkbox"/> ferro <input type="checkbox"/> PVC	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> senza	<input type="checkbox"/> alluminio

3h.Finiture Facciate

3i.Particolari di Pregio	
3l.Stato di Conservazione	Cattivo
3m.Pertinenze	<input checked="" type="checkbox"/> a verde
3n.Reti tecnologiche	
- Acquedotto	Assente
- Fognature	Assente
3o.Accesso all'Area	Strada forestale
Accesso all'Edificio	Strada forestale
3p.Vincoli legislativi	<input type="checkbox"/> vincoli beni Ambientali
	<input type="checkbox"/> vincoli beni Culturali

4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

Edifici esistenti Edifici Da Recuperare Ruderi

5) ANALISI TIPOLOGICA

5a.Grado di riconoscibilità tipologica

NULLA - tracce di manufatti - punteggio 0
MINIMA - edificio diroccato - punteggio 2
PARZIALE - edificio fatiscente - punteggio 8
TOTALE - edificio integro - punteggio 10
PARZ.PERDUTA - edificio Modificato - pun.6
PERDUTA - edificio Trasformato - punteggio 4
TOT. PERDUTA - edificio Alterato - punteggio 0

Riconoscibilità tipologica:

Descrizione Nulla
 Punteggio

Tipologia non riconoscibile

5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Pertiche basse
348

6) PROGETTO DI P.R.G.: Patrimonio edilizio montano

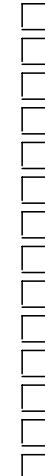
6a.Grado di affinità tipologica

Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti"
(Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2)

Bassa

6b.Grado di definizione tipologica

Presenza di "Caratteri distintivi secondari"
(Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)



Totale punteggio grado di definizione tipologica

TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO

6c.Tipologia di intervento

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale)

RANGE DI VALORI PER ATTRIBUZIONE TIPO INTERVENTO		
CASA DA MONT	CASETTO	CASCINELLO
- R1 16,5 - 22,0	- R1 15,5 - 20,0	- R1 18,5 - 21,0
- R2 10,0 - 16,0	- R2 10,0 - 15,0	- R2 12,5 - 18,0
- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 12,0
- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5

6d.Destinazione d'uso compatibile:

art.5 Norme di attuazione
 Funzioni agricole Funzioni abitative
 Artigianato di servizio Funzioni turistico ricettive Funzioni di servizio

6e.Tipologia di interv. finale

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale, geologica, ambientale e forestale)

R5 - Considerato Rudere non ricostruibile

6f.Note e Prescrizioni
 La limitata presenza di elementi impliciti ed espliciti (comma 8 -art.5 N.A.) fanno propendere per l'intervento di Demolizione senza ricostruzione.

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

1) DATI GENERALI:

Località	Pertiche basse	N.Particella	p.f.2000/1
Quota (m.slm.)	1171	Esposizione	Ovest
Larghezza (m.)	6,10		
Profondità (m.)	3,80	Sup.(mq.)	23,18
H colmo tetto (m.)	4,90	H Imposta (m.)	3,40



2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione	
- Epoca accatastamento	>1945
2b.Usi Attuale	Abitativo

2c.Grado di Utilizzo

Temporaneo

3) ANALISI FISICO EDILIZIA: Caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo	Misto pietra	3b.Superficie e Volume	Sedime originario
3c.Elementi in aggetto	<input type="checkbox"/> poggioli <input type="checkbox"/> camino	<input type="checkbox"/> ballatoi <input type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> scale
3d.Tetto	A Capriate	3e.Manti di Copertura	
3f.Accessori tetto	<input type="checkbox"/> comignoli <input type="checkbox"/> parabolica	<input type="checkbox"/> abbaini <input type="checkbox"/> pann. fotovoltaici	<input type="checkbox"/> velux
3g.Serram. aperture	<input type="checkbox"/> ferro <input type="checkbox"/> PVC	<input checked="" type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> senza	<input type="checkbox"/> alluminio
3h.Finiture Facciata	a raso sasso		
3i.Particolari di Pregio			
3l.Stato di Conservazione	Buono	3m.Pertinenze	<input checked="" type="checkbox"/> a verde <input checked="" type="checkbox"/> posto auto/autorimessa <input type="checkbox"/> manufatti di serv.
3n.Reti tecnologiche		- Fognature	A dispersione
- Acquedotto	Sorgente	Accesso all'Edificio	Strada forestale
3o.Accesso all'Area	Strada forestale		
3p.Vincoli legislativi	<input type="checkbox"/> vincoli beni Ambientali		<input type="checkbox"/> vincoli beni Culturali

