

COMUNE DI BOCENAGO

(Provincia Autonoma di Trento)



PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 2022

ELABORATO

08

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO (PEM)

SCHEDE STRALCIATE

(ORA INSERITE NEGLI EDIFICI STORICI ISOLATI)

Febbraio 2022 - Adozione preliminare

Novembre 2022 - Adozione definitiva

Ottobre 2023 - Approvazione Giunta Provinciale

dott. arch. Remo Zulberti
remozulberti@hotmail.com



Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento

Dott. Architetto
REMO ZULBERTI

692 sez. A ARCHITETTURA

PROVINCIA DI TRENTO
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE DI BOCENAGO

1) DATI GENERALI:

Località Varcè N.Particella p.ed.447
Quota (m.slm.) 765 Esposizione Ovest
Larghezza (m.) 3,50
Profondità (m.) 5,50 Sup.(mq.) 19,25
H colmo tetto (m.) 3,80 H Imposta (m.) 3,00



2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione
- Epoca accatastamento 1859-1904

2b.UsoAttuale Agricolo 2c.Grado di Utilizzo Temporaneo

3) ANALISI FISICO EDILIZIA: Caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo Misto pietra 3b.Superficie e Volume Evidenti superfetazioni

3c.Elementi in oggetto ☐ poggioli ☐ ballatoi ☐ scale
☐ camino ☐ forno

3d.Tetto Con Trave di colmo 3e.Manti di Copertura Onduline

3f.Accessori tetto ☐ cornignoli ☐ abbaini ☐ velux
☐ parabolica ☐ pann. fotovoltaici

3g.Serram. aperture ☐ ferro ☐ legno ☐ alluminio
☐ PVC ☐ senza

3h.Finiture Facciata a raso sasso

3i.Particolari di Pregio

3l.Stato di Conservazione Discreto 3m.Pertinenze ☒ a verde

3n.Reti tecnologiche ☐ posto auto/autorimessa ☐ manufatti di serv.

- Acquedotto Assente - Fognature Assente

3o.Accesso all'Area Strada Provinciale Accesso all'Edificio Sentiero

3p.Vincoli legislativi ☐ vincoli beni Ambientali ☐ vincoli beni Culturali

4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

☒ Edifici esistenti ☐ Edifici Da Recuperare ☐ Ruderì

5) ANALISI TIPOLOGICA

5a.Grado di riconoscibilità tipologica

NULLA - tracce di manufatti - punteggio 0
MINIMA - edificio dislocato - punteggio 2
PARZIALE - edificio falscente - punteggio 8
TOTALE - edificio integro - punteggio 10
PARZ.PERDUTA - edificio Modificato - punti 6
PERDUTA - edificio Trasformato - punteggio 4
TOT. PERDUTA - edificio Alterato - punteggio 0

Riconoscibilità tipologica:

Descrizione Parzialmente perduta
Punteggio 6

5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale

Casetto - tipologia F-V2

PROVINCIA DI TRENTO
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE DI BOCENAGO

6) PROGETTO DI P.R.G.:

Patrimonio edilizio montano

6a.Grado di affinità tipologica Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti"
(Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2)

Bassa

6b.Grado di definizione tipologica Presenza di "Caratteri distintivi secondari"
(Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)

- ☐
☒ Murature in pietra posata a secco
☐ Struttura completamente o parzialmente realizzata in "blockbau"
☐ Soglie delle porte in blocchi di granito monolitico
☐ Architravi finestre a ferritoria in blocchi di pietra unitari
☐
☐ Struttura di copertura realizzata con capriate
☐ Copertura a tre o quattro falde
☐ Porta di accesso doppia con pilastro centrale
☐
☐
☐
☐
☐
☐

Totale punteggio grado di definizione tipologica 0,5

TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO

8,5

6c.Tipologia di intervento

(DA: Analisi fisico edilizia,
tipologico formale)

CASA DA MONT	CASETTO	CASCINELLO
- R1 16,5 - 22,0	- R1 15,5 - 20,0	- R1 18,5 - 21,0
- R2 10,0 - 15,0	- R2 10,0 - 15,0	- R2 12,5 - 18,0
- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 12,0
- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5

R3 Ristrutturazione
Edilizia

6d.Destinazione d'uso compatibile:

art.5 Norme di attuazione

☒ Funzioni agricole ☐ Funzioni abitative
☒ Artigianato di servizio ☐ Funzioni turistico ricettive ☐ Funzioni di servizio

6e.Tipol.gia di interv. finale

R3 - Ripristino tipologico

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale, geologica, ambientale e forestale)

6f.Note e Prescrizi oni Edificio originario al quale è stato sopraelevato incongruamente il tetto.

PROVINCIA DI TRENTO
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE DI BOCENAGO

1) DATI GENERALI:

Località Varcè N.Particella p.ed.448
Quota (m.slm.) 765 Esposizione Ovest
Larghezza (m.) 7,50
Profondità (m.) 8,00 Sup.(mq.) 60,00
H colmo tetto (m.) 7,50 H Imposta (m.) 5,80



2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione
- Epoca accatastamento 1859-1904

2b.UsoAttuale Abitativo 2c.Grado di Utilizzo Temporaneo

3) ANALISI FISICO EDILIZIA: Caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo Pietra 3b.Superficie e Volume Volume originario

3c.Elementi in oggetto ☐ poggioli ☐ ballatoi ☐ scale
☐ camino ☐ forno

3d.Tetto A Capriate 3e.Manti di Copertura Onduline

3f.Accessori tetto ☒ cornignoli ☐ abbaini ☐ velux
☐ parabolica ☐ pann. fotovoltaici

3g.Serram. aperture ☐ ferro ☒ legno ☐ alluminio
☐ PVC ☐ senza

3h.Finiture Facciata Intonaco grezzo

3i.Particolari di Pregio

3l.Stato di Conservazione Discreto 3m.Pertinenze ☒ a verde

3n.Reti tecnologiche ☐ posto auto/autorimessa ☐ manufatti di serv.

