

# COMUNE DI BOCENAGO

(Provincia Autonoma di Trento)



## PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 2021

ELABORATO

11

### INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDE COMPLETE AGGIORNATE DA N. 1 A N. 108

Febbraio 2022 - Adozione preliminare

Novembre 2022 - Adozione definitiva

Ottobre 2023 - Approvazione Giunta Provinciale

dott. arch. Remo Zulberti

[remozulberti@hotmail.com](mailto:remozulberti@hotmail.com)



Ordine degli Architetti  
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori  
della Provincia di Trento

Dott. Architetto  
**REMO ZULBERTI**

692 sez. A ARCHITETTURA

P.R.G. del comune di BOCENAGO  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 1

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.221 .601
Data rilievo	20/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

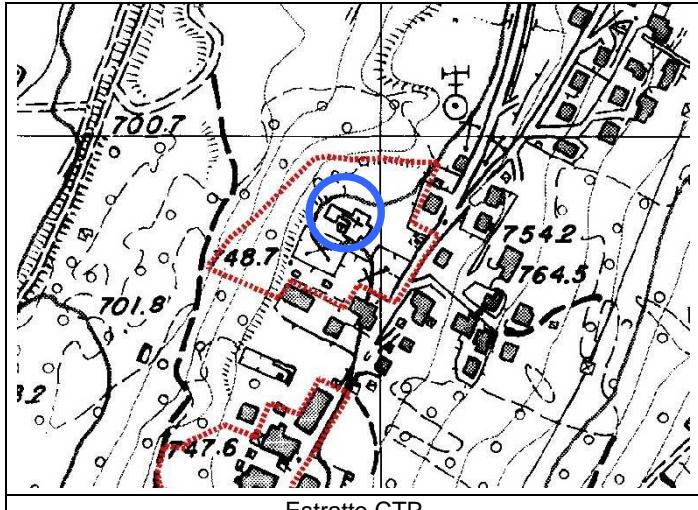
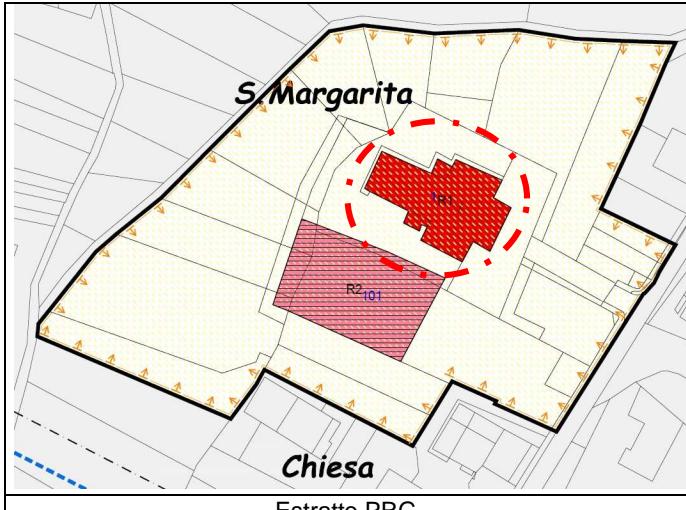


Foto 1: est



Foto 2: nord



Foto 3: sud



Foto 4: particolare

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 1

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Chiesa			
	Piano terra	Chiesa			
	Sottotetto	-			
2. Epoca di costruzione	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage				
4. Uso attuale	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage				
5. Grado di utilizzo	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage				
6. Elevazione strutturale	Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato		
7. Caratteristiche dell'edificio	Numero di piani -	Numero di piani liberi -			
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento				
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento				
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno				
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci				
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica				
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo				
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole				
Accessori tetto	Abbaiani – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -				
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco				
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro				
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio				
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco				
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC				
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio				
Inferriate					
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee				
Altri elementi					
8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)				
9. Permanenza caratteri storici	Modificata				
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla				
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)				
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)				
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)				
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)				
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta – Media – Bassa	Ottima		
	Epoca	Alta – Media – Bassa	Alta		
12. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -				
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)				
14. Vincoli legislativi	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC				
15. Categoria intervento	PGIS 1985	PRG in vigore	Attuazione:		

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: 1

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R1
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti	Ampliamento Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

P.R.G. del comune di BOCENAGO  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 2

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.6/1
Data rilievo	20/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

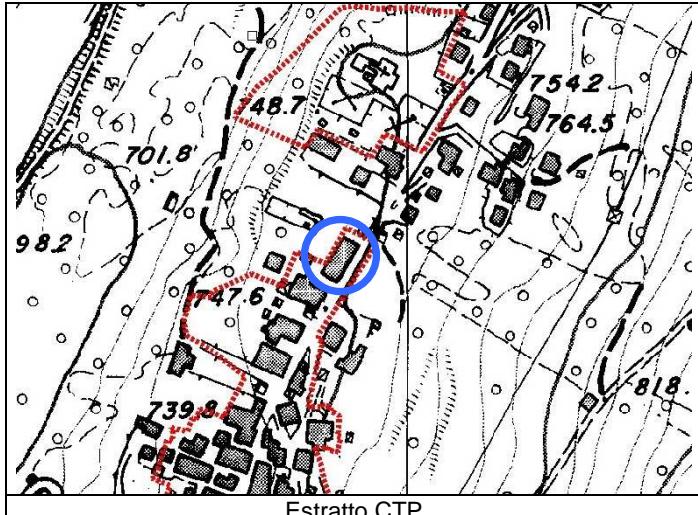
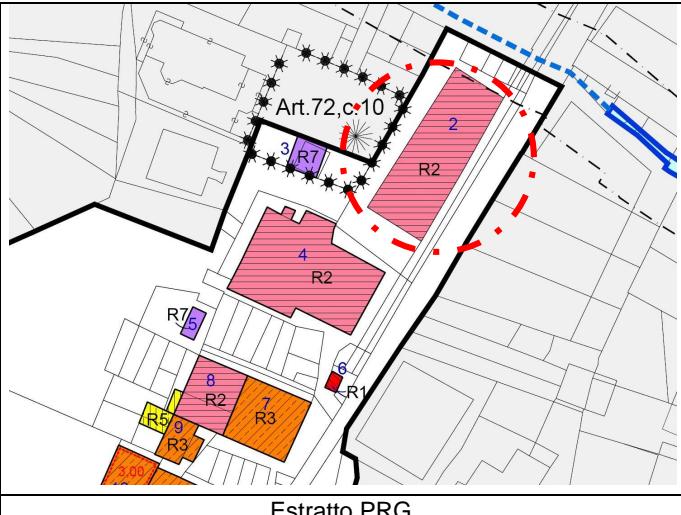


Foto 1: sud-est



Foto 2: nord



Foto 3: nord-ovest



Foto 4: sud-ovest

# ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 2

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage			
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage			
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage			
2. Epoca di costruzione	Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960				
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico				
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato				
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 4	Numero di piani liberi 0			

7. Caratteristiche dell'edificio	Muratura
Tipo costruttivo	Solaio in cemento
Strutture orizzontali	Intonaco grezzo
Finiture esterne	Abbaino/balconi
Elementi in aggetto	Timpano
Tetto - forma	Legno
Tetto - struttura	Cotto marsigliesi /lamiera liscia
Manto di copertura	Camini /antenne /parabole
Accessori tetto	Granito /legno
Contorni delle porte	Legno tradizionale
Porte	Ferro
Portoni	Intonaco/Pietra
Contorni delle finestre	Legno
Finestre	Legno battuto
Ante oscuro	Pietre di contorno
Inferriate	-
Particolari di pregio	Modificata
Altri elementi	

8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)
9. Permanenza caratteri storici	
Volumetrici	Alta
Costruttivi	Media
Complementari	Bassa
Decorativi	-
10. Conservazione strutturale	Discreta
11. Ampliamenti	-
Congruenza	-
Epoca	
12. Pertinenze	Sterrato
13. Qualità spazi di pertinenza	Bassa
14. Vincoli legislativi	-
15. Categoria intervento	Attuazione:

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: 2

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti	Ampliamento Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità d'apertura di nuove finestre sul fronte nord, riproponendo un ordine armonizzato con gli assi distributivi degli altri fronti, mantenendo le stesse dimensioni di quelle sul prospetto ovest dai contorni in pietra. Possibilità di sopraelevazione per recupero del sottotetto fino al raggiungimento dell'abitabilità. Possibilità di inserire balconi di dimensioni e numero limitato solo sui prospetti nord e ovest.		

P.R.G. del comune di BOCENAGO  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: **3**

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	9/2
Data rilievo	20/06/07
Rilevatore analisi	<b>Variante v12-2022</b>
Foto archivio nr.	

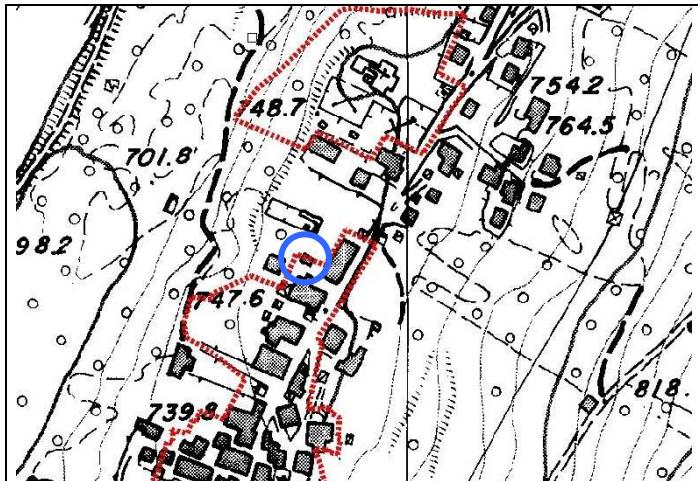
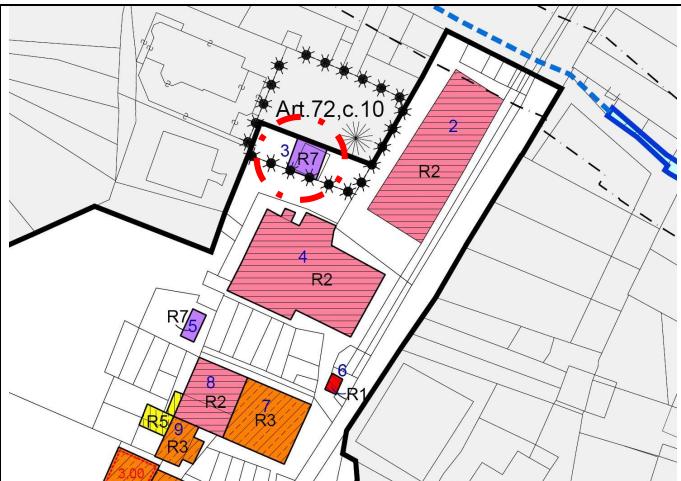


Foto 1: sud-ovest



Foto 2:

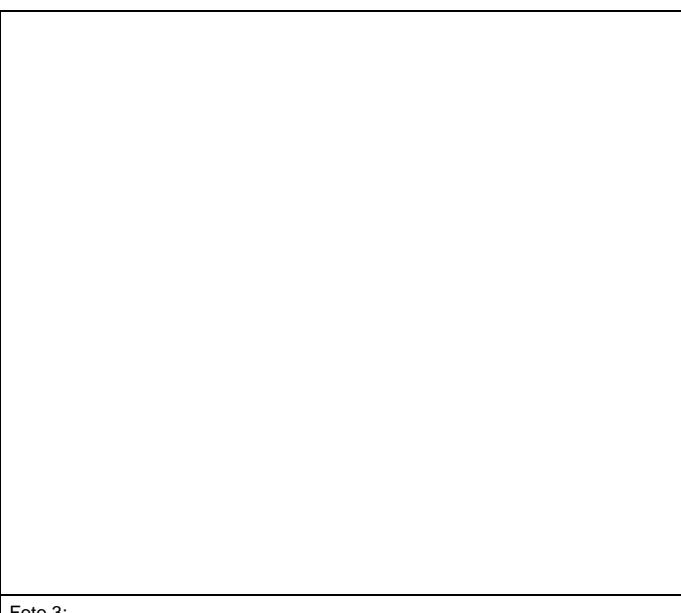


Foto 3:

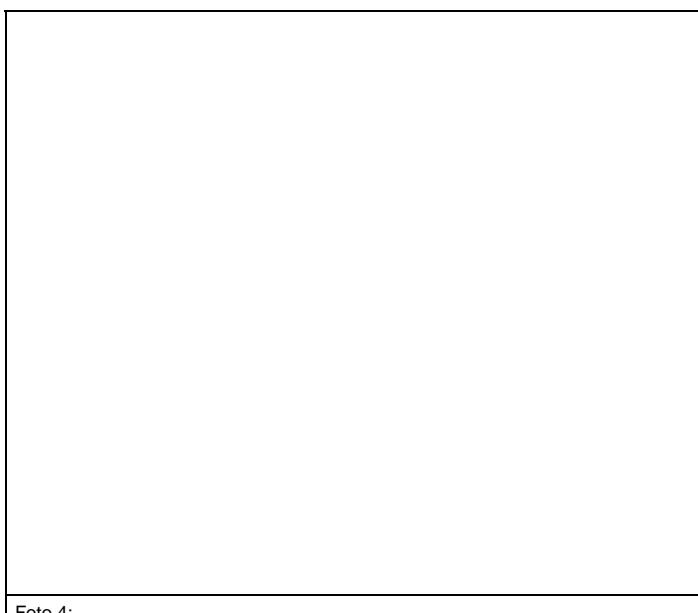


Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 3

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Garage Garage -	
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage			
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage			
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960		dopo il 1960	
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico		Garage	
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato		Permanente	
6. Elevazione strutturale		Numero di piani 1	Numero di piani liberi 0		
7. Caratteristiche dell'edificio					
Tipo costruttivo		Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento		Blocchi cemento	
Strutture orizzontali		Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento		Solaio in cemento	
Finiture esterne		Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno		Blocchi a vista	
Elementi in aggetto		Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci		-	
Tetto - forma		Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica		Orizzontale	
Tetto - struttura		Legno – Cemento - Metallo		Cemento	
Manto di copertura		Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole		Copertura piana	
Accessori tetto		Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -		-	
Contorni delle porte		Pietra – Legno – Sassi – Intonaco		-	
Porte		Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro		-	
Portoni		Legno – Ferro – Alluminio		Ferro	
Contorni delle finestre		Pietra – Legno – Sassi – Intonaco		-	
Finestre		Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC		-	
Ante oscuro		Legno – PVC – Alluminio		-	
Internate		Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee		-	
Particolari di pregio				-	
Altri elementi				-	
8. Tipologia architettonica		Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)		Originale	
9. Permanenza caratteri storici					
Volumetrici		Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla		-	
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)		-	
Complementari		Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)		-	
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)		-	
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)		Ottima	
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta – Media – Bassa		-	
	Epoca	Alta – Media – Bassa		-	
12. Pertinenze		Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -		Verde/ Cemento	
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)		Alta	
14. Vincoli legislativi		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC		-	
15. Categoria intervento		PGIS 1985	PRG in vigore	Attuazione:	

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: 3

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R7
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		Deposit - Garage
4. Ampliamenti	Ampliamento Sopraelevazioni		vedi note Nei limiti della tipologia
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	<p>L'edificio appare incongruo rispetto al contesto insediativo dell'insediamento storico. E' prevista la possibilità di una demolizione con ricostruzione aumentandone il volume nella misura massima del 20 % della Sun purché venga riproposta una tipologia adeguata al luogo ed agli edifici limitrofi con utilizzo del legno e manto di copertura a due falde. E' ammessa anche la demolizione con accorpamento all'edificio potenzialmente realizzabile nell'attigua porzione della p.f. 1, in zona B2. Nel caso di demolizione ed accorpamento il volume ricostruito potrà essere destinato a residenza.</p> <p>Vedi Norma specifica riportata all'art. 72 comma 10 delle norme di attuazione.</p> <p>In alternativa al recupero dell'edificio esistente è ammessa anche la sua completa demolizione e costruzione in interrato di un nuovo garage posizionato catastalmente a cavallo della p.ed. 704 e p.f. 1, con accesso allo stesso garage attraverso la rampa esistente sulla p.f. 1 ch serve la p.ed. 703 attigua della stessa proprietà.</p>		

P.R.G. del comune di BOCENAGO  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 4

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.8/1
Data rilievo	20/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

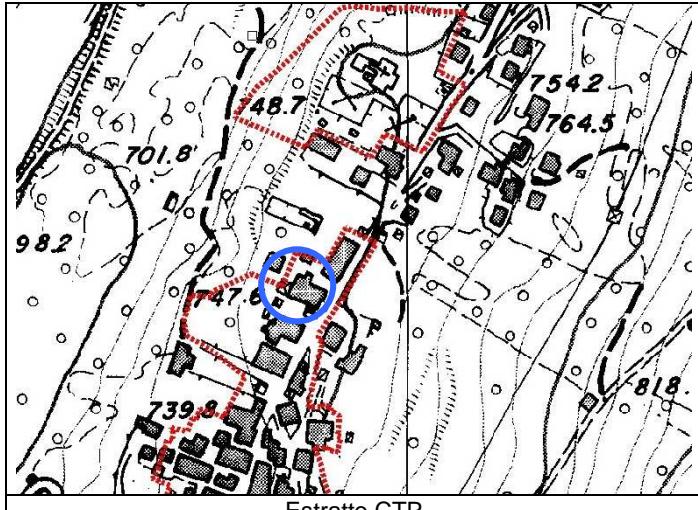
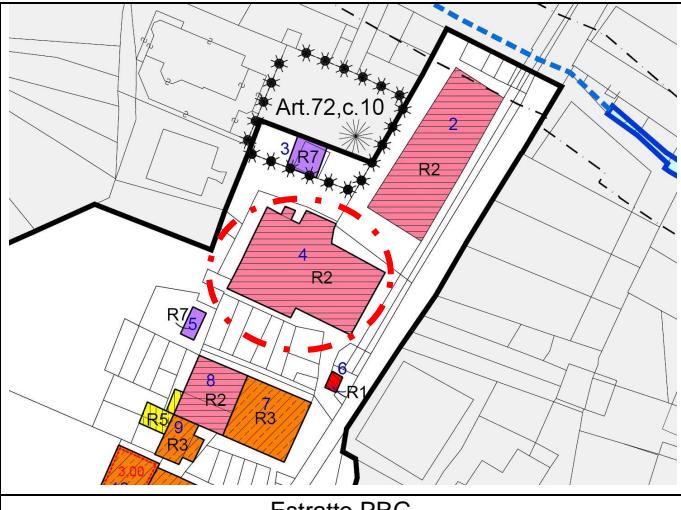


Foto 1: est

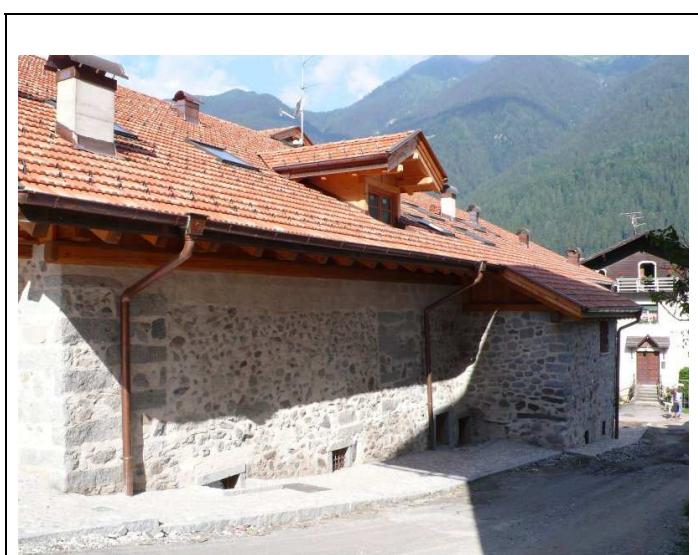


Foto 2: nord



Foto 3: ovest



Foto 4: sud-est

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 4

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo Abitativo Abitativo
2. Epoca di costruzione		Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	prima del 1860
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 4	Numero di piani liberi 0	
7. Caratteristiche dell'edificio		Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica Legno – Cemento - Metallo Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici - Pietra – Legno – Sassi – Intonaco Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro Legno – Ferro – Alluminio Pietra – Legno – Sassi – Intonaco Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC Legno – PV C – Alluminio Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Muratura/ pietra Solaio in cemento Intonaco/Sasso Abbaino/balconi Misto Legno Cotto marsigliesi Camini /antenne /finestre tetto Granito /legno Legno tradizionale Legno Pietra/Legno Legno Legno Ferro battuto Affreschi -
8. Tipologia architettonica		Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Modificata
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Media Alta Media -
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza Epoca	Alta – Media – Bassa	Alta
12. Pertinenze		Alta – Media – Bassa	Recente
13. Qualità spazi di pertinenza		Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Ciotolato
14. Vincoli legislativi		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
15. Categoria intervento	PGIS 1985 B	PRG in vigore B	Affresco tutelato Attuazione:

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: 4

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti	Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di realizzare piccole aperture finestrate: una sul fronte est e due fronte nord per dare luce ai locali interni.		

P.R.G. del comune di BOCENAGO  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 5

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	114
Data rilievo	20/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

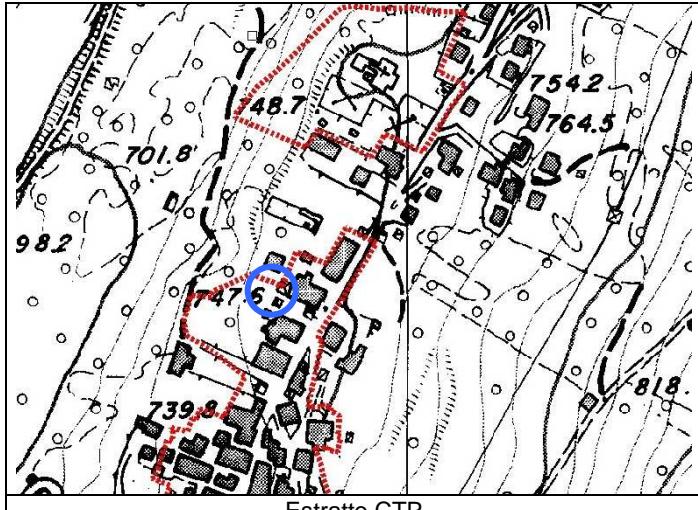
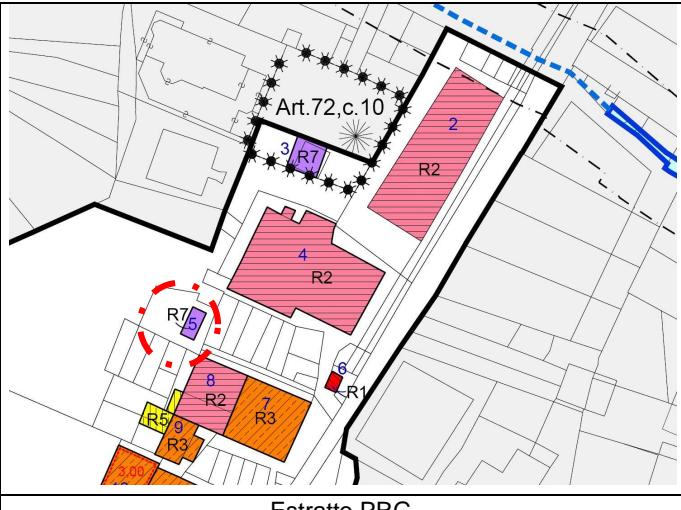


Foto 1: nord-ovest



Foto 2: ovest



Foto 3: sud-ovest

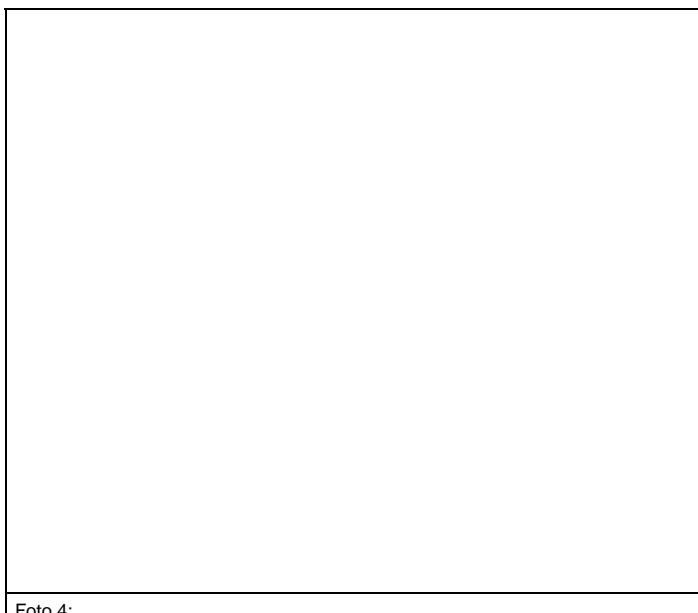


Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 5

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Depositi/cantine
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Depositi/cantine
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	-
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	dopo il 1960
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Deposito
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 1	Numero di piani liberi 0	
7. Caratteristiche dell'edificio			
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Ferro	
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento	-	
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Lamiera	
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	-	
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Timpano	
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo	Metallo	
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Lamiera liscia	
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	-	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	-	
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Ferro	
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio	-	
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	-	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Ferro	
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	-	
Inferriate		-	
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	-	
Altri elementi		-	
8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale	
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	-	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	-	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	-	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-	
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Buona	
11. Ampliamenti	Alta – Media – Bassa	-	
Congruenza	Alta – Media – Bassa	-	
Epoca			
12. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Sterrato	
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Bassa	
14. Vincoli legislativi	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	-	
15. Categoria intervento	PGIS 1985	PRG in vigore	Attuazione:

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: 5

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R7
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti	Ampliamento Sopraelevazioni		20% della Sun
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Obbligo di demolizione con possibilità di ricostruire un volume accessorio ampliato di un massimo 20% della Sun, nei limiti tipologici già previsti dall'articolo delle Norme di Attuazione (art. 22)		

P.R.G. del comune di BOCENAGO  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 6

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.505
Data rilievo	20/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

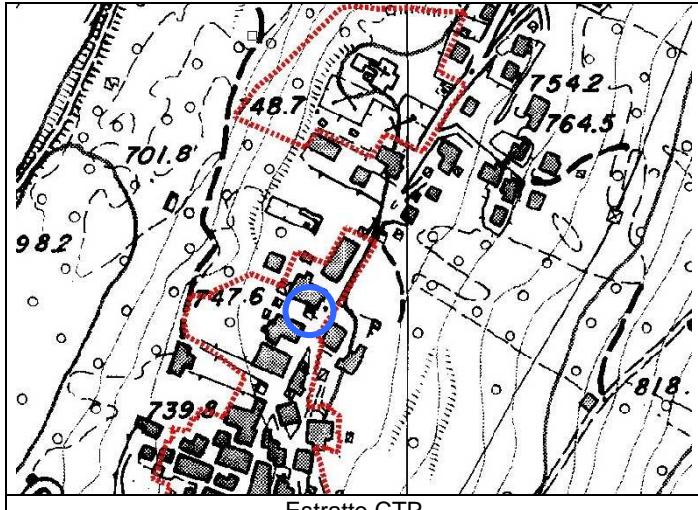
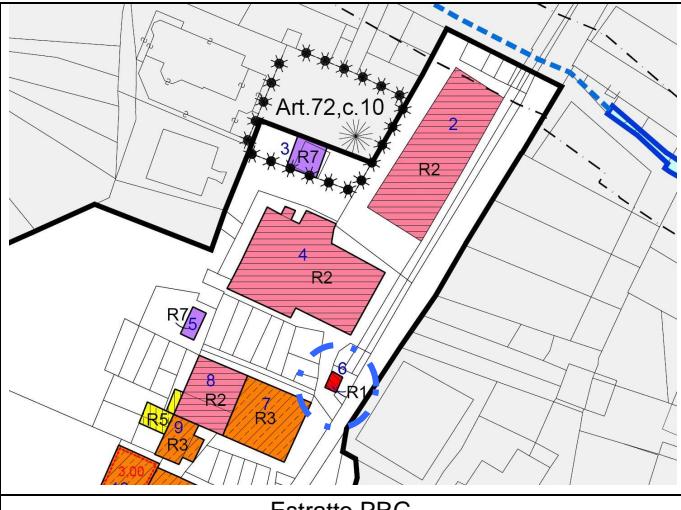


Foto 1: sud-est



Foto 2: sud

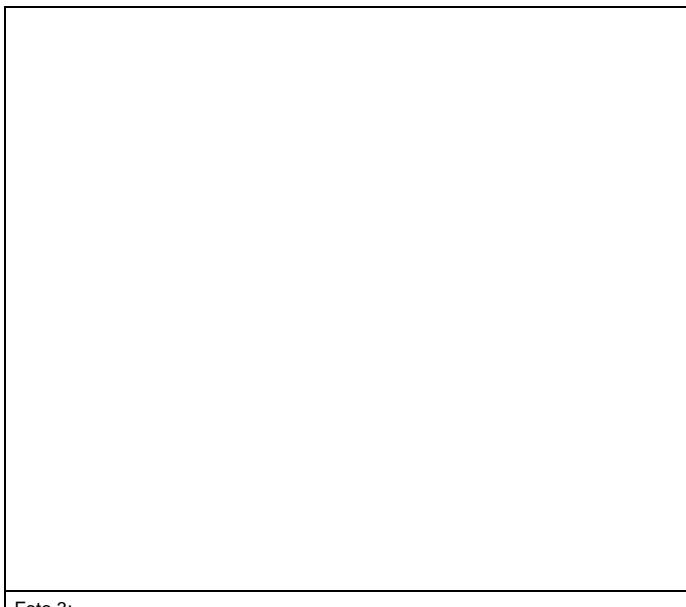


Foto 3:

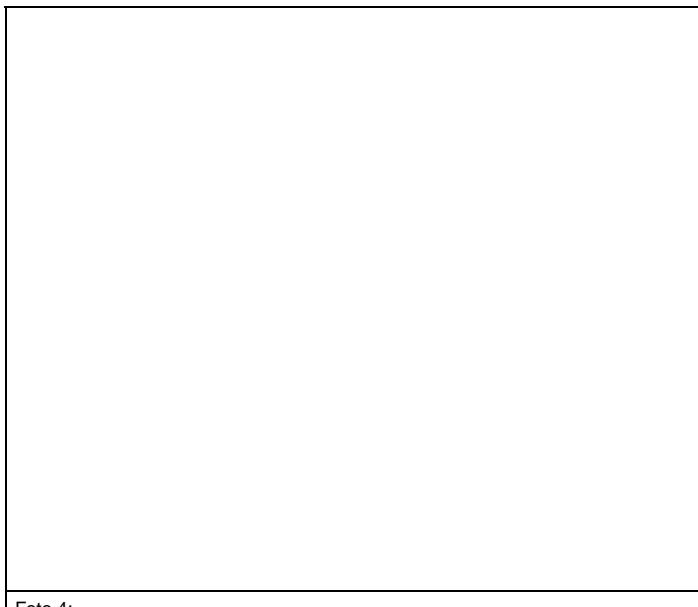


Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 6

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Fontana																																			
	Piano terra	Fontana																																			
	Sottotetto	-																																			
2. Epoca di costruzione	Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960																																				
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico																																				
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato																																				
6. Elevazione strutturale	Numero di piani -	Numero di piani liberi -	Permanente																																		
7. Caratteristiche dell'edificio	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Tipo costruttivo</td><td>Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento</td></tr> <tr><td>Strutture orizzontali</td><td>Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento</td></tr> <tr><td>Finiture esterne</td><td>Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno</td></tr> <tr><td>Elementi in aggetto</td><td>Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci</td></tr> <tr><td>Tetto - forma</td><td>Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica</td></tr> <tr><td>Tetto - struttura</td><td>Legno – Cemento - Metallo</td></tr> <tr><td>Manto di copertura</td><td>Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole</td></tr> <tr><td>Accessori tetto</td><td>Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -</td></tr> <tr><td>Contorni delle porte</td><td>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</td></tr> <tr><td>Porte</td><td>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro</td></tr> <tr><td>Portoni</td><td>Legno – Ferro – Alluminio</td></tr> <tr><td>Contorni delle finestre</td><td>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</td></tr> <tr><td>Finestre</td><td>Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC</td></tr> <tr><td>Ante oscuro</td><td>Legno – PV C – Alluminio</td></tr> <tr><td>Inferriate</td><td>Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee</td></tr> <tr><td>Particolari di pregio</td><td></td></tr> <tr><td>Altri elementi</td><td></td></tr> </table>			Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento	Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo	Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Portoni	Legno – Ferro – Alluminio	Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	Inferriate	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Particolari di pregio		Altri elementi	
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento																																				
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento																																				
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno																																				
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci																																				
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica																																				
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo																																				
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole																																				
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -																																				
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco																																				
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro																																				
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio																																				
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco																																				
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC																																				
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio																																				
Inferriate	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee																																				
Particolari di pregio																																					
Altri elementi																																					
8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)																																				
9. Permanenza caratteri storici	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Volumetrici</td><td>Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla</td></tr> <tr><td>Costruttivi</td><td>Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)</td></tr> <tr><td>Complementari</td><td>Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)</td></tr> <tr><td>Decorativi</td><td>Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)</td></tr> </table>			Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)																										
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla																																				
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)																																				
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)																																				
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)																																				
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)																																				
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta – Media – Bassa	Ottima																																		
	Epoca	Alta – Media – Bassa	-																																		
12. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -																																				
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)																																				
14. Vincoli legislativi	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC																																				
15. Categoria intervento	PGIS 1985 A	PRG in vigore A	Attuazione:																																		

