

*PRADEI DI SOTTO*

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

## 1) DATI GENERALI:

Località	Pradei di sotto	N.Particella	p.ed.402
Quota (m.slm.)	1078	Esposizione	Ovest
Larghezza (m.)	5,20		
Profondità (m.)	5,20	Sup.(mq.)	27,04
H colmo tetto (m.)		H Imposta (m.)	



402

## 2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione	
- Epoca accatastamento	<1859
2b.Usi Attuale	Non utilizzato

## 3) ANALISI FISICO EDILIZIA: Caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo	Pietra	3b.Superficie e Volume	Sedime originario
3c.Elementi in aggetto	<input type="checkbox"/> poggioli <input type="checkbox"/> camino	<input type="checkbox"/> ballatoi <input type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> scale
3d.Tetto	Con Trave di colmo	3e.Manti di Copertura	Inesistente
3f.Accessori tetto	<input type="checkbox"/> comignoli <input type="checkbox"/> parabolica	<input type="checkbox"/> abbaini <input type="checkbox"/> pann. fotovoltaici	<input type="checkbox"/> velux
3g.Serram. aperture	<input type="checkbox"/> ferro <input type="checkbox"/> PVC	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> senza	<input type="checkbox"/> alluminio

## 3h.Finiture Facciate

3i.Particolari di Pregio	
3l.Stato di Conservazione	Cattivo
3n.Reti tecnologiche	
- Acquedotto	Assente
3o.Accesso all'Area	Strada forestale
3p.Vincoli legislativi	<input type="checkbox"/> vincoli beni Ambientali

3m.Pertinenze	<input checked="" type="checkbox"/> a verde
	<input type="checkbox"/> posto auto/autorimessa
	<input type="checkbox"/> manufatti di serv.
- Fognature	Assente

## 4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

<input type="checkbox"/> Edifici esistenti	<input checked="" type="checkbox"/> Edifici Da Recuperare	<input type="checkbox"/> Ruderi
--	---	---------------------------------

## 5) ANALISI TIPOLOGICA

## 5a.Grado di riconoscibilità tipologica

NULLA - tracce di manufatti - punteggio 0
MINIMA - edificio dirottato - punteggio 2
PARZIALE - edificio fatiscente - punteggio 8
TOTALE - edificio integro - punteggio 10
PARZ.PERDUTA - edificio Modificato - pun.6
PERDUTA - edificio Trasformato - punteggio 4
TOT. PERDUTA - edificio Alterato - punteggio 0

## 5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale

## Riconoscibilità tipologica:

Descrizione	Parziale
Punteggio	8

Cassetto - tipologia F-V2

Pradei di sotto

402

## 6) PROGETTO DI P.R.G.: Patrimonio edilizio montano

## 6a.Grado di affinità tipologica

Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti"  
(Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2)

Alta

## 6b.Grado di definizione tipologica

Presenza di "Caratteri distintivi secondari"  
(Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)

- Murature in pietra posata a secco
- Struttura completamente o parzialmente realizzata in "blockbau"
- Soglie delle porte in blocchi di granito monolitico
- Architravi finestre a ferritoria in blocchi di pietra unitari
- Struttura di copertura realizzata con capriate
- Copertura a tre o quattro falde
- Porta di accesso doppia con pilastro centrale
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

Totale punteggio grado di definizione tipologica

0,5

## TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO

14,5

## 6c.Tipologia di intervento

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale)

RANGE DI VALORI PER ATTRIBUZIONE TIPO INTERVENTO		
CASA DA MONT	CASETTO	CASCINELLO
- R1 16,5 - 22,0	- R1 15,5 - 20,0	- R1 18,5 - 21,0
- R2 10,0 - 16,0	- R2 10,0 - 15,0	- R2 12,5 - 18,0
- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 12,0
- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5

R2 Risanamento  
Conservativo

## 6d.Destinazione d'uso compatibile:

- art.5 Norme di attuazione
- Funzioni agricole
  - Funzioni abitative
  - Artigianato di servizio
  - Funzioni turistico ricettive
  - Funzioni di servizio

## 6e.Tipol.gia di interv. finale

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale, geologica, ambientale e forestale)

6f.Note e Prescrizioni  
Cassetto che riporta i caratteri compositivi tipici della tipologia.

