

COMUNE DI BOCENAGO

(Provincia Autonoma di Trento)



PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 2021

ELABORATO

06

INSEDIAMENTI STORICI ISOLATI SCHEDE OGGETTO DI VARIANTE

Febbraio 2022 - Adozione preliminare

Novembre 2022 - Adozione definitiva

Ottobre 2023 - Approvazione

dott. arch. Remo Zulberti

remozulberti@hotmail.com



Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento

Dott. Architetto
REMO ZULBERTI

692 sez. A ARCHITETTURA

P.R.G. del comune di BOCENAGO - Variante 2021
PIANO INSEDIAMENTI STORICI - Insiamenti storici isolati

Unita Edilizia Nr.: **i5**

Comunità	delle Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Loc. Varcè

N. particella ed. o fond.	.448
Data rilievo	Agosto 2021
Previsione precedente:	PEM - 448-R2
Variante numerata 2021:	c5

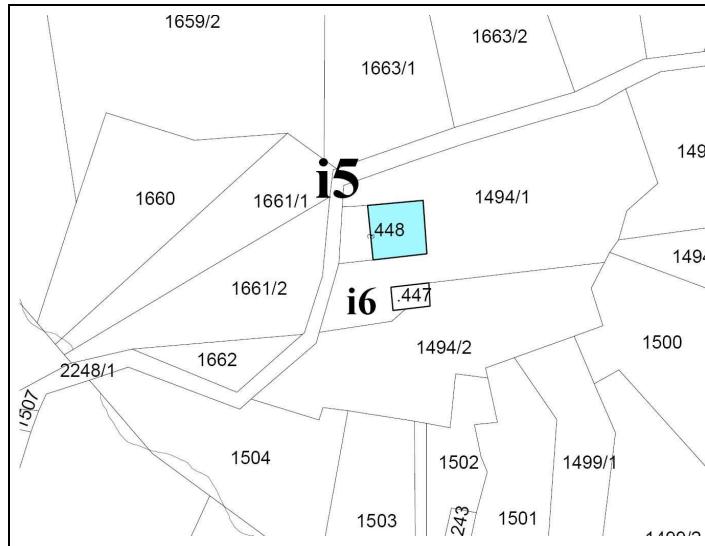
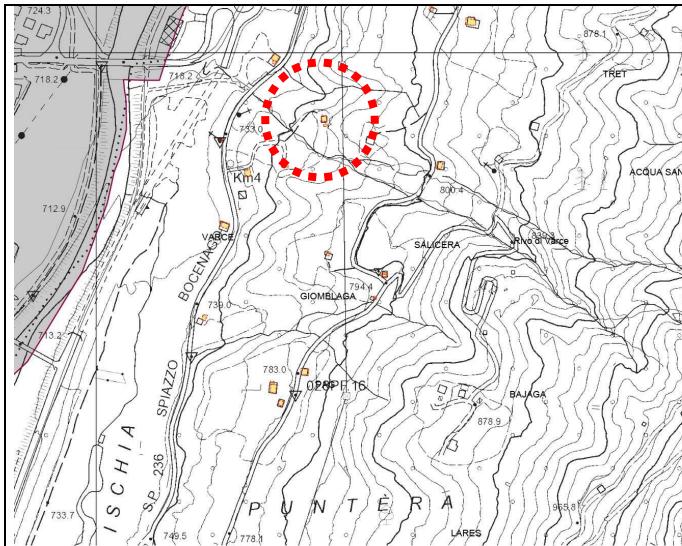


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: i5

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Fienile
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	-
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1860-1920
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Sporadico
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 2	Numero di piani liberi 2	

7. Caratteristiche dell'edificio	Muratura
Tipo costruttivo	-
Strutture orizzontali	Sassi a vista
Finiture esterne	-
Elementi in aggetto	Capanna
Tetto - forma	Legno
Tetto - struttura	Tegole
Manto di copertura	-
Accessori tetto	-
Contorni delle porte	-
Porte	-
Portoni	-
Contorni delle finestre	-
Finestre	-
Ante oscuro	-
Inferriate	-
Particolari di pregio	-
Altri elementi	-

8. Tipologia architettonica	Originale
9. Permanenza caratteri storici	
Volumetrici	Alta
Costruttivi	Alta
Complementari	Media
Decorativi	Bassa

10. Conservazione strutturale	Discreta
11. Ampliamenti	Alta
Congruenza	-
	-
Epoca	-
12. Pertinenze	-
13. Qualità spazi di pertinenza	-
14. Vincoli legislativi	-
15. Categoria intervento	Attuazione: NO

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.:

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Ammesso il cambio d'uso in abitativo permanente		
4. Ampliamenti	Ampliamento Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di aprire nuove finestre sui lati sud e ovest. Le finestre dovranno presentare caratteristiche tipologiche dimensionali coerenti con gli edifici storici di montagna.		

P.R.G. del comune di BOCENAGO - Variante 2021
PIANO INSEDIAMENTI STORICI - Insiamenti storici isolati

Unita Edilizia Nr.: **i6**

Comunità	delle Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Loc. Varcè

N. particella ed. o fond.	.447
Data rilievo	Agosto 2021
Previsione precedente	PEM - 447-R3
Variante numerata 2021:	c6

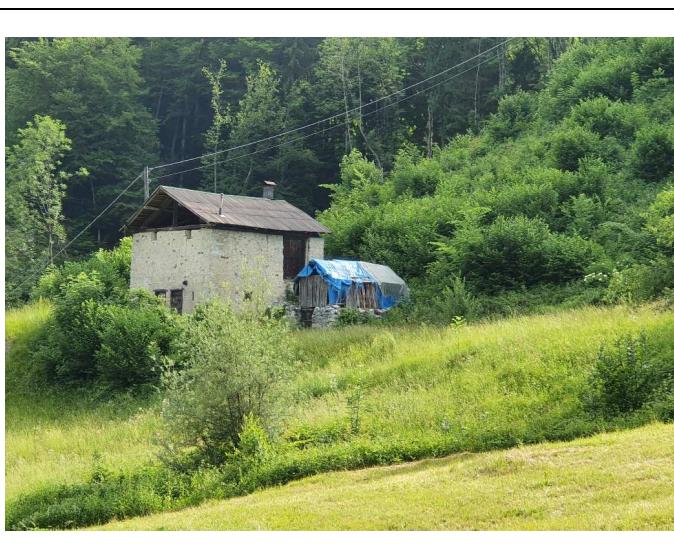
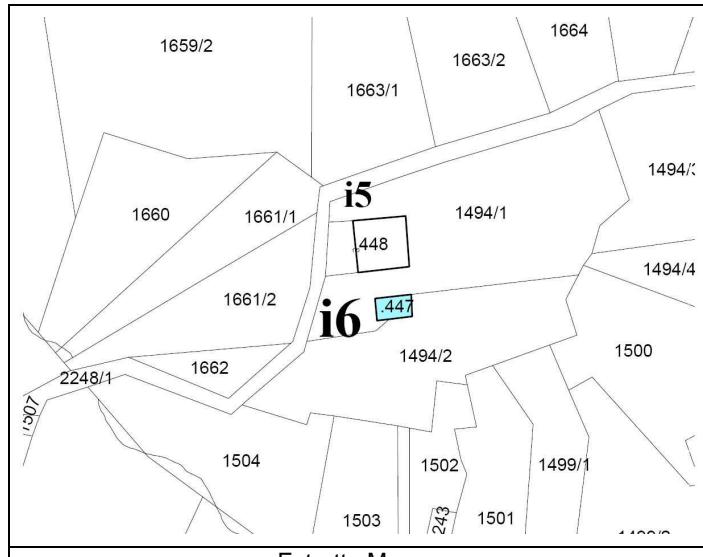
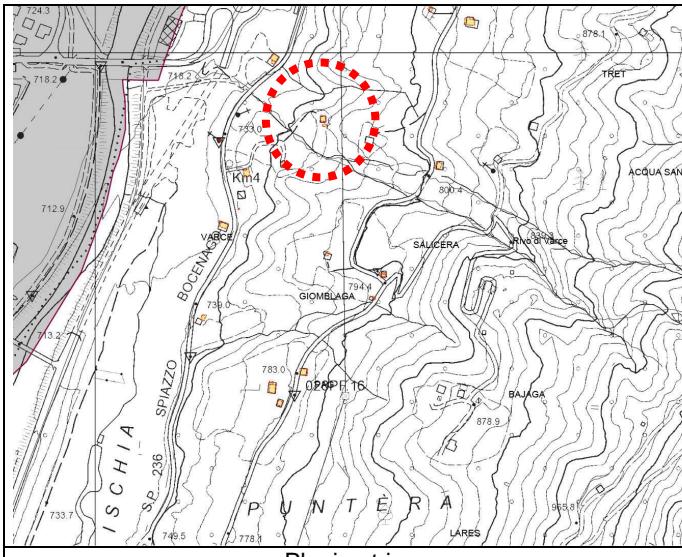


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: i6

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Deposito rurale
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	-
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	1860-1920
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Abbandonato
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 1	Numero di piani liberi -	

7. Caratteristiche dell'edificio	Muratura
Tipo costruttivo	-
Strutture orizzontali	Sassi a vista
Finiture esterne	-
Elementi in aggetto	Capanna
Tetto - forma	Legno
Tetto - struttura	Tegole
Manto di copertura	-
Accessori tetto	-
Contorni delle porte	-
Porte	-
Portoni	-
Contorni delle finestre	-
Finestre	-
Ante oscuro	-
Inferriate	-
Particolari di pregio	-
Altri elementi	-

8. Tipologia architettonica	Originale
9. Permanenza caratteri storici	
Volumetrici	Alta
Costruttivi	Alta
Complementari	Media
Decorativi	Bassa
10. Conservazione strutturale	Discreta
11. Ampliamenti	
Congruenza	
Epoca	
12. Pertinenze	
13. Qualità spazi di pertinenza	
14. Vincoli legislativi	
15. Categoria intervento	Attuazione:

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.:

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R7 = Riqualificazione edifici accessori	R7
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		Vincolata
3. Destinazione d'uso ammessa	Rurale per fienile o pertinenziale per deposito o legnaia		
4. Ampliamenti	Ampliamento		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		R3
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Edificio vincolato ad uso deposito. Vincolo di consolidamento della parte basamentale in pietra di granito che dovrà essere mantenuta e riproposta senza modifiche dimensionali. Possibilità di ricostruire la parte in blockbau di legno senza aumenti dimensionali con altezza massima di 2 metri oltre il basamento in pietra esistente. Verificata la parziale presenza di penalità APP della CSP il progetto di recupero deve essere supportato da studio di compatibilità ai sensi art. 18 del PUP come precisati nell'allegato C della Del. GP 1317/2020 come aggiornato dalla Del. PG 379/2022.		

