

COMUNE DI BOCENAGO

(Provincia Autonoma di Trento)



PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 2022

ELABORATO
08

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO (PEM) SCHEDE STRALCIATE (ORA INSERITE NEGLI EDIFICI STORICI ISOLATI)

Febbraio 2022 - Adozione preliminare

Novembre 2022 - Adozione definitiva

Ottobre 2023 - Approvazione Giunta Provinciale

dott. arch. Remo Zulberti
remozulberti@hotmail.com



1) DATI GENERALI:

Località	Varcè	N.Particella	p.ed.447
Quota (m.s.lm.)	765	Esposizione	Ovest
Larghezza (m.)	3,50		
Profondità (m.)	5,50	Sup.(mq.)	19,25
H colmo tetto (m.)	3,80	H Imposta (m.)	3,00



447

2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione	
- Epoca accatastamento	1859-1904
2b.UsoAttuale	Agricolo

2c.Grado di Utilizzo

Temporaneo

3) ANALISI FISICO EDILIZIA: caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo	Misto pietra	3b.Superficie e Volume	Evidenti superfetazioni
3c.Elementi in aggetto	<input type="checkbox"/> poggioli <input type="checkbox"/> camino	<input type="checkbox"/> ballatoi <input type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> scale
3d.Tetto	Con Trave di colmo	3e.Manti di Copertura	Onduline
3f.Accessori tetto	<input type="checkbox"/> comignoli <input type="checkbox"/> parabolica	<input type="checkbox"/> abbaini <input type="checkbox"/> pann. fotovoltaici	<input type="checkbox"/> velux
3g.Serram. aperture	<input type="checkbox"/> ferro <input type="checkbox"/> PVC	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> senza	<input type="checkbox"/> alluminio
3h.Finiture Facciate	a raso sasso		
3i.Particolari di Pregio			
3l.State di Conservazione	Discreto	3m.Pertinenze	<input checked="" type="checkbox"/> a verde <input type="checkbox"/> posto auto/autorimessa <input type="checkbox"/> manufatti di serv.
3n.Reti tecnologiche		- Fognature	Assente
- Acquedotto	Assente	Accesso all'Edificio	Sentiero
3o.Accesso all'Area	Strada Provinciale		
3p.Vincoli legislativi	<input type="checkbox"/> vincoli beni Ambientali <input type="checkbox"/> vincoli beni Culturali		

4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

<input checked="" type="checkbox"/> Edifici esistenti	<input type="checkbox"/> Edifici Da Recuperare	<input type="checkbox"/> Ruderi
---	--	---------------------------------

5) ANALISI TIPOLOGICA

5a.Grado di riconoscibilità tipologica

NULLA - tracce di manufatti - punteggio 0
MINIMA - edificio diroccato - punteggio 2
PARZIALE - edificio fatiscente - punteggio 8
TOTALE - edificio integro - punteggio 10
PARZ.PERDUTA - edificio Modificato - punteggio 6
PERDUTA - edificio Trasformato - punteggio 4
TOT. PERDUTA - edificio Alterato - punteggio 0

Riconoscibilità tipologica:

Descrizione	Parzialmente perduta
Punteggio	6

5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale

Cassetto - tipologia F-V2

1) DATI GENERALI:

Località	Varcè	N.Particella	p.ed.448
Quota (m.s.lm.)	765	Esposizione	Ovest
Larghezza (m.)	7,50		
Profondità (m.)	8,00	Sup.(mq.)	60,00
H colmo tetto (m.)	7,50	H Imposta (m.)	5,80



448

2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione	
- Epoca accatastamento	1859-1904
2b.UsoAttuale	Abitativo

2c.Grado di Utilizzo

Temporaneo

3) ANALISI FISICO EDILIZIA: caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo	Pietra	3b.Superficie e Volume	Volume originario
3c.Elementi in aggetto	<input type="checkbox"/> poggioli <input type="checkbox"/> camino	<input type="checkbox"/> ballatoi <input type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> scale
3d.Tetto	A Capriate	3e.Manti di Copertura	Onduline
3f.Accessori tetto	<input checked="" type="checkbox"/> comignoli <input type="checkbox"/> parabolica	<input type="checkbox"/> abbaini <input type="checkbox"/> pann. fotovoltaici	<input type="checkbox"/> velux
3g.Serram. aperture	<input type="checkbox"/> ferro <input type="checkbox"/> PVC	<input checked="" type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> senza	<input type="checkbox"/> alluminio
3h.Finiture Facciate	Intonaco grezzo		
3i.Particolari di Pregio			
3l.State di Conservazione	Discreto	3m.Pertinenze	<input checked="" type="checkbox"/> a verde <input type="checkbox"/> posto auto/autorimessa <input type="checkbox"/> manufatti di serv.
3n.Reti tecnologiche		- Fognature	A dispersione
- Acquedotto	Sorgente	Accesso all'Edificio	Sentiero
3o.Accesso all'Area	Strada Provinciale		
3p.Vincoli legislativi	<input type="checkbox"/> vincoli beni Ambientali <input type="checkbox"/> vincoli beni Culturali		

4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

<input checked="" type="checkbox"/> Edifici esistenti	<input type="checkbox"/> Edifici Da Recuperare	<input type="checkbox"/> Ruderi
---	--	---------------------------------

5) ANALISI TIPOLOGICA

5a.Grado di riconoscibilità tipologica

NULLA - tracce di manufatti - punteggio 0
MINIMA - edificio diroccato - punteggio 2
PARZIALE - edificio fatiscente - punteggio 8
TOTALE - edificio integro - punteggio 10
PARZ.PERDUTA - edificio Modificato - punteggio 6
PERDUTA - edificio Trasformato - punteggio 4
TOT. PERDUTA - edificio Alterato - punteggio 0

Riconoscibilità tipologica:

Descrizione	Totale
Punteggio	10

5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale

Casa da monte - tipologia C-V2

Varc
447

6) PROGETTO DI P.R.G.: Patrimonio edilizio montano

6a.Grado di affinità tipologica

Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti"
(Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2)

Bassa

6b.Grado di definizione tipologica

Presenza di "Caratteri distintivi secondari"
(Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)

Murature in pietra posata a secco

Struttura completamente o parzialmente realizzata in "blockbau"

Soglie delle porte in blocchi di granito monolitico

Architravi finestre a ferritoria in blocchi di pietra unitari

Struttura di copertura realizzata con capriate

Copertura a tre o quattro falde

Porta di accesso doppia con pilastro centrale

1) DATI GENERALI:

Località	Giombla	N.Particella	p.ed.614
Quota (m.slm.)	890	Esposizione	Ovest
Larghezza (m.)	7,30		
Profondità (m.)	5,20	Sup.(mq.)	37,96
H colmo tetto (m.)	5,10	H Imposta (m.)	3,40



2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione

- Epoca accatastamento >1945

2b.UsoAttuale

Abitativo

2c.Grado di Utilizzo Temporaneo

3) ANALISI FISICO EDILIZIA: caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo	Mattoni	3b.Superficie e Volume	Non riconoscibili
3c.Elementi in aggetto	<input type="checkbox"/> poggioli <input type="checkbox"/> camino	<input type="checkbox"/> ballatoi <input type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> scale <input type="checkbox"/> scale
3d.Tetto	Con Trave di colmo	3e.Manti di Copertura	Lamiera goffrata
3f.Accessori tetto	<input checked="" type="checkbox"/> comignoli <input checked="" type="checkbox"/> parabolica	<input type="checkbox"/> abbaini <input type="checkbox"/> pann. fotovoltaici	<input checked="" type="checkbox"/> velux
3g.Serram. aperture	<input type="checkbox"/> ferro <input type="checkbox"/> PVC	<input checked="" type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> senza	<input type="checkbox"/> alluminio
3h.Finiture Facciate	Civile		
3i.Particolari di Pregio			
3l.State di Conservazione	Buono	3m.Pertinenze	<input checked="" type="checkbox"/> a verde <input checked="" type="checkbox"/> posto auto/autorimessa <input type="checkbox"/> manufatti di serv.
3n.Reti tecnologiche		- Fognature	A dispersione
- Acquedotto	Sorgente	Accesso all'Edificio	Strada Comunale
3o.Accesso all'Area	Strada Comunale		
3p.Vincoli legislativi	<input type="checkbox"/> vincoli beni Ambientali		<input type="checkbox"/> vincoli beni Culturali

4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

 Edifici esistenti Edifici Da Recuperare Ruder

5) ANALISI TIPOLOGICA

5a.Grado di riconoscibilità tipologica

NULLA - tracce di manufatti - punteggio 0
MINIMA - edificio diroccato - punteggio 2
PARZIALE - edificio fatiscente - punteggio 5
TOTALE - edificio integro - punteggio 10
PARZ.PERDUTA - edificio Modificato - punt.6
PERDUTA - edificio Trasformato - punteggio 4
TOT.PERDUTA - edificio Alterato - punteggio 0

Riconoscibilità tipologica:

Descrizione	Parzialmente perduta
Punteggio	6

5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale

Casa da mont - tipologia C-V4

6) PROGETTO DI P.R.G.: Patrimonio edilizio montano

6a.Grado di affinità tipologica

Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti" (Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2)

6b.Grado di definizione tipologica

Presenza di "Caratteri distintivi secondari" (Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)

- Presenza di regolarità e simmetria nella facciata principale a valle
- Porta centrale di accesso al piano terra doppia con puntone centrale
- Struttura primo piano in blockbau
- Elemento ligneo a forchetta su pilastro sostegno colmo
- Testa trave rompitratta in facciata
- Porta centrale di accesso al primo livello con architrave a balestra
- Feritoie di areazione ad estradosso primo impalcato
- Copertura con sistema di capriate
- Brecce nelle murature sotto banchina, frontalì e laterali
- Specchiature di facciata con sistema di tamponamento in legno ad incastro
- Abbaino laterale con ballatoio per ricarico fieno
- Modulo doppio accoppiato
- Loggia o ballatoio per il ricarico del fieno nel sottotetto
- Capriate con puntoni per innalzamento imposta tetto

Totale punteggio grado di definizione tipologica

TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO

6c.Tipologia di intervento

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale)

CASA DA MONT	CASSETTO	CASCINELLO
- R1 16,5 - 22,0	- R1 15,5 - 20,0	- R1 18,5 - 21,0
- R2 10,0 - 16,0	- R2 10,0 - 15,0	- R2 12,5 - 18,0
- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 12,0
- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5

R3 Ristrutturazione Edilizia

6d.Destinazione d'uso compatibile:

art.5 Norme di attuazione

- Funzioni agricole
- Funzioni abitative
- Artigianato di servizio
- Funzioni turistico ricettive
- Funzioni di servizio

6e.Tipol.gia di interv. finale

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale, geologica, ambientale e forestale)

6f.Note e Prescrizi oni

Manufatto di nessun valore documentario.

1) DATI GENERALI:

Località	Pag	N.Particella	p.ed.230
Quota (m.slm.)	780	Esposizione	Ovest
Larghezza (m.)	13,00		
Profondità (m.)	8,70	Sup.(mq.)	113,10
H colmo tetto (m.)	8,80	H Imposta (m.)	7,40



2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione

- Epoca accatastamento <1859

2b.UsoAttuale

Agricolo

2c.Grado di Utilizzo Temporaneo

3) ANALISI FISICO EDILIZIA: caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo	Pietra	3b.Superficie e Volume	Volume originario
3c.Elementi in aggetto	<input checked="" type="checkbox"/> poggioli <input type="checkbox"/> camino	<input type="checkbox"/> ballatoi <input type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> scale <input type="checkbox"/> scale
3d.Tetto	A Capriate	3e.Manti di Copertura	Onduline
3f.Accessori tetto	<input checked="" type="checkbox"/> comignoli <input type="checkbox"/> parabolica	<input checked="" type="checkbox"/> abbaini <input type="checkbox"/> pann. fotovoltaici	<input type="checkbox"/> velux
3g.Serram. aperture	<input type="checkbox"/> ferro <input type="checkbox"/> PVC	<input checked="" type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> senza	<input type="checkbox"/> alluminio
3h.Finiture Facciate	Intonaco grezzo		
3i.Particolari di Pregio			
3l.State di Conservazione	Buono	3m.Pertinenze	<input checked="" type="checkbox"/> a verde <input checked="" type="checkbox"/> posto auto/autorimessa <input type="checkbox"/> manufatti di serv.
3n.Reti tecnologiche		- Fognature	A dispersione
- Acquedotto	Sorgente	Accesso all'Edificio	Strada privata
3o.Accesso all'Area	Strada Comunale		
3p.Vincoli legislativi	<input type="checkbox"/> vincoli beni Ambientali		<input type="checkbox"/> vincoli beni Culturali