R2



## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

## 1) DATI GENERALI:

Località	Pradei di sotto	N.Particella	p.ed.401
Quota (m.slm.)	1078	Esposizione	Ovest
Larghezza (m.)	4,50		
Profondità (m.)	4,00	Sup.(mq.)	18,00
H colmo tetto (m.)	4,20	H Imposta (m.)	3,20



## 2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione	
- Epoca accatastamento	>1945
2b.Usi Attuale	Abitativo

## 3) ANALISI FISICO EDILIZIA: Caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo	Legno a	3b.Superficie e Volume	Non riconoscibili
3c.Elementi in aggetto	<input type="checkbox"/> poggioli <input type="checkbox"/> camino	<input type="checkbox"/> ballatoi <input type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> scale
3d.Tetto	Con Trave di colmo	3e.Manti di Copertura	Onduline
3f.Accessori tetto	<input type="checkbox"/> comignoli <input type="checkbox"/> parabolica	<input type="checkbox"/> abbaini <input type="checkbox"/> pann. fotovoltaici	<input type="checkbox"/> velux
3g.Serram. aperture	<input type="checkbox"/> ferro <input type="checkbox"/> PVC	<input checked="" type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> senza	<input type="checkbox"/> alluminio
3h.Finiture Facciate	Legno		
3i.Particolari di Pregio			
3l.Stato di Conservazione	Buono	3m.Pertinenze	<input checked="" type="checkbox"/> a verde <input type="checkbox"/> posto auto/autorimessa <input type="checkbox"/> manufatti di serv.
3n.Reti tecnologiche		- Fognature	A dispersione
- Acquedotto	Sorgente	Accesso all'Edificio	Sentiero
3o.Accesso all'Area	Strada forestale		
3p.Vincoli legislativi	<input type="checkbox"/> vincoli beni Ambientali		<input type="checkbox"/> vincoli beni Culturali

## 4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

Edifici esistenti  Edifici Da Recuperare  Ruderi

## 5) ANALISI TIPOLOGICA

## 5a.Grado di riconoscibilità tipologica

NULLA -	tracce di manufatti -	punteggio 0
MINIMA -	edificio diroccato -	punteggio 2
PARZIALE -	edificio fatiscente -	punteggio 8
TOTALE -	edificio integro -	punteggio 10
PARZ.PERDUTA -	edificio Modificato -	punt.6
PERDUTA -	edificio Trasformato -	punteggio 4
TOT. PERDUTA -	edificio Alterato -	punteggio 0

## 5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale

## Riconoscibilità tipologica:

Descrizione	Parzialmente perduta
Punteggio	6

## Cassetto - tipologia E

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

## 6) PROGETTO DI P.R.G.: Patrimonio edilizio montano

## 6a.Grado di affinità tipologica

Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti"  
(Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2)

Media

## 6b.Grado di definizione tipologica

Presenza di "Caratteri distintivi secondari"  
(Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)

- Murature in pietra posata a secco
- Struttura completamente o parzialmente realizzata in "blockbau"
- Soglie delle porte in blocchi di granito monolitico
- Architravi finestre a ferritoria in blocchi di pietra unitari
- 
- Struttura di copertura realizzata con capriate
- Copertura a tre o quattro falde
- Porta di accesso doppia con pilastro centrale
- 
- 
- 
- 
- 

Totale punteggio grado di definizione tipologica

0,5

## TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO

10,5

## 6c.Tipologia di intervento

(DA: Analisi fisico edilizia,  
tipologico formale)

RANGE DI VALORI PER ATTRIBUZIONE TIPO INTERVENTO		
CASA DA MONT	CASETTO	CASCINELLO
- R1 16,5 - 22,0	- R1 15,5 - 20,0	- R1 18,5 - 21,0
- R2 10,0 - 16,0	- R2 10,0 - 15,0	- R2 12,5 - 18,0
- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 12,0
- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5

R2 Risanamento  
Conservativo

## 6d.Destinazione d'uso compatibile:

art.5 Norme di attuazione

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Funzioni agricole       | <input checked="" type="checkbox"/> Funzioni abitative |
| <input checked="" type="checkbox"/> Artigianato di servizio | <input type="checkbox"/> Funzioni turistico ricettive  |
|   | <input type="checkbox"/> Funzioni di servizio          |

## 6e.Tipologia di interv. finale

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale, geologica, ambientale e forestale)

R2

6f.Note e Prescrizioni: Cassetto di origine recente. Lo zoccolo in pietre squadrate e lo sporto di gronda e l'altezza eccessivi, determinano un intervento poco conforme alla tradizione.

