

COMUNE DI BOCENAGO

(Provincia Autonoma di Trento)



PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 2021

ELABORATO

06

INSEDIAMENTI STORICI ISOLATI SCHEDE OGGETTO DI VARIANTE

Febbraio 2022 - Adozione preliminare

Novembre 2022 - Adozione definitiva

Ottobre 2023 - Approvazione

dott. arch. Remo Zulberti
remozulberti@hotmail.com



Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento

Dott. Architetto
REMO ZULBERTI

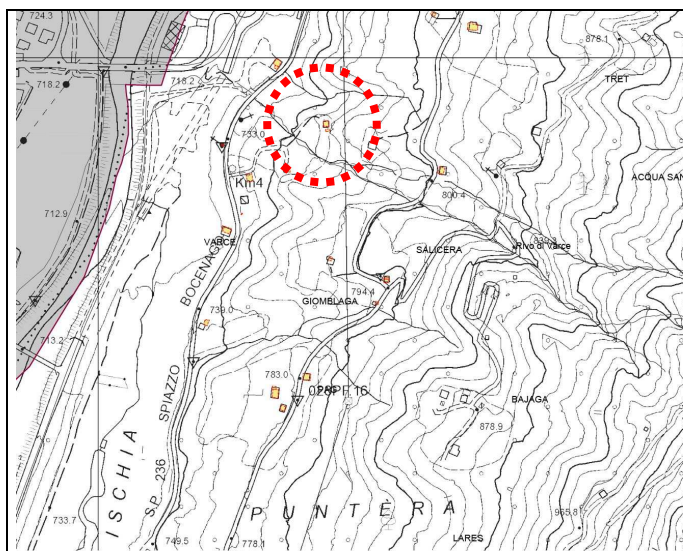
692 sez. A ARCHITETTURA

P.R.G. del comune di BOCENAGO - Variante 2021
PIANO INSEDIAMENTI STORICI - Insediamenti storici isolati

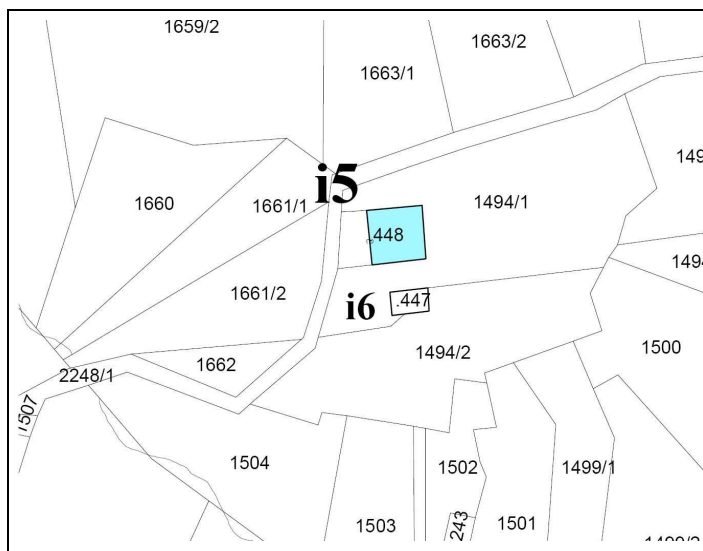
Unità Edilizia Nr.: **i5**

| | |
|-----------------------|------------------|
| Comunità | delle Giudicarie |
| Comune Amministrativo | Bocenago |
| Comune Catastale | Bocenago |
| Via o località | Loc. Varcè |

| | |
|---------------------------|--------------|
| N. particella ed. o fond. | .448 |
| Data rilievo | Agosto 2021 |
| Previsione precedente: | PEM - 448-R2 |
| Variente numerata 2021: | c5 |



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **i5**

| | | | | | |
|------------------------------------|-------------|--|--------------------------|--|-----------|
| 1. Tipologia funzionale originaria | Prevalente | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage | | | Fienile |
| | Piano terra | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage | | | |
| | Sottotetto | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage | | | |
| 2. Epoca di costruzione | | Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 | | | 1860-1920 |
| 4. Uso attuale | | Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico | | | Sporadico |
| 5. Grado di utilizzo | | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato | | | |
| 6. Elevazione strutturale | | Numero di piani 2 | Numero di piani liberi 2 | | |

| 7. Caratteristiche dell'edificio | | | |
|----------------------------------|--|--|---------------|
| Tipo costruttivo | Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento | | Muratura |
| Strutture orizzontali | Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento | | - |
| Finiture esterne | Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno | | Sassi a vista |
| Elementi in oggetto | Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci | | - |
| Tetto - forma | Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica | | Capanna |
| Tetto - struttura | Legno - Cemento - Metallo | | Legno |
| Manto di copertura | Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole | | Tegole |
| Accessori tetto | Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici - | | - |
| Contorni delle porte | Pietra – Legno – Sassi – Intonaco | | - |
| Porte | Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro | | - |
| Portoni | Legno – Ferro – Alluminio | | - |
| Contorni delle finestre | Pietra – Legno – Sassi – Intonaco | | - |
| Finestre | Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC | | - |
| Ante oscuro | Legno – PV C – Alluminio | | - |
| Inferriate | | | - |
| Particolari di pregio | Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee | | - |
| Altri elementi | | | - |

| | | | | |
|---------------------------------|---|--|--|-----------|
| 8. Tipologia architettonica | Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole) | | | Originale |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | | |
| Volumetrici | Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla | | | Alta |
| Costruttivi | Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti) | | | Alta |
| Complementari | Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) | | | Media |
| Decorativi | Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori) | | | Bassa |

| | | | | |
|---------------------------------|------------|--|----------------------|----------------|
| 10. Conservazione strutturale | | Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere) | | Discreta |
| 11. Ampliamenti | Congruenza | Alta – Media – Bassa | | - |
| | Epoca | Alta – Media – Bassa | | - |
| 12. Pertinenze | | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio - | | - |
| 13. Qualità spazi di pertinenza | | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) | | - |
| 14. Vincoli legislativi | | Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC | | - |
| 15. Categoria intervento | | PGIS 1985 | PRG in vigore PEM R2 | Attuazione: NO |

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.:

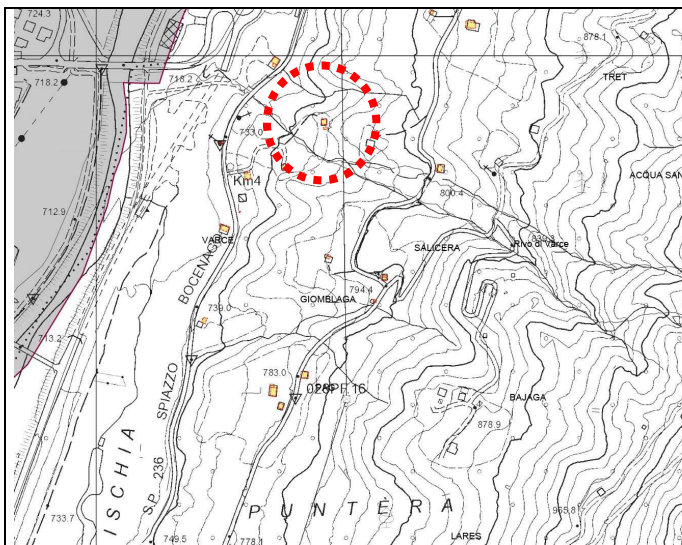
| | | | |
|---|---|--|--------|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. | R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R7 = Riqualificazione volumi accessori | R2 |
| 2. Modifica uso originario | Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale | | Totale |
| 3. Destinazione d'uso ammessa | Ammesso il cambio d'uso in abitativo permanente | | |
| 4. Ampliamenti | Ampliamento Sopraelevazioni | | |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | R3 |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Possibilità di aprire nuove finestre sui lati sud e ovest. Le finestre dovranno presentare caratteristiche tipologiche dimensionali coerenti con gli edifici storici di montagna. | | |

P.R.G. del comune di BOCENAGO - Variante 2021
PIANO INSEDIAMENTI STORICI - Insediamenti storici isolati

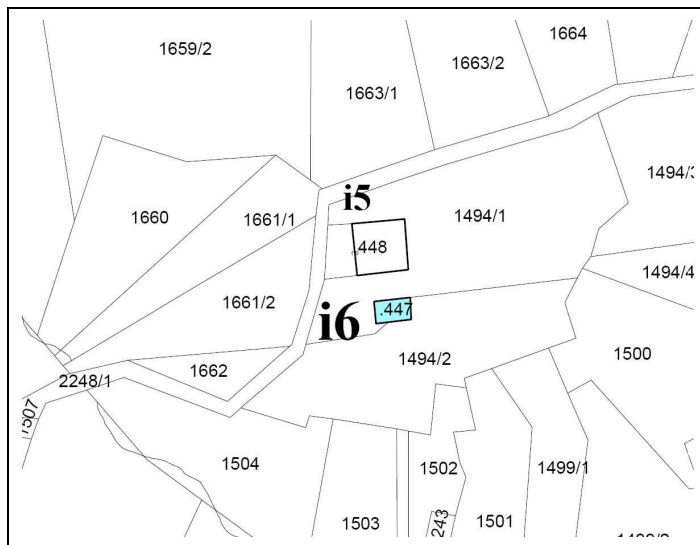
Unita Edilizia Nr.: **i6**

| | |
|-----------------------|------------------|
| Comunità | delle Giudicarie |
| Comune Amministrativo | Bocenago |
| Comune Catastale | Bocenago |
| Via o località | Loc. Varcè |

| | |
|---------------------------|--------------|
| N. particella ed. o fond. | .447 |
| Data rilievo | Agosto 2021 |
| Previsione precedente | PEM - 447-R3 |
| Variente numerata 2021: | c6 |



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **i6**

| | | | | | |
|------------------------------------|-------------|--|--------------------------|-----------------|-------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria | Prevalente | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage | | Deposito rurale | |
| | Piano terra | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage | | | |
| | Sottotetto | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage | | | |
| 2. Epoca di costruzione | | Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 | | | - |
| 4. Uso attuale | | Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico | | | 1860-1920 |
| 5. Grado di utilizzo | | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato | | | Abbandonato |
| 6. Elevazione strutturale | | Numero di piani 1 | Numero di piani liberi - | | |

| | | | |
|----------------------------------|--|---------------|--|
| 7. Caratteristiche dell'edificio | | | |
| Tipo costruttivo | Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento | Muratura | |
| Strutture orizzontali | Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento | - | |
| Finiture esterne | Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno | Sassi a vista | |
| Elementi in aggetto | Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci | - | |
| Tetto - forma | Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica | Capanna | |
| Tetto - struttura | Legno - Cemento - Metallo | Legno | |
| Manto di copertura | Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole | Tegole | |
| Accessori tetto | Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici - | - | |
| Contorni delle porte | Pietra - Legno - Sassi - Intonaco | - | |
| Porte | Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro | - | |
| Portoni | Legno - Ferro - Alluminio | - | |
| Contorni delle finestre | Pietra - Legno - Sassi - Intonaco | - | |
| Finestre | Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC | - | |
| Ante oscuro | Legno - PV C - Alluminio | - | |
| Inferriate | | - | |
| Particolari di pregio | Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee | - | |
| Altri elementi | | - | |

| | | | |
|---------------------------------|---|--|-----------|
| 8. Tipologia architettonica | Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole) | | Originale |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrici | Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla | | Alta |
| Costruttivi | Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti) | | Alta |
| Complementari | Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) | | Media |
| Decorativi | Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori) | | Bassa |

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|-------------|
| 10. Conservazione strutturale | Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere) | | Discreta |
| 11. Ampliamenti | Alta - Media - Bassa | | - |
| Congruenza | Alta - Media - Bassa | | - |
| | Epoca | | - |
| 12. Pertinenze | Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio - | | - |
| 13. Qualità spazi di pertinenza | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) | | - |
| 14. Vincoli legislativi | Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC | | - |
| 15. Categoria intervento | PGIS 1985 | PRG in vigore | Attuazione: |

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.:

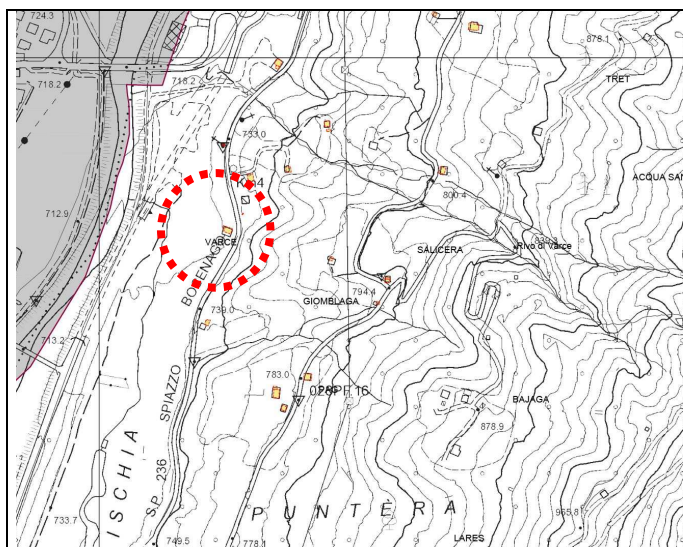
| | | | |
|---|--|---|-----------|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. | R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R7 = Riqualificazione edifici accessori | R7 |
| 2. Modifica uso originario | Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale | | Vincolata |
| 3. Destinazione d'uso ammessa | Rurale per fienile o pertinenziale per deposito o legnaia | | |
| 4. Ampliamenti | Ampliamento | | |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | R3 |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | <p>Edificio vincolato ad uso deposito.</p> <p>Vincolo di consolidamento della parte basamentale in pietra di granito che dovrà essere mantenuta e riproposta senza modifiche dimensionali. Possibilità di ricostruire la parte in blockbau di legno senza aumenti dimensionali con altezza massima di 2 metri oltre il basamento in pietra esistente.</p> <p>Verificata la parziale presenza di penali APP della CSP il progetto di recupero deve essere supportato da studio di compatibilità ai sensi art. 18 del PUP come precisati nell'allegato C della Del. GP 1317/2020 come aggiornato dalla Del. PG 379/2022.</p> | | |