4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

 Edifici esistenti Edifici Da Recuperare Ruder

5) ANALISI TIPOLOGICA

5a.Grado di riconoscibilità tipologica

NULLA - tracce di manufatti - punteggio 0
MINIMA - edificio diroccato - punteggio 2
PARZIALE - edificio fatiscente - punteggio 5
TOTALE - edificio integro - punteggio 10
PARZ.PERDUTA - edificio Modificato - punt.6
PERDUTA - edificio Trasformato - punteggio 4
TOT.PERDUTA - edificio Alterato - punteggio 0

Riconoscibilità tipologica:

Descrizione	Totale
Punteggio	10

5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale

Casa da mont - tipologia B-V1

6) PROGETTO DI P.R.G.: Patrimonio edilizio montano

6a.Grado di affinità tipologica

Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti" (Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2)

6b.Grado di definizione tipologica

Presenza di "Caratteri distintivi secondari" (Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)

- Presenza di regolarità e simmetria nella facciata principale a valle
- Porta centrale di accesso al piano terra doppia con puntone centrale
- Struttura primo piano in blockbau
- Elemento ligneo a forchetta su pilastro sostegno colmo
- Testa trave rompitratta in facciata
- Porta centrale di accesso al primo livello con architrave a balestra
- Feritoie di areazione ad estradosso primo impalcato
- Copertura con sistema di capriate
- Brecce nelle murature sotto banchina, frontalì e laterali
- Specchiature di facciata con sistema di tamponamento in legno ad incastro
- Abbaino laterale con ballatoio per ricarico fieno
- Modulo doppio accoppiato
- Loggia o ballatoio per il ricarico del fieno nel sottotetto
- Capriate con puntoni per innalzamento imposta tetto

Totale punteggio grado di definizione tipologica

TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO

6c.Tipologia di intervento

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale)

CASA DA MONT	CASSETTO	CASCINELLO
- R1 16,5 - 22,0	- R1 15,5 - 20,0	- R1 18,5 - 21,0
- R2 10,0 - 16,0	- R2 10,0 - 15,0	- R2 12,5 - 18,0
- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 12,0
- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5

R1 R1 Restauro

6d.Destinazione d'uso compatibile:

art.5 Norme di attuazione

- Funzioni agricole
- Funzioni abitative
- Artigianato di servizio
- Funzioni turistico ricettive
- Funzioni di servizio

6e.Tipol.gia di interv. finale

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale, geologica, ambientale e forestale)

6f.Note e Prescrizi oni

Edificio molto interessante, che presenta elementi di pregio da salvaguardare. Elementi positivi: balcone aggettante sottotetto. Elementi negativi: finestre di primo piano

1) DATI GENERALI:

Località	Pag	N.Particella	p.ed.644
Quota (m.s.lm.)	782	Esposizione	Ovest
Larghezza (m.)	6,00		
Profondità (m.)	6,00	Sup.(mq.)	36,00
H colmo tetto (m.)	4,50	H Imposta (m.)	3,30



2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione

- Epoca accatastamento >1945

2b.UsoAttuale

Abitativo

2c.Grado di Utilizzo Permanente

3) ANALISI FISICO EDILIZIA: caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo	Mattoni	3b.Superficie e Volume	Non riconoscibili
3c.Elementi in aggetto	<input type="checkbox"/> poggioli <input type="checkbox"/> camino	<input type="checkbox"/> ballatoi <input type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> scale
3d.Tetto	Con Trave di colmo	3e.Manti di Copertura	Tegole marsigliesi
3f.Accessori tetto	<input checked="" type="checkbox"/> comignoli <input type="checkbox"/> parabolica	<input type="checkbox"/> abbaini <input type="checkbox"/> pann. fotovoltaici	<input type="checkbox"/> velux
3g.Serram. aperture	<input type="checkbox"/> ferro <input type="checkbox"/> PVC	<input checked="" type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> senza	<input type="checkbox"/> alluminio
3h.Finiture Facciate	Civile		
3i.Particolari di Pregio			
3l.State di Conservazione	Buono	3m.Pertinenze	<input checked="" type="checkbox"/> a verde <input checked="" type="checkbox"/> posto auto/autormessa <input checked="" type="checkbox"/> manufatti di serv.
3n.Reti tecnologiche		- Fognature	A dispersione
- Acquedotto	Sorgente	Accesso all'Edificio	Strada privata
3o.Accesso all'Area	Strada Comunale		
3p.Vincoli legislativi	<input type="checkbox"/> vincoli beni Ambientali		<input type="checkbox"/> vincoli beni Culturali

4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

<input checked="" type="checkbox"/> Edifici esistenti	<input type="checkbox"/> Edifici Da Recuperare	<input type="checkbox"/> Ruderi
---	--	---------------------------------

5) ANALISI TIPOLOGICA

5a.Grado di riconoscibilità tipologica

NULLA - tracce di manufatti - punteggio 0
MINIMA - edificio diroccato - punteggio 2
PARZIALE - edificio fatiscente - punteggio 8
TOTALE - edificio integro - punteggio 10
PARZ.PERDUTA - edificio Modificato - punt.6
PERDUTA - edificio Trasformato - punteggio 4
TOT.PERDUTA - edificio Alterato - punteggio 0

Riconoscibilità tipologica:

Descrizione	Parzialmente perduta
Punteggio	6

5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale

Casa da mont

PROVINCIA DI TRENTO

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE DI BOCENAGO

1) DATI GENERALI:

Località	Posina	N.Particella	p.f.1799
Quota (m.s.lm.)	870	Esposizione	-p.ed.266
Larghezza (m.)	9,00		
Profondità (m.)	4,00	Sup.(mq.)	36,00
H colmo tetto (m.)		H Imposta (m.)	