- Acquedotto Sorgente - Fognature A dispersione

3o.Accesso all'Area Strada Provinciale Accesso all'Edificio Sentiero

3p.Vincoli legislativi ☐ vincoli beni Ambientali ☐ vincoli beni Culturali

4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

☒ Edifici esistenti ☐ Edifici Da Recuperare ☐ Ruderì

5) ANALISI TIPOLOGICA

5a.Grado di riconoscibilità tipologica

NULLA - tracce di manufatti - punteggio 0
MINIMA - edificio dislocato - punteggio 2
PARZIALE - edificio falscente - punteggio 8
TOTALE - edificio integro - punteggio 10
PARZ.PERDUTA - edificio Modificato - punti 6
PERDUTA - edificio Trasformato - punteggio 4
TOT. PERDUTA - edificio Alterato - punteggio 0

Riconoscibilità tipologica:

Descrizione Totale
Punteggio 10

5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale

Casa da mont - tipologia C-V2

PROVINCIA DI TRENTO
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE DI BOCENAGO

6) PROGETTO DI P.R.G.:

Patrimonio edilizio montano

6a.Grado di affinità tipologica Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti"
(Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2)

Alta

6b.Grado di definizione tipologica Presenza di "Caratteri distintivi secondari"
(Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)

- ☒ Presenza di regolarità e simmetria nella facciata principale a valle
☒ Porta centrale di accesso al piano terra doppia con puntone centrale
☐ Struttura primo piano in blockbau
☐ Elemento ligneo a forchetta su pilastro sostegno colmo
☒ Testa trave rompitratta in facciata
☐ Porta centrale di accesso al primo livello con architrave a balestra
☐ Feritoie di areazione ad estradosso primo impalcato
☒ Copertura con sistema di capriate
☒ Brecce nelle murature sotto banchina, frontali e laterali
☐ Specchiature di facciata con sistema di tamponamento in legno ad incastro
☐ Abbaino laterale con ballatoio per ricarico fieno
☐ Modulo doppio accorpato
☐ Loggia o ballatoio per il ricarico del fieno nel sottotetto
☐ Capriate con puntoni per innalzamento imposta tetto

Totale punteggio grado di definizione tipologica 2,5

TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO

18,5

6c.Tipologia di intervento

(DA: Analisi fisico edilizia,
tipologico formale)

CASA DA MONT	CASETTO	CASCINELLO
- R1 16,5 - 22,0	- R1 15,5 - 20,0	- R1 18,5 - 21,0
- R2 10,0 - 15,0	- R2 10,0 - 15,0	- R2 12,5 - 18,0
- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 12,0
- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5

R1 Restauro

6d.Destinazione d'uso compatibile:

art.5 Norme di attuazione

☒ Funzioni agricole ☒ Funzioni abitative
☒ Artigianato di servizio ☒ Funzioni turistico ricettive ☒ Funzioni di servizio

6e.Tipol.gia di interv. finale

R1

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale, geologica, ambientale e forestale)

6f.Note e Prescrizi oni Valido manufatto che riporta integri i caratteri compositivi della tipologia originaria.

PROVINCIA DI TRENTO
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

1) DATI GENERALI:

Località	Giombлага	N.Particella	p.ed.614
Quota (m.slm.)	890	Esposizione	Ovest
Larghezza (m.)	7,30		
Profondità (m.)	5,20	Sup.(mq.)	37,96
H colmo tetto (m.)	5,10	H Imposta (m.)	3,40

2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione	
- Epoca accatastamento	>1945
2b.UsoAttuale	Abitativo
2c.Grado di Utilizzo	Temporaneo



3) ANALISI FISICO EDILIZIA:

3a.Tipo Costruttivo	Mattoni	3b.Superficie e Volume	Non riconoscibili
3c.Elementi in aggetto	<input type="checkbox"/> poggioli <input type="checkbox"/> camino	<input type="checkbox"/> ballatoi <input type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> scale
3d.Tetto	Con Trave di colmo	3e.Manti di Copertura	Lamiera gofrata
3f.Accessori tetto	<input checked="" type="checkbox"/> cornignoli <input checked="" type="checkbox"/> parabolica	<input type="checkbox"/> abbaini <input type="checkbox"/> pann. fotovoltaici	<input checked="" type="checkbox"/> velux
3g.Serram. aperture	<input type="checkbox"/> ferro <input type="checkbox"/> PVC	<input checked="" type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> senza	<input type="checkbox"/> alluminio
3h.Finiture Facciata	Civile		
3i.Particolari di Pregio			
3l.Stato di Conservazione	Buono	3m.Pertinenze	<input checked="" type="checkbox"/> a verde
3n.Reti tecnologiche		<input checked="" type="checkbox"/> posto auto/autorimessa	<input type="checkbox"/> manufatti di serv.
- Acquedotto	Sorgente	- Fognature	A dispersione
3o.Accesso all'Area	Strada Comunale	Accesso all'Edificio	Strada Comunale
3p.Vincoli legislativi	<input type="checkbox"/> vincoli beni Ambientali	<input type="checkbox"/> vincoli beni Culturali	