4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

Edifici esistenti Edifici Da Recuperare Raderi

5) ANALISI TIPOLOGICA

5a.Grado di riconoscibilità tipologica

NULLA - tracce di manufatti - punteggio 0
MINIMA - edificio diroccato - punteggio 2
PARZIALE - edificio fatiscente - punteggio 8
TOTALE - edificio integro - punteggio 10
PARZ.PERDUTA - edificio Modificato - punt.6
PERDUTA - edificio Trasformato - punteggio 4
TOT. PERDUTA - edificio Alterato - punteggio 0

5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale

Riconoscibilità tipologica:

Descrizione	Parzialmente perduta
Punteggio	6

Casa da mont - tipologia A

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Pertiche basse
2000/1

6) PROGETTO DI P.R.G.: Patrimonio edilizio montano

6a.Grado di affinità tipologica

Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti"
(Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2)

Media

6b.Grado di definizione tipologica

Presenza di "Caratteri distintivi secondari"
(Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)

- Presenza di regolarità e simmetria nella facciata principale a valle
- Porta centrale di accesso al piano terra doppia con puntone centrale
- Struttura primo piano in blockbau
- Elemento ligneo a forchetta su pilastro sostegno colmo
- Testa trave rompitratta in facciata
- Porta centrale di accesso al primo livello con architrave a balestra
- Feritoie di areazione ad estradosso primo impalcato
- Copertura con sistema di capriate
- Brecce nelle murature sotto banchina, frontali e laterali
- Specchiature di facciata con sistema di tamponamento in legno ad incastro
- Abbaino laterale con ballatoio per ricarico fieno
- Modulo doppio accorpato
- Loggia o ballatoio per il ricarico del fieno nel sottotetto
- Capriate con puntoni per innalzamento imposta tetto

Totale punteggio grado di definizione tipologica

1

TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO

11

6c.Tipologia di intervento

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale)

RANGE DI VALORI PER ATTRIBUZIONE TIPO INTERVENTO		
CASA DA MONT	CASETTO	CASCINELLO
- R1 16,5 - 22,0	- R1 15,5 - 20,0	- R1 18,5 - 21,0
- R2 10,0 - 16,0	- R2 10,0 - 15,0	- R2 12,5 - 18,0
- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 12,0
- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5

R2 Risanamento
Conservativo

6d.Destinazione d'uso compatibile:

art.5 Norme di attuazione

 Funzioni agricole Funzioni abitative Artigianato di servizio Funzioni turistico ricettive Funzioni di servizio

R2

6e.Tipol.gia di interv. finale

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale, geologica, ambientale e forestale)

6f.Note e Prescrizioni

Casetto ristrutturato. Da ripristinare l'andamento naturale del terreno e da ridurre l'incongruo sporto di gronda.

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

1) DATI GENERALI:

Località Pertiche basse N.Particella p.ed.454/455
 Quota (m.slm.) 1218 Esposizione Ovest
 Larghezza (m.)
 Profondità (m.) Sup.(mq.)
 H colmo tetto (m.) H Imposta (m.)

454/455



2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione

- Epoca accatastamento <1859

2b.Uso Attuale Non utilizzato

2c.Grado di Utilizzo Abbandono

3) ANALISI FISICO EDILIZIA: Caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo	Pietra	3b.Superficie e Volume	Non riconoscibili
3c.Elementi in aggetto	<input type="checkbox"/> poggiali <input type="checkbox"/> camino	<input type="checkbox"/> ballatoi <input type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> scale
3d.Tetto	Inesistente	3e.Manti di Copertura	Inesistente
3f.Accessori tetto	<input type="checkbox"/> comignoli <input type="checkbox"/> parabolica	<input type="checkbox"/> abbaini <input type="checkbox"/> pann. fotovoltaici	<input type="checkbox"/> velux
3g.Serram. aperture	<input type="checkbox"/> ferro <input type="checkbox"/> PVC	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> senza	<input type="checkbox"/> alluminio