P.R.G. del comune di BOCENAGO - Variante 2021
PIANO INSEDIAMENTI STORICI - Insediamenti storici isolati

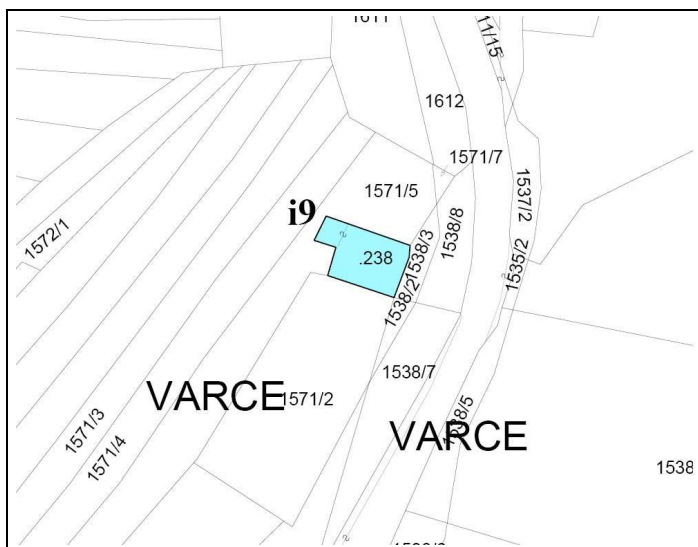
Unità Edilizia Nr.: **i9**

| | |
|-----------------------|------------------|
| Comunità | delle Giudicarie |
| Comune Amministrativo | Bocenago |
| Comune Catastale | Bocenago |
| Via o località | Loc. Varcè |

| | |
|---------------------------|--------------|
| N. particella ed. o fond. | .238 |
| Data rilievo | Agosto 2021 |
| Previsione precedente | PEM - 238-R2 |
| Variente numerata 2021: | c9 |



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

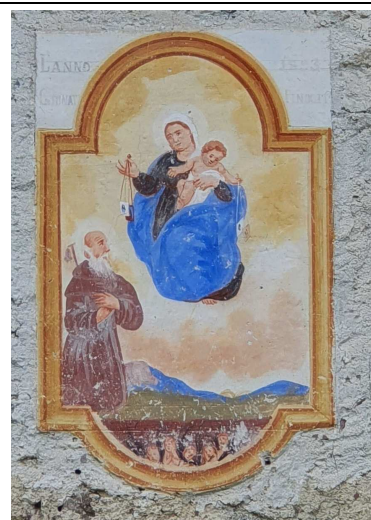


Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **i9**

| | | | | |
|------------------------------------|--|--|--|------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria | Prevalente | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage | | Rurale |
| | Piano terra | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage | | |
| | Sottotetto | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage | | |
| 2. Epoca di costruzione | Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 | | | 1860-1920 |
| 4. Uso attuale | Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico | | | |
| 5. Grado di utilizzo | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato | | | Stagionale |
| 6. Elevazione strutturale | Numero di piani 3 | Numero di piani liberi 2 | | |

| | | | |
|----------------------------------|--|-------------------|--|
| 7. Caratteristiche dell'edificio | | | |
| Tipo costruttivo | Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento | Muratura | |
| Strutture orizzontali | Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento | - | |
| Finiture esterne | Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno | Sassi a vista | |
| Elementi in aggetto | Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci | - | |
| Tetto - forma | Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica | Capanna | |
| Tetto - struttura | Legno - Cemento - Metallo | Legno | |
| Manto di copertura | Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole | Lamiera | |
| Accessori tetto | Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici - | - | |
| Contorni delle porte | Pietra - Legno - Sassi - Intonaco | Pietra | |
| Porte | Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro | Legno | |
| Portoni | Legno - Ferro - Alluminio | - | |
| Contorni delle finestre | Pietra - Legno - Sassi - Intonaco | Pietra | |
| Finestre | Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC | Legno | |
| Ante oscuro | Legno - PV C - Alluminio | - | |
| Inferriate | | SI | |
| Particolari di pregio | Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee | Affresco tutelato | |
| Altri elementi | | - | |

| | | | |
|---------------------------------|--|---|-----------|
| 8. Tipologia architettonica | Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole) | | Originale |
| 9. Permanenza caratteri storici | Volumetrici | Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla | Alta |
| | Costruttivi | Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti) | Alta |
| | Complementari | Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) | Media |
| | Decorativi | Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori) | Media |

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------------|-------------|
| 10. Conservazione strutturale | Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere) | | Discreta |
| 11. Ampliamenti | Congruenza | Alta - Media - Bassa | - |
| | Epoca | Alta - Media - Bassa | - |
| 12. Pertinenze | Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio - | | Area verde |
| 13. Qualità spazi di pertinenza | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) | | Media |
| 14. Vincoli legislativi | Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC | | - |
| 15. Categoria intervento | PGIS 1985 | PRG in vigore PEM R2 | Attuazione: |

PROGETTO

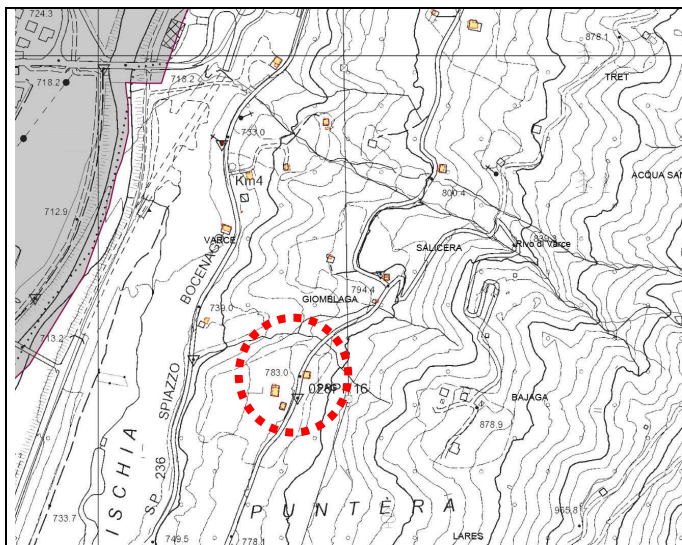
| | | | |
|---|--|--|--------|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. | R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R7 = Riqualificazione volumi accessori | R2 |
| 2. Modifica uso originario | Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale | | Totale |
| 3. Destinazione d'uso ammessa | Ammesso il cambio d'uso in abitativo permanente | | |
| 4. Ampliamenti | Ampliamento | | |
| | Sopraelevazioni | | |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | R2 |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Possibilità di realizzar un balcone sul lato ovest di limitate dimensioni e sporgenza massima 1,10 sopra porta di ingresso, con apertura del fronte soprastante ed inserimento del tradizionale tamponamento ligneo. | | |

P.R.G. del comune di BOCENAGO - Variante 2021
PIANO INSEDIAMENTI STORICI - Insediamenti storici isolati

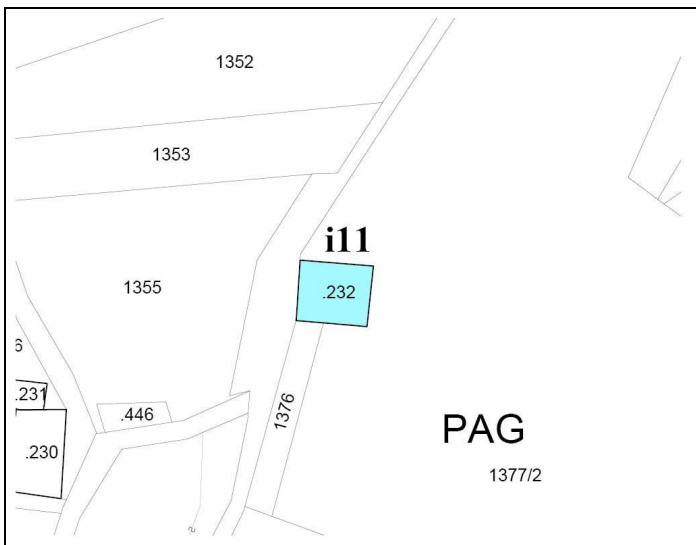
Unità Edilizia Nr.: **i11**

| | |
|-----------------------|------------------|
| Comunità | delle Giudicarie |
| Comune Amministrativo | Bocenago |
| Comune Catastale | Bocenago |
| Via o località | Loc. Pag |

| | |
|---------------------------|--------------|
| N. particella ed. o fond. | .232 |
| Data rilievo | Agosto 2021 |
| Previsione precedente | PEM - 232-R2 |
| Variente numerata 2021: | c11 |



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **i11**

| | | | | | |
|------------------------------------|-------------|--|--------------------------|--------------------|------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria | Prevalente | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage | | Abitativo - Rurale | |
| | Piano terra | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage | | | |
| | Sottotetto | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage | | | |
| 2. Epoca di costruzione | | Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 | | | 1860-1920 |
| 4. Uso attuale | | Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico | | | |
| 5. Grado di utilizzo | | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato | | | Stagionale |
| 6. Elevazione strutturale | | Numero di piani 2 | Numero di piani liberi 1 | | |

| | | | |
|----------------------------------|--|-------------------|--|
| 7. Caratteristiche dell'edificio | | | |
| Tipo costruttivo | Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento | Muratura | |
| Strutture orizzontali | Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento | - | |
| Finiture esterne | Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno | Raso sasso | |
| Elementi in aggetto | Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci | Graticci in legno | |
| Tetto - forma | Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica | Capanna | |
| Tetto - struttura | Legno - Cemento - Metallo | Legno | |
| Manto di copertura | Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole | Tegole | |
| Accessori tetto | Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici - | - | |
| Contorni delle porte | Pietra - Legno - Sassi - Intonaco | Legno | |
| Porte | Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro | Legno | |
| Portoni | Legno - Ferro - Alluminio | - | |
| Contorni delle finestre | Pietra - Legno - Sassi - Intonaco | Legno | |
| Finestre | Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC | Legno | |
| Ante oscuro | Legno - PV C - Alluminio | - | |
| Inferriate | | - | |
| Particolari di pregio | Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee | Affreschi | |
| Altri elementi | | - | |

| | | | |
|---------------------------------|---|--|-----------|
| 8. Tipologia architettonica | Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole) | | Originale |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrici | Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla | | Alta |
| Costruttivi | Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti) | | Alta |
| Complementari | Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) | | Media |
| Decorativi | Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori) | | Media |

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------------|-------------|
| 10. Conservazione strutturale | Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere) | | Buona |
| 11. Ampliamenti | Congruenza | Alta - Media - Bassa | - |
| | Epoca | Alta - Media - Bassa | - |
| 12. Pertinenze | Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio - | | Area verde |
| 13. Qualità spazi di pertinenza | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) | | Media |
| 14. Vincoli legislativi | Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC | | - |
| 15. Categoria intervento | PGIS 1985 | PRG in vigore PEM R2 | Attuazione: |

PROGETTO

| | | | |
|---|---|--|--------|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. | R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R7 = Riqualificazione volumi accessori | R2 |
| 2. Modifica uso originario | Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale | | Totale |
| 3. Destinazione d'uso ammessa | Ammesso il cambio d'uso in abitativo permanente | | |
| 4. Ampliamenti | Ampliamento | | |
| | Sopraelevazioni | | |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | R2 |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | | |

P.R.G. del comune di BOCENAGO - Variante 2021
PIANO INSEDIAMENTI STORICI - Insediamenti storici isolati

Unità Edilizia Nr.: **i12**

| | |
|-----------------------|------------------|
| Comunità | delle Giudicarie |
| Comune Amministrativo | Bocenago |
| Comune Catastale | Bocenago |
| Via o località | Loc. Pag |

| | |
|---------------------------|--------------|
| N. particella ed. o fond. | .230 |
| Data rilievo | Agosto 2021 |
| Previsione precedente | PEM - 230-R1 |
| Variente numerata 2021: | c12 |