4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

☒ Edifici esistenti ☐ Edifici Da Recuperare ☐ Ruderì

5) ANALISI TIPOLOGICA

5a.Grado di riconoscibilità tipologica	NULLA - tracce di manufatti - punteggio 0 MINIMA - edificio dislocato - punteggio 2 PARZIALE - edificio fatiscente - punteggio 8 TOTALE - edificio integro - punteggio 10 PARZ.PERDUTA - edificio Modificato - punti 6 PERDUTA - edificio Trasformato - punteggio 4 TOT. PERDUTA - edificio Alterato - punteggio 0	Riconoscibilità tipologica: Descrizione Parzialmente perduta Punteggio 6
--	--	--

5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale

Casa da mont - tipologia C-V4

PROVINCIA DI TRENTO
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

6) PROGETTO DI P.R.G.:

Patrimonio edilizio montano

6a.Grado di affinità tipologica	Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti" (Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2)	Bassa
6b.Grado di definizione tipologica	Presenza di "Caratteri distintivi secondari" (Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)	

<input checked="" type="checkbox"/> Presenza di regolarità e simmetria nella facciata principale a valle	
<input type="checkbox"/> Porta centrale di accesso al piano terra doppia con puntone centrale	
<input type="checkbox"/> Struttura primo piano in blockbau	
<input type="checkbox"/> Elemento ligneo a forchetta su pilastro sostegno colmo	
<input type="checkbox"/> Testa trave rompitratta in facciata	
<input type="checkbox"/> Porta centrale di accesso al primo livello con architrave a balestra	
<input type="checkbox"/> Feritoie di areazione ad estradosso primo impalcato	
<input type="checkbox"/> Copertura con sistema di capriate	
<input type="checkbox"/> Brecce nelle murature sotto banchina, frontali e laterali	
<input type="checkbox"/> Specchiature di facciata con sistema di tamponamento in legno ad incastro	
<input type="checkbox"/> Abbaino laterale con ballatoio per ricarico fieno	
<input type="checkbox"/> Modulo doppio accorpato	
<input type="checkbox"/> Loggia o ballatoio per il ricarico del fieno nel sottotetto	
<input type="checkbox"/> Capriate con puntoni per innalzamento imposta tetto	
Totale punteggio grado di definizione tipologica	0,5

TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO

8,5

6c.Tipologia di intervento	RANGE DI VALORI PER ATTRIBUZIONE TIPO INTERVENTO (DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale)	R3 Ristrutturazione Edilizia
	CASA DA MONT - R1 16,5 - 22,0 - R2 10,0 - 15,0 - R3 4,0 - 9,5 - R5 0,0 - 3,5	CASETTO - R1 15,5 - 20,0 - R2 10,0 - 15,0 - R3 4,0 - 9,5 - R5 0,0 - 3,5
	CASCINELLO - R1 18,5 - 21,0 - R2 12,5 - 18,0 - R3 4,0 - 12,0 - R5 0,0 - 3,5	

6d.Destinazione d'uso compatibile:	art.5 Norme di attuazione
<input checked="" type="checkbox"/> Funzioni agricole	<input checked="" type="checkbox"/> Funzioni abitative
<input checked="" type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input checked="" type="checkbox"/> Funzioni turistico ricettive
	<input checked="" type="checkbox"/> Funzioni di servizio

6e.Tipol.gia di interv. finale **R3 - Ripristino tipologico - art.20 N.A.**
(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale, geologica, ambientale e forestale)

6f.Note e Prescrizioni
Manufatto di nessun valore documentario.

PROVINCIA DI TRENTO
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

1) DATI GENERALI:

Località	Pag	N.Particella	p.ed.230
Quota (m.slm.)	780	Esposizione	Ovest
Larghezza (m.)	13,00		
Profondità (m.)	8,70	Sup.(mq.)	113,10
H colmo tetto (m.)	8,80	H Imposta (m.)	7,40

2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione	
- Epoca accatastamento	<1859
2b.UsoAttuale	Agricolo
2c.Grado di Utilizzo	Temporaneo



3) ANALISI FISICO EDILIZIA:

3a.Tipo Costruttivo	Pietra	3b.Superficie e Volume	Volume originario
3c.Elementi in aggetto	<input checked="" type="checkbox"/> poggioli <input type="checkbox"/> camino	<input type="checkbox"/> ballatoi <input type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> scale
3d.Tetto	A Capriate	3e.Manti di Copertura	Onduline
3f.Accessori tetto	<input checked="" type="checkbox"/> cornignoli <input type="checkbox"/> parabolica	<input type="checkbox"/> abbaini <input type="checkbox"/> pann. fotovoltaici	<input type="checkbox"/> velux
3g.Serram. aperture	<input type="checkbox"/> ferro <input type="checkbox"/> PVC	<input checked="" type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> senza	<input type="checkbox"/> alluminio
3h.Finiture Facciata	Intonaco grezzo		
3i.Particolari di Pregio			
3l.Stato di Conservazione	Buono	3m.Pertinenze	<input checked="" type="checkbox"/> a verde
3n.Reti tecnologiche		<input checked="" type="checkbox"/> posto auto/autorimessa	<input checked="" type="checkbox"/> manufatti di serv.
- Acquedotto	Sorgente	- Fognature	A dispersione
3o.Accesso all'Area	Strada Comunale	Accesso all'Edificio	Strada privata
3p.Vincoli legislativi	<input type="checkbox"/> vincoli beni Ambientali	<input type="checkbox"/> vincoli beni Culturali	