P.R.G. del comune di BOCENAGO - Variante 2021
PIANO INSEDIAMENTI STORICI - Insiamenti storici isolati

Unita Edilizia Nr.: **i9**

Comunità	delle Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Loc.Varcè

N. particella ed. o fond.	.238
Data rilievo	Agosto 2021
Previsione precedente	PEM - 238-R2
Variante numerata 2021:	c9

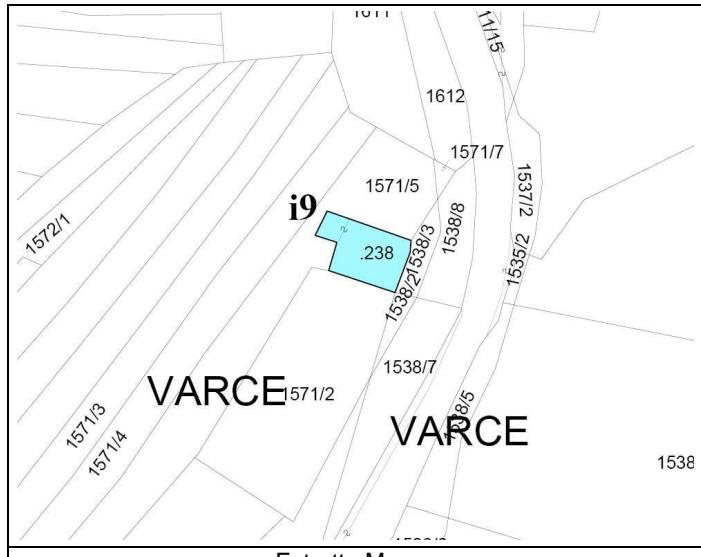
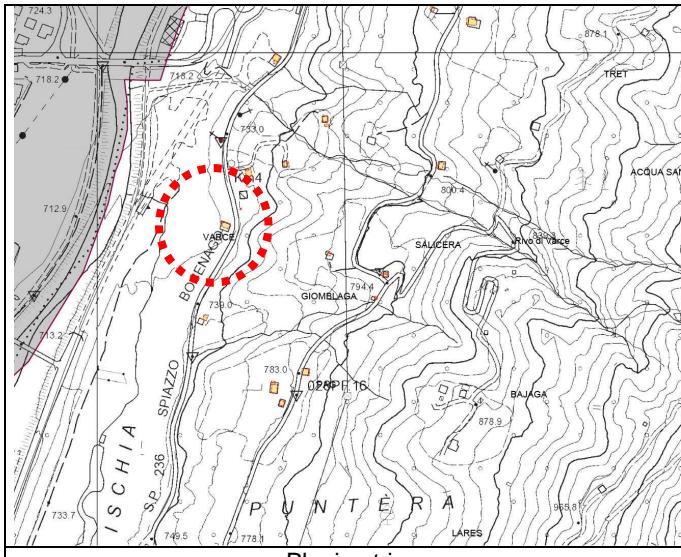


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

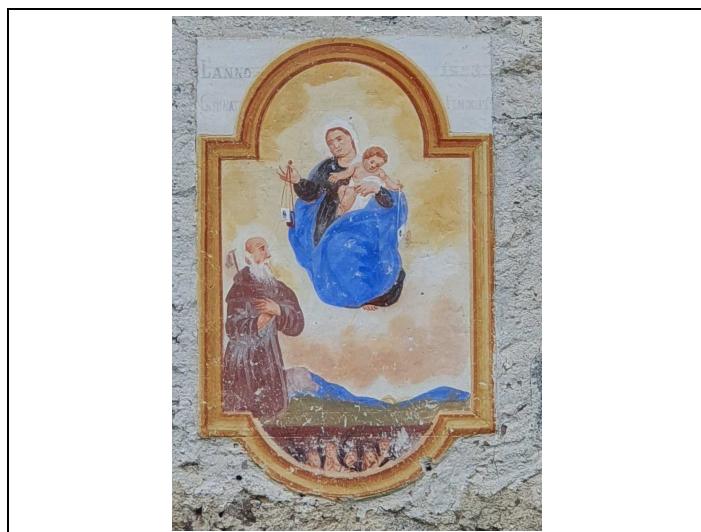


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 19

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Rurale
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	-
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1860-1920
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Stagionale
6. Elevazione strutturale		Numero di piani 3	Numero di piani liberi 2

7. Caratteristiche dell'edificio	Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento	Muratura
Tipo costruttivo	Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento	-
Strutture orizzontali	Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno	Sassi a vista
Finiture esterne	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci	-
Elementi in aggetto	Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica	Capanna
Tetto - forma	Legno - Cemento - Metallo	Legno
Tetto - struttura	Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole	Lamiera
Manto di copertura	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	-
Accessori tetto	Pietra - Legno - Sassi - Intonaco	Pietra
Contorni delle porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro	Legno
Porte	Legno - Ferro - Alluminio	-
Portoni	Pietra - Legno - Sassi - Intonaco	Pietra
Contorni delle finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno
Finestre	Legno - PV C - Alluminio	-
Ante oscuro	Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	SI
Inferriate		Affresco tutelato
Particolari di pregio		-
Altri elementi		

8. Tipologia architettonica	Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)	Originale
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)	Alta
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	Media
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)	Discreta
11. Ampliamenti	Alta - Media - Bassa	-
Congruenza	Alta - Media - Bassa	-
Epoca	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -	Area verde
12. Pertinenze	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
13. Qualità spazi di pertinenza	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC	-
14. Vincoli legislativi		
15. Categoria intervento	PGIS 1985	Attuazione:

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		Totale
3. Destinazione d'uso ammessa			
4. Ampliamenti	Ampliamento Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		R2
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di realizzar un balcone sul lato ovest di limitate dimensioni e sporgenza massima 1,10 sopra porta di ingresso, con apertura del fronte soprastante ed inserimento del tradizionale tamponamento ligneo.		

P.R.G. del comune di BOCENAGO - Variante 2021
PIANO INSEDIAMENTI STORICI - Insiamenti storici isolati

Unita Edilizia Nr.: **i11**

Comunità	delle Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Loc. Pag

N. particella ed. o fond.	.232
Data rilievo	Agosto 2021
Previsione precedente	PEM - 232-R2
Variante numerata 2021:	c11

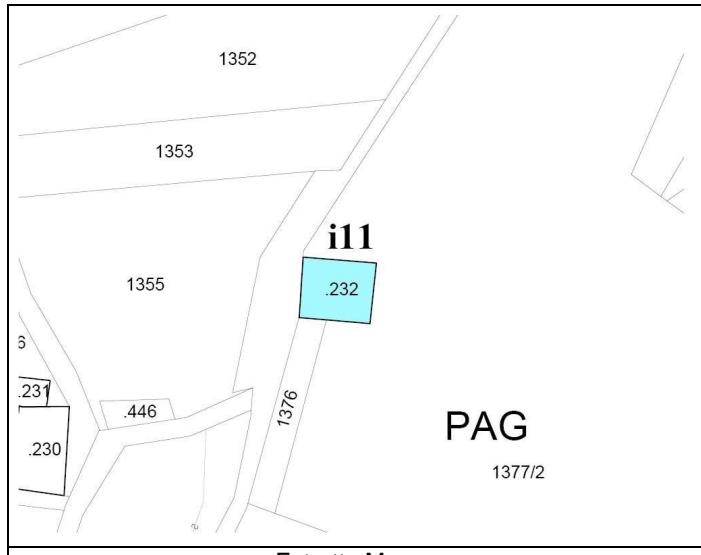
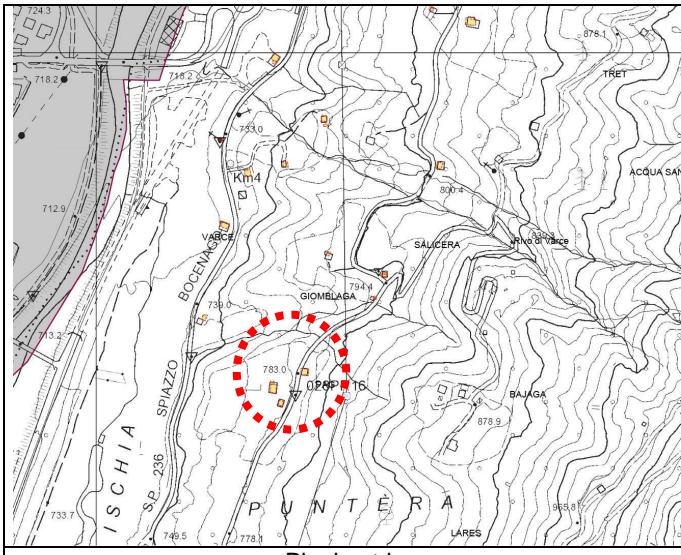


Foto 1:

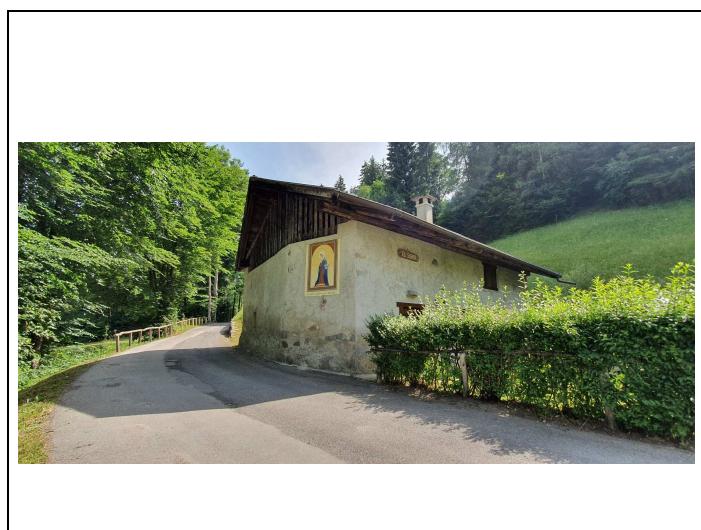


Foto 2:



Foto 3:

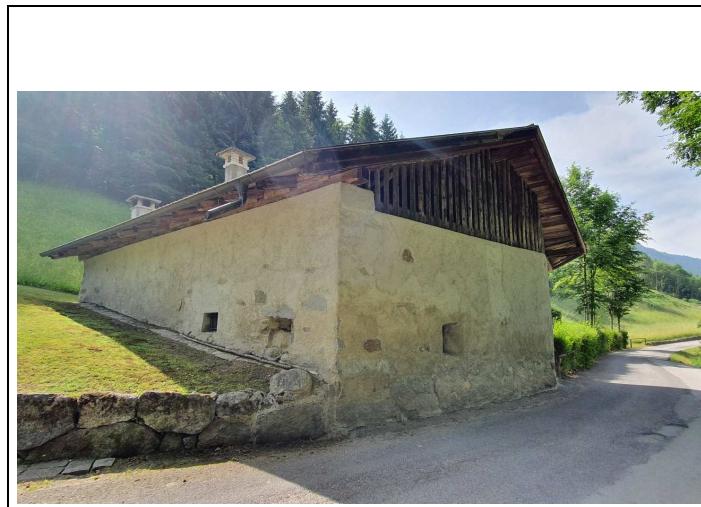


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **i11**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	
2. Epoca di costruzione	Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960		1860-1920
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico		
5. Grado di utilizzo	Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato		Stagionale
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 2	Numero di piani liberi 1	

7. Caratteristiche dell'edificio	Muratura
Tipo costruttivo	-
Strutture orizzontali	Raso sasso
Finiture esterne	Graticci in legno
Elementi in aggetto	Capanna
Tetto - forma	Legno
Tetto - struttura	Tegole
Manto di copertura	-
Accessori tetto	Legno
Contorni delle porte	Legno
Porte	-
Portoni	Legno
Contorni delle finestre	Legno
Finestre	Affreschi
Ante oscuro	-
Inferriate	-
Particolari di pregio	
Altri elementi	

8. Tipologia architettonica	Originale
9. Permanenza caratteri storici	Originale
Volumetrici	Alta
Costruttivi	Alta
Complementari	Media
Decorativi	Media
10. Conservazione strutturale	
11. Ampliamenti	Congruenza
	Epoca
12. Pertinenze	
13. Qualità spazi di pertinenza	
14. Vincoli legislativi	
15. Categoria intervento	PGIS 1985 PRG in vigore PEM R2
	Attuazione:

PROGETTO

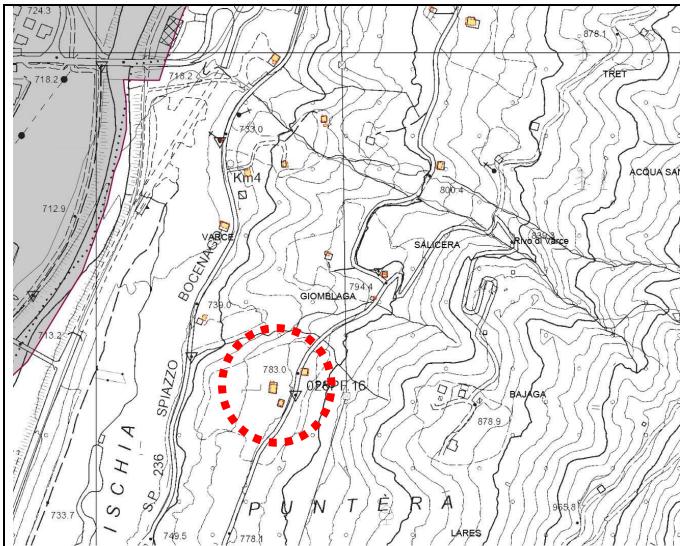
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Ammesso il cambio d'uso in abitativo permanente		
4. Ampliamenti	Ampliamento Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

P.R.G. del comune di BOCENAGO - Variante 2021
PIANO INSEDIAMENTI STORICI - Insediamenti storici isolati

Unita Edilizia Nr.: **i12**

Comunità	delle Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Loc. Pag

N. particella ed. o fond.	.230
Data rilievo	Agosto 2021
Previsione precedente	PEM - 230-R1
Variante numerata 2021:	c12



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **i12**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Rurale	
	Piano terra		
	Sottotetto		
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 – 1860-1920 – 1925-1960 – dopo il 1960		
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico		
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato		
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 3	Numero di piani liberi 2	

7. Caratteristiche dell'edificio	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau – Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Muratura
Tipo costruttivo	Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento	-
Strutture orizzontali	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Raso sasso
Finiture esterne	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Graticci in legno
Elementi in aggetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Capanna
Tetto - forma	Legno – Cemento – Metallo	Legno
Tetto - struttura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Lamiera
Manto di copertura	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici –	-
Accessori tetto	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	-
Contorni delle porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	-
Porte	Legno – Ferro – Alluminio	Legno
Portoni	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	-
Contorni delle finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	-
Finestre	Legno – PV C – Alluminio	Legno
Ante oscuro	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	-
Inferriate		Si
Particolari di pregio		-
Altri elementi		-

8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Alta
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Media
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) – Buona (risanamento e ripristini) – Discreta (ristrutturazione) – Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Buona
11. Ampliamenti	Alta – Media – Bassa	-
Congruenza	Alta – Media – Bassa	-
Epoca	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio –	Area verde
12. Pertinenze	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
13. Qualità spazi di pertinenza	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	-
14. Vincoli legislativi		
15. Categoria intervento	PGIS 1985	PRG in vigore PEM R1
	PROGETTO	

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Ammesso il cambio d'uso in abitativo permanente		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti	Ampliamento Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di realizzare un balcone sul fronte ovest di limitate dimensioni sporgenza massima 1,1 in legno.		

P.R.G. del comune di BOCENAGO - Variante 2021
PIANO INSEDIAMENTI STORICI - Insiamenti storici isolati

Unita Edilizia Nr.: **i13**

Comunità	delle Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Loc. Pag

N. particella ed. o fond.	.231
Data rilievo	Agosto 2021
Previsione precedente	PEM - 231-R3
Variante numerata 2021:	c13

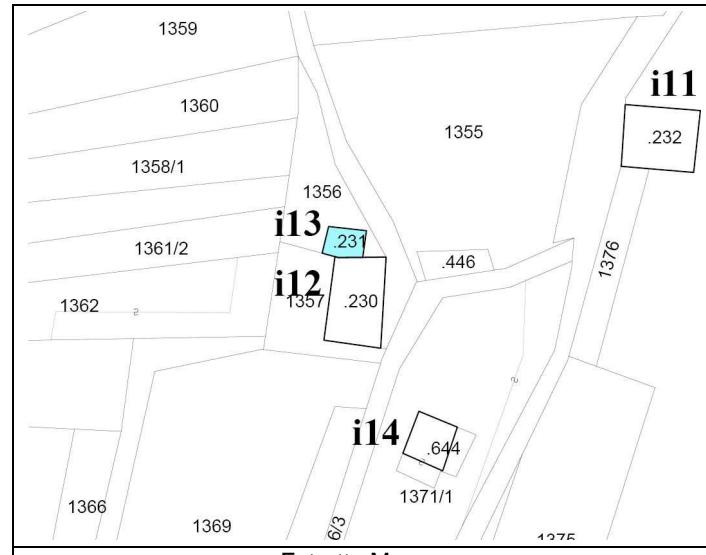
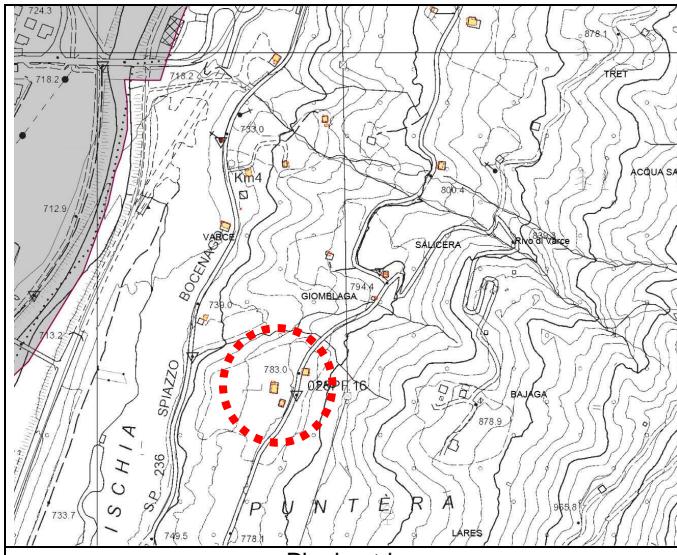


Foto 1:



Foto 2:

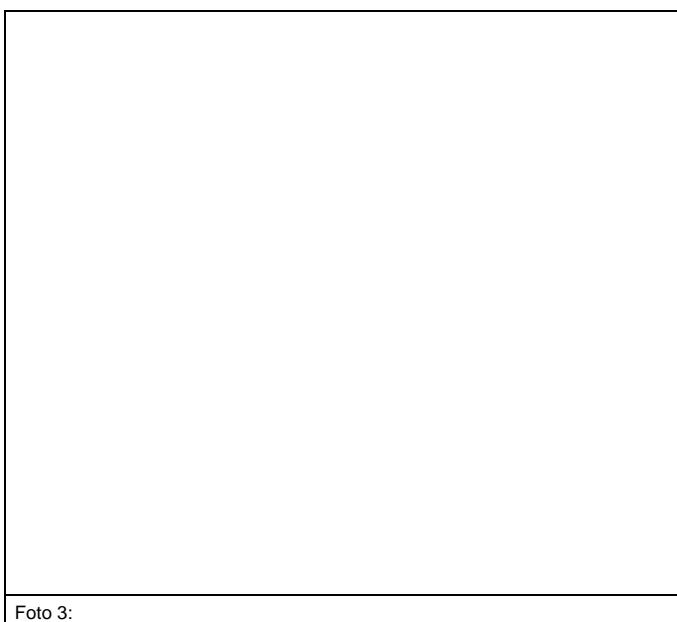


Foto 3:

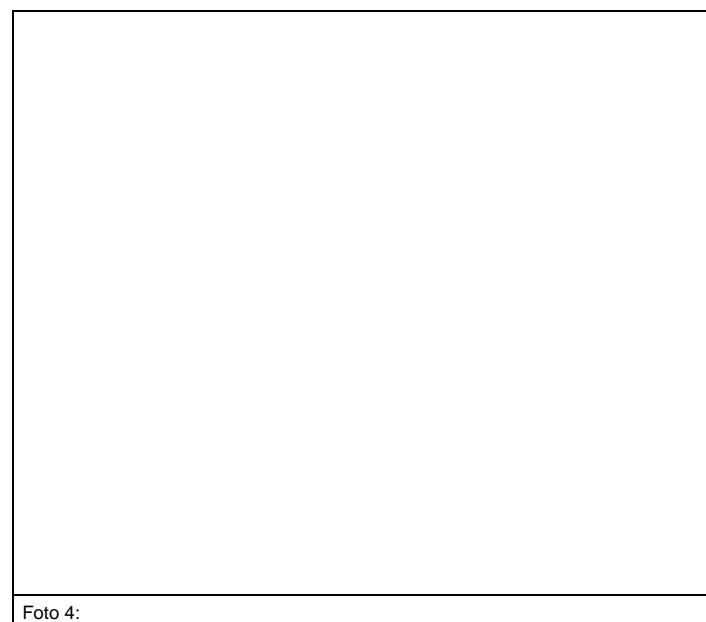


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **i13**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Deposito rurale
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	-
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1860-1920
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Stagionale
6. Elevazione strutturale		Numero di piani 1	Numero di piani liberi -

7. Caratteristiche dell'edificio	Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento	Muratura
Tipo costruttivo	Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento	-
Strutture orizzontali	Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno	Raso sasso
Finiture esterne	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci	-
Elementi in aggetto	Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica	Falda Unica
Tetto - forma	Legno - Cemento - Metallo	Legno
Tetto - struttura	Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole	Tegole
Manto di copertura	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	-
Accessori tetto	Pietra - Legno - Sassi - Intonaco	-
Contorni delle porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro	-
Porte	Legno - Ferro - Alluminio	-
Portoni	Pietra - Legno - Sassi - Intonaco	-
Contorni delle finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	-
Finestre	Legno - PV C - Alluminio	-
Ante oscuro	Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-
Inferriate		-
Particolari di pregio		-
Altri elementi		-

8. Tipologia architettonica	Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)	Originale
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)	Alta
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	Media

10. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)	Buona
11. Ampliamenti	Alta - Media - Bassa	-
Congruenza	Alta - Media - Bassa	-
Epoca	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -	-
12. Pertinenze	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	-
13. Qualità spazi di pertinenza	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC	-
14. Vincoli legislativi		-
15. Categoria intervento	PGIS 1985	PRG in vigore PEM R3
		Attuazione:

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R7 = Riqualificazione edifici accessori	R7
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		Vincolato
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo - Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Dep.		Deposito
4. Ampliamenti	Ampliamento		20% della Sun
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazioni		50 cm
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Modifica della forma del tetto per consentire una maggiore pendenza della falda in adeguamento alle tipologie della zona.	R3

P.R.G. del comune di BOCENAGO - Variante 2021
PIANO INSEDIAMENTI STORICI - Insiamenti storici isolati