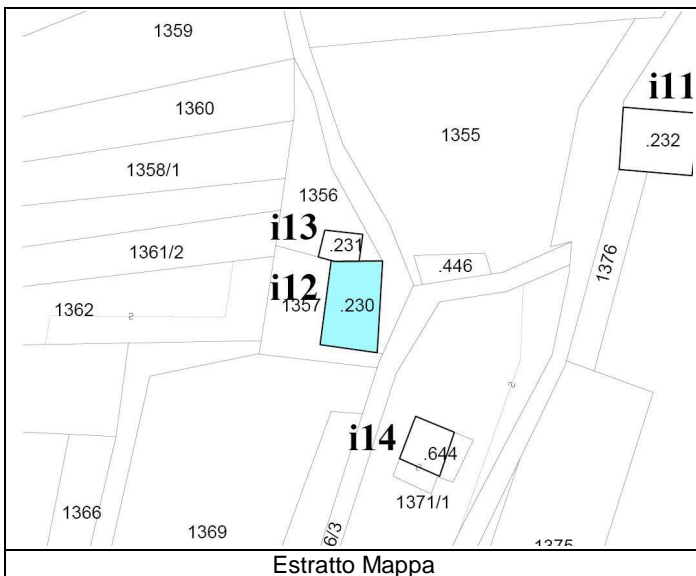
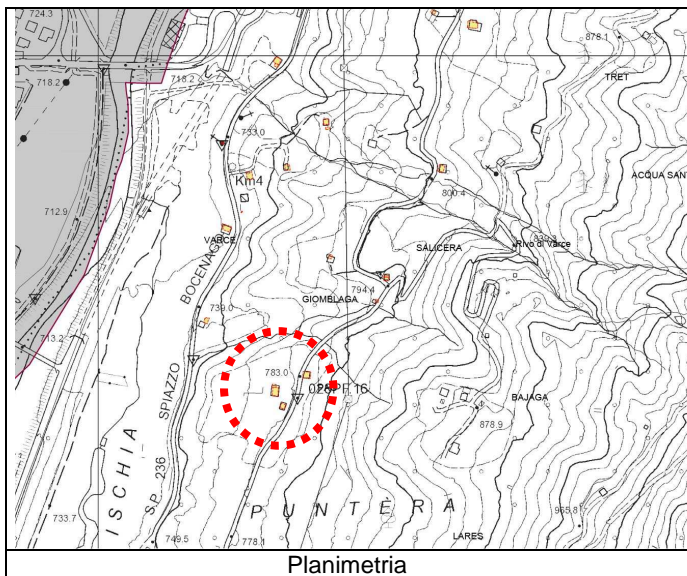


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **i12**

| | | | | | |
|------------------------------------|-------------|--|--------------------------|--------|------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria | Prevalente | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage | | Rurale | |
| | Piano terra | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage | | | |
| | Sottotetto | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage | | | |
| 2. Epoca di costruzione | | Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 | | | 1860-1920 |
| 4. Uso attuale | | Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico | | | |
| 5. Grado di utilizzo | | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato | | | Stagionale |
| 6. Elevazione strutturale | | Numero di piani 3 | Numero di piani liberi 2 | | |

| | | | | | |
|----------------------------------|-------------------------|--|--|-------------------|--|
| 7. Caratteristiche dell'edificio | | | | | |
| | Tipo costruttivo | Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento | | Muratura | |
| | Strutture orizzontali | Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento | | - | |
| | Finiture esterne | Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno | | Raso sasso | |
| | Elementi in aggetto | Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci | | Graticci in legno | |
| | Tetto - forma | Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica | | Capanna | |
| | Tetto - struttura | Legno - Cemento - Metallo | | Legno | |
| | Manto di copertura | Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole | | Lamiera | |
| | Accessori tetto | Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici - | | - | |
| | Contorni delle porte | Pietra - Legno - Sassi - Intonaco | | - | |
| | Porte | Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro | | Legno | |
| | Portoni | Legno - Ferro - Alluminio | | - | |
| | Contorni delle finestre | Pietra - Legno - Sassi - Intonaco | | - | |
| | Finestre | Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC | | Legno | |
| | Ante oscuro | Legno - PV C - Alluminio | | - | |
| | Inferriate | | | Si | |
| | Particolari di pregio | Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee | | - | |
| | Altri elementi | | | - | |

| | | | | |
|---------------------------------|--|---|-----------|-------|
| 8. Tipologia architettonica | Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole) | | Originale | |
| 9. Permanenza caratteri storici | Volumetrici | Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla | | Alta |
| | Costruttivi | Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti) | | Alta |
| | Complementari | Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) | | Media |
| | Decorativi | Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori) | | Media |

| | | | | |
|---------------------------------|--|----------------------|-------------|---|
| 10. Conservazione strutturale | Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere) | | Buona | |
| 11. Ampliamenti | Congruenza | Alta - Media - Bassa | | - |
| | Epoca | Alta - Media - Bassa | | - |
| 12. Pertinenze | Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio - | | Area verde | |
| 13. Qualità spazi di pertinenza | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) | | Media | |
| 14. Vincoli legislativi | Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC | | - | |
| 15. Categoria intervento | PGIS 1985 | PRG in vigore PEM R1 | Attuazione: | |

PROGETTO

| | | | |
|---|--|--|----------------------|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. | R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R7 = Riqualificazione volumi accessori | R2 |
| 2. Modifica uso originario | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale | | Totale |
| 3. Destinazione d'uso ammessa | Ammesso il cambio d'uso in abitativo permanente | | |
| 3. Destinazione d'uso ammessa | Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep. | | Abitativo permanente |
| 4. Ampliamenti | Ampliamento | | |
| | Sopraelevazioni | | |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | R2 |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Possibilità di realizzare un balcone sul fronte ovest di limitate dimensioni sporgenza massima 1,1 in legno. | | |

Unità Edilizia Nr.: **i13**

| | |
|---------------------------|--------------|
| N. particella ed. o fond. | .231 |
| Data rilievo | Agosto 2021 |
| Previsione precedente | PEM - 231-R3 |
| Variante numerata 2021: | c13 |

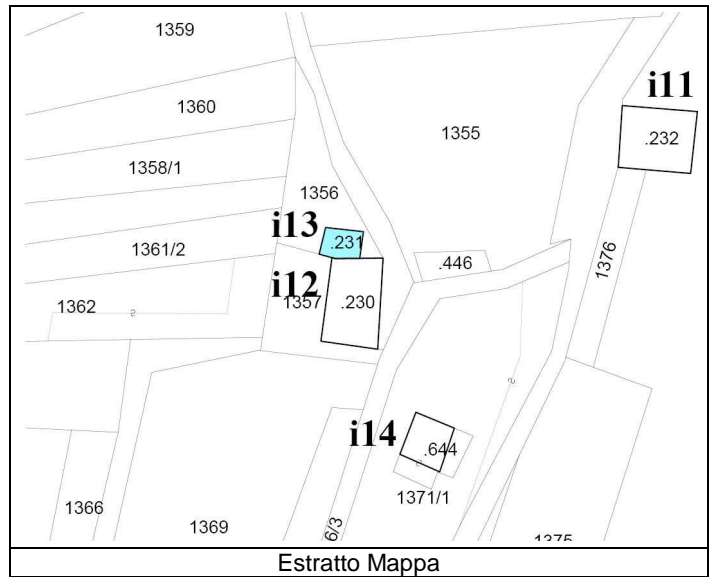


Foto 1:

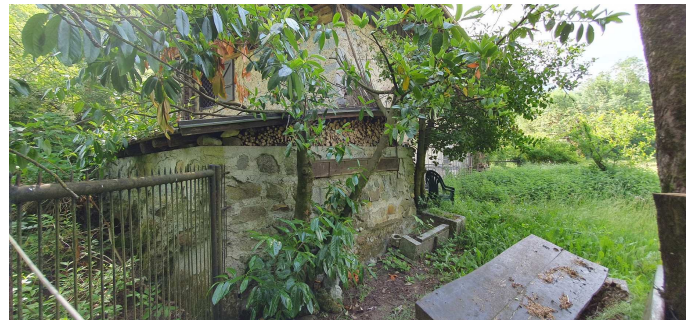


Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **i13**

| | | | | | |
|------------------------------------|-------------|--|--------------------------|-----------------|-----------|
| 1. Tipologia funzionale originaria | Prevalente | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage | | Deposito rurale | |
| | Piano terra | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage | | | |
| | Sottotetto | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage | | | |
| 2. Epoca di costruzione | | Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 | | | - |
| 4. Uso attuale | | Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico | | | 1860-1920 |
| 5. Grado di utilizzo | | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato | | | |
| 6. Elevazione strutturale | | Numero di piani 1 | Numero di piani liberi - | Stagionale | |

| | | | | | |
|----------------------------------|-------------------------|--|--|-------------|--|
| 7. Caratteristiche dell'edificio | | | | | |
| | Tipo costruttivo | Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento | | Muratura | |
| | Strutture orizzontali | Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento | | - | |
| | Finiture esterne | Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno | | Raso sasso | |
| | Elementi in aggetto | Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci | | - | |
| | Tetto - forma | Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica | | Falda Unica | |
| | Tetto - struttura | Legno - Cemento - Metallo | | Legno | |
| | Manto di copertura | Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole | | Tegole | |
| | Accessori tetto | Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici - | | - | |
| | Contorni delle porte | Pietra - Legno - Sassi - Intonaco | | - | |
| | Porte | Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro | | - | |
| | Portoni | Legno - Ferro - Alluminio | | - | |
| | Contorni delle finestre | Pietra - Legno - Sassi - Intonaco | | - | |
| | Finestre | Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC | | - | |
| | Ante oscuro | Legno - PV C - Alluminio | | - | |
| | Inferriate | | | - | |
| | Particolari di pregio | Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee | | - | |
| | Altri elementi | | | - | |

| | | | |
|---------------------------------|--|---|-----------|
| 8. Tipologia architettonica | Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole) | | Originale |
| 9. Permanenza caratteri storici | Volumetrici | Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla | Alta |
| | Costruttivi | Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti) | Alta |
| | Complementari | Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) | Media |
| | Decorativi | Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori) | Media |

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------------|-------------|
| 10. Conservazione strutturale | Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere) | | Buona |
| 11. Ampliamenti | Congruenza | Alta - Media - Bassa | - |
| | Epoca | Alta - Media - Bassa | - |
| 12. Pertinenze | Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio - | | - |
| 13. Qualità spazi di pertinenza | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) | | - |
| 14. Vincoli legislativi | Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC | | - |
| 15. Categoria intervento | PGIS 1985 | PRG in vigore PEM R3 | Attuazione: |

PROGETTO

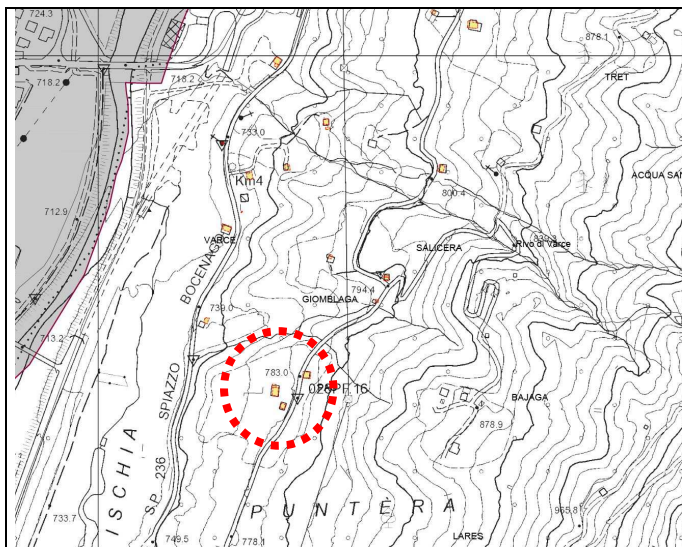
| | | | |
|---|---|---|---------------|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. | R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R7 = Riqualificazione edifici accessori | R7 |
| 2. Modifica uso originario | Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale | | Vincolato |
| 3. Destinazione d'uso ammessa | Agricolo - Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Dep. | | Deposito |
| 4. Ampliamenti | Ampliamento | | 20% della Sun |
| | Sopraelevazioni | | 50 cm |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | R3 |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Modifica della forma del tetto per consentire una maggiore pendenza della falda in adeguamento alle tipologie della zona. | | |

P.R.G. del comune di BOCENAGO - Variante 2021
PIANO INSEDIAMENTI STORICI - Insediamenti storici isolati

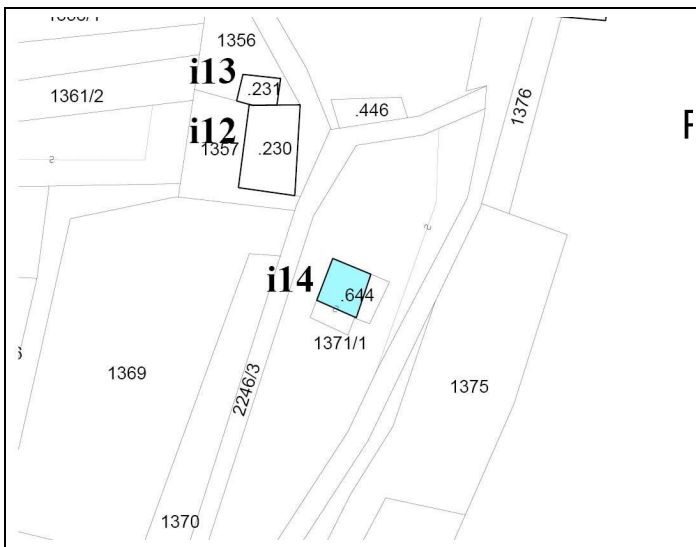
Unità Edilizia Nr.: **i14**

| | |
|-----------------------|------------------|
| Comunità | delle Giudicarie |
| Comune Amministrativo | Bocenago |
| Comune Catastale | Bocenago |
| Via o località | Loc. Pag |

| | |
|---------------------------|--------------|
| N. particella ed. o fond. | .644 |
| Data rilievo | Agosto 2021 |
| Previsione precedente | PEM - 644-R3 |
| Variente numerata 2021: | c14 |