4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

☒ Edifici esistenti ☐ Edifici Da Recuperare ☐ Ruderì

5) ANALISI TIPOLOGICA

5a.Grado di riconoscibilità tipologica	NULLA - tracce di manufatti - punteggio 0 MINIMA - edificio dislocato - punteggio 2 PARZIALE - edificio fatiscente - punteggio 8 TOTALE - edificio integro - punteggio 10 PARZ.PERDUTA - edificio Modificato - punti 6 PERDUTA - edificio Trasformato - punteggio 4 TOT. PERDUTA - edificio Alterato - punteggio 0	Riconoscibilità tipologica: Descrizione Totale Punteggio 10
--	--	---

5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale

Casa da mont - tipologia B-V1

PROVINCIA DI TRENTO
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

6) PROGETTO DI P.R.G.:

Patrimonio edilizio montano

6a.Grado di affinità tipologica	Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti" (Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2)	Alta
6b.Grado di definizione tipologica	Presenza di "Caratteri distintivi secondari" (Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)	

<input type="checkbox"/> Presenza di regolarità e simmetria nella facciata principale a valle	
<input checked="" type="checkbox"/> Porta centrale di accesso al piano terra doppia con puntone centrale	
<input type="checkbox"/> Struttura primo piano in blockbau	
<input type="checkbox"/> Elemento ligneo a forchetta su pilastro sostegno colmo	
<input checked="" type="checkbox"/> Testa trave rompitratta in facciata	
<input type="checkbox"/> Porta centrale di accesso al primo livello con architrave a balestra	
<input type="checkbox"/> Feritoie di areazione ad estradosso primo impalcato	
<input checked="" type="checkbox"/> Copertura con sistema di capriate	
<input type="checkbox"/> Brecce nelle murature sotto banchina, frontali e laterali	
<input type="checkbox"/> Specchiature di facciata con sistema di tamponamento in legno ad incastro	
<input type="checkbox"/> Abbaino laterale con ballatoio per ricarico fieno	
<input checked="" type="checkbox"/> Modulo doppio accorpato	
<input checked="" type="checkbox"/> Loggia o ballatoio per il ricarico del fieno nel sottotetto	
<input checked="" type="checkbox"/> Capriate con puntoni per innalzamento imposta tetto	
Totale punteggio grado di definizione tipologica	3

TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO

19

6c.Tipologia di intervento	RANGE DI VALORI PER ATTRIBUZIONE TIPO INTERVENTO (DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale)	R1 Restauro
	CASA DA MONT - R1 16,5 - 22,0 - R2 10,0 - 15,0 - R3 4,0 - 9,5 - R5 0,0 - 3,5	CASETTO - R1 15,5 - 20,0 - R2 10,0 - 15,0 - R3 4,0 - 9,5 - R5 0,0 - 3,5
	CASCINELLO - R1 18,5 - 21,0 - R2 12,5 - 18,0 - R3 4,0 - 12,0 - R5 0,0 - 3,5	

6d.Destinazione d'uso compatibile:	art.5 Norme di attuazione
<input checked="" type="checkbox"/> Funzioni agricole	<input checked="" type="checkbox"/> Funzioni abitative
<input checked="" type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input checked="" type="checkbox"/> Funzioni turistico ricettive
	<input checked="" type="checkbox"/> Funzioni di servizio

6e.Tipol.gia di interv. finale **R1**
(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale, geologica, ambientale e forestale)

6f.Note e Prescrizioni
Edificio molto interessante, che presenta elementi di pregio da salvaguardare. Elementi positivi: balcone aggettante sottotetto. Elementi negativi: finestre di primo piano

PROVINCIA DI TRENTO
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

1) DATI GENERALI:

Località Posina N.Particella p.ed.266
Quota (m.slm.) 870 Esposizione Ovest
Larghezza (m.) 9,00
Profondità (m.) 4,00 Sup.(mq.) 36,00
H colmo tetto (m.) H Imposta (m.)



2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione
- Epoca accatastamento <1859
2b.UsoAttuale Non utilizzato

2c.Grado di Utilizzo Abbandono

3) ANALISI FISICO EDILIZIA:

Caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo Pietra
3c.Elementi in aggetto ☐ poggioli ☐ camino
3d.Tetto Inesistente
3f.Accessori tetto ☐ cornignoli ☐ parabolica
3g.Serram. aperture ☐ ferro ☐ PVC
3h.Finiture Facciata
3i.Particolari di Pregio
3l.Stato di Conservazione Cattivo
3m.Pertinenze ☒ a verde
3n.Reti tecnologiche ☒ posto auto/autorimessa ☐ manufatti di serv.
- Acquedotto Assente
3o.Accesso all'Area Strada Comunale
3p.Vincoli legislativi ☐ vincoli beni Ambientali ☐ vincoli beni Culturali

4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:
☐ Edifici esistenti ☐ Edifici Da Recuperare ☒ Ruderì
5) ANALISI TIPOLOGICA
5a.Grado di riconoscibilità tipologica
5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale
5c. Tipologia non riconoscibile

PROVINCIA DI TRENTO
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

1) DATI GENERALI:

Località Posina N.Particella p.ed.282
Quota (m.slm.) 830 Esposizione Ovest
Larghezza (m.) 6,50
Profondità (m.) 5,50 Sup.(mq.) 35,75
H colmo tetto (m.) 5,00 H Imposta (m.) 3,50