Unita Edilizia Nr.: **i14**

Comunità	delle Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Loc. Pag

N. particella ed. o fond.	.644
Data rilievo	Agosto 2021
Previsione precedente	PEM - 644-R3
Variante numerata 2021:	c14

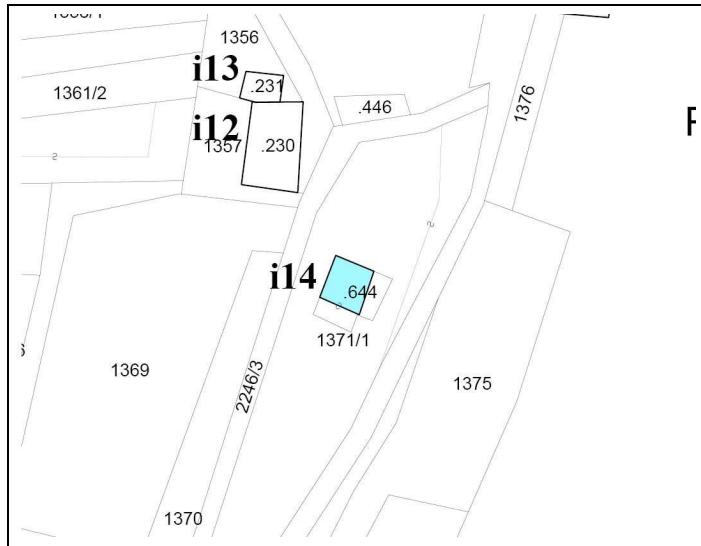
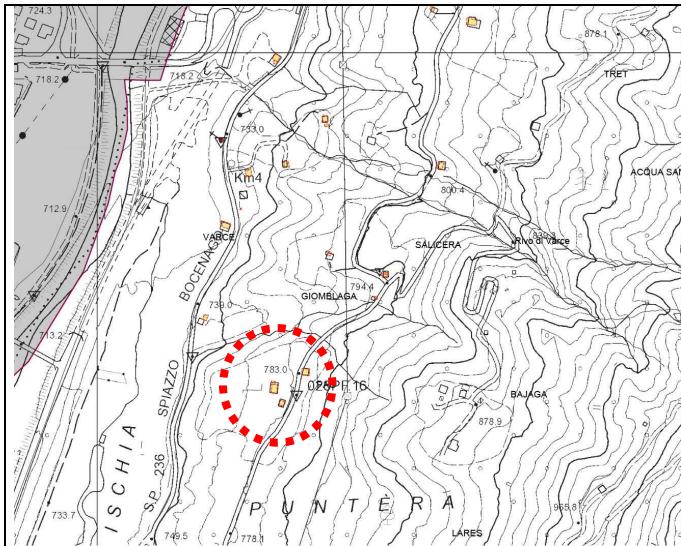


Foto 1:

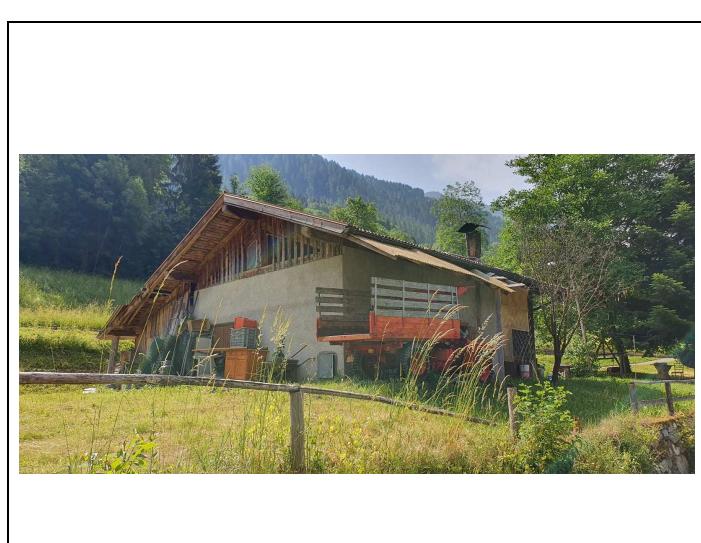


Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **i14**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	-
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1860-1920
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Stagionale
6. Elevazione strutturale		Numero di piani2	Numero di piani liberi 1

7. Caratteristiche dell'edificio	Muratura
Tipo costruttivo	-
Strutture orizzontali	intonaco grezzo
Finiture esterne	Graticci in legno
Elementi in aggetto	Capanna
Tetto - forma	Legno
Tetto - struttura	Tegole
Manto di copertura	-
Accessori tetto	Legno
Contorni delle porte	Legno
Porte	-
Portoni	Legno
Contorni delle finestre	-
Finestre	Legno
Ante oscuro	-
Inferriate	-
Particolari di pregio	-
Altri elementi	-

8. Tipologia architettonica	Originale
9. Permanenza caratteri storici	
Volumetrici	Alta
Costruttivi	Alta
Complementari	Media
Decorativi	Media

10. Conservazione strutturale	Buona
11. Ampliamenti	-
Congruenza	-
Epoca	
12. Pertinenze	Piazzale
13. Qualità spazi di pertinenza	Media
14. Vincoli legislativi	-
15. Categoria intervento	Attuazione:

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		Totale
3. Destinazione d'uso ammessa	Ammesso il cambio d'uso in abitativo permanente		
4. Ampliamenti	Ampliamento Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

P.R.G. del comune di BOCENAGO - Variante 2021
PIANO INSEDIAMENTI STORICI - Insiamenti storici isolati

Unita Edilizia Nr.: **i16**

Comunità	delle Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Loc. Salicera

N. particella ed. o fond.	.234
Data rilievo	Agosto 2021
Previsione precedente	PEM - 234-R2
Variante numerata 2021:	c16

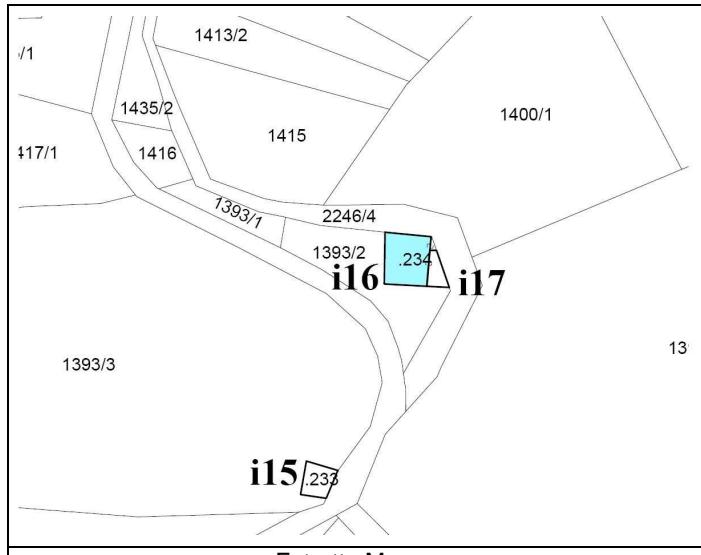
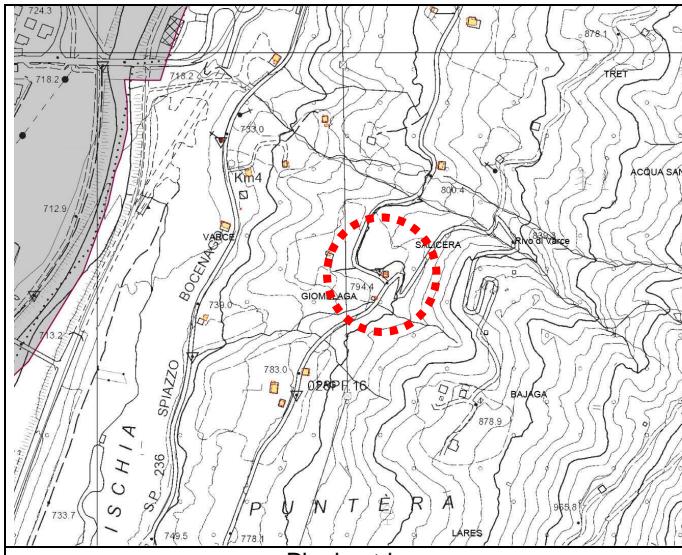


Foto 1:



Foto 2:

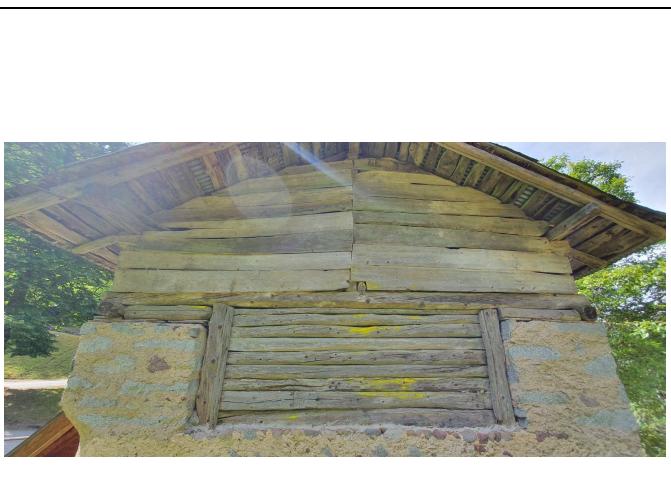


Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: i16

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Rurale -
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1860-1920
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Stagionale
6. Elevazione strutturale		Numero di piani 3	Numero di piani liberi 3

7. Caratteristiche dell'edificio	Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica Legno - Cemento - Metallo Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici - Pietra - Legno - Sassi - Intonaco Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro Legno - Ferro - Alluminio Pietra - Legno - Sassi - Intonaco Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC Legno - PV C - Alluminio Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	Muratura - Legno - Raso sasso - Legno Graticci in legno Capanna Legno Lamiera - - Legno - - Legno - - Legno - - Legno - - - -
----------------------------------	--	---

8. Tipologia architettonica	Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)	Originale
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)	Alta
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	Alta
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	Alta

10. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)	Discreta
11. Ampliamenti	Alta - Media - Bassa	-
Congruenza	Alta - Media - Bassa	-
Epoca	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -	Area verde
12. Pertinenze	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
13. Qualità spazi di pertinenza	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC	-
14. Vincoli legislativi		
15. Categoria intervento	PGIS 1985	PRG in vigore PEM R3

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		Totale
3. Destinazione d'uso ammessa	Ammesso il cambio d'uso in abitativo permanente		
4. Ampliamenti	Ampliamento Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

P.R.G. del comune di BOCENAGO - Variante 2021
PIANO INSEDIAMENTI STORICI - Insiemiamenti storici isolati

Unita Edilizia Nr.: **i17**

Comunità	delle Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Loc. Salicera

N. particella ed. o fond.	.234b
Data rilievo	Agosto 2021
Previsione precedente	PEM - 234bis-R3
Variante numerata 2021:	c17

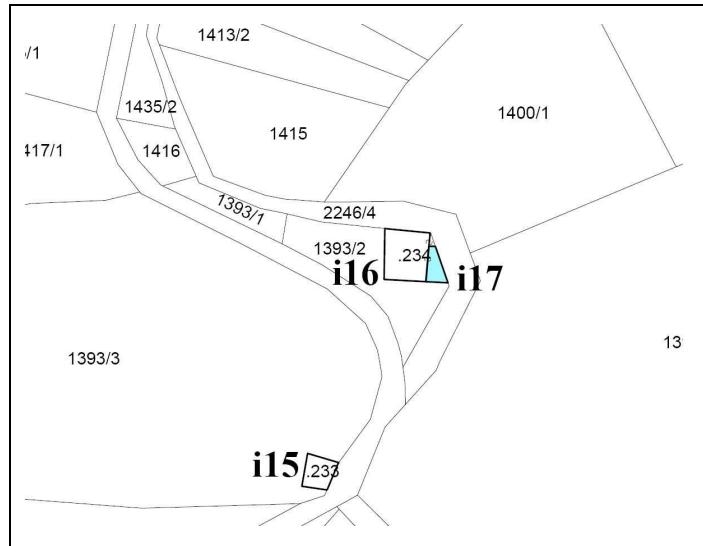
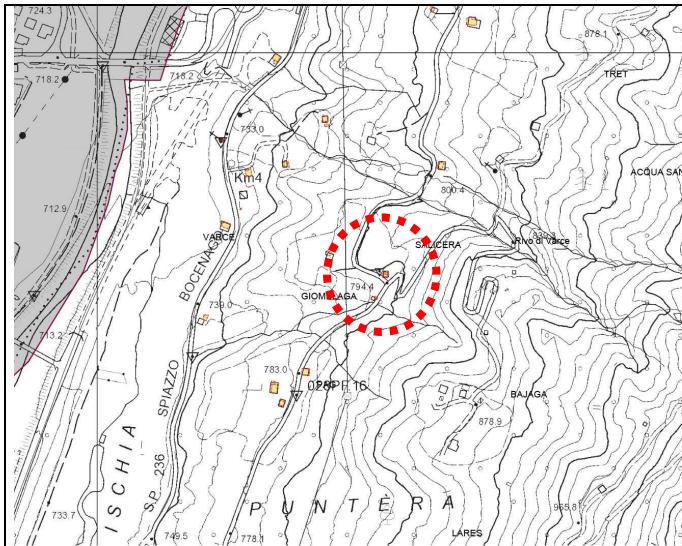


Foto 1:



Foto 2:

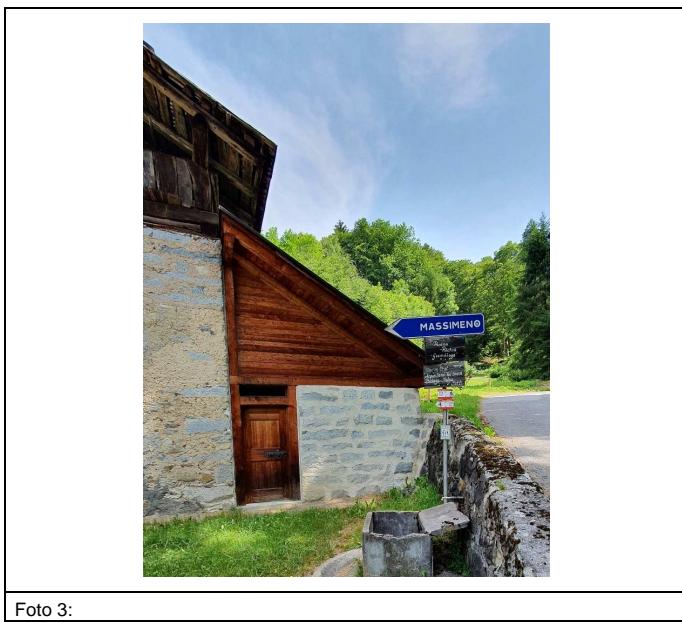


Foto 3:

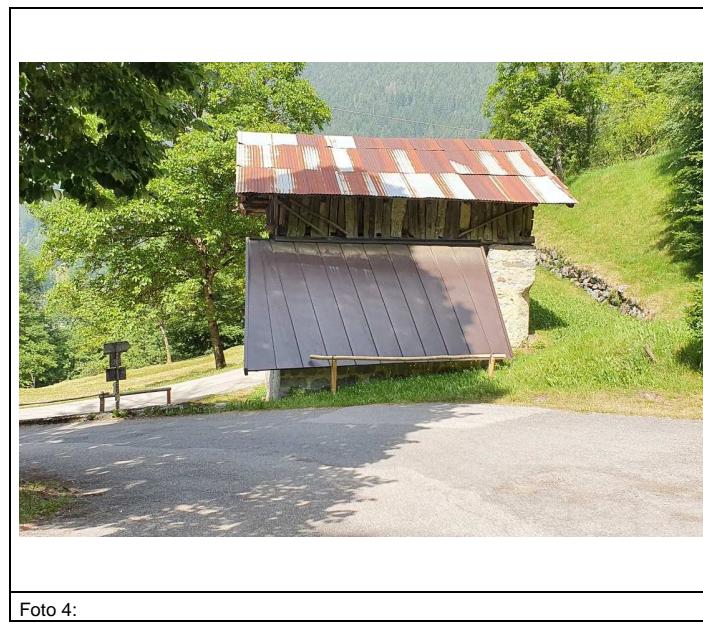


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: i17

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Rurale
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	-
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1860-1920
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Stagionale
6. Elevazione strutturale		Numero di piani 1	Numero di piani liberi 1

7. Caratteristiche dell'edificio	Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento	Muratura - Legno
Tipo costruttivo	Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento	-
Strutture orizzontali	Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno	Raso sasso - Legno
Finiture esterne	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci	Graticci in legno
Elementi in aggetto	Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica	Falda unica
Tetto - forma	Legno - Cemento - Metallo	Legno
Tetto - struttura	Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole	Lamiera
Manto di copertura	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	-
Accessori tetto	Pietra - Legno - Sassi - Intonaco	-
Contorni delle porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro	-
Porte	Legno - Ferro - Alluminio	-
Portoni	Pietra - Legno - Sassi - Intonaco	-
Contorni delle finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	-
Finestre	Legno - PV C - Alluminio	-
Ante oscuro	Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-
Inferriate		-
Particolari di pregio		-
Altri elementi		-

8. Tipologia architettonica	Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)	Originale
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)	Bassa
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	Media

10. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)	Buona
11. Ampliamenti	Alta - Media - Bassa	-
Congruenza	Alta - Media - Bassa	-
Epoca	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -	Area verde
12. Pertinenze	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
13. Qualità spazi di pertinenza	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC	-
14. Vincoli legislativi		
15. Categoria intervento	PGIS 1985	PRG in vigore PEM R2
		Attuazione:

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		Vincolata
3. Destinazione d'uso ammessa	Ammesso il cambio d'uso in abitativo permanente		
4. Ampliamenti	Ampliamento Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		R2
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Verificate le dimensioni ridotte del manufatto il cambio d'uso in abitativo deve essere collegato al recupero dell'edificio principale		

P.R.G. del comune di BOCENAGO - Variante 2021
PIANO INSEDIAMENTI STORICI - Insiamenti storici isolati

Unita Edilizia Nr.: **i27**

Comunità	delle Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Loc. Posina

N. particella ed. o fond.	.282
Data rilievo	Agosto 2021
Previsione precedente	PEM - 282-R2
Variante numerata 2021:	c27

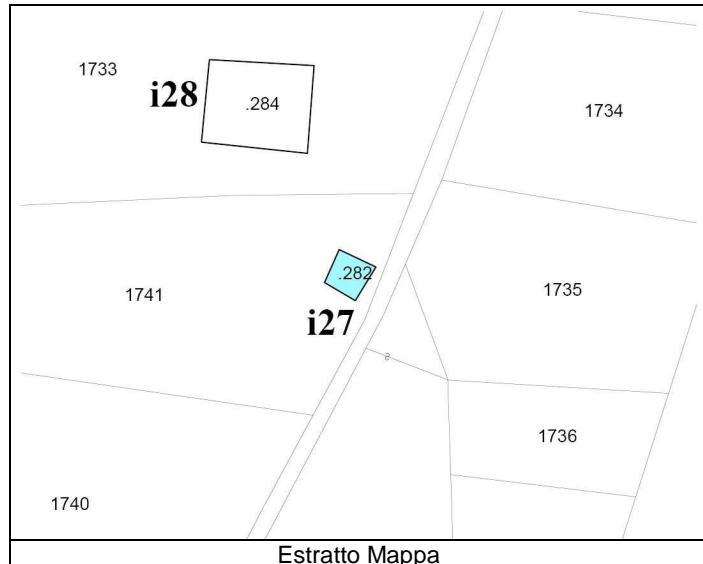
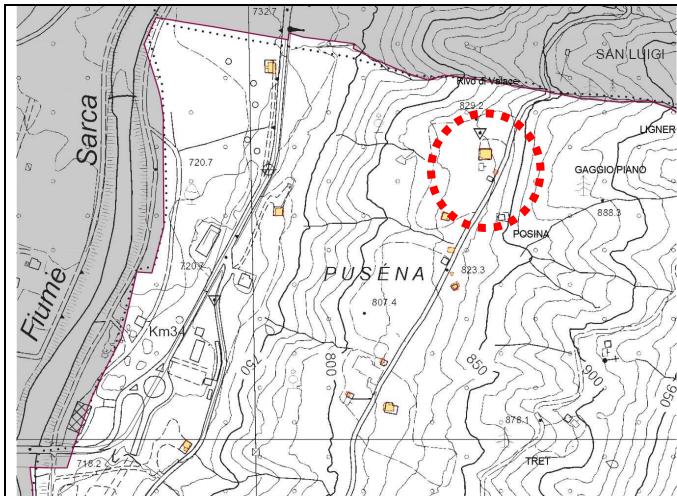


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **i27**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Rurale
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	-
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1860-1920
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Stagionale
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 1	Numero di piani liberi -	

7. Caratteristiche dell'edificio	Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento	Muratura
Tipo costruttivo	Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento	-
Strutture orizzontali	Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno	Intonaco grezzo
Finiture esterne	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci	Graticci in legno
Elementi in aggetto	Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica	Capanna
Tetto - forma	Legno - Cemento - Metallo	Legno
Tetto - struttura	Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole	Mista
Manto di copertura	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	-
Accessori tetto	Pietra - Legno - Sassi - Intonaco	-
Contorni delle porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro	Legno
Porte	Legno - Ferro - Alluminio	-
Portoni	Pietra - Legno - Sassi - Intonaco	-
Contorni delle finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno
Finestre	Legno - PV C - Alluminio	-
Ante oscuro	Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	Si
Inferriate		-
Particolari di pregio		-
Altri elementi		

8. Tipologia architettonica	Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)	Originale
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)	Alta
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	Media
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)	Cadente
11. Ampliamenti	Alta - Media - Bassa	-
Congruenza	Alta - Media - Bassa	-
Epoca	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -	Area verde
12. Pertinenze	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Bassa
13. Qualità spazi di pertinenza	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC	-
14. Vincoli legislativi		
15. Categoria intervento	PGIS 1985	Attuazione:

PROGETTO

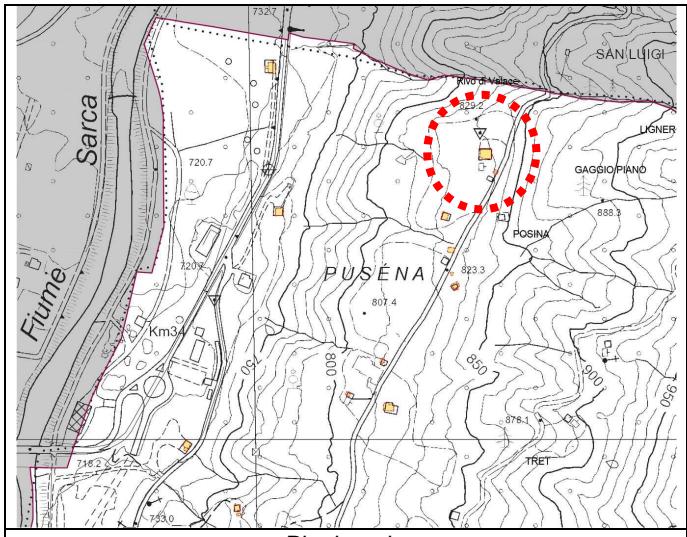
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R7 = Riqualificazione edifici accessori	R2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		Totale
3. Destinazione d'uso ammessa	Rurale per fienile o pertinenziale per deposito o legnaia		
4. Ampliamenti	Ampliamento Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		R3
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

P.R.G. del comune di BOCENAGO - Variante 2021
PIANO INSEDIAMENTI STORICI - Insiamenti storici isolati

Unita Edilizia Nr.: **i28**

Comunità	delle Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Loc. Posina

N. particella ed. o fond.	.284
Data rilievo	Agosto 2021
Previsione precedente	PEM - 284-R3
Variante numerata 2021:	c28



ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **i28**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	-
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1860-1920
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Stagionale
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 2	Numero di piani liberi -	