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **i14**

| | | | | |
|------------------------------------|-------------|--|--------------------------|-----------|
| 1. Tipologia funzionale originaria | Prevalente | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage | | Abitativo |
| | Piano terra | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage | | |
| | Sottotetto | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage | | |
| 2. Epoca di costruzione | | Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 | 1860-1920 | |
| 4. Uso attuale | | Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico | | |
| 5. Grado di utilizzo | | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato | Stagionale | |
| 6. Elevazione strutturale | | Numero di piani2 | Numero di piani liberi 1 | |

| | | |
|----------------------------------|--|-------------------|
| 7. Caratteristiche dell'edificio | | |
| Tipo costruttivo | Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento | Muratura |
| Strutture orizzontali | Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento | - |
| Finiture esterne | Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno | intonaco grezzo |
| Elementi in aggetto | Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci | Graticci in legno |
| Tetto - forma | Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica | Capanna |
| Tetto - struttura | Legno – Cemento - Metallo | Legno |
| Manto di copertura | Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole | Tegole |
| Accessori tetto | Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici - | - |
| Contorni delle porte | Pietra – Legno – Sassi – Intonaco | Legno |
| Porte | Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro | Legno |
| Portoni | Legno – Ferro – Alluminio | - |
| Contorni delle finestre | Pietra – Legno – Sassi – Intonaco | Legno |
| Finestre | Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC | Legno |
| Ante oscuro | Legno – PV C – Alluminio | - |
| Inferriate | | - |
| Particolari di pregio | Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee | - |
| Altri elementi | | - |

| | | | |
|---------------------------------|---|--|-----------|
| 8. Tipologia architettonica | Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole) | | Originale |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrici | Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla | | Alta |
| Costruttivi | Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti) | | Alta |
| Complementari | Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) | | Media |
| Decorativi | Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori) | | Media |

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------------|-------------|
| 10. Conservazione strutturale | Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere) | | Buona |
| 11. Ampliamenti | Congruenza | Alta - Media - Bassa | - |
| | Epoca | Alta - Media - Bassa | - |
| 12. Pertinenze | Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio - | | Piazzale |
| 13. Qualità spazi di pertinenza | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) | | Media |
| 14. Vincoli legislativi | Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC | | - |
| 15. Categoria intervento | PGIS 1985 | PRG in vigore PEM R3 | Attuazione: |

PROGETTO

| | | | |
|---|---|--|--------|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. | R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R7 = Riqualificazione volumi accessori | R3 |
| 2. Modifica uso originario | Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale | | Totale |
| 3. Destinazione d'uso ammessa | Ammesso il cambio d'uso in abitativo permanente | | |
| 4. Ampliamenti | Ampliamento | | |
| | Sopraelevazioni | | |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | R3 |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | | |

Unità Edilizia Nr.: **i16**

| | |
|---------------------------|--------------|
| N. particella ed. o fond. | .234 |
| Data rilievo | Agosto 2021 |
| Previsione precedente | PEM - 234-R2 |
| Variante numerata 2021: | c16 |

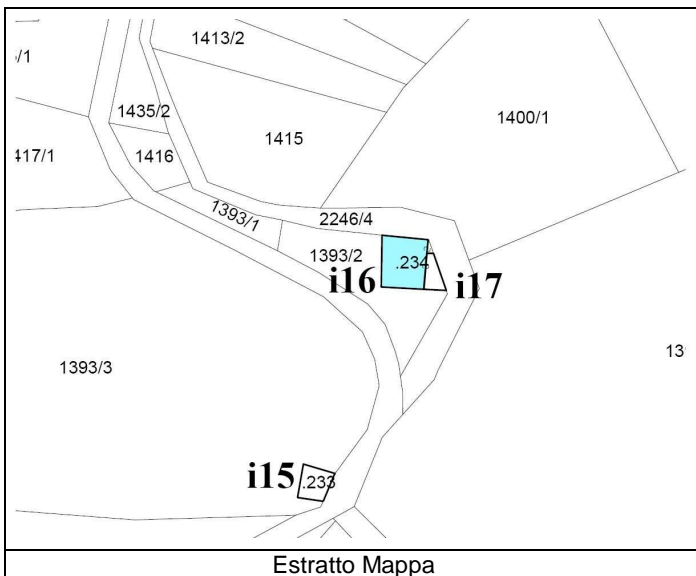


Foto 2:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **i16**

| | | | | |
|------------------------------------|--|--|------------|--------|
| 1. Tipologia funzionale originaria | Prevalente | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage | | Rurale |
| | Piano terra | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage | | |
| | Sottotetto | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage | | |
| 2. Epoca di costruzione | Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 | | 1860-1920 | |
| 4. Uso attuale | Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico | | | |
| 5. Grado di utilizzo | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato | | Stagionale | |
| 6. Elevazione strutturale | Numero di piani 3 | Numero di piani liberi 3 | | |

| | | | |
|----------------------------------|--|--------------------|--|
| 7. Caratteristiche dell'edificio | | | |
| Tipo costruttivo | Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento | Muratura - Legno | |
| Strutture orizzontali | Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento | - | |
| Finiture esterne | Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno | Raso sasso - Legno | |
| Elementi in oggetto | Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci | Graticci in legno | |
| Tetto - forma | Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica | Capanna | |
| Tetto - struttura | Legno - Cemento - Metallo | Legno | |
| Manto di copertura | Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole | Lamiera | |
| Accessori tetto | Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici - | - | |
| Contorni delle porte | Pietra - Legno - Sassi - Intonaco | - | |
| Porte | Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro | Legno | |
| Portoni | Legno - Ferro - Alluminio | - | |
| Contorni delle finestre | Pietra - Legno - Sassi - Intonaco | - | |
| Finestre | Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC | Legno | |
| Ante oscuro | Legno - PV C - Alluminio | - | |
| Inferriate | | - | |
| Particolari di pregio | Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee | - | |
| Altri elementi | | - | |

| | | |
|---------------------------------|---|-----------|
| 8. Tipologia architettonica | Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole) | Originale |
| 9. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrici | Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla | Alta |
| Costruttivi | Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti) | Alta |
| Complementari | Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) | Alta |
| Decorativi | Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori) | Alta |

| | | |
|---------------------------------|--|-------------|
| 10. Conservazione strutturale | Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere) | Discreta |
| 11. Ampliamenti | Alta - Media - Bassa | - |
| Congruenza | Alta - Media - Bassa | - |
| Epoca | Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio - | Area verde |
| 12. Pertinenze | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) | Media |
| 13. Qualità spazi di pertinenza | Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC | - |
| 14. Vincoli legislativi | | |
| 15. Categoria intervento | PGIS 1985 PRG in vigore PEM R3 | Attuazione: |

PROGETTO

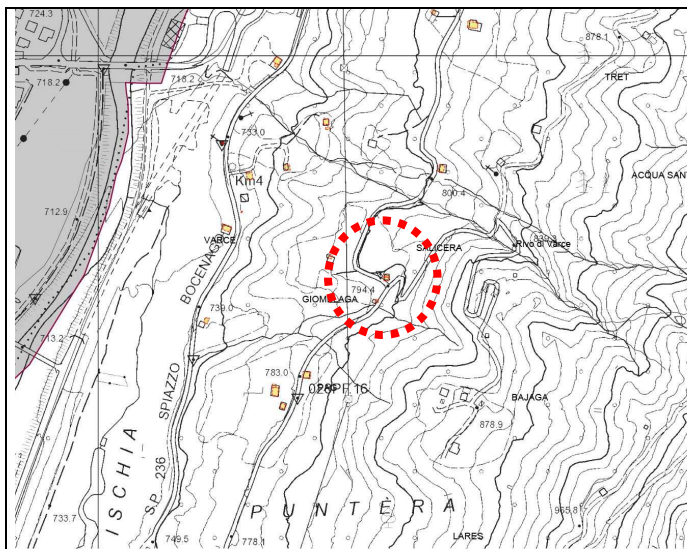
| | | | |
|---|---|--|--------|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. | R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R7 = Riqualificazione volumi accessori | R2 |
| 2. Modifica uso originario | Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale | | Totale |
| 3. Destinazione d'uso ammessa | Ammesso il cambio d'uso in abitativo permanente | | |
| 4. Ampliamenti | Ampliamento Sopraelevazioni | | |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | R2 |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | | |

P.R.G. del comune di BOCENAGO - Variante 2021
PIANO INSEDIAMENTI STORICI - Insediamenti storici isolati

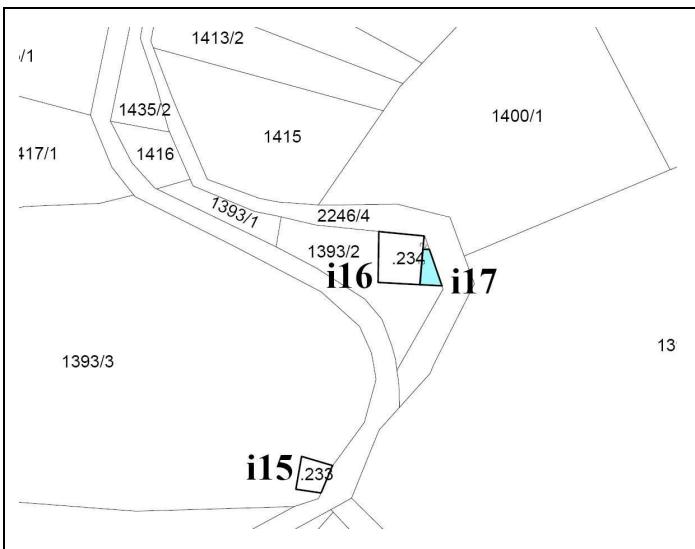
Unità Edilizia Nr.: **i17**

| | |
|-----------------------|------------------|
| Comunità | delle Giudicarie |
| Comune Amministrativo | Bocenago |
| Comune Catastale | Bocenago |
| Via o località | Loc. Salicera |

| | |
|---------------------------|-----------------|
| N. particella ed. o fond. | .234b |
| Data rilievo | Agosto 2021 |
| Previsione precedente | PEM - 234bis-R3 |
| Variente numerata 2021: | c17 |



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:

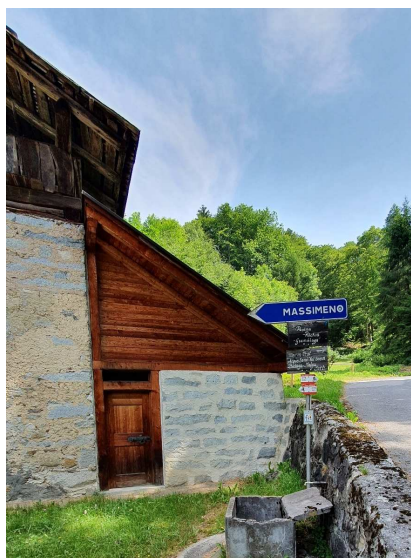


Foto 3:

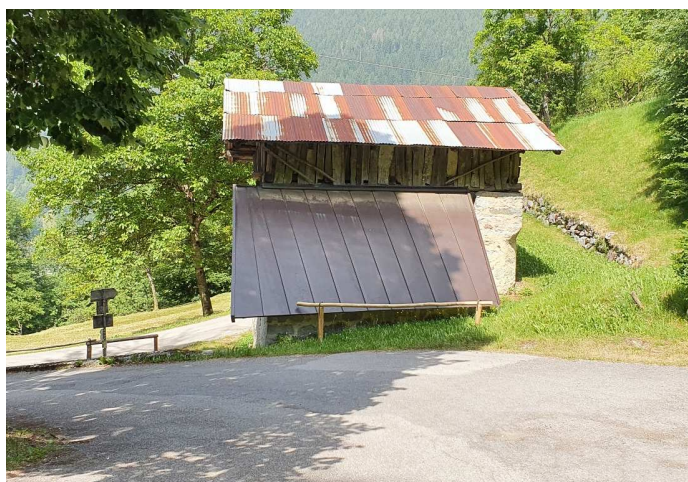


Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **i17**

| | | | | |
|------------------------------------|--|--|--------------------------|------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria | Prevalente | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage | | Rurale |
| | Piano terra | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage | | |
| | Sottotetto | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage | | |
| 2. Epoca di costruzione | Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 | | | 1860-1920 |
| 4. Uso attuale | Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico | | | Stagionale |
| 5. Grado di utilizzo | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato | | | |
| 6. Elevazione strutturale | Numero di piani 1 | | Numero di piani liberi 1 | |

| 7. Caratteristiche dell'edificio | |
|----------------------------------|--|
| Tipo costruttivo | Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento |
| Strutture orizzontali | Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento |
| Finiture esterne | Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno |
| Elementi in aggetto | Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci |
| Tetto - forma | Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica |
| Tetto - struttura | Legno – Cemento – Metallo |
| Manto di copertura | Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole |
| Accessori tetto | Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici - |
| Contorni delle porte | Pietra – Legno – Sassi – Intonaco |
| Porte | Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro |
| Portoni | Legno – Ferro – Alluminio |
| Contorni delle finestre | Pietra – Legno – Sassi – Intonaco |
| Finestre | Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC |
| Ante oscuro | Legno – PV C – Alluminio |
| Inferriate | |
| Particolari di pregio | Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee |
| Altri elementi | |

| Muratura - Legno |
|--------------------|
| - |
| Raso sasso - Legno |
| Graticci in legno |
| Falda unica |
| Legno |
| Lamiera |
| - |
| - |
| Legno |
| - |
| - |
| - |
| - |
| - |
| - |
| - |

| | | | | | |
|---------------------------------|--|---|--|--|-----------|
| 8. Tipologia architettonica | Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole) | | | | Originale |
| 9. Permanenza caratteri storici | Volumetrici | Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla | | | Alta |
| | Costruttivi | Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti) | | | Bassa |
| | Complementari | Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) | | | Media |
| | Decorativi | Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori) | | | Media |

| | | | | |
|---------------------------------|------------|--|----------------------|-------------|
| 10. Conservazione strutturale | | Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere) | | Buona |
| 11. Ampliamenti | Congruenza | Alta – Media – Bassa | | - |
| | Epoca | Alta – Media – Bassa | | - |
| 12. Pertinenze | | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio - | | Area verde |
| 13. Qualità spazi di pertinenza | | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) | | Media |
| 14. Vincoli legislativi | | Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC | | - |
| 15. Categoria intervento | | PGIS 1985 | PRG in vigore PEM R2 | Attuazione: |