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: 6

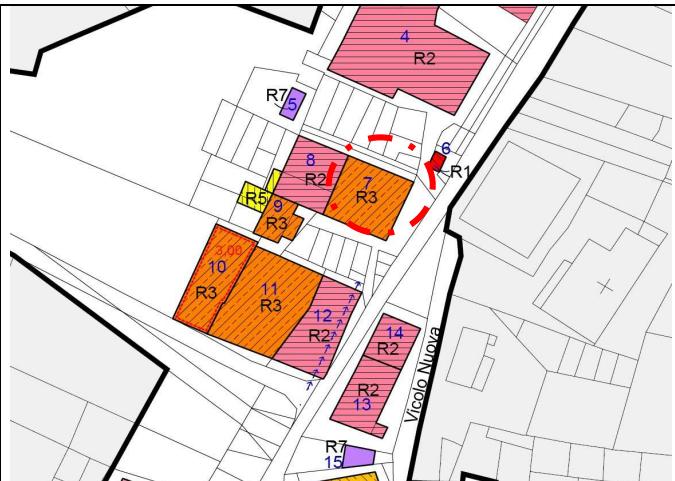
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R1
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti	Ampliamento Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

P.R.G. del comune di BOCENAGO  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

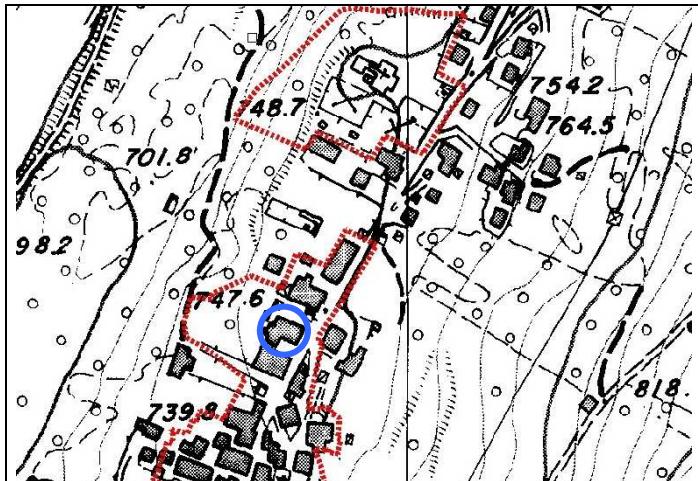
Unita Edilizia Nr.: 7

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.25
Data rilievo	20/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: sud-est



Foto 2: sud



Foto 3: nord

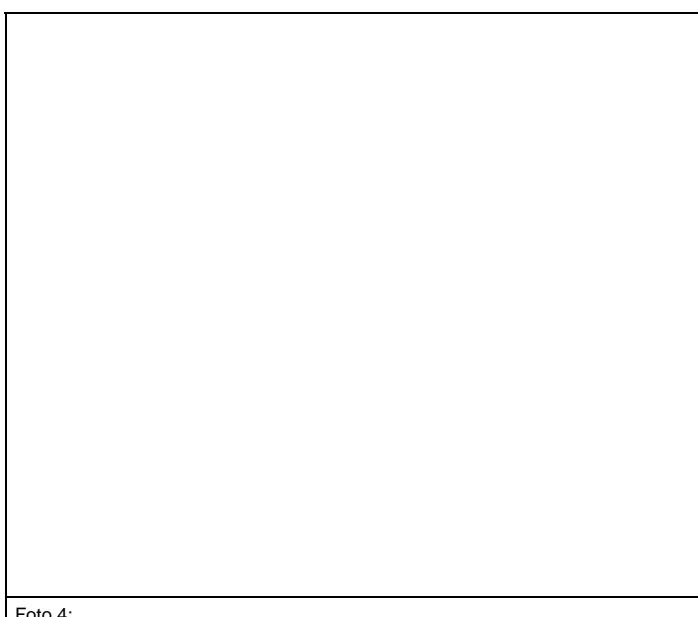


Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 7

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo Uso Pubblico Abitativo prima del 1860 Pubblico/Abitativo Permanente
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 4	Numero di piani liberi 0	
7. Caratteristiche dell'edificio		Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica Legno – Cemento - Metallo Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici - Pietra – Legno – Sassi – Intonaco Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro Legno – Ferro – Alluminio Pietra – Legno – Sassi – Intonaco Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC Legno – PV C – Alluminio Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Muratura Solaio in cemento Intonaco fine Abbaino/balconi Timpano Legno Cotto marsigliesi Camini /antenne Muratura Legno - Intonaco/Pietra Legno Tapparella Ferro battuto - - Modificata
8. Tipologia architettonica		Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Alta Media Media -
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Buona
11. Ampliamenti	Congruenza Epoca	Alta – Media – Bassa Alta – Media – Bassa	- -
12. Pertinenze		Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Cemento/Asfalto
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
14. Vincoli legislativi		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	-
15. Categoria intervento	PGIS 1985 CP	PRG in vigore CP	Attuazione:

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: 7

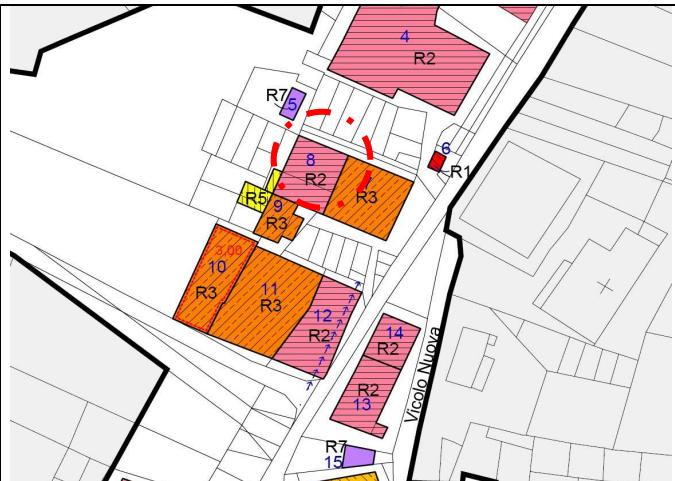
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti	Ampliamento Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibile sopraelevazione del sottotetto al fine di renderlo abitabile, come indicato all'articolo 62 delle NdA a condizione che venga eliminato il controtimpano, recuperando il volume dello stesso		

P.R.G. del comune di BOCENAGO  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

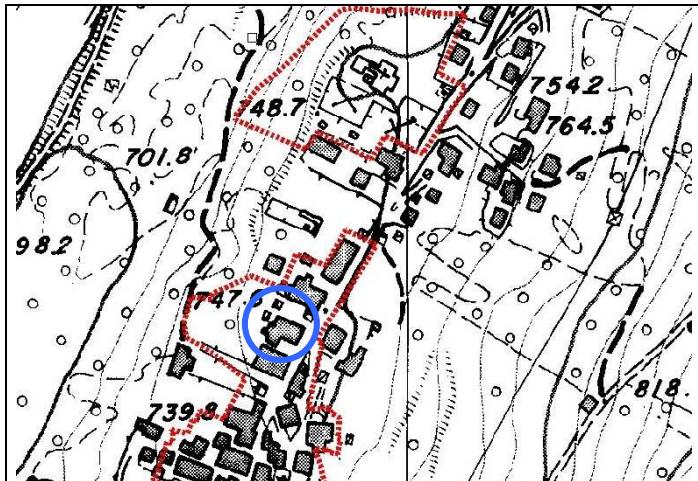
Unita Edilizia Nr.: 8

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.25
Data rilievo	20/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: nord-ovest



Foto 2: ovest



Foto 3: sud-ovest



Foto 4: nord

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 8

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	prima del 1860
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 4	Numero di piani liberi 0	
7. Caratteristiche dell'edificio			
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Muratura	
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento	Solaio in cemento	
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Itonaco grezzo – Itonaco fine – Legno	Intonaco grezzo	
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Abbaino/balconi	
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Misto	
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo	Legno	
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Cotto marsigliesi	
Accessori tetto	Abbaini - Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	Camini /antenne	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Itonaco	Muratura	
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno	
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio	-	
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Itonaco	Pietra/Legno	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno	
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	Legno	
Inferriate	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Ferro battuto	
Particolari di pregio		-	
Altri elementi		-	
8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale	
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Alta	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Alta	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-	
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Buona	
11. Ampliamenti	Alta – Media – Bassa	-	
	Alta – Media – Bassa	-	
12. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Ciottolato	
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media	
14. Vincoli legislativi	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	-	
15. Categoria intervento	PGIS 1985 B	Attuazione:	

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: 8

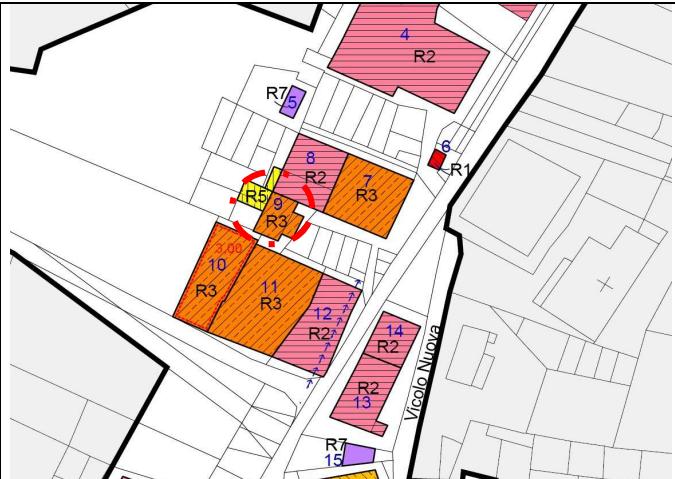
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti	Ampliamento Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibile sopraelevazione del sottotetto al fine di renderlo abitabile, come indicato all'articolo 62 delle NdA.		

P.R.G. del comune di BOCENAGO  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

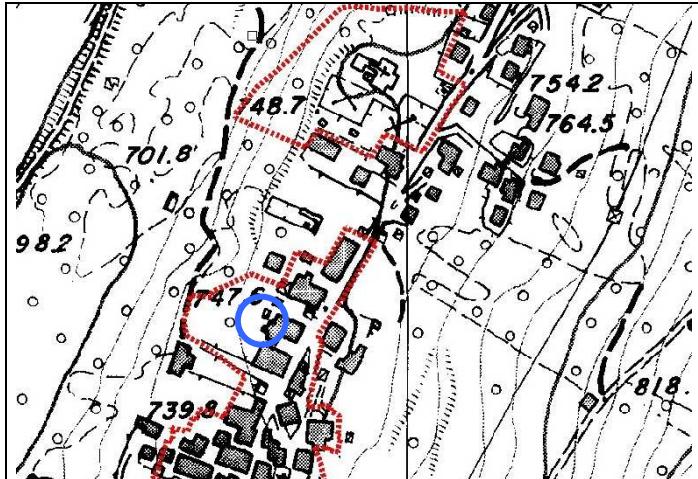
Unita Edilizia Nr.: 9

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.26
Data rilievo	20/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: sud-est



Foto 2: ovest



Foto 3: ovest



Foto 4: nord

# ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 9

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo		
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo		
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo		
2. Epoca di costruzione	Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960					
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico					
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato					
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 4	Numero di piani liberi 0				
7. Caratteristiche dell'edificio						
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento					
Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento					
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Itonaco grezzo – Itonaco fine – Legno					
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci					
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica					
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo					
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole					
Accessori tetto	Abbaiani – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -					
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Itonaco					
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro					
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio					
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Itonaco					
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC					
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio					
Inferriate	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee					
Particolari di pregio						
Altri elementi						
8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)					
9. Permanenza caratteri storici						
Volumetrici	Bassa					
Costruttivi	Media					
Complementari	Bassa					
Decorativi	-					
10. Conservazione strutturale	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla					
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)		Buona		
	Epoca	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)		Alta		
12. Pertinenze	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)			Recente		
13. Qualità spazi di pertinenza				Ciottolato		
14. Vincoli legislativi				Media		
15. Categoria intervento	PGIS 1985 C		PRG in vigore C	-		
				Attuazione:		

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: 9

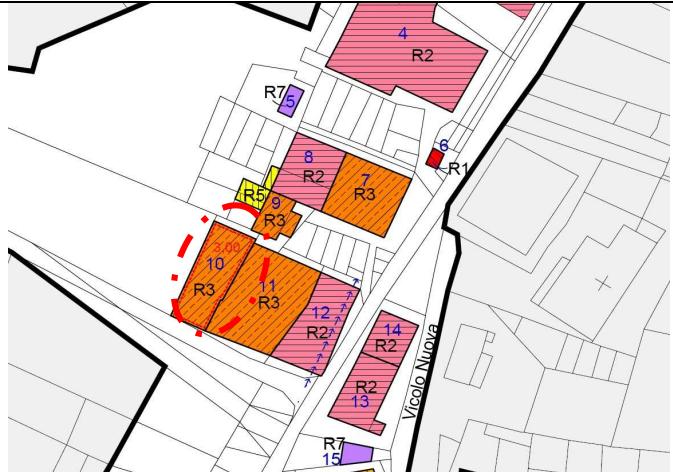
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti	Ampliamento		
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazioni		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
	Per il corpo di fabbrica incongruo che copre parte delle p.ed. 25 e 26 è prevista la possibilità di demolizione con ricostruzione e ricomposizione volumetrica con premio del 20% della Sun di volume. La ricomposizione volumetrica che dovrà comunque essere sempre in collegamento della p.ed. 26 e potrà ricadere anche su parte delle p.f. 118/2 e 119/2		

**P.R.G. del comune di BOCENAGO**  
**PIANO INSEDIAMENTI STORICI**

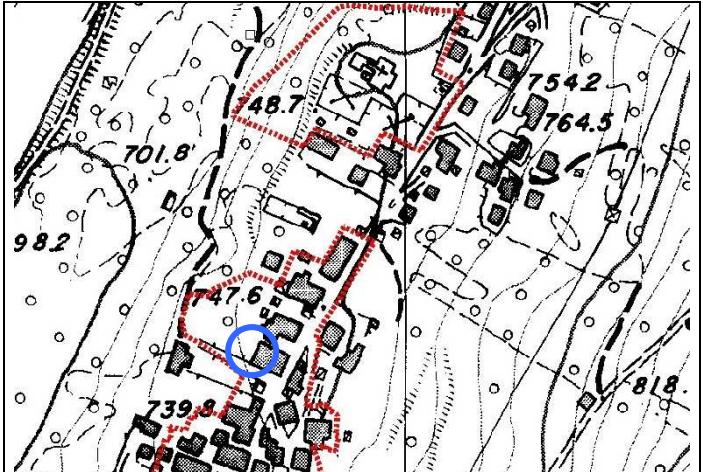
Unita Edilizia Nr.: **10**

Comprensorio	C8 – Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.27
Data rilievo	20/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: sud-est



Foto 2: sud-est



Foto 3:

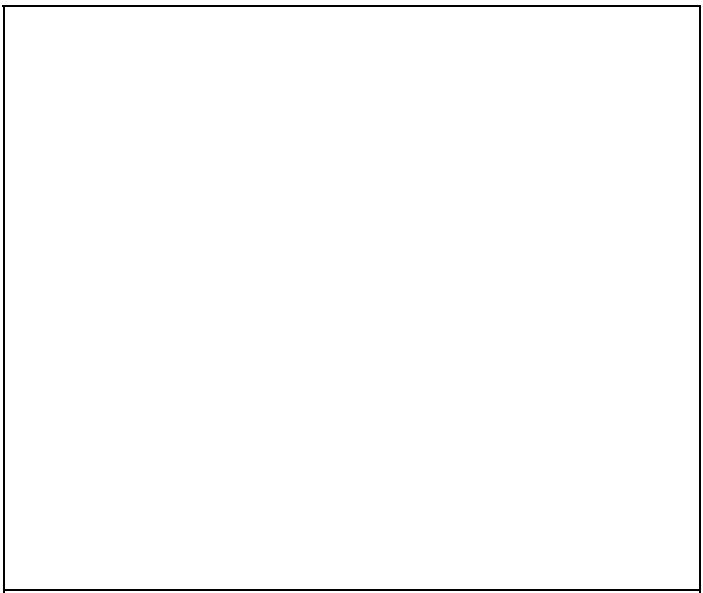


Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **10**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente			Ricettivo		
	Piano terra					
	Sottotetto			-		
2. Epoca di costruzione	Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960					
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico					
5. Grado di utilizzo	Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato					
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 1	Numero di piani liberi 0				
7. Caratteristiche dell'edificio						
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento					
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento					
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno					
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci					
Tetto – forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica					
Tetto – struttura	Legno – Cemento – Metallo					
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole					
Accessori tetto	Abbaiani – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -					
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco					
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro					
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio					
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco					
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC					
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio					
Inferriate						
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee					
Altri elementi						
8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)					
9. Permanenza caratteri storici						
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla					
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)					
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)					
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)					
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)					
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta – Media – Bassa				
	Epoca	Alta – Media – Bassa				
12. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -					
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) – Media (ripristini) – Bassa (riqualificazione)					
14. Vincoli legislativi	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC					
15. Categoria intervento	PGIS 1985 C	PRG in vigore C				

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **10**

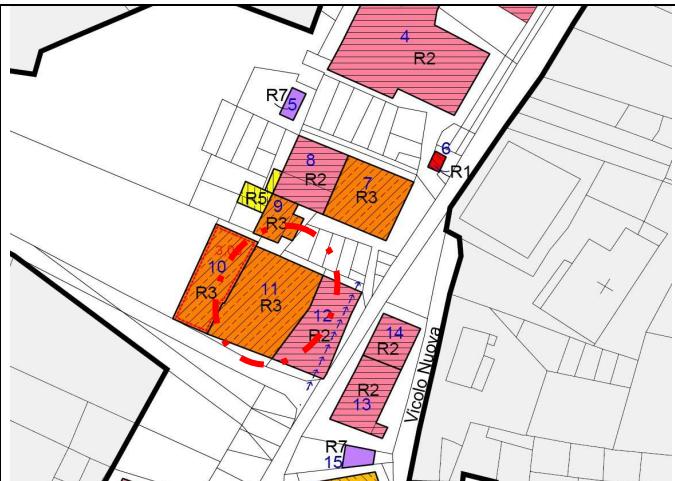
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti	Ampliamento Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di realizzare ampliamento in sopraelevazione al fine di dotare la struttura di un nuovo spazio per la ristorazione e per la funzione alberghiera. La copertura potrà essere utilizzata parzialmente per ampliare i balconi esistenti a piano primo con una profondità max di 2 m, mantenendo l'attuale distacco dallo spigolo sud-ovest. L'intero manufatto (unità 10 e 11 corrispondenti alla p.ed. 27) può essere destinato ad attività alberghiera nel rispetto della normativa provinciale del settore.		

P.R.G. del comune di BOCENAGO  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

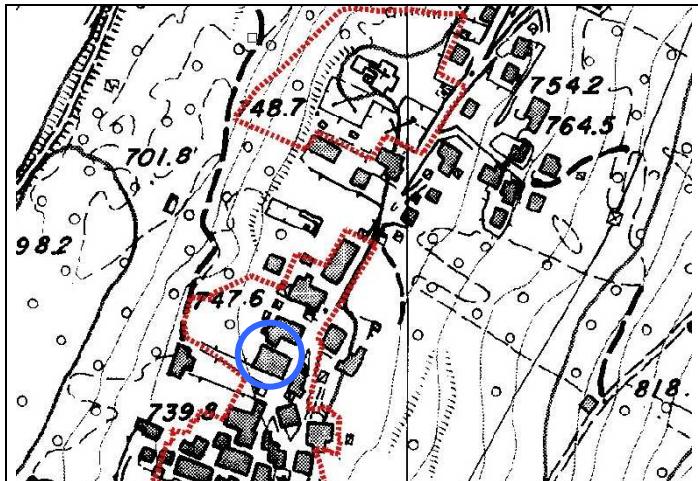
Unita Edilizia Nr.: 11

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.27
Data rilievo	20/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: sud-ovest



Foto 2: ovest



Foto 3: ovest



Foto 4: sud-ovest

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 11

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Ricettivo			
	Piano terra	Ricettivo			
	Sottotetto	Ricettivo			
2. Epoca di costruzione	prima del 1860				
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico				
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato				
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 3	Numero di piani liberi 0			
7. Caratteristiche dell'edificio					
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento				
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento				
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno				
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci				
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica				
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo				
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole				
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -				
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco				
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro				
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio				
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco				
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC				
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio				
Inferriate	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee				
Particolari di pregio					
Altri elementi					
8. Tipologia architettonica					
9. Permanenza caratteri storici	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)				
Volumetrici	Modificata				
Costruttivi					
Complementari					
Decorativi					
10. Conservazione strutturale					
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta			
	Epoca	Media			
12. Pertinenze	Bassa				
13. Qualità spazi di pertinenza	Bassa				
14. Vincoli legislativi	Bassa				
15. Categoria intervento	PGIS 1985 CP	PRG in vigore CP	Attuazione:		

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: 11

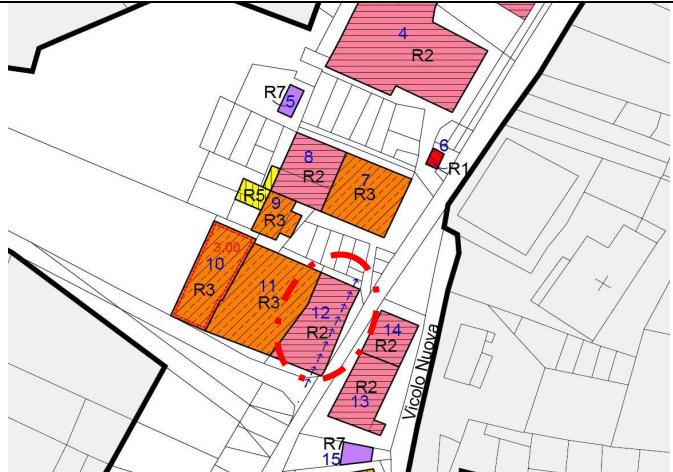
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti	Ampliamento		
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazioni		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino  Ristrutturazione con possibilità di sopraelevare la porzione di edificio catalogato alla scheda n. 10, in sopraelevazione al fine di dotare la struttura di un nuovo spazio per la ristorazione.. L'intero manufatto (unità 10 e 11 corrispondenti alla p.ed. 27) può essere destinato ad attività alberghiera nel rispetto della normativa provinciale del settore.		

P.R.G. del comune di BOCENAGO  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

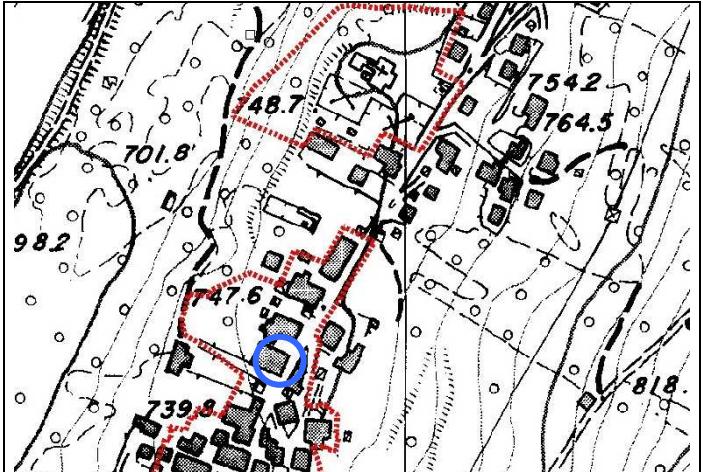
Unita Edilizia Nr.: 12

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.28
Data rilievo	20/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: sud-ovest



Foto 2: est



Foto 3: nord-est



Foto 4: sud-ovest

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 12

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo Abitativo Legnaia
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	prima del 1860
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 4	Numero di piani liberi 0	
7. Caratteristiche dell'edificio		Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica Legno – Cemento - Metallo Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici - Pietra – Legno – Sassi – Intonaco Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro Legno – Ferro – Alluminio Pietra – Legno – Sassi – Intonaco Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC Legno – PV C – Alluminio Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Muratura /Legno Solaio in legno Raso sasso Camini Misto Legno Cotto marsigliesi Camini /antenne Muratura Legno Legno Pietra/Legno Legno Legno Ferro battuto Pietre di contorno Scala esterna Originale
8. Tipologia architettonica		Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Alta Alta Alta -
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Cadente
11. Ampliamenti	Congruenza Epoca	Alta – Media – Bassa Alta – Media – Bassa	- -
12. Pertinenze		Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Ciottolato
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
14. Vincoli legislativi		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	-
15. Categoria intervento	PGIS 1985 B	PRG in vigore B	Attuazione:

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: 12

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		Alberghiero ricettivo
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti	Ampliamento Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	E' ammesso il cambio d'uso totale in Alberghiero-ricettivo. Sul prospetto est è ammessa la realizzazione di un nuovo foro nella parte destra, sul prospetto nord sono ammessi fino a 2 nuovi fori finestre nelle dimensioni uguali a quella esistente. Le forature contornate in pietra vanno mantenute. Possibilità di realizzare abbaini di tipo tradizionale.		

P.R.G. del comune di BOCENAGO  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 13

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.421
Data rilievo	20/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

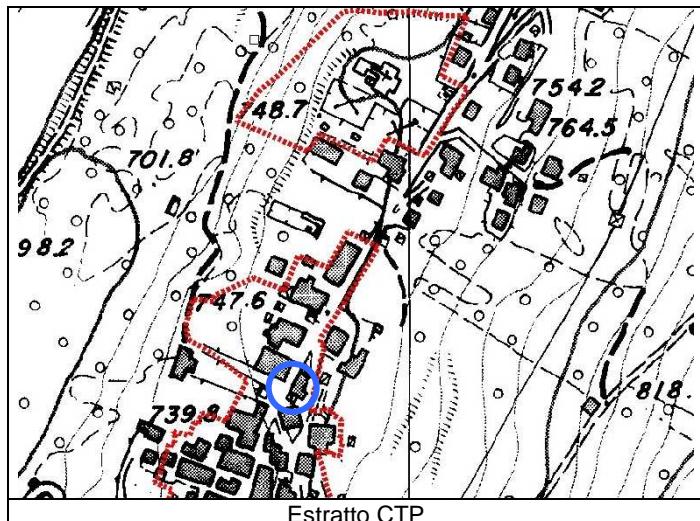
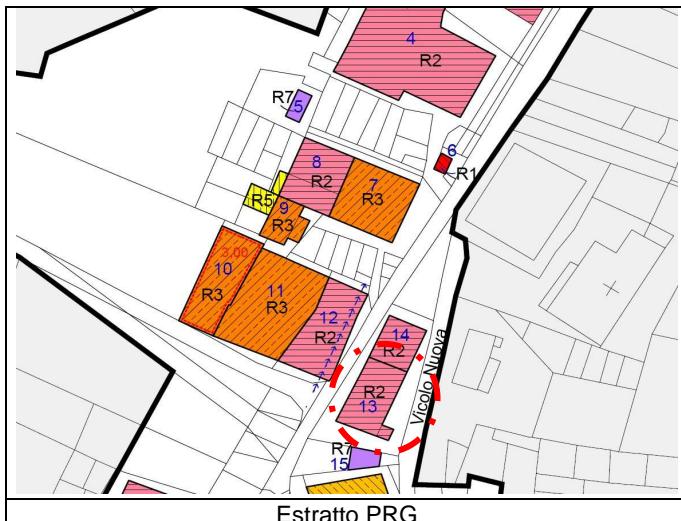


Foto 1: nord-ovest



Foto 2: sud-ovest



Foto 3: sud-est



Foto 4: nord-ovest

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 13

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	
6. Elevazione strutturale		Numero di piani 3	Numero di piani liberi 0
7. Caratteristiche dell'edificio			
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento		
Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento		
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Itonaco grezzo – Itonaco fine – Legno		
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci		
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica		
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo		
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole		
Accessori tetto	Abbaiani – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -		
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Itonaco		
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro		
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio		
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Itonaco		
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC		
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio		
Inferriate	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee		
Particolari di pregio			
Altri elementi			
8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)		
9. Permanenza caratteri storici	Originale		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla		
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)		
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)		
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)		
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)		
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta – Media – Bassa	
	Epoca	Alta – Media – Bassa	
12. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -		
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)		
14. Vincoli legislativi	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC		
15. Categoria intervento	PGIS 1985 CP	PRG in vigore CP	Attuazione:

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: 13

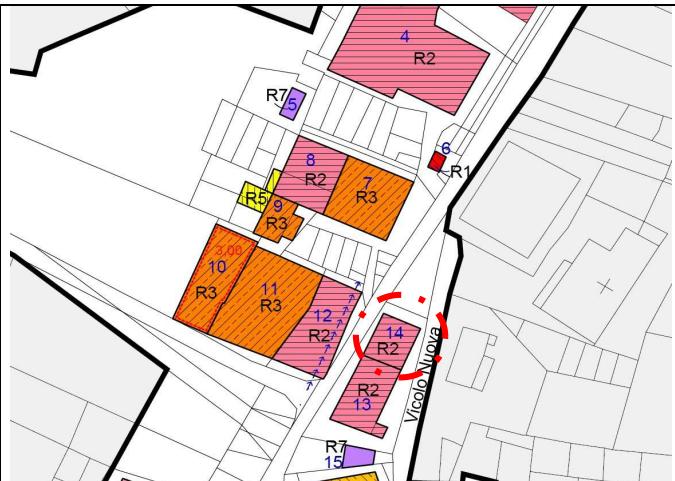
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti	Ampliamento Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Mantenere le forature con contorni in pietra del piano terra fronte strada. Le nuove finestre dovranno essere realizzate nelle dimensioni e tipologia uguale a quelle esistenti. Il fronte ovest sulla via pubblica dovrà mantenere l'attuale configurazione compositiva senza balconi. Il prospetto sud potrà essere integrato con nuove finestre in asse e balconi di limitate dimensioni.		

