

LARES

217/2

1) DATI GENERALI:

Località	Lares	N.Particella	p.ed.217/2
Quota (m.slm.)	930	Esposizione	Ovest
Larghezza (m.)	6,50		
Profondità (m.)	7,70	Sup.(mq.)	50,05
H colmo tetto (m.)	7,20	H Imposta (m.)	5,30

2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione

- Epoca accatastamento <1859

2b.UsoAttuale Agricolo



2c.Grado di Utilizzo Temporaneo

3) ANALISI FISICO EDILIZIA: Caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo	Pietra	3b.Superficie e Volume	Volume originario
3c.Elementi in aggetto	<input type="checkbox"/> poggioli <input type="checkbox"/> camino	<input type="checkbox"/> ballatoi <input type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> scale
3d.Tetto	Con Trave di colmo	3e.Manti di Copertura	Onduline
3f.Accessori tetto	<input type="checkbox"/> comignoli <input type="checkbox"/> parabolica	<input type="checkbox"/> abbaini <input type="checkbox"/> pann. fotovoltaici	<input type="checkbox"/> velux
3g.Serram. aperture	<input type="checkbox"/> ferro <input type="checkbox"/> PVC	<input checked="" type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> senza	<input type="checkbox"/> alluminio
3h.Finiture Facciata	Intonaco grezzo		

3i.Particolari di Pregio

3i.Stato di Conservazione	Discreto	3m.Pertinenze	<input checked="" type="checkbox"/> a verde
3n.Reti tecnologiche		<input type="checkbox"/> posto auto/autorimessa	<input type="checkbox"/> manufatti di serv.

- Acquedotto Assente

3o.Accesso all'Area Strada forestale

3p.Vincoli legislativi ☐ vincoli beni Ambientali ☐ vincoli beni Culturali

4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

☒ Edifici esistenti ☐ Edifici Da Recuperare ☐ Ruderai

5) ANALISI TIPOLOGICA

5a.Grado di riconoscibilità tipologica	NULLA - tracce di manufatti - punteggio 0 MINIMA - edificio diroccato - punteggio 2 PARZIALE - edificio fatiscente - punteggio 8 TOTALE - edificio integro - punteggio 10 PARZ.PERDUTA - edificio Modificato - punt.6 PERDUTA - edificio Trasformato - punteggio 4 TOT. PERDUTA - edificio Alterato - punteggio 0
--	---

Riconoscibilità tipologica:	
Descrizione	Totale
Punteggio	10

5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale

Casa da mont - tipologia C-V2

Lares
217/2

6) PROGETTO DI P.R.G.: Patrimonio edilizio montano

6a.Grado di affinità tipologica Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti" (Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2) Alta

6b.Grado di definizione tipologica Presenza di "Caratteri distintivi secondari" (Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)

- ☒ Presenza di regolarità e simmetria nella facciata principale a valle
- ☐ Porta centrale di accesso al piano terra doppia con puntone centrale
- ☐ Struttura primo piano in blockbau
- ☐ Elemento ligneo a forchetta su pilastro sostegno colmo
- ☐ Testa trave rompitratta in facciata
- ☐ Porta centrale di accesso al primo livello con architrave a balestra
- ☐ Feritoie di areazione ad estradosso primo impalcato
- ☒ Copertura con sistema di capriate
- ☒ Breccie nelle murature sotto banchina, frontali e laterali
- ☐ Specchiature di facciata con sistema di tamponamento in legno ad incastro
- ☐ Abbaino laterale con ballatoio per ricarica fieno
- ☐ Modulo doppio accorpato
- ☐ Loggia o ballatoio per il ricarica del fieno nel sottotetto
- ☐ Capriate con puntoni per innalzamento imposta tetto

Totale punteggio grado di definizione tipologica 1,5

TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO 17,5

6c.Tipologia di intervento

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale)

RANGE DI VALORI PER ATTRIBUZIONE TIPO INTERVENTO		
CASA DA MONT	CASETTO	CASCINELLO
- R1 16,5 - 22,0	- R1 15,5 - 20,0	- R1 18,5 - 21,0
- R2 10,0 - 16,0	- R2 10,0 - 15,0	- R2 12,5 - 18,0
- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 12,0
- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5

R1 Restauro

6d.Destinazione d'uso compatibile: art.5 Norme di attuazione

- ☒ Funzioni agricole ☒ Funzioni abitative
- ☒ Artigianato di servizio ☒ Funzioni turistico ricettive ☒ Funzioni di servizio

6e.Tipol.gia di interv. finale

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale, geologica, ambientale e forestale)

R1

6f.Note e Prescrizioni
Bell'edificio da conservare e restaurare accuratamente.
PRESCRIZIONE GEOLOGICA: Dato che L'edificio ricade in area di controllo geologico critica e recuperabile, si subordina il rilascio della concessione edilizia alla realizzazione di uno studio che verifichi il grado di pericolo dell'area e analizzi le condizioni di stabilità del versante.

680

1) DATI GENERALI:

Località Lares N.Particella p.ed.680
Quota (m.slm.) 925 Esposizione Ovest
Larghezza (m.) 6,70
Profondità (m.) 4,00 Sup.(mq.) 26,80
H colmo tetto (m.) 5,00 H Imposta (m.) 4,00



2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione

- Epoca accatastamento <1859

2b.UsoAttuale Abitativo

2c.Grado di Utilizzo Temporaneo

3) ANALISI FISICO EDILIZIA: Caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo Pietra 3b.Superficie e Volume Volume originario

3c.Elementi in aggetto ☐ poggioli ☐ ballatoi ☐ scale
☐ camino ☐ forno

3d.Tetto A Capriate 3e.Manti di Copertura Tegole marsigliesi

3f.Accessori tetto ☒ comignoli ☐ abbaini ☐ velux
☐ parabolica ☐ pann. fotovoltaici

3g.Serram. aperture ☐ ferro ☒ legno ☐ alluminio
☐ PVC ☐ senza

3h.Finiture Facciata a raso sasso

3i.Particolari di Pregio

3l.Stato di Conservazione Discreto 3m.Pertinenze ☒ a verde

3n.Reti tecnologiche ☐ posto auto/autorimessa ☐ manufatti di serv.

- Acquedotto Assente - Fognature Assente

3o.Accesso all'Area Strada forestale Accesso all'Edificio Sentiero

3p.Vincoli legislativi ☐ vincoli beni Ambientali ☐ vincoli beni Culturali

4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

☒ Edifici esistenti ☐ Edifici Da Recuperare ☐ Ruderai

5) ANALISI TIPOLOGICA

5a.Grado di riconoscibilità tipologica

NULLA - tracce di manufatti - punteggio 0
MINIMA - edificio diroccato - punteggio 2
PARZIALE - edificio fatiscente - punteggio 8
TOTALE - edificio integro - punteggio 10
PARZ.PERDUTA - edificio Modificato - punt.6
PERDUTA - edificio Trasformato - punteggio 4
TOT. PERDUTA - edificio Alterato - punteggio 0

Riconoscibilità tipologica:

Descrizione Parzialmente perduta

Punteggio 6

5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale

Casetto - tipologia F-V2

Lares
680

6) PROGETTO DI P.R.G.: Patrimonio edilizio montano

6a.Grado di affinità tipologica Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti"
(Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2)

Media

6b.Grado di definizione tipologica Presenza di "Caratteri distintivi secondari"
(Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)

- ☐
☐ Murature in pietra posata a secco
☐ Struttura completamente o parzialmente realizzata in "blockbau"
☐ Soglie delle porte in blocchi di granito monolitico
☐ Architravi finestre a ferritoria in blocchi di pietra unitari
☐
☒ Struttura di copertura realizzata con capriate
☐ Copertura a tre o quattro falde
☐ Porta di accesso doppia con pilastro centrale
☐
☐
☐
☐
☐
☐

Totale punteggio grado di definizione tipologica 0,5

TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO 10,5

6c.Tipologia di intervento

(DA: Analisi fisico edilizia,
tipologico formale)

RANGE DI VALORI PER ATTRIBUZIONE TIPO INTERVENTO		
CASA DA MONT	CASETTO	CASCINELLO
- R1 16,5 - 22,0	- R1 15,5 - 20,0	- R1 18,5 - 21,0
- R2 10,0 - 16,0	- R2 10,0 - 15,0	- R2 12,5 - 18,0
- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 12,0
- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5

R2 Risanamento
Conservativo

6d.Destinazione d'uso compatibile: art.5 Norme di attuazione

☒ Funzioni agricole ☐ Funzioni abitative
☒ Artigianato di servizio ☒ Funzioni turistico ricettive ☐ Funzioni di servizio

6e.Tipol.gia di interv. finale

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale, geologica, ambientale e forestale)

R2

6f.Note e Prescrizioni PRESCRIZIONE GEOLOGICA: Dato che L'edificio ricade in area di controllo geologico critica e recuperabile, si subordina il rilascio della concessione edilizia alla realizzazione di uno studio che verifichi il grado di pericolo dell'area e analizzi le condizioni di stabilità del versante.