2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione

- Epoca accatastamento <1859

2b.UsoAttuale

Non utilizzato

2c.Grado di Utilizzo Abbandono

3) ANALISI FISICO EDILIZIA: caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo	Pietra	3b.Superficie e Volume	Non riconoscibili
3c.Elementi in aggetto	<input type="checkbox"/> poggioli <input type="checkbox"/> camino	<input type="checkbox"/> ballatoi <input type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> scale
3d.Tetto	Inesistente	3e.Manti di Copertura	Inesistente
3f.Accessori tetto	<input type="checkbox"/> comignoli <input type="checkbox"/> parabolica	<input type="checkbox"/> abbaini <input type="checkbox"/> pann. fotovoltaici	<input type="checkbox"/> velux
3g.Serram. aperture	<input type="checkbox"/> ferro <input type="checkbox"/> PVC	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> senza	<input type="checkbox"/> alluminio
3h.Finiture Facciate			
3i.Particolari di Pregio			
3l.State di Conservazione	Cattivo	3m.Pertinenze	<input checked="" type="checkbox"/> a verde <input checked="" type="checkbox"/> posto auto/autormessa <input checked="" type="checkbox"/> manufatti di serv.
3n.Reti tecnologiche		- Fognature	Assente
- Acquedotto	Assente	Accesso all'Edificio	Strada Comunale
3o.Accesso all'Area	Strada Comunale		
3p.Vincoli legislativi	<input type="checkbox"/> vincoli beni Ambientali		<input type="checkbox"/> vincoli beni Culturali

4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

<input type="checkbox"/> Edifici esistenti	<input type="checkbox"/> Edifici Da Recuperare	<input checked="" type="checkbox"/> Ruderi
--	--	--

5) ANALISI TIPOLOGICA

5a.Grado di riconoscibilità tipologica

NULLA - tracce di manufatti - punteggio 0
MINIMA - edificio diroccato - punteggio 2
PARZIALE - edificio fatiscente - punteggio 8
TOTALE - edificio integro - punteggio 10
PARZ.PERDUTA - edificio Modificato - punt.6
PERDUTA - edificio Trasformato - punteggio 4
TOT.PERDUTA - edificio Alterato - punteggio 0

Riconoscibilità tipologica:

Descrizione	Nulla
Punteggio	

5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale

Tipologia non riconoscibile

6) PROGETTO DI P.R.G.: Patrimonio edilizio montano

6a.Grado di affinità tipologica

Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti" (Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2)

Bassa

6b.Grado di definizione tipologica

Presenza di "Caratteri distintivi secondari" (Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)

<input checked="" type="checkbox"/> Presenza di regolarità e simmetria nella facciata principale a valle
<input type="checkbox"/> Porta centrale di accesso al piano terra doppia con puntone centrale
<input type="checkbox"/> Struttura primo piano in blockbau
<input type="checkbox"/> Elemento ligneo a forchetta su pilastro sostegno colmo
<input type="checkbox"/> Testa trave rompitratta in facciata
<input type="checkbox"/> Porta centrale di accesso al primo livello con architrave a balestra
<input type="checkbox"/> Feritoie di areazione ad estradosso primo impalcato
<input type="checkbox"/> Copertura con sistema di capriate
<input type="checkbox"/> Brecce nelle murature sotto banchina, frontal e laterali
<input type="checkbox"/> Specchietture di facciata con sistema di tamponamento in legno ad incastro
<input type="checkbox"/> Abbaino laterale con ballatoio per ricarico fieno
<input type="checkbox"/> Moduli doppio accoppiato
<input type="checkbox"/> Loggia o ballatoio per il ricarico del fieno nel sottotetto
<input type="checkbox"/> Capriate con puntoni per innalzamento imposta tetto

Totale punteggio grado di definizione tipologica

0,5

TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO

8,5

6c.Tipologia di intervento

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale)

CASA DA MONT	CASETTO	CASCINELLO
- R1 16,5 - 22,0	- R1 15,5 - 20,0	- R1 18,5 - 21,0
- R2 10,0 - 16,0	- R2 10,0 - 15,0	- R2 12,5 - 18,0
- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 12,0
- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5

R3 Ristrutturazione Edilizia

6d.Destinazione d'uso compatibile:

art.5 Norme di attuazione

<input checked="" type="checkbox"/> Funzioni agricole	<input type="checkbox"/> Funzioni abitative
<input checked="" type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Funzioni turistico ricettive

 Funzioni di servizio

6e.Tipol.gia di interv. finale

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale, geologica, ambientale e forestale)

6f.Note e Prescrizi oni Coacervo indistinto di elementi costruttivi ed architettonici, avulsi dalle tipologie architettoniche locali.

PROVINCIA DI TRENTO

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE DI BOCENAGO

Posna 266b

Località	Posina	N.Particella	p.f.1799
Quota (m.s.lm.)	870	Esposizione	-p.ed.266
Larghezza (m.)	9,00		
Profondità (m.)	4,00	Sup.(mq.)	36,00
H colmo tetto (m.)		H Imposta (m.)	



2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione

<1859

2b.UsoAttuale

Non utilizzato

2c.Grado di Utilizzo Abbandono

3) ANALISI FISICO EDILIZIA: caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo	Pietra	3b.Superficie e Volume	Non riconoscibili
3c.Elementi in aggetto	<input type="checkbox"/> poggioli <input type="checkbox"/> camino	<input type="checkbox"/> ballatoi <input type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> scale
3d.Tetto	Inesistente	3e.Manti di Copertura	Inesistente
3f.Accessori tetto	<input type="checkbox"/> comignoli <input type="checkbox"/> parabolica	<input type="checkbox"/> abbaini <input type="checkbox"/> pann. fotovoltaici	<input type="checkbox"/> velux
3g.Serram. aperture	<input type="checkbox"/> ferro <input type="checkbox"/> PVC	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> senza	<input type="checkbox"/> alluminio
3h.Finiture Facciate			
3i.Particolari di Pregio			
3l.State di Conservazione	Cattivo	3m.Pertinenze	<input checked="" type="checkbox"/> a verde <input checked="" type="checkbox"/> posto auto/autormessa <input checked="" type="checkbox"/> manufatti di serv.
3n.Reti tecnologiche		- Fognature	Assente
- Acquedotto	Assente	Accesso all'Edificio	Strada Comunale
3o.Accesso all'Area	Strada Comunale		
3p.Vincoli legislativi	<input type="checkbox"/> vincoli beni Ambientali		<input type="checkbox"/> vincoli beni Culturali

4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

<input type="checkbox"/> Edifici esistenti	<input type="checkbox"/> Edifici Da Recuperare	<input checked="" type="checkbox"/> Ruderi
--	--	--

5) ANALISI TIPOLOGICA

5a.Grado di riconoscibilità tipologica

NULLA - tracce di manufatti - punteggio 0
MINIMA - edificio diroccato - punteggio 2
PARZIALE - edificio fatiscente - punteggio 8
TOTALE - edificio integro - punteggio 10
PARZ.PERDUTA - edificio Modificato - punt.6
PERDUTA - edificio Trasformato - punteggio 4
TOT.PERDUTA - edificio Alterato - punteggio 0

Riconoscibilità tipologica:

Descrizione	Nulla
Punteggio	

5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale

Tipologia non riconoscibile

Pag 644

6) PROGETTO DI P.R.G.: Patrimonio edilizio montano

6a.Grado di affinità tipologica

Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti" (Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=

1) DATI GENERALI:

Località	Posina	N.Particella	p.f.1806/2
Quota (m.s.lm.)	805	Esposizione	Ovest
Larghezza (m.)	5,00		
Profondità (m.)	4,00	Sup.(mq.)	20,00
H colmo tetto (m.)	4,50	H Imposta (m.)	3,40



2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione

- Epoca accatastamento >1945

2b.UsoAttuale

Abitativo

2c.Grado di Utilizzo

Temporaneo

3) ANALISI FISICO EDILIZIA: caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo	Mattoni	3b.Superficie e Volume	Non riconoscibili
3c.Elementi in aggetto	<input type="checkbox"/> poggioli <input type="checkbox"/> camino	<input type="checkbox"/> ballatoi <input type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> scale
3d.Tetto	Con Trave di colmo	3e.Manti di Copertura	Tegole marsigliesi
3f.Accessori tetto	<input checked="" type="checkbox"/> comignoli <input type="checkbox"/> parabolica	<input type="checkbox"/> abbaini <input type="checkbox"/> pann. fotovoltaici	<input type="checkbox"/> velux
3g.Serram. aperture	<input type="checkbox"/> ferro <input type="checkbox"/> PVC	<input checked="" type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> senza	<input type="checkbox"/> alluminio
3h.Finiture Facciate	Civile		
3i.Particolari di Pregio			
3l.Stato di Conservazione	Buono	3m.Pertinenze	<input checked="" type="checkbox"/> a verde <input checked="" type="checkbox"/> posto auto/autovettura <input checked="" type="checkbox"/> manufatti di serv.
3n.Reti tecnologiche		- Fognature	Collettore comunale
- Acquedotto	Collettore comunale	Accesso all'Edificio	
3o.Accesso all'Area	Sentiero		
3p.Vincoli legislativi	<input type="checkbox"/> vincoli beni Ambientali		<input type="checkbox"/> vincoli beni Culturali

4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

<input checked="" type="checkbox"/> Edifici esistenti	<input type="checkbox"/> Edifici Da Recuperare	<input type="checkbox"/> Ruderi
---	--	---------------------------------

5) ANALISI TIPOLOGICA

5a.Grado di riconoscibilità tipologica

NULLA - tracce di manufatti - punteggio 0
MINIMA - edificio diroccato - punteggio 2
PARZIALE - edificio fatiscente - punteggio 8
TOTALE - edificio integro - punteggio 10
PARZ.PERDUTA - edificio Modificato - punteggio 6
PERDUTA - edificio Trasformato - punteggio 4
TOT. PERDUTA - edificio Alterato - punteggio 0

Riconoscibilità tipologica:

Descrizione Parzialmente perduta
Punteggio 6

5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale

Casa da mont - tipologia C-V4

1) DATI GENERALI:

Località	Posina	N.Particella	p.ed.266
Quota (m.s.lm.)	815	Esposizione	Ovest
Larghezza (m.)	9,00		
Profondità (m.)	9,00	Sup.(mq.)	81,00
H colmo tetto (m.)		H Imposta (m.)	



2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione

- Epoca accatastamento <1859

2b.UsoAttuale

Non utilizzato

2c.Grado di Utilizzo

Abbandono

3) ANALISI FISICO EDILIZIA: caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo	Pietra	3b.Superficie e Volume	Non riconoscibili
3c.Elementi in aggetto	<input type="checkbox"/> poggioli <input type="checkbox"/> camino	<input type="checkbox"/> ballatoi <input type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> scale
3d.Tetto	Inesistente	3e.Manti di Copertura	Inesistente
3f.Accessori tetto	<input type="checkbox"/> comignoli <input type="checkbox"/> parabolica	<input type="checkbox"/> abbaini <input type="checkbox"/> pann. fotovoltaici	<input type="checkbox"/> velux
3g.Serram. aperture	<input type="checkbox"/> ferro <input type="checkbox"/> PVC	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> senza	<input type="checkbox"/> alluminio
3h.Finiture Facciate			
3i.Particolari di Pregio			
3l.Stato di Conservazione	Cattivo	3m.Pertinenze	<input checked="" type="checkbox"/> a verde <input checked="" type="checkbox"/> posto auto/autovettura <input type="checkbox"/> manufatti di serv.
3n.Reti tecnologiche		- Fognature	Assente
- Acquedotto	Assente	Accesso all'Edificio	Strada Comunale
3o.Accesso all'Area	Strada Comunale		
3p.Vincoli legislativi	<input type="checkbox"/> vincoli beni Ambientali		<input type="checkbox"/> vincoli beni Culturali

4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

<input type="checkbox"/> Edifici esistenti	<input type="checkbox"/> Edifici Da Recuperare	<input checked="" type="checkbox"/> Ruderi
--	--	--

5) ANALISI TIPOLOGICA

5a.Grado di riconoscibilità tipologica

NULLA - tracce di manufatti - punteggio 0
MINIMA - edificio diroccato - punteggio 2
PARZIALE - edificio fatiscente - punteggio 8
TOTALE - edificio integro - punteggio 10
PARZ.PERDUTA - edificio Modificato - punteggio 6
PERDUTA - edificio Trasformato - punteggio 4
TOT. PERDUTA - edificio Alterato - punteggio 0

Riconoscibilità tipologica:

Descrizione Nulla
Punteggio

5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale

Tipologia non riconoscibile

6) PROGETTO DI P.R.G.: Patrimonio edilizio montano

6a.Grado di affinità tipologica

Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti"
(Punteggio affinità tipologica: Alta=6, Media=4, Bassa=2)

Bassa

6b.Grado di definizione tipologica

Presenza di "Caratteri distintivi secondari"
(Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)

Presenza di regolarità e simmetria nella facciata principale a valle

Porta centrale di accesso al piano terra doppia con puntone centrale

Struttura primo piano in blockbau

Elemento ligneo a forchetta su pilastro sostegno colmo

Testa trave rompitratta in facciata

Porta centrale di accesso al primo livello con architrave a balestra

Feritoie di areazione ad estradosso primo impalcato

Copertura con sistema di capriate

Brecce nelle murature sotto banchina, frontal e laterali

Specchietture di facciata con sistema di tamponamento in legno ad incastro

Abbaino laterale con ballatoio per ricarico fieno

Moduli doppio accoppiato

Loggia o ballatoio per il ricarico del fieno nel sottotetto

Capriate con puntoni per innalzamento imposta tetto

Totale punteggio grado di definizione tipologica

0,5

TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO

8,5

6c.Tipologia di intervento (DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale)

RANGE DI VALORI PER ATTRIBUZIONE TIPO INTERVENTO

CASA DA MONT	CASETTO	CASCINELLO
- R1 16,5 - 22,0	- R1 15,5 - 20,0	- R1 18,5 - 21,0
- R2 10,0 - 16,0	- R2 10,0 - 15,0	- R2 12,5 - 18,0
- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 12,0
- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5

R3 Ristrutturazione Edilizia

6d.Destinazione d'uso compatibile:

art.5 Norme di attuazione

Funzioni agricole

Funzioni abitative

Artigianato di servizio

Funzioni turistico ricettive

Funzioni di servizio

6e.Tipol.gia di interv. finale

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale, geologica, ambientale e forestale)

6f.Note e Prescrizioni

o Manufatto di nessun valore documentario.
PRESCRIZIONE GEOLOGICA: Data che L'edificio ricade in area di controllo geologico critica e recuperabile, si subordina il rilascio della concessione edilizia alla realizzazione di uno studio che verifichi il grado di pericolo dell'area e analizzi le condizioni di stabilità del versante.

6) PROGETTO DI P.R.G.: Patrimonio edilizio montano

6a.Grado di affinità tipologica

Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti"
(Punteggio affinità tipologica: Alta=6, Media=4, Bassa=2)

Nulla

6b.Grado di definizione tipologica

Presenza di "Caratteri distintivi secondari"
(Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)

</p

1) DATI GENERALI:

Località	Posina	N.Particella	p.ed.284
Quota (m.s.lm.)	828	Esposizione	Ovest
Larghezza (m.)	10,00		
Profondità (m.)	12,00	Sup.(mq.)	120,00
H colmo tetto (m.)		H Imposta (m.)	



284 in costruzione

2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione

- Epoca accatastamento

<1859

2b.UsoAttuale

Abitativo

2c.Grado di Utilizzo

Temporaneo

3) ANALISI FISICO EDILIZIA: caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo	Misto pietra	3b.Superficie e Volume	Non riconoscibili
3c.Elementi in aggetto	<input type="checkbox"/> poggioli <input type="checkbox"/> camino	<input type="checkbox"/> ballatoi <input type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> scale
3d.Tetto	A Capriate	3e.Manti di Copertura	
3f.Accessori tetto	<input type="checkbox"/> comignoli <input type="checkbox"/> parabolica	<input type="checkbox"/> abbaini <input type="checkbox"/> pann. fotovoltaici	<input type="checkbox"/> velux
3g.Serram. aperture	<input type="checkbox"/> ferro <input type="checkbox"/> PVC	<input checked="" type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> senza	<input type="checkbox"/> alluminio
3h.Finiture Facciata	a raso sasso		
3i.Particolari di Pregio			
3l.State di Conservazione	Buono	3m.Pertinenze	<input checked="" type="checkbox"/> a verde <input checked="" type="checkbox"/> posto auto/autovettura <input type="checkbox"/> manufatti di serv.
3n.Reti tecnologiche		- Fognature	Collettore comunale
- Acquedotto	Collettore comunale	Accesso all'Edificio	Strada Comunale
3o.Accesso all'Area	Strada Comunale		
3p.Vincoli legislativi	<input type="checkbox"/> vincoli beni Ambientali		<input type="checkbox"/> vincoli beni Culturali

4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

<input checked="" type="checkbox"/> Edifici esistenti	<input type="checkbox"/> Edifici Da Recuperare	<input type="checkbox"/> Ruderi
---	--	---------------------------------

5) ANALISI TIPOLOGICA

5a.Grado di riconoscibilità tipologica	<input type="checkbox"/> NULLA - tracce di manufatti - punteggio 0 <input type="checkbox"/> MINIMA - edificio diroccato - punteggio 2 <input type="checkbox"/> PARZIALE - edificio fatiscente - punteggio 8 <input type="checkbox"/> TOTALE - edificio integro - punteggio 10 <input type="checkbox"/> PARZ.PERDUTA - edificio Modificato - punt.6 <input type="checkbox"/> PERDUTA - edificio Trasformato - punteggio 4 <input type="checkbox"/> TOT.PERDUTA - edificio Alterato - punteggio 0
	Descrizione Perduta Punteggio 4

5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale

Casa da mont - tipologia B

1) DATI GENERALI:

Località	Salicera	N.Particella	p.ed.234
Quota (m.s.lm.)	795	Esposizione	Ovest
Larghezza (m.)	6,70		
Profondità (m.)	7,00	Sup.(mq.)	46,90



234

2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione

- Epoca accatastamento

<1859

2b.UsoAttuale

Agricolo

2c.Grado di Utilizzo

Temporaneo

3) ANALISI FISICO EDILIZIA: caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo	Misto pietra	3b.Superficie e Volume	Volume originario
3c.Elementi in aggetto	<input type="checkbox"/> poggioli <input type="checkbox"/> camino	<input type="checkbox"/> ballatoi <input type="checkbox"/> forno	<input type="checkbox"/> scale
3d.Tetto	A Capriate	3e.Manti di Copertura	Onduline
3f.Accessori tetto	<input type="checkbox"/> comignoli <input type="checkbox"/> parabolica	<input type="checkbox"/> abbaini <input type="checkbox"/> pann. fotovoltaici	<input type="checkbox"/> velux
3g.Serram. aperture	<input type="checkbox"/> ferro <input type="checkbox"/> PVC	<input checked="" type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> senza	<input type="checkbox"/> alluminio
3h.Finiture Facciata	a raso sasso		
3i.Particolari di Pregio			
3l.State di Conservazione	Discreto	3m.Pertinenze	<input checked="" type="checkbox"/> a verde <input checked="" type="checkbox"/> posto auto/autovettura <input type="checkbox"/> manufatti di serv.
3n.Reti tecnologiche		- Fognature	Assente
- Acquedotto	Assente	Accesso all'Edificio	Strada Comunale
3o.Accesso all'Area	Strada Comunale		
3p.Vincoli legislativi	<input type="checkbox"/> vincoli beni Ambientali		<input type="checkbox"/> vincoli beni Culturali