P.R.G. del comune di BOCENAGO  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

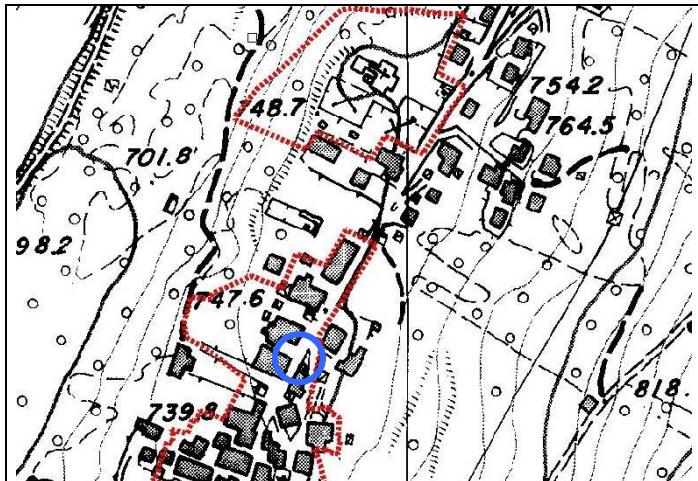
Unita Edilizia Nr.: 14

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.421
Data rilievo	20/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: nord



Foto 2: nord-ovest



Foto 3: est

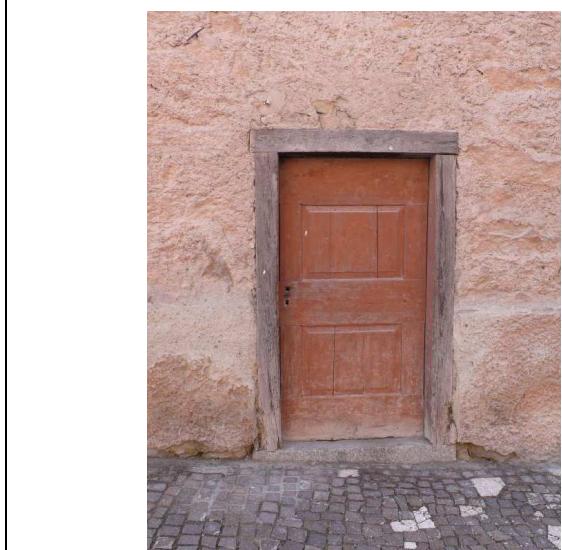


Foto 4: ovest

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 14

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo Abitativo Legnaia
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	prima del 1860
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Abbandonato
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 3	Numero di piani liberi 0	
7. Caratteristiche dell'edificio		Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica Legno – Cemento - Metallo Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici - Pietra – Legno – Sassi – Intonaco Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro Legno – Ferro – Alluminio Pietra – Legno – Sassi – Intonaco Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC Legno – PV C – Alluminio Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Muratura pietra Solaio in legno Raso sasso - Padiglione Legno Lamiera ondulata Camini Muratura Legno Legno Intonaco Legno Legno Ferro battuto - - Originale
8. Tipologia architettonica		Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Alta Alta Alta -
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Cadente
11. Ampliamenti	Congruenza Epoca	Alta – Media – Bassa Alta – Media – Bassa	- -
12. Pertinenze		Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Ciottolato
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
14. Vincoli legislativi		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	-
15. Categoria intervento	PGIS 1985 CP	PRG in vigore CP	Attuazione:

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: 14

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		Abitativo/Ricettivo
4. Ampliamenti	Ampliamento Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Mantenere le forature con contorni in pietra. Il prospetto nord potrà essere integrato con nuove finestre in asse e balconcino nel sottotetto di limitate dimensioni, che dovranno essere realizzate nelle dimensioni e tipologia uguale a quelle esistenti.		

P.R.G. del comune di BOCENAGO  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 15

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Nuova

N. particella ed. o fond.	.444
Data rilievo	20/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

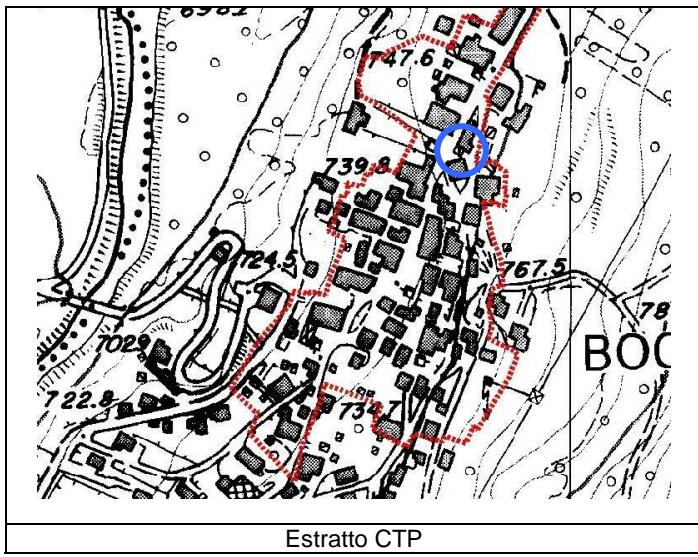
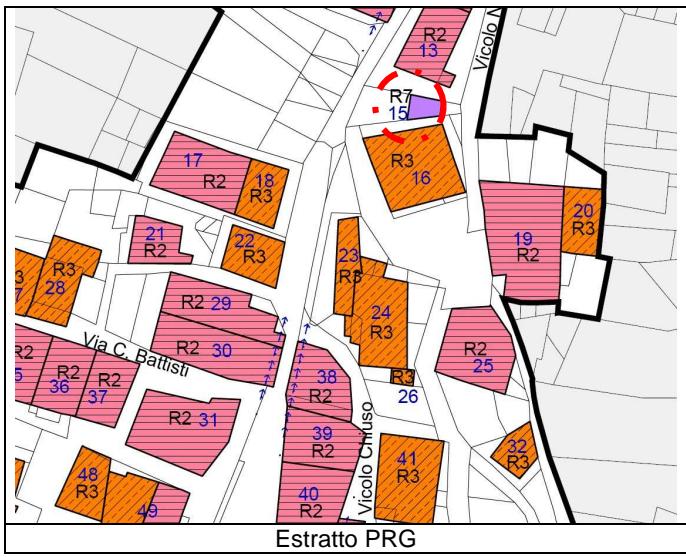


Foto 1: Ovest



Foto 2: est

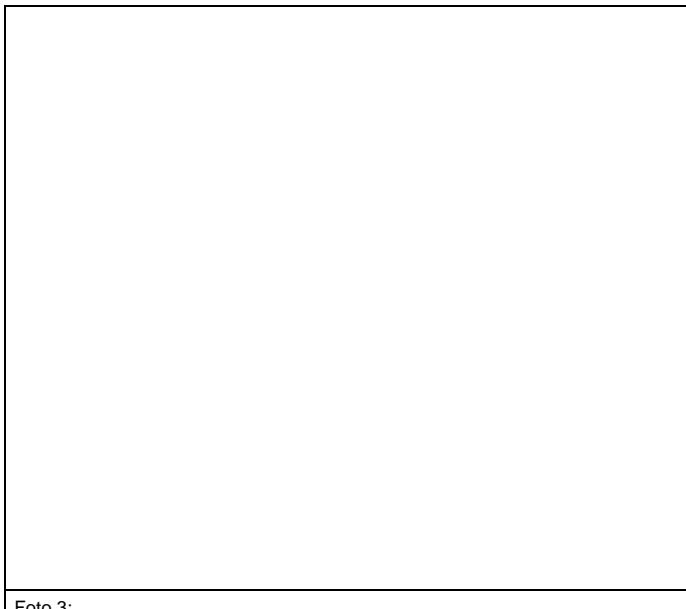


Foto 3:

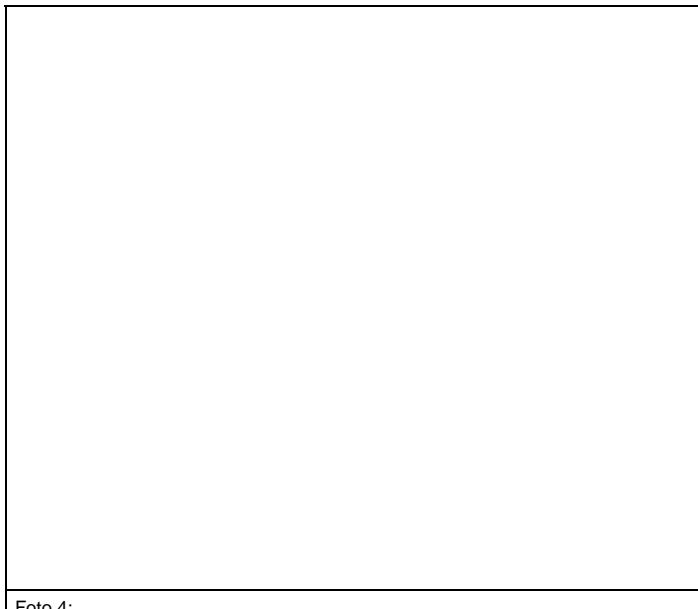


Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 15

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente			Deposito			
	Piano terra						
	Sottotetto						
2. Epoca di costruzione	Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960			-			
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico			dopo il 1960			
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato			Deposito			
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 1	Numero di piani liberi 0		Permanente			
7. Caratteristiche dell'edificio							
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento						
Strutture orizzontali	Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento						
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno						
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci						
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica						
Tetto - struttura	Legno – Cemento – Metallo						
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole						
Accessori tetto	Abbaiani – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici –						
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco						
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro						
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio						
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco						
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC						
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio						
Inferriate	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee						
Particolari di pregio							
Altri elementi							
8. Tipologia architettonica							
9. Permanenza caratteri storici	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)						
Volumetrici							
Costruttivi							
Complementari							
Decorativi							
10. Conservazione strutturale							
11. Ampliamenti	Congruenza						
	Epoca						
12. Pertinenze							
13. Qualità spazi di pertinenza							
14. Vincoli legislativi	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC						
15. Categoria intervento	PGIS 1985	PRG in vigore					

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: 15

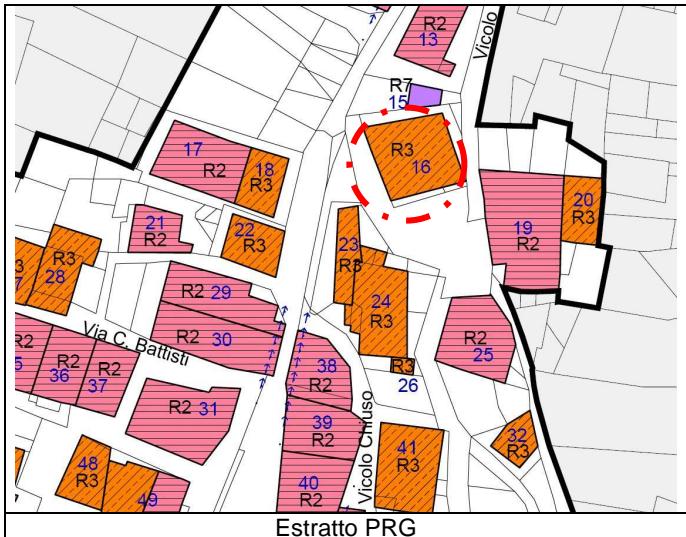
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R7
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti	Ampliamento Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Demolizione con ricostruzione modificando la tipologia costruttiva rifacendosi alla tipologia dei manufatti accessori applicando un ampliamento limitato alla necessità di realizzare una copertura a falde.		

## **P.R.G. del comune di BOCENAGO PIANO INSEDIAMENTI STORICI**

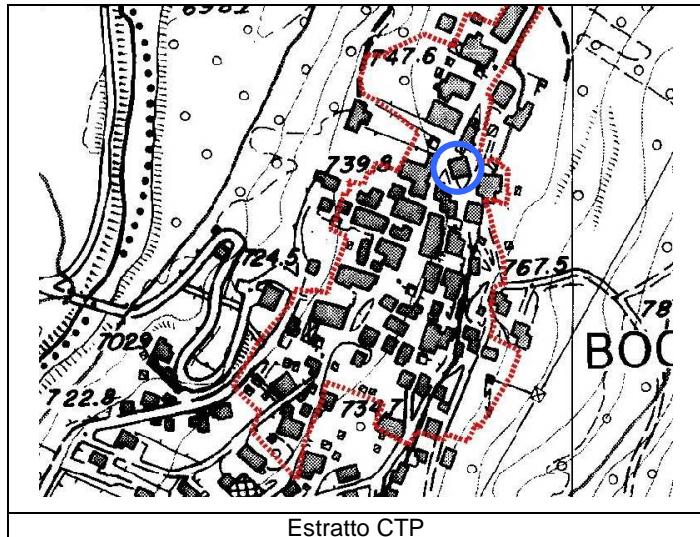
Unita Edilizia Nr.: 16

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Nuova

N. particella ed. o fond.	.123
Data rilievo	20/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: nord



Foto 2: nord-est



Foto 3: sud



Foto 4: nord-ovest

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 16

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Depositi/cantine Depositi/cantine Fienile
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	prima del 1860
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Deposito
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 3	Numero di piani liberi 0	
7. Caratteristiche dell'edificio		Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica Legno – Cemento - Metallo Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole Abbaino – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici - Pietra – Legno – Sassi – Intonaco Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro Legno – Ferro – Alluminio Pietra – Legno – Sassi – Intonaco Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC Legno – PV C – Alluminio Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Muratura Solaio in legno Intonaco grezzo Abbaino Timpano Legno Cotto marsigliesi - Muratura/legno Legno Legno - Legno - Ferro battuto - - Originale
8. Tipologia architettonica		Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Alta Alta Alta -
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Discreta
11. Ampliamenti	Congruenza Epoca	Alta – Media – Bassa Alta – Media – Bassa	- -
12. Pertinenze		Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Cemento/Asfalto
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
14. Vincoli legislativi		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	-
15. Categoria intervento	PGIS 1985 C	PRG in vigore C	Attuazione:

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: 16

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		Totale
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		Abitativo/Ricettivo
4. Ampliamenti	Ampliamento Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di realizzare un doppio abbaino sulla falda est, nello stile e dimensione di quello esistente limitando la sopraelevazione d'imposta del tetto ad un massimo di 60 cm. (*) Sul fronte ovest potranno essere realizzati abbaini di dimensioni tradizionali.		

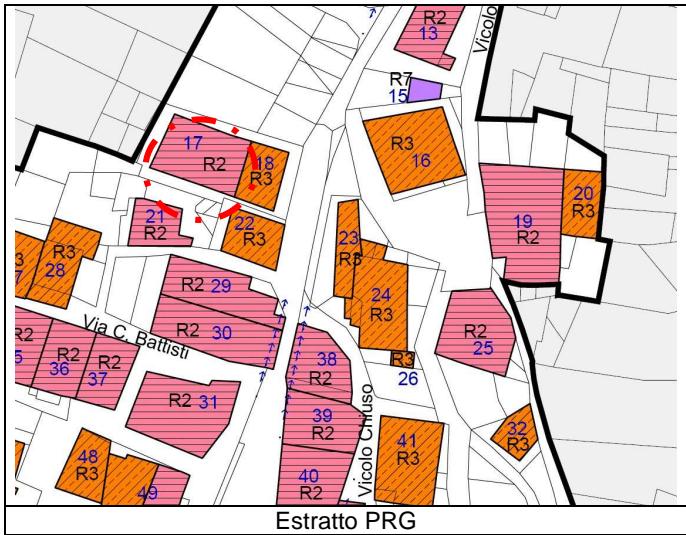
(\*) modifica introdotta in seconda adozione

P.R.G. del comune di BOCENAGO  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 17

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.31
Data rilievo	20/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	



## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 17

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo/Legnaia Abitativo Legnaia prima del 1860
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	
6. Elevazione strutturale		Numero di piani 3	Numero di piani liberi 0
7. Caratteristiche dell'edificio		Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica Legno – Cemento - Metallo Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole Abbaiani – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici - Pietra – Legno – Sassi – Intonaco Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro Legno – Ferro – Alluminio Pietra – Legno – Sassi – Intonaco Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC Legno – PV C – Alluminio Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Muratura Solaio in legno Raso sasso Abbaiano/balconi Timpano Legno Cotto marsigliesi Camini /antenne Intonaco Legno - Pietra Legno Legno Ferro battuto - - Originale
8. Tipologia architettonica		Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	
9. Permanenza caratteri storici		Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	Alta Alta Alta -
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Cadente
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta – Media – Bassa	-
	Epoca	Alta – Media – Bassa	-
12. Pertinenze		Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Sterrato
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
14. Vincoli legislativi		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	-
15. Categoria intervento		PGIS 1985 B	Attuazione:

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: 17

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti	Ampliamento Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di realizzare balconi su prospetto nord al terzo livello collegandoli alla struttura in legno del piano soprastante e del tetto con sporgenza limitata come da tipologie tipiche dell'insediamento storico. Eliminazione delle superfetazioni presenti sul fronte ovest. Possibilità di sopraelevazione del tetto fino all'allineamento delle linee di colmo. Ulteriori balconi nel rispetto dei criteri generali relativi alla ristrutturazione.		

P.R.G. del comune di BOCENAGO  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 18

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.31
Data rilievo	20/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

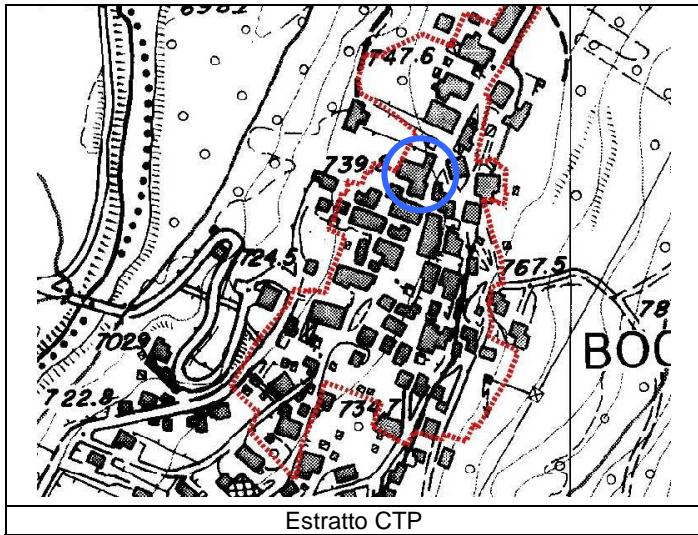
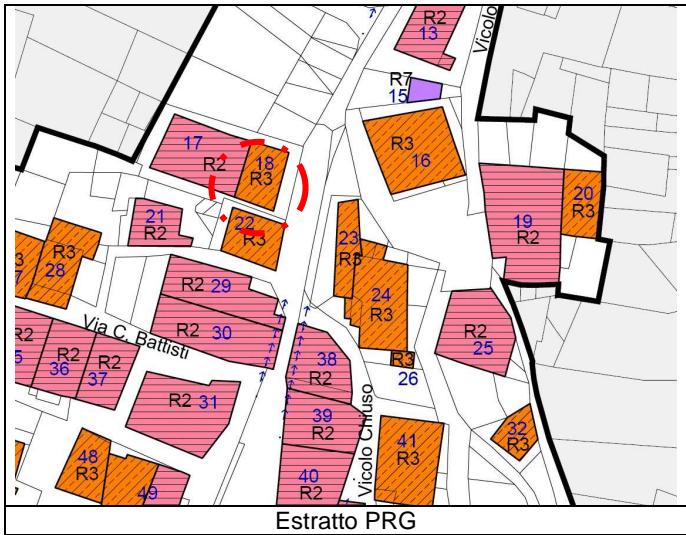


Foto 1: nord-est



Foto 2: nord



Foto 3: est



Foto 4: est

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 18

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo Abitativo Abitativo
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	prima del 1860
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale		Numero di piani 3	Numero di piani liberi 0
7. Caratteristiche dell'edificio		Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica Legno – Cemento - Metallo Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici - Pietra – Legno – Sassi – Intonaco Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro Legno – Ferro – Alluminio Pietra – Legno – Sassi – Intonaco Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC Legno – PV C – Alluminio Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Muratura Solaio in cemento Intonaco Balconi/camini Timpano Legno Cotto marsigliesi Camini /antenne Granito /legno Legno Legno Pietra/Legno Legno Legno - - - Modificata
8. Tipologia architettonica		Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Media Media Media -
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza Epoca	Alta – Media – Bassa Alta – Media – Bassa	Media
12. Pertinenze		Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Recente
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Ciottolato
14. Vincoli legislativi		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	Alta
15. Categoria intervento	PGIS 1985 C1	PRG in vigore C1	-

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: 18

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti	Ampliamento Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibile sopraelevazione del sottotetto fino al limite delle linee del tetto posto ad ovest.		

P.R.G. del comune di BOCENAGO  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 19

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Nuova

N. particella ed. o fond.	.124
Data rilievo	20/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

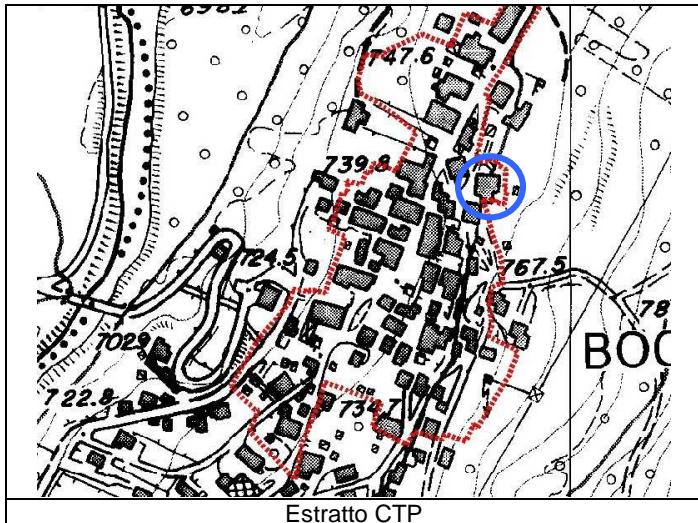
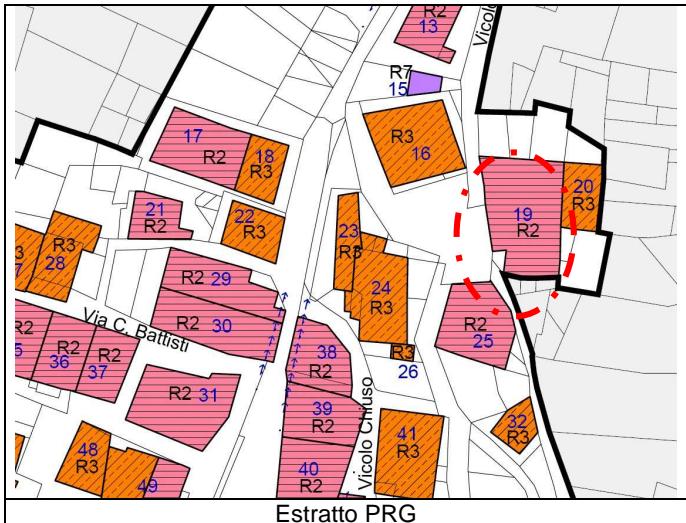


Foto 1: nord



Foto 2: ovest



Foto 3: sud



Foto 4: particolare - affresco

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 19

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo		
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo		
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Legnaia		
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960					
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico					
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato					
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 4	Numero di piani liberi 0				
7. Caratteristiche dell'edificio						
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento					
Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento					
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno					
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci					
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica					
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo					
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole					
Accessori tetto	Abbaiani – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -					
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco					
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro					
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio					
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco					
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC					
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio					
Inferriate	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee					
Particolari di pregio						
Altri elementi						
8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)					
9. Permanenza caratteri storici						
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla					
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)					
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)					
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)					
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)					
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta – Media – Bassa	Alta			
	Epoca	Alta – Media – Bassa	Alta			
12. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -					
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)					
14. Vincoli legislativi	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC					
15. Categoria intervento	PGIS 1985 B	PRG in vigore B	Buona			
<b>PROGETTO</b>						
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.					
	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori					
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale					
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.					
4. Ampliamenti	Ampliamento					
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazioni					
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino  Vincolo di restauro sull'affresco presente sulla facciata principale.					

Unita Edilizia Nr.: 19

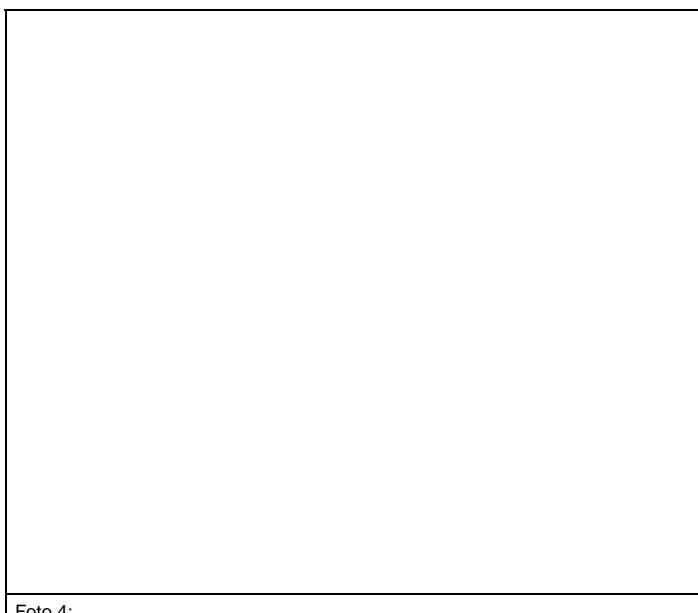
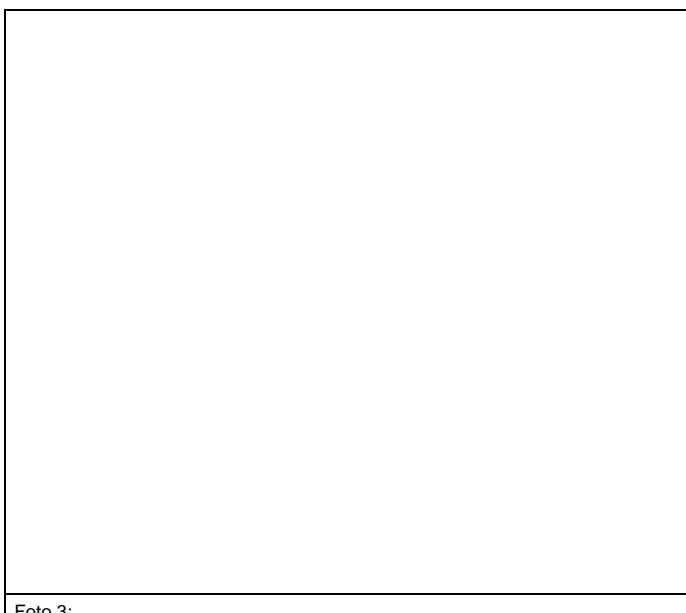
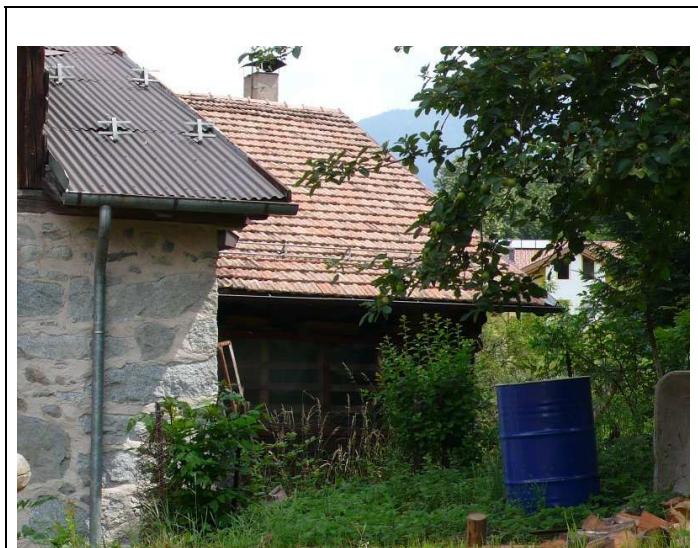
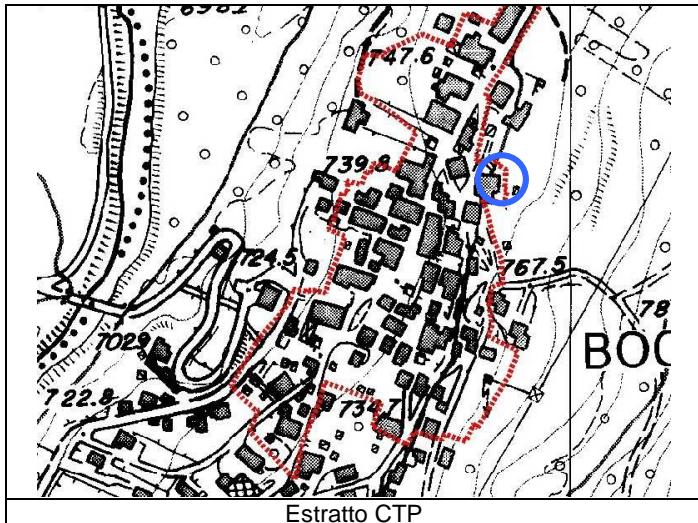
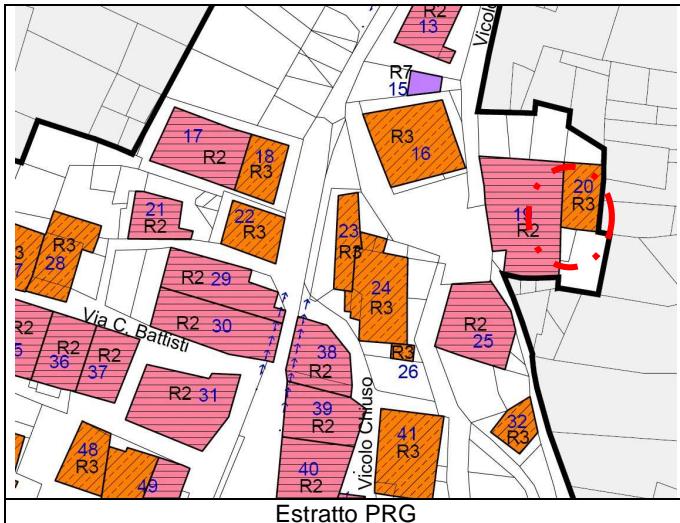
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro	R2	
	R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione		
	R4 = Sostituzione Edilizia	R5 = Demolizione con ricostruzione		
	R6 = Demolizione senza ric.	R7 = Riqualificazione volumi accessori		
	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale			
	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.			
2. Modifica uso originario	Ampliamento			
3. Destinazione d'uso ammessa	Sopraelevazioni			
4. Ampliamenti	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino			
5. Spazi di pertinenza				
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Vincolo di restauro sull'affresco presente sulla facciata principale.			

