

***SALICERA***



233

1) DATI GENERALI:

Località Salicera N.Particella p.ed.233  
Quota (m.slm.) 798 Esposizione ovest  
Larghezza (m.) 5,20  
Profondità (m.) 5,00 Sup.(mq.) 26,00  
H colmo tetto (m.) 4,00 H Imposta (m.) 2,80



2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione

- Epoca accatastamento <1859

2b.UsoAttuale Abitativo

2c.Grado di Utilizzo Temporaneo

3) ANALISI FISICO EDILIZIA: Caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo Pietra  
3b.Superficie e Volume Non riconoscibili  
3c.Elementi in aggetto ☐ poggioli ☐ ballatoi ☐ scale  
☐ camino ☐ forno  
3d.Tetto Con Trave di colmo  
3e.Manti di Copertura Tegole marsigliesi  
3f.Accessori tetto ☒ comignoli ☐ abbaini ☐ velux  
☐ parabolica ☐ pann. fotovoltaici  
3g.Serram. aperture ☐ ferro ☒ legno ☐ alluminio  
☐ PVC ☐ senza  
3h.Finiture Facciata Intonaco grezzo

3i.Particolari di Pregio

3l.Stato di Conservazione Buono  
3m.Pertinenze ☒ a verde  
☐ posto auto/autorimessa ☐ manufatti di serv.

3n.Reti tecnologiche

- Acquedotto Sorgente  
- Fognature A dispersione

3o.Accesso all'Area Strada Comunale  
Accesso all'Edificio Strada Comunale

3p.Vincoli legislativi ☐ vincoli beni Ambientali ☐ vincoli beni Culturali

4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

☒ Edifici esistenti ☐ Edifici Da Recuperare ☐ Ruderai

5) ANALISI TIPOLOGICA

5a.Grado di riconoscibilità tipologica

NULLA - tracce di manufatti - punteggio 0  
MINIMA - edificio diroccato - punteggio 2  
PARZIALE - edificio fatiscente - punteggio 8  
TOTALE - edificio integro - punteggio 10  
PARZ.PERDUTA - edificio Modificato - punt.6  
PERDUTA - edificio Trasformato - punteggio 4  
TOT. PERDUTA - edificio Alterato - punteggio 0

Riconoscibilità tipologica:

Descrizione Parzialmente perduta

Punteggio 6

5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale

Casetto - tipologia F-V2

Salicera  
233

6) PROGETTO DI P.R.G.: Patrimonio edilizio montano

6a.Grado di affinità tipologica Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti"  
(Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2) Media

6b.Grado di definizione tipologica Presenza di "Caratteri distintivi secondari"  
(Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)

- ☐  
☐ Murature in pietra posata a secco  
☐ Struttura completamente o parzialmente realizzata in "blockbau"  
☐ Soglie delle porte in blocchi di granito monolitico  
☐ Architravi finestre a ferritoria in blocchi di pietra unitari  
☐  
☐ Struttura di copertura realizzata con capriate  
☐ Copertura a tre o quattro falde  
☐ Porta di accesso doppia con pilastro centrale  
☐  
☐  
☐  
☐  
☐  
☐

Totale punteggio grado di definizione tipologica

TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO

10

6c.Tipologia di intervento

(DA: Analisi fisico edilizia,  
tipologico formale)

RANGE DI VALORI PER ATTRIBUZIONE TIPO INTERVENTO		
CASA DA MONT	CASETTO	CASCINELLO
- R1 16,5 - 22,0	- R1 15,5 - 20,0	- R1 18,5 - 21,0
- R2 10,0 - 16,0	- R2 10,0 - 15,0	- R2 12,5 - 18,0
- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 12,0
- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5

R2 Risanamento  
Conservativo

6d.Destinazione d'uso compatibile: art.5 Norme di attuazione

☒ Funzioni agricole ☐ Funzioni abitative  
☒ Artigianato di servizio ☒ Funzioni turistico ricettive ☐ Funzioni di servizio

6e.Tipol.gia di interv. finale

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale, geologica, ambientale e forestale)

R2

6f.Note e Prescrizioni Casetto ristrutturato. Aperture, gronde e manto di copertura poco caratteristici.

510

1) DATI GENERALI:

Località Salicera N.Particella p.ed.510  
Quota (m.slm.) 875 Esposizione Ovest  
Larghezza (m.) 7,00  
Profondità (m.) 4,00 Sup.(mq.) 28,00  
H colmo tetto (m.) 5,00 H Imposta (m.) 3,50



2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione

- Epoca accatastamento >1945

2b.UsoAttuale Abitativo

2c.Grado di Utilizzo Temporaneo

3) ANALISI FISICO EDILIZIA: Caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo Mattoni  
3b.Superficie e Volume Non riconoscibili  
3c.Elementi in aggetto ☐ poggioli ☐ ballatoi ☐ scale  
☐ camino ☐ forno  
3d.Tetto Con Trave di colmo  
3e.Manti di Copertura Tegole marsigliesi  
3f.Accessori tetto ☒ comignoli ☐ abbaini ☐ velux  
☐ parabolica ☐ pann. fotovoltaici  
3g.Serram. aperture ☐ ferro ☒ legno ☐ alluminio  
☐ PVC ☐ senza  
3h.Finiture Facciata Civile

3i.Particolari di Pregio

3l.Stato di Conservazione Buono  
3m.Pertinenze ☒ a verde  
☒ posto auto/autorimessa ☐ manufatti di serv.

- Acquedotto Sorgente  
- Fognature A dispersione

3o.Accesso all'Area Strada Comunale  
Accesso all'Edificio Strada Comunale

3p.Vincoli legislativi ☐ vincoli beni Ambientali ☐ vincoli beni Culturali

4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

☒ Edifici esistenti ☐ Edifici Da Recuperare ☐ Ruderai

5) ANALISI TIPOLOGICA

5a.Grado di riconoscibilità tipologica

NULLA - tracce di manufatti - punteggio 0  
MINIMA - edificio diroccato - punteggio 2  
PARZIALE - edificio fatiscente - punteggio 8  
TOTALE - edificio integro - punteggio 10  
PARZ.PERDUTA - edificio Modificato - punt.6  
PERDUTA - edificio Trasformato - punteggio 4  
TOT. PERDUTA - edificio Alterato - punteggio 0

Riconoscibilità tipologica:

Descrizione Perduta  
Punteggio 4

5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale

Casa da mont - tipologia C-V4

Salicera  
510

6) PROGETTO DI P.R.G.: Patrimonio edilizio montano

6a.Grado di affinità tipologica Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti" (Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2) Nulla

6b.Grado di definizione tipologica Presenza di "Caratteri distintivi secondari" (Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)

- ☒ Presenza di regolarità e simmetria nella facciata principale a valle  
☐ Porta centrale di accesso al piano terra doppia con puntone centrale  
☐ Struttura primo piano in blockbau  
☐ Elemento ligneo a forchetta su pilastro sostegno colmo  
☐ Testa trave rompitratta in facciata  
☐ Porta centrale di accesso al primo livello con architrave a balestra  
☐ Feritoie di areazione ad estradosso primo impalcato  
☐ Copertura con sistema di capriate  
☐ Breccie nelle murature sotto banchina, frontali e laterali  
☐ Specchiature di facciata con sistema di tamponamento in legno ad incastro  
☐ Abbaino laterale con ballatoio per ricarica fieno  
☐ Modulo doppio accorpato  
☐ Loggia o ballatoio per il ricarica del fieno nel sottotetto  
☐ Capriate con puntoni per innalzamento imposta tetto

Totale punteggio grado di definizione tipologica 0,5

TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO 4,5

6c.Tipologia di intervento

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologica formale)

RANGE DI VALORI PER ATTRIBUZIONE TIPO INTERVENTO		
CASA DA MONT	CASETTO	CASCINELLO
- R1 16,5 - 22,0	- R1 15,5 - 20,0	- R1 18,5 - 21,0
- R2 10,0 - 16,0	- R2 10,0 - 15,0	- R2 12,5 - 18,0
- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 12,0
- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5

R3 Ristrutturazione  
Edilizia

6d.Destinazione d'uso compatibile: art.5 Norme di attuazione

☒ Funzioni agricole ☒ Funzioni abitative  
☒ Artigianato di servizio ☒ Funzioni turistico ricettive ☒ Funzioni di servizio

6e.Tipol.gia di interv. finale **R3 - Ripristino tipologico - art.20 N.A.**

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologica formale, geologica, ambientale e forestale)

6f.Note e Prescrizioni Edificio di nessun valore documentario, completamente da ristrutturare tipologicamente.

1) DATI GENERALI:

Località Salicera N.Particella p.ed.509  
Quota (m.slm.) 875 Esposizione Ovest  
Larghezza (m.) 6,00  
Profondità (m.) 4,00 Sup.(mq.) 24,00  
H colmo tetto (m.) 8,50 H Imposta (m.) 7,00



2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione

- Epoca accatastamento >1945

2b.UsoAttuale Di servizio

2c.Grado di Utilizzo Abbandono

3) ANALISI FISICO EDILIZIA: Caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo Pietra  
3b.Superficie e Volume Non riconoscibili  
3c.Elementi in aggetto ☐ poggioli ☐ ballatoi ☐ scale  
☐ camino ☐ forno  
3d.Tetto Con Trave di colmo  
3e.Manti di Copertura Tegole marsigliesi  
3f.Accessori tetto ☐ comignoli ☐ abbaini ☐ velux  
☐ parabolica ☐ pann. fotovoltaici  
3g.Serram. aperture ☐ ferro ☒ legno ☐ alluminio  
☐ PVC ☐ senza  
3h.Finiture Facciata a raso sasso

3i.Particolari di Pregio

3l.Stato di Conservazione Discreto  
3m.Pertinenze ☒ a verde  
☒ posto auto/autorimessa ☐ manufatti di serv.

- Acquedotto Assente  
- Fognature Assente

3o.Accesso all'Area Strada Comunale  
Accesso all'Edificio Strada Comunale

3p.Vincoli legislativi ☐ vincoli beni Ambientali ☐ vincoli beni Culturali

4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

☒ Edifici esistenti ☐ Edifici Da Recuperare ☐ Ruderii

5) ANALISI TIPOLOGICA

5a.Grado di riconoscibilità tipologica  
5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale Casa da mont

NULLA - tracce di manufatti - punteggio 0  
MINIMA - edificio diroccato - punteggio 2  
PARZIALE - edificio fatiscente - punteggio 8  
TOTALE - edificio integro - punteggio 10  
PARZ.PERDUTA - edificio Modificato - punt.6  
PERDUTA - edificio Trasformato - punteggio 4  
TOT. PERDUTA - edificio Alterato - punteggio 0

Riconoscibilità tipologica:  
Descrizione Perduta  
Punteggio 4

6) PROGETTO DI P.R.G.: Patrimonio edilizio montano

6a.Grado di affinità tipologica Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti" (Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2) Nulla

6b.Grado di definizione tipologica Presenza di "Caratteri distintivi secondari" (Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)

- ☐ Presenza di regolarità e simmetria nella facciata principale a valle  
☐ Porta centrale di accesso al piano terra doppia con puntone centrale  
☐ Struttura primo piano in blockbau  
☐ Elemento ligneo a forchetta su pilastro sostegno colmo  
☐ Testa trave rompitratta in facciata  
☐ Porta centrale di accesso al primo livello con architrave a balestra  
☐ Feritoie di areazione ad estradosso primo impalcato  
☐ Copertura con sistema di capriate  
☐ Breccie nelle murature sotto banchina, frontali e laterali  
☐ Specchiature di facciata con sistema di tamponamento in legno ad incastro  
☐ Abbaino laterale con ballatoio per ricarica fieno  
☐ Modulo doppio accorpato  
☐ Loggia o ballatoio per il ricarica del fieno nel sottotetto  
☐ Capriate con puntoni per innalzamento imposta tetto

Totale punteggio grado di definizione tipologica

TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO

4

6c.Tipologia di intervento

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologica formale)

RANGE DI VALORI PER ATTRIBUZIONE TIPO INTERVENTO		
CASA DA MONT	CASETTO	CASCINELLO
- R1 16,5 - 22,0	- R1 15,5 - 20,0	- R1 18,5 - 21,0
- R2 10,0 - 16,0	- R2 10,0 - 15,0	- R2 12,5 - 18,0
- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 12,0
- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5

R3 Ristrutturazione  
Edilizia

6d.Destinazione d'uso compatibile: art.5 Norme di attuazione

☒ Funzioni agricole ☒ Funzioni abitative  
☒ Artigianato di servizio ☒ Funzioni turistico ricettive ☒ Funzioni di servizio

6e.Tipol.gia di interv. finale R3 - Ripr. tipologico - H max colmo tetto m.6.00

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologica formale, geologica, ambientale e forestale)

6f.Note e Prescrizioni  
Ex cabina di trasformazione per l'energia elettrica.

234

1) DATI GENERALI:

Località	Salicera	N.Particella	p.ed.234
Quota (m.slm.)	795	Esposizione	Ovest
Larghezza (m.)	6,70		
Profondità (m.)	7,00	Sup.(mq.)	46,90
H colmo tetto (m.)	8,50	H Imposta (m.)	6,40

2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione

- Epoca accatastamento <1859

2b.UsoAttuale Agricolo



2c.Grado di Utilizzo Temporaneo

3) ANALISI FISICO EDILIZIA: Caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo Misto pietra

3c.Elementi in aggetto ☐ poggioli  
☐ camino

3d.Tetto A Capriate

3f.Accessori tetto ☐ comignoli  
☐ parabolica

3g.Serram. aperture ☐ ferro  
☐ PVC

3h.Finiture Facciata a raso sasso

3i.Particolari di Pregio

3l.Stato di Conservazione Discreto

3n.Reti tecnologiche

- Acquedotto Assente

3o.Accesso all'Area Strada Comunale

3p.Vincoli legislativi ☐ vincoli beni Ambientali

3b.Superficie e Volume Volume originario

☐ ballatoi ☐ scale  
☐ forno

3e.Manti di Copertura Onduline

☐ abbaini ☐ velux  
☐ pann. fotovoltaici

☒ legno ☐ alluminio  
☐ senza

3m.Pertinenze ☒ a verde

☒ posto auto/autorimessa ☒ manufatti di serv.

- Fognature Assente

Accesso all'Edificio Strada Comunale

☐ vincoli beni Culturali

4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

☒ Edifici esistenti ☐ Edifici Da Recuperare ☐ Ruderì

5) ANALISI TIPOLOGICA

5a.Grado di riconoscibilità tipologica

NULLA - tracce di manufatti - punteggio 0  
MINIMA - edificio diroccato - punteggio 2  
PARZIALE - edificio fatiscente - punteggio 8  
TOTALE - edificio integro - punteggio 10  
PARZ.PERDUTA - edificio Modificato - punt.6  
PERDUTA - edificio Trasformato - punteggio 4  
TOT. PERDUTA - edificio Alterato - punteggio 0

Riconoscibilità tipologica:

Descrizione Totale  
Punteggio 10

5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale

Casa da mont - tipologia C-V3

Salicera  
234

6) PROGETTO DI P.R.G.: Patrimonio edilizio montano

6a.Grado di affinità tipologica

Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti"  
(Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2)

Media

6b.Grado di definizione tipologica

Presenza di "Caratteri distintivi secondari"  
(Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)

☒ Presenza di regolarità e simmetria nella facciata principale a valle

☐ Porta centrale di accesso al piano terra doppia con puntone centrale

☐ Struttura primo piano in blockbau

☐ Elemento ligneo a forchetta su pilastro sostegno colmo

☐ Testa trave rompitratta in facciata

☐ Porta centrale di accesso al primo livello con architrave a balestra

☐ Feritoie di areazione ad estradosso primo impalcato

☒ Copertura con sistema di capriate

☒ Breccie nelle murature sotto banchina, frontali e laterali

☐ Specchiature di facciata con sistema di tamponamento in legno ad incastro

☐ Abbaino laterale con ballatoio per ricarica fieno

☐ Modulo doppio accorpato

☐ Loggia o ballatoio per il ricarica del fieno nel sottotetto

☐ Capriate con puntoni per innalzamento imposta tetto

Totale punteggio grado di definizione tipologica

1,5

TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO

15,5

6c.Tipologia di intervento

(DA: Analisi fisico edilizia,  
tipologica formale)

RANGE DI VALORI PER ATTRIBUZIONE TIPO INTERVENTO		
CASA DA MONT - R1 16,5 - 22,0 - R2 10,0 - 16,0 - R3 4,0 - 9,5 - R5 0,0 - 3,5	CASETTO - R1 15,5 - 20,0 - R2 10,0 - 15,0 - R3 4,0 - 9,5 - R5 0,0 - 3,5	CASCINELLO - R1 18,5 - 21,0 - R2 12,5 - 18,0 - R3 4,0 - 12,0 - R5 0,0 - 3,5

R2 Risanamento  
Conservativo

6d.Destinazione d'uso compatibile: art.5 Norme di attuazione

☒ Funzioni agricole

☒ Funzioni abitative

☒ Artigianato di servizio

☒ Funzioni turistico ricettive

☒ Funzioni di servizio

6e.Tipol.gia di interv. finale

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologica formale, geologica, ambientale e forestale)

R2

6f.Note e Prescrizioni Interessante sistema di innalzamento della banchina del tetto.