2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione
- Epoca accatastamento <1859
2b.UsoAttuale Agricolo

2c.Grado di Utilizzo Temporaneo

3) ANALISI FISICO EDILIZIA:

Caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo Pietra
3c.Elementi in aggetto ☐ poggioli ☐ camino
3d.Tetto Con Trave di colmo
3f.Accessori tetto ☒ cornignoli ☐ parabolica
3g.Serram. aperture ☐ ferro ☐ PVC
3h.Finiture Facciata Intonaco grezzo
3i.Particolari di Pregio
3l.Stato di Conservazione Buono
3m.Pertinenze ☒ a verde
3n.Reti tecnologiche ☒ posto auto/autorimessa ☐ manufatti di serv.
- Acquedotto Assente
3o.Accesso all'Area Strada Comunale
3p.Vincoli legislativi ☐ vincoli beni Ambientali ☐ vincoli beni Culturali

4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:
☒ Edifici esistenti ☐ Edifici Da Recuperare ☐ Ruderì
5) ANALISI TIPOLOGICA
5a.Grado di riconoscibilità tipologica
5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale
5c. Casa da mont

5) ANALISI TIPOLOGICA

5a.Grado di riconoscibilità tipologica
5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale
5c. Casa da mont

PROVINCIA DI TRENTO
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

6) PROGETTO DI P.R.G.:

Patrimonio edilizio montano

6a.Grado di affinità tipologica
6b.Grado di definizione tipologica
Totale punteggio grado di definizione tipologica
TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO

6c.Tipologia di intervento

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale)

CASA DA MONT	CASETTO	CASCINELLO
- R1 16,5 - 22,0	- R1 15,5 - 20,0	- R1 18,5 - 21,0
- R2 10,0 - 15,0	- R2 10,0 - 15,0	- R2 12,5 - 18,0
- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 12,0
- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5

6d.Destinazione d'uso compatibile:

art.5 Norme di attuazione

☐ Funzioni agricole ☐ Funzioni abitative
☐ Artigianato di servizio ☐ Funzioni turistico ricettive ☐ Funzioni di servizio

6e.Tipol.gia di interv. finale R5 - Considerato Rudere non ricostruibile

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale, geologica, ambientale e forestale)

6f.Note e Prescrizioni
La limitata presenza di elementi impliciti ed espliciti (comma 8 -art.5 N.A.) fanno propendere per l'intervento di Demolizione senza ricostruzione.

PROVINCIA DI TRENTO
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

6) PROGETTO DI P.R.G.:

Patrimonio edilizio montano

6a.Grado di affinità tipologica
6b.Grado di definizione tipologica
Totale punteggio grado di definizione tipologica
TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO

6c.Tipologia di intervento

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale)

CASA DA MONT	CASETTO	CASCINELLO
- R1 16,5 - 22,0	- R1 15,5 - 20,0	- R1 18,5 - 21,0
- R2 10,0 - 15,0	- R2 10,0 - 15,0	- R2 12,5 - 18,0
- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 12,0
- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5

6d.Destinazione d'uso compatibile:

art.5 Norme di attuazione

☒ Funzioni agricole ☒ Funzioni abitative
☒ Artigianato di servizio ☒ Funzioni turistico ricettive ☒ Funzioni di servizio

6e.Tipol.gia di interv. finale R2

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale, geologica, ambientale e forestale)

6f.Note e Prescrizioni

PROVINCIA DI TRENTO
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE DI BOCENAGO

1) DATI GENERALI:

Località Posina N.Particella p.ed.284
Quota (m.slm.) 828 Esposizione Ovest
Larghezza (m.) 10,00
Profondità (m.) 12,00 Sup.(mq.) 120,00
H colmo tetto (m.) H Imposta (m.)

2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione
- Epoca accatastamento <1859
2b.UsoAttuale Abitativo

3) ANALISI FISICO EDILIZIA:

Caratteristiche edificio
3a.Tipo Costruttivo Misto pietra
3c.Elementi in oggetto ☐ poggioli ☐ camino
3d.Tetto A Capriate
3f.Accessori tetto ☐ cornignoli ☐ parabolica
3g.Serram. aperture ☐ ferro ☐ PVC
3h.Finiture Facciata a raso sasso
3i.Particolari di Pregio
3l.Stato di Conservazione Buono
3m.Pertinenze ☒ a verde
3n.Reti tecnologiche ☒ posto auto/autorimessa ☐ manufatti di serv.
- Acquedotto Collettore comunale
3o.Accesso all'Area Strada Comunale
3p.Vincoli legislativi ☐ vincoli beni Ambientali ☐ vincoli beni Culturali
Accesso all'Edificio Strada Comunale

4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

☒ Edifici esistenti ☐ Edifici Da Recuperare ☐ Ruderì

5) ANALISI TIPOLOGICA

5a.Grado di riconoscibilità tipologica
5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale Casa da mont - tipogia B



284 in costruzione

PROVINCIA DI TRENTO
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE DI BOCENAGO

6) PROGETTO DI P.R.G.:

Patrimonio edilizio montano

6a.Grado di affinità tipologica Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti" (Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2) Media

6b.Grado di definizione tipologica Presenza di "Caratteri distintivi secondari" (Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)