P.R.G. del comune di BOCENAGO  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 20

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Nuova

N. particella ed. o fond.	.124
Data rilievo	20/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	



## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **20**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo Abitativo Abitativo
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	prima del 1860
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Sporadico
6. Elevazione strutturale		Numero di piani 2	Numero di piani liberi 0
7. Caratteristiche dell'edificio		Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica Legno – Cemento - Metallo Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole Abbaini - Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici - Pietra – Legno – Sassi – Intonaco Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro Legno – Ferro – Alluminio Pietra – Legno – Sassi – Intonaco Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC Legno – PV C – Alluminio Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Muratura Solaio in cemento Raso sasso Camini Timpano Legno Cotto marsigliesi Camini /antenne Granito/muratura Legno Legno Pietra Legno Legno Ferro battuto - -
8. Tipologia architettonica		Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Alta Alta Alta -
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Buona
11. Ampliamenti	Congruenza Epoca	Alta – Media – Bassa Alta – Media – Bassa	- -
12. Pertinenze		Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Verde
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
14. Vincoli legislativi		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	-
15. Categoria intervento	PGIS 1985 CP	PRG in vigore CP	Attuazione:

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **20**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti	Ampliamento		
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazioni		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		

P.R.G. del comune di BOCENAGO  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 21

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.37
Data rilievo	20/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

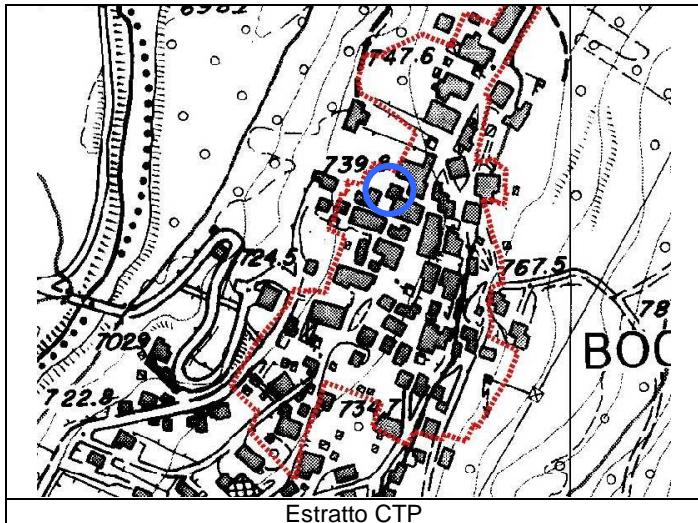
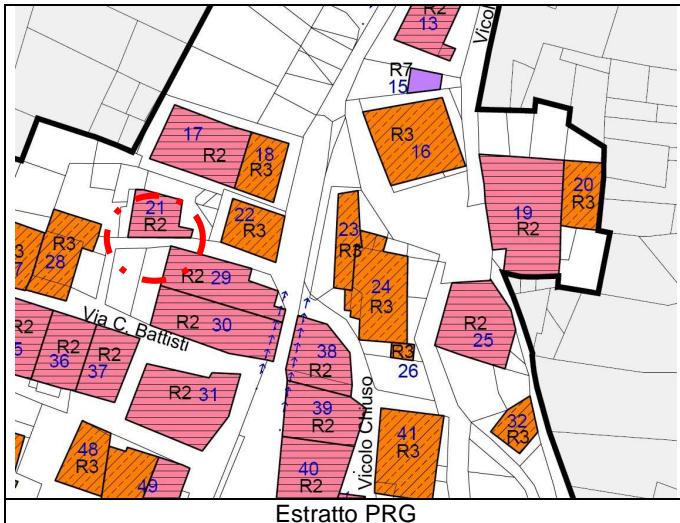


Foto 1: est



Foto 2: est



Foto 3: nord



Foto 4: sud

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **21**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente			Legnaia					
	Piano terra			Legnaia					
	Sottotetto			Legnaia					
2. Epoca di costruzione									
4. Uso attuale									
5. Grado di utilizzo									
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 2	Numero di piani liberi 0							
7. Caratteristiche dell'edificio									
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento								
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento								
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno								
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci								
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica								
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo								
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole								
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -								
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco								
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro								
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio								
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco								
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC								
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio								
Inferriate									
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee								
Altri elementi									
8. Tipologia architettonica									
9. Permanenza caratteri storici	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)								
Volumetrici									
Costruttivi									
Complementari									
Decorativi									
10. Conservazione strutturale	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla								
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)							
	Epoca	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)							
		Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)							
12. Pertinenze	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)								
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta – Media – Bassa								
14. Vincoli legislativi	Alta – Media – Bassa								
15. Categoria intervento	PGIS 1985 B	PRG in vigore B							

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **21**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti	Ampliamento Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

P.R.G. del comune di BOCENAGO  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 22

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.40
Data rilievo	20/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

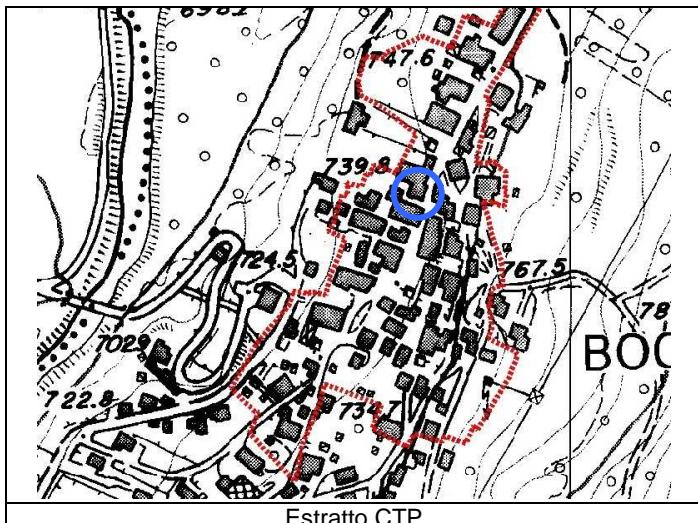
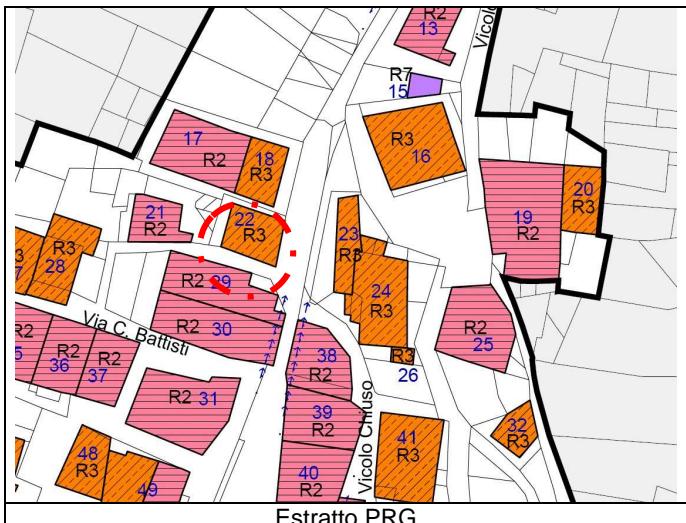


Foto 1: nord-est



Foto 2: sud-est



Foto 3: ovest



Foto 4: est

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **22**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo Uso pubblico Abitativo prima del 1860 Pubblico/Abitativo Permanente
2. Epoca di costruzione		Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 4	Numero di piani liberi 0	
7. Caratteristiche dell'edificio		Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica Legno – Cemento - Metallo Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole Abbaiani – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici - Pietra – Legno – Sassi – Intonaco Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro Legno – Ferro – Alluminio Pietra – Legno – Sassi – Intonaco Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC Legno – PV C – Alluminio Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Muratura Solaio in cemento Intonaco Abbaiano/balconi Padiglione Legno Cotto marsigliesi Camini /antenne Granito Legno - Pietra Legno Legno Ferro battuto - - Modificata
8. Tipologia architettonica		Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Alta Media Media -
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza Epoca	Alta – Media – Bassa Alta – Media – Bassa	- -
12. Pertinenze		Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Ciotolato
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
14. Vincoli legislativi		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	-
15. Categoria intervento	PGIS 1985 C	PRG in vigore C	Attuazione:

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **22**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti	Ampliamento Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

P.R.G. del comune di BOCENAGO  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 23

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.109/1
Data rilievo	20/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

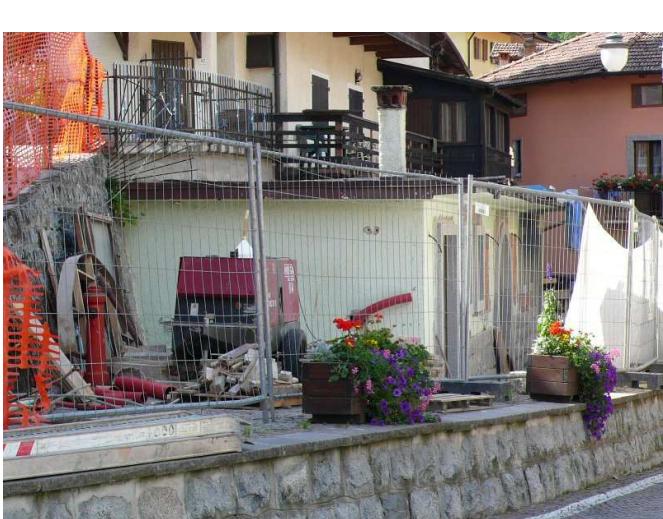
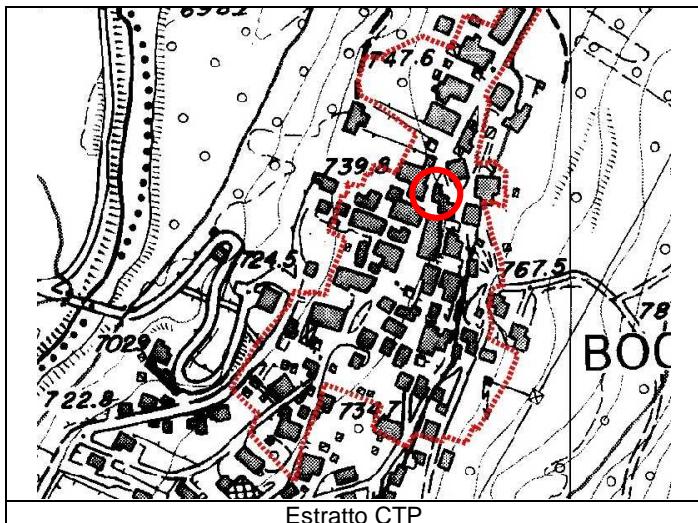
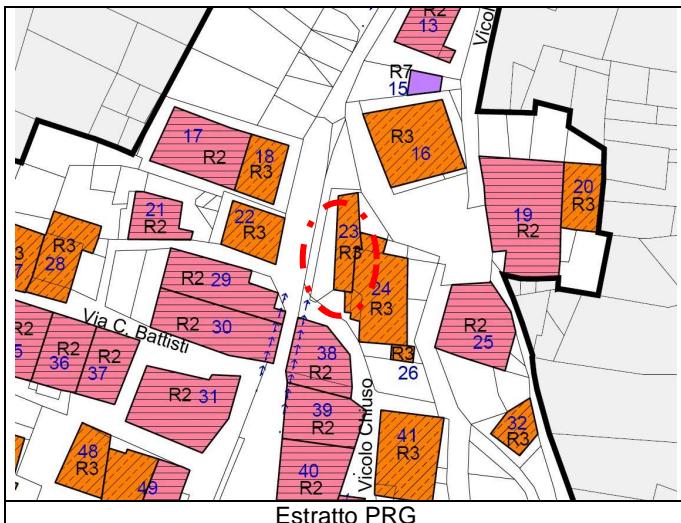


Foto 1: nord-ovest



Foto 2: sud



Foto 3: nord

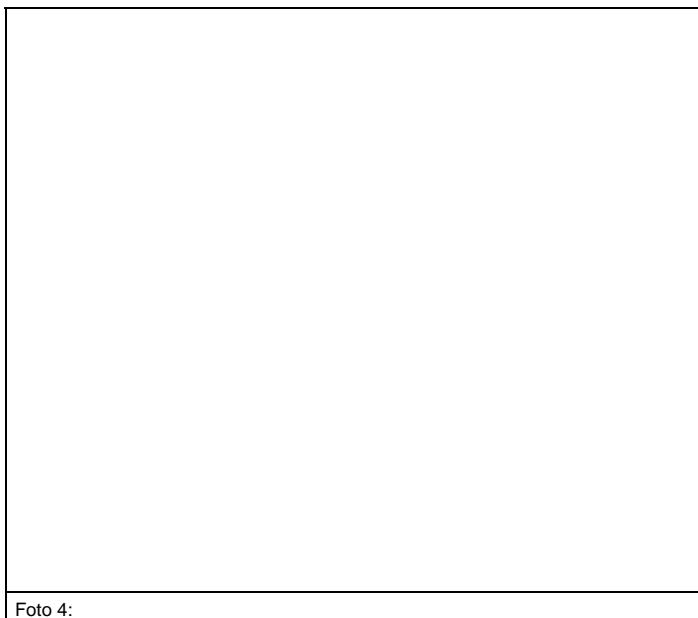


Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **23**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Produttivo			
	Piano terra	-			
	Sottotetto	Dopo il 1960			
2. Epoca di costruzione	Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960				
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico				
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato				
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 1	Numero di piani liberi 0			
7. Caratteristiche dell'edificio	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau – Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica Legno – Cemento – Metallo Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici – Pietra – Legno – Sassi – Intonaco Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro Legno – Ferro – Alluminio Pietra – Legno – Sassi – Intonaco Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC Legno – PV C – Alluminio Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)				
8. Tipologia architettonica					
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi				
10. Conservazione strutturale	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla				
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)			
	Epoca	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)			
		Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)			
12. Pertinenze	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)				
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta – Media – Bassa				
14. Vincoli legislativi	Alta – Media – Bassa				
15. Categoria intervento	PGIS 1985 C	PRG in vigore C	Attuazione:		

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **23**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti	Ampliamento Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

**P.R.G. del comune di BOCENAGO**  
**PIANO INSEDIAMENTI STORICI**

Unita Edilizia Nr.: **24**

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.109/2
Data rilievo	20/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

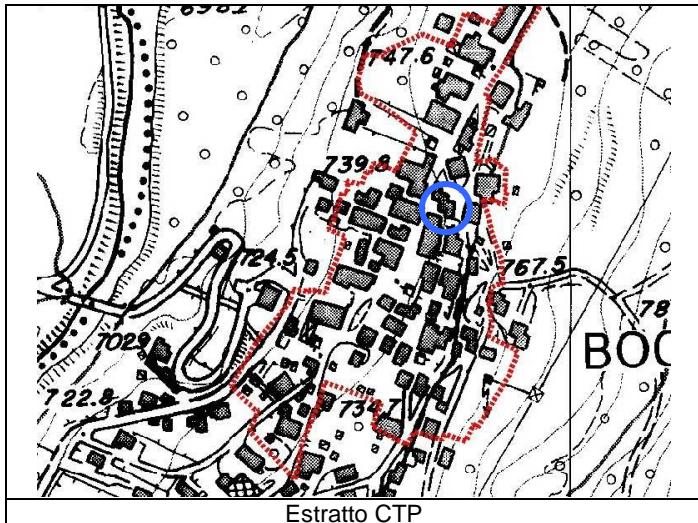
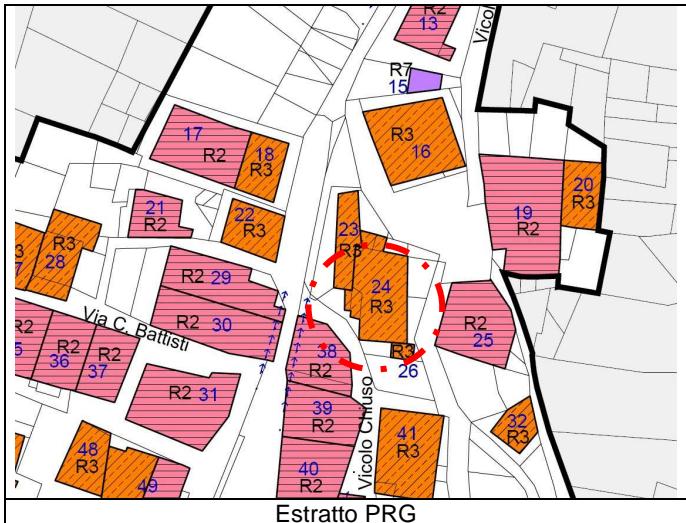


Foto 1: nord



Foto 2: nord-est



Foto 3: sud



Foto 4: ovest

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 24

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	prima del 1860
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Sporadico
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 5	Numero di piani liberi 0	
7. Caratteristiche dell'edificio			
Tipo costruttivo		Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Cemento
Strutture orizzontali		Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento	Solaio in cemento
Finiture esterne		Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco
Elementi in aggetto		Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Abbaino
Tetto - forma		Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Timpano
Tetto - struttura		Legno – Cemento - Metallo	Legno
Manto di copertura		Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Tegole
Accessori tetto		Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	Camini /antenne
Contorni delle porte		Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Muratura
Porte		Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
Portoni		Legno – Ferro – Alluminio	Ferro
Contorni delle finestre		Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Intonaco/Pietra
Finestre		Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Ante oscuro		Legno – PV C – Alluminio	Legno
Inferriate		Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	-
Particolari di pregio			-
Altri elementi			-
8. Tipologia architettonica		Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Alterata
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici		Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Media
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Bassa
Complementari		Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta – Media – Bassa	Media
	Epoca	Alta – Media – Bassa	Recente
12. Pertinenze		Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Ciotolato/Verde
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
14. Vincoli legislativi		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	-
15. Categoria intervento	PGIS 1985 C	PRG in vigore C	Attuazione:

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: 24

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti	Ampliamento Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

P.R.G. del comune di BOCENAGO  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 25

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Nuova

N. particella ed. o fond.	.129/1
Data rilievo	20/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

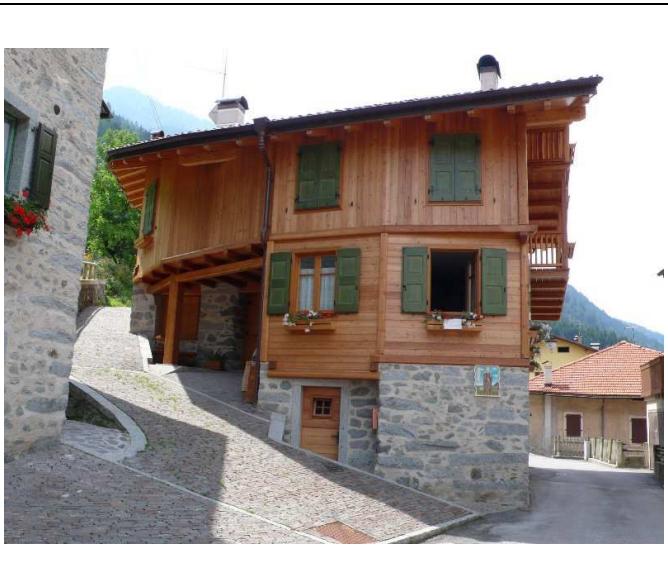
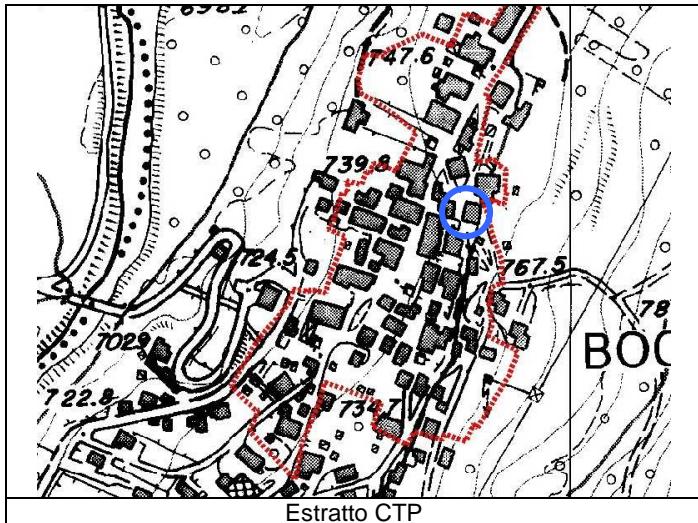
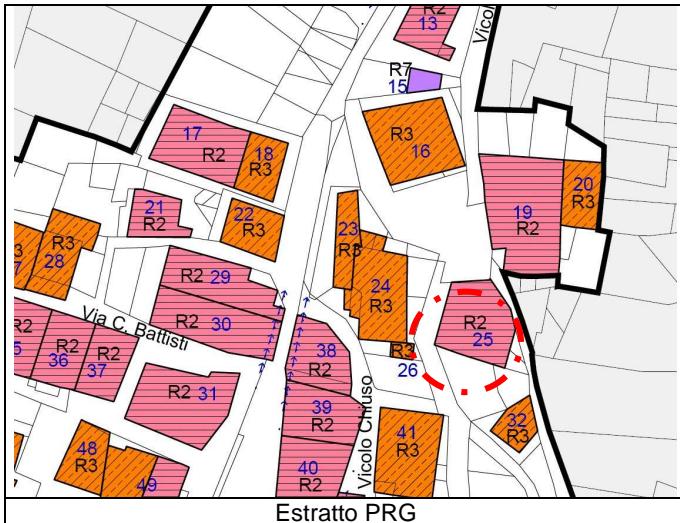


Foto 1: nord



Foto 2: sud-est



Foto 3: sud



Foto 4: est

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **25**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo Abitativo Abitativo
2. Epoca di costruzione		Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	prima del 1860
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale		Numero di piani 4	Numero di piani liberi 0
7. Caratteristiche dell'edificio		Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Gratricci Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica Legno – Cemento - Metallo Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici - Pietra – Legno – Sassi – Intonaco Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro Legno – Ferro – Alluminio Pietra – Legno – Sassi – Intonaco Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC Legno – PV C – Alluminio Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Muratura Solaio in legno Raso sasso/legno Abbaino/camini Misto Legno Onduline Camini/antenne/parabole Granito/legno Legno - Pietra/Legno Legno Legno - Affreschi -
8. Tipologia architettonica		Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Alterata
9. Permanenza caratteri storici		Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	Media Media Media Media
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta – Media – Bassa	Media
	Epoca	Alta – Media – Bassa	Recente
12. Pertinenze		Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Ciottolato/Verde
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
14. Vincoli legislativi		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	-
15. Categoria intervento	PGIS 1985 B	PRG in vigore B	Attuazione:

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **25**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti	Ampliamento Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

P.R.G. del comune di BOCENAGO  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: **26**

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	100/1
Data rilievo	20/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

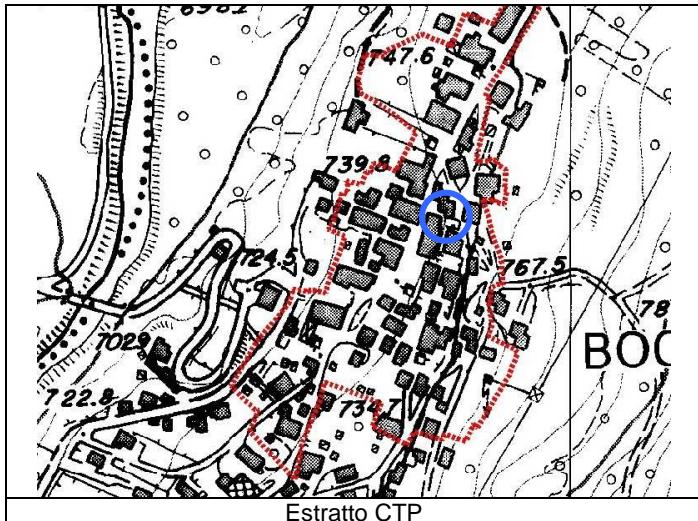
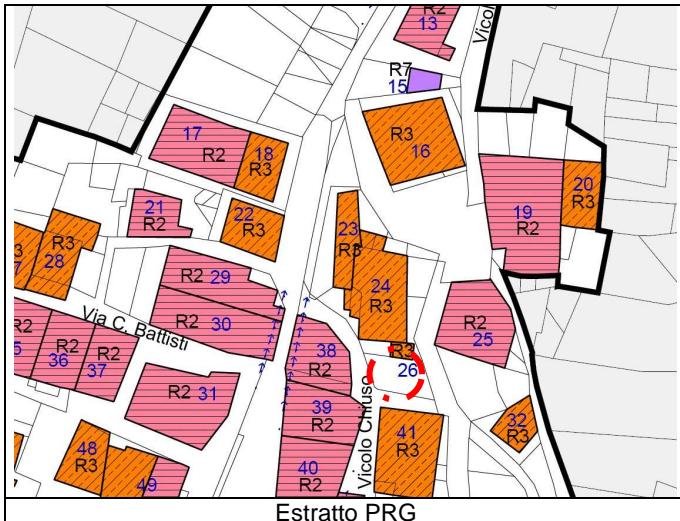


Foto 1: sud-est



Foto 2: sud



Foto 3: sud-est



Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **26**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Legnaia
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Legnaia
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Legnaia
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	dopo il 1960
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Garage
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 2	Numero di piani liberi 0	
7. Caratteristiche dell'edificio			
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Muratura	
Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento	Solaio in cemento	
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco	
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	-	
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Piano	
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo	Cemento	
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Copertura piana	
Accessori tetto	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	-	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	-	
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno	
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio	Ferro	
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Intonaco/Pietra	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno	
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	-	
Inferriate	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	-	
Particolari di pregio		-	
Altri elementi		-	
8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)		
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	-	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	-	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	-	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-	
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Ottima	
11. Ampliamenti	Alta – Media – Bassa	-	
	Alta – Media – Bassa	-	
12. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	-	
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	-	
14. Vincoli legislativi	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	-	
15. Categoria intervento	PGIS 1985 C	PRG in vigore C	Attuazione:

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **26**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti	Ampliamento Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

P.R.G. del comune di BOCENAGO  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 27

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.45
Data rilievo	20/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

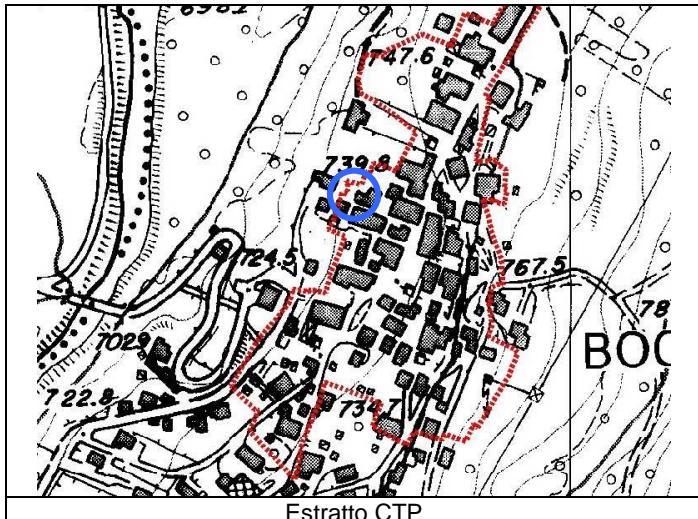
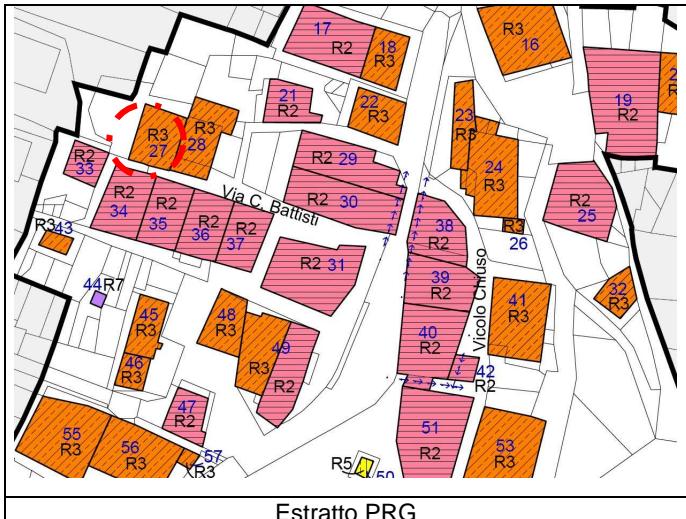


Foto 1: Ovest



Foto 2: sud-ovest

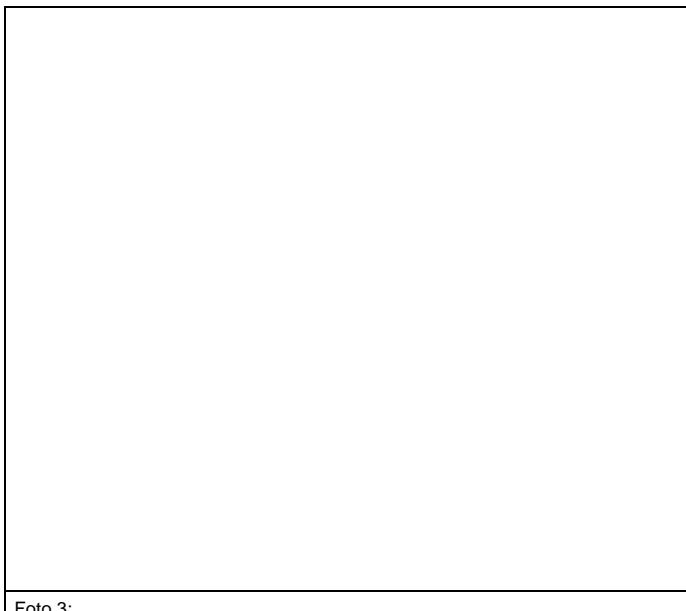


Foto 3:

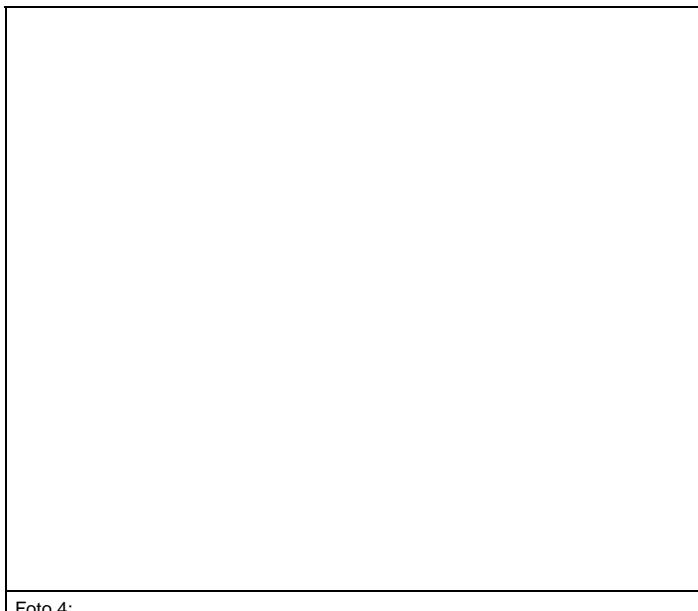


Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **27**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo			
	Piano terra	Abitativo			
	Sottotetto	Abitativo			
2. Epoca di costruzione	Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960				
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico				
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato				
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 3	Numero di piani liberi 0			
7. Caratteristiche dell'edificio	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau – Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica Legno – Cemento – Metallo Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici – Pietra – Legno – Sassi – Intonaco Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro Legno – Ferro – Alluminio Pietra – Legno – Sassi – Intonaco Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC Legno – PV C – Alluminio Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)				
8. Tipologia architettonica					
9. Permanenza caratteri storici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)				
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)				
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta – Media – Bassa			
	Epoca	Alta – Media – Bassa			
12. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio –				
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)				
14. Vincoli legislativi	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC				
15. Categoria intervento	PGIS 1985 CP	PRG in vigore CP	Attuazione:		

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **27**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti	Ampliamento Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

P.R.G. del comune di BOCENAGO  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: **28**

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.45
Data rilievo	20/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

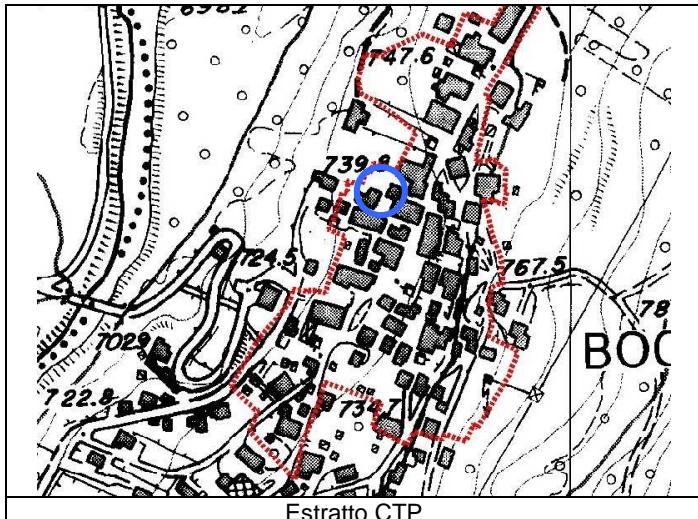
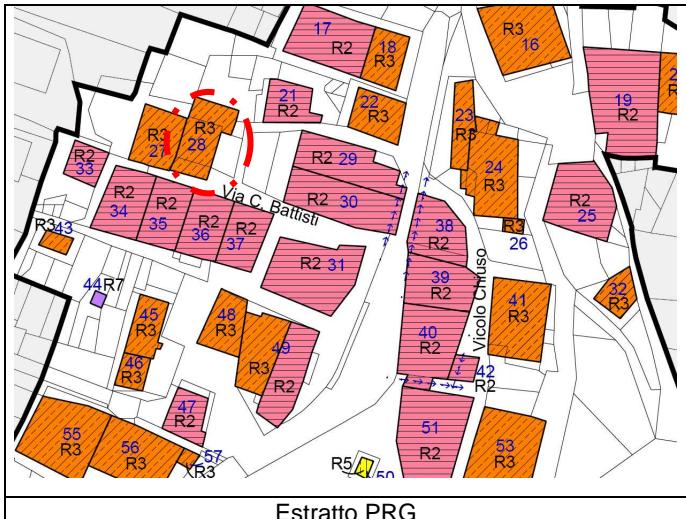