4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

<input checked="" type="checkbox"/> Edifici esistenti	<input type="checkbox"/> Edifici Da Recuperare	<input type="checkbox"/> Ruderi
---	--	---------------------------------

5) ANALISI TIPOLOGICA

5a.Grado di riconoscibilità tipologica	<input type="checkbox"/> NULLA - tracce di manufatti - punteggio 0 <input type="checkbox"/> MINIMA - edificio fatiscente - punteggio 2 <input type="checkbox"/> PARZIALE - edificio fatiscente - punteggio 8 <input type="checkbox"/> TOTALE - edificio integro - punteggio 10 <input type="checkbox"/> PARZ.PERDUTA - edificio Modificato - punt.6 <input type="checkbox"/> PERDUTA - edificio Trasformato - punteggio 4 <input type="checkbox"/> TOT.PERDUTA - edificio Alterato - punteggio 0
	Descrizione Totale Punteggio 10

5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale

Casa da mont - tipologia C-V3

Salicera

234

6) PROGETTO DI P.R.G.: Patrimonio edilizio montano

6a.Grado di affinità tipologica

Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti"
(Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2)

Media

6b.Grado di definizione tipologica

Presenza di "Caratteri distintivi secondari"
(Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce) Presenza di regolarità e simmetria nella facciata principale a valle Porta centrale di accesso al piano terra doppia con puntone centrale Struttura primo piano in blockbau Elemento ligneo a forchetta su pilastro sostegno colmo Testa trave rompitratta in facciata Porta centrale di accesso al primo livello con architrave a balestra Feritoie di areazione ad estradosso primo impalcato Copertura con sistema di capriate Brecce nelle murature sotto banchina, frontalì e laterali Specchiature di facciata con sistema di tamponamento in legno ad incastro Abbaino laterale con ballatoio per ricarico fieno Modulo doppio accorpatto Loggia o ballatoio per il ricarico del fieno nel sottotetto Capriate con puntoni per innalzamento imposta tetto

Totale punteggio grado di definizione tipologica 1,5

TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO 9,5

6c.Tipologia di intervento

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale)

RANGE DI VALORI PER ATTRIBUZIONE TIPO INTERVENTO

CASA DA MONT	CASETTO	CASCINELLO
- R1 16,5 - 22,0	- R1 15,5 - 20,0	- R1 18,5 - 21,0
- R2 10,0 - 16,0	- R2 10,0 - 15,0	- R2 12,5 - 18,0
- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 9,5	- R3 4,0 - 12,0
- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5	- R5 0,0 - 3,5

R3 Ristrutturazione Edilizia

6d.Destinazione d'uso compatibile:

art.5 Norme di attuazione

 Funzioni agricole Funzioni abitative Artigianato di servizio Funzioni turistico ricettive

R3

6e.Tipol.gia di interv. finale

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale, geologica, ambientale e forestale)

6f.Note e Prescrizi oni

Manufatto ristrutturato che propone interessanti sistemi di strutture lignee e peculiari interpretazioni

dell'impianto originario, anche se non del tutto rispondenti alla tipologia caratteristica.

Salicera

234

6) PROGETTO DI P.R.G.: Patrimonio edilizio montano

6a.Grado di affinità tipologica

Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti"
(Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2)

Media

6b.Grado di definizione tipologica

Presenza di "Caratteri distintivi secondari"
(Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce) Presenza di regolarità e simmetria nella facciata principale a valle Porta centrale di accesso al piano terra doppia con puntone centrale Struttura primo piano in blockbau Elemento ligneo a forchetta su pilastro sostegno colmo Testa trave rompitratta in facciata Porta centrale di accesso al primo livello con architrave a balestra Feritoie di areazione ad estradosso primo impalcato Copertura con sistema di capriate Brecce nelle murature sotto banchina, frontalì e laterali Specchiature di facciata con sistema di tamponamento in legno ad incastro Abbaino laterale con ballatoio per ricarico fieno Modulo doppio accorpatto Loggia o ballatoio per il ricarico del fieno nel sottotetto Capriate con puntoni per innalzamento imposta tetto

Totale punteggio grado di definizione tipologica 1,5

TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO 15,5

6c.Tipologia di intervento

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale, geologica, ambientale e forestale)

CASA DA MONT

CASETTO

CASCINELLO

- R1 16,5 - 22,0

- R2 10,0 - 16,0

- R3 4,0 - 9,5

- R5 0,0 - 3,5

- R1 15,5 - 20,0

- R2 10,0 - 15,0

- R3 4,0 - 9,5

- R5 0,0 - 3,5

- R1 18,5 - 21,0

- R2 12,5 - 18,0

- R3 4,0 - 12,0

- R5 0,0 - 3,5

R2 Risanamento Conservativo

6d.Destinazione d'uso compatibile:

art.5 Norme di attuazione

 Funzioni agricole Funzioni abitative Artigianato di servizio Funzioni turistico ricettive

R2

6e.Tipol.gia di interv. finale

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale, geologica, ambientale e forestale)

6f.Note e Prescrizi oni

Interessante sistema di innalzamento della banchina del tetto.

PROVINCIA DI TRENTO

COMUNE DI BOCENAGO

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

2401

1) DATI GENERALI:

Località Varcè N.Particella p.ed.240/1
 Quota (m.slm.) 740 Esposizione
 Larghezza (m.)
 Profondità (m.) Sup.(mq.)
 H colmo tetto (m.) H Imposta (m.)

La presente scheda non riporta documentazione fotografica, poiché i resti dell'antico immobile sono talmente labili da risultare invisibili in fotografia

2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione

- Epoca accatastamento <1859

2b.UsoAttuale

Non utilizzato

2c.Grado di Utilizzo

Abbandono

3) ANALISI FISICO EDILIZIA: Caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo

3b.Superficie e Volume

Non riconoscibili

3c.Elementi in aggetto

poggioli
 camino

ballatoi
 forno

scale

3d.Tetto

3e.Manti di Copertura

3f.Accessori tetto

comignoli
 parabolica

abbaini
 pann. fotovoltaici

velux

3g.Serram. aperture

ferro
 PVC

legno
 senza

alluminio

3h.Finiture Facciata

3i.Particolari di Pregio

3m.Pertinenze

a verde

3l.Stato di Conservazione

Cattivo

3n.Reti tecnologiche

posto auto/autorimessa
 manufatti di serv.

- Acquedotto

- Fognature

3o.Accesso all'Area

Accesso all'Edificio

3p.Vincoli legislativi

vincoli beni Ambientali

vincoli beni Culturali

4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

Edifici esistenti

Edifici Da Recuperare

Ruderli

5) ANALISI TIPOLOGICA

5a.Grado di riconoscibilità tipologica

NULLA - tracce di maneggi - punteggio 0
 MINIMA - edificio sfaccendato - punteggio 2
 PARZIALE - edificio sfaccendato - punteggio 8
 TOTALE - edificio integro - punteggio 10
 PARC.PERDUTA - edificio Modificato - punt.6
 PERDUTA - edificio Trasformato - punteggio 4
 TOT. PERDUTA - edificio Alterato - punteggio 0

Riconoscibilità tipologica:

Descrizione

Nulla

Punteggio

5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale

Tipologia non riconoscibile

PROVINCIA DI TRENTO

COMUNE DI BOCENAGO

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Varco
240/1

6) PROGETTO DI P.R.G.: Patrimonio edilizio montano

6a.Grado di affinità tipologica

Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti"
(Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2)

Nulla

6b.Grado di definizione tipologica

Presenza di "Caratteri distintivi secondari"
(Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)

Totale punteggio grado di definizione tipologica

TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO

6c.Tipologia di intervento

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale)

RANGE DI VALORI PER ATTRIBUZIONE TIPO INTERVENTO		
CASA DA MONT	CASETTO	CASCINELLO
-R1 16,5 - 22,0	-R1 15,5 - 20,0	-R1 18,5 - 21,0
-R2 10,0 - 16,0	-R2 10,0 - 15,0	-R2 12,5 - 18,0
-R3 4,0 - 9,5	-R3 4,0 - 9,5	-R3 4,0 - 12,0
-R5 0,0 - 3,5	-R5 0,0 - 3,5	-R5 0,0 - 3,5

6d.Destinazione d'uso compatibile:

art.5 Norme di attuazione

Funzioni agricole
 Artigianato di servizio

Funzioni abitative
 Funzioni turistico ricettive Funzioni di servizio

6e.Tipologia di interv. finale

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale, geologica, ambientale e forestale)

R5 - Considerato Rudere non ricostruibile

6f.Note e Prescrizioni La limitata presenza di elementi impliciti ed esplicativi (comma 8 -art.5 N.A.) fanno propendere per l'intervento di Demolizione senza ricostruzione.

PROVINCIA DI TRENTO

COMUNE DI BOCENAGO

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

240/2

1) DATI GENERALI:

Località	Varcè	N.Particella	p.ed.240/2
Quota (m.slm.)	740	Esposizione	Ovest
Larghezza (m.)			
Profondità (m.)		Sup.(mq.)	
H colmo tetto (m.)		H Imposta (m.)	

La presente scheda non riporta documentazione fotografica, poiché i resti dell'antico immobile sono talmente labili da risultare invisibili in fotografia

2) ANALISI DOCUMENTARIA:

2a.Data di costruzione

- Epoca accatastamento <1859

2b.UsoAttuale

Non utilizzato

2c.Grado di Utilizzo

Abbandono

3) ANALISI FISICO EDILIZIA: Caratteristiche edificio

3a.Tipo Costruttivo

3b.Superficie e Volume

Non riconoscibili

3c.Elementi in aggetto

poggioli
 camino

ballatoi
 forno

scale

3d.Tetto

3e.Manti di Copertura

3f.Accessori tetto

comignoli
 parabolica

abbaini
 pann. fotovoltaici

velux

3g.Serram. apertura

ferro
 PVC

legno
 senza

alluminio

3h.Finiture Facciata

3i.Particolari di Pregio

3l.Stato di Conservazione

Cattivo

3m.Pertinenze

a verde

3n.Reti tecnologiche

posto auto/autorimessa

manufatti di serv.

- Acquedotto

- Fognatore

3o.Accesso all'Area

Accesso all'Edificio

3p.Vincoli legislativi

vincoli beni Ambientali

vincoli beni Culturali

4) CLASSIFICAZIONE ai sensi dell'art.2 - Del.G.P.n.611 d.d. 22.03.2002:

Edifici esistenti

Edifici Da Recuperare

Ruderì

5) ANALISI TIPOLOGICA

5a.Grado di riconoscibilità tipologica

NULLA - tracce di maneggi - punteggio 0
MINIMA - edificio sfaccendato - punteggio 2
PARZIALE - edificio sfaccendato - punteggio 8
TOTALE - edificio integro - punteggio 10
PARC.PERDUTA - edificio Modificato - punt.6
PERDUTA - edificio Trasformato - punteggio 4
TOT. PERDUTA - edificio Alterato - punteggio 0

Riconoscibilità tipologica:

Descrizione

Nulla

Punteggio

5b. Attribuzione tipologia architettonica e funzionale

Tipologia non riconoscibile

PROVINCIA DI TRENTO

COMUNE DI BOCENAGO

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Varia
240/2

6) PROGETTO DI P.R.G.: Patrimonio edilizio montano

6a.Grado di affinità tipologica

Presenza di "Caratteri determinanti prevalenti"
(Punteggio affinità tipologica: Alta=6; Media=4; Bassa=2)

Nulla

6b.Grado di definizione tipologica

Presenza di "Caratteri distintivi secondari"
(Punteggio definiz. tipologica: 0,5 per voce)

Totale punteggio grado di definizione tipologica

TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO

6c.Tipologia di intervento

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale)

RANGE DI VALORI PER ATTRIBUZIONE TIPO INTERVENTO		
CASA DA MONT	CASSETTO	CASCINELLO
-R1 16,5 - 22,0	-R1 15,5 - 20,0	-R1 18,5 - 21,0
-R2 10,0 - 16,0	-R2 10,0 - 15,0	-R2 12,5 - 18,0
-R3 4,0 - 9,5	-R3 4,0 - 9,5	-R3 4,0 - 12,0
-R5 0,0 - 3,5	-R5 0,0 - 3,5	-R5 0,0 - 3,5

6d.Destinazione d'uso compatibile:

art.5 Norme di attuazione

Funzioni agricole
 Artigianato di servizio

Funzioni abitative

Funzioni turistico ricettive

Funzioni di servizio

6e.Tipol.gia di interv. finale

R5 - Considerato Rudere non ricostruibile

(DA: Analisi fisico edilizia, tipologico formale, geologica, ambientale e forestale)

6f Note e Prescrizi oni: La limitata presenza di elementi impliciti ed esplicativi (comma 8 -art.5 N.A.) fanno propendere per l'intervento di Demolizione senza ricostruzione.