PROGETTO

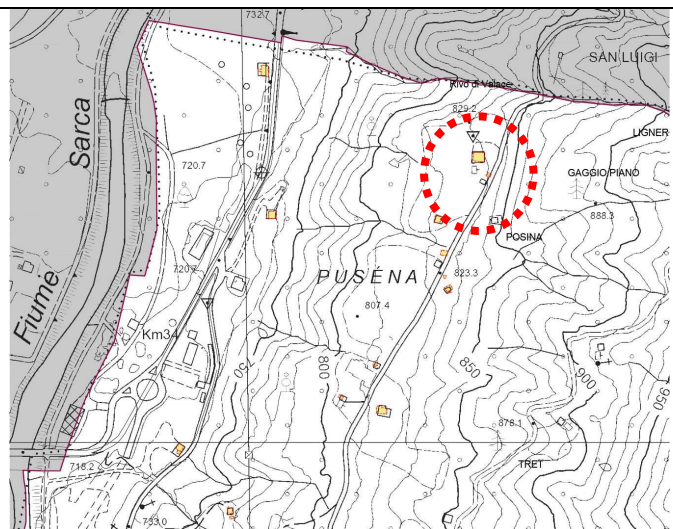
| | | | |
|---|--|--|-----------|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. | R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R7 = Riqualificazione volumi accessori | R2 |
| 2. Modifica uso originario | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale | | Vincolata |
| 3. Destinazione d'uso ammessa | Ammesso il cambio d'uso in abitativo permanente | | |
| 4. Ampliamenti | Ampliamento | | |
| | Sopraelevazioni | | |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | R2 |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Verificate le dimensioni ridotte del manufatto il cambio d'uso in abitativo deve essere collegato al recupero dell'edificio principale | | |

P.R.G. del comune di BOCENAGO - Variante 2021
PIANO INSEDIAMENTI STORICI - Insediamenti storici isolati

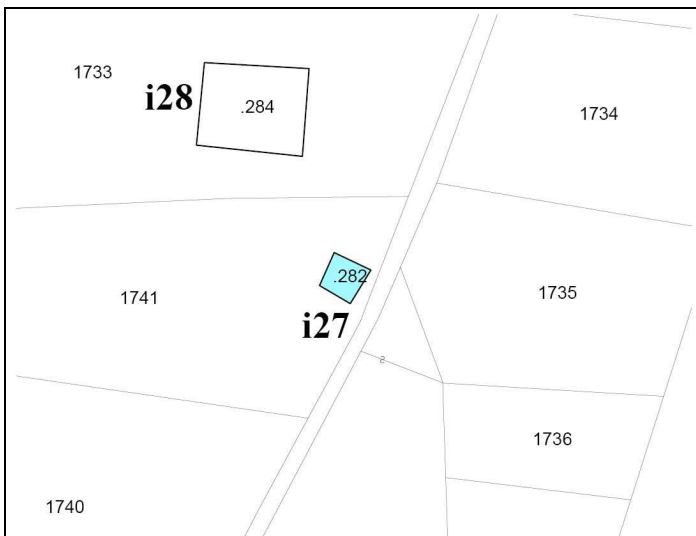
Unità Edilizia Nr.: **i27**

| | |
|-----------------------|------------------|
| Comunità | delle Giudicarie |
| Comune Amministrativo | Bocenago |
| Comune Catastale | Bocenago |
| Via o località | Loc. Posina |

| | |
|---------------------------|--------------|
| N. particella ed. o fond. | .282 |
| Data rilievo | Agosto 2021 |
| Previsione precedente | PEM - 282-R2 |
| Variente numerata 2021: | c27 |



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:

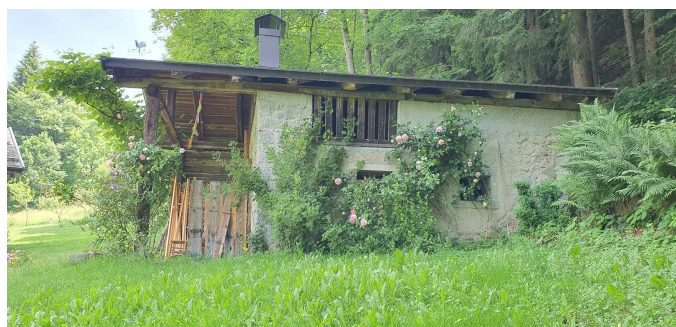


Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **i27**

| | | | | | |
|------------------------------------|-------------|--|--------------------------|--------|------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria | Prevalente | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage | | Rurale | |
| | Piano terra | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage | | | |
| | Sottotetto | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage | | | |
| 2. Epoca di costruzione | | Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 | | | 1860-1920 |
| 4. Uso attuale | | Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico | | | |
| 5. Grado di utilizzo | | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato | | | Stagionale |
| 6. Elevazione strutturale | | Numero di piani 1 | Numero di piani liberi - | | |

| | | | | | |
|----------------------------------|-------------------------|--|--|-------------------|--|
| 7. Caratteristiche dell'edificio | | | | | |
| | Tipo costruttivo | Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento | | Muratura | |
| | Strutture orizzontali | Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento | | - | |
| | Finiture esterne | Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno | | Intonaco grezzo | |
| | Elementi in aggetto | Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci | | Graticci in legno | |
| | Tetto - forma | Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica | | Capanna | |
| | Tetto - struttura | Legno - Cemento - Metallo | | Legno | |
| | Manto di copertura | Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole | | Mista | |
| | Accessori tetto | Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici - | | - | |
| | Contorni delle porte | Pietra - Legno - Sassi - Intonaco | | - | |
| | Porte | Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro | | Legno | |
| | Portoni | Legno - Ferro - Alluminio | | - | |
| | Contorni delle finestre | Pietra - Legno - Sassi - Intonaco | | - | |
| | Finestre | Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC | | Legno | |
| | Ante oscuro | Legno - PV C - Alluminio | | - | |
| | Inferriate | | | Si | |
| | Particolari di pregio | Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee | | - | |
| | Altri elementi | | | - | |

| | | | |
|---------------------------------|--|---|-----------|
| 8. Tipologia architettonica | Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole) | | Originale |
| 9. Permanenza caratteri storici | Volumetrici | Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla | Alta |
| | Costruttivi | Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti) | Alta |
| | Complementari | Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) | Media |
| | Decorativi | Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori) | Media |

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------------|-------------|
| 10. Conservazione strutturale | Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere) | | Cadente |
| 11. Ampliamenti | Congruenza | Alta - Media - Bassa | - |
| | Epoca | Alta - Media - Bassa | - |
| 12. Pertinenze | Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio - | | Area verde |
| 13. Qualità spazi di pertinenza | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) | | Bassa |
| 14. Vincoli legislativi | Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC | | - |
| 15. Categoria intervento | PGIS 1985 | PRG in vigore PEM R2 | Attuazione: |

PROGETTO

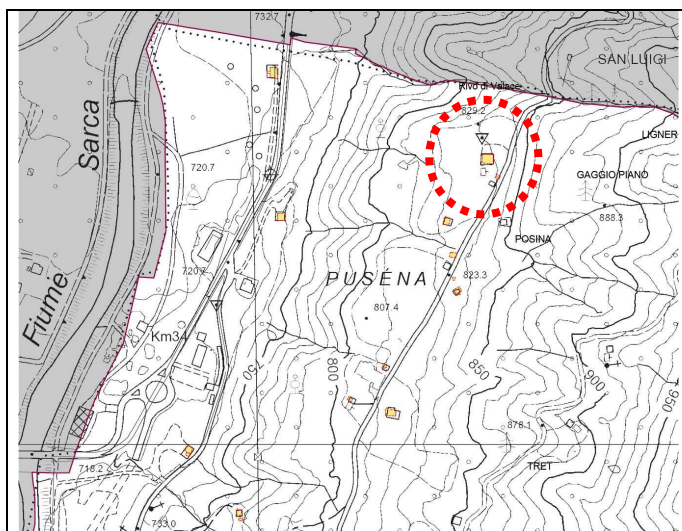
| | | | |
|---|---|---|--------|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. | R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R7 = Riqualificazione edifici accessori | R2 |
| 2. Modifica uso originario | Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale | | Totale |
| 3. Destinazione d'uso ammessa | Rurale per fienile o pertinenziale per deposito o legnaia | | |
| 4. Ampliamenti | Ampliamento | | |
| | Sopraelevazioni | | |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | R3 |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | | |

P.R.G. del comune di BOCENAGO - Variante 2021
PIANO INSEDIAMENTI STORICI - Insediamenti storici isolati

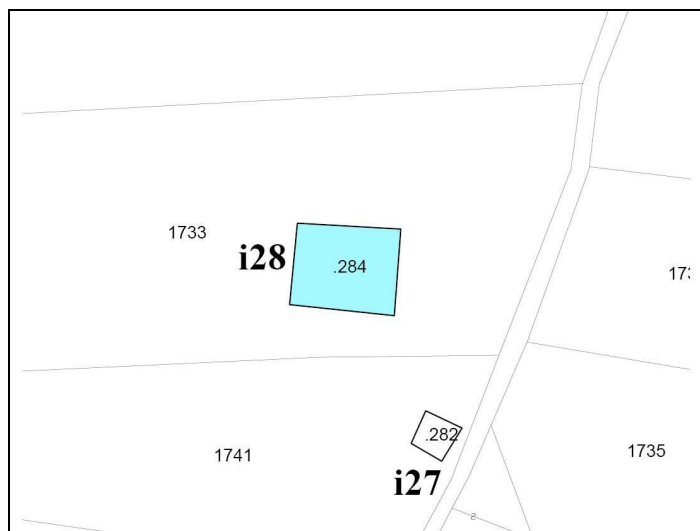
Unità Edilizia Nr.: **i28**

| | |
|-----------------------|------------------|
| Comunità | delle Giudicarie |
| Comune Amministrativo | Bocenago |
| Comune Catastale | Bocenago |
| Via o località | Loc. Posina |

| | |
|---------------------------|--------------|
| N. particella ed. o fond. | .284 |
| Data rilievo | Agosto 2021 |
| Previsione precedente | PEM - 284-R3 |
| Variente numerata 2021: | c28 |



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **i28**

| | | | | | |
|------------------------------------|-------------|--|--------------------------|-----------|------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria | Prevalente | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage | | Abitativo | |
| | Piano terra | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage | | | |
| | Sottotetto | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage | | | |
| 2. Epoca di costruzione | | Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 | | | 1860-1920 |
| 4. Uso attuale | | Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico | | | |
| 5. Grado di utilizzo | | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato | | | Stagionale |
| 6. Elevazione strutturale | | Numero di piani 2 | Numero di piani liberi - | | |

| | | | | | |
|----------------------------------|-------------------------|--|--|-------------------|--|
| 7. Caratteristiche dell'edificio | | | | | |
| | Tipo costruttivo | Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento | | Muratura | |
| | Strutture orizzontali | Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento | | - | |
| | Finiture esterne | Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno | | Sassi a vista | |
| | Elementi in aggetto | Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci | | Graticci in legno | |
| | Tetto - forma | Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica | | Capanna | |
| | Tetto - struttura | Legno - Cemento - Metallo | | Legno | |
| | Manto di copertura | Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole | | Tegole | |
| | Accessori tetto | Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici - | | - | |
| | Contorni delle porte | Pietra - Legno - Sassi - Intonaco | | - | |
| | Porte | Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro | | Legno | |
| | Portoni | Legno - Ferro - Alluminio | | - | |
| | Contorni delle finestre | Pietra - Legno - Sassi - Intonaco | | - | |
| | Finestre | Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC | | Legno | |
| | Ante oscuro | Legno - PV C - Alluminio | | - | |
| | Inferriate | | | Si | |
| | Particolari di pregio | Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee | | - | |
| | Altri elementi | | | - | |

| | | | | |
|---------------------------------|--|---|-----------|-------|
| 8. Tipologia architettonica | Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole) | | Originale | |
| 9. Permanenza caratteri storici | Volumetrici | Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla | | Alta |
| | Costruttivi | Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti) | | Alta |
| | Complementari | Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) | | Media |
| | Decorativi | Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori) | | Media |

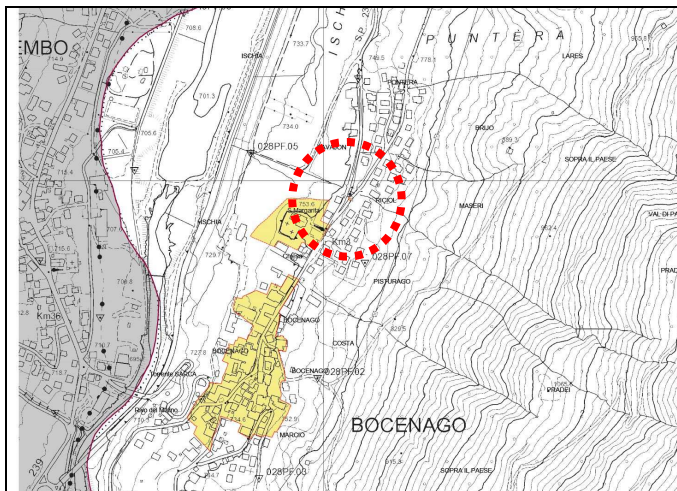
| | | | | |
|---------------------------------|--|----------------------|-------------|---|
| 10. Conservazione strutturale | Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere) | | Ottima | |
| 11. Ampliamenti | Congruenza | Alta - Media - Bassa | | - |
| | Epoca | Alta - Media - Bassa | | - |
| 12. Pertinenze | Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio - | | Area verde | |
| 13. Qualità spazi di pertinenza | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) | | Alta | |
| 14. Vincoli legislativi | Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC | | - | |
| 15. Categoria intervento | PGIS 1985 | PRG in vigore PEM R3 | Attuazione: | |

