

PRANEBLI

388

1) DATI GENERALI:

Località	Pranebli	N.Particella	p.ed. 388
Quota (m.slm.)	1352	Esposizione	Ovest
Larghezza (m.)	8,70		
Profondità (m.)	5,70	Sup.(mq.)	49,59
H colmo tetto (m.)	5,50	H Imposta (m.)	3,90



2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione

- Epoca accatastamento <1859

2b.UsoAttuale Abitativo

2c.Grado di Utilizzo Temporaneo

3) ANALISI FISICO EDILIZIA: Caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo	Mattoni	3b.Superficie e Volume	Non riconoscibili
3c.Elementi in aggetto	<input type="checkbox"/> poggioli <input type="checkbox"/> camino	<input type="checkbox"/> ballatoi <input type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> scale
3d.Tetto	Con Trave di colmo	3e.Manti di Copertura	Lamiera gofrata
3f.Accessori tetto	<input checked="" type="checkbox"/> comignoli <input type="checkbox"/> parabolica	<input type="checkbox"/> abbaini <input checked="" type="checkbox"/> pann. fotovoltaici	<input type="checkbox"/> velux
3g.Serram. aperture	<input type="checkbox"/> ferro <input type="checkbox"/> PVC	<input checked="" type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> senza	<input type="checkbox"/> alluminio
3h.Finiture Facciata	Legno		

3i.Particolari di Pregio

3i.Stato di Conservazione	Buono	3m.Pertinenze	<input checked="" type="checkbox"/> a verde
3n.Reti tecnologiche		<input type="checkbox"/> posto auto/autorimessa	<input type="checkbox"/> manufatti di serv.
- Acquedotto	Sorgente	- Fognature	A dispersione
3o.Accesso all'Area	Strada forestale	Accesso all'Edificio	Strada forestale
3p.Vincoli legislativi	<input type="checkbox"/> vincoli beni Ambientali	<input type="checkbox"/> vincoli beni Culturali	

4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

☒ Edifici esistenti ☐ Edifici Da Recuperare ☐ Ruderai

5) ANALISI TIPOLOGICA

5a.Grado di riconoscibilità tipologica	NULLA - tracce di manufatti - punteggio 0 MINIMA - edificio diroccato - punteggio 2 PARZIALE - edificio fatiscente - punteggio 8 TOTALE - edificio integro - punteggio 10 PARZ.PERDUTA - edificio Modificato - punt.6 PERDUTA - edificio Trasformato - punteggio 4 TOT. PERDUTA - edificio Alterato - punteggio 0	Riconoscibilità tipologica: Descrizione Parzialmente perduta Punteggio 6
5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale		Casa da mont

Pranebli
388

6) PROGETTO DI P.R.G.: Patrimonio edilizio montano

6a.Grado di affinità tipologica Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti" (Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2) Media

6b.Grado di definizione tipologica Presenza di "Caratteri distintivi secondari" (Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)

- ☐ Presenza di regolarità e simmetria nella facciata principale a valle
- ☐ Porta centrale di accesso al piano terra doppia con puntone centrale
- ☐ Struttura primo piano in blockbau
- ☐ Elemento ligneo a forchetta su pilastro sostegno colmo
- ☐ Testa trave rompitratta in facciata
- ☐ Porta centrale di accesso al primo livello con architrave a balestra
- ☐ Feritoie di areazione ad estradosso primo impalcato
- ☐ Copertura con sistema di capriate
- ☐ Breccie nelle murature sotto banchina, frontali e laterali
- ☐ Specchiature di facciata con sistema di tamponamento in legno ad incastro
- ☐ Abbaino laterale con ballatoio per ricarica fieno
- ☐ Modulo doppio accorpato
- ☐ Loggia o ballatoio per il ricarica del fieno nel sottotetto
- ☐ Capriate con puntoni per innalzamento imposta tetto

Totale punteggio grado di definizione tipologica

TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO

10

6c.Tipologia di intervento

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologica formale)

RANGE DI VALORI PER ATTRIBUZIONE TIPO INTERVENTO		
CASA DA MONT - R1 16,5 - 22,0 - R2 10,0 - 16,0 - R3 4,0 - 9,5 - R5 0,0 - 3,5	CASETTO - R1 15,5 - 20,0 - R2 10,0 - 15,0 - R3 4,0 - 9,5 - R5 0,0 - 3,5	CASCINELLO - R1 18,5 - 21,0 - R2 12,5 - 18,0 - R3 4,0 - 12,0 - R5 0,0 - 3,5

R2 Risanamento
Conservativo

6d.Destinazione d'uso compatibile: art.5 Norme di attuazione

- ☒ Funzioni agricole ☒ Funzioni abitative
- ☒ Artigianato di servizio ☒ Funzioni turistico ricettive ☒ Funzioni di servizio

6e.Tipol.gia di interv. finale

R2 - Ripr. tipologico - H max colmo tetto m.6.00

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologica formale, geologica, ambientale e forestale)

6f.Note e Prescrizioni Edificio ristrutturato completamente che ha mantenuto pochi elementi dell'aspetto tipologico originario.

388bis

1) DATI GENERALI:

Località Pranebli N.Particella p.ed.388
Quota (m.slm.) 1352 Esposizione Ovest
Larghezza (m.) 6,00
Profondità (m.) 3,60 Sup.(mq.) 21,60
H colmo tetto (m.) 3,65 H Imposta (m.) 2,70



2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione

- Epoca accatastamento 1904-1945

2b.Uso Attuale Abitativo

2c.Grado di Utilizzo Temporaneo

3) ANALISI FISICO EDILIZIA: Caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo Legno a

3b.Superficie e Volume Non riconoscibili

3c.Elementi in aggetto ☐ poggiori
☐ camino

☐ ballatoi ☐ scale
☐ forno

3d.Tetto Con Trave di colmo

3e.Manti di Copertura Lamiera goffrata

3f.Accessori tetto ☒ comignoli
☐ parabolica

☐ abbaini ☐ velux

3g.Serram. aperture ☐ ferro
☐ PVC

☒ legno ☐ alluminio
☐ senza

3h.Finiture Facciata Legno

3i.Particolari di Pregio

3i.Stato di Conservazione Buono

3m.Pertinenze ☒ a verde

3n.Reti tecnologiche

☐ posto auto/autorimessa ☐ manufatti di serv.

