

PALASTRO

1) DATI GENERALI:

Località Palastro N.Particella p.ed.410
Quota (m.slm.) 1205 Esposizione Ovest
Larghezza (m.) 9,00
Profondità (m.) 9,50 Sup.(mq.) 85,50
H colmo tetto (m.) H Imposta (m.)



2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione

- Epoca accatastamento <1859

2b.UsoAttuale Non utilizzato

2c.Grado di Utilizzo Abbandono

3) ANALISI FISICO EDILIZIA: Caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo Pietra
3b.Superficie e Volume Sedime originario
3c.Elementi in aggetto ☐ poggioli ☐ ballatoi ☐ scale
☐ camino ☐ forno
3d.Tetto Inesistente
3e.Manti di Copertura Inesistente
3f.Accessori tetto ☐ comignoli ☐ abbaini ☐ velux
☐ parabolica ☐ pann. fotovoltaici
3g.Serram. aperture ☐ ferro ☐ legno ☐ alluminio
☐ PVC ☐ senza
3h.Finiture Facciata a raso sasso

3i.Particolari di Pregio

3l.Stato di Conservazione Cattivo
3m.Pertinenze ☒ a verde
☒ posto auto/autorimessa ☐ manufatti di serv.

- Acquedotto Sorgente - Fognature Assente

3o.Accesso all'Area Strada forestale Accesso all'Edificio Strada forestale

3p.Vincoli legislativi ☐ vincoli beni Ambientali ☐ vincoli beni Culturali

4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

☐ Edifici esistenti ☒ Edifici Da Recuperare ☐ Ruderai

5) ANALISI TIPOLOGICA

5a.Grado di riconoscibilità tipologica
NULLA - tracce di manufatti - punteggio 0
MINIMA - edificio diroccato - punteggio 2
PARZIALE - edificio fatiscente - punteggio 8
TOTALE - edificio integro - punteggio 10
PARZ.PERDUTA - edificio Modificato - punt.6
PERDUTA - edificio Trasformato - punteggio 4
TOT. PERDUTA - edificio Alterato - punteggio 0

Riconoscibilità tipologica:
Descrizione Minima
Punteggio 2

5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale

Casa da mont - tipogia B

6) PROGETTO DI P.R.G.: Patrimonio edilizio montano

6a.Grado di affinità tipologica Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti"
(Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2) Bassa

6b.Grado di definizione tipologica Presenza di "Caratteri distintivi secondari"
(Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)

- ☐ Presenza di regolarità e simmetria nella facciata principale a valle
☐ Porta centrale di accesso al piano terra doppia con puntone centrale
☐ Struttura primo piano in blockbau
☐ Elemento ligneo a forchetta su pilastro sostegno colmo
☐ Testa trave rompitratta in facciata
☐ Porta centrale di accesso al primo livello con architrave a balestra
☐ Feritoie di areazione ad estradosso primo impalcato
☐ Copertura con sistema di capriate
☐ Breccie nelle murature sotto banchina, frontali e laterali
☐ Specchiature di facciata con sistema di tamponamento in legno ad incastro
☐ Abbaino laterale con ballatoio per ricarica fieno
☐ Modulo doppio accorpato
☐ Loggia o ballatoio per il ricarica del fieno nel sottotetto
☐ Capriate con puntoni per innalzamento imposta tetto

Totale punteggio grado di definizione tipologica

TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO

4

6c.Tipologia di intervento

(DA: Analisi fisico edilizia,
tipologico formale)

RANGE DI VALORI PER ATTRIBUZIONE TIPO INTERVENTO		
CASA DA MONT	CASETTO	CASCINELLO
- R1 16,5 - 22,0	- R1 15,5 - 20,0	- R1 18,5 - 21,0
- R2 10,0 - 16,0	- R2 10,0 - 15,0	- R2 12,5 - 18,0
- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 12,0
- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5

R3 Ristrutturazione
Edilizia

6d.Destinazione d'uso compatibile: art.5 Norme di attuazione

☒ Funzioni agricole ☒ Funzioni abitative
☒ Artigianato di servizio ☒ Funzioni turistico ricettive ☒ Funzioni di servizio

6e.Tipol.gia di interv. finale

R3 - Ripristino tipologico

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale, geologica, ambientale e forestale)

6f.Note e Prescrizioni
oni I resti del fabbricato consistono nelle murature perimetrali ben definite su tre lati e della loro traccia sulla quarta. I cantonali verso monte si innalzano per m.3-4 e definiscono l'altezza originaria del manufatto. A testimonianza della tipologia dell'edificio, sono visibili: l'imposta del solaio, alcune finestre per l'aerazione della stalla ed i pulvini di sostegno delle travi del solaio. Il manufatto è strutturato nelle immediate vicinanze della viabilità ed è già servito di acquedotto. Il recupero del presente manufatto è pertanto auspicabile.