PROGETTO

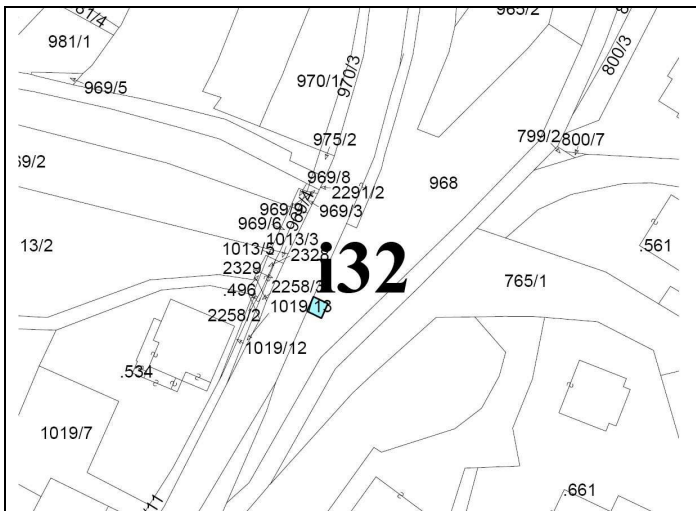
| | | | |
|---|---|--|--------|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. | R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R7 = Riqualificazione volumi accessori | R2 |
| 2. Modifica uso originario | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale | | Totale |
| 3. Destinazione d'uso ammessa | Abitativa residenziale permanente | | |
| 4. Ampliamenti | Ampliamento | | |
| | Sopraelevazioni | | |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | R2 |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | | |

| | |
|-----------------------|------------------|
| Comunità | delle Giudicarie |
| Comune Amministrativo | Bocenago |
| Comune Catastale | Bocenago |
| Via o località | Loc. Riciol |

| | |
|---------------------------|-------------|
| N. particella ed. o fond. | 968 |
| Data rilievo | Agosto 2021 |
| Previsione precedente | |
| Variente numerata 2021: | c32 |



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **i32**

| | | | | | |
|------------------------------------|-------------|--|--------------------------|--------------|------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria | Prevalente | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage | | Uso pubblico | |
| | Piano terra | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage | | | |
| | Sottotetto | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage | | | |
| 2. Epoca di costruzione | | Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 | | | 1860-1920 |
| 4. Uso attuale | | Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico | | | Capitello |
| 5. Grado di utilizzo | | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato | | | Permanente |
| 6. Elevazione strutturale | | Numero di piani | Numero di piani liberi - | | |

| | | | |
|----------------------------------|--|----------|--|
| 7. Caratteristiche dell'edificio | | Muratura | |
| Tipo costruttivo | Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento | - | |
| Strutture orizzontali | Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento | Intonaco | |
| Finiture esterne | Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno | - | |
| Elementi in aggetto | Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci | Capanna | |
| Tetto - forma | Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica | Metallo | |
| Tetto - struttura | Legno - Cemento - Metallo | Lamiera | |
| Manto di copertura | Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole | - | |
| Accessori tetto | Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici - | - | |
| Contorni delle porte | Pietra - Legno - Sassi - Intonaco | - | |
| Porte | Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro | - | |
| Portoni | Legno - Ferro - Alluminio | - | |
| Contorni delle finestre | Pietra - Legno - Sassi - Intonaco | - | |
| Finestre | Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC | - | |
| Ante oscuro | Legno - PV C - Alluminio | - | |
| Inferriate | | - | |
| Particolari di pregio | Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee | - | |
| Altri elementi | | - | |

| | | | |
|---------------------------------|---|--|-----------|
| 8. Tipologia architettonica | Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole) | | Originale |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrici | Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla | | Alta |
| Costruttivi | Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti) | | Alta |
| Complementari | Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) | | Media |
| Decorativi | Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori) | | Bassa |

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------------|------------------------|
| 10. Conservazione strutturale | Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere) | | Buona |
| 11. Ampliamenti | Congruenza | Alta - Media - Bassa | - |
| | Epoca | Alta - Media - Bassa | - |
| 12. Pertinenze | Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio - | | - |
| 13. Qualità spazi di pertinenza | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) | | - |
| 14. Vincoli legislativi | Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC | | Vincolo D.Lgs. 42/2004 |
| 15. Categoria intervento | PGIS 1985 | PRG in vigore PRG R1 | Attuazione: |

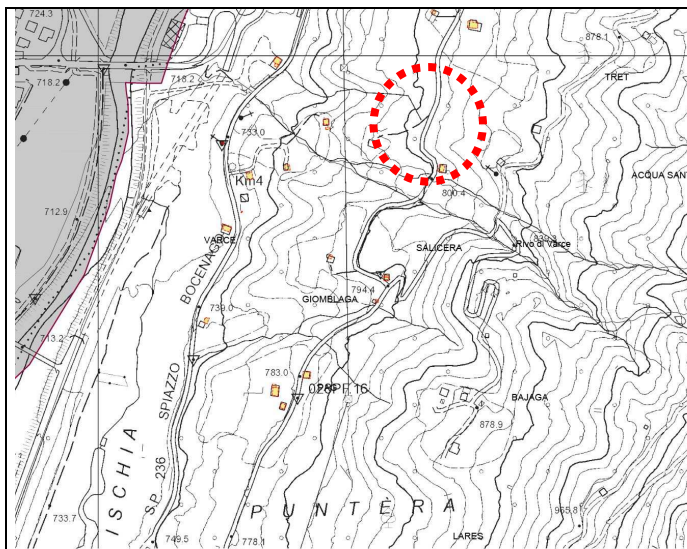
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **i32**

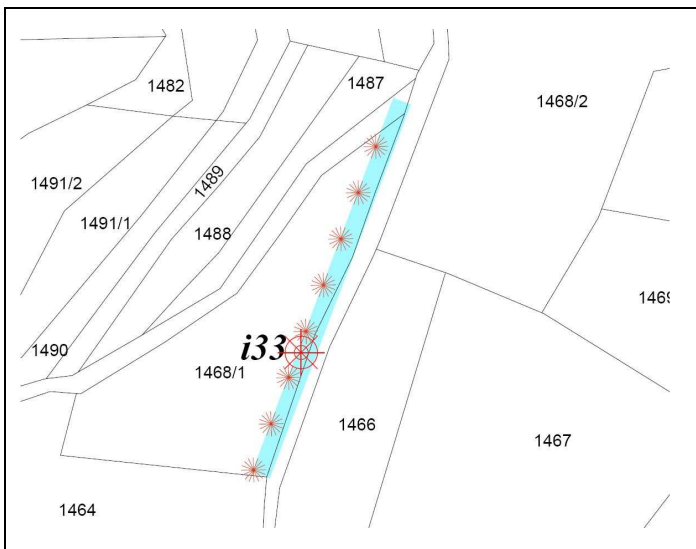
| | | | |
|---|---|--|----------------|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. | R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R7 = Riqualificazione volumi accessori | R1 |
| 2. Modifica uso originario | Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale | | vincolato |
| 3. Destinazione d'uso ammessa | Agricolo - Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Dep. | | Edicola votiva |
| 4. Ampliamenti | Ampliamento | | |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | R3 |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | | |

| | |
|-----------------------|------------------|
| Comunità | delle Giudicarie |
| Comune Amministrativo | Bocenago |
| Comune Catastale | Bocenago |
| Via o località | |

| | |
|---------------------------|-------------------------------|
| N. particella ed. o fond. | 2246/1 (strada) e p.f. 1468/1 |
| Data rilievo | 2021 |
| Variente numerata 2021: | |



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:

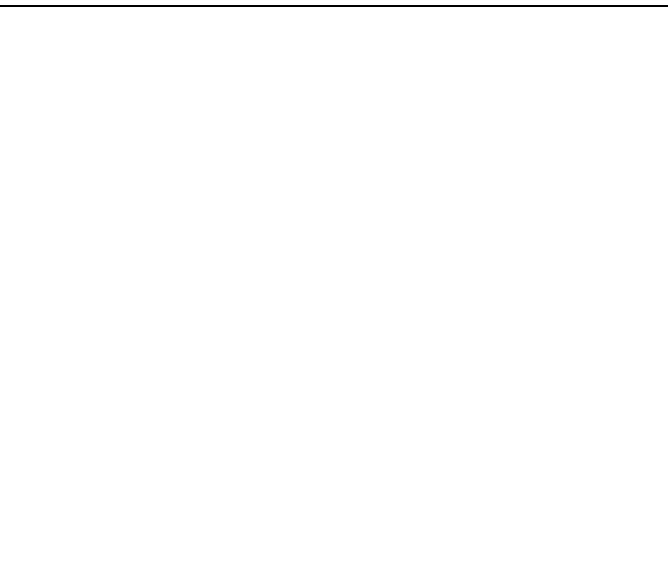


Foto 3:

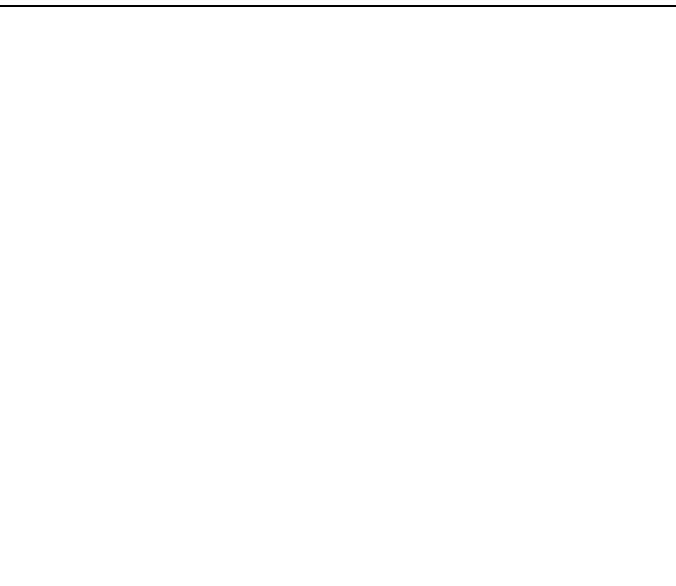


Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **i33**

| | | | | |
|------------------------------------|------------|--|--------------------------|-------------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria | Prevalente | ELEMENTO STORICO PUNTUALE | | Pietre in granito |
| 2. Epoca di costruzione | | Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 | | - |
| 4. Uso attuale | | Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico | | 1860-1920 |
| 5. Grado di utilizzo | | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato | | - |
| 6. Elevazione strutturale | | Numero di piani | Numero di piani liberi - | - |

| | | | |
|----------------------------------|--|--|---|
| 7. Caratteristiche dell'edificio | | | |
| Tipo costruttivo | Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento | | - |
| Strutture orizzontali | Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento | | - |
| Finiture esterne | Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno | | - |
| Elementi in aggetto | Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci | | - |
| Tetto - forma | Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica | | - |
| Tetto - struttura | Legno – Cemento – Metallo | | - |
| Manto di copertura | Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole | | - |
| Accessori tetto | Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici - | | - |
| Contorni delle porte | Pietra – Legno – Sassi – Intonaco | | - |
| Porte | Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro | | - |
| Portoni | Legno – Ferro – Alluminio | | - |
| Contorni delle finestre | Pietra – Legno – Sassi – Intonaco | | - |
| Finestre | Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC | | - |
| Ante oscuro | Legno – PV C – Alluminio | | - |
| Inferriate | | | - |
| Particolari di pregio | Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee | | - |
| Altri elementi | | | - |

| | | |
|---------------------------------|---|-----------|
| 8. Tipologia architettonica | Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole) | Originale |
| 9. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrici | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla | |
| Costruttivi | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) | Alta |
| Complementari | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) | |
| Decorativi | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori) | Alta |

| | | |
|---------------------------------|--|---------------|
| 10. Conservazione strutturale | Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere) | Ottima |
| 11. Ampliamenti | Alta – Media – Bassa | - |
| Congruenza | Alta – Media – Bassa | - |
| Epoca | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio - | - |
| 12. Pertinenze | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) | - |
| 13. Qualità spazi di pertinenza | Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC | |
| 14. Vincoli legislativi | | |
| 15. Categoria intervento | PGIS 1985 | PRG in vigore |
| | | Attuazione: |

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **i33**

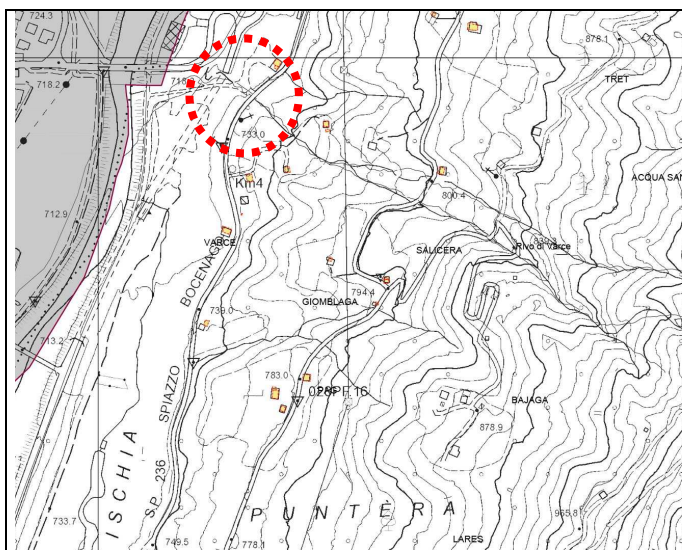
| | | | |
|---|--|--|-------------------|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. | R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R7 = Riqualificazione volumi accessori | R1 |
| 2. Modifica uso originario | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale | | ----- |
| 3. Destinazione | . | | Pietre in granito |
| 4. Ampliamenti | Ampliamento | | |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | R2 |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Le pietre di confine in granito sono soggette a conservazione e ripristino. Solo nel caso di comprovate esigenze di sistemazione della viabilità pubblica, e per ragioni di sicurezza, è ammessa la traslazione salvaguardandone la disposizione originaria previa specifica autorizzazione dell'Amministrazione comunale. | | |