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

## 1) DATI GENERALI:

Località	Pradei di sotto	N.Particella	p.ed.622
Quota (m.slm.)	1130	Esposizione	Ovest
Larghezza (m.)	5,50		
Profondità (m.)	3,50	Sup.(mq.)	19,25
H colmo tetto (m.)	3,80	H Imposta (m.)	2,70



622

## 2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione	
- Epoca accatastamento	>1945
2b.Usi Attuale	Abitativo

## 2c.Grado di Utilizzo

Temporaneo

## 3) ANALISI FISICO EDILIZIA: Caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo	Legno a	3b.Superficie e Volume	Volume originario
3c.Elementi in aggetto	<input type="checkbox"/> poggioli <input type="checkbox"/> camino	<input type="checkbox"/> ballatoi <input type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> scale
3d.Tetto	A Capriate	3e.Manti di Copertura	Onduline
3f.Accessori tetto	<input checked="" type="checkbox"/> comignoli <input type="checkbox"/> parabolica	<input type="checkbox"/> abbaini <input type="checkbox"/> pann. fotovoltaici	<input type="checkbox"/> velux
3g.Serram. aperture	<input type="checkbox"/> ferro <input type="checkbox"/> PVC	<input checked="" type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> senza	<input type="checkbox"/> alluminio
3h.Finiture Facciate	Legno		
3i.Particolari di Pregio			
3l.Stato di Conservazione	Buono	3m.Pertinenze	<input checked="" type="checkbox"/> a verde <input type="checkbox"/> posto auto/autorimessa <input type="checkbox"/> manufatti di serv.
3n.Reti tecnologiche		- Fognature	A dispersione
- Acquedotto	Sorgente	Accesso all'Edificio	Sentiero
3o.Accesso all'Area	Sentiero		
3p.Vincoli legislativi	<input type="checkbox"/> vincoli beni Ambientali		<input type="checkbox"/> vincoli beni Culturali

## 4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

<input checked="" type="checkbox"/> Edifici esistenti	<input type="checkbox"/> Edifici Da Recuperare	<input type="checkbox"/> Ruderi
---	--	---------------------------------

## 5) ANALISI TIPOLOGICA

## 5a.Grado di riconoscibilità tipologica

NULLA - tracce di manufatti - punteggio 0
MINIMA - edificio diroccato - punteggio 2
PARZIALE - edificio fatiscente - punteggio 8
TOTALE - edificio integro - punteggio 10
PARZ.PERDUTA - edificio Modificato - punt.6
PERDUTA - edificio Trasformato - punteggio 4
TOT. PERDUTA - edificio Alterato - punteggio 0

## 5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale

## Riconoscibilità tipologica:

Descrizione	Totale
Punteggio	10

Casetto - tipologia E

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Pradei di sotto  
622

## 6) PROGETTO DI P.R.G.: Patrimonio edilizio montano

## 6a.Grado di affinità tipologica

Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti"  
(Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2)

Alta

## 6b.Grado di definizione tipologica

Presenza di "Caratteri distintivi secondari"  
(Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)

- Murature in pietra posata a secco
- Struttura completamente o parzialmente realizzata in "blockbau"
- Soglie delle porte in blocchi di granito monolitico
- Architravi finestre a ferritoria in blocchi di pietra unitari
- 
- Struttura di copertura realizzata con capriate
- Copertura a tre o quattro falde
- Porta di accesso doppia con pilastro centrale
- 
- 
- 
- 
- 

Totale punteggio grado di definizione tipologica

0,5

## TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO

16,5

## 6c.Tipologia di intervento

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale)

