

***GALLO***

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

**1) DATI GENERALI:**

<b>Località</b>	Gallo	<b>N.Particella</b>	p.ed.459
<b>Quota (m.slm.)</b>	728	<b>Esposizione</b>	Ovest
<b>Larghezza (m.)</b>	2,50		
<b>Profondità (m.)</b>	3,75	<b>Sup.(mq.)</b>	9,38
<b>H colmo tetto (m.)</b>	2,30	<b>H Imposta (m.)</b>	2,00



## 2) ANALISI DOCUMENTARIA:

**2a.Data di costruzione**

- **Epoca accatastamento** 1859-1904

2b.UsoAttuale	Di servizio
---------------	-------------

<b>2c.Grado di Utilizzo</b>	Permanente
-----------------------------	------------

### 3) ANALISI FISICO EDILIZIA: Caratteristiche edificio

<b>3a.Tipo Costruttivo</b>	Pietra	<b>3b.Superficie e Volume</b>	Volume originario
<b>3c.Elementi in aggetto</b>	<input type="checkbox"/> poggioli <input type="checkbox"/> camino	<input type="checkbox"/> ballatoi <input type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> scale
<b>3d.Tetto</b>	Con Trave di colmo	<b>3e.Manti di Copertura</b>	Tegole in cemento
<b>3f.Accessori tetto</b>	<input type="checkbox"/> comignoli <input type="checkbox"/> parabólica	<input type="checkbox"/> abbaini <input type="checkbox"/> pann. fotovoltaici	<input type="checkbox"/> velux
<b>3g.Serram. aperture</b>	<input type="checkbox"/> ferro <input type="checkbox"/> PVC	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> senza	<input type="checkbox"/> alluminio
<b>3h.Finiture Facciata</b>	Intonaco grezzo		

### 3i.Particolari di Pregio

<b>3l.Stato di Conservazione</b>	Buono	<b>3m.Pertinenze</b>	<input checked="" type="checkbox"/> a verde
<b>3n Reti tecnologiche</b>		<input type="checkbox"/> posto auto/autorimessa	<input type="checkbox"/> manufatti di serv.

- **Acquedotto** Assente - **Fognature** Assente

<b>3o.Accesso all'Area</b>	Strada Provinciale	<b>Accesso all'Edificio</b>	Strada privata
----------------------------	--------------------	-----------------------------	----------------

**3p.Vincoli legislativi** ☐ vincoli beni Ambientali ☐ vincoli beni Culturali

**4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:**

☒ Edifici esistenti      ☐ Edifici Da Recuperare      ☐ Ruedi

## 5) ANALISI TIPOLOGICA

<b>5a. Grado di riconoscibilità tipologica</b>	NULLA - tracce di manufatti - punteggio 0	<b>Riconoscibilità tipologica:</b>	
	MINIMA - edificio diroccato - punteggio 2		Descrizione
	PARZIALE - edificio fatiscente - punteggio 8		
	TOTALE - edificio integro - punteggio 10		Parzialmente perduta
	PARZ. PERDUTA - edificio Modificato - punt.6		
	PERDUTA - edificio Trasformato - punteggio 4		Perduta
	TOT. PERDUTA - edificio Alterato - punteggio 0		
		Punteggio	6

### 5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale

### Cascinello - tipologia D

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

**6) PROGETTO DI P.R.G.:** Patrimonio edilizio montano

<b>6a. Grado di affinità tipologica</b>	Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti" (Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2)	Media
---	--	-------

<b>6b. Grado di definizione tipologica</b>	Presenza di "Caratteri distintivi secondari" (Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)
--	---

☐ copertura = prolungamento falda casa da mont

☒ presenza di finestra con contorni in pietra

☐ presenza di doppio livello

<b>Totale punteggio grado di definizione tipologica</b>	<b>0,5</b>
---	------------

**TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO**

### 6c. Tipologia di intervento

(DA: Analisi fisico edilizia,  
tipologico formale)

RANGE DI VALORI PER ATTRIBUZIONE TIPO INTERVENTO		
<b>CASA DA MONT</b>	<b>CASETTO</b>	<b>CASCINELLO</b>
- R1 16,5 - 22,0	- R1 15,5 - 20,0	- R1 18,5 - 21,0
- R2 10,0 - 16,0	- R2 10,0 - 15,0	- R2 12,5 - 18,0
- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 12,0
- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5

R3 Ristrutturazione  
Edilizia

**6d.Destinazione d'uso compatibile:** art.5 Norme di attuazione

<input checked="" type="checkbox"/>	Funzioni agricole	<input checked="" type="checkbox"/>	Funzioni abitative		
<input checked="" type="checkbox"/>	Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/>	Funzioni turistico ricettive	<input type="checkbox"/>	Funzioni di servizio