P.R.G. del comune di BOCENAGO - Variante 2021
PIANO INSEDIAMENTI STORICI - Insediamenti storici isolati

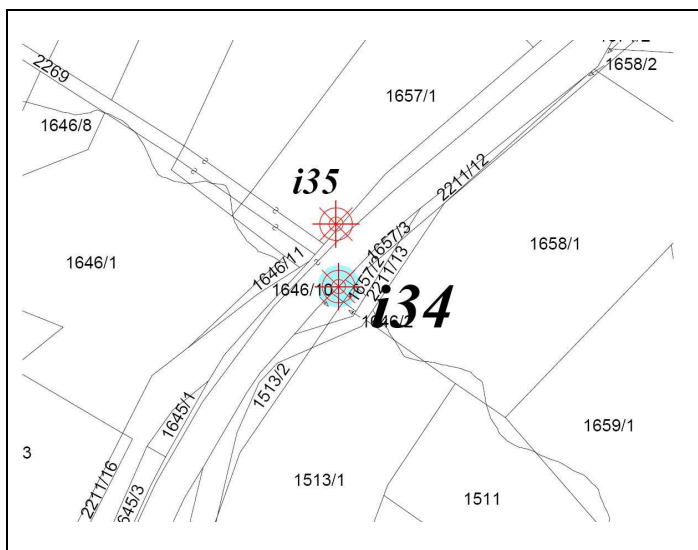
Unità Edilizia Nr.: **i34**

| | |
|-----------------------|------------------|
| Comunità | delle Giudicarie |
| Comune Amministrativo | Bocenago |
| Comune Catastale | Bocenago |
| Via o località | Loc. Varcé |

| | |
|---------------------------|------------------|
| N. particella ed. o fond. | 1646/10 e 1657/3 |
| Data rilievo | Agosto 2021 |
| Previsione precedente | |
| Variente numerata 2021: | |



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:

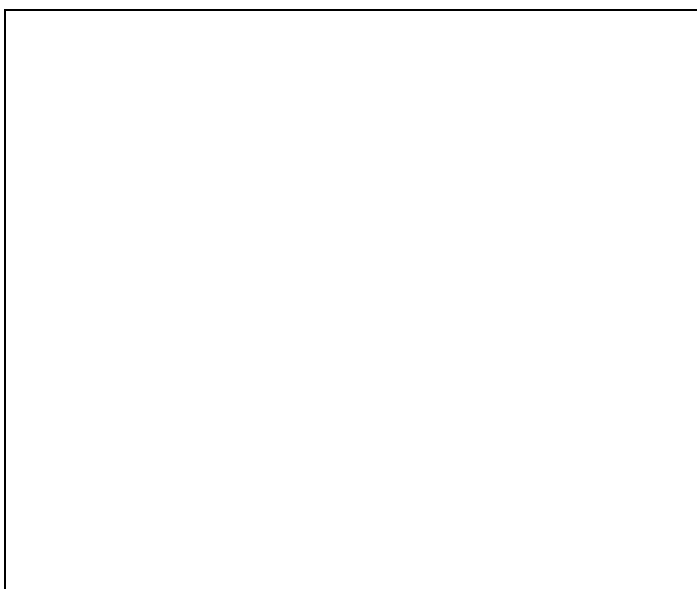


Foto 2:



Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **i34**

| | | | | |
|------------------------------------|--|--|-----------|---|
| 1. Tipologia funzionale originaria | Prevalente | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage | | - |
| | Piano terra | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage | | |
| | Sottotetto | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage | | - |
| 2. Epoca di costruzione | Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 | | 1860-1920 | |
| 4. Uso attuale | Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico | | - | |
| 5. Grado di utilizzo | Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato | | - | |
| 6. Elevazione strutturale | Numero di piani | Numero di piani liberi - | | |

| | | | | |
|----------------------------------|--|--|--|-----------------|
| 7. Caratteristiche dell'edificio | | | | |
| Tipo costruttivo | Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento | | | Muratura |
| Strutture orizzontali | Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento | | | - |
| Finiture esterne | Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno | | | Intonaco grezzo |
| Elementi in aggetto | Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci | | | - |
| Tetto - forma | Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica | | | - |
| Tetto - struttura | Legno - Cemento - Metallo | | | - |
| Manto di copertura | Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole | | | - |
| Accessori tetto | Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici - | | | - |
| Contorni delle porte | Pietra - Legno - Sassi - Intonaco | | | - |
| Porte | Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro | | | - |
| Portoni | Legno - Ferro - Alluminio | | | - |
| Contorni delle finestre | Pietra - Legno - Sassi - Intonaco | | | - |
| Finestre | Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC | | | - |
| Ante oscuro | Legno - PV C - Alluminio | | | - |
| Inferriate | | | | - |
| Particolari di pregio | Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee | | | - |
| Altri elementi | | | | - |

| | | | | | |
|---------------------------------|---------------|---|--|-----------|--|
| 8. Tipologia architettonica | | Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole) | | Originale | |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | | | |
| | Volumetrici | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla | | Alta | |
| | Costruttivi | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) | | Alta | |
| | Complementari | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) | | Alta | |
| | Decorativi | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori) | | Alta | |

| | | | | |
|---------------------------------|------------|--|---------------|-------------|
| 10. Conservazione strutturale | | Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere) | | Buona |
| 11. Ampliamenti | Congruenza | Alta – Media – Bassa | | - |
| | Epoca | Alta – Media – Bassa | | - |
| 12. Pertinenze | | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio - | | - |
| 13. Qualità spazi di pertinenza | | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) | | - |
| 14. Vincoli legislativi | | Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC | | - |
| 15. Categoria intervento | | PGIS 1985 | PRG in vigore | Attuazione: |

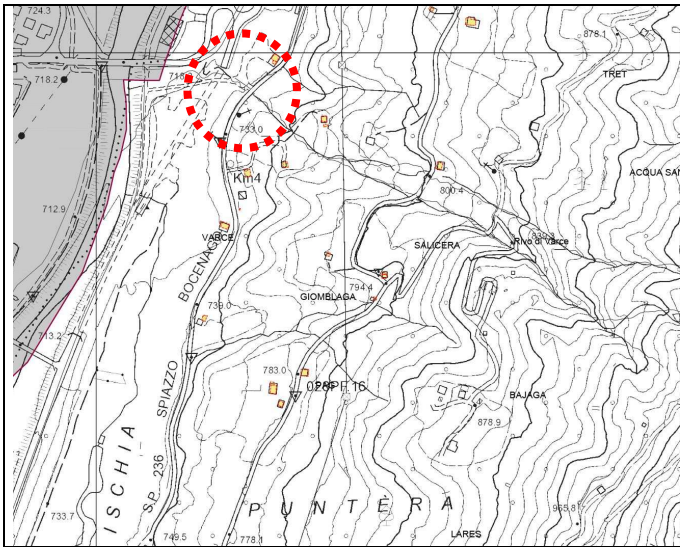
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **i34**

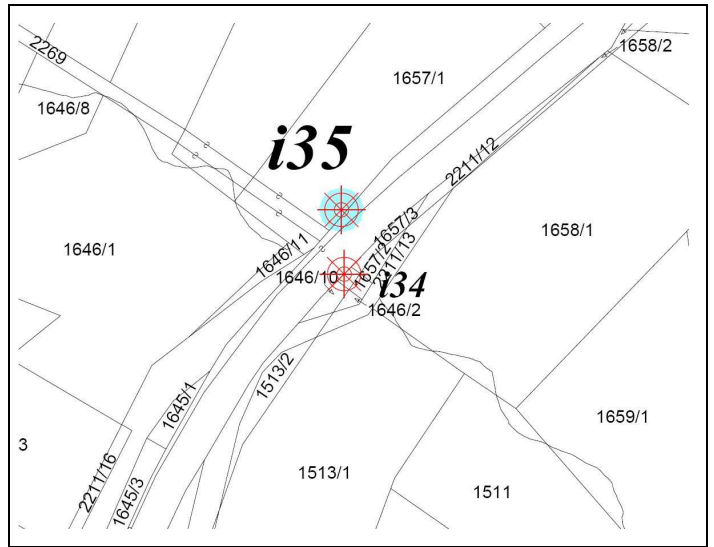
| | | | |
|---|---|--|--------------------------------|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. | R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R7 = Riqualificazione volumi accessori | R1 |
| 2. Modifica uso originario | Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale | | ----- |
| 3. Destinazione | . | | Ponte con parapetto in granito |
| 4. Ampliamenti | Ampliamento | | |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | | |

| | |
|-----------------------|------------------|
| Comunità | delle Giudicarie |
| Comune Amministrativo | Bocenago |
| Comune Catastale | Bocenago |
| Via o località | Loc. Varcé |

| | |
|---------------------------|------------------|
| N. particella ed. o fond. | 1646/10 e 1646/6 |
| Data rilievo | Agosto 2021 |
| Previsione precedente | |
| Variente numerata 2021: | c35 |



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **i35**

| | | | | |
|------------------------------------|-------------|--|--------------------------|-----------|
| 1. Tipologia funzionale originaria | Prevalente | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage | | - |
| | Piano terra | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage | | - |
| | Sottotetto | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage | | - |
| 2. Epoca di costruzione | | Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 | | 1860-1920 |
| 4. Uso attuale | | Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico | | - |
| 5. Grado di utilizzo | | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato | | - |
| 6. Elevazione strutturale | | Numero di piani | Numero di piani liberi - | - |

| | | | | |
|----------------------------------|--|--|--|------------------|
| 7. Caratteristiche dell'edificio | | | | |
| Tipo costruttivo | Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento | | | Cippi in granito |
| Strutture orizzontali | Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento | | | - |
| Finiture esterne | Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno | | | Intonaco grezzo |
| Elementi in aggetto | Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci | | | - |
| Tetto - forma | Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica | | | - |
| Tetto - struttura | Legno - Cemento - Metallo | | | - |
| Manto di copertura | Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole | | | - |
| Accessori tetto | Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici - | | | - |
| Contorni delle porte | Pietra - Legno - Sassi - Intonaco | | | - |
| Porte | Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro | | | - |
| Portoni | Legno - Ferro - Alluminio | | | - |
| Contorni delle finestre | Pietra - Legno - Sassi - Intonaco | | | - |
| Finestre | Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC | | | - |
| Ante oscuro | Legno - PV C - Alluminio | | | - |
| Inferriate | | | | - |
| Particolari di pregio | Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee | | | - |
| Altri elementi | | | | - |

| | | | | |
|---------------------------------|--|---|--|-----------|
| 8. Tipologia architettonica | Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole) | | | Originale |
| 9. Permanenza caratteri storici | Volumetrici | Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla | | Alta |
| | Costruttivi | Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti) | | Alta |
| | Complementari | Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) | | Alta |
| | Decorativi | Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori) | | Alta |

| | | | |
|---------------------------------|------------|--|-------------|
| 10. Conservazione strutturale | | Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere) | Buona |
| 11. Ampliamenti | Congruenza | Alta – Media – Bassa | - |
| | Epoca | Alta – Media – Bassa | - |
| 12. Pertinenze | | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio - | - |
| 13. Qualità spazi di pertinenza | | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) | - |
| 14. Vincoli legislativi | | Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC | - |
| 15. Categoria intervento | | PGIS 1985 | Attuazione: |
| | | PRG in vigore | |

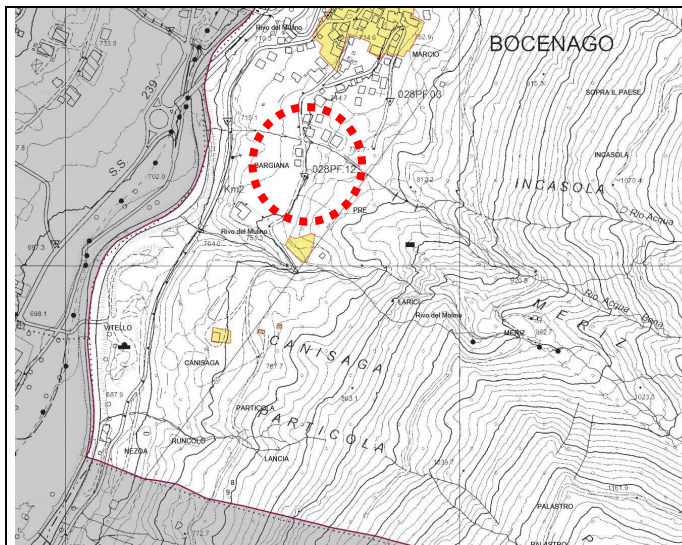
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **i35**

