

*PRADEI DI SOPRA*



## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

## 1) DATI GENERALI:

Località Pradei di sopra N.Particella p.ed.374/1  
 Quota (m.slm.) 1235 Esposizione Ovest  
 Larghezza (m.)  
 Profondità (m.) Sup.(mq.)  
 H colmo tetto (m.) H Imposta (m.)



374/1

## 2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione

- Epoca accatastamento &lt;1859

2b.Uso Attuale Non utilizzato

2c.Grado di Utilizzo Abbandono

## 3) ANALISI FISICO EDILIZIA: Caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo Pietra	3b.Superficie e Volume	Non riconoscibili
3c.Elementi in aggetto <input type="checkbox"/> poggioli <input type="checkbox"/> ballatoi <input type="checkbox"/> scale	<input type="checkbox"/> camino <input type="checkbox"/> forno	
3d.Tetto Inesistente	3e.Manti di Copertura	Inesistente
3f.Accessori tetto <input type="checkbox"/> comignoli <input type="checkbox"/> abbaini <input type="checkbox"/> velux	<input type="checkbox"/> parabolica <input type="checkbox"/> pann. fotovoltaici	
3g.Serram. aperture <input type="checkbox"/> ferro <input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> alluminio	<input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> senza	

## 3h.Finiture Facciate

3i.Particolari di Pregio	3l.Stato di Conservazione Cattivo	3m.Pertinenze <input checked="" type="checkbox"/> a verde
3n.Reti tecnologiche	<input type="checkbox"/> posto auto/autorimessa <input type="checkbox"/> manufatti di serv.	
- Acquedotto Assente	- Fognature Assente	
3o.Accesso all'Area Strada forestale	Accesso all'Edificio Strada forestale	
3p.Vincoli legislativi <input type="checkbox"/> vincoli beni Ambientali	<input type="checkbox"/> vincoli beni Culturali	

## 4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

Edifici esistenti  Edifici Da Recuperare  Ruderi

## 5) ANALISI TIPOLOGICA

## 5a.Grado di riconoscibilità tipologica

NULLA - tracce di manufatti - punteggio 0
MINIMA - edificio diroccato - punteggio 2
PARZIALE - edificio fatiscente - punteggio 8
TOTALE - edificio integro - punteggio 10
PARZ.PERDUTA - edificio Modificato - punt.6
PERDUTA - edificio Trasformato - punteggio 4
TOT. PERDUTA - edificio Alterato - punteggio 0

## Riconoscibilità tipologica:

Descrizione Nulla  
 Punteggio

## Tipologia non riconoscibile

## 5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale

## 6) PROGETTO DI P.R.G.: Patrimonio edilizio montano

## 6a.Grado di affinità tipologica

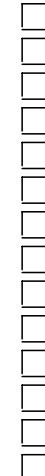
Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti"  
 (Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2)

Pradei di sopra  
 374/1

Nulla

## 6b.Grado di definizione tipologica

Presenza di "Caratteri distintivi secondari"  
 (Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)



Totale punteggio grado di definizione tipologica

## TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO

## 6c.Tipologia di intervento

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale)

RANGE DI VALORI PER ATTRIBUZIONE TIPO INTERVENTO		
CASA DA MONT	CASETTO	CASCINELLO
- R1 16,5 - 22,0	- R1 15,5 - 20,0	- R1 18,5 - 21,0
- R2 10,0 - 16,0	- R2 10,0 - 15,0	- R2 12,5 - 18,0
- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 12,0
- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5

## 6d.Destinazione d'uso compatibile:

art.5 Norme di attuazione  
 Funzioni agricole  Funzioni abitative  
 Artigianato di servizio  Funzioni turistico ricettive  Funzioni di servizio

## 6e.Tipologia di interv. finale

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale, geologica, ambientale e forestale)

R5 - Considerato Rudere non ricostruibile

6f.Note e Prescrizioni  
 La limitata presenza di elementi impliciti ed esplicativi (comma 8 -art.5 N.A.) fanno propendere per l'intervento di Demolizione senza ricostruzione.