3h.Finiture Facciate

3i.Particolari di Pregio	
3l.Stato di Conservazione	Cattivo
3n.Reti tecnologiche	
- Acquedotto	Assente
3o.Accesso all'Area	Sentiero
3p.Vincoli legislativi	<input type="checkbox"/> vincoli beni Ambientali <input type="checkbox"/> vincoli beni Culturali
3m.Pertinenze	<input checked="" type="checkbox"/> a verde <input type="checkbox"/> posto auto/autorimessa <input type="checkbox"/> manufatti di serv.
- Fognature	Assente
Accesso all'Edificio	Sentiero

4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

Edifici esistenti Edifici Da Recuperare Ruderi

5) ANALISI TIPOLOGICA

5a.Grado di riconoscibilità tipologica

NULLA - tracce di manufatti - punteggio 0
MINIMA - edificio diroccato - punteggio 2
PARZIALE - edificio fatiscente - punteggio 8
TOTALE - edificio integro - punteggio 10
PARZ.PERDUTA - edificio Modificato - punt.6
PERDUTA - edificio Trasformato - punteggio 4
TOT. PERDUTA - edificio Alterato - punteggio 0

Riconoscibilità tipologica:

Descrizione Nulla
 Punteggio

Tipologia non riconoscibile

5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Pertiche basse
454/455

6) PROGETTO DI P.R.G.: Patrimonio edilizio montano

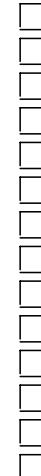
6a.Grado di affinità tipologica

Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti"
 (Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2)

Nulla

6b.Grado di definizione tipologica

Presenza di "Caratteri distintivi secondari"
 (Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)



Totale punteggio grado di definizione tipologica

TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO

6c.Tipologia di intervento

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale)

RANGE DI VALORI PER ATTRIBUZIONE TIPO INTERVENTO		
CASA DA MONT	CASETTO	CASCINELLO
- R1 16,5 - 22,0	- R1 15,5 - 20,0	- R1 18,5 - 21,0
- R2 10,0 - 16,0	- R2 10,0 - 15,0	- R2 12,5 - 18,0
- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 12,0
- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5

6d.Destinazione d'uso compatibile:

art.5 Norme di attuazione
 Funzioni agricole Funzioni abitative
 Artigianato di servizio Funzioni turistico ricettive Funzioni di servizio

6e.Tipologia di interv. finale

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale, geologica, ambientale e forestale)

R5 - Considerato Rudere non ricostruibile

6f.Note e Prescrizioni
 La limitata presenza di elementi impliciti ed esplicativi (comma 8 -art.5 N.A.) fanno propendere per l'intervento di Demolizione senza ricostruzione.

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

1) DATI GENERALI:

Località	Pertiche basse	N.Particella	p.ed.351
Quota (m.slm.)	1212	Esposizione	Ovest
Larghezza (m.)	6,50		
Profondità (m.)	6,00	Sup.(mq.)	39,00
H colmo tetto (m.)		H Imposta (m.)	



351

2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione

- Epoca accatastamento <1859

2b.Uso Attuale Non utilizzato

2c.Grado di Utilizzo Abbandono

3) ANALISI FISICO EDILIZIA: Caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo	Pietra	3b.Superficie e Volume	Sedime originario
3c.Elementi in aggetto	<input type="checkbox"/> poggiali <input type="checkbox"/> camino	<input type="checkbox"/> ballatoi <input type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> scale
3d.Tetto	Inesistente	3e.Manti di Copertura	Inesistente
3f.Accessori tetto	<input type="checkbox"/> comignoli <input type="checkbox"/> parabolica	<input type="checkbox"/> abbaini <input type="checkbox"/> pann. fotovoltaici	<input type="checkbox"/> velux
3g.Serram. aperture	<input type="checkbox"/> ferro <input type="checkbox"/> PVC	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> senza	<input type="checkbox"/> alluminio