RANGE DI VALORI PER ATTRIBUZIONE TIPO INTERVENTO		
CASA DA MONT	CASETTO	CASCINELLO
- R1 16,5 - 22,0	- R1 15,5 - 20,0	- R1 18,5 - 21,0
- R2 10,0 - 16,0	- R2 10,0 - 15,0	- R2 12,5 - 18,0
- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 12,0
- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5

R1 Restauro

## 6d.Destinazione d'uso compatibile:

art.5 Norme di attuazione

 Funzioni agricole Funzioni abitative Artigianato di servizio Funzioni turistico ricettive Funzioni di servizio

R1

## 6e.Tipologia di intervento finale

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale, geologica, ambientale e forestale)

6f.Note e Prescrizioni  
Casetto rimaneggiato, che mantiene le peculiarità della tipologia originaria.

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

## 1) DATI GENERALI:

Località Pradei di sotto N.Particella p.f.2131  
 Quota (m.slm.) 1125 Esposizione Ovest  
 Larghezza (m.)  
 Profondità (m.) Sup.(mq.)  
 H colmo tetto (m.) H Imposta (m.)



2131

## 2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione  
 - Epoca accatastamento <1859  
 2b.Uso Attuale Non utilizzato

2c.Grado di Utilizzo Abbandono

## 3) ANALISI FISICO EDILIZIA: Caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo  
 3c.Elementi in aggetto  poggioli  ballatoi  Non riconoscibili  
 camino  forno  scale  
 3d.Tetto Inesistente   
 3e.Manti di Copertura Inesistente  
 3f.Accessori tetto  comignoli  abbaini  velux  
 parabolica  pann. fotovoltaici  
 3g.Serram. aperture  ferro  legno  alluminio  
 PVC  senza

## 3h.Finiture Facciate

3i.Particolari di Pregio  
 3l.Stato di Conservazione Cattivo  
 3m.Pertinenze  a verde  
 posto auto/autorimessa  manufatti di serv.  
 3n.Reti tecnologiche  
 - Acquedotto Assente  
 3o.Accesso all'Area Sentiero  
 3p.Vincoli legislativi  vincoli beni Ambientali  vincoli beni Culturali

## 4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

Edifici esistenti  Edifici Da Recuperare  Ruderi

## 5) ANALISI TIPOLOGICA

## 5a.Grado di riconoscibilità tipologica

NULLA -	tracce di manufatti -	punteggio 0
MINIMA -	edificio dirottato -	punteggio 2
PARZIALE -	edificio fatiscente -	punteggio 8
TOTALE -	edificio integro -	punteggio 10
PARZ.PERDUTA -	edificio Modificato -	punt.6
PERDUTA -	edificio Trasformato -	punteggio 4
TOT. PERDUTA -	edificio Alterato -	punteggio 0

## Riconoscibilità tipologica:

Descrizione Nulla  
 Punteggio

Tipologia non riconoscibile

## 5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale

## 6) PROGETTO DI P.R.G.: Patrimonio edilizio montano

## 6a.Grado di affinità tipologica

Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti"  
 (Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2)

Nulla

## 6b.Grado di definizione tipologica

Presenza di "Caratteri distintivi secondari"  
 (Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)



Totale punteggio grado di definizione tipologica

## TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO

## 6c.Tipologia di intervento

(DA: Analisi fisico edilizia,  
 tipologico formale)

RANGE DI VALORI PER ATTRIBUZIONE TIPO INTERVENTO		
CASA DA MONT	CASETTO	CASCINELLO
- R1 16,5 - 22,0	- R1 15,5 - 20,0	- R1 18,5 - 21,0
- R2 10,0 - 16,0	- R2 10,0 - 15,0	- R2 12,5 - 18,0
- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 12,0
- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5

## 6d.Destinazione d'uso compatibile:

art.5 Norme di attuazione  
 Funzioni agricole  Funzioni abitative  
 Artigianato di servizio  Funzioni turistico ricettive  Funzioni di servizio

## 6e.Tipologia di interv. finale

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale, geologica, ambientale e forestale)

R5 - Considerato Rudere non ricostruibile

6f.Note e Prescrizioni  
 La limitata presenza di elementi impliciti ed esplicativi (comma 8 -art.5 N.A.) fanno propendere per l'intervento di Demolizione senza ricostruzione.