6e.Tipol.gia di interv. finale R3

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale, geologica, ambientale e forestale)

**6f.Note e Prescrizioni** Corpo accessorio aggregato conforme alla tipologia caratteristica.

1) DATI GENERALI:

Località Gallo N.Particella p.ed.460  
Quota (m.slm.) 728 Esposizione Ovest  
Larghezza (m.) 7,75  
Profondità (m.) 9,05 Sup.(mq.) 70,14  
H colmo tetto (m.) 7,80 H Imposta (m.) 6,07

2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione

- Epoca accatastamento 1859-1904

2b.UsoAttuale Agricolo



2c.Grado di Utilizzo Temporaneo

3) ANALISI FISICO EDILIZIA: Caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo Pietra  
3b.Superficie e Volume Volume originario  
3c.Elementi in aggetto ☒ poggioli ☐ camino ☐ ballatoi ☐ scale ☐ forno  
3d.Tetto A Capriate  
3e.Manti di Copertura Tegole in cemento  
3f.Accessori tetto ☐ comignoli ☐ parabolica ☐ abbaini ☐ pann. fotovoltaici ☐ velux  
3g.Serram. aperture ☐ ferro ☒ legno ☐ alluminio ☐ PVC ☐ senza  
3h.Finiture Facciata Intonaco grezzo

3i.Particolari di Pregio

3l.Stato di Conservazione Discreto  
3m.Pertinenze ☒ a verde ☒ posto auto/autorimessa ☒ manufatti di serv.

- Acquedotto Collettore comunale  
- Fognature Collettore comunale

3o.Accesso all'Area Strada Provinciale  
Accesso all'Edificio Strada privata

3p.Vincoli legislativi ☐ vincoli beni Ambientali ☐ vincoli beni Culturali

4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

☒ Edifici esistenti ☐ Edifici Da Recuperare ☐ Ruderì

5) ANALISI TIPOLOGICA

5a.Grado di riconoscibilità tipologica  
5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale  
Riconoscibilità tipologica:  
Descrizione Totale  
Punteggio 10  
Casa da mont - tipologia C-V3

NULLA - tracce di manufatti - punteggio 0  
MINIMA - edificio diroccato - punteggio 2  
PARZIALE - edificio fatiscente - punteggio 8  
TOTALE - edificio integro - punteggio 10  
PARZ.PERDUTA - edificio Modificato - punt.6  
PERDUTA - edificio Trasformato - punteggio 4  
TOT. PERDUTA - edificio Alterato - punteggio 0

6) PROGETTO DI P.R.G.: Patrimonio edilizio montano

6a.Grado di affinità tipologica Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti" (Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2) Media

6b.Grado di definizione tipologica Presenza di "Caratteri distintivi secondari" (Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)

- ☒ Presenza di regolarità e simmetria nella facciata principale a valle  
☐ Porta centrale di accesso al piano terra doppia con puntone centrale  
☐ Struttura primo piano in blockbau  
☐ Elemento ligneo a forchetta su pilastro sostegno colmo  
☐ Testa trave rompitratta in facciata  
☐ Porta centrale di accesso al primo livello con architrave a balestra  
☐ Feritoie di areazione ad estradosso primo impalcato  
☒ Copertura con sistema di capriate  
☒ Breccie nelle murature sotto banchina, frontali e laterali  
☐ Specchiature di facciata con sistema di tamponamento in legno ad incastro  
☐ Abbaino laterale con ballatoio per ricarica fieno  
☒ Modulo doppio accorpato  
☐ Loggia o ballatoio per il ricarica del fieno nel sottotetto  
☐ Capriate con puntoni per innalzamento imposta tetto

Totale punteggio grado di definizione tipologica 2

TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO 16

6c.Tipologia di intervento

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologica formale)

RANGE DI VALORI PER ATTRIBUZIONE TIPO INTERVENTO		
CASA DA MONT	CASETTO	CASCINELLO
- R1 16,5 - 22,0	- R1 15,5 - 20,0	- R1 18,5 - 21,0
- R2 10,0 - 16,0	- R2 10,0 - 15,0	- R2 12,5 - 18,0
- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 12,0
- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5

R2 Risanamento Conservativo

6d.Destinazione d'uso compatibile: art.5 Norme di attuazione

☒ Funzioni agricole ☒ Funzioni abitative  
☒ Artigianato di servizio ☒ Funzioni turistico ricettive ☒ Funzioni di servizio

6e.Tipol.gia di interv. finale

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologica formale, geologica, ambientale e forestale)

R2

6f.Note e Prescrizioni  
Manufatto a doppio corpo, in parte ristrutturato. Piccolo casetto aggregato.

1) DATI GENERALI:

Località Gallo N.Particella p.ed.461  
Quota (m.slm.) 728 Esposizione Ovest  
Larghezza (m.) 7,75  
Profondità (m.) 9,05 Sup.(mq.) 70,14  
H colmo tetto (m.) 7,80 H Imposta (m.) 6,07



461

2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione

- Epoca accatastamento 1859-1904

2b.UsoAttuale Abitativo

2c.Grado di Utilizzo Permanente

3) ANALISI FISICO EDILIZIA: Caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo Pietra 3b.Superficie e Volume Volume originario

3c.Elementi in aggetto ☐ poggioli ☐ ballatoi ☐ scale  
☐ camino ☐ forno

3d.Tetto A Capriate 3e.Manti di Copertura Tegole in cemento

3f.Accessori tetto ☐ comignoli ☒ abbaini ☐ velux  
☐ parabolica ☐ pann. fotovoltaici

3g.Serram. aperture ☐ ferro ☒ legno ☐ alluminio  
☐ PVC ☐ senza

3h.Finiture Facciata Intonaco grezzo

3i.Particolari di Pregio Affresco: Data, Galletto

3l.Stato di Conservazione Buono 3m.Pertinenze ☒ a verde

3n.Reti tecnologiche ☒ posto auto/autorimessa ☒ manufatti di serv.

- Acquedotto Collettore comunale - Fognature Collettore comunale

3o.Accesso all'Area Strada Provinciale Accesso all'Edificio Strada privata

3p.Vincoli legislativi ☐ vincoli beni Ambientali ☐ vincoli beni Culturali

4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

☒ Edifici esistenti ☐ Edifici Da Recuperare ☐ Ruderì

5) ANALISI TIPOLOGICA

5a.Grado di riconoscibilità tipologica

NULLA - tracce di manufatti - punteggio 0  
MINIMA - edificio diroccato - punteggio 2  
PARZIALE - edificio fatiscente - punteggio 8  
TOTALE - edificio integro - punteggio 10  
PARZ.PERDUTA - edificio Modificato - punt.6  
PERDUTA - edificio Trasformato - punteggio 4  
TOT. PERDUTA - edificio Alterato - punteggio 0

Riconoscibilità tipologica:

Descrizione Parzialmente perduta

Punteggio 6

5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale

Casa da mont - tipologia C-V3

Gallo  
461

6) PROGETTO DI P.R.G.: Patrimonio edilizio montano

6a.Grado di affinità tipologica Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti"  
(Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2) Media

6b.Grado di definizione tipologica Presenza di "Caratteri distintivi secondari"  
(Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)

☒ Presenza di regolarità e simmetria nella facciata principale a valle

☐ Porta centrale di accesso al piano terra doppia con puntone centrale

☐ Struttura primo piano in blockbau

☐ Elemento ligneo a forchetta su pilastro sostegno colmo

☐ Testa trave rompitratta in facciata

☐ Porta centrale di accesso al primo livello con architrave a balestra

☐ Feritoie di areazione ad estradosso primo impalcato

☐ Copertura con sistema di capriate

☒ Breccie nelle murature sotto banchina, frontali e laterali

☐ Specchiature di facciata con sistema di tamponamento in legno ad incastro

☐ Abbaino laterale con ballatoio per ricarica fieno

☒ Modulo doppio accorpato

☐ Loggia o ballatoio per il ricarica del fieno nel sottotetto

☐ Capriate con puntoni per innalzamento imposta tetto

Totale punteggio grado di definizione tipologica 1,5

TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO 11,5

6c.Tipologia di intervento

(DA: Analisi fisico edilizia,  
tipologica formale)

RANGE DI VALORI PER ATTRIBUZIONE TIPO INTERVENTO		
CASA DA MONT	CASETTO	CASCINELLO
- R1 16,5 - 22,0	- R1 15,5 - 20,0	- R1 18,5 - 21,0
- R2 10,0 - 16,0	- R2 10,0 - 15,0	- R2 12,5 - 18,0
- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 12,0
- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5

R2 Risanamento  
Conservativo

6d.Destinazione d'uso compatibile: art.5 Norme di attuazione

☒ Funzioni agricole

☒ Funzioni abitative

☒ Artigianato di servizio

☒ Funzioni turistico ricettive

☒ Funzioni di servizio

6e.Tipol.gia di interv. finale

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologica formale, geologica, ambientale e forestale)

R2

6f.Note e Prescrizioni  
Manufatto a doppio corpo, in parte ristrutturato. Piccolo casetto aggregato.