3h.Finiture Facciate

3i.Particolari di Pregio

3l.Stato di Conservazione	Cattivo	3m.Pertinenze	<input checked="" type="checkbox"/> a verde <input type="checkbox"/> posto auto/autorimessa <input type="checkbox"/> manufatti di serv.
3n.Reti tecnologiche		- Fognature	Assente
- Acquedotto	Assente	Accesso all'Edificio	Assente
3o.Accesso all'Area	Sentiero		
3p.Vincoli legislativi	<input type="checkbox"/> vincoli beni Ambientali		<input type="checkbox"/> vincoli beni Culturali

4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

Edifici esistenti Edifici Da Recuperare Ruderi

5) ANALISI TIPOLOGICA

5a.Grado di riconoscibilità tipologica

NULLA - tracce di manufatti - punteggio 0
MINIMA - edificio dirottato - punteggio 2
PARZIALE - edificio fatiscente - punteggio 8
TOTALE - edificio integro - punteggio 10
PARZ.PERDUTA - edificio Modificato - punt.6
PERDUTA - edificio Trasformato - punteggio 4
TOT. PERDUTA - edificio Alterato - punteggio 0

5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale

Riconoscibilità tipologica:

Descrizione	Minima
Punteggio	2

Casa da mont

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Pertiche basse
351

6) PROGETTO DI P.R.G.: Patrimonio edilizio montano

6a.Grado di affinità tipologica

Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti"
(Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2)

Bassa

6b.Grado di definizione tipologica

Presenza di "Caratteri distintivi secondari"
(Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)

- Presenza di regolarità e simmetria nella facciata principale a valle
 - Porta centrale di accesso al piano terra doppia con puntone centrale
 - Struttura primo piano in blockbau
 - Elemento ligneo a forchetta su pilastro sostegno colmo
 - Testa trave rompitratta in facciata
 - Porta centrale di accesso al primo livello con architrave a balestra
 - Feritoie di areazione ad estradosso primo impalcato
 - Copertura con sistema di capriate
 - Brecce nelle murature sotto banchina, frontali e laterali
 - Specchiature di facciata con sistema di tamponamento in legno ad incastro
 - Abbaino laterale con ballatoio per ricarico fieno
 - Modulo doppio accorpato
 - Loggia o ballatoio per il ricarico del fieno nel sottotetto
 - Capriate con puntoni per innalzamento imposta tetto
- Totale punteggio grado di definizione tipologica

TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO

6c.Tipologia di intervento

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale)

RANGE DI VALORI PER ATTRIBUZIONE TIPO INTERVENTO		
CASA DA MONT	CASETTO	CASCINELLO
- R1 16,5 - 22,0	- R1 15,5 - 20,0	- R1 18,5 - 21,0
- R2 10,0 - 16,0	- R2 10,0 - 15,0	- R2 12,5 - 18,0
- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 12,0
- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5

R3 Ristrutturazione
Edilizia

6d.Destinazione d'uso compatibile:

- art.5 Norme di attuazione
- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Funzioni agricole | <input type="checkbox"/> Funzioni abitative |
| <input checked="" type="checkbox"/> Artigianato di servizio | <input type="checkbox"/> Funzioni turistico ricettive |
| | <input type="checkbox"/> Funzioni di servizio |

6e.Tipologia di intervento finale

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale, geologica, ambientale e forestale)

R3 - Ripr. tipologico - H max colmo tetto m.6.00

6f.Note e Prescrizioni

Resti edilizi che per la loro collocazione planimetrica rispetto altri manufatti e consistenza dei cantonali, hanno consentito la determinazione dell'intervento di ristrutturazione

Con la numerazione 351 vengono evidenziati: casa da mont ed adiacente cascينello. Il complesso edilizio appare bene individuato nel suo perimetro. Murature posate a secco con andamento regolare, superficie coperta ed angolari, portano ad attribuire la tipologia A. La tipologia architettonica appare chiara in relazione all'articolazione dei resti, ed al loro posizionamento nel contesto ambientale, anche in relazione alla loro collocazione rispetto alla persistenze del sito.

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

1) DATI GENERALI:

Località Pertiche basse N.Particella p.f.2035/1
 Quota (m.slm.) 1200 Esposizione Ovest
 Larghezza (m.)
 Profondità (m.) Sup.(mq.)
 H colmo tetto (m.) H Imposta (m.)



