

GIOMBLAGA

614

1) DATI GENERALI:

Località Giomblaga N.Particella p.ed.614
Quota (m.slm.) 890 Esposizione Ovest
Larghezza (m.) 7,30
Profondità (m.) 5,20 Sup.(mq.) 37,96
H colmo tetto (m.) 5,10 H Imposta (m.) 3,40



2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione

- Epoca accatastamento >1945

2b.UsoAttuale Abitativo

2c.Grado di Utilizzo Temporaneo

3) ANALISI FISICO EDILIZIA: Caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo Mattoni
3b.Superficie e Volume Non riconoscibili
3c.Elementi in aggetto ☐ poggioli ☐ ballatoi ☐ scale
☐ camino ☐ forno
3d.Tetto Con Trave di colmo
3e.Manti di Copertura Lamiera gofrata
3f.Accessori tetto ☒ comignoli ☐ abbaini ☒ velux
☒ parabolica ☐ pann. fotovoltaici
3g.Serram. aperture ☐ ferro ☒ legno ☐ alluminio
☐ PVC ☐ senza
3h.Finiture Facciata Civile

3i.Particolari di Pregio

3l.Stato di Conservazione Buono
3m.Pertinenze ☒ a verde
☒ posto auto/autorimessa ☐ manufatti di serv.

- Acquedotto Sorgente
- Fognature A dispersione

3o.Accesso all'Area Strada Comunale
Accesso all'Edificio Strada Comunale

3p.Vincoli legislativi ☐ vincoli beni Ambientali ☐ vincoli beni Culturali

4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

☒ Edifici esistenti ☐ Edifici Da Recuperare ☐ Ruderii

5) ANALISI TIPOLOGICA

5a.Grado di riconoscibilità tipologica
5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale
Riconoscibilità tipologica:
Descrizione Parzialmente perduta
Punteggio 6
Casa da mont - tipologia C-V4

Giomblaga
614

6) PROGETTO DI P.R.G.: Patrimonio edilizio montano

6a.Grado di affinità tipologica Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti" (Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2) Bassa

6b.Grado di definizione tipologica Presenza di "Caratteri distintivi secondari" (Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)

- ☒ Presenza di regolarità e simmetria nella facciata principale a valle
☐ Porta centrale di accesso al piano terra doppia con puntone centrale
☐ Struttura primo piano in blockbau
☐ Elemento ligneo a forchetta su pilastro sostegno colmo
☐ Testa trave rompitratta in facciata
☐ Porta centrale di accesso al primo livello con architrave a balestra
☐ Feritoie di areazione ad estradosso primo impalcato
☐ Copertura con sistema di capriate
☐ Breccie nelle murature sotto banchina, frontali e laterali
☐ Specchiature di facciata con sistema di tamponamento in legno ad incastro
☐ Abbaino laterale con ballatoio per ricarica fieno
☐ Modulo doppio accorpato
☐ Loggia o ballatoio per il ricarica del fieno nel sottotetto
☐ Capriate con puntoni per innalzamento imposta tetto

Totale punteggio grado di definizione tipologica 0,5

TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO 8,5

6c.Tipologia di intervento

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologica formale)

RANGE DI VALORI PER ATTRIBUZIONE TIPO INTERVENTO		
CASA DA MONT	CASETTO	CASCINELLO
- R1 16,5 - 22,0	- R1 15,5 - 20,0	- R1 18,5 - 21,0
- R2 10,0 - 16,0	- R2 10,0 - 15,0	- R2 12,5 - 18,0
- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 12,0
- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5

R3 Ristrutturazione
Edilizia

6d.Destinazione d'uso compatibile: art.5 Norme di attuazione

☒ Funzioni agricole ☒ Funzioni abitative
☒ Artigianato di servizio ☒ Funzioni turistico ricettive ☒ Funzioni di servizio

6e.Tipol.gia di interv. finale R3 - Ripristino tipologico - art.20 N.A.

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologica formale, geologica, ambientale e forestale)

6f.Note e Prescrizioni
Manufatto di nessun valore documentario.