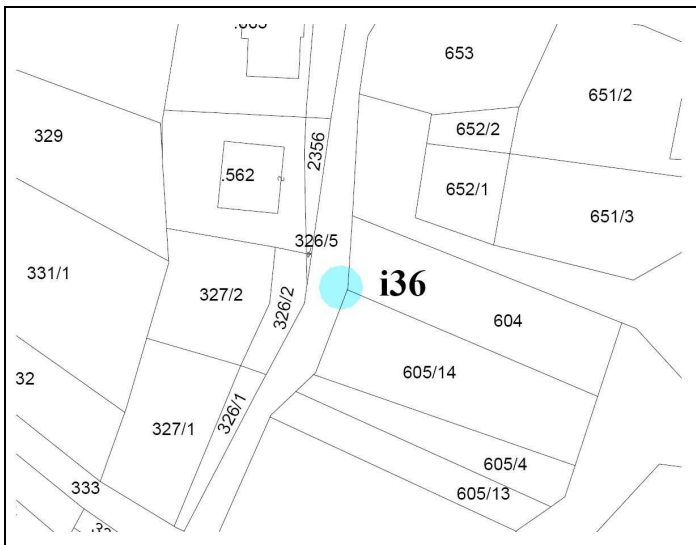
| | | | |
|---|--|--|--------------------------------|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. | R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R7 = Riqualificazione volumi accessori | R1 |
| 2. Modifica uso originario | Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale | | ----- |
| 3. Destinazione | | | Ponte con parapetto in granito |
| 4. Ampliamenti | Ampliamento | | |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Possibilità di modificare leggermente la collocazione al fine di garantire l'accessibilità in sicurezza alla strada privata, anche arretrando la loro posizione rispetto al confine della viabilità. | | |

| | |
|-----------------------|------------------|
| Comprensorio | delle Giudicarie |
| Comune Amministrativo | Bocenago |
| Comune Catastale | Bocenago |
| Via o località | Loc Bargiana |

| | |
|---------------------------|-------------|
| N. particella ed. o fond. | 604 |
| Data rilievo | Agosto 2021 |
| Previsione precedente | |
| Variante numerata 2021: | c36 |



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:

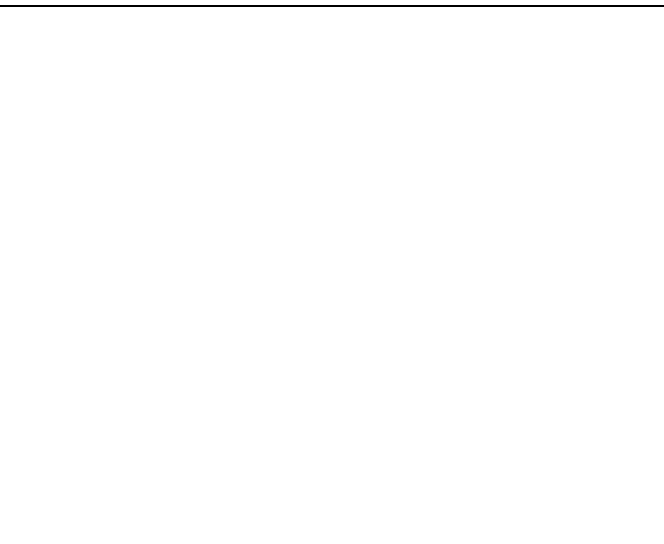


Foto 3:

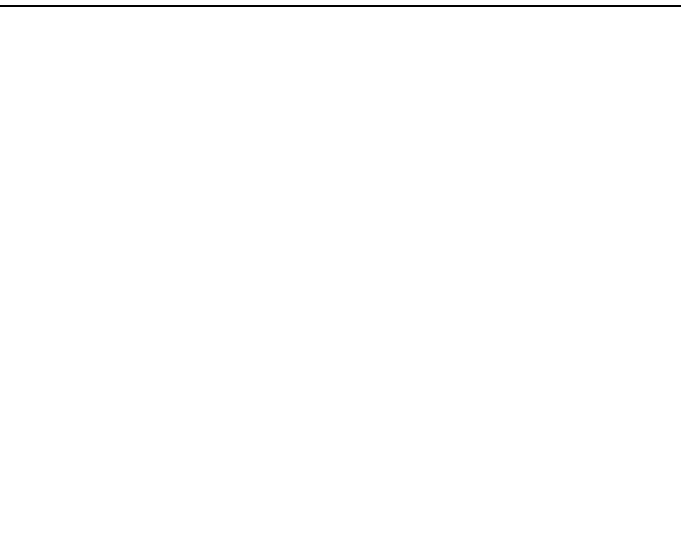


Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **i36**

| | | | | |
|------------------------------------|--|--|-----------|---|
| 1. Tipologia funzionale originaria | Prevalente | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage | | - |
| | Piano terra | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage | | - |
| | Sottotetto | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage | | - |
| 2. Epoca di costruzione | Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 | | 1860-1920 | |
| 4. Uso attuale | Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico | | - | |
| 5. Grado di utilizzo | Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato | | - | |
| 6. Elevazione strutturale | Numero di piani | Numero di piani liberi - | | - |

| | | | | |
|----------------------------------|--|--|--|------------------|
| 7. Caratteristiche dell'edificio | | | | |
| Tipo costruttivo | Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento | | | Cippi in granito |
| Strutture orizzontali | Avvolto- Solaio in legno - Solaio in cemento | | | - |
| Finiture esterne | Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno | | | - |
| Elementi in aggetto | Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci | | | - |
| Tetto - forma | Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica | | | - |
| Tetto - struttura | Legno - Cemento - Metallo | | | - |
| Manto di copertura | Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole | | | - |
| Accessori tetto | Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici - | | | - |
| Contorni delle porte | Pietra - Legno - Sassi - Intonaco | | | - |
| Porte | Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro | | | - |
| Portoni | Legno - Ferro - Alluminio | | | - |
| Contorni delle finestre | Pietra - Legno - Sassi - Intonaco | | | - |
| Finestre | Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC | | | - |
| Ante oscuro | Legno - PV C - Alluminio | | | - |
| Inferriate | | | | - |
| Particolari di pregio | Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee | | | - |
| Altri elementi | | | | - |

| | | | | | |
|---------------------------------|---------------|---|--|-----------|--|
| 8. Tipologia architettonica | | Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole) | | Originale | |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | | | |
| | Volumetrici | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla | | Alta | |
| | Costruttivi | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) | | Alta | |
| | Complementari | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) | | Alta | |
| | Decorativi | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori) | | Alta | |

| | | | |
|---------------------------------|------------|--|-------------|
| 10. Conservazione strutturale | | Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere) | Buona |
| 11. Ampliamenti | Congruenza | Alta – Media – Bassa | - |
| | Epoca | Alta – Media – Bassa | - |
| 12. Pertinenze | | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio - | - |
| 13. Qualità spazi di pertinenza | | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) | - |
| 14. Vincoli legislativi | | Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC | - |
| 15. Categoria intervento | | PGIS 1985PRG in vigore | Attuazione: |

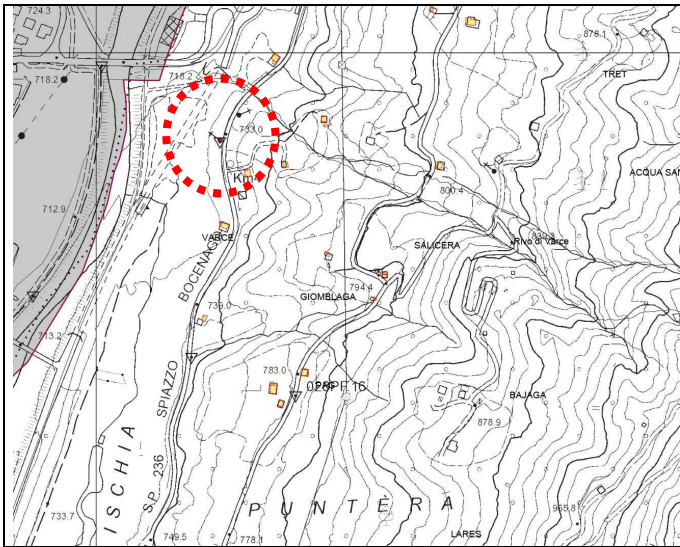
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **i36**

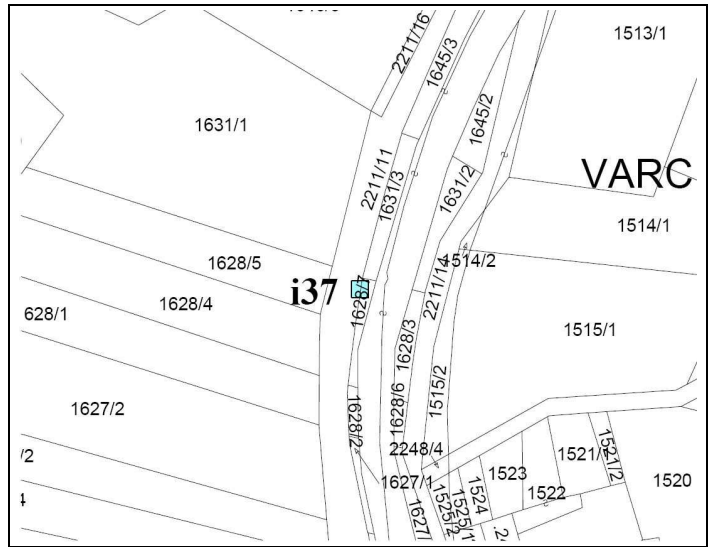
| | | | |
|---|---|--|---------------|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori | | R1 |
| 2. Modifica uso originario | Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale | | ----- |
| 3. Destinazione | | | Cippo storico |
| 4. Ampliamenti | Ampliamento | | |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Possibilità di rimozione e collocazione in adeguato spazio creato in prossimità sulle p.f. 604 e/o 605/14 | | |

| | |
|-----------------------|------------------|
| Comunità | delle Giudicarie |
| Comune Amministrativo | Bocenago |
| Comune Catastale | Bocenago |
| Via o località | Loc. Varcé |

| | |
|---------------------------|-------------|
| N. particella ed. o fond. | 1628/7 |
| Data rilievo | Agosto 2021 |
| Previsione precedente | |
| Variente numerata 2021: | c37 |



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:

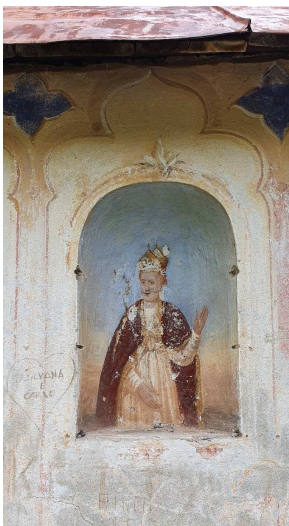


Foto 3:

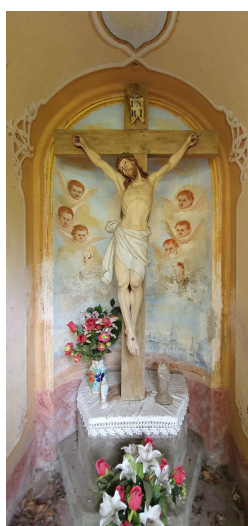


Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **i37**

| | | | | | |
|------------------------------------|-------------|--|--------------------------|--------------|------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria | Prevalente | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage | | Uso pubblico | |
| | Piano terra | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage | | | |
| | Sottotetto | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage | | | |
| 2. Epoca di costruzione | | Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 | | | 1860-1920 |
| 4. Uso attuale | | Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico | | | Capitello |
| 5. Grado di utilizzo | | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato | | | Permanente |
| 6. Elevazione strutturale | | Numero di piani | Numero di piani liberi - | | |

| | | | |
|----------------------------------|--|----------|--|
| 7. Caratteristiche dell'edificio | | | |
| Tipo costruttivo | Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento | Muratura | |
| Strutture orizzontali | Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento | - | |
| Finiture esterne | Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno | Intonaco | |
| Elementi in aggetto | Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci | - | |
| Tetto - forma | Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica | Capanna | |
| Tetto - struttura | Legno - Cemento - Metallo | Metallo | |
| Manto di copertura | Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole | Lamiera | |
| Accessori tetto | Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici - | - | |
| Contorni delle porte | Pietra - Legno - Sassi - Intonaco | - | |
| Porte | Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro | - | |
| Portoni | Legno - Ferro - Alluminio | - | |
| Contorni delle finestre | Pietra - Legno - Sassi - Intonaco | - | |
| Finestre | Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC | - | |
| Ante oscuro | Legno - PV C - Alluminio | - | |
| Inferriate | | - | |
| Particolari di pregio | Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee | - | |
| Altri elementi | | - | |

| | | | |
|---------------------------------|---|--|-----------|
| 8. Tipologia architettonica | Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole) | | Originale |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrici | Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla | | Alta |
| Costruttivi | Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti) | | Alta |
| Complementari | Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) | | Media |
| Decorativi | Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori) | | Bassa |

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------------|------------------------|
| 10. Conservazione strutturale | Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere) | | Buona |
| 11. Ampliamenti | Congruenza | Alta - Media - Bassa | - |
| | Epoca | Alta - Media - Bassa | - |
| 12. Pertinenze | Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio - | | - |
| 13. Qualità spazi di pertinenza | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) | | - |
| 14. Vincoli legislativi | Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC | | Vincolo D.Lgs. 42/2004 |
| 15. Categoria intervento | PGIS 1985 | PRG in vigore PRG R1 | Attuazione: |

PROGETTO

| | | | |
|---|---|--|----------------|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. | R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R7 = Riqualificazione volumi accessori | R1 |
| 2. Modifica uso originario | | | ----- |
| 3. Destinazione | | | Edicola votiva |
| 4. Ampliamenti | Ampliamento | | |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | R3 |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | | |