

***MERIZ***

406/407

1) DATI GENERALI:

Località	Meriz	N.Particella	p.ed.406/407
Quota (m.slm.)	975	Esposizione	Ovest
Larghezza (m.)	5,85		
Profondità (m.)	7,10	Sup.(mq.)	41,53
H colmo tetto (m.)	6,25	H Imposta (m.)	4,80



2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione

- Epoca accatastamento <1859

2b.UsoAttuale Abitativo

2c.Grado di Utilizzo Temporaneo

3) ANALISI FISICO EDILIZIA: Caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo Misto pietra

3c.Elementi in aggetto ☐ poggioli  
☐ camino

3d.Tetto A Capriate

3f.Accessori tetto ☒ comignoli  
☐ parabolica

3g.Serram. aperture ☐ ferro  
☐ PVC

3h.Finiture Facciata a raso sasso

3i.Particolari di Pregio

3l.Stato di Conservazione Buono

3n.Reti tecnologiche

- Acquedotto Sorgente

3o.Accesso all'Area Strada forestale

3p.Vincoli legislativi ☐ vincoli beni Ambientali

3b.Superficie e Volume Volume originario

☐ ballatoi ☐ scale  
☐ forno

3e.Manti di Copertura Tegole in cemento

☐ abbaini ☐ velux  
☐ pann. fotovoltaici

☒ legno ☐ alluminio  
☐ senza

3m.Pertinenze ☒ a verde

☒ posto auto/autorimessa ☒ manufatti di serv.

- Fognature A dispersione

Accesso all'Edificio Strada forestale

☐ vincoli beni Culturali

4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

☒ Edifici esistenti ☐ Edifici Da Recuperare ☐ Ruderai

5) ANALISI TIPOLOGICA

5a.Grado di riconoscibilità tipologica

NULLA - tracce di manufatti - punteggio 0  
MINIMA - edificio diroccato - punteggio 2  
PARZIALE - edificio fatiscente - punteggio 8  
TOTALE - edificio integro - punteggio 10  
PARZ.PERDUTA - edificio Modificato - punt.6  
PERDUTA - edificio Trasformato - punteggio 4  
TOT. PERDUTA - edificio Alterato - punteggio 0

Riconoscibilità tipologica:

Descrizione Parzialmente perduta

Punteggio 6

5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale

Casa da mont - tipologia B

Meriz  
406/407

6) PROGETTO DI P.R.G.: Patrimonio edilizio montano

6a.Grado di affinità tipologica Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti"  
(Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2)

Media

6b.Grado di definizione tipologica Presenza di "Caratteri distintivi secondari"  
(Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)

☒ Presenza di regolarità e simmetria nella facciata principale a valle

☐ Porta centrale di accesso al piano terra doppia con puntone centrale

☐ Struttura primo piano in blockbau

☐ Elemento ligneo a forchetta su pilastro sostegno colmo

☐ Testa trave rompitratta in facciata

☐ Porta centrale di accesso al primo livello con architrave a balestra

☐ Feritoie di areazione ad estradosso primo impalcato

☒ Copertura con sistema di capriate

☒ Breccie nelle murature sotto banchina, frontali e laterali

☐ Specchiature di facciata con sistema di tamponamento in legno ad incastro

☐ Abbaino laterale con ballatoio per ricarica fieno

☐ Modulo doppio accorpato

☐ Loggia o ballatoio per il ricarica del fieno nel sottotetto

☐ Capriate con puntoni per innalzamento imposta tetto

Totale punteggio grado di definizione tipologica 1,5

TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO 11,5

6c.Tipologia di intervento

(DA: Analisi fisico edilizia,  
tipologico formale)

RANGE DI VALORI PER ATTRIBUZIONE TIPO INTERVENTO		
CASA DA MONT	CASETTO	CASCINELLO
- R1 16,5 - 22,0	- R1 15,5 - 20,0	- R1 18,5 - 21,0
- R2 10,0 - 16,0	- R2 10,0 - 15,0	- R2 12,5 - 18,0
- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 12,0
- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5

R2 Risanamento  
Conservativo

6d.Destinazione d'uso compatibile: art.5 Norme di attuazione

☒ Funzioni agricole

☒ Funzioni abitative

☒ Artigianato di servizio

☒ Funzioni turistico ricettive

☒ Funzioni di servizio

6e.Tipol.gia di interv. finale

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale, geologica, ambientale e forestale)

R2

6f.Note e Prescrizioni  
Edificio rimaneggiato. Elementi negativi: sporti di gronda eccessivi, manto di copertura in tegole in cemento, porta e finestre con legni a spigolo vivo.  
PRESCRIZIONE GEOLOGICA: L'edificio ricade in area di rispetto idrogeologico della sorgente n.9136 utilizzata a scopo potabile dal comune di Bocenago si subordina il rilascio della concessione edilizia alla realizzazione di uno studio idrogeologico che definisca le caratteristiche della circolazione idrica sotterranea, ne garantisca la tutela ed indichi le modalità con cui deve essere realizzato l'intervento di recupero, con particolare riguardo allo smaltimento delle acque reflue.

1) DATI GENERALI:

Località

Meriz

N.Particella

p.ed.408

Quota (m.slm.)

980

Esposizione

Ovest

Larghezza (m.)

3,90

Profondità (m.)

6,00

Sup.(mq.)

23,40

H colmo tetto (m.)

3,25

H Imposta (m.)

2,25

2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione

- Epoca accatastamento <1859

2b.UsoAttuale Abitativo



2c.Grado di Utilizzo Temporaneo

3) ANALISI FISICO EDILIZIA: Caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo Pietra

3c.Elementi in aggetto ☐ poggioli ☐ camino ☐ ballatoi ☐ forno ☐ scale

3d.Tetto Con Trave di colmo

3f.Accessori tetto ☐ comignoli ☐ parabolica ☐ abbaini ☐ pann. fotovoltaici ☐ velux

3g.Serram. aperture ☐ ferro ☒ legno ☐ PVC ☐ alluminio ☐ senza

3h.Finiture Facciata a raso sasso

3i.Particolari di Pregio

3l.Stato di Conservazione Buono

3m.Pertinenze ☐ posto auto/autorimessa ☒ a verde ☐ manufatti di serv.

- Acquedotto Assente

3o.Accesso all'Area Strada forestale

3p.Vincoli legislativi ☐ vincoli beni Ambientali ☐ vincoli beni Culturali

4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

☒ Edifici esistenti ☐ Edifici Da Recuperare ☐ Ruderai

5) ANALISI TIPOLOGICA

5a.Grado di riconoscibilità tipologica

NULLA - tracce di manufatti - punteggio 0  
MINIMA - edificio diroccato - punteggio 2  
PARZIALE - edificio fatiscente - punteggio 8  
TOTALE - edificio integro - punteggio 10  
PARZ.PERDUTA - edificio Modificato - punt.6  
PERDUTA - edificio Trasformato - punteggio 4  
TOT. PERDUTA - edificio Alterato - punteggio 0

Riconoscibilità tipologica:

Descrizione Parzialmente perduta

Punteggio 6

5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale

Casetto - tipologia F-V2

6) PROGETTO DI P.R.G.: Patrimonio edilizio montano

6a.Grado di affinità tipologica

Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti"  
(Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2)

Media

6b.Grado di definizione tipologica

Presenza di "Caratteri distintivi secondari"  
(Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)

- ☐
- ☐ Murature in pietra posata a secco
- ☐ Struttura completamente o parzialmente realizzata in "blockbau"
- ☒ Soglie delle porte in blocchi di granito monolitico
- ☒ Architravi finestre a ferritoria in blocchi di pietra unitari
- ☐
- ☐ Struttura di copertura realizzata con capriate
- ☐ Copertura a tre o quattro falde
- ☐ Porta di accesso doppia con pilastro centrale
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐

Totale punteggio grado di definizione tipologica 1

TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO 11

6c.Tipologia di intervento

(DA: Analisi fisico edilizia,  
tipologico formale)

RANGE DI VALORI PER ATTRIBUZIONE TIPO INTERVENTO		
CASA DA MONT	CASETTO	CASCINELLO
- R1 16,5 - 22,0	- R1 15,5 - 20,0	- R1 18,5 - 21,0
- R2 10,0 - 16,0	- R2 10,0 - 15,0	- R2 12,5 - 18,0
- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 12,0
- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5

R2 Risanamento  
Conservativo

6d.Destinazione d'uso compatibile: art.5 Norme di attuazione

☒ Funzioni agricole ☐ Funzioni abitative  
☒ Artigianato di servizio ☐ Funzioni turistico ricettive ☐ Funzioni di servizio

6e.Tipol.gia di interv. finale

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale, geologica, ambientale e forestale)

R2

6f.Note e Prescrizioni

Congruo intervento di ristrutturazione. Elementi negativi: sporto di gronda eccessivo, tegole in cemento e stipiti della porta quadrati.

PRESCRIZIONE GEOLOGICA: L'edificio ricade in area di rispetto idrogeologico della sorgente n.9136 utilizzata a scopo potabile dal comune di Bocenago si subordina il rilascio della concessione edilizia alla realizzazione di uno studio idrogeologico che definisca le caratteristiche della circolazione idrica sotterranea, ne garantisca la tutela ed indichi le modalità con cui deve essere realizzato l'intervento di recupero, con particolare riguardo allo smaltimento delle acque reflue.

648

1) DATI GENERALI:

Località	Meriz	N.Particella	p.ed.648
Quota (m.slm.)	970	Esposizione	Nord
Larghezza (m.)	6,00		
Profondità (m.)	6,10	Sup.(mq.)	36,60
H colmo tetto (m.)	5,40	H Imposta (m.)	4,20

2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione

- Epoca accatastamento >1945

2b.UsoAttuale Abitativo



2c.Grado di Utilizzo Temporaneo

3) ANALISI FISICO EDILIZIA: Caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo	Pietra	3b.Superficie e Volume	Evidenti ampliamenti
3c.Elementi in aggetto	<input type="checkbox"/> poggioli <input type="checkbox"/> camino	<input type="checkbox"/> ballatoi <input type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> scale
3d.Tetto	A Capriate	3e.Manti di Copertura	Tegole in cemento
3f.Accessori tetto	<input checked="" type="checkbox"/> comignoli <input type="checkbox"/> parabolica	<input type="checkbox"/> abbaini <input type="checkbox"/> pann. fotovoltaici	<input type="checkbox"/> velux
3g.Serram. aperture	<input type="checkbox"/> ferro <input type="checkbox"/> PVC	<input checked="" type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> senza	<input type="checkbox"/> alluminio
3h.Finiture Facciata	a raso sasso		

3i.Particolari di Pregio

3i.Stato di Conservazione	Buono	3m.Pertinenze	<input checked="" type="checkbox"/> a verde
3n.Reti tecnologiche		<input checked="" type="checkbox"/> posto auto/autorimessa	<input checked="" type="checkbox"/> manufatti di serv.

- Acquedotto Sorgente

3o.Accesso all'Area Strada forestale

3p.Vincoli legislativi ☐ vincoli beni Ambientali ☐ vincoli beni Culturali

4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

☒ Edifici esistenti ☐ Edifici Da Recuperare ☐ Ruderai

5) ANALISI TIPOLOGICA

5a.Grado di riconoscibilità tipologica	NULLA - tracce di manufatti - punteggio 0 MINIMA - edificio diroccato - punteggio 2 PARZIALE - edificio fatiscente - punteggio 8 TOTALE - edificio integro - punteggio 10 PARZ.PERDUTA - edificio Modificato - punt.6 PERDUTA - edificio Trasformato - punteggio 4 TOT. PERDUTA - edificio Alterato - punteggio 0
--	---

Riconoscibilità tipologica:

Descrizione	Perduta
Punteggio	4

5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale Casa da mont

Meriz  
648

6) PROGETTO DI P.R.G.: Patrimonio edilizio montano

6a.Grado di affinità tipologica Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti" (Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2) Media

6b.Grado di definizione tipologica Presenza di "Caratteri distintivi secondari" (Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)

- ☐ Presenza di regolarità e simmetria nella facciata principale a valle
- ☐ Porta centrale di accesso al piano terra doppia con puntone centrale
- ☐ Struttura primo piano in blockbau
- ☐ Elemento ligneo a forchetta su pilastro sostegno colmo
- ☐ Testa trave rompitratta in facciata
- ☐ Porta centrale di accesso al primo livello con architrave a balestra
- ☐ Feritoie di areazione ad estradosso primo impalcato
- ☒ Copertura con sistema di capriate
- ☐ Breccie nelle murature sotto banchina, frontali e laterali
- ☐ Specchiature di facciata con sistema di tamponamento in legno ad incastro
- ☐ Abbaino laterale con ballatoio per ricarica fieno
- ☐ Modulo doppio accorpatto
- ☐ Loggia o ballatoio per il ricarica del fieno nel sottotetto
- ☐ Capriate con puntoni per innalzamento imposta tetto
- Totale punteggio grado di definizione tipologica 0,5

TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO 8,5

6c.Tipologia di intervento

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale)

RANGE DI VALORI PER ATTRIBUZIONE TIPO INTERVENTO		
CASA DA MONT - R1 16,5 - 22,0 - R2 10,0 - 16,0 - R3 4,0 - 9,5 - R5 0,0 - 3,5	CASETTO - R1 15,5 - 20,0 - R2 10,0 - 15,0 - R3 4,0 - 9,5 - R5 0,0 - 3,5	CASCINELLO - R1 18,5 - 21,0 - R2 12,5 - 18,0 - R3 4,0 - 12,0 - R5 0,0 - 3,5

R3 Ristrutturazione  
Edilizia

6d.Destinazione d'uso compatibile: art.5 Norme di attuazione

- ☒ Funzioni agricole ☒ Funzioni abitative
- ☒ Artigianato di servizio ☒ Funzioni turistico ricettive ☒ Funzioni di servizio

6e.Tipol.gia di interv. finale **R3 - Ripr. tipologico - H max colmo tetto m.6.00**

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale, geologica, ambientale e forestale)

**6f.Note e Prescrizioni** Casetto completamente ristrutturato che ha perso ogni affinità con la tipologia caratteristica. PRESCRIZIONE GEOLOGICA: L'edificio ricade in area di rispetto idrogeologico della sorgente n.9136 utilizzata a scopo potabile dal comune di Bocenago si subordina il rilascio della concessione edilizia alla realizzazione di uno studio idrogeologico che definisca le caratteristiche della circolazione idrica sotterranea, ne garantisca la tutela ed indichi le modalità con cui deve essere realizzato l'intervento di recupero, con particolare riguardo allo smaltimento delle acque reflue.