- Acquedotto

- Fognature

3o.Accesso all'Area Strada forestale

Accesso all'Edificio Strada forestale

3p.Vincoli legislativi ☐ vincoli beni Ambientali

☐ vincoli beni Culturali

4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

☒ Edifici esistenti ☐ Edifici Da Recuperare ☐ Ruderì

5) ANALISI TIPOLOGICA

5a.Grado di riconoscibilità tipologica

NULLA - tracce di manufatti - punteggio 0
MINIMA - edificio diroccato - punteggio 2
PARZIALE - edificio fatiscente - punteggio 8
TOTALE - edificio integro - punteggio 10
PARZ.PERDUTA - edificio Modificato - punt.6
PERDUTA - edificio Trasformato - punteggio 4
TOT. PERDUTA - edificio Alterato - punteggio 0

Riconoscibilità tipologica:

Descrizione Perduta
Punteggio 4

5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale

Casetto - tipologia E

Pranebli
388bis

6) PROGETTO DI P.R.G.: Patrimonio edilizio montano

6a.Grado di affinità tipologica

Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti"
(Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2)

Bassa

6b.Grado di definizione tipologica

Presenza di "Caratteri distintivi secondari"
(Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)

- ☐
☐ Murature in pietra posata a secco
☐ Struttura completamente o parzialmente realizzata in "blockbau"
☐ Soglie delle porte in blocchi di granito monolitico
☐ Architravi finestre a ferritoria in blocchi di pietra unitari
☐
☐ Struttura di copertura realizzata con capriate
☐ Copertura a tre o quattro falde
☐ Porta di accesso doppia con pilastro centrale
☐
☐
☐
☐
☐

Totale punteggio grado di definizione tipologica

TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO

6

6c.Tipologia di intervento

(DA: Analisi fisico edilizia,
tipologico formale)

RANGE DI VALORI PER ATTRIBUZIONE TIPO INTERVENTO		
CASA DA MONT	CASETTO	CASCINELLO
- R1 16,5 - 22,0	- R1 15,5 - 20,0	- R1 18,5 - 21,0
- R2 10,0 - 16,0	- R2 10,0 - 15,0	- R2 12,5 - 18,0
- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 12,0
- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5

R3 Ristrutturazione
Edilizia

6d.Destinazione d'uso compatibile:

art.5 Norme di attuazione

☒ Funzioni agricole ☐ Funzioni abitative
☒ Artigianato di servizio ☐ Funzioni turistico ricettive ☐ Funzioni di servizio

6e.Tipol.gia di interv. finale

R3 - Ripristino tipologico

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale, geologica, ambientale e forestale)

6f.Note e Prescrizioni
Manufatto recente, realizzato trascurando completamente i caratteri tipologici del casetto tradizionale.

383

1) DATI GENERALI:

Località	Pranebli	N.Particella	p.ed.383
Quota (m.slm.)	1288	Esposizione	Ovest
Larghezza (m.)	12,35		
Profondità (m.)	9,30	Sup.(mq.)	114,86
H colmo tetto (m.)	6,00	H Imposta (m.)	4,20



2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione

- Epoca accatastamento <1859

2b.UsoAttuale Abitativo

2c.Grado di Utilizzo Temporaneo

3) ANALISI FISICO EDILIZIA: Caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo	Pietra	3b.Superficie e Volume	Evidenti ampliamenti
3c.Elementi in aggetto	<input checked="" type="checkbox"/> poggioli <input type="checkbox"/> camino	<input type="checkbox"/> ballatoi <input type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> scale
3d.Tetto	A Capriate	3e.Manti di Copertura	Lamiera gofrata
3f.Accessori tetto	<input checked="" type="checkbox"/> comignoli <input checked="" type="checkbox"/> parabolica	<input type="checkbox"/> abbaini <input checked="" type="checkbox"/> pann. fotovoltaici	<input type="checkbox"/> velux
3g.Serram. aperture	<input type="checkbox"/> ferro <input type="checkbox"/> PVC	<input checked="" type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> senza	<input type="checkbox"/> alluminio
3h.Finiture Facciata	a raso sasso		

3i.Particolari di Pregio

3l.Stato di Conservazione	Buono	3m.Pertinenze	<input checked="" type="checkbox"/> a verde
3n.Reti tecnologiche		<input checked="" type="checkbox"/> posto auto/autorimessa	<input checked="" type="checkbox"/> manufatti di serv.

- Acquedotto Sorgente

3o.Accesso all'Area Strada forestale

3p.Vincoli legislativi ☐ vincoli beni Ambientali ☐ vincoli beni Culturali

4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

☒ Edifici esistenti ☐ Edifici Da Recuperare ☐ Ruderii

5) ANALISI TIPOLOGICA

5a.Grado di riconoscibilità tipologica	NULLA - tracce di manufatti - punteggio 0 MINIMA - edificio diroccato - punteggio 2 PARZIALE - edificio fatiscente - punteggio 8 TOTALE - edificio integro - punteggio 10 PARZ.PERDUTA - edificio Modificato - punt.6 PERDUTA - edificio Trasformato - punteggio 4 TOT. PERDUTA - edificio Alterato - punteggio 0	Riconoscibilità tipologica: Descrizione Parzialmente perduta Punteggio 6
--	---	--

5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale

Casa da mont - tipologia C-V1

Pranebli
383

6) PROGETTO DI P.R.G.: Patrimonio edilizio montano

6a.Grado di affinità tipologica Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti" (Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2) Media

6b.Grado di definizione tipologica Presenza di "Caratteri distintivi secondari" (Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)

- ☒ Presenza di regolarità e simmetria nella facciata principale a valle
- ☐ Porta centrale di accesso al piano terra doppia con puntone centrale
- ☐ Struttura primo piano in blockbau
- ☐ Elemento ligneo a forchetta su pilastro sostegno colmo
- ☐ Testa trave rompitratta in facciata
- ☐ Porta centrale di accesso al primo livello con architrave a balestra
- ☐ Feritoie di areazione ad estradosso primo impalcato
- ☐ Copertura con sistema di capriate
- ☐ Breccie nelle murature sotto banchina, frontali e laterali
- ☐ Specchiature di facciata con sistema di tamponamento in legno ad incastro
- ☐ Abbaino laterale con ballatoio per ricarica fieno
- ☐ Modulo doppio accorpato
- ☐ Loggia o ballatoio per il ricarica del fieno nel sottotetto
- ☐ Capriate con puntoni per innalzamento imposta tetto

Totale punteggio grado di definizione tipologica 0,5

TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO 10,5

6c.Tipologia di intervento

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologica formale)

RANGE DI VALORI PER ATTRIBUZIONE TIPO INTERVENTO		
CASA DA MONT - R1 16,5 - 22,0 - R2 10,0 - 16,0 - R3 4,0 - 9,5 - R5 0,0 - 3,5	CASETTO - R1 15,5 - 20,0 - R2 10,0 - 15,0 - R3 4,0 - 9,5 - R5 0,0 - 3,5	CASCINELLO - R1 18,5 - 21,0 - R2 12,5 - 18,0 - R3 4,0 - 12,0 - R5 0,0 - 3,5

R2 Risanamento
Conservativo

6d.Destinazione d'uso compatibile: art.5 Norme di attuazione

- ☒ Funzioni agricole ☒ Funzioni abitative
- ☒ Artigianato di servizio ☒ Funzioni turistico ricettive ☒ Funzioni di servizio

6e.Tipol.gia di interv. finale R2 - Ripristino tipologico

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologica formale, geologica, ambientale e forestale)

6f.Note e Prescrizioni Edificio ristrutturato. I caratteri tipologici originali sono stati completamente stravolti.

1) DATI GENERALI:

Località	Pranebli	N.Particella	p.ed.437
Quota (m.slm.)	1308	Esposizione	Ovest
Larghezza (m.)	8,20		
Profondità (m.)	7,50	Sup.(mq.)	61,50
H colmo tetto (m.)	4,00	H Imposta (m.)	2,90

2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione

- Epoca accatastamento 1904-1945

2b.UsoAttuale Agricolo



2c.Grado di Utilizzo Temporaneo

3) ANALISI FISICO EDILIZIA: Caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo Misto pietra

3c.Elementi in aggetto ☐ poggiori
☐ camino

3d.Tetto Con Trave di colmo

3f.Accessori tetto ☐ comignoli
☐ parabolica

3g.Serram. aperture ☐ ferro
☐ PVC

3h.Finiture Facciata a raso sasso

3i.Particolari di Pregio unica falda

3l.Stato di Conservazione Discreto

3n.Reti tecnologiche

- Acquedotto Assente

3o.Accesso all'Area Strada forestale

3p.Vincoli legislativi ☐ vincoli beni Ambientali

3b.Superficie e Volume Volume originario

☐ ballatoi ☐ scale
☐ forno

3e.Manti di Copertura Onduline

☐ abbaini ☐ velux
☐ pann. fotovoltaici

☒ legno ☐ alluminio
☒ senza

3m.Pertinenze ☒ a verde

☐ posto auto/autorimessa ☐ manufatti di serv.

- Fognature Assente

Accesso all'Edificio Sentiero

☐ vincoli beni Culturali

4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

☒ Edifici esistenti ☐ Edifici Da Recuperare ☐ Ruderì

5) ANALISI TIPOLOGICA

5a.Grado di riconoscibilità tipologica

NULLA - tracce di manufatti - punteggio 0
MINIMA - edificio diroccato - punteggio 2
PARZIALE - edificio fatiscente - punteggio 8
TOTALE - edificio integro - punteggio 10
PARZ.PERDUTA - edificio Modificato - punt.6
PERDUTA - edificio Trasformato - punteggio 4
TOT. PERDUTA - edificio Alterato - punteggio 0

Riconoscibilità tipologica:

Descrizione Totale
Punteggio 10

5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale

Casa da mont - tipologia A

6) PROGETTO DI P.R.G.: Patrimonio edilizio montano

6a.Grado di affinità tipologica

Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti"
(Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2)

Alta

6b.Grado di definizione tipologica

Presenza di "Caratteri distintivi secondari"
(Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)

☒ Presenza di regolarità e simmetria nella facciata principale a valle

☐ Porta centrale di accesso al piano terra doppia con puntone centrale

☐ Struttura primo piano in blockbau

☐ Elemento ligneo a forchetta su pilastro sostegno colmo

☐ Testa trave rompitratta in facciata

☐ Porta centrale di accesso al primo livello con architrave a balestra

☐ Feritoie di areazione ad estradosso primo impalcato

☐ Copertura con sistema di capriate

☐ Breccie nelle murature sotto banchina, frontali e laterali

☐ Specchiature di facciata con sistema di tamponamento in legno ad incastro

☐ Abbaino laterale con ballatoio per ricarica fieno

☐ Modulo doppio accorpato

☐ Loggia o ballatoio per il ricarica del fieno nel sottotetto

☐ Capriate con puntoni per innalzamento imposta tetto

Totale punteggio grado di definizione tipologica

0,5

TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO

16,5

6c.Tipologia di intervento

(DA: Analisi fisico edilizia,
tipologica formale)

RANGE DI VALORI PER ATTRIBUZIONE TIPO INTERVENTO		
CASA DA MONT	CASETTO	CASCINELLO
- R1 16,5 - 22,0	- R1 15,5 - 20,0	- R1 18,5 - 21,0
- R2 10,0 - 16,0	- R2 10,0 - 15,0	- R2 12,5 - 18,0
- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 12,0
- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5

R1 Restauro

6d.Destinazione d'uso compatibile: art.5 Norme di attuazione

☒ Funzioni agricole

☒ Funzioni abitative

☒ Artigianato di servizio

☒ Funzioni turistico ricettive

☒ Funzioni di servizio

6e.Tipol.gia di interv. finale

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologica formale, geologica, ambientale e forestale)

R1

6f.Note e Prescrizioni
Pregevole nucleo insediativo da preservare e tutelare.

437bis

1) DATI GENERALI:

Località Pranebli N.Particella p.ed.437
Quota (m.slm.) 1308 Esposizione Ovest
Larghezza (m.) 4,00
Profondità (m.) 3,50 Sup.(mq.) 14,00
H colmo tetto (m.) 4,00 H Imposta (m.) 2,90



2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione

- Epoca accatastamento 1904-1945

2b.UsoAttuale Agricolo

2c.Grado di Utilizzo Temporaneo

3) ANALISI FISICO EDILIZIA: Caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo Misto pietra

3c.Elementi in aggetto ☐ poggiori
☐ camino

3d.Tetto Con Trave di colmo

3f.Accessori tetto ☐ comignoli
☐ parabolica

3g.Serram. aperture ☐ ferro
☐ PVC

3h.Finiture Facciata a raso sasso

3i.Particolari di Pregio

3l.Stato di Conservazione Discreto

3n.Reti tecnologiche

- Acquedotto Assente

3o.Accesso all'Area Strada forestale

3p.Vincoli legislativi ☐ vincoli beni Ambientali

3b.Superficie e Volume Volume originario

☐ ballatoi ☐ scale
☐ forno

3e.Manti di Copertura Onduline

☐ abbaini ☐ velux
☐ pann. fotovoltaici

☒ legno ☐ alluminio
☒ senza

3m.Pertinenze ☒ a verde

☐ posto auto/autorimessa ☐ manufatti di serv.

- Fognature Assente

Accesso all'Edificio Sentiero

☐ vincoli beni Culturali

4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

☒ Edifici esistenti ☐ Edifici Da Recuperare ☐ Ruderai

5) ANALISI TIPOLOGICA

5a.Grado di riconoscibilità tipologica

NULLA - tracce di manufatti - punteggio 0
MINIMA - edificio diroccato - punteggio 2
PARZIALE - edificio fatiscente - punteggio 8
TOTALE - edificio integro - punteggio 10
PARZ.PERDUTA - edificio Modificato - punt.6
PERDUTA - edificio Trasformato - punteggio 4
TOT. PERDUTA - edificio Alterato - punteggio 0

Riconoscibilità tipologica:

Descrizione Totale
Punteggio 10

5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale

Cascinello - tipologia D

Pranebli
437bis

6) PROGETTO DI P.R.G.: Patrimonio edilizio montano

6a.Grado di affinità tipologica

Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti"
(Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2)

Alta

6b.Grado di definizione tipologica

Presenza di "Caratteri distintivi secondari"
(Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)

- ☐
☒ copertura = prolungamento falda casa da mont
☒ presenza di finestra con contorni in pietra
☐ presenza di doppio livello
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

Totale punteggio grado di definizione tipologica

1

TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO

17

6c.Tipologia di intervento

(DA: Analisi fisico edilizia,
tipologico formale)

RANGE DI VALORI PER ATTRIBUZIONE TIPO INTERVENTO		
CASA DA MONT	CASETTO	CASCINELLO
- R1 16,5 - 22,0	- R1 15,5 - 20,0	- R1 18,5 - 21,0
- R2 10,0 - 16,0	- R2 10,0 - 15,0	- R2 12,5 - 18,0
- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 12,0
- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5

R2 Risanamento
Conservativo

6d.Destinazione d'uso compatibile:

art.5 Norme di attuazione

☒ Funzioni agricole

☒ Funzioni abitative

☒ Artigianato di servizio

☐ Funzioni turistico ricettive

☐ Funzioni di servizio

6e.Tipol.gia di interv. finale

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale, geologica, ambientale e forestale)

R2

6f.Note e
Prescrizi
oni

Interessante volume originario aggregato lateralmente che presenta continuità di facciata e di copertura.

1) DATI GENERALI:

Località	Pranebli	N.Particella	p.ed.380
Quota (m.slm.)	1320	Esposizione	Ovest
Larghezza (m.)	6,00		
Profondità (m.)	6,00	Sup.(mq.)	36,00
H colmo tetto (m.)	4,50	H Imposta (m.)	2,50



2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione

- Epoca accatastamento <1859

2b.UsoAttuale Agricolo

2c.Grado di Utilizzo Temporaneo

3) ANALISI FISICO EDILIZIA: Caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo Misto pietra

3c.Elementi in aggetto ☐ poggiori
☐ camino

3d.Tetto Con Trave di colmo

3f.Accessori tetto ☐ comignoli
☐ parabolica

3g.Serram. aperture ☐ ferro
☐ PVC

3h.Finiture Facciata Legno

3i.Particolari di Pregio blockbau con forchetta in legno

3l.Stato di Conservazione Discreto

3n.Reti tecnologiche

- Acquedotto Assente

3o.Accesso all'Area Strada forestale

3p.Vincoli legislativi ☐ vincoli beni Ambientali

3b.Superficie e Volume Volume originario

☐ ballatoi ☐ scale
☐ forno

3e.Manti di Copertura Onduline

☐ abbaini ☐ velux
☐ pann. fotovoltaici

☒ legno ☐ alluminio
☒ senza

3m.Pertinenze ☒ a verde

☐ posto auto/autorimessa ☐ manufatti di serv.

- Fognature Assente

Accesso all'Edificio Sentiero

☐ vincoli beni Culturali

4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

☒ Edifici esistenti ☐ Edifici Da Recuperare ☐ Ruderii

5) ANALISI TIPOLOGICA

5a.Grado di riconoscibilità tipologica

NULLA - tracce di manufatti - punteggio 0
MINIMA - edificio diroccato - punteggio 2
PARZIALE - edificio fatiscente - punteggio 8
TOTALE - edificio integro - punteggio 10
PARZ.PERDUTA - edificio Modificato - punt.6
PERDUTA - edificio Trasformato - punteggio 4
TOT. PERDUTA - edificio Alterato - punteggio 0

Riconoscibilità tipologica:

Descrizione Totale
Punteggio 10

5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale

Casa da mont - tipologia A

6) PROGETTO DI P.R.G.: Patrimonio edilizio montano

6a.Grado di affinità tipologica

Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti"
(Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2)

Alta

6b.Grado di definizione tipologica

Presenza di "Caratteri distintivi secondari"
(Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)

- ☒ Presenza di regolarità e simmetria nella facciata principale a valle
- ☐ Porta centrale di accesso al piano terra doppia con puntone centrale
- ☒ Struttura primo piano in blockbau
- ☒ Elemento ligneo a forchetta su pilastro sostegno colmo
- ☒ Testa trave rompitratta in facciata
- ☐ Porta centrale di accesso al primo livello con architrave a balestra
- ☐ Feritoie di areazione ad estradosso primo impalcato
- ☐ Copertura con sistema di capriate
- ☐ Breccie nelle murature sotto banchina, frontali e laterali
- ☐ Specchiature di facciata con sistema di tamponamento in legno ad incastro
- ☐ Abbaino laterale con ballatoio per ricarica fieno
- ☐ Modulo doppio accorpato
- ☐ Loggia o ballatoio per il ricarica del fieno nel sottotetto
- ☐ Capriate con puntoni per innalzamento imposta tetto

Totale punteggio grado di definizione tipologica

2

TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO

18

6c.Tipologia di intervento

(DA: Analisi fisico edilizia,
tipologica formale)

RANGE DI VALORI PER ATTRIBUZIONE TIPO INTERVENTO		
CASA DA MONT	CASETTO	CASCINELLO
- R1 16,5 - 22,0	- R1 15,5 - 20,0	- R1 18,5 - 21,0
- R2 10,0 - 16,0	- R2 10,0 - 15,0	- R2 12,5 - 18,0
- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 12,0
- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5

R1 Restauro

6d.Destinazione d'uso compatibile:

art.5 Norme di attuazione

- ☒ Funzioni agricole ☒ Funzioni abitative
- ☒ Artigianato di servizio ☒ Funzioni turistico ricettive ☒ Funzioni di servizio

6e.Tipol.gia di interv. finale

R1

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologica formale, geologica, ambientale e forestale)

6f.Note e Prescrizioni

Sia riproposta: la muratura di base a secco o finto secco, restaurata o riproposta la forchetta di ritenzione del puntone di supporto della trave di colmo.

381

1) DATI GENERALI:

Località	Pranebli	N.Particella	p.ed.381
Quota (m.slm.)	1326	Esposizione	Ovest
Larghezza (m.)	4,00		
Profondità (m.)	3,50	Sup.(mq.)	14,00
H colmo tetto (m.)	2,80	H Imposta (m.)	2,30



2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione

- Epoca accatastamento <1859

2b.UsoAttuale Agricolo

2c.Grado di Utilizzo Temporaneo

3) ANALISI FISICO EDILIZIA: Caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo Misto pietra

3c.Elementi in aggetto ☐ poggioli
☐ camino

3d.Tetto Con Trave di colmo

3f.Accessori tetto ☐ comignoli
☐ parabolica

3g.Serram. aperture ☐ ferro
☐ PVC

3h.Finiture Facciata Legno

3i.Particolari di Pregio

3l.Stato di Conservazione Discreto

3n.Reti tecnologiche

- Acquedotto Assente

3o.Accesso all'Area Strada forestale

3p.Vincoli legislativi ☐ vincoli beni Ambientali

3b.Superficie e Volume Volume originario

☐ ballatoi ☐ scale
☐ forno

3e.Manti di Copertura Onduline

☐ abbaini ☐ velux
☐ pann. fotovoltaici

☒ legno ☐ alluminio
☐ senza

3m.Pertinenze ☒ a verde

☐ posto auto/autorimessa ☐ manufatti di serv.

- Fognature Assente

Accesso all'Edificio Sentiero

☐ vincoli beni Culturali

4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

☒ Edifici esistenti ☐ Edifici Da Recuperare ☐ Ruderai

5) ANALISI TIPOLOGICA

5a.Grado di riconoscibilità tipologica

NULLA - tracce di manufatti - punteggio 0
MINIMA - edificio diroccato - punteggio 2
PARZIALE - edificio fatiscente - punteggio 8
TOTALE - edificio integro - punteggio 10
PARZ.PERDUTA - edificio Modificato - punt.6
PERDUTA - edificio Trasformato - punteggio 4
TOT. PERDUTA - edificio Alterato - punteggio 0

Riconoscibilità tipologica:

Descrizione Totale
Punteggio 10

5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale

Casetto - tipologia F-V2

Pranebli
381

6) PROGETTO DI P.R.G.: Patrimonio edilizio montano

6a.Grado di affinità tipologica

Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti"
(Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2)

Alta

6b.Grado di definizione tipologica

Presenza di "Caratteri distintivi secondari"
(Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)

☐☒

Murature in pietra posata a secco

☐

Struttura completamente o parzialmente realizzata in "blockbau"

☐

Soglie delle porte in blocchi di granito monolitico

☐

Architravi finestre a ferritoria in blocchi di pietra unitari

☐☐

Struttura di copertura realizzata con capriate

☐

Copertura a tre o quattro falde

☐

Porta di accesso doppia con pilastro centrale

☐☐☐☐☐☐

Totale punteggio grado di definizione tipologica

0,5

TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO

16,5

6c.Tipologia di intervento

(DA: Analisi fisico edilizia,
tipologico formale)

RANGE DI VALORI PER ATTRIBUZIONE TIPO INTERVENTO		
CASA DA MONT	CASETTO	CASCINELLO
- R1 16,5 - 22,0	- R1 15,5 - 20,0	- R1 18,5 - 21,0
- R2 10,0 - 16,0	- R2 10,0 - 15,0	- R2 12,5 - 18,0
- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 12,0
- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5

R1 Restauro

6d.Destinazione d'uso compatibile: art.5 Norme di attuazione

☒ Funzioni agricole

☐ Funzioni abitative

☒ Artigianato di servizio

☐ Funzioni turistico ricettive

☐ Funzioni di servizio

6e.Tipol.gia di interv. finale

R1

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale, geologica, ambientale e forestale)

6f.Note e Prescrizioni
Peculiare elemento edilizio completamente interrato, con trincea per l'accesso.

620

1) DATI GENERALI:

Località	Pranebli	N.Particella	p.ed.620
Quota (m.slm.)	1328	Esposizione	Ovest
Larghezza (m.)	5,20		
Profondità (m.)	5,00	Sup.(mq.)	26,00
H colmo tetto (m.)	5,30	H Imposta (m.)	4,00



2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione

- Epoca accatastamento >1945

2b.UsoAttuale Abitativo

2c.Grado di Utilizzo Temporaneo

3) ANALISI FISICO EDILIZIA: Caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo Misto pietra

3b.Superficie e Volume Non riconoscibili

3c.Elementi in aggetto ☐ poggioli
☐ camino

☐ ballatoi ☐ scale
☐ forno

3d.Tetto Con Trave di colmo

3e.Manti di Copertura Scandole larice

3f.Accessori tetto ☒ comignoli
☐ parabolica

☐ abbaini ☐ velux
☒ pann. fotovoltaici

3g.Serram. aperture ☐ ferro
☐ PVC

☒ legno ☐ alluminio
☐ senza

3h.Finiture Facciata Legno

3i.Particolari di Pregio

3l.Stato di Conservazione Buono

3m.Pertinenze ☒ a verde
☐ posto auto/autorimessa ☐ manufatti di serv.

3n.Reti tecnologiche

- Acquedotto Sorgente

- Fognature A dispersione

3o.Accesso all'Area Strada forestale

Accesso all'Edificio Sentiero

3p.Vincoli legislativi ☐ vincoli beni Ambientali

☐ vincoli beni Culturali

4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

☒ Edifici esistenti ☐ Edifici Da Recuperare ☐ Ruderì

5) ANALISI TIPOLOGICA

5a.Grado di riconoscibilità tipologica

NULLA - tracce di manufatti - punteggio 0
MINIMA - edificio diroccato - punteggio 2
PARZIALE - edificio fatiscente - punteggio 8
TOTALE - edificio integro - punteggio 10
PARZ.PERDUTA - edificio Modificato - punt.6
PERDUTA - edificio Trasformato - punteggio 4
TOT. PERDUTA - edificio Alterato - punteggio 0

Riconoscibilità tipologica:

Descrizione Parzialmente perduta

Punteggio 6

5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale

Casa da mont - tipologia A

Pranebli
620

6) PROGETTO DI P.R.G.: Patrimonio edilizio montano

6a.Grado di affinità tipologica

Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti"
(Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2)

Media

6b.Grado di definizione tipologica

Presenza di "Caratteri distintivi secondari"
(Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)

- ☒ Presenza di regolarità e simmetria nella facciata principale a valle
- ☐ Porta centrale di accesso al piano terra doppia con puntone centrale
- ☒ Struttura primo piano in blockbau
- ☐ Elemento ligneo a forchetta su pilastro sostegno colmo
- ☐ Testa trave rompitratta in facciata
- ☐ Porta centrale di accesso al primo livello con architrave a balestra
- ☐ Feritoie di areazione ad estradosso primo impalcato
- ☐ Copertura con sistema di capriate
- ☐ Breccie nelle murature sotto banchina, frontali e laterali
- ☐ Specchiature di facciata con sistema di tamponamento in legno ad incastro
- ☐ Abbaino laterale con ballatoio per ricarica fieno
- ☐ Modulo doppio accorpato
- ☐ Loggia o ballatoio per il ricarica del fieno nel sottotetto
- ☐ Capriate con puntoni per innalzamento imposta tetto

Totale punteggio grado di definizione tipologica

1

TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO

11

6c.Tipologia di intervento

(DA: Analisi fisico edilizia,
tipologica formale)

RANGE DI VALORI PER ATTRIBUZIONE TIPO INTERVENTO		
CASA DA MONT - R1 16,5 - 22,0 - R2 10,0 - 16,0 - R3 4,0 - 9,5 - R5 0,0 - 3,5	CASETTO - R1 15,5 - 20,0 - R2 10,0 - 15,0 - R3 4,0 - 9,5 - R5 0,0 - 3,5	CASCINELLO - R1 18,5 - 21,0 - R2 12,5 - 18,0 - R3 4,0 - 12,0 - R5 0,0 - 3,5

R2 Risanamento
Conservativo

6d.Destinazione d'uso compatibile: art.5 Norme di attuazione

- ☒ Funzioni agricole ☒ Funzioni abitative
- ☒ Artigianato di servizio ☒ Funzioni turistico ricettive ☒ Funzioni di servizio

6e.Tipol.gia di interv. finale

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologica formale, geologica, ambientale e forestale)

R2

6f.Note e Prescrizioni Edificio in blockbau, nel quale si utilizza il sistema di finestre a nastro.

463

1) DATI GENERALI:

Località	Pranebli	N.Particella	p.ed.463
Quota (m.slm.)	1335	Esposizione	Ovest
Larghezza (m.)	6,10		
Profondità (m.)	5,20	Sup.(mq.)	31,72
H colmo tetto (m.)	4,90	H Imposta (m.)	3,80



2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione

- Epoca accatastamento <1859

2b.UsoAttuale Abitativo

2c.Grado di Utilizzo Temporaneo

3) ANALISI FISICO EDILIZIA: Caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo Misto pietra

3c.Elementi in aggetto ☐ poggioli
☐ camino

3d.Tetto A Capriate

3f.Accessori tetto ☒ comignoli
☐ parabolica

3g.Serram. aperture ☐ ferro
☐ PVC

3h.Finiture Facciata Legno

3i.Particolari di Pregio

3l.Stato di Conservazione Buono

3n.Reti tecnologiche

- Acquedotto Sorgente

3o.Accesso all'Area Strada forestale

3p.Vincoli legislativi ☐ vincoli beni Ambientali

3b.Superficie e Volume Non riconoscibili

☐ ballatoi ☐ scale
☐ forno

3e.Manti di Copertura Scandole larice

☐ abbaini ☐ velux
☒ pann. fotovoltaici

☒ legno ☐ alluminio
☐ senza

3m.Pertinenze ☐ a verde

☐ posto auto/autorimessa ☐ manufatti di serv.

- Fognature A dispersione

Accesso all'Edificio Strada forestale

☐ vincoli beni Culturali

4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

☒ Edifici esistenti ☐ Edifici Da Recuperare ☐ Ruderì

5) ANALISI TIPOLOGICA

5a.Grado di riconoscibilità tipologica

NULLA - tracce di manufatti - punteggio 0
MINIMA - edificio diroccato - punteggio 2
PARZIALE - edificio fatiscente - punteggio 8
TOTALE - edificio integro - punteggio 10
PARZ.PERDUTA - edificio Modificato - punt.6
PERDUTA - edificio Trasformato - punteggio 4
TOT. PERDUTA - edificio Alterato - punteggio 0

Riconoscibilità tipologica:

Descrizione Parzialmente perduta

Punteggio 6

5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale

Casa da mont - tipologia A

Pranebli
463

6) PROGETTO DI P.R.G.: Patrimonio edilizio montano

6a.Grado di affinità tipologica

Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti"
(Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2)

Media

6b.Grado di definizione tipologica

Presenza di "Caratteri distintivi secondari"
(Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)

- ☒ Presenza di regolarità e simmetria nella facciata principale a valle
- ☐ Porta centrale di accesso al piano terra doppia con puntone centrale
- ☒ Struttura primo piano in blockbau
- ☐ Elemento ligneo a forchetta su pilastro sostegno colmo
- ☐ Testa trave rompitratta in facciata
- ☐ Porta centrale di accesso al primo livello con architrave a balestra
- ☐ Feritoie di areazione ad estradosso primo impalcato
- ☐ Copertura con sistema di capriate
- ☐ Breccie nelle murature sotto banchina, frontali e laterali
- ☐ Specchiature di facciata con sistema di tamponamento in legno ad incastro
- ☐ Abbaino laterale con ballatoio per ricarica fieno
- ☐ Modulo doppio accorpato
- ☐ Loggia o ballatoio per il ricarica del fieno nel sottotetto
- ☐ Capriate con puntoni per innalzamento imposta tetto

Totale punteggio grado di definizione tipologica

1

TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO

11

6c.Tipologia di intervento

(DA: Analisi fisico edilizia,
tipologica formale)

RANGE DI VALORI PER ATTRIBUZIONE TIPO INTERVENTO		
CASA DA MONT - R1 16,5 - 22,0 - R2 10,0 - 16,0 - R3 4,0 - 9,5 - R5 0,0 - 3,5	CASETTO - R1 15,5 - 20,0 - R2 10,0 - 15,0 - R3 4,0 - 9,5 - R5 0,0 - 3,5	CASCINELLO - R1 18,5 - 21,0 - R2 12,5 - 18,0 - R3 4,0 - 12,0 - R5 0,0 - 3,5

R2 Risanamento
Conservativo

6d.Destinazione d'uso compatibile: art.5 Norme di attuazione

- ☒ Funzioni agricole ☒ Funzioni abitative
- ☒ Artigianato di servizio ☒ Funzioni turistico ricettive ☒ Funzioni di servizio

6e.Tipol.gia di interv. finale

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologica formale, geologica, ambientale e forestale)

R2

6f.Note e Prescrizioni Edificio in blockbau, con un peculiare sistema di ante ad oscuro.

1) DATI GENERALI:

Località	Pranebli	N.Particella	p.ed.377
Quota (m.slm.)	1340	Esposizione	Ovest
Larghezza (m.)	4,50		
Profondità (m.)	6,00	Sup.(mq.)	27,00
H colmo tetto (m.)	3,50	H Imposta (m.)	2,30



2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione

- Epoca accatastamento 1904-1945

2b.UsoAttuale Abitativo

2c.Grado di Utilizzo Temporaneo

3) ANALISI FISICO EDILIZIA: Caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo Misto pietra

3b.Superficie e Volume Non riconoscibili

3c.Elementi in aggetto ☐ poggioli
☐ camino

☐ ballatoi ☐ scale
☐ forno

3d.Tetto Con Trave di colmo

3e.Manti di Copertura Scandole larice

3f.Accessori tetto ☒ comignoli
☐ parabolica

☐ abbaini ☐ velux
☒ pann. fotovoltaici

3g.Serram. aperture ☐ ferro
☐ PVC

☒ legno ☐ alluminio
☐ senza

3h.Finiture Facciata a raso sasso

3i.Particolari di Pregio

3i.Stato di Conservazione Buono

3m.Pertinenze ☒ a verde
☐ posto auto/autorimessa ☐ manufatti di serv.

3n.Reti tecnologiche

- Acquedotto Sorgente

- Fognature A dispersione

3o.Accesso all'Area Strada forestale

Accesso all'Edificio Strada forestale

3p.Vincoli legislativi ☐ vincoli beni Ambientali

☐ vincoli beni Culturali

4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

☒ Edifici esistenti ☐ Edifici Da Recuperare ☐ Ruderì

5) ANALISI TIPOLOGICA

5a.Grado di riconoscibilità tipologica

NULLA - tracce di manufatti - punteggio 0
MINIMA - edificio diroccato - punteggio 2
PARZIALE - edificio fatiscente - punteggio 8
TOTALE - edificio integro - punteggio 10
PARZ.PERDUTA - edificio Modificato - punt.6
PERDUTA - edificio Trasformato - punteggio 4
TOT. PERDUTA - edificio Alterato - punteggio 0

Riconoscibilità tipologica:

Descrizione Parzialmente perduta

Punteggio 6

5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale

Casetto - tipologia F-V2

6) PROGETTO DI P.R.G.: Patrimonio edilizio montano

6a.Grado di affinità tipologica

Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti"
(Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2)

Media

6b.Grado di definizione tipologica

Presenza di "Caratteri distintivi secondari"
(Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)

- ☐
☐ Murature in pietra posata a secco
☐ Struttura completamente o parzialmente realizzata in "blockbau"
☐ Soglie delle porte in blocchi di granito monolitico
☐ Architravi finestre a ferritoria in blocchi di pietra unitari
☐
☐ Struttura di copertura realizzata con capriate
☐ Copertura a tre o quattro falde
☐ Porta di accesso doppia con pilastro centrale
☐
☐
☐
☐
☐

Totale punteggio grado di definizione tipologica

TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO

10

6c.Tipologia di intervento

(DA: Analisi fisico edilizia,
tipologica formale)

RANGE DI VALORI PER ATTRIBUZIONE TIPO INTERVENTO		
CASA DA MONT - R1 16,5 - 22,0 - R2 10,0 - 16,0 - R3 4,0 - 9,5 - R5 0,0 - 3,5	CASETTO - R1 15,5 - 20,0 - R2 10,0 - 15,0 - R3 4,0 - 9,5 - R5 0,0 - 3,5	CASCINELLO - R1 18,5 - 21,0 - R2 12,5 - 18,0 - R3 4,0 - 12,0 - R5 0,0 - 3,5

R2 Risanamento
Conservativo

6d.Destinazione d'uso compatibile:

art.5 Norme di attuazione

☒ Funzioni agricole ☐ Funzioni abitative
☒ Artigianato di servizio ☒ Funzioni turistico ricettive ☐ Funzioni di servizio

6e.Tipol.gia di interv. finale

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologica formale, geologica, ambientale e forestale)

R2

6f.Note e Prescrizioni Interessante intervento di risanamento. La dimensione della copertura è sproporzionata rispetto alla volumetria.

671

1) DATI GENERALI:

Località Pranebli N.Particella p.ed.671
Quota (m.slm.) 1288 Esposizione Ovest
Larghezza (m.) 4,00
Profondità (m.) 4,00 Sup.(mq.) 16,00
H colmo tetto (m.) H Imposta (m.)



2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione

- Epoca accatastamento >1945

2b.UsoAttuale Agricolo

2c.Grado di Utilizzo Temporaneo

3) ANALISI FISICO EDILIZIA: Caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo Legno ad assito

3c.Elementi in aggetto ☐ poggiori
☐ camino

3d.Tetto Con Trave di colmo

3f.Accessori tetto ☐ comignoli
☐ parabolica

3g.Serram. aperture ☐ ferro
☐ PVC

3h.Finiture Facciata Legno

3i.Particolari di Pregio

3l.Stato di Conservazione Buono

3n.Reti tecnologiche

- Acquedotto Assente

3o.Accesso all'Area Strada forestale

3p.Vincoli legislativi ☐ vincoli beni Ambientali

3b.Superficie e Volume Sedime originario

☐ ballatoi ☐ scale
☐ forno

3e.Manti di Copertura Tegole canadesi

☐ abbaini ☐ velux
☐ pann. fotovoltaici

☒ legno ☐ alluminio
☐ senza

3m.Pertinenze ☒ a verde

☐ posto auto/autorimessa ☐ manufatti di serv.

- Fognature Assente

Accesso all'Edificio Strada privata

☐ vincoli beni Culturali

4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

☒ Edifici esistenti ☐ Edifici Da Recuperare ☐ Ruderii

5) ANALISI TIPOLOGICA

5a.Grado di riconoscibilità tipologica

NULLA - tracce di manufatti - punteggio 0
MINIMA - edificio diroccato - punteggio 2
PARZIALE - edificio fatiscente - punteggio 8
TOTALE - edificio integro - punteggio 10
PARZ.PERDUTA - edificio Modificato - punt.6
PERDUTA - edificio Trasformato - punteggio 4
TOT. PERDUTA - edificio Alterato - punteggio 0

Riconoscibilità tipologica:

Descrizione Parzialmente perduta

Punteggio 6

5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale

Casetto - tipologia E

Pranebli
671

6) PROGETTO DI P.R.G.: Patrimonio edilizio montano

6a.Grado di affinità tipologica

Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti"
(Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2)

Bassa

6b.Grado di definizione tipologica

Presenza di "Caratteri distintivi secondari"
(Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)

☐☐

Murature in pietra posata a secco

☐

Struttura completamente o parzialmente realizzata in "blockbau"

☐

Soglie delle porte in blocchi di granito monolitico

☐

Architravi finestre a ferritoria in blocchi di pietra unitari

☐☐

Struttura di copertura realizzata con capriate

☐

Copertura a tre o quattro falde

☐

Porta di accesso doppia con pilastro centrale

☐☐☐☐☐

Totale punteggio grado di definizione tipologica

TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO

8

6c.Tipologia di intervento

(DA: Analisi fisico edilizia,
tipologico formale)

RANGE DI VALORI PER ATTRIBUZIONE TIPO INTERVENTO		
CASA DA MONT	CASETTO	CASCINELLO
- R1 16,5 - 22,0	- R1 15,5 - 20,0	- R1 18,5 - 21,0
- R2 10,0 - 16,0	- R2 10,0 - 15,0	- R2 12,5 - 18,0
- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 12,0
- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5

R3 Ristrutturazione
Edilizia

6d.Destinazione d'uso compatibile:

art.5 Norme di attuazione

☒

Funzioni agricole

☐

Funzioni abitative

☒

Artigianato di servizio

☐

Funzioni turistico ricettive

☐

Funzioni di servizio

6e.Tipol.gia di interv. finale

R3

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale, geologica, ambientale e forestale)

6f.Note e
Prescrizi
oni

Manufatto adibito a legnaia. Elementi negativi: mordente scuro, sporto di gronda ed aperture
eccessive.