Foto 1: est

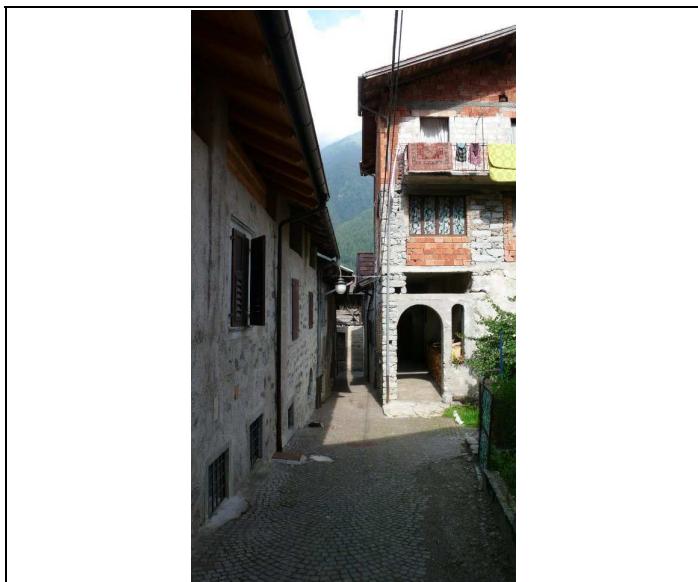


Foto 2: sud-est



Foto 3: nord



Foto 4: nord

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **28**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo Legnaia Abitativo prima del 1860 Abitativo Permanente
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	
6. Elevazione strutturale		Numero di piani 5	Numero di piani liberi 0
7. Caratteristiche dell'edificio		Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica Legno – Cemento - Metallo Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole Abbaini - Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici - Pietra – Legno – Sassi – Intonaco Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro Legno – Ferro – Alluminio Pietra – Legno – Sassi – Intonaco Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC Legno – PV C – Alluminio Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Muratura/cemento Solaio in cemento Intonaco/sasso Balconi Misto Legno Cotto marsigliesi Camini Granito/muratura Legno Legno Pietra Legno Legno -
8. Tipologia architettonica		Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Alterata
9. Permanenza caratteri storici		Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	Media Bassa Bassa -
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Cadente
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta – Media – Bassa	Media
	Epoca	Alta – Media – Bassa	Bassa
12. Pertinenze		Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Recente
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Cemento
14. Vincoli legislativi		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	Media
15. Categoria intervento	PGIS 1985 C	PRG in vigore C	-

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **28**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti	Ampliamento Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

P.R.G. del comune di BOCENAGO  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 29

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.41
Data rilievo	21/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

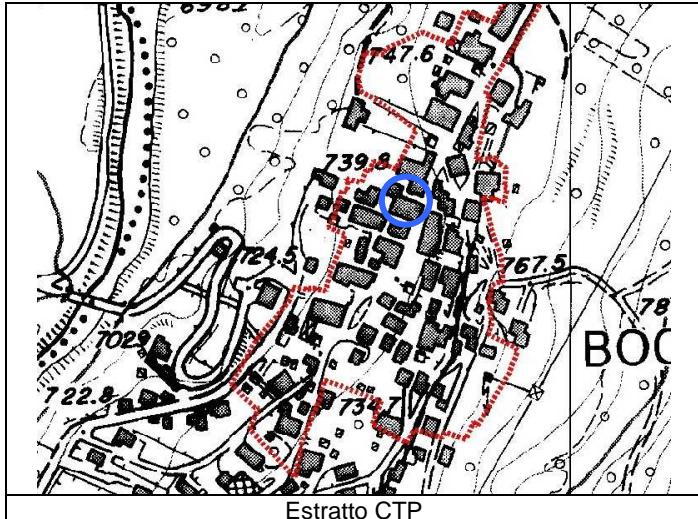
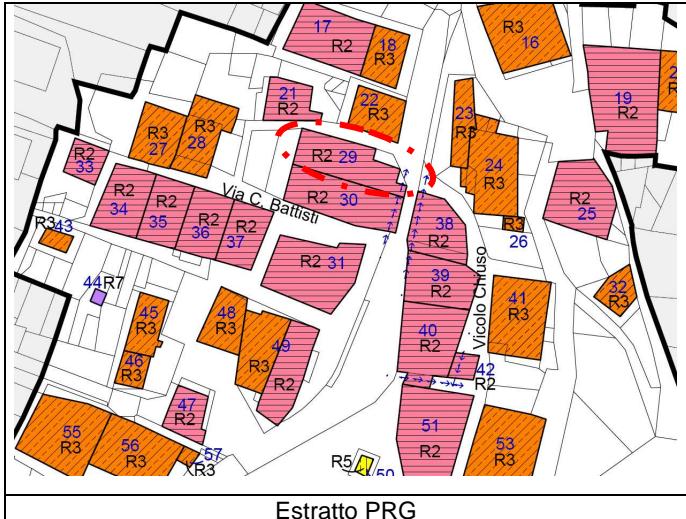


Foto 1: est



Foto 2: ovest



Foto 3: nord



Foto 4: est

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **29**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo Abitativo Abitativo
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	prima del 1860
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 4	Numero di piani liberi 0	
7. Caratteristiche dell'edificio		Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica Legno – Cemento - Metallo Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici - Pietra – Legno – Sassi – Intonaco Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro Legno – Ferro – Alluminio Pietra – Legno – Sassi – Intonaco Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC Legno – PV C – Alluminio Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Muratura Solaio in cemento Sasso Affresco/abbaino Misto Legno Cotto marsigliesi Camini/parabole Cemento Legno Legno Pietra Legno Legno Ferro battuto Affreschi - Modificata
8. Tipologia architettonica		Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Modificata
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Media Media Bassa Media
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Buona
11. Ampliamenti	Congruenza Epoca	Alta – Media – Bassa Alta – Media – Bassa	Alta
12. Pertinenze		Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Media
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Cemento
14. Vincoli legislativi		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	Media
15. Categoria intervento	PGIS 1985 B	PRG in vigore B	- Attuazione:

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **29**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti	Ampliamento Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di realizzare nuove aperture finestrata come quelle esistenti mantenendo passo e allineamenti tradizionali. Nel caso di intervento di risanamento o ristrutturazione occorre prevedere la realizzazione di un porticato pubblico lungo la via principale del paese. Possibilità di ampliare la finestra al piano terra prospetto ovest nelle forme e tipologie con granito tradizionali.		

P.R.G. del comune di BOCENAGO  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 30

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.41
Data rilievo	21/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

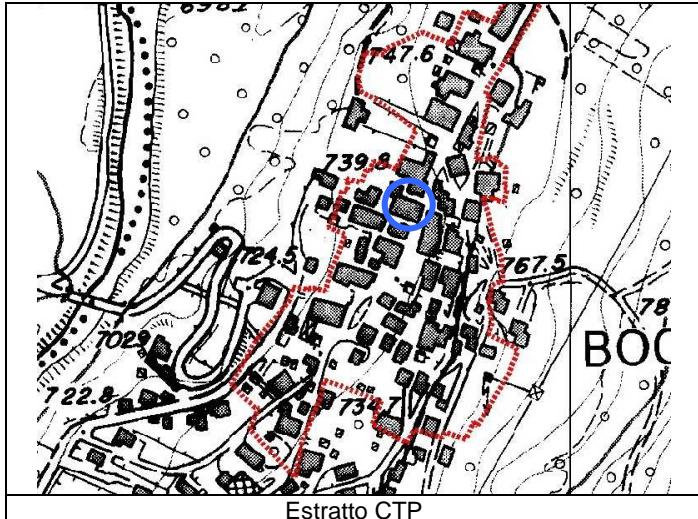
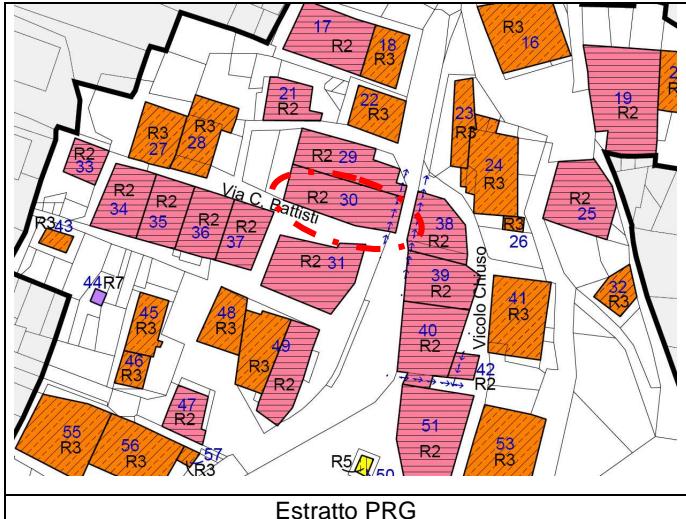


Foto 1: sud



Foto 2: ovest



Foto 3: est



Foto 4: sud

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **30**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage			
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage			
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage			
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960				
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico				
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato				
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 4	Numero di piani liberi 0			
7. Caratteristiche dell'edificio	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica Legno – Cemento - Metallo Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole Abbaini - Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici - Pietra – Legno – Sassi – Intonaco Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro Legno – Ferro – Alluminio Pietra – Legno – Sassi – Intonaco Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC Legno – PV C – Alluminio  Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee				
8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)				
9. Permanenza caratteri storici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)				
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)				
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta – Media – Bassa			
	Epoca	Alta – Media – Bassa			
12. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -				
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)				
14. Vincoli legislativi	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC				
15. Categoria intervento	PGIS 1985 B	PRG in vigore B	Attuazione:		

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **30**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti	Ampliamento Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Nel caso di intervento di risanamento o ristrutturazione occorre prevedere la realizzazione di un porticato pubblico lungo la via principale del paese.		

P.R.G. del comune di BOCENAGO  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 31

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.54
Data rilievo	21/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

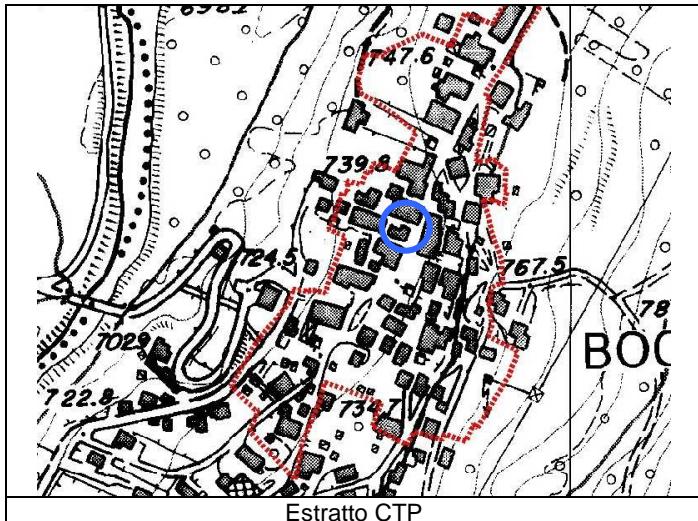
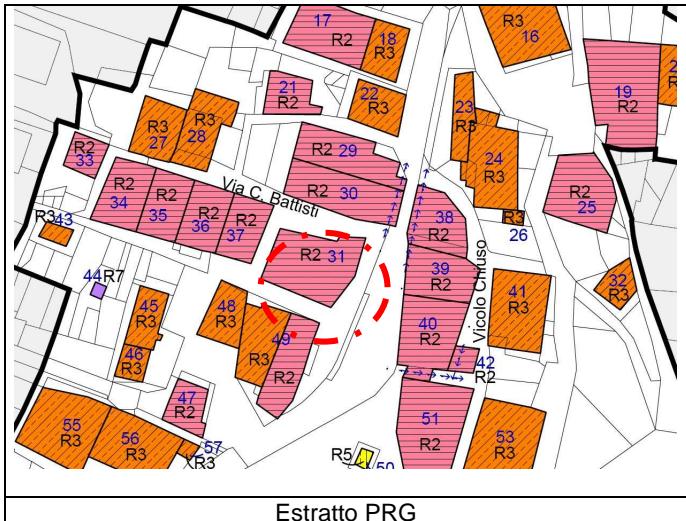


Foto 1: sud-est



Foto 2: nord



Foto 3: sud-est - Affresco



Foto 4: sud-est

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **31**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage			
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage			
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage			
2. Epoca di costruzione	Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960				
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico				
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato				
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 4	Numero di piani liberi 0			
7. Caratteristiche dell'edificio					
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento				
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento				
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno				
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci				
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica				
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo				
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole				
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -				
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco				
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro				
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio				
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco				
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC				
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio				
Inferriate	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee				
Particolari di pregio					
Altri elementi					
8. Tipologia architettonica					
9. Permanenza caratteri storici	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)				
Volumetrici	Originale				
Costruttivi					
Complementari					
Decorativi					
10. Conservazione strutturale					
11. Ampliamenti	Congruenza				
	Epoca				
12. Pertinenze					
13. Qualità spazi di pertinenza					
14. Vincoli legislativi					
15. Categoria intervento	PGIS 1985 B	PRG in vigore B	Attuazione:		

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **31**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti	Ampliamento Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Risanamento con restauro degli affreschi di facciata e del portale di ingresso. Eliminazione della superfetazione sul fronte nord con possibilità di realizzare un balcone in legno.		

**P.R.G. del comune di BOCENAGO**  
**PIANO INSEDIAMENTI STORICI**

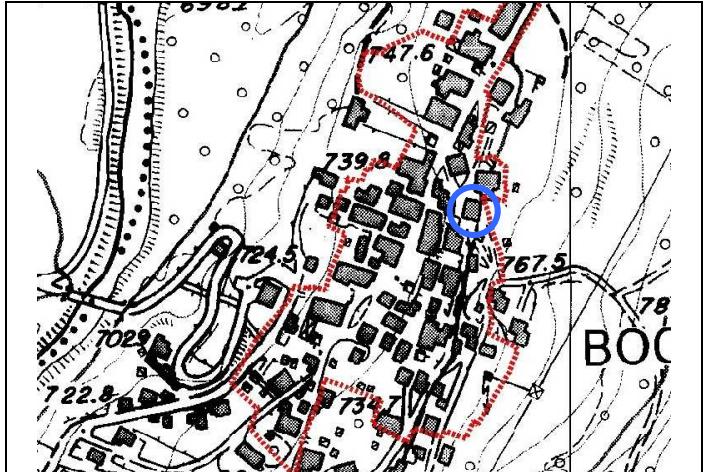
Unita Edilizia Nr.: **32**

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Nuova

N. particella ed. o fond.	.432
Data rilievo	21/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	



Estratto PRG



Estratto CTP

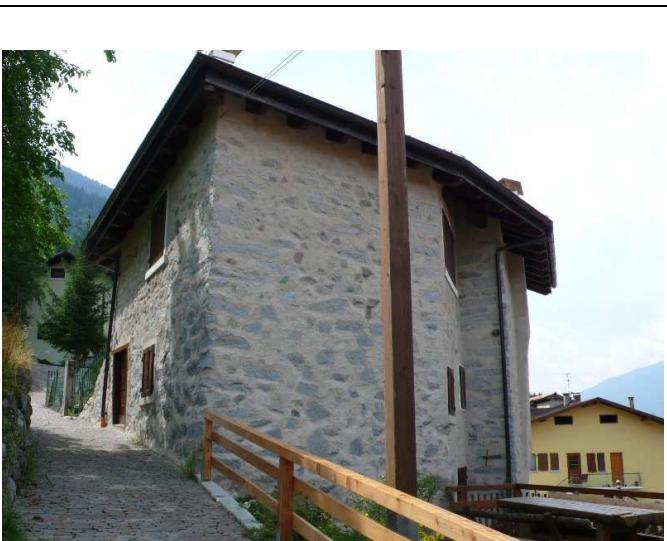


Foto 1: nord

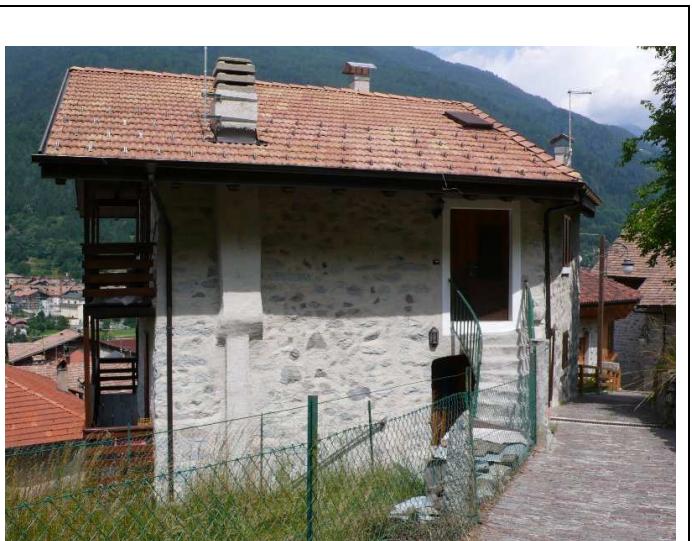


Foto 2: sud-est



Foto 3: sud-ovest



Foto 4: nord-ovest

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 32

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo Abitativo Abitativo
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 3	Numero di piani liberi 0	
7. Caratteristiche dell'edificio		Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica Legno – Cemento - Metallo Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole Abbaini - Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici - Pietra – Legno – Sassi – Intonaco Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro Legno – Ferro – Alluminio Pietra – Legno – Sassi – Intonaco Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC Legno – PV C – Alluminio Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Muratura Solaio in cemento Raso sasso  Misto Legno Cotto marsigliesi Camini/Antenne Muratura/legno Legno Legno Pietra/Legno Legno Legno -
8. Tipologia architettonica		Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	-
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	- - - -
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Buona
11. Ampliamenti	Congruenza Epoca	Alta – Media – Bassa Alta – Media – Bassa	- -
12. Pertinenze		Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Ciottolato/Verde
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
14. Vincoli legislativi		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	-
15. Categoria intervento	PGIS 1985 CP	PRG in vigore CP	Attuazione:

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: 32

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti	Ampliamento Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

P.R.G. del comune di BOCENAGO  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 33

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.47
Data rilievo	21/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

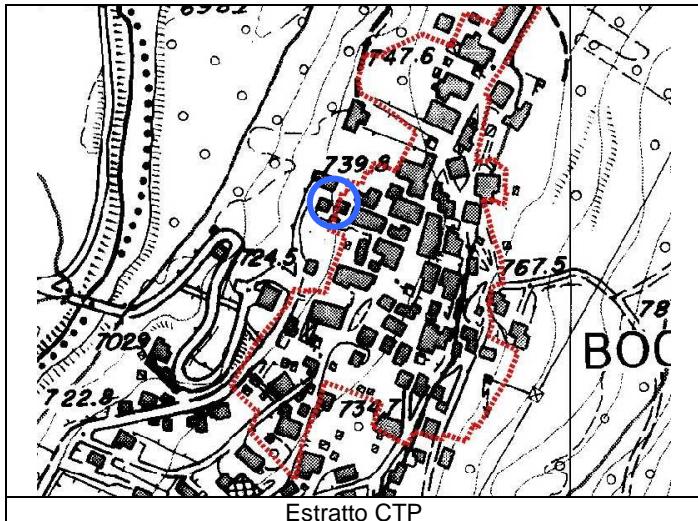
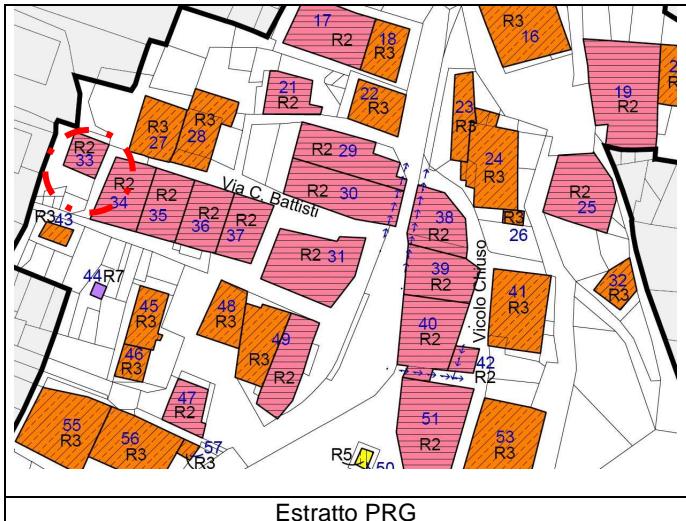


Foto 1: sud-ovest



Foto 2: nord-est

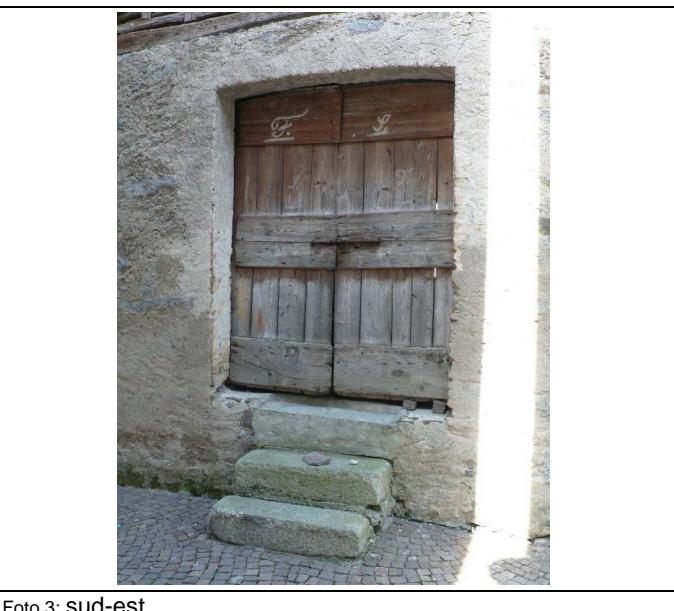


Foto 3: sud-est

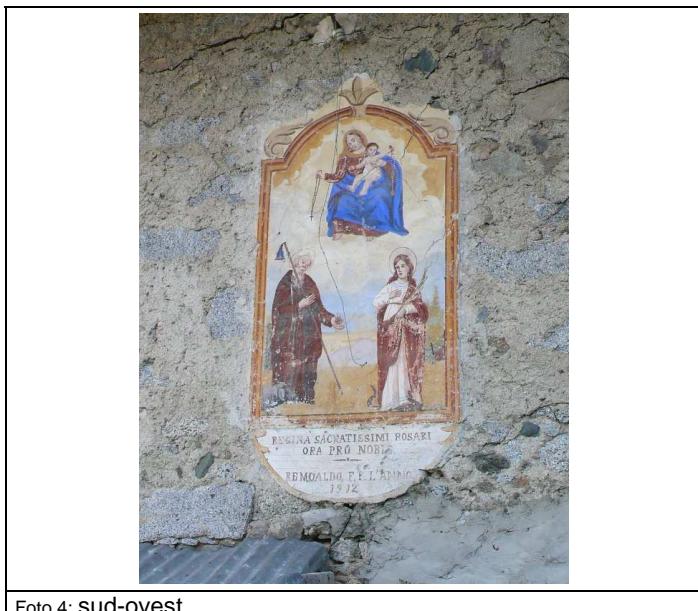


Foto 4: sud-ovest

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **33**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Legnaia
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Legnaia
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Legnaia
2. Epoca di costruzione	Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960		
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico		
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato		
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 3	Numero di piani liberi 0	
7. Caratteristiche dell'edificio			
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento		
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento		
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno		
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci		
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica		
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo		
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole		
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -		
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco		
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro		
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio		
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco		
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC		
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio		
Inferriate			
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee		
Altri elementi			
8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)		
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla		
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)		
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)		
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)		
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)		
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta – Media – Bassa	
	Epoca	Alta – Media – Bassa	
12. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -		
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)		
14. Vincoli legislativi	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC		
15. Categoria intervento	PGIS 1985 B	PRG in vigore B	Attuazione:

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: 33

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti	Ampliamento  Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Risanamento con restauro degli affreschi di facciata. Possibilità di realizzare nuove aperture finestrate sul lato nord est al fine di rendere abitabili gli spazi interni, e aggiungere una finestra sul lato sud-ovest a completamento della facciata.		

P.R.G. del comune di BOCENAGO  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 34

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.46
Data rilevo	21/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

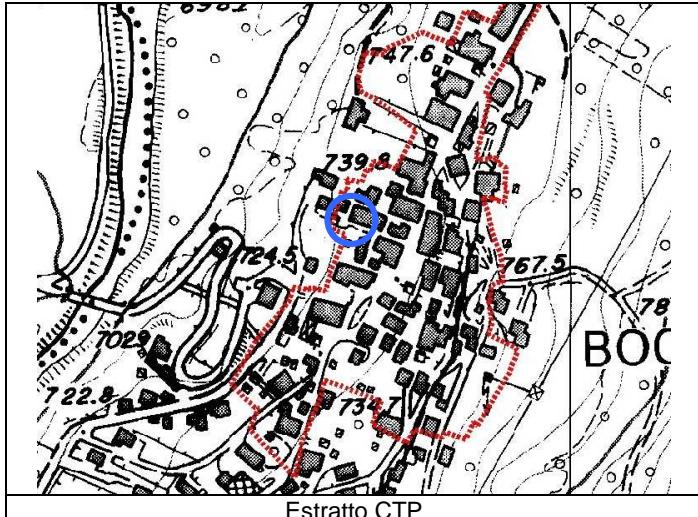
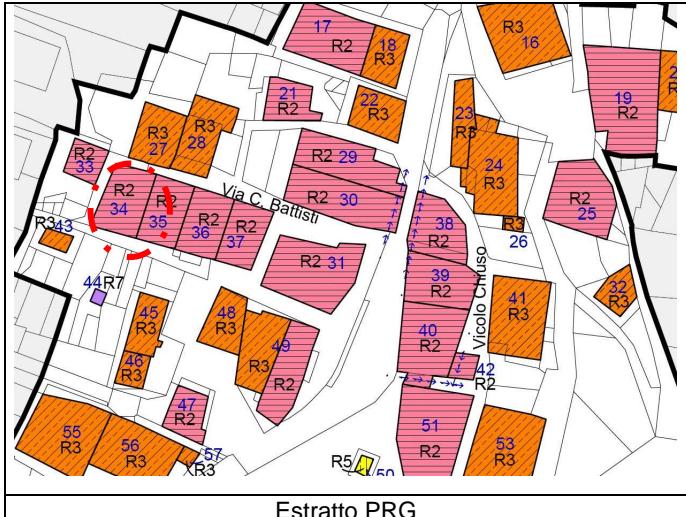


Foto 1: nord-est



Foto 2: ovest



Foto 3: sud

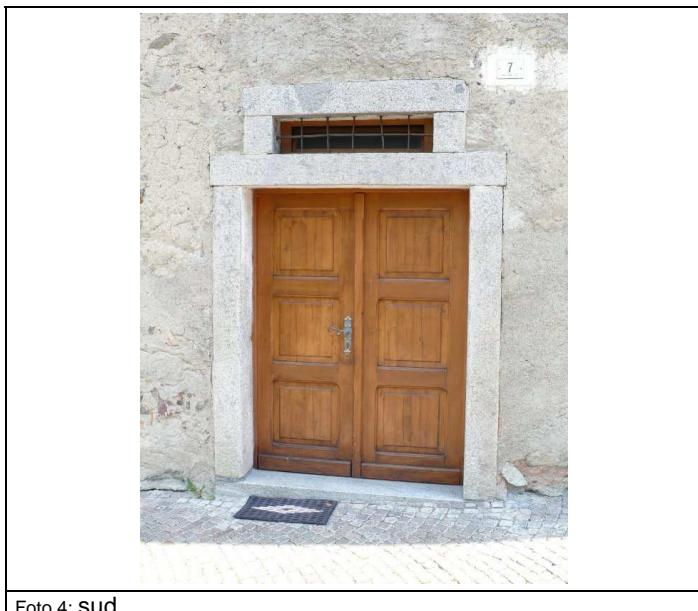


Foto 4: sud

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 34

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage																																				
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage																																				
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage																																				
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960																																					
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico																																					
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato																																					
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 3	Numero di piani liberi 0																																				
7. Caratteristiche dell'edificio	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Tipo costruttivo</td><td>Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento</td></tr> <tr><td>Strutture orizzontali</td><td>Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento</td></tr> <tr><td>Finiture esterne</td><td>Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno</td></tr> <tr><td>Elementi in aggetto</td><td>Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci</td></tr> <tr><td>Tetto - forma</td><td>Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica</td></tr> <tr><td>Tetto - struttura</td><td>Legno – Cemento - Metallo</td></tr> <tr><td>Manto di copertura</td><td>Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole</td></tr> <tr><td>Accessori tetto</td><td>Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -</td></tr> <tr><td>Contorni delle porte</td><td>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</td></tr> <tr><td>Porte</td><td>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro</td></tr> <tr><td>Portoni</td><td>Legno – Ferro – Alluminio</td></tr> <tr><td>Contorni delle finestre</td><td>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</td></tr> <tr><td>Finestre</td><td>Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC</td></tr> <tr><td>Ante oscuro</td><td>Legno – PV C – Alluminio</td></tr> <tr><td>Inferriate</td><td>Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee</td></tr> <tr><td>Particolari di pregio</td><td></td></tr> <tr><td>Altri elementi</td><td></td></tr> </table>				Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento	Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo	Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Portoni	Legno – Ferro – Alluminio	Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	Inferriate	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Particolari di pregio		Altri elementi	
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento																																					
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento																																					
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno																																					
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci																																					
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica																																					
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo																																					
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole																																					
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -																																					
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco																																					
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro																																					
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio																																					
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco																																					
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC																																					
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio																																					
Inferriate	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee																																					
Particolari di pregio																																						
Altri elementi																																						
8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)																																					
9. Permanenza caratteri storici	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Volumetrici</td><td>Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla</td></tr> <tr><td>Costruttivi</td><td>Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)</td></tr> <tr><td>Complementari</td><td>Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)</td></tr> <tr><td>Decorativi</td><td>Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)</td></tr> </table>				Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)																										
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla																																					
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)																																					
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)																																					
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)																																					
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)																																					
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta – Media – Bassa																																				
	Epoca	Alta – Media – Bassa																																				
12. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -																																					
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)																																					
14. Vincoli legislativi	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC																																					
15. Categoria intervento	PGIS 1985 B	PRG in vigore B																																				
<b>PROGETTO</b>																																						
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.			R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori																																		
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale																																					
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.																																					
4. Ampliamenti	Ampliamento																																					
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazioni																																					
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino																																					

Unita Edilizia Nr.: 34

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti	Ampliamento		
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazioni		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		

P.R.G. del comune di BOCENAGO  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 35

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.46
Data rilievo	21/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

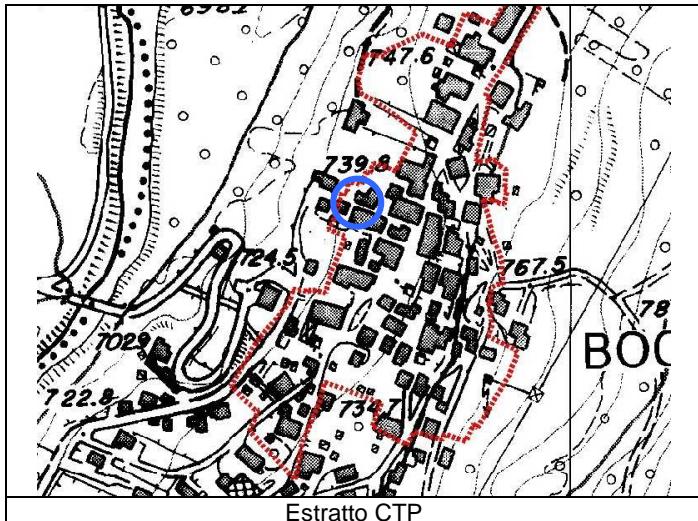
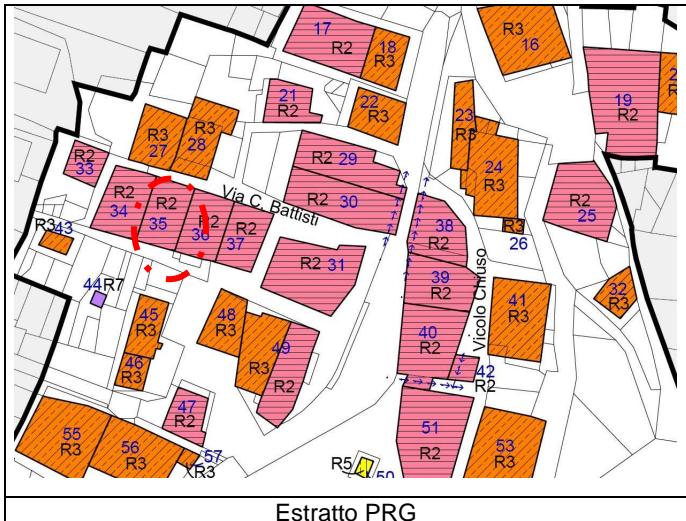