7. Caratteristiche dell'edificio	Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento	Muratura
Tipo costruttivo	Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento	-
Strutture orizzontali	Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno	Sassi a vista
Finiture esterne	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci	Graticci in legno
Elementi in aggetto	Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica	Capanna
Tetto - forma	Legno - Cemento - Metallo	Legno
Tetto - struttura	Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole	Tegole
Manto di copertura	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	-
Accessori tetto	Pietra - Legno - Sassi - Intonaco	Legno
Contorni delle porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro	-
Porte	Legno - Ferro - Alluminio	-
Portoni	Pietra - Legno - Sassi - Intonaco	Legno
Contorni delle finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	-
Finestre	Legno - PV C - Alluminio	Legno
Ante oscuro	Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	-
Inferriate		Si
Particolari di pregio		-
Altri elementi		-

8. Tipologia architettonica	Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)	Originale
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)	Alta
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	Media
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)	Ottima
11. Ampliamenti	Alta - Media - Bassa	-
Congruenza	Alta - Media - Bassa	-
Epoca	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -	Area verde
12. Pertinenze	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
13. Qualità spazi di pertinenza	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC	-
14. Vincoli legislativi		
15. Categoria intervento	PGIS 1985	PRG in vigore PEM R3
		Attuazione:

PROGETTO

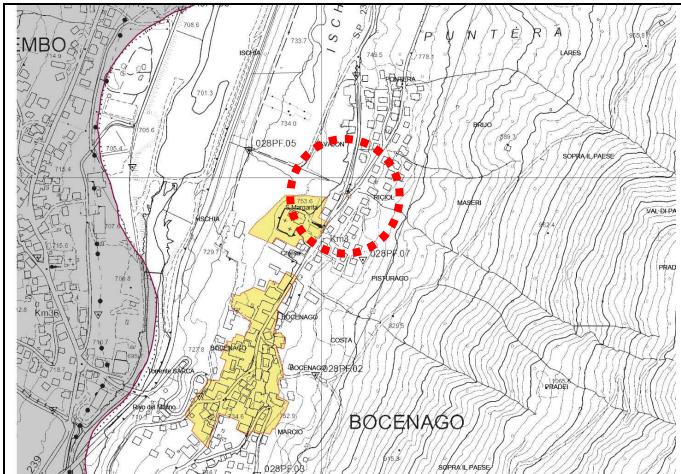
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		Totale
3. Destinazione d'uso ammessa	Abitativa residenziale permanente		
4. Ampliamenti	Ampliamento Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		R2
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

P.R.G. del comune di BOCENAGO - Variante 2021
PIANO INSEDIAMENTI STORICI - Insiamenti storici isolati

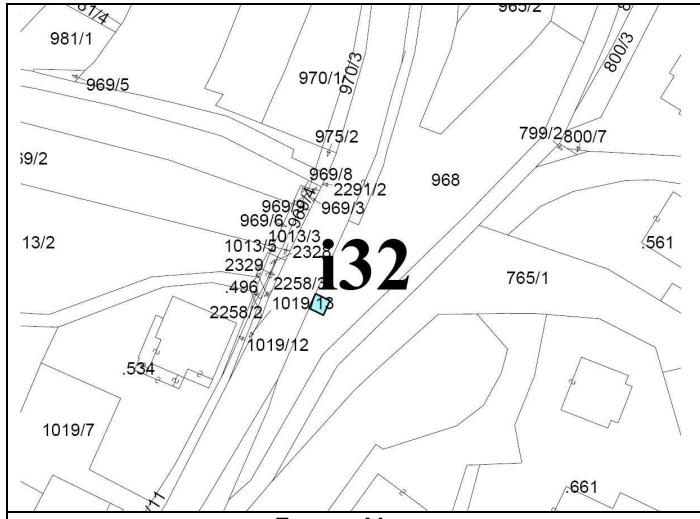
Unita Edilizia Nr.: **i32**

Comunità	delle Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Loc. Riciol

N. particella ed. o fond.	968
Data rilievo	Agosto 2021
Previsione precedente	
Variante numerata 2021:	c32



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **i32**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Uso pubblico
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1860-1920
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Capitello
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale	Numero di piani	Numero di piani liberi -	

7. Caratteristiche dell'edificio	Muratura
Tipo costruttivo	-
Strutture orizzontali	Intonaco
Finiture esterne	-
Elementi in aggetto	Capanna
Tetto - forma	Metallo
Tetto - struttura	Lamiera
Manto di copertura	-
Accessori tetto	-
Contorni delle porte	-
Porte	-
Portoni	-
Contorni delle finestre	-
Finestre	-
Ante oscuro	-
Inferriate	-
Particolari di pregio	-
Altri elementi	-

8. Tipologia architettonica	Originale
9. Permanenza caratteri storici	
Volumetrici	Alta
Costruttivi	Alta
Complementari	Media
Decorativi	Bassa

10. Conservazione strutturale	Buona
11. Ampliamenti	
Congruenza	
Epoca	
12. Pertinenze	
13. Qualità spazi di pertinenza	
14. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004
15. Categoria intervento	Attuazione:

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **i32**

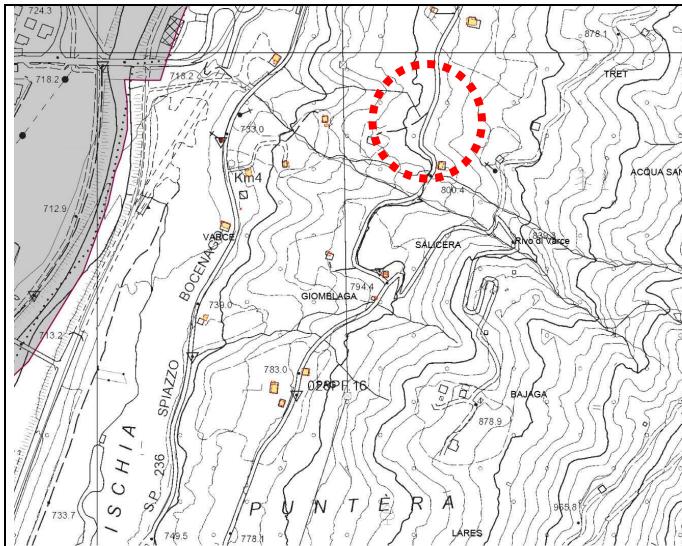
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R1
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		vincolato
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		Edicola votiva
4. Ampliamenti	Ampliamento		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		R3
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

P.R.G. del comune di BOCENAGO - Variante 2021
PIANO INSEDIAMENTI STORICI - Insediamenti storici isolati

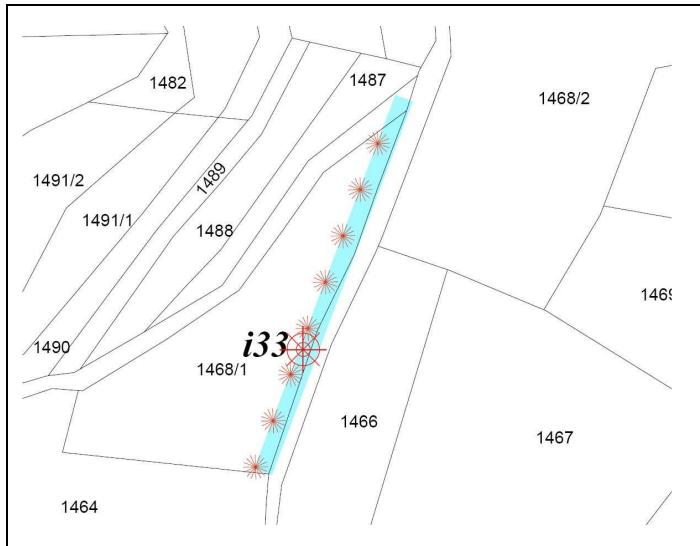
Unita Edilizia Nr.: **i33**

Comunità	delle Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	

N. particella ed. o fond.	2246/1 (strada) e p.f.
1468/1	
Data rilievo	2021
Variante numerata 2021:	



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:

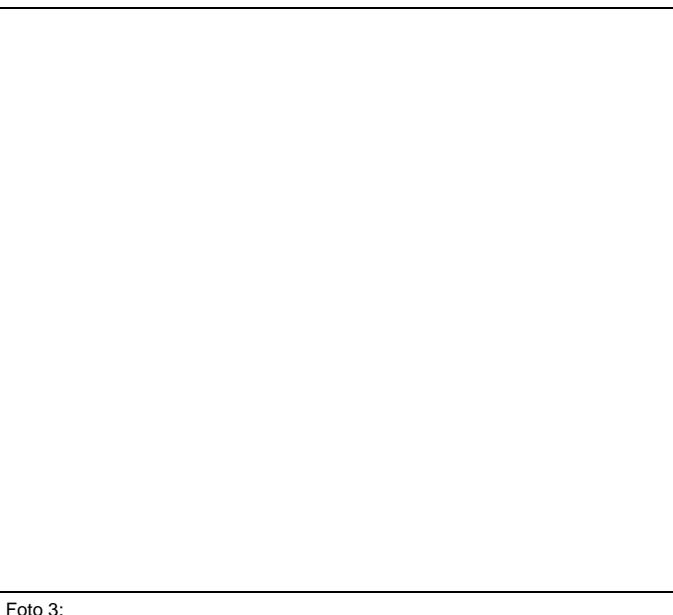


Foto 3:

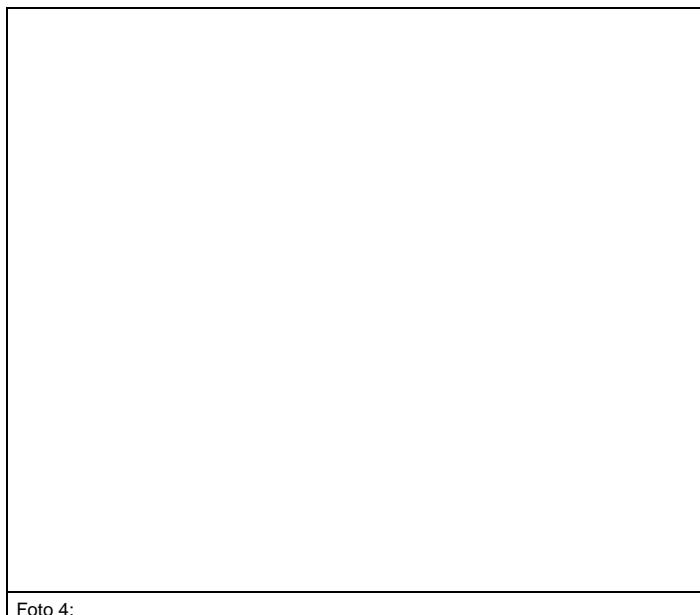


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **i33**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	ELEMENTO STORICO PUNTUALE		Pietre in granito
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960		-	
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico		1860-1920	
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato		-	
6. Elevazione strutturale	Numero di piani		Numero di piani liberi	-

7. Caratteristiche dell'edificio	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	-
Tipo costruttivo	Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento	-
Strutture orizzontali	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	-
Finiture esterne	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	-
Elementi in aggetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	-
Tetto - forma	Legno – Cemento - Metallo	-
Tetto - struttura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	-
Manto di copertura	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	-
Accessori tetto	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	-
Contorni delle porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	-
Porte	Legno – Ferro – Alluminio	-
Portoni	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	-
Contorni delle finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	-
Finestre	Legno – PV C – Alluminio	-
Ante oscuro	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	-
Inferriate		-
Particolari di pregio		-
Altri elementi		-

8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Ottima
11. Ampliamenti	Alta – Media – Bassa	-
Congruenza	Alta – Media – Bassa	-
Epoca	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	-
12. Pertinenze	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	-
13. Qualità spazi di pertinenza	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	-
14. Vincoli legislativi		
15. Categoria intervento	PGIS 1985	PRG in vigore

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **i33**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R1
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		-----
3. Destinazione	.		Pietre in granito
4. Ampliamenti	Ampliamento		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		R2
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Le pietre di confine in granito sono soggette a conservazione e ripristino. Solo nel caso di comprovate esigenze di sistemazione della viabilità pubblica, e per ragioni di sicurezza, è ammesso la traslazione salvaguardandone la disposizione originaria previa specifica autorizzazione dell'Amministrazione comunale.		

P.R.G. del comune di BOCENAGO - Variante 2021
PIANO INSEDIAMENTI STORICI - Insiamenti storici isolati

Unita Edilizia Nr.: **i34**

Comunità	delle Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Loc. Varcé

N. particella ed. o fond.	1646/10 e 1657/3
Data rilievo	Agosto 2021
Previsione precedente	
Variante numerata 2021:	

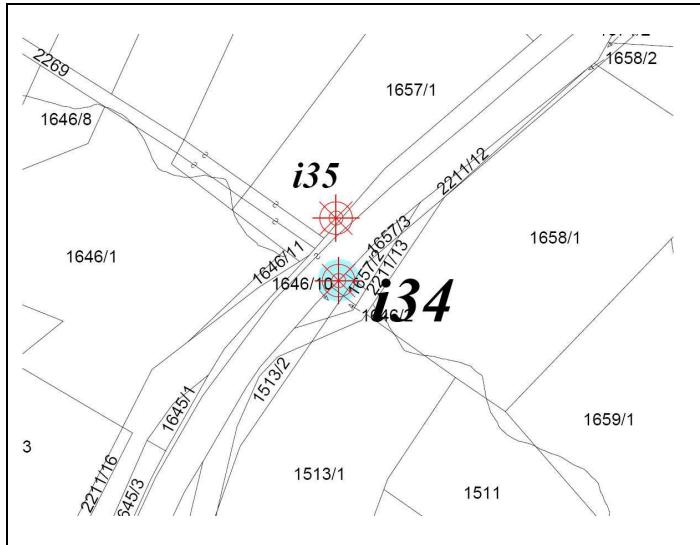
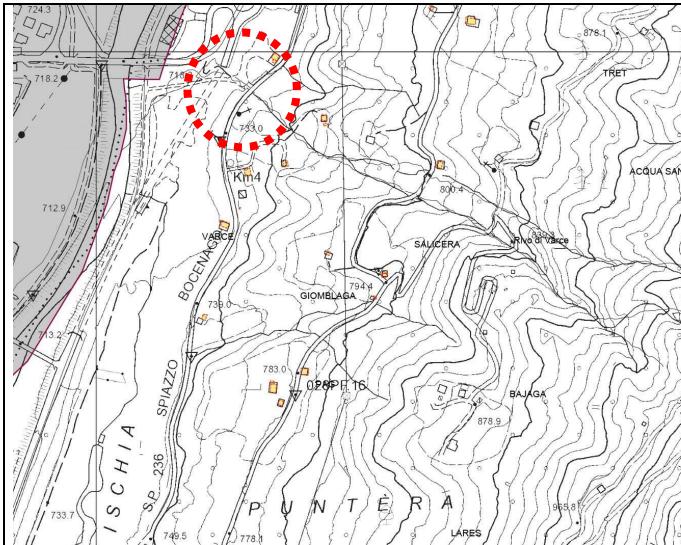


Foto 1:



Foto 2:

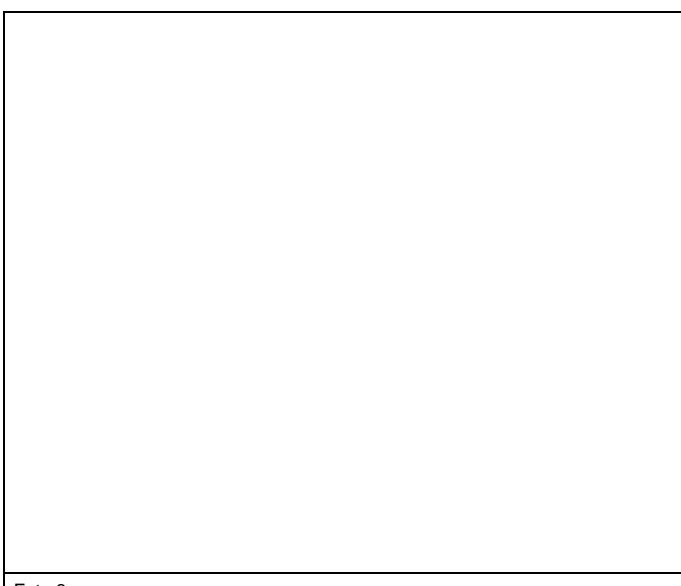


Foto 3:

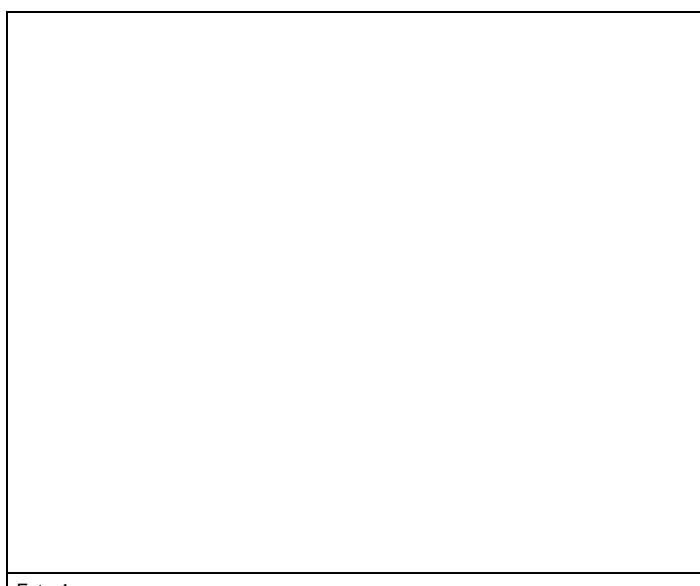


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **i34**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	-
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1860-1920
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	-
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	-
6. Elevazione strutturale	Numero di piani	Numero di piani liberi -	

7. Caratteristiche dell'edificio	Muratura
Tipo costruttivo	-
Strutture orizzontali	Intonaco grezzo
Finiture esterne	-
Elementi in aggetto	-
Tetto - forma	-
Tetto - struttura	-
Manto di copertura	-
Accessori tetto	-
Contorni delle porte	-
Porte	-
Portoni	-
Contorni delle finestre	-
Finestre	-
Ante oscuro	-
Inferriate	-
Particolari di pregio	-
Altri elementi	-

8. Tipologia architettonica	Originale
9. Permanenza caratteri storici	Originale
Volumetrici	Alta
Costruttivi	Alta
Complementari	Alta
Decorativi	Alta
10. Conservazione strutturale	Buona
11. Ampliamenti	Congruenza
	Epoca
12. Pertinenze	-
13. Qualità spazi di pertinenza	-
14. Vincoli legislativi	-
15. Categoria intervento	PGIS 1985 PRG in vigore
	Attuazione:

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **i34**

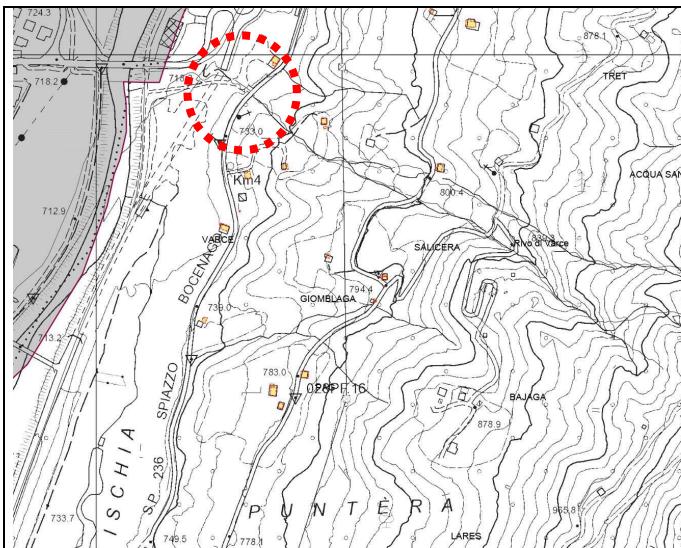
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R1
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		-----
3. Destinazione	.		Ponte con parapetto in granito
4. Ampliamenti	Ampliamento		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

P.R.G. del comune di BOCENAGO - Variante 2021
PIANO INSEDIAMENTI STORICI - Insiamenti storici isolati

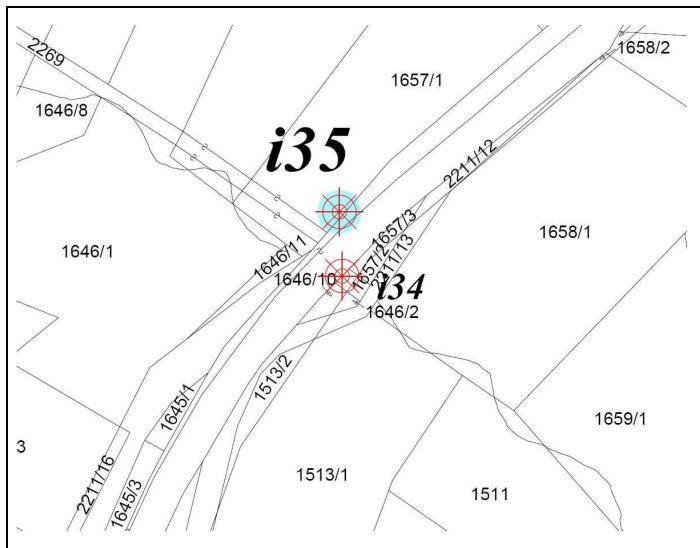
Unita Edilizia Nr.: **i35**

Comunità	delle Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Loc. Varcé

N. particella ed. o fond.	1646/10 e 1646/6
Data rilievo	Agosto 2021
Previsione precedente	
Variante numerata 2021:	c35



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

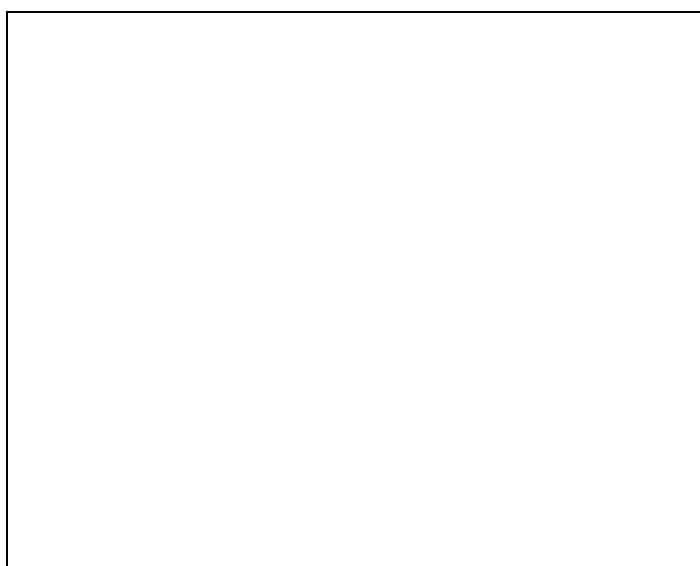


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **i35**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	-
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	-
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	-
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1860-1920
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	-
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	-
6. Elevazione strutturale	Numero di piani	Numero di piani liberi -	-

7. Caratteristiche dell'edificio	Cippi in granito
Tipo costruttivo	-
Strutture orizzontali	Intonaco grezzo
Finiture esterne	-
Elementi in aggetto	-
Tetto - forma	-
Tetto - struttura	-
Manto di copertura	-
Accessori tetto	-
Contorni delle porte	-
Porte	-
Portoni	-
Contorni delle finestre	-
Finestre	-
Ante oscuro	-
Inferriate	-
Particolari di pregio	-
Altri elementi	-

8. Tipologia architettonica	Originale
9. Permanenza caratteri storici	Originale
Volumetrici	Alta
Costruttivi	Alta
Complementari	Alta
Decorativi	Alta
10. Conservazione strutturale	Buona
11. Ampliamenti	Congruenza
	Epoca
12. Pertinenze	-
13. Qualità spazi di pertinenza	-
14. Vincoli legislativi	-
15. Categoria intervento	PGIS 1985 PRG in vigore
	Attuazione:

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **i35**

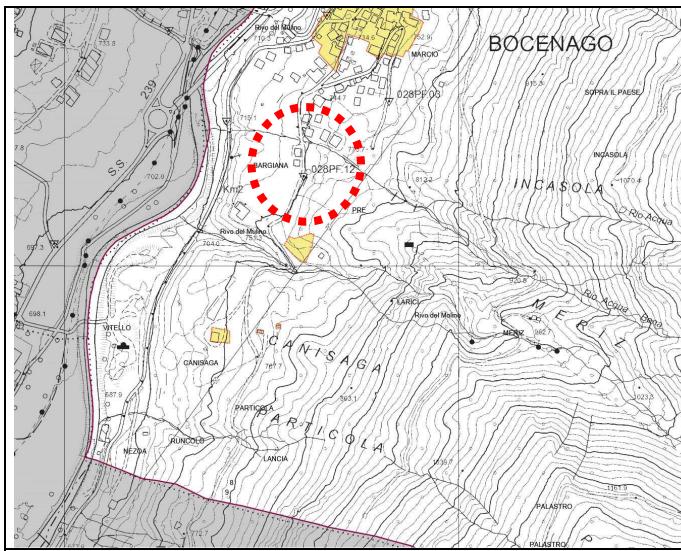
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R1
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		-----
3. Destinazione	.		Ponte con parapetto in granito
4. Ampliamenti	Ampliamento		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di modificare leggermente la collocazione al fine di garantire l'accessibilità in sicurezza alla strada privata, anche arretrando la loro posizione rispetto al confine della viabilità.		

P.R.G. del comune di BOCENAGO - Variante 2021
PIANO INSEDIAMENTI STORICI - Insiamenti storici isolati

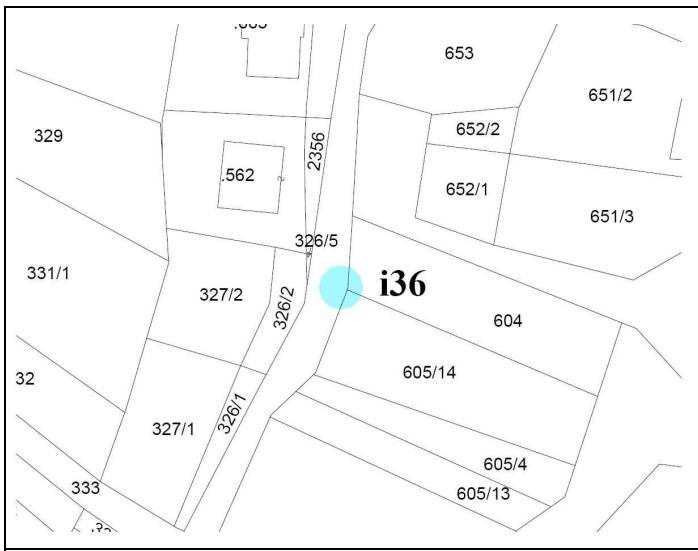
Unita Edilizia Nr.: **i36**

Comprensorio	delle Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Loc Bargiana

N. particella ed. o fond.	604
Data rilievo	Agosto 2021
Previsione precedente	
Variante numerata 2021:	c36



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:

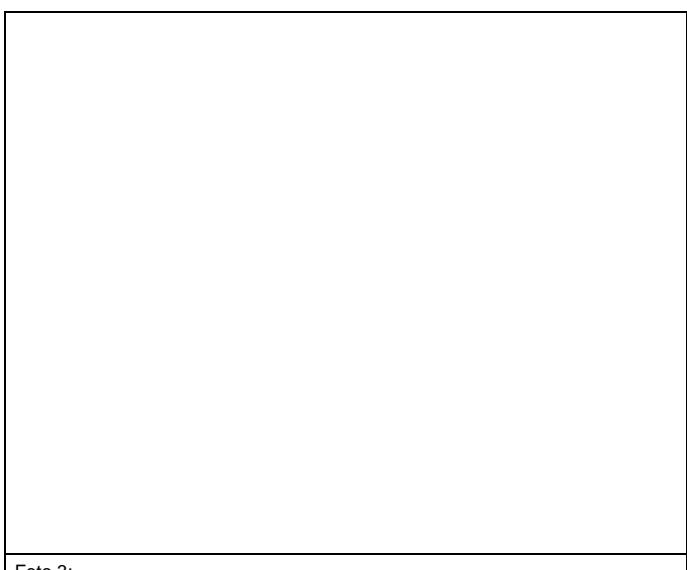


Foto 3:

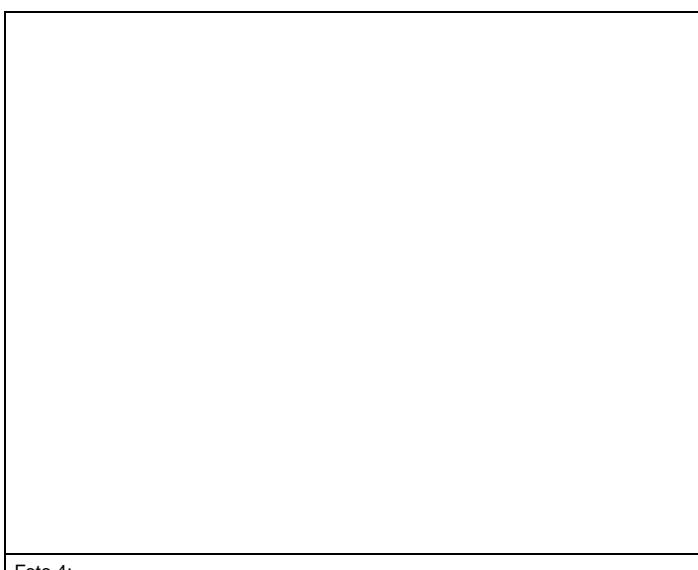


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **i36**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	-
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	-
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	-
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1860-1920
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	-
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	-
6. Elevazione strutturale	Numero di piani	Numero di piani liberi -	-

7. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Cippi in granito
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento	-
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	-
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	-
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	-
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo	-
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	-
Accessori tetto	Abbaiani – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	-
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	-
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	-
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio	-
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	-
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	-
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	-
Inferriate	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	-
Particolari di pregio		-
Altri elementi		-

8. Tipologia architettonica

8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Alta
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Alta
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Alta

10. Conservazione strutturale

11. Ampliamenti	Congruenza	Optima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Buona
	Epoca	Alta – Media – Bassa	-
12. Pertinenze		Alta – Media – Bassa	-
13. Qualità spazi di pertinenza		Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	-
14. Vincoli legislativi		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	-
15. Categoria intervento	PGIS 1985	PRG in vigore	Attuazione:

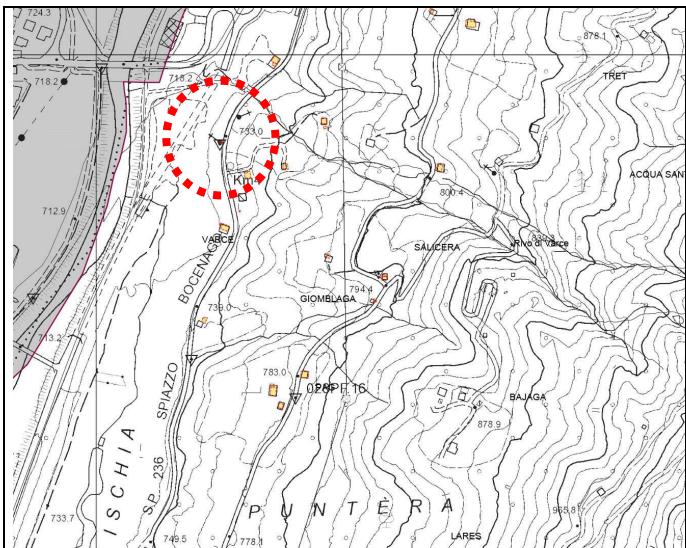
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **i36**

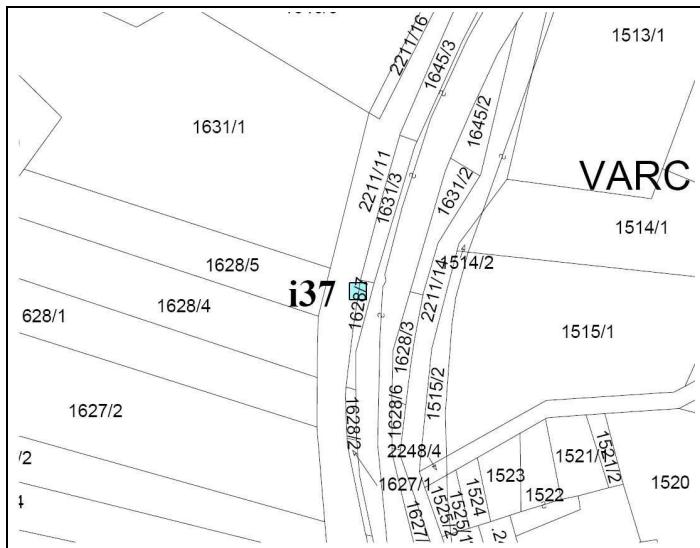
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R1
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		-----
3. Destinazione			Cippo storico
4. Ampliamenti	Ampliamento		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di rimozione e collocazione in adeguato spazio creato in prossimità sulle p.f. 604 e/o 605/14		

Comunità	delle Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Loc. Varcé

N. particella ed. o fond.	1628/7
Data rilievo	Agosto 2021
Previsione precedente	
Variante numerata 2021:	c37



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **i37**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Uso pubblico	
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage			
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage			
2. Epoca di costruzione	Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960			1860-1920	
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico			Capitello	
5. Grado di utilizzo	Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato			Permanente	
6. Elevazione strutturale	Numero di piani	Numero di piani liberi	-		
7. Caratteristiche dell'edificio					
Tipo costruttivo	Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento				
Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento				
Finiture esterne	Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno				
Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci				
Tetto - forma	Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica				
Tetto - struttura	Legno - Cemento - Metallo				
Manto di copertura	Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole				
Accessori tetto	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -				
Contorni delle porte	Pietra - Legno - Sassi - Intonaco				
Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro				
Portoni	Legno - Ferro - Alluminio				
Contorni delle finestre	Pietra - Legno - Sassi - Intonaco				
Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC				
Ante oscuro	Legno - PV C - Alluminio				
Inferriate	Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee				
Particolari di pregio					
Altri elementi					
8. Tipologia architettonica	Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)			Originale	
9. Permanenza caratteri storici					
Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla				
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)				
Complementari	Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)				
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originali) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)				
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)				
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta - Media - Bassa		Buona	
	Epoca	Alta - Media - Bassa		-	
12. Pertinenze	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -			-	
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)			-	
14. Vincoli legislativi	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC			Vincolo D.Lgs. 42/2004	
15. Categoria intervento	PGIS 1985	PRG in vigore PRG R1	Attuazione:		
PROGETTO					
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R1		
2. Modifica uso originario			-----		
3. Destinazione			Edicola votiva		
4. Ampliamenti	Ampliamento		R3		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino				
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento					