

INCASOLA

1) DATI GENERALI:

Località Incasola N.Particella p.ed.404
Quota (m.slm.) 1080 Esposizione Ovest
Larghezza (m.) 4,00
Profondità (m.) 5,00 Sup.(mq.) 20,00
H colmo tetto (m.) 3,20 H Imposta (m.) 2,20



404

2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione

- Epoca accatastamento <1859

2b.UsoAttuale Non utilizzato

2c.Grado di Utilizzo Abbandono

3) ANALISI FISICO EDILIZIA: Caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo Pietra 3b.Superficie e Volume Volume originario

3c.Elementi in aggetto ☐ poggiori ☐ ballatoi ☐ scale
☐ camino ☐ forno

3d.Tetto Con Trave di colmo 3e.Manti di Copertura Inesistente

3f.Accessori tetto ☐ comignoli ☐ abbaini ☐ velux
☐ parabolica ☐ pann. fotovoltaici

3g.Serram. aperture ☐ ferro ☐ legno ☐ alluminio
☐ PVC ☐ senza

3h.Finiture Facciata a raso sasso

3i.Particolari di Pregio Tipologia originaria

3l.Stato di Conservazione Cattivo 3m.Pertinenze ☒ a verde

3n.Reti tecnologiche ☐ posto auto/autorimessa ☐ manufatti di serv.

- Acquedotto Assente - Fognature Assente

3o.Accesso all'Area Sentiero Accesso all'Edificio Sentiero

3p.Vincoli legislativi ☐ vincoli beni Ambientali ☐ vincoli beni Culturali

4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

☐ Edifici esistenti ☒ Edifici Da Recuperare ☐ Ruderici

5) ANALISI TIPOLOGICA

5a.Grado di riconoscibilità tipologica

NULLA - tracce di manufatti - punteggio 0
MINIMA - edificio diroccato - punteggio 2
PARZIALE - edificio fatiscente - punteggio 8
TOTALE - edificio integro - punteggio 10
PARZ.PERDUTA - edificio Modificato - punt.6
PERDUTA - edificio Trasformato - punteggio 4
TOT. PERDUTA - edificio Alterato - punteggio 0

Riconoscibilità tipologica:

Descrizione Parziale

Punteggio 8

5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale

Casetto - tipologia F-V1

Incasola
404

6) PROGETTO DI P.R.G.: Patrimonio edilizio montano

6a.Grado di affinità tipologica Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti"
(Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2)

Alta

6b.Grado di definizione tipologica Presenza di "Caratteri distintivi secondari"
(Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)

- ☐
☒ Murature in pietra posata a secco
☐ Struttura completamente o parzialmente realizzata in "blockbau"
☐ Soglie delle porte in blocchi di granito monolitico
☐ Architravi finestre a ferritoria in blocchi di pietra unitari
☐
☐ Struttura di copertura realizzata con capriate
☐ Copertura a tre o quattro falde
☐ Porta di accesso doppia con pilastro centrale
☐
☐
☐
☐
☐

Totale punteggio grado di definizione tipologica 0,5

TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO 14,5

6c.Tipologia di intervento

(DA: Analisi fisico edilizia,
tipologico formale)

| RANGE DI VALORI PER ATTRIBUZIONE TIPO INTERVENTO | | |
|--|------------------|------------------|
| CASA DA MONT | CASETTO | CASCINELLO |
| - R1 16,5 - 22,0 | - R1 15,5 - 20,0 | - R1 18,5 - 21,0 |
| - R2 10,0 - 16,0 | - R2 10,0 - 15,0 | - R2 12,5 - 18,0 |
| - R3 4,0 - 9,5 | - R3 4,0 - 9,5 | - R3 4,0 - 12,0 |
| - R5 0,0 - 3,5 | - R5 0,0 - 3,5 | - R5 0,0 - 3,5 |

R2 Risanamento
Conservativo

6d.Destinazione d'uso compatibile: art.5 Norme di attuazione

☒ Funzioni agricole ☐ Funzioni abitative
☒ Artigianato di servizio ☐ Funzioni turistico ricettive ☐ Funzioni di servizio

6e.Tipol.gia di interv. finale R2

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale, geologica, ambientale e forestale)

6f.Note e Prescrizioni Valido modello di casetto, seppur fatiscente, conserva nelle murature i caratteri tipologici distintivi.

403

1) DATI GENERALI:

| | | | |
|--------------------|----------|----------------|----------|
| Località | Incasola | N.Particella | p.ed.403 |
| Quota (m.slm.) | 1085 | Esposizione | Ovest |
| Larghezza (m.) | 7,50 | | |
| Profondità (m.) | 7,40 | Sup.(mq.) | 55,50 |
| H colmo tetto (m.) | 6,50 | H Imposta (m.) | 5,00 |

2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione 1897
- Epoca accatastamento <1859

2b.UsoAttuale Non utilizzato



2c.Grado di Utilizzo Temporaneo

3) ANALISI FISICO EDILIZIA: Caratteristiche edificio

| | | | |
|------------------------|---|---|------------------------------------|
| 3a.Tipo Costruttivo | Pietra | 3b.Superficie e Volume | Volume originario |
| 3c.Elementi in aggetto | <input type="checkbox"/> poggioli <input type="checkbox"/> camino | <input type="checkbox"/> ballatoi <input type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> scale |
| 3d.Tetto | A Capriate | 3e.Manti di Copertura | Scandole larice |
| 3f.Accessori tetto | <input type="checkbox"/> comignoli <input type="checkbox"/> parabolica | <input type="checkbox"/> abbaini <input type="checkbox"/> pann. fotovoltaici | <input type="checkbox"/> velux |
| 3g.Serram. aperture | <input type="checkbox"/> ferro <input type="checkbox"/> PVC | <input type="checkbox"/> legno <input checked="" type="checkbox"/> senza | <input type="checkbox"/> alluminio |
| 3h.Finiture Facciata | a raso sasso | | |

3i.Particolari di Pregio Tipologia originaria

3l.Stato di Conservazione Cattivo
3m.Pertinenze ☒ a verde
☐ posto auto/autorimessa ☐ manufatti di serv.

- Acquedotto Assente
- Fognature Assente

3o.Accesso all'Area Sentiero
Accesso all'Edificio Sentiero

3p.Vincoli legislativi ☐ vincoli beni Ambientali ☐ vincoli beni Culturali

4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

☒ Edifici esistenti ☐ Edifici Da Recuperare ☐ Ruderai

5) ANALISI TIPOLOGICA

| | | |
|--|---|--|
| 5a.Grado di riconoscibilità tipologica | NULLA - tracce di manufatti - punteggio 0 MINIMA - edificio diroccato - punteggio 2 PARZIALE - edificio fatiscente - punteggio 8 TOTALE - edificio integro - punteggio 10 PARZ.PERDUTA - edificio Modificato - punt.6 PERDUTA - edificio Trasformato - punteggio 4 TOT. PERDUTA - edificio Alterato - punteggio 0 | Riconoscibilità tipologica: Descrizione Parziale Punteggio 8 |
|--|---|--|

5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale Casa da mont - tipogia B

Incasola
403

6) PROGETTO DI P.R.G.: Patrimonio edilizio montano

6a.Grado di affinità tipologica Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti" (Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2) Alta

6b.Grado di definizione tipologica Presenza di "Caratteri distintivi secondari" (Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)

- ☒ Presenza di regolarità e simmetria nella facciata principale a valle
☐ Porta centrale di accesso al piano terra doppia con puntone centrale
☐ Struttura primo piano in blockbau
☐ Elemento ligneo a forchetta su pilastro sostegno colmo
☒ Testa trave rompitratta in facciata
☐ Porta centrale di accesso al primo livello con architrave a balestra
☐ Feritoie di areazione ad estradosso primo impalcato
☒ Copertura con sistema di capriate
☒ Breccie nelle murature sotto banchina, frontali e laterali
☐ Specchiature di facciata con sistema di tamponamento in legno ad incastro
☐ Abbaino laterale con ballatoio per ricarica fieno
☐ Modulo doppio accorpato
☐ Loggia o ballatoio per il ricarica del fieno nel sottotetto
☐ Capriate con puntoni per innalzamento imposta tetto

Totale punteggio grado di definizione tipologica 2

TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO 16

6c.Tipologia di intervento

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale)

| RANGE DI VALORI PER ATTRIBUZIONE TIPO INTERVENTO | | |
|--|---|---|
| CASA DA MONT - R1 16,5 - 22,0 - R2 10,0 - 16,0 - R3 4,0 - 9,5 - R5 0,0 - 3,5 | CASETTO - R1 15,5 - 20,0 - R2 10,0 - 15,0 - R3 4,0 - 9,5 - R5 0,0 - 3,5 | CASCINELLO - R1 18,5 - 21,0 - R2 12,5 - 18,0 - R3 4,0 - 12,0 - R5 0,0 - 3,5 |

R2 Risanamento
Conservativo

6d.Destinazione d'uso compatibile: art.5 Norme di attuazione

☒ Funzioni agricole ☒ Funzioni abitative
☒ Artigianato di servizio ☒ Funzioni turistico ricettive ☒ Funzioni di servizio

6e.Tipol.gia di interv. finale R2

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale, geologica, ambientale e forestale)

6f.Note e Prescrizioni Edificio interessante dal punto di vista tipologico. Si prescrive l'accurata conservazione dei paramenti murari esterni e la riproposizione delle parti lignee ammalorate.