Foto 1: nord



Foto 2: sud



Foto 3: sud



Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **35**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo		
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo		
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Deposito		
2. Epoca di costruzione	Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960			prima del 1860		
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico			Deposito		
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato			Permanente		
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 2	Numero di piani liberi 0				
7. Caratteristiche dell'edificio	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica Legno – Cemento - Metallo Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici - Pietra – Legno – Sassi – Intonaco Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro Legno – Ferro – Alluminio Pietra – Legno – Sassi – Intonaco Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC Legno – PV C – Alluminio Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee					
8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)					
9. Permanenza caratteri storici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)					
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)					
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta – Media – Bassa				
	Epoca	Alta – Media – Bassa				
12. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -					
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)					
14. Vincoli legislativi	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC					
15. Categoria intervento	PGIS 1985 B	PRG in vigore B				

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **35**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti	Ampliamento Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

P.R.G. del comune di BOCENAGO  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 36

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.46
Data rilievo	21/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

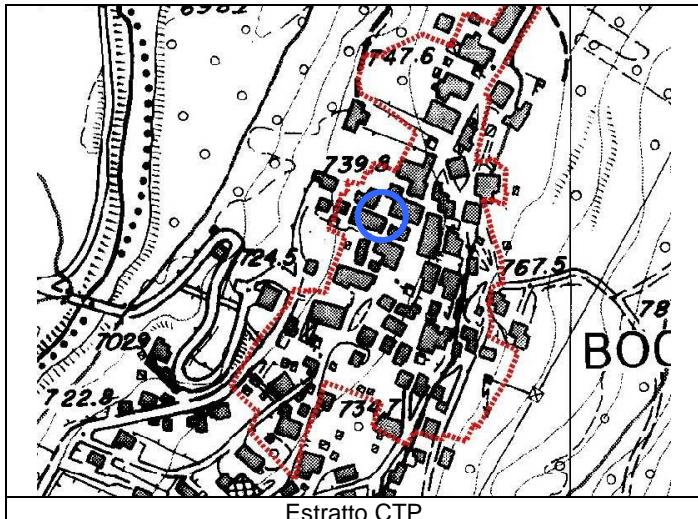
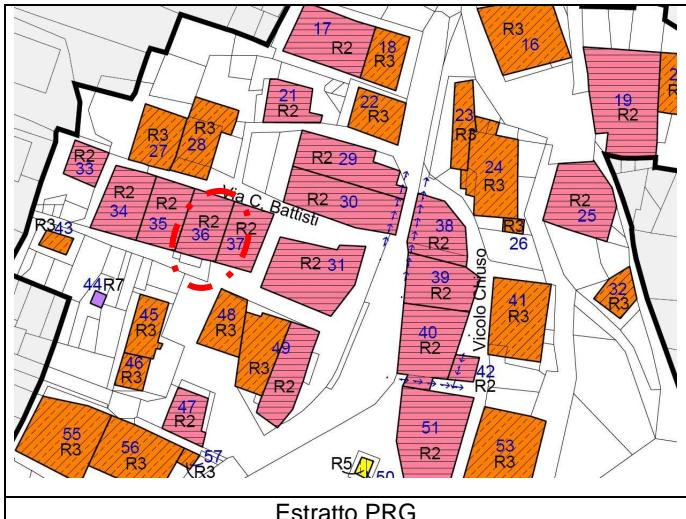


Foto 1: nord



Foto 2: nord



Foto 3: nord



Foto 4: sud

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **36**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Legnaia Abitativo Legnaia prima del 1860
2. Epoca di costruzione		Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	
6. Elevazione strutturale		Numero di piani 2	Numero di piani liberi 0
7. Caratteristiche dell'edificio		Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica Legno – Cemento - Metallo Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici - Pietra – Legno – Sassi – Intonaco Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro Legno – Ferro – Alluminio Pietra – Legno – Sassi – Intonaco Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC Legno – PV C – Alluminio Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Muratura Solaio in cemento Sasso/cemento/intonaco Abbaino Timpano Legno Cotto marsigliesi Camini/antenne Cemento Legno Legno Pietra Legno Legno Ferro battuto - -
8. Tipologia architettonica		Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Modificata
9. Permanenza caratteri storici		Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	Alta Media Media Bassa
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Discreta
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta – Media – Bassa	Media
	Epoca	Alta – Media – Bassa	Media
12. Pertinenze		Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Ciottolato
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
14. Vincoli legislativi		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	-
15. Categoria intervento		PGIS 1985 B	Attuazione:

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **36**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti	Ampliamento Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

P.R.G. del comune di BOCENAGO  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 37

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.46
Data rilievo	21/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

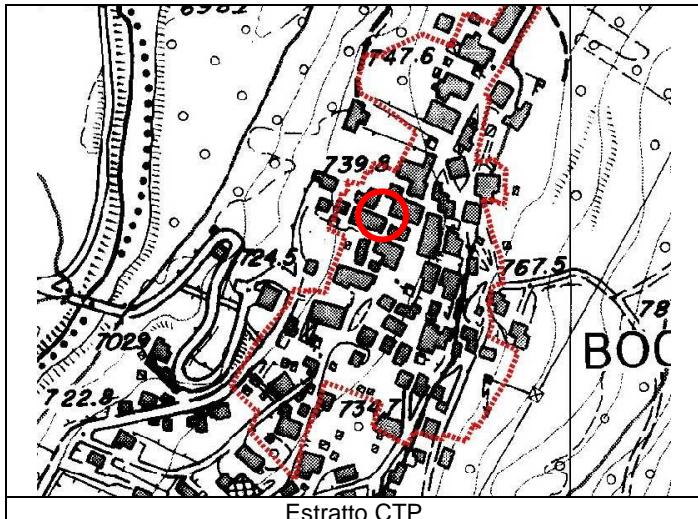
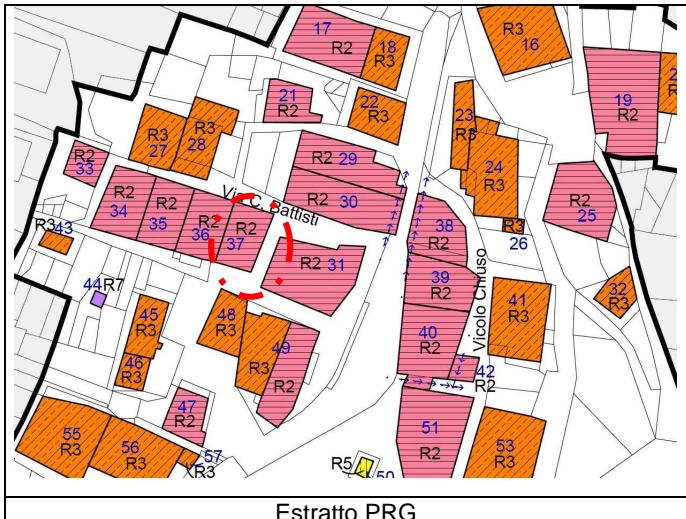


Foto 1: sud-est



Foto 2: nord



Foto 3: sud

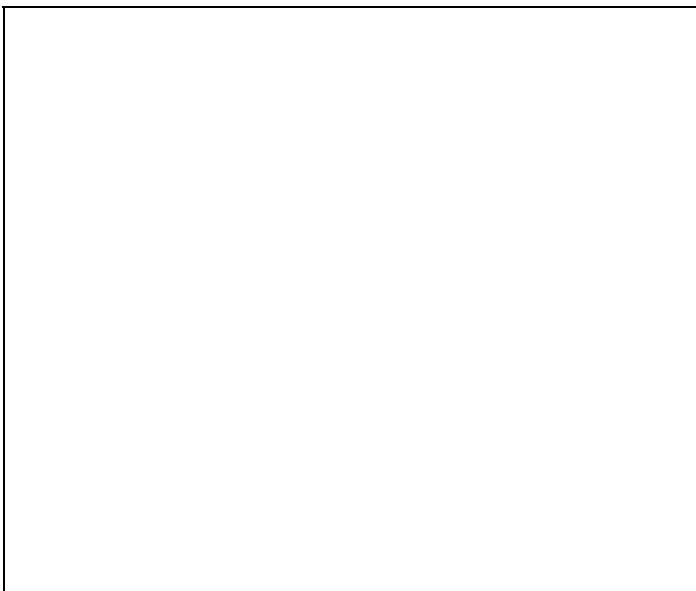


Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **37**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo		
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo		
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo		
2. Epoca di costruzione	Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960					
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico					
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato					
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 3	Numero di piani liberi 0				
7. Caratteristiche dell'edificio						
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento					
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento					
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno					
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci					
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica					
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo					
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole					
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -					
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco					
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro					
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio					
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco					
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC					
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio					
Inferriate	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee					
Particolari di pregio						
Altri elementi						
8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)					
9. Permanenza caratteri storici						
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla					
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)					
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)					
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)					
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)					
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta – Media – Bassa				
	Epoca	Alta – Media – Bassa				
12. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -					
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)					
14. Vincoli legislativi	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC					
15. Categoria intervento	PGIS 1985 B	PRG in vigore B				

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **37**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti	Ampliamento Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

**P.R.G. del comune di BOCENAGO**  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: **38**

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.108
Data rilievo	21/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

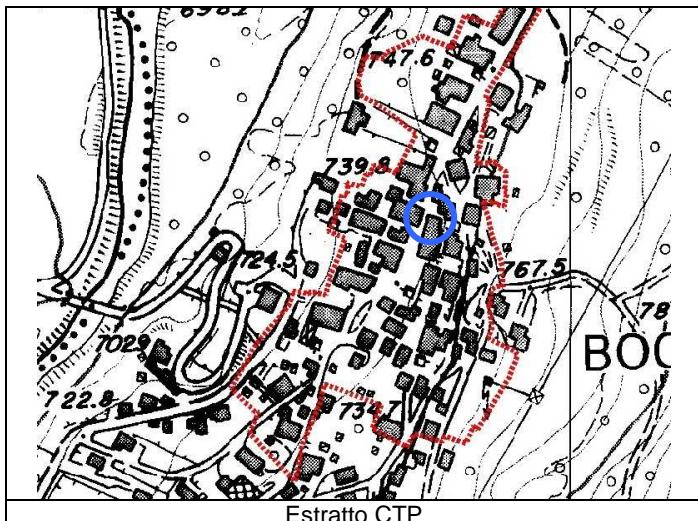
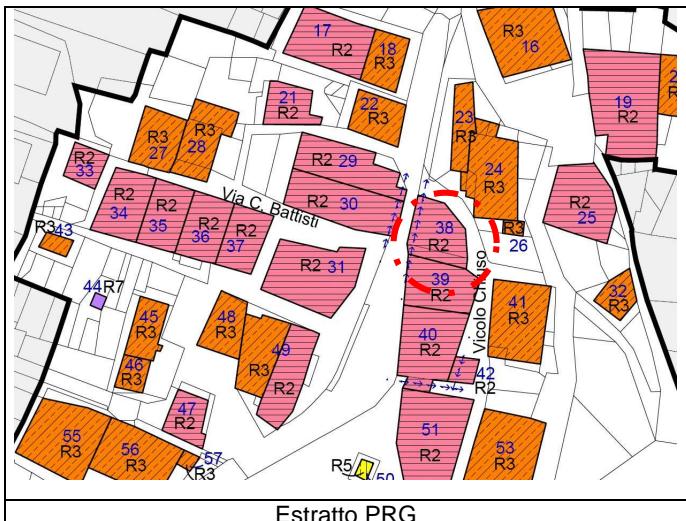


Foto 1: nord



Foto 2: est



Foto 3: est



Foto 4: ovest

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **38**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage																																																				
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage																																																				
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage																																																				
2. Epoca di costruzione	Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960																																																					
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico																																																					
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato																																																					
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 4	Numero di piani liberi 0																																																				
7. Caratteristiche dell'edificio	<table border="1"> <tbody> <tr><td>Tipo costruttivo</td><td colspan="2">Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento</td></tr> <tr><td>Strutture orizzontali</td><td colspan="2">Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento</td></tr> <tr><td>Finiture esterne</td><td colspan="2">Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno</td></tr> <tr><td>Elementi in aggetto</td><td colspan="2">Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci</td></tr> <tr><td>Tetto - forma</td><td colspan="2">Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica</td></tr> <tr><td>Tetto - struttura</td><td colspan="2">Legno – Cemento - Metallo</td></tr> <tr><td>Manto di copertura</td><td colspan="2">Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole</td></tr> <tr><td>Accessori tetto</td><td colspan="2">Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -</td></tr> <tr><td>Contorni delle porte</td><td colspan="2">Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</td></tr> <tr><td>Porte</td><td colspan="2">Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro</td></tr> <tr><td>Portoni</td><td colspan="2">Legno – Ferro – Alluminio</td></tr> <tr><td>Contorni delle finestre</td><td colspan="2">Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</td></tr> <tr><td>Finestre</td><td colspan="2">Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC</td></tr> <tr><td>Ante oscuro</td><td colspan="2">Legno – PV C – Alluminio</td></tr> <tr><td>Inferriate</td><td colspan="2">Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee</td></tr> <tr><td>Particolari di pregio</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td>Altri elementi</td><td colspan="2"></td></tr> </tbody> </table>			Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento		Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento		Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno		Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci		Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica		Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo		Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole		Accessori tetto	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -		Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco		Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro		Portoni	Legno – Ferro – Alluminio		Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco		Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC		Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio		Inferriate	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee		Particolari di pregio			Altri elementi		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento																																																					
Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento																																																					
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno																																																					
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci																																																					
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica																																																					
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo																																																					
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole																																																					
Accessori tetto	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -																																																					
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco																																																					
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro																																																					
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio																																																					
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco																																																					
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC																																																					
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio																																																					
Inferriate	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee																																																					
Particolari di pregio																																																						
Altri elementi																																																						
8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)			Modificata																																																		
9. Permanenza caratteri storici	<table border="1"> <tbody> <tr><td>Volumetrici</td><td colspan="2">Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla</td></tr> <tr><td>Costruttivi</td><td colspan="2">Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)</td></tr> <tr><td>Complementari</td><td colspan="2">Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)</td></tr> <tr><td>Decorativi</td><td colspan="2">Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)</td></tr> </tbody> </table>			Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla		Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)		Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)		Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)																																								
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla																																																					
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)																																																					
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)																																																					
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)																																																					
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)			Buona																																																		
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta – Media – Bassa																																																				
	Epoca	Alta – Media – Bassa																																																				
12. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -			Ciotolato																																																		
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)			Alta																																																		
14. Vincoli legislativi	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC			-																																																		
15. Categoria intervento	PGIS 1985 B	PRG in vigore B	Attuazione:																																																			

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **38**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti	Ampliamento Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Nel caso di intervento di risanamento o ristrutturazione occorre prevedere la realizzazione di un porticato pubblico lungo la via principale del paese.		

P.R.G. del comune di BOCENAGO  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 39

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.107
Data rilievo	21/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

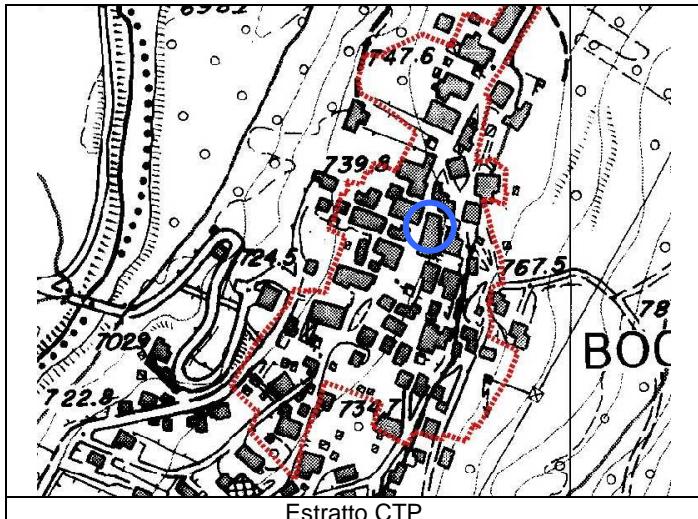
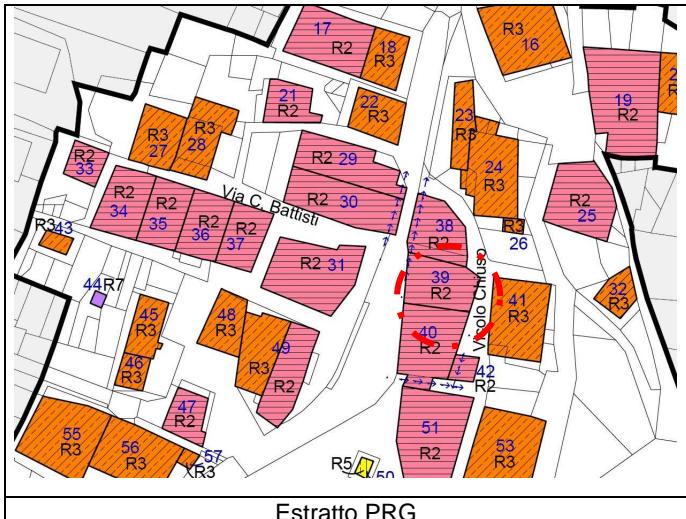


Foto 1: ovest



Foto 2: ovest



Foto 3: nord



Foto 4: est

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **39**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Legnaia
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	prima del 1860
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 4	Numero di piani liberi 0	
7. Caratteristiche dell'edificio			
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Muratura	
Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento	Solaio in cemento	
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Itonaco grezzo – Itonaco fine – Legno	Intonaco	
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Abbaino	
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Timpano	
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo	Legno	
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Lamiera	
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	Camini/antenne	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Itonaco	Granito	
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno	
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio	Legno	
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Itonaco	Pietra	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno	
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	Legno	
Inferriate	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Ferro battuto	
Particolari di pregio		-	
Altri elementi		-	
8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Modificata	
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Media	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Bassa	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-	
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Buona	
11. Ampliamenti	Alta – Media – Bassa	Media	
	Alta – Media – Bassa	Media	
12. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Ciottolato	
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta	
14. Vincoli legislativi	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	-	
15. Categoria intervento	PGIS 1985 B	PRG in vigore B	Attuazione:

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **39**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti	Ampliamento Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Nel caso di intervento di risanamento o ristrutturazione occorre prevedere la realizzazione di un porticato pubblico lungo la via principale del paese.		

**P.R.G. del comune di BOCENAGO**  
**PIANO INSEDIAMENTI STORICI**

Unita Edilizia Nr.: **40**

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.107
Data rilievo	21/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

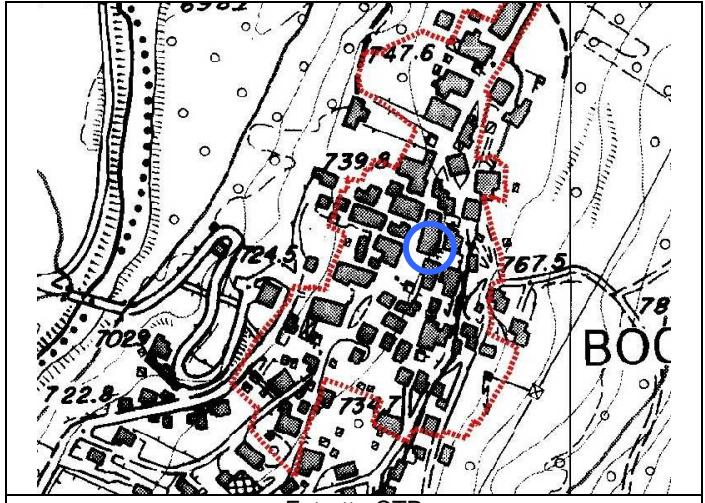


Foto 1: Ovest

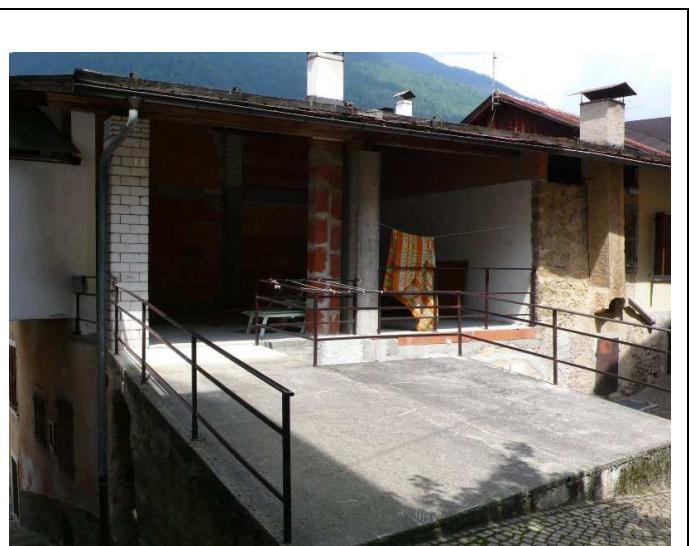


Foto 2: est

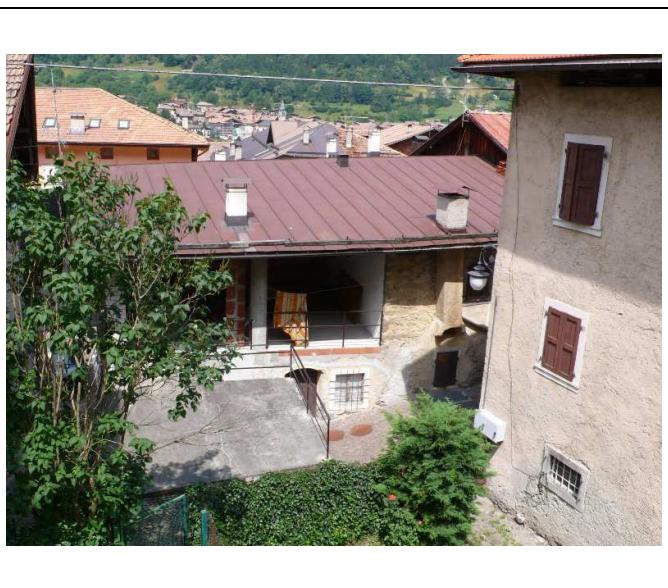


Foto 3: est



Foto 4: ovest

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **40**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo		
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo		
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Deposito		
2. Epoca di costruzione	Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960					
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico					
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato					
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 3	Numero di piani liberi 0				
7. Caratteristiche dell'edificio						
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento					
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento					
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno					
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci					
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica					
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo					
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole					
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -					
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco					
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro					
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio					
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco					
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC					
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio					
Inferriate	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee					
Particolari di pregio						
Altri elementi						
8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)					
9. Permanenza caratteri storici						
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla					
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)					
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)					
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)					
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)					
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta – Media – Bassa				
	Epoca	Alta – Media – Bassa				
12. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -					
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)					
14. Vincoli legislativi	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC					
15. Categoria intervento	PGIS 1985 B	PRG in vigore B				
<b>PROGETTO</b>						
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.					
	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori					
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale					
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.					
4. Ampliamenti	Ampliamento Sopraelevazioni					
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino					
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento						

Unita Edilizia Nr.: **40**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti	Ampliamento Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

P.R.G. del comune di BOCENAGO  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 41

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Principe Amedeo

N. particella ed. o fond.	.132
Data rilievo	21/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

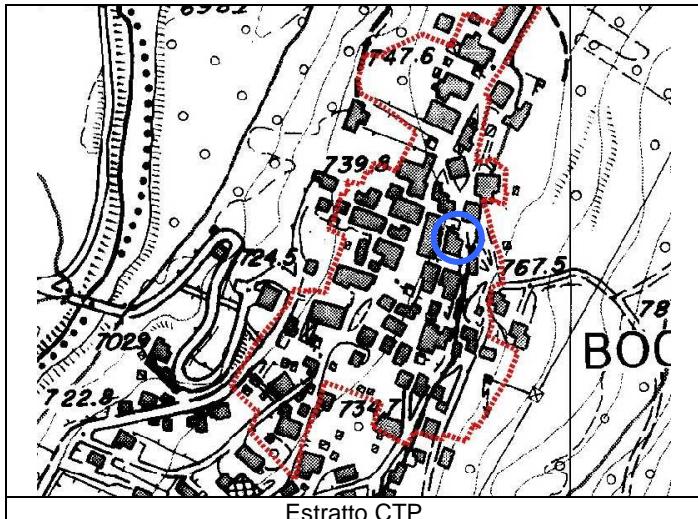
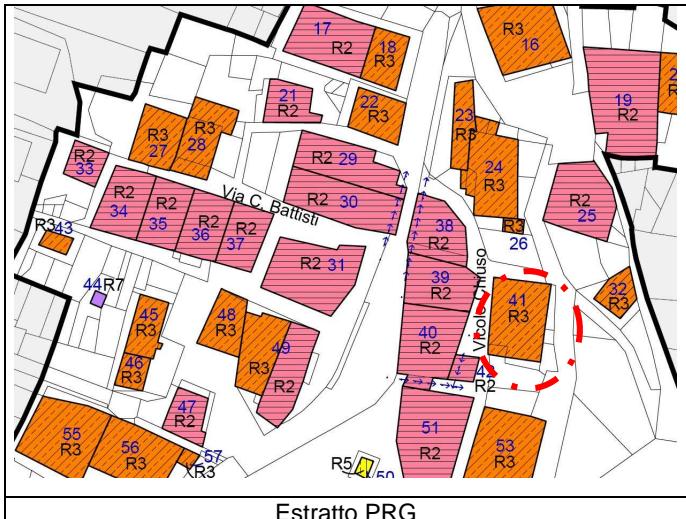


Foto 1: nord



Foto 2: est



Foto 3: sud



Foto 4: ovest

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 41

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo Abitativo Legnaia
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	prima del 1860
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 4	Numero di piani liberi 0	
7. Caratteristiche dell'edificio		Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica Legno – Cemento - Metallo Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici - Pietra – Legno – Sassi – Intonaco Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro Legno – Ferro – Alluminio Pietra – Legno – Sassi – Intonaco Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC Legno – PV C – Alluminio Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Muratura Solaio in cemento Cemento Abbaino Padiglione Legno Cotto marsigliesi Camini/antenne Cemento/legno Legno Legno Pietra Legno Legno Ferro battuto - -
8. Tipologia architettonica		Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Modificata
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Media Media Media -
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Discreta
11. Ampliamenti	Congruenza Epoca	Alta – Media – Bassa Alta – Media – Bassa	- -
12. Pertinenze		Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Ciotolato
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
14. Vincoli legislativi		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	-
15. Categoria intervento	PGIS 1985 B	PRG in vigore B	Attuazione:

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: 41

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti	Ampliamento Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Nuovi fori sui fronti nord ed est con balconi in stile sul fronte sud di limitate dimensioni.		

**P.R.G. del comune di BOCENAGO**  
**PIANO INSEDIAMENTI STORICI**

Unita Edilizia Nr.: **42**

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.107
Data rilievo	21/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

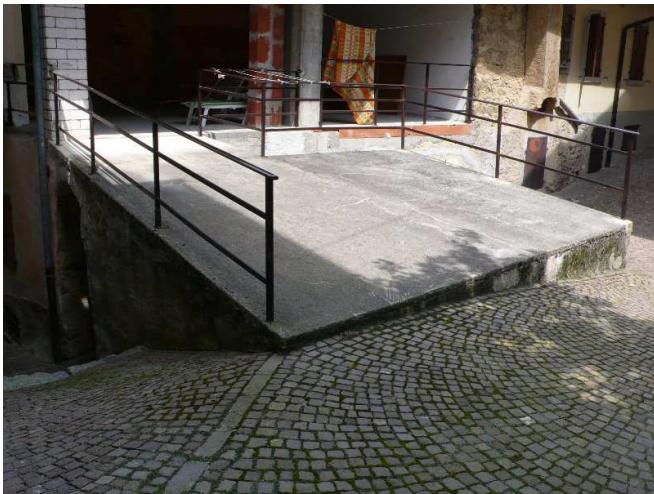
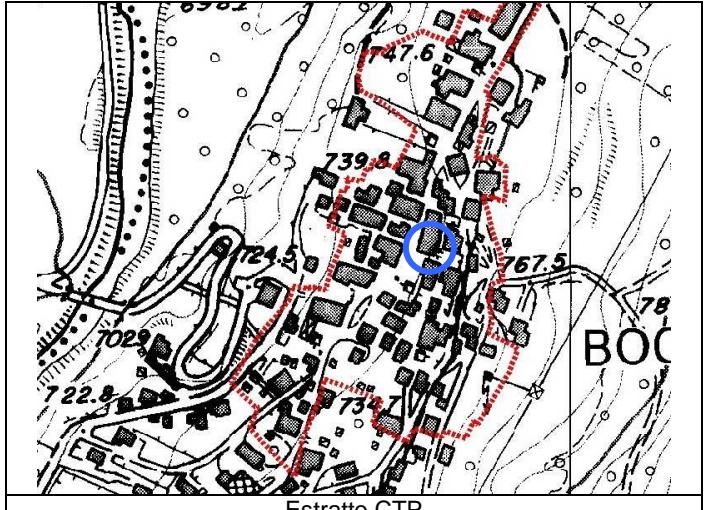
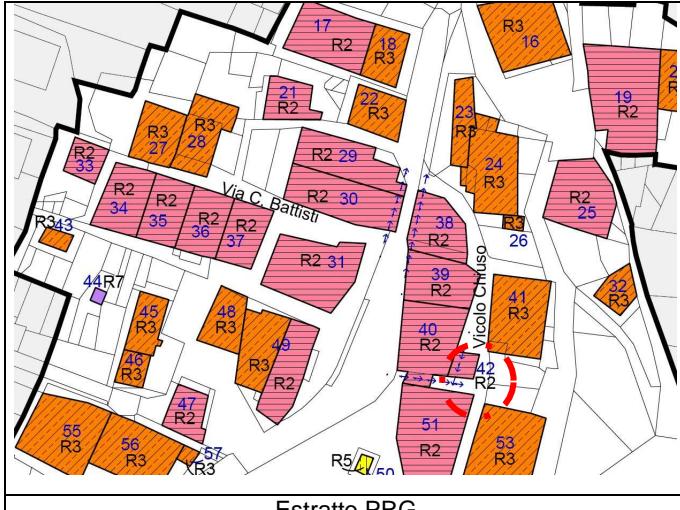


Foto 1: est



Foto 2: nord



Foto 3: nord



Foto 4: est

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **42**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Depositi/cantine	
	Piano terra	-	-
	Sottotetto	-	-
2. Epoca di costruzione	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		
4. Uso attuale	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		
5. Grado di utilizzo	Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960		
6. Elevazione strutturale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico		prima del 1860
7. Caratteristiche dell'edificio	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Numero di piani	Numero di piani liberi
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra	
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento	-	
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	-	
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	-	
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	-	
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo	-	
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	-	
Accessori tetto	Abbaiani – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	-	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	-	
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	-	
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio	-	
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	-	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	-	
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	-	
Inferriate	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Ferro battuto	
Particolari di pregio		-	
Altri elementi		-	
8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale	
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Alta	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Alta	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-	
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Buona	
11. Ampliamenti	Alta – Media – Bassa	Alta	
Congruenza	Alta – Media – Bassa	Storica	
Epoca	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Ciottolato	
12. Pertinenze	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta	
13. Qualità spazi di pertinenza	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	-	
14. Vincoli legislativi		Attuazione:	
15. Categoria intervento	PGIS 1985 B	PRG in vigore B	

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **42**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti	Ampliamento Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

P.R.G. del comune di BOCENAGO  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 43

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.478
Data rilievo	21/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

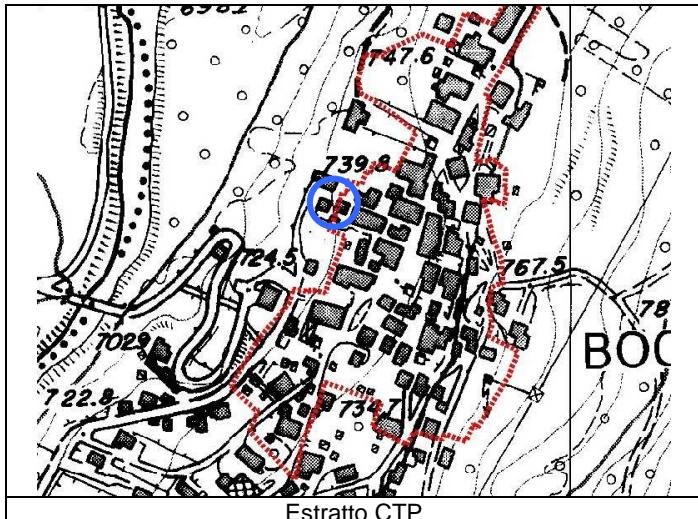
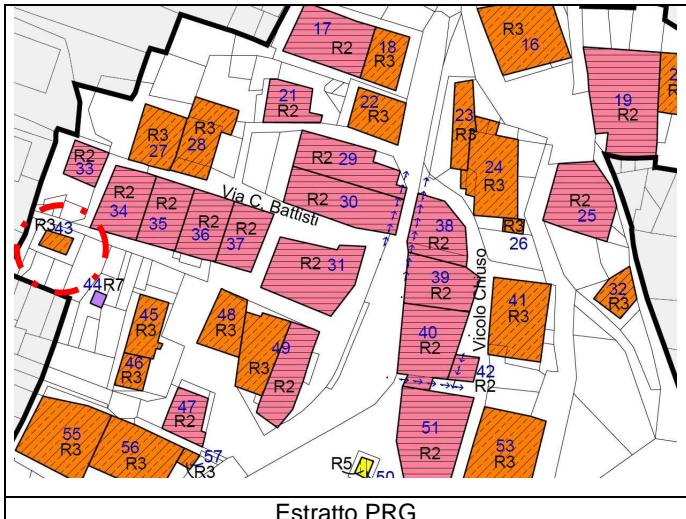


Foto 1: nord



Foto 2: est

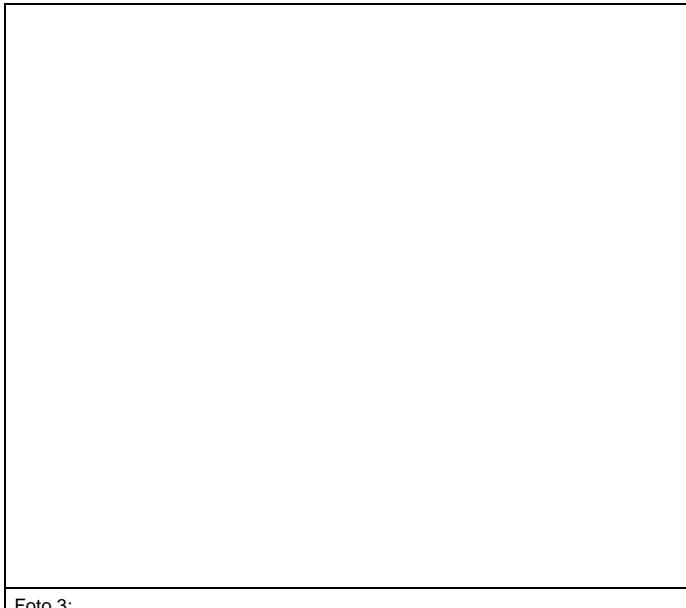


Foto 3:

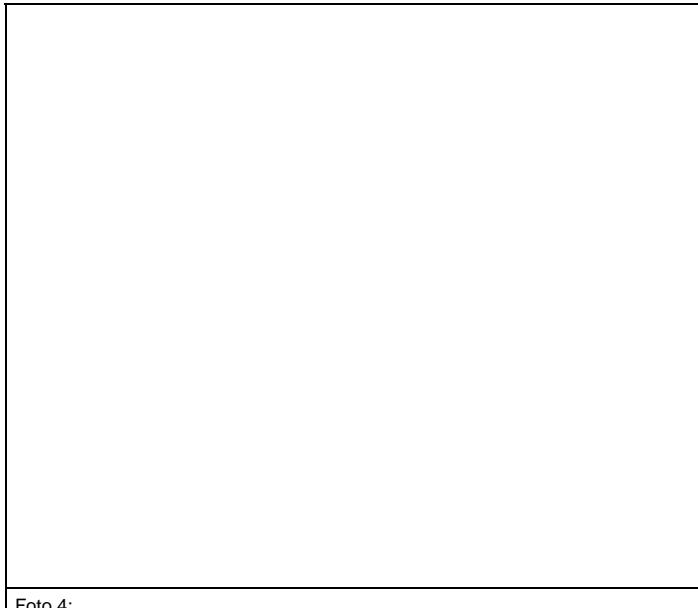


Foto 4:

## **ANALISI**

Unita Edilizia Nr.: 43

1. Tipologia funzionale originaria		Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Fontana
Piano terra			Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Fontana
Sottotetto			Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	-
2. Epoca di costruzione			Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	
4. Uso attuale			Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Fontana
5. Grado di utilizzo			Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale		Numero di piani -	Numero di piani liberi 0	
7. Caratteristiche dell'edificio				
Tipo costruttivo			Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Legno
Strutture orizzontali			Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento	-
Finiture esterne			Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	-
Elementi in aggetto			Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	-
Tetto - forma			Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Timpano
Tetto - struttura			Legno – Cemento – Metallo	Legno
Manto di copertura			Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Scandole in legno
Accessori tetto			Abbaiani – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	-
Contorni delle porte			Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	-
Porte			Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	-
Portoni			Legno – Ferro – Alluminio	-
Contorni delle finestre			Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	-
Finestre			Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	-
Ante oscuro			Legno – PV C – Alluminio	-
Inferriate			Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	-
Particolari di pregio				-
Altri elementi				-
8. Tipologia architettonica			Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	
9. Permanenza caratteri storici				
Volumetrici			Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Ottima
Costruttivi			Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	-
Complementari			Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	-
Decorativi			Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
10. Conservazione strutturale			Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Ciottolato
11. Ampliamenti		Congruenza	Alta – Media – Bassa	Alta
		Epoca	Alta – Media – Bassa	Tutela preventiva
12. Pertinenze			Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	
13. Qualità spazi di pertinenza			Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	
14. Vincoli legislativi			Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
15. Categoria intervento		PGIS 1985 C	PRG in vigore C	Attuazione:

## **PROGETTO**

Unita Edilizia Nr.: 43

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti	Ampliamento  Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

**P.R.G. del comune di BOCENAGO**  
**PIANO INSEDIAMENTI STORICI**

Unita Edilizia Nr.: **44**

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	156
Data rilievo	21/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

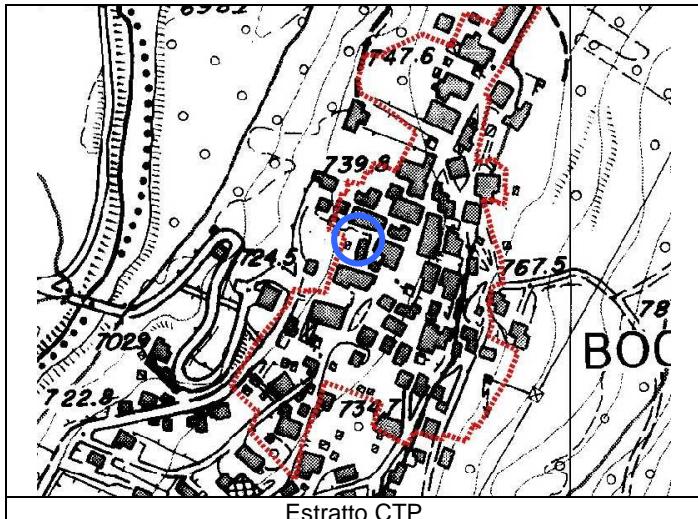
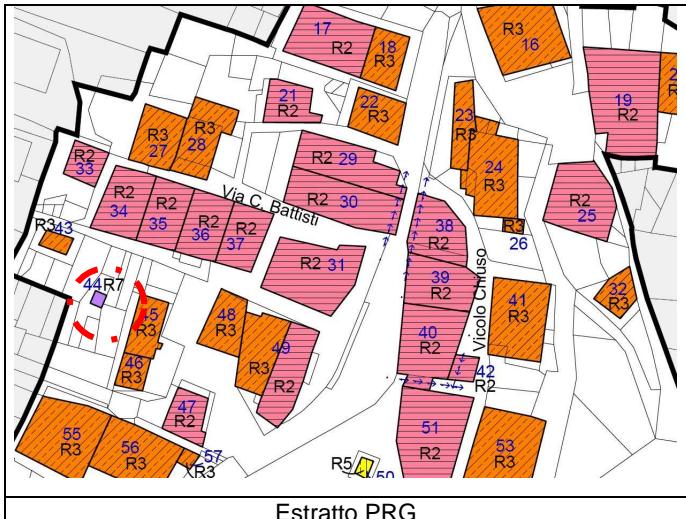


Foto 1: nord-ovest



Foto 2: nord

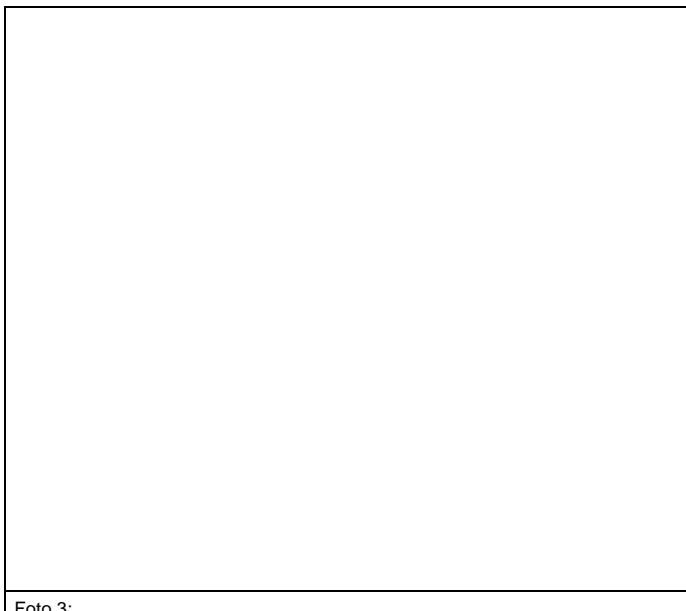


Foto 3:

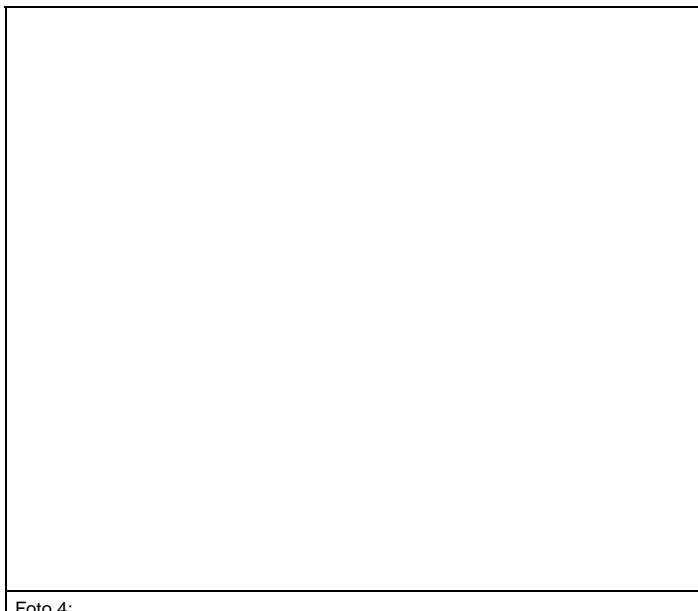


Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **44**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente			Legnaia Legnaia -	
	Piano terra				
	Sottotetto				
2. Epoca di costruzione					
4. Uso attuale					
5. Grado di utilizzo					
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 1	Numero di piani liberi 0			
7. Caratteristiche dell'edificio					
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento				
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento				
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno				
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci				
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica				
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo				
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole				
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -				
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco				
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro				
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio				
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco				
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC				
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio				
Inferriate	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee				
Particolari di pregio					
Altri elementi					
8. Tipologia architettonica					
9. Permanenza caratteri storici	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)				
Volumetrici					
Costruttivi					
Complementari					
Decorativi					
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)				
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta – Media – Bassa			
	Epoca	Alta – Media – Bassa			
12. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -				
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)				
14. Vincoli legislativi	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC				
15. Categoria intervento	PGIS 1985 D	PRG in vigore D			
<b>PROGETTO</b>					
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.		R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R7	
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale				
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.				
4. Ampliamenti	Ampliamento Sopraelevazioni				
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino				
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Riordino volumi accessori				

Unita Edilizia Nr.: **44**

**P.R.G. del comune di BOCENAGO**  
**PIANO INSEDIAMENTI STORICI**

Unita Edilizia Nr.: **45**

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.66
Data rilievo	21/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

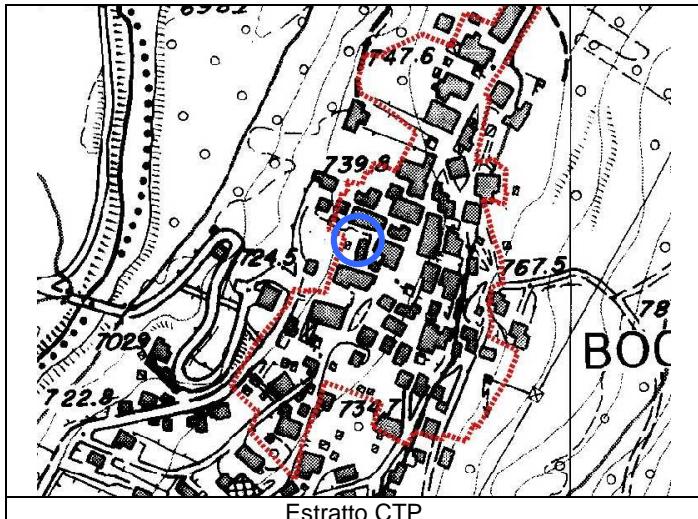
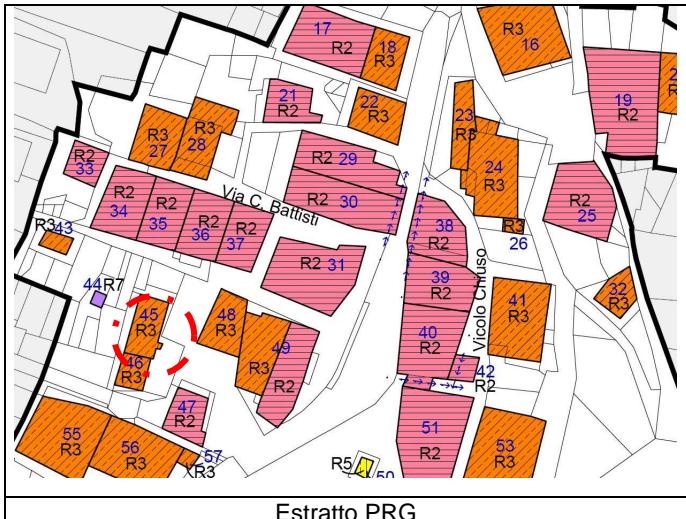


Foto 1: nord-ovest



Foto 2: sud-est



Foto 3: Ovest

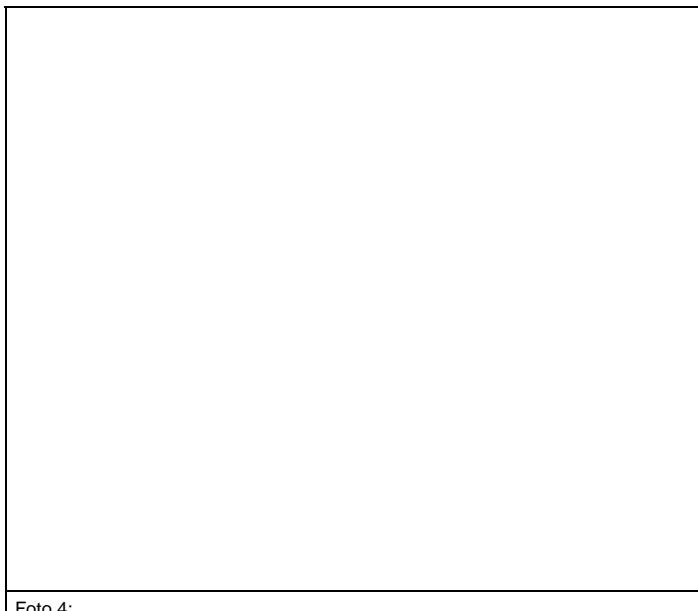


Foto 4:

# ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **45**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		<b>Abitativo</b> <b>Legnaia</b> <b>Abitativo</b> <b>prima del 1860</b> <b>Abitativo</b> <b>Permanente</b>	
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage			
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage			
2. Epoca di costruzione		Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960			
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico			
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato			
6. Elevazione strutturale		Numero di piani 3	Numero di piani liberi 0		
7. Caratteristiche dell'edificio					
Tipo costruttivo		Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento		<b>Muratura</b>	
Strutture orizzontali		Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento		<b>Solaio in cemento</b>	
Finiture esterne		Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno		<b>Intonaco/tamponamenti in legno</b>	
Elementi in aggetto		Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci		<b>Abbagino</b>	
Tetto - forma		Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica		<b>Timpano</b>	
Tetto - struttura		Legno – Cemento - Metallo		<b>Legno</b>	
Manto di copertura		Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole		<b>Cotto marsigliesi</b>	
Accessori tetto		Abbagini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -		<b>Camini/antenne</b>	
Contorni delle porte		Pietra – Legno – Sassi – Intonaco		<b>Cemento/legno</b>	
Porte		Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro		<b>Legno</b>	
Portoni		Legno – Ferro – Alluminio		<b>Legno</b>	
Contorni delle finestre		Pietra – Legno – Sassi – Intonaco		<b>Pietra/Legno</b>	
Finestre		Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC		<b>Legno</b>	
Ante oscuro		Legno – PV C – Alluminio		<b>Legno</b>	
Inferriate		Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee		<b>Ferro battuto</b>	
Particolari di pregio				-	
Altri elementi				-	
8. Tipologia architettonica		Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)		<b>Alterata</b>	
9. Permanenza caratteri storici					
Volumetrici		Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla		<b>Media</b>	
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)		<b>Bassa</b>	
Complementari		Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)		<b>Bassa</b>	
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)		-	
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)		<b>Ottima</b>	
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta – Media – Bassa		-	
	Epoca	Alta – Media – Bassa		-	
12. Pertinenze		Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -		<b>Ciotolato</b>	
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)		<b>Alta</b>	
14. Vincoli legislativi		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC		-	
15. Categoria intervento		PGIS 1985 C	PRG in vigore C	Attuazione:	

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **45**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	<b>R3</b>
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti	Ampliamento		
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazioni		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		

**P.R.G. del comune di BOCENAGO**  
**PIANO INSEDIAMENTI STORICI**

Unita Edilizia Nr.: **46**

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.66
Data rilievo	21/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

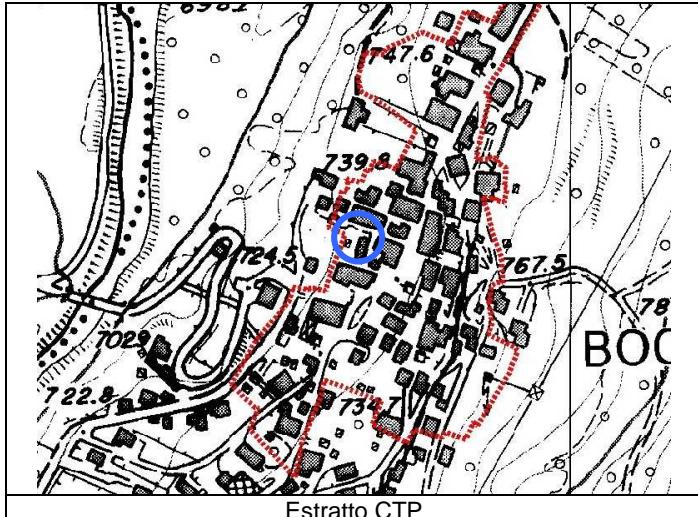
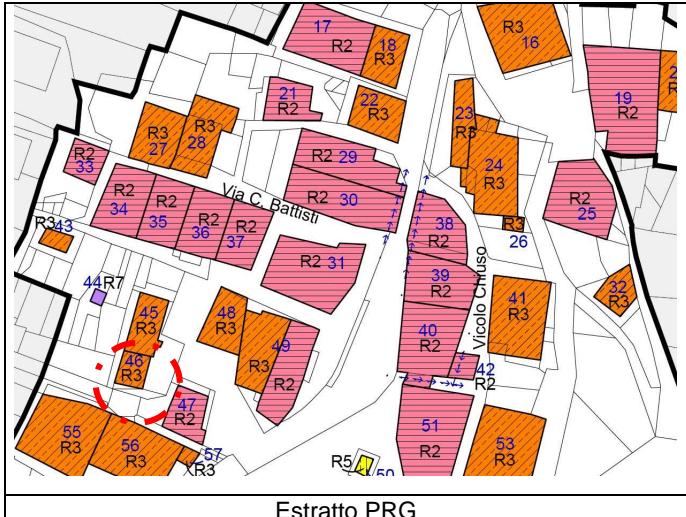


Foto 1: sud-est



Foto 2: ovest



Foto 3: sud



Foto 4: nord-ovest

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **46**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo Legnaia Abitativo prima del 1860 Abitativo Permanente
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 4	Numero di piani liberi 0	
7. Caratteristiche dell'edificio		Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento Sassi a vista – Raso sasso – Itonaco grezzo – Itonaco fine – Legno Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica Legno – Cemento - Metallo Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole Abbaino – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici - Pietra – Legno – Sassi – Itonaco Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro Legno – Ferro – Alluminio Pietra – Legno – Sassi – Itonaco Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC Legno – PV C – Alluminio Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Muratura Solaio in cemento Intonaco Abbaino Timpano Legno Cotto marsigliesi Camini/antenne Granito Legno Legno Pietra/Legno Legno Legno - - - Alterata
8. Tipologia architettonica		Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Media Bassa Bassa -
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza Epoca	Alta – Media – Bassa Alta – Media – Bassa	Media
12. Pertinenze		Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Media
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
14. Vincoli legislativi		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	Ciottolato/Verde
15. Categoria intervento	PGIS 1985 C	PRG in vigore C	Alta

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **46**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti	Ampliamento Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

P.R.G. del comune di BOCENAGO  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 47

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.70/1
Data rilievo	21/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

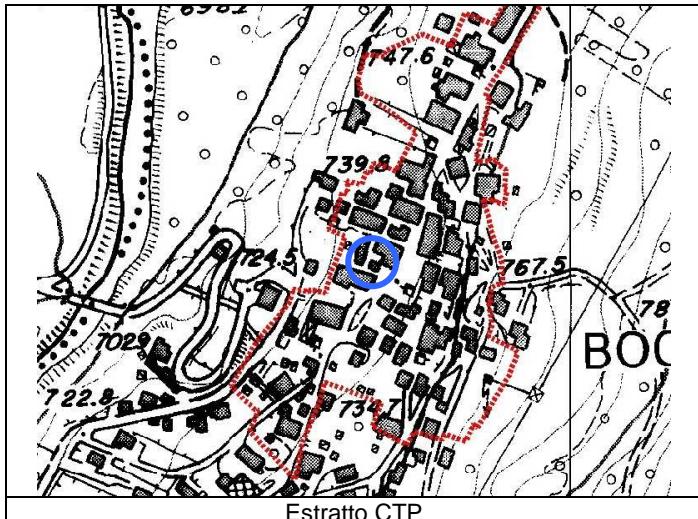
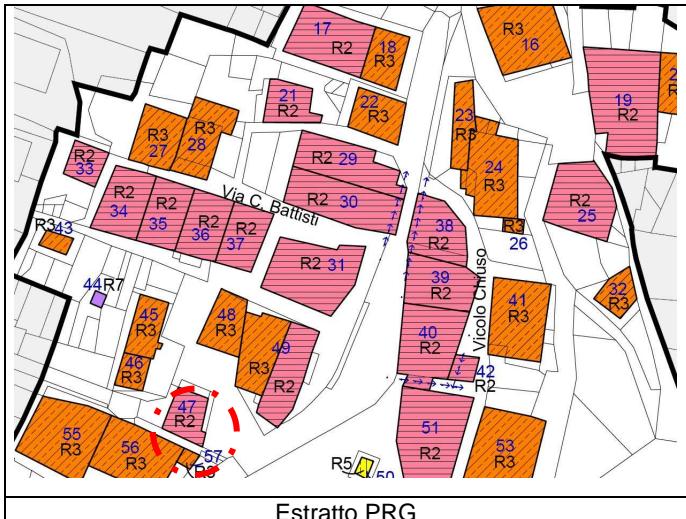


Foto 1: est

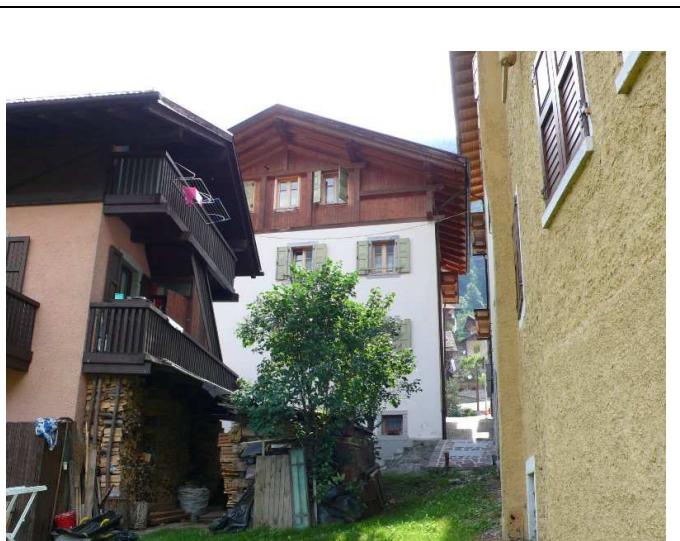


Foto 2: ovest



Foto 3: nord



Foto 4: particolare ingresso lato nord

# ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **47**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage			
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage			
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage			
2. Epoca di costruzione	Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960				
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico				
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato				
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 4	Numero di piani liberi 0			

7. Caratteristiche dell'edificio	Muratura
Tipo costruttivo	Solaio in cemento
Strutture orizzontali	Intonaco/tamponamenti in legno
Finiture esterne	Affresco
Elementi in aggetto	Timpano
Tetto - forma	Legno
Tetto - struttura	Cotto marsigliesi
Manto di copertura	Camini/antenne/finestre tetto
Accessori tetto	Granito/legno
Contorni delle porte	Legno
Porte	Legno
Portoni	Pietra/Legno
Contorni delle finestre	Legno
Finestre	Ferro battuto
Ante oscuro	Affreschi
Inferriate	-
Particolari di pregio	Modificata
Altri elementi	

8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)
9. Permanenza caratteri storici	
Volumetrici	Alta
Costruttivi	Media
Complementari	Media
Decorativi	-
10. Conservazione strutturale	Buona
11. Ampliamenti	Alta
Congruenza	Media
Epoca	Ciottolato
12. Pertinenze	Alta
13. Qualità spazi di pertinenza	-
14. Vincoli legislativi	Attuazione:
15. CATEGORIA INTERVENTO	PGIS 1985 B PRG in vigore B

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **47**

1. CATEGORIA DI INTERVENTO	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. MODIFICA USO ORIGINARIO	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. AMPLIAMENTI	Ampliamento Sopraelevazioni		
5. SPAZI DI PERTINENZA	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. NOTE E PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE MODALITÀ DI INTERVENTO	Possibilità di realizzare un balcone al livello secondo di limitate dimensioni sulla facciata est che possa coprire le due finestre, oltre a balconi sul fronte ovest, purché sia garantita la distanza minima dal suolo di uso pubblico.		

P.R.G. del comune di BOCENAGO  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 48

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.61
Data rilievo	21/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

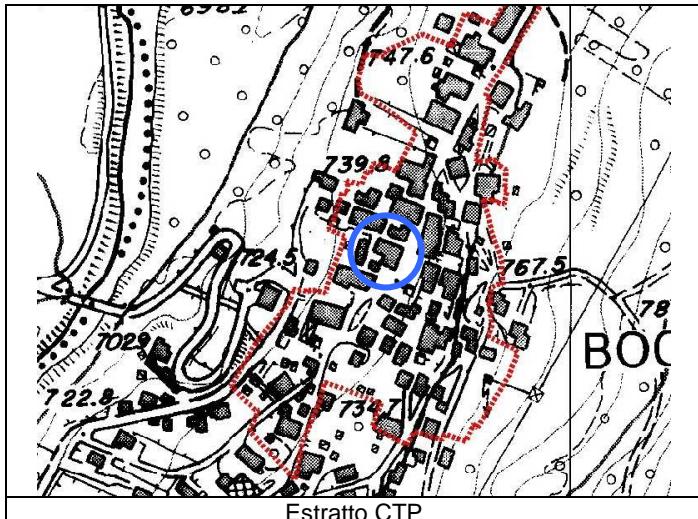
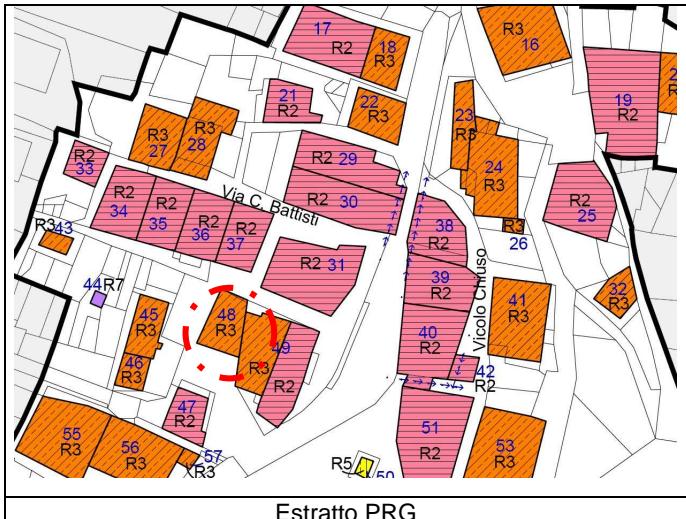


Foto 1: nord-ovest



Foto 2: sud



Foto 3: ovest

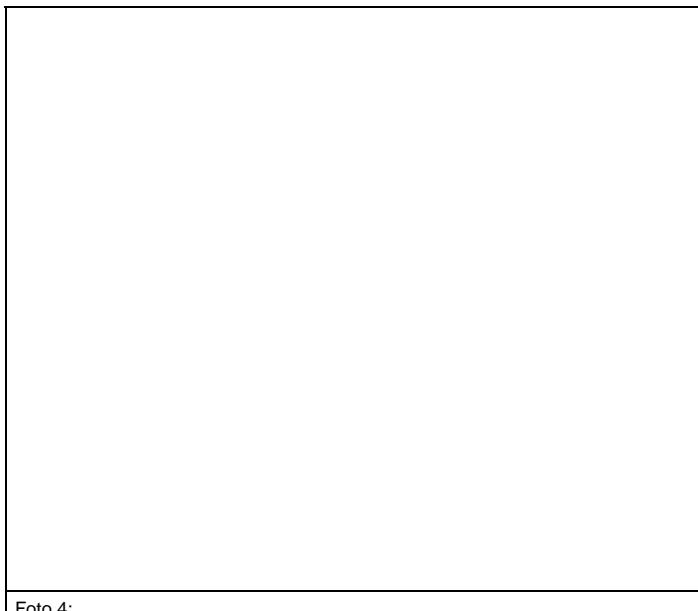


Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **48**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo Legnaia Abitativo prima del 1860 Abitativo Permanente
2. Epoca di costruzione		Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 4	Numero di piani liberi	
7. Caratteristiche dell'edificio		Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica Legno – Cemento - Metallo Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici - Pietra – Legno – Sassi – Intonaco Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro Legno – Ferro – Alluminio Pietra – Legno – Sassi – Intonaco Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC Legno – PV C – Alluminio Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Muratura Solaio in cemento Intonaco Abbaino Timpano Legno Cotto marsigliesi Camini/antenne/finestre tetto Muratura/legno Legno Legno Pietra/Legno Legno Legno Ferro battuto - -
8. Tipologia architettonica		Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Alterata
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Media Media Media -
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza Epoca	Alta – Media – Bassa Alta – Media – Bassa	Alta Recente Ciottolato Alta -
12. Pertinenze		Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	
14. Vincoli legislativi		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
15. Categoria intervento	PGIS 1985 CP	PRG in vigore CP	Attuazione:

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **48**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti	Ampliamento		
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazioni		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		

**P.R.G. del comune di BOCENAGO**  
**PIANO INSEDIAMENTI STORICI**

Unita Edilizia Nr.: **49**

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.56
Data rilievo	21/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

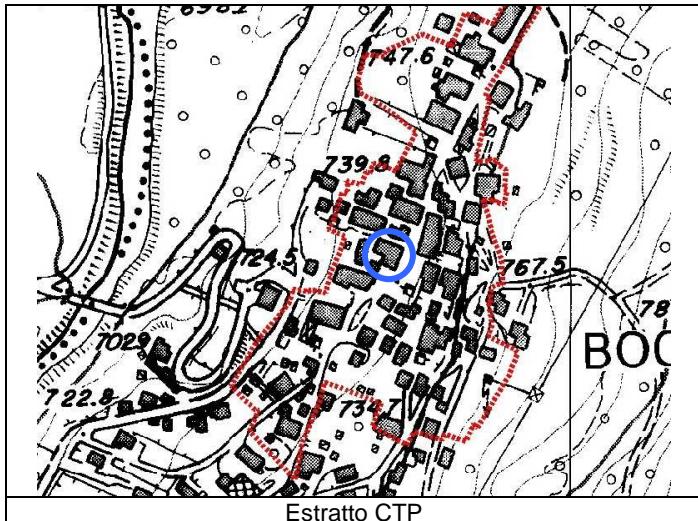
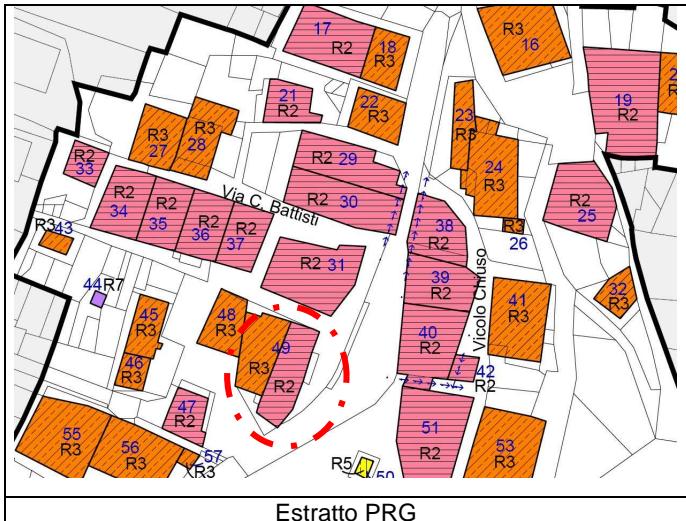


Foto 1: est (porzione 2)



Foto 2: sud-est (porzione 2)



Foto 3: ovest (porzione 2)



Foto 4: sud ovest (porzione 2)

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **49**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo Legnaia Abitativo prima del 1860 Abitativo Permanente
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	
6. Elevazione strutturale		Numero di piani 5	Numero di piani liberi 0
7. Caratteristiche dell'edificio	Type costruttivo  Strutture orizzontali  Finiture esterne  Elementi in aggetto  Tetto - forma  Tetto - struttura  Manto di copertura  Accessori tetto  Contorni delle porte  Porte  Portoni  Contorni delle finestre  Finestre  Ante oscuro  Inferriate  Particolari di pregio  Altri elementi	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento  Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento  Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno  Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Gratricci  Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica  Legno – Cemento - Metallo  Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole  Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -  Pietra – Legno – Sassi – Intonaco  Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro  Legno – Ferro – Alluminio  Pietra – Legno – Sassi – Intonaco  Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC  Legno – PV C – Alluminio  Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Muratura  Solaio in cemento  Intonaco  Abbaino  Misto  Legno  Lamiera/cotto marsigliesi  Camini/antenne/parabole  Muratura/legno  Legno  Legno  Pietra  Legno  Legno  Ferro battuto - -
8. Tipologia architettonica		Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Alterata
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrici  Costruttivi  Complementari  Decorativi	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla  Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)  Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)  Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Media  Media  Media -
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza  Epoca	Alta – Media – Bassa  Alta – Media – Bassa	Alta  Recente
12. Pertinenze		Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Ciottolato
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
14. Vincoli legislativi		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	-
15. Categoria intervento	PGIS 1985 B	PRG in vigore B	Attuazione:

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **49**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2 / R3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti	Ampliamento  Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	La p.ed. 56 presenta due parti completamente differenziate: la prima prospiciente il viale comunale, già risanate e soggetta alla categoria R2, la seconda posta a valle con minor grado di qualità storica che viene assoggettata alla categoria della ristrutturazione edilizia.		