☒ Presenza di regolarità e simmetria nella facciata principale a valle
☐ Porta centrale di accesso al piano terra doppia con puntone centrale
☐ Struttura primo piano in blockbau
☐ Elemento ligneo a forchetta su pilastro sostegno colmo
☐ Testa trave rompitratta in facciata
☐ Porta centrale di accesso al primo livello con architrave a balestra
☐ Feritoie di areazione ad estradosso primo impalcato
☒ Copertura con sistema di capriate
☒ Brecce nelle murature sotto banchina, frontali e laterali
☒ Specchiature di facciata con sistema di tamponamento in legno ad incastro
☐ Abbaino laterale con ballatoio per ricarico fieno
☐ Modulo doppio accorpato
☐ Loggia o ballatoio per il ricarico del fieno nel sottotetto
☐ Capriate con puntoni per innalzamento imposta tetto
Totale punteggio grado di definizione tipologica 1,5

TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO

9,5

6c.Tipologia di intervento (DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale)
R3 Ristrutturazione Edilizia

6d.Destinazione d'uso compatibile: art.5 Norme di attuazione
☒ Funzioni agricole ☒ Funzioni abitative
☒ Artigianato di servizio ☒ Funzioni turistico ricettive ☒ Funzioni di servizio

6e.Tipol.gia di interv. finale (DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale, geologica, ambientale e forestale) R3

6f.Note e Prescrizioni Manufatto ristrutturato che propone interessanti sistemi di strutture lignee e peculiari interpretazioni dell'impianto originario, anche se non del tutto rispondenti alla tipologia caratteristica.

PROVINCIA DI TRENTO
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE DI BOCENAGO

1) DATI GENERALI:

Località Salicera N.Particella p.ed.234
Quota (m.slm.) 795 Esposizione Ovest
Larghezza (m.) 6,70
Profondità (m.) 7,00 Sup.(mq.) 46,90
H colmo tetto (m.) 8,50 H Imposta (m.) 6,40

2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione
- Epoca accatastamento <1859
2b.UsoAttuale Agricolo

3) ANALISI FISICO EDILIZIA:

Caratteristiche edificio
3a.Tipo Costruttivo Misto pietra
3c.Elementi in oggetto ☐ poggioli ☐ camino
3d.Tetto A Capriate
3f.Accessori tetto ☐ cornignoli ☐ parabolica
3g.Serram. aperture ☐ ferro ☐ PVC
3h.Finiture Facciata a raso sasso
3i.Particolari di Pregio
3l.Stato di Conservazione Discreto
3m.Pertinenze ☒ a verde
3n.Reti tecnologiche ☒ posto auto/autorimessa ☒ manufatti di serv.
- Acquedotto Assente
3o.Accesso all'Area Strada Comunale
3p.Vincoli legislativi ☐ vincoli beni Ambientali ☐ vincoli beni Culturali
Accesso all'Edificio Strada Comunale

4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

☒ Edifici esistenti ☐ Edifici Da Recuperare ☐ Ruderì

5) ANALISI TIPOLOGICA

5a.Grado di riconoscibilità tipologica
5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale Casa da mont - tipologia C-V3



234

PROVINCIA DI TRENTO
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE DI BOCENAGO

6) PROGETTO DI P.R.G.:

Patrimonio edilizio montano

6a.Grado di affinità tipologica Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti" (Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2) Media

6b.Grado di definizione tipologica Presenza di "Caratteri distintivi secondari" (Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)

☒ Presenza di regolarità e simmetria nella facciata principale a valle
☐ Porta centrale di accesso al piano terra doppia con puntone centrale
☐ Struttura primo piano in blockbau
☐ Elemento ligneo a forchetta su pilastro sostegno colmo
☐ Testa trave rompitratta in facciata
☐ Porta centrale di accesso al primo livello con architrave a balestra
☐ Feritoie di areazione ad estradosso primo impalcato
☒ Copertura con sistema di capriate
☒ Brecce nelle murature sotto banchina, frontali e laterali
☒ Specchiature di facciata con sistema di tamponamento in legno ad incastro
☐ Abbaino laterale con ballatoio per ricarico fieno
☐ Modulo doppio accorpato
☐ Loggia o ballatoio per il ricarico del fieno nel sottotetto
☐ Capriate con puntoni per innalzamento imposta tetto
Totale punteggio grado di definizione tipologica 1,5

TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO

15,5

6c.Tipologia di intervento (DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale)
R2 Risanamento Conservativo

6d.Destinazione d'uso compatibile: art.5 Norme di attuazione
☒ Funzioni agricole ☒ Funzioni abitative
☒ Artigianato di servizio ☒ Funzioni turistico ricettive ☒ Funzioni di servizio

6e.Tipol.gia di interv. finale (DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale, geologica, ambientale e forestale) R2

6f.Note e Prescrizioni Interessante sistema di innalzamento della banchina del tetto.

PROVINCIA DI TRENTO
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

1) DATI GENERALI:

Località Salicera N.Particella p.ed.234
Quota (m.slm.) 795 Esposizione Ovest
Larghezza (m.) 4,00
Profondità (m.) 5,00 Sup.(mq.) 20,00
H colmo tetto (m.) 2,50 H Imposta (m.) 2,00

2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione
- Epoca accatastamento >1945

2b.UsoAttuale Abitativo 2c.Grado di Utilizzo Temporaneo

3) ANALISI FISICO EDILIZIA: Caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo Legno ad assito 3b.Superficie e Volume Volume originario

3c.Elementi in oggetto pogglioli scale
camino forno

3d.Tetto Con Trave di colmo 3e.Manti di Copertura Onduline

3f.Accessori tetto cornignoli velux
parabolica pann. fotovoltaici

3g.Serram. aperture ferro alluminio
PVC senza

3h.Finiture Facciata Legno

3i.Particolari di Pregio

3l.Stato di Conservazione Discreto 3m.Pertinenze a verde

3n.Reti tecnologiche posto auto/autorimessa manufatti di serv.

- Acquedotto Assente - Fognature Assente

3o.Accesso all'Area Strada Comunale Accesso all'Edificio Strada Comunale

3p.Vincoli legislativi vincoli beni Ambientali vincoli beni Culturali

4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

Edifici esistenti Edifici Da Recuperare Ruderì

5) ANALISI TIPOLOGICA

5a.Grado di riconoscibilità tipologica Riconoscibilità tipologica:
Descrizione Perduta
Punteggio 4

5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale Cascinello - tipologia D



234bis

PROVINCIA DI TRENTO
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

6) PROGETTO DI P.R.G.: Patrimonio edilizio montano

6a.Grado di affinità tipologica Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti" (Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2) Bassa

6b.Grado di definizione tipologica Presenza di "Caratteri distintivi secondari" (Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)

copertura = prolungamento falda casa da mont
presenza di finestra con contorni in pietra
presenza di doppio livello

Totale punteggio grado di definizione tipologica

TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO

6c.Tipologia di intervento RANGE DI VALORI PER ATTRIBUZIONE TIPO INTERVENTO

6d.Destinazione d'uso compatibile: art.5 Norme di attuazione

Funzioni agricole Funzioni abitative
Artigianato di servizio Funzioni turistico ricettive Funzioni di servizio

6e.Tipol.gia di interv. finale R3 - Ripristino tipologico

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale, geologica, ambientale e forestale)

6f.Note e Prescrizioni Manufatto che non presenta nessun valore documentario.

CASA DA MONT	CASETTO	CASCINELLO
- R1 16,5 - 22,0	- R1 15,5 - 20,0	- R1 18,5 - 21,0
- R2 10,0 - 15,0	- R2 10,0 - 15,0	- R2 12,5 - 18,0
- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 12,0
- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5

PROVINCIA DI TRENTO
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

1) DATI GENERALI:

Località Varcè N.Particella p.ed.238
Quota (m.slm.) 732 Esposizione Ovest
Larghezza (m.) 8,20
Profondità (m.) 11,00 Sup.(mq.) 90,20
H colmo tetto (m.) 6,80 H Imposta (m.) 4,80

2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione 1823
- Epoca accatastamento <1859

2b.UsoAttuale Agricolo 2c.Grado di Utilizzo Temporaneo

3) ANALISI FISICO EDILIZIA: Caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo Pietra 3b.Superficie e Volume Volume originario

3c.Elementi in oggetto pogglioli scale
camino forno

3d.Tetto A Capriate 3e.Manti di Copertura Onduline

3f.Accessori tetto cornignoli velux
parabolica pann. fotovoltaici

3g.Serram. aperture ferro alluminio
PVC senza

3h.Finiture Facciata Intonaco grezzo

3i.Particolari di Pregio Affresco: Madonna con Bambino

3l.Stato di Conservazione Discreto 3m.Pertinenze a verde

3n.Reti tecnologiche posto auto/autorimessa manufatti di serv.

- Acquedotto Assente - Fognature Assente

3o.Accesso all'Area Strada Provinciale Accesso all'Edificio Strada Provinciale

3p.Vincoli legislativi vincoli beni Ambientali vincoli beni Culturali

4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

Edifici esistenti Edifici Da Recuperare Ruderì

5) ANALISI TIPOLOGICA

5a.Grado di riconoscibilità tipologica Riconoscibilità tipologica:
Descrizione Totale
Punteggio 10

5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale Casa da mont - tipologia C-V3



238

PROVINCIA DI TRENTO
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

6) PROGETTO DI P.R.G.: Patrimonio edilizio montano

6a.Grado di affinità tipologica Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti" (Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2) Media

6b.Grado di definizione tipologica Presenza di "Caratteri distintivi secondari" (Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)

Presenza di regolarità e simmetria nella facciata principale a valle
Porta centrale di accesso al piano terra doppia con puntone centrale
Struttura primo piano in blockbau
Elemento ligneo a forchetta su pilastro sostegno colmo
Testa trave rompitratta in facciata
Porta centrale di accesso al primo livello con architrave a balestra
Feritoie di areazione ad estradosso primo impalcato
Copertura con sistema di capriate
Brecce nelle murature sotto banchina, frontali e laterali
Specchiature di facciata con sistema di tamponamento in legno ad incastro
Abbaino laterale con ballatoio per ricarico fieno
Modulo doppio accorpato
Loggia o ballatoio per il ricarico del fieno nel sottotetto
Capriate con puntoni per innalzamento imposta tetto

Totale punteggio grado di definizione tipologica

TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO

6c.Tipologia di intervento RANGE DI VALORI PER ATTRIBUZIONE TIPO INTERVENTO

6d.Destinazione d'uso compatibile: art.5 Norme di attuazione

Funzioni agricole Funzioni abitative
Artigianato di servizio Funzioni turistico ricettive Funzioni di servizio

6e.Tipol.gia di interv. finale R2

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale, geologica, ambientale e forestale)

6f.Note e Prescrizioni Originale edificio con peculiare balcone per il ricarico del fieno.

CASA DA MONT	CASETTO	CASCINELLO
- R1 16,5 - 22,0	- R1 15,5 - 20,0	- R1 18,5 - 21,0
- R2 10,0 - 15,0	- R2 10,0 - 15,0	- R2 12,5 - 18,0
- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 12,0
- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5

PROVINCIA DI TRENTO

COMUNE DI BOCENAGO

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

240/1

1) DATI GENERALI:

Località

Varçè

N.Particella

p.ed.240/1

Quota (m.slm.)

