

GIOMBLAGA

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

1) DATI GENERALI:

Località	Giomblaia	N.Particella	p.ed.614
Quota (m.slm.)	890	Esposizione	Ovest
Larghezza (m.)	7,30		
Profondità (m.)	5,20	Sup.(mq.)	37,96
H colmo tetto (m.)	5,10	H Imposta (m.)	3,40



614

2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione	
- Epoca accatastamento	>1945
2b.Usi Attuale	Abitativo

2c.Grado di Utilizzo

Temporaneo

3) ANALISI FISICO EDILIZIA: Caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo	Mattoni	3b.Superficie e Volume	Non riconoscibili
3c.Elementi in aggetto	<input type="checkbox"/> poggioli <input type="checkbox"/> camino	<input type="checkbox"/> ballatoi <input type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> scale
3d.Tetto	Con Trave di colmo	3e.Manti di Copertura	Lamiera goffrata
3f.Accessori tetto	<input checked="" type="checkbox"/> comignoli <input checked="" type="checkbox"/> parabolica	<input type="checkbox"/> abbaini <input type="checkbox"/> pann. fotovoltaici	<input checked="" type="checkbox"/> velux
3g.Serram. aperture	<input type="checkbox"/> ferro <input type="checkbox"/> PVC	<input checked="" type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> senza	<input type="checkbox"/> alluminio
3h.Finiture Facciata	Civile		
3i.Particolari di Pregio			
3l.Stato di Conservazione	Buono	3m.Pertinenze	<input checked="" type="checkbox"/> a verde <input checked="" type="checkbox"/> posto auto/autorimessa <input type="checkbox"/> manufatti di serv.
3n.Reti tecnologiche		- Fognature	A dispersione
- Acquedotto	Sorgente	Accesso all'Edificio	Strada Comunale
3o.Accesso all'Area	Strada Comunale		
3p.Vincoli legislativi	<input type="checkbox"/> vincoli beni Ambientali		<input type="checkbox"/> vincoli beni Culturali

4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

Edifici esistenti Edifici Da Recuperare Ruderi

5) ANALISI TIPOLOGICA

5a.Grado di riconoscibilità tipologica

NULLA -	tracce di manufatti -	punteggio 0
MINIMA -	edificio diroccato -	punteggio 2
PARZIALE -	edificio fatiscente -	punteggio 8
TOTALE -	edificio integro -	punteggio 10
PARZ.PERDUTA -	edificio Modificato -	punt.6
PERDUTA -	edificio Trasformato -	punteggio 4
TOT. PERDUTA -	edificio Alterato -	punteggio 0

Riconoscibilità tipologica:

Descrizione	Parzialmente perduta
Punteggio	6

Casa da mont - tipologia C-V4

5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Giomblaia
614

6) PROGETTO DI P.R.G.: Patrimonio edilizio montano

6a.Grado di affinità tipologica

Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti"
(Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2)

Bassa

6b.Grado di definizione tipologica

Presenza di "Caratteri distintivi secondari"
(Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)

- Presenza di regolarità e simmetria nella facciata principale a valle
 - Porta centrale di accesso al piano terra doppia con puntone centrale
 - Struttura primo piano in blockbau
 - Elemento ligneo a forchetta su pilastro sostegno colmo
 - Testa trave rompitratta in facciata
 - Porta centrale di accesso al primo livello con architrave a balestra
 - Feritoie di areazione ad estradosso primo impalcato
 - Copertura con sistema di capriate
 - Brecce nelle murature sotto banchina, frontali e laterali
 - Specchiature di facciata con sistema di tamponamento in legno ad incastro
 - Abbaino laterale con ballatoio per ricarico fieno
 - Modulo doppio accorpato
 - Loggia o ballatoio per il ricarico del fieno nel sottotetto
 - Capriate con puntoni per innalzamento imposta tetto
- Totale punteggio grado di definizione tipologica 0,5

TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO 8,5

6c.Tipologia di intervento

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale)

RANGE DI VALORI PER ATTRIBUZIONE TIPO INTERVENTO		
CASA DA MONT	CASSETTO	CASCINELLO
- R1 16,5 - 22,0	- R1 15,5 - 20,0	- R1 18,5 - 21,0
- R2 10,0 - 16,0	- R2 10,0 - 15,0	- R2 12,5 - 18,0
- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 12,0
- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5

R3 Ristrutturazione
Edilizia

6d.Destinazione d'uso compatibile:

- art.5 Norme di attuazione
- Funzioni agricole
 - Artigianato di servizio
 - Funzioni abitative
 - Funzioni turistico ricettive
 - Funzioni di servizio

6e.Tipol.gia di interv. finale

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale, geologica, ambientale e forestale)

R3 - Ripristino tipologico - art.20 N.A.

6f.Note e Prescrizioni
Manufatto di nessun valore documentario.