2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione
 - Epoca accatastamento >1945

2b.Uso Attuale Non utilizzato 2c.Grado di Utilizzo Abbandono

3) ANALISI FISICO EDILIZIA: Caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo	Pietra	3b.Superficie e Volume	Non riconoscibili
3c.Elementi in aggetto	<input type="checkbox"/> poggiali <input type="checkbox"/> camino	<input type="checkbox"/> ballatoi <input type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> scale
3d.Tetto	Inesistente	3e.Manti di Copertura	Inesistente
3f.Accessori tetto	<input type="checkbox"/> comignoli <input type="checkbox"/> parabolica	<input type="checkbox"/> abbaini <input type="checkbox"/> pann. fotovoltaici	<input type="checkbox"/> velux
3g.Serram. aperture	<input type="checkbox"/> ferro <input type="checkbox"/> PVC	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> senza	<input type="checkbox"/> alluminio

3h.Finiture Facciate

3i.Particolari di Pregio			
3l.Stato di Conservazione	Cattivo	3m.Pertinenze	<input checked="" type="checkbox"/> a verde <input type="checkbox"/> posto auto/autorimessa
3n.Reti tecnologiche			<input type="checkbox"/> manufatti di serv.
- Acquedotto	Assente	- Fognature	Assente
3o.Accesso all'Area	Sentiero	Accesso all'Edificio	Sentiero
3p.Vincoli legislativi	<input type="checkbox"/> vincoli beni Ambientali		<input type="checkbox"/> vincoli beni Culturali

4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

Edifici esistenti
 Edifici Da Recuperare
 Ruderi

5) ANALISI TIPOLOGICA

5a.Grado di riconoscibilità tipologica

NULLA - tracce di manufatti - punteggio 0
MINIMA - edificio diroccato - punteggio 2
PARZIALE - edificio fatiscente - punteggio 8
TOTALE - edificio integro - punteggio 10
PARZ.PERDUTA - edificio Modificato - punt.6
PERDUTA - edificio Trasformato - punteggio 4
TOT. PERDUTA - edificio Alterato - punteggio 0

Riconoscibilità tipologica:

Descrizione Nulla
 Punteggio

Tipologia non riconoscibile

5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale

6) PROGETTO DI P.R.G.: Patrimonio edilizio montano

6a.Grado di affinità tipologica

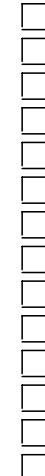
Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti"
 (Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2)

Pertiche basse
 2035/1

Nulla

6b.Grado di definizione tipologica

Presenza di "Caratteri distintivi secondari"
 (Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)



Totale punteggio grado di definizione tipologica

TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO

6c.Tipologia di intervento

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale)

RANGE DI VALORI PER ATTRIBUZIONE TIPO INTERVENTO		
CASA DA MONT	CASETTO	CASCINELLO
- R1 16,5 - 22,0	- R1 15,5 - 20,0	- R1 18,5 - 21,0
- R2 10,0 - 16,0	- R2 10,0 - 15,0	- R2 12,5 - 18,0
- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 12,0
- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5

6d.Destinazione d'uso compatibile:

art.5 Norme di attuazione

<input type="checkbox"/> Funzioni agricole	<input type="checkbox"/> Funzioni abitative
<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Funzioni turistico ricettive
	<input type="checkbox"/> Funzioni di servizio

6e.Tipologia di interv. finale

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale, geologica, ambientale e forestale)

R5 - Considerato Rudere non ricostruibile

6f.Note e Prescrizioni
 La limitata presenza di elementi impliciti ed esplicativi (comma 8 -art.5 N.A.) fanno propendere per l'intervento di Demolizione senza ricostruzione.

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

1) DATI GENERALI:

Località	Pertiche basse	N.Particella	p.ed.654
Quota (m.slm.)	1135	Esposizione	Ovest
Larghezza (m.)	8,25		
Profondità (m.)	7,60	Sup.(mq.)	62,70
H colmo tetto (m.)		H Imposta (m.)	