740

Esposizione

Larghezza (m.)

Profondità (m.)

Sup.(mq.)

H colmo tetto (m.)

H Imposta (m.)

2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione

- Epoca accatastamento

<1859

2b.UsoAttuale

Non utilizzato

2c.Grado di Utilizzo

Abbandono

3) ANALISI FISICO EDILIZIA:

Caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo

3c.Elementi in oggetto

3d.Tetto

3f.Accessori tetto

3g.Serram. aperture

3h.Finiture Facciata

3i.Particolari di Pregio

3l.Stato di Conservazione

Cattivo

3m.Pertinenze

posto auto/autorimessa

manufatti di serv.

3n.Reti tecnologiche

- Acquedotto

3o.Accesso all'Area

3p.Vincoli legislativi

vincoli beni Ambientali

vincoli beni Culturali

3b.Superficie e Volume

Non riconoscibili

3e.Manti di Copertura

3m.Pertinenze

3n.Reti tecnologiche

- Fognature

Accesso all'Edificio

vincoli beni Culturali

4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

Edifici esistenti

Edifici Da Recuperare

Ruderi

5) ANALISI TIPOLOGICA

5a.Grado di riconoscibilità tipologica

5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale

Tipologia non riconoscibile

La presente scheda non riporta documentazione fotografica, poiché i resti dell'antico immobile sono talmente labili da risultare invisibili in fotografia

PROVINCIA DI TRENTO

COMUNE DI BOCENAGO

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

240/1

Varçè

240/1

6) PROGETTO DI P.R.G.:

Patrimonio edilizio montano

6a.Grado di affinità tipologica

6b.Grado di definizione tipologica

Totale punteggio grado di definizione tipologica

TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO

6c.Tipologia di intervento

6d.Destinazione d'uso compatibile:

6e.Tipol.gia di interv. finale

R5 - Considerato Rudere non ricostruibile

6f.Note e Prescrizioni

La limitata presenza di elementi impliciti ed espliciti (comma 8 -art.5 N.A.) fanno propendere per l'intervento di Demolizione senza ricostruzione.

Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti"

(Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2)

Nulla

Presenza di "Caratteri distintivi secondari"

(Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)

RANGE DI VALORI PER ATTRIBUZIONE TIPO INTERVENTO

CASA DA MONT

CASETTO

CASCINELLO

art.5 Norme di attuazione

Funzioni agricole

Funzioni abitative

Artigianato di servizio

Funzioni turistico ricettive

Funzioni di servizio

DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale

DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale, geologica, ambientale e forestale

PROVINCIA DI TRENTO

COMUNE DI BOCENAGO

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

240/2

1) DATI GENERALI:

Località

Varçè

N.Particella

p.ed.240/2

Quota (m.slm.)

740

Esposizione

Ovest

Larghezza (m.)

Profondità (m.)

Sup.(mq.)

H colmo tetto (m.)

H Imposta (m.)

2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione

- Epoca accatastamento

<1859

2b.UsoAttuale

Non utilizzato

2c.Grado di Utilizzo

Abbandono

3) ANALISI FISICO EDILIZIA:

Caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo

3c.Elementi in oggetto

3d.Tetto

3f.Accessori tetto

3g.Serram. aperture

3h.Finiture Facciata

3i.Particolari di Pregio

3l.Stato di Conservazione

Cattivo

3m.Pertinenze

posto auto/autorimessa

manufatti di serv.

3n.Reti tecnologiche

- Acquedotto

3o.Accesso all'Area

3p.Vincoli legislativi

vincoli beni Ambientali

vincoli beni Culturali

3b.Superficie e Volume

Non riconoscibili

3e.Manti di Copertura

3m.Pertinenze

3n.Reti tecnologiche

- Fognature

Accesso all'Edificio

vincoli beni Culturali

4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

Edifici esistenti

Edifici Da Recuperare

Ruderi

5) ANALISI TIPOLOGICA

5a.Grado di riconoscibilità tipologica

5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale

Tipologia non riconoscibile

La presente scheda non riporta documentazione fotografica, poiché i resti dell'antico immobile sono talmente labili da risultare invisibili in fotografia

PROVINCIA DI TRENTO

COMUNE DI BOCENAGO

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

240/2

Varçè

240/2

6) PROGETTO DI P.R.G.:

Patrimonio edilizio montano

6a.Grado di affinità tipologica

6b.Grado di definizione tipologica

Totale punteggio grado di definizione tipologica

TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO

6c.Tipologia di intervento

6d.Destinazione d'uso compatibile:

6e.Tipol.gia di interv. finale

R5 - Considerato Rudere non ricostruibile

6f.Note e Prescrizioni

La limitata presenza di elementi impliciti ed espliciti (comma 8 -art.5 N.A.) fanno propendere per l'intervento di Demolizione senza ricostruzione.

Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti"

(Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2)

Nulla

Presenza di "Caratteri distintivi secondari"

(Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)

RANGE DI VALORI PER ATTRIBUZIONE TIPO INTERVENTO

CASA DA MONT

CASETTO

CASCINELLO

art.5 Norme di attuazione

Funzioni agricole

Funzioni abitative

Artigianato di servizio

Funzioni turistico ricettive

Funzioni di servizio

DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale

DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale, geologica, ambientale e forestale