654

2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione	
- Epoca accatastamento	>1945
2b.Usi Attuale	Non utilizzato

2c.Grado di Utilizzo

Abbandono

3) ANALISI FISICO EDILIZIA: Caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo	Pietra	3b.Superficie e Volume	Sedime originario
3c.Elementi in aggetto	<input type="checkbox"/> poggioli <input type="checkbox"/> camino	<input type="checkbox"/> ballatoi <input type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> scale
3d.Tetto	Inesistente	3e.Manti di Copertura	Inesistente
3f.Accessori tetto	<input type="checkbox"/> comignoli <input type="checkbox"/> parabolica	<input type="checkbox"/> abbaini <input type="checkbox"/> pann. fotovoltaici	<input type="checkbox"/> velux
3g.Serram. aperture	<input type="checkbox"/> ferro <input type="checkbox"/> PVC	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> senza	<input type="checkbox"/> alluminio

3h.Finiture Facciate

3i.Particolari di Pregio	
3l.Stato di Conservazione	Cattivo
3m.Pertinenze	<input checked="" type="checkbox"/> a verde
3n.Reti tecnologiche	
- Acquedotto	Assente
- Fognature	Assente
3o.Accesso all'Area	Sentiero
Accesso all'Edificio	Sentiero
3p.Vincoli legislativi	<input type="checkbox"/> vincoli beni Ambientali
	<input type="checkbox"/> vincoli beni Culturali

4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

Edifici esistenti Edifici Da Recuperare Ruderi

5) ANALISI TIPOLOGICA

5a.Grado di riconoscibilità tipologica

NULLA - tracce di manufatti - punteggio 0
MINIMA - edificio diroccato - punteggio 2
PARZIALE - edificio fatiscente - punteggio 8
TOTALE - edificio integro - punteggio 10
PARZ.PERDUTA - edificio Modificato - punt.6
PERDUTA - edificio Trasformato - punteggio 4
TOT. PERDUTA - edificio Alterato - punteggio 0

5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale

Riconoscibilità tipologica:

Descrizione	Minima
Punteggio	2

Tipologia non riconoscibile

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Pertiche basse
654

6) PROGETTO DI P.R.G.: Patrimonio edilizio montano

6a.Grado di affinità tipologica

Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti"
(Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2)

Nulla

6b.Grado di definizione tipologica

Presenza di "Caratteri distintivi secondari"
(Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)

- Presenza di regolarità e simmetria nella facciata principale a valle
 - Porta centrale di accesso al piano terra doppia con puntone centrale
 - Struttura primo piano in blockbau
 - Elemento ligneo a forchetta su pilastro sostegno colmo
 - Testa trave rompitratta in facciata
 - Porta centrale di accesso al primo livello con architrave a balestra
 - Feritoie di areazione ad estradosso primo impalcato
 - Copertura con sistema di capriate
 - Brecce nelle murature sotto banchina, frontali e laterali
 - Specchiature di facciata con sistema di tamponamento in legno ad incastro
 - Abbaino laterale con ballatoio per ricarico fieno
 - Modulo doppio accorpato
 - Loggia o ballatoio per il ricarico del fieno nel sottotetto
 - Capriate con puntoni per innalzamento imposta tetto
- Totale punteggio grado di definizione tipologica

TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO

6c.Tipologia di intervento

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale)

RANGE DI VALORI PER ATTRIBUZIONE TIPO INTERVENTO		
CASA DA MONT	CASETTO	CASCINELLO
- R1 16,5 - 22,0	- R1 15,5 - 20,0	- R1 18,5 - 21,0
- R2 10,0 - 16,0	- R2 10,0 - 15,0	- R2 12,5 - 18,0
- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 12,0
- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5

6d.Destinazione d'uso compatibile:

art.5 Norme di attuazione

 Funzioni agricole Funzioni abitative Artigianato di servizio Funzioni turistico ricettive Funzioni di servizio

6e.Tipol.gia di interv. finale

R5 - Considerato Rudere non ricostruibile

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale, geologica, ambientale e forestale)

6f.Note e Prescrizioni

La limitata presenza di elementi impliciti ed esplicativi (comma 8 -art.5 N.A.) fanno propendere per l'intervento di Demolizione senza ricostruzione.