## **P.R.G. del comune di BOCENAGO PIANO INSEDIAMENTI STORICI**

Unita Edilizia Nr.: 50

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Principe Amedeo

N. particella ed. o fond.	2209/1
Data rilievo	21/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

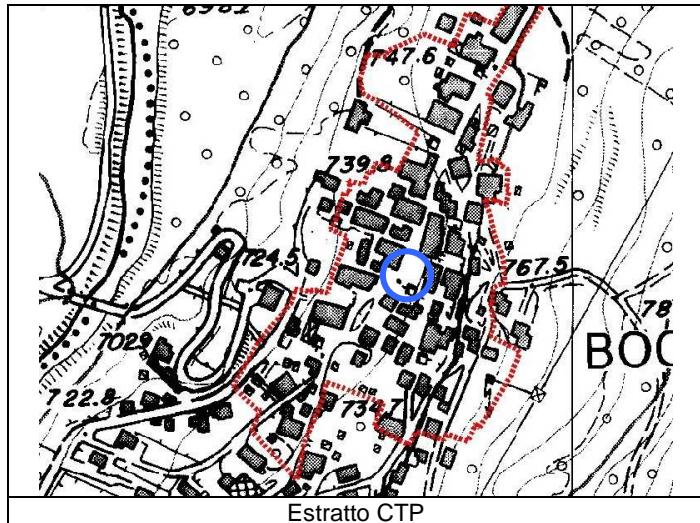
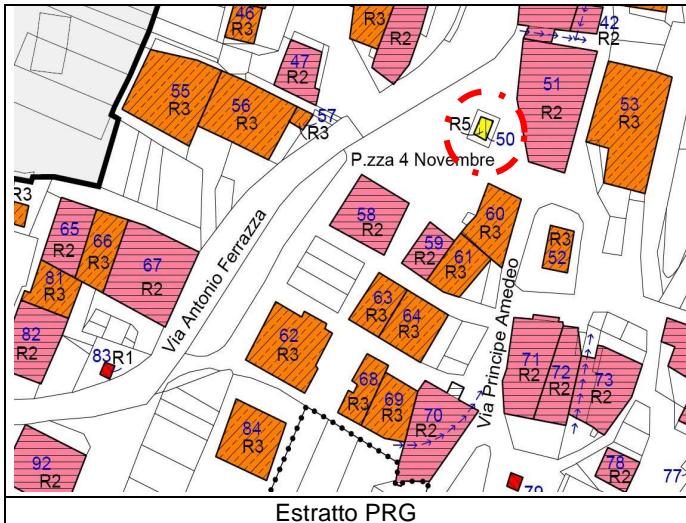


Foto 1: ovest

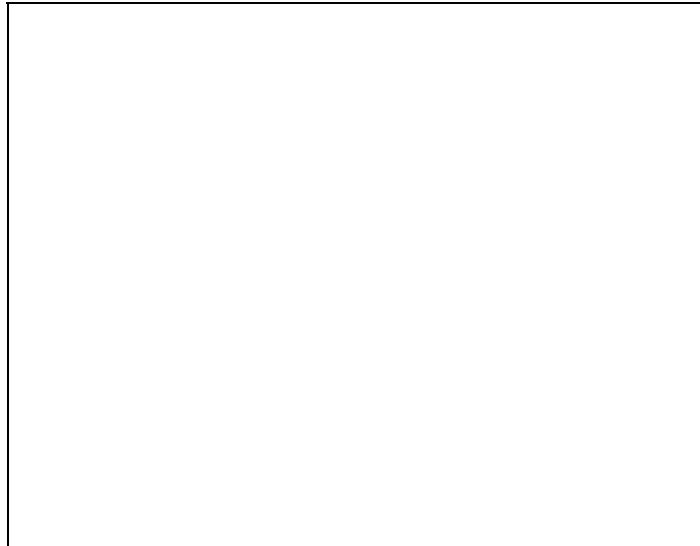


Foto 2:

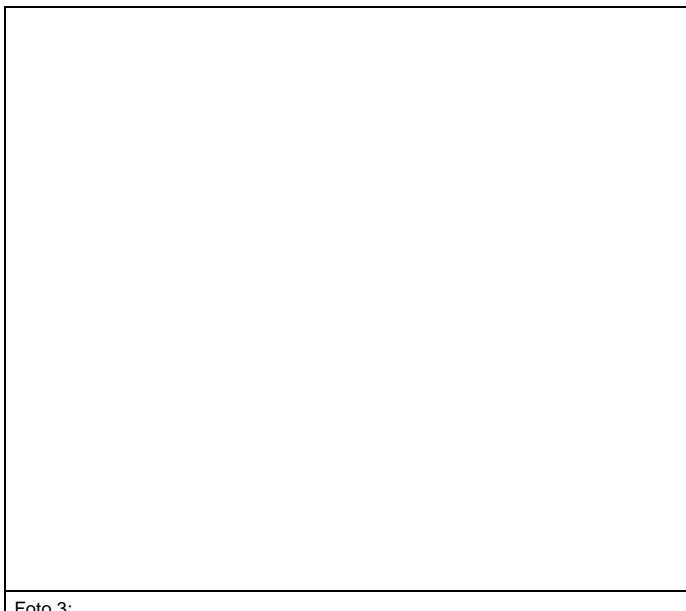


Foto 3:

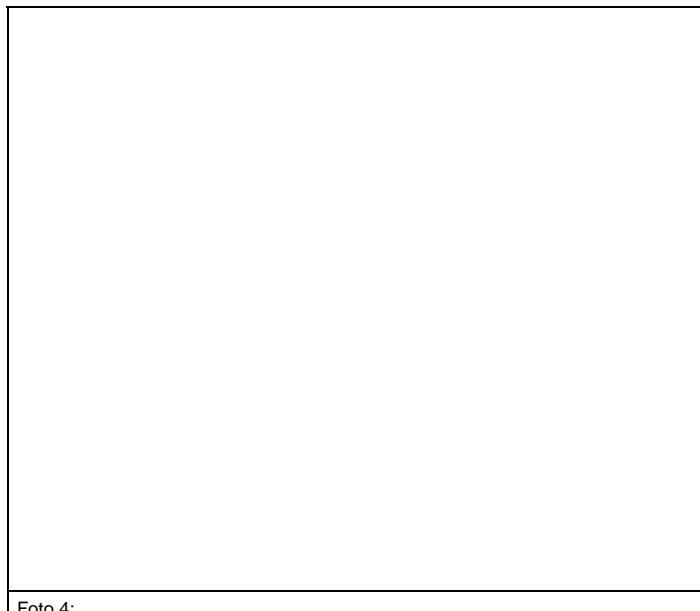


Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **50**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Fontana
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Fontana
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	-
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	Dopo il 1960
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Fontana
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale	Numero di piani	Numero di piani liberi	
7. Caratteristiche dell'edificio			
Tipo costruttivo		Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra
Strutture orizzontali		Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento	-
Finiture esterne		Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Cemento
Elementi in aggetto		Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	-
Tetto - forma		Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	-
Tetto - struttura		Legno – Cemento - Metallo	-
Manto di copertura		Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	-
Accessori tetto		Abbaiani – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	-
Contorni delle porte		Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	-
Porte		Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	-
Portoni		Legno – Ferro – Alluminio	-
Contorni delle finestre		Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	-
Finestre		Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	-
Ante oscuro		Legno – PV C – Alluminio	-
Inferriate		Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	-
Particolari di pregio			-
Altri elementi			-
8. Tipologia architettonica		Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Alterata
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici		Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Bassa
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Bassa
Complementari		Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta – Media – Bassa	Bassa
	Epoca	Alta – Media – Bassa	Media
12. Pertinenze		Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Ciottolato
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
14. Vincoli legislativi		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	-
15. Categoria intervento	PGIS 1985 B	PRG in vigore B	Attuazione:

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **50**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti	Ampliamento Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

P.R.G. del comune di BOCENAGO  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 51

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Principe Amedeo

N. particella ed. o fond.	.102
Data rilievo	21/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

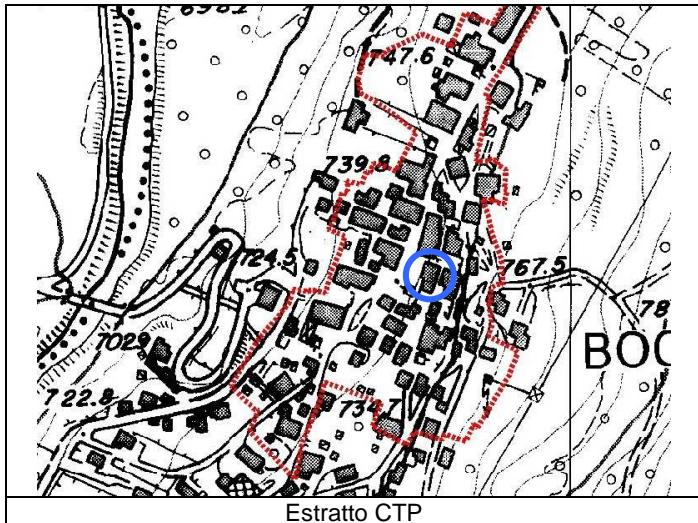
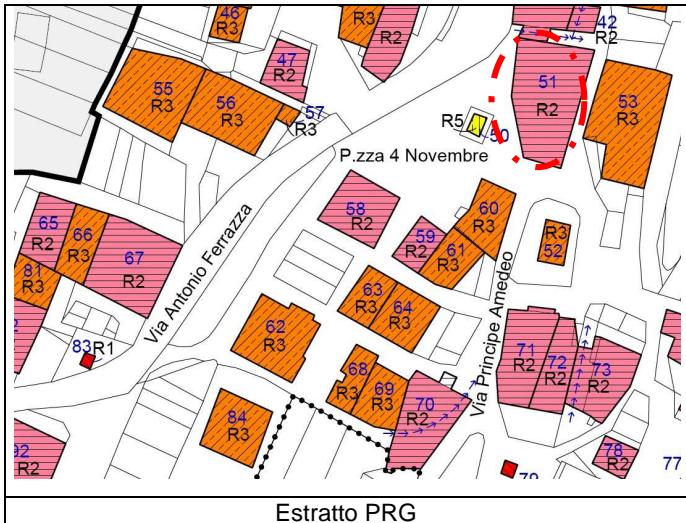


Foto 1: ovest



Foto 2: ovest



Foto 3: sud



Foto 4: est

# ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 51

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo – Produttivo – Uso Pubblico – Fienile – Legnaia – Stalla – Depositi/cantine – Garage	Abitativo		
	Piano terra	Abitativo – Produttivo – Uso Pubblico – Fienile – Legnaia – Stalla – Depositi/cantine – Garage	Uso pubblico		
	Sottotetto	Abitativo – Produttivo – Uso Pubblico – Fienile – Legnaia – Stalla – Depositi/cantine – Garage	Abitativo		
2. Epoca di costruzione			prima del 1860		
4. Uso attuale			Pubblico/Abitativo		
5. Grado di utilizzo			Permanente		
6. Elevazione strutturale		Numero di piani 3	Numero di piani liberi 0		
7. Caratteristiche dell'edificio					
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento				
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento				
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Itonaco grezzo – Itonaco fine – Legno				
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci				
Tetto – forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica				
Tetto – struttura	Legno – Cemento – Metallo				
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole				
Accessori tetto	Abbaiani – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -				
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Itonaco				
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro				
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio				
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Itonaco				
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC				
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio				
Inferriate	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee				
Particolari di pregio					
Altri elementi					
8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)				
9. Permanenza caratteri storici	Modificata				
Volumetrici	Media				
Costruttivi	Media				
Complementari	Media				
Decorativi	-				
10. Conservazione strutturale	Buona				
11. Ampliamenti	Congruenza	-			
	Epoca	-			
12. Pertinenze	Ciottolato				
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta				
14. Vincoli legislativi	-				
15. Categoria intervento	PGIS 1985 B	PRG in vigore B	Attuazione:		

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: 51

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti	Ampliamento Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Nuova apertura sul fronte ovest a completamento della parte centrale del terzo livello.		

P.R.G. del comune di BOCENAGO  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 52

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Principe Amedeo

N. particella ed. o fond.	.519
Data rilievo	21/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

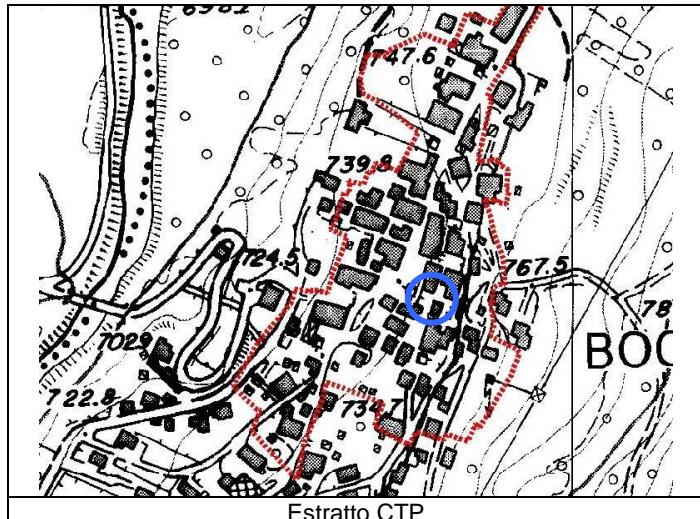
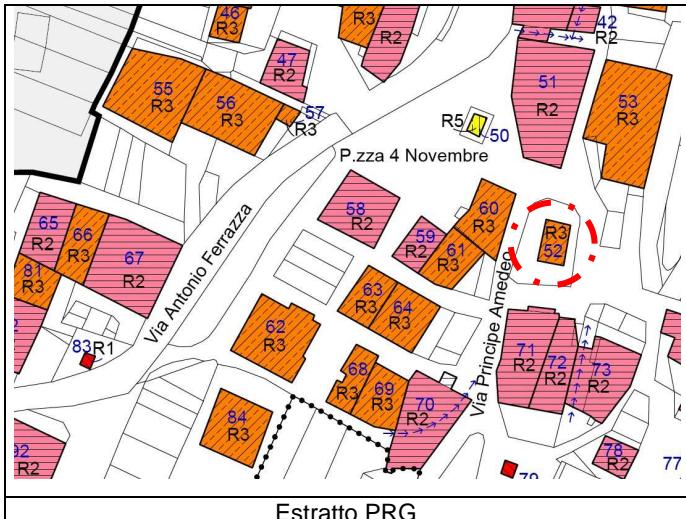


Foto 1: est



Foto 2: nord

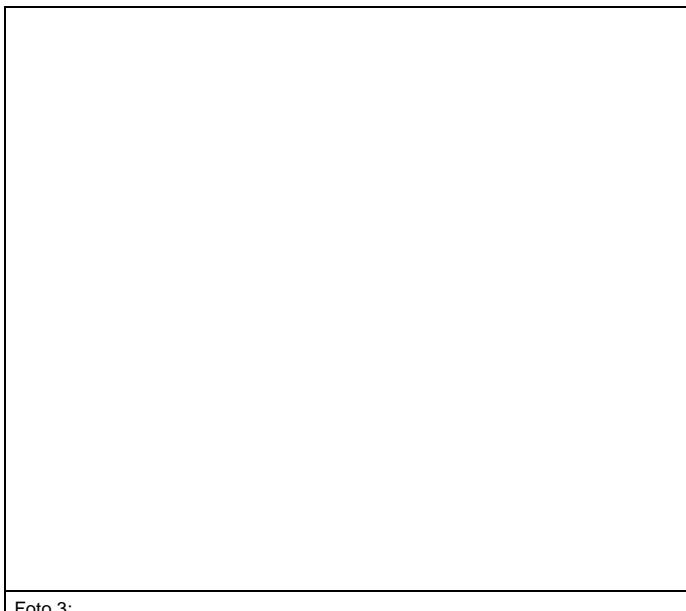


Foto 3:

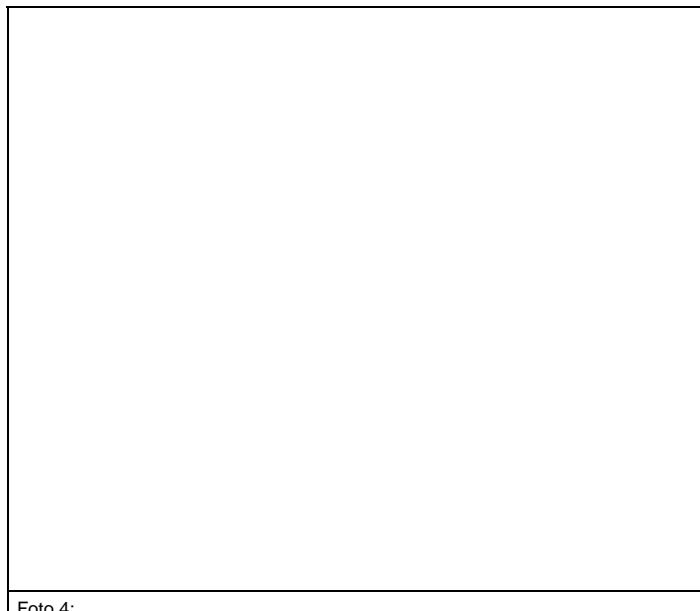


Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **52**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Fontana			
	Piano terra	Fontana			
	Sottotetto	-			
2. Epoca di costruzione	Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960				
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico				
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato				
6. Elevazione strutturale	Numero di piani	Numero di piani liberi			
7. Caratteristiche dell'edificio					
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento				
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento				
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno				
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci				
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica				
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo				
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole				
Accessori tetto	Abbaiani – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -				
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco				
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro				
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio				
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco				
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC				
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio				
Inferriate	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee				
Particolari di pregio					
Altri elementi					
8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)				
9. Permanenza caratteri storici					
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla				
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)				
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)				
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)				
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)				
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta – Media – Bassa	Ottima		
	Epoca	Alta – Media – Bassa	-		
12. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -				
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)				
14. Vincoli legislativi	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC				
15. Categoria intervento	PGIS 1985 C	PRG in vigore C	Attuazione:		

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **52**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti	Ampliamento Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

P.R.G. del comune di BOCENAGO  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 53

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Principe Amedeo

N. particella ed. o fond.	.139
Data rilievo	21/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

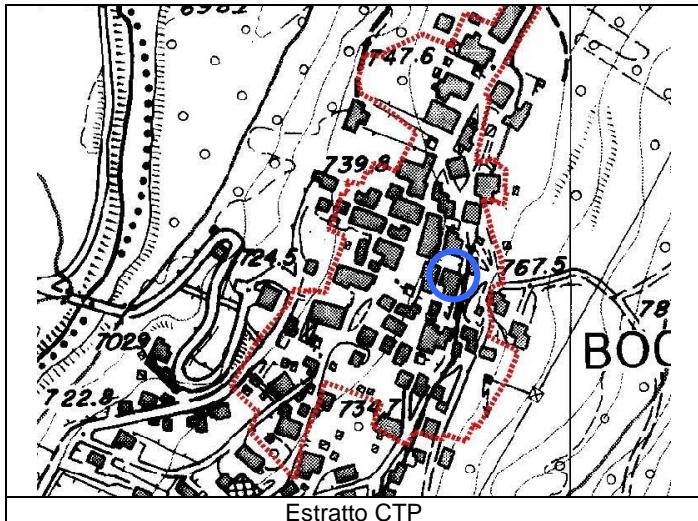
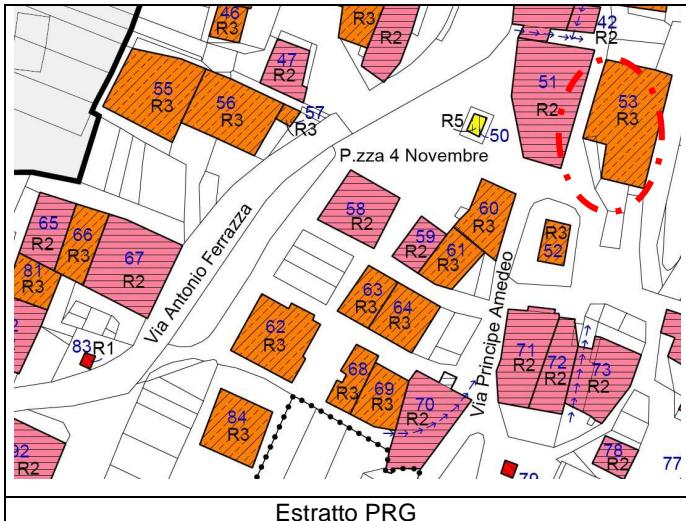


Foto 1: nord



Foto 2: sud



Foto 3: nord



Foto 4: sud

# ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **53**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo Legnaia Abitativo prima del 1860 Abitativo Permanente
2. Epoca di costruzione		Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 4	Numero di piani liberi	
7. Caratteristiche dell'edificio		Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento  Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento  Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno  Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci  Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica  Legno – Cemento - Metallo  Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole  Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -  Pietra – Legno – Sassi – Intonaco  Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro  Legno – Ferro – Alluminio  Pietra – Legno – Sassi – Intonaco  Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC  Legno – PV C – Alluminio   Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Muratura Solaio in cemento Intonaco/sasso/tamponamenti legno Abbaino Timpano Legno Lamiera/cotto marsigliesi Camini/antenne/finestre tetto Granito Legno Legno - Legno Legno Ferro battuto - -
8. Tipologia architettonica		Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Modificata
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Alta Media Media -
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta – Media – Bassa	-
	Epoca	Alta – Media – Bassa	-
12. Pertinenze		Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Ciotolato
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
14. Vincoli legislativi		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	-
15. Categoria intervento	PGIS 1985 CP	PRG in vigore CP	Attuazione:

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **53**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti	Ampliamento		
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazioni		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		

P.R.G. del comune di BOCENAGO  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 54

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Nuova

N. particella ed. o fond.	.508
Data rilievo	21/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

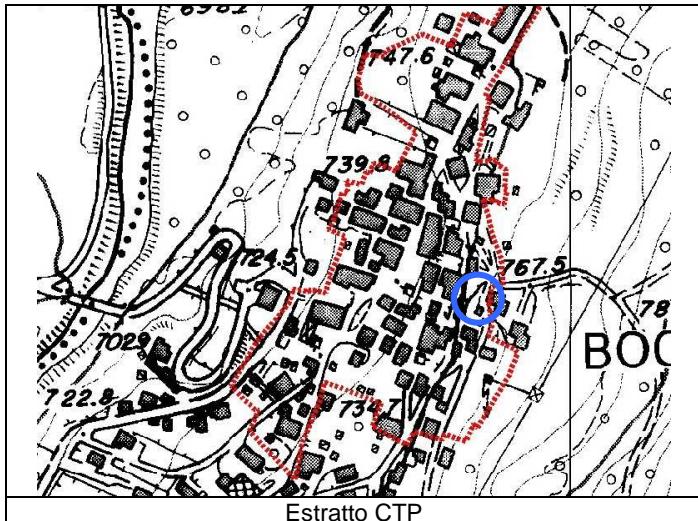
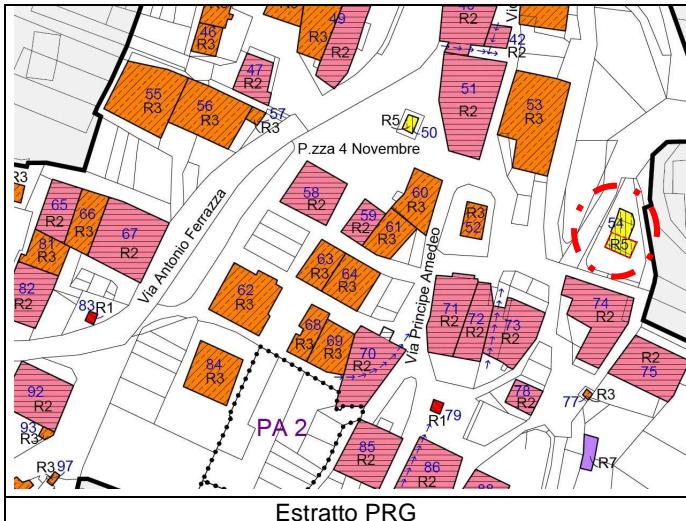


Foto 1: ovest



Foto 2: nord



Foto 3: nord-ovest



Foto 4: ovest

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **54**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Garage
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Garage
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	-
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	
6. Elevazione strutturale	Numero di piani	Numero di piani liberi	
7. Caratteristiche dell'edificio			
Tipo costruttivo		Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Blocchi cemento
Strutture orizzontali		Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento	-
Finiture esterne		Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Pietra
Elementi in aggetto		Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	-
Tetto - forma		Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	-
Tetto - struttura		Legno – Cemento - Metallo	-
Manto di copertura		Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	-
Accessori tetto		Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	-
Contorni delle porte		Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	-
Porte		Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	-
Portoni		Legno – Ferro – Alluminio	Legno
Contorni delle finestre		Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Pietra
Finestre		Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Ante oscuro		Legno – PV C – Alluminio	-
Inferriate		Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	-
Particolari di pregio			-
Altri elementi			-
8. Tipologia architettonica		Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici		Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	-
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	-
Complementari		Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	-
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta – Media – Bassa	-
	Epoca	Alta – Media – Bassa	-
12. Pertinenze		Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Ciotolato
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
14. Vincoli legislativi		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	-
15. Categoria intervento	PGIS 1985	PRG in vigore	Attuazione:

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **54**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	<b>R3</b>
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		Vedi note
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		Abitativo
4. Ampliamenti	Ampliamento		30 m <sup>2</sup> di Sun (*)
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazioni		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	L'intervento di demolizione e ricostruzione dovrà prevedere la riqualificazione formale con ampliamento dell'edificio con piano terra e sottotetto abitabile con tetto a due falde nei limiti di sedime della tettoia esistente pari a 30 di Sun. (*) Sopraelevazione non ammessa per il corpo più alto dell'edificio esistente	

**P.R.G. del comune di BOCENAGO**  
**PIANO INSEDIAMENTI STORICI**

Unita Edilizia Nr.: **55**

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.73
Data rilievo	21/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

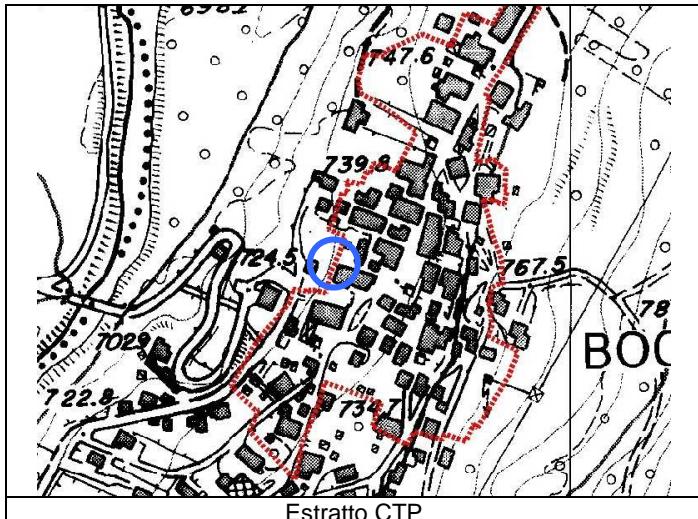
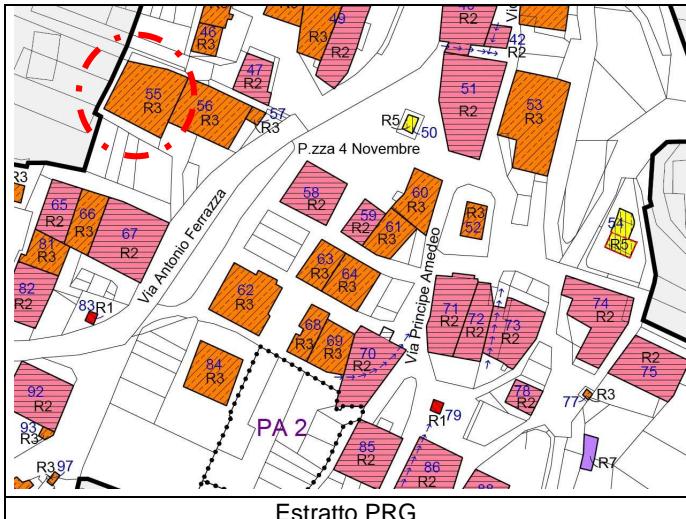


Foto 1: nord-ovest



Foto 2: sud-ovest



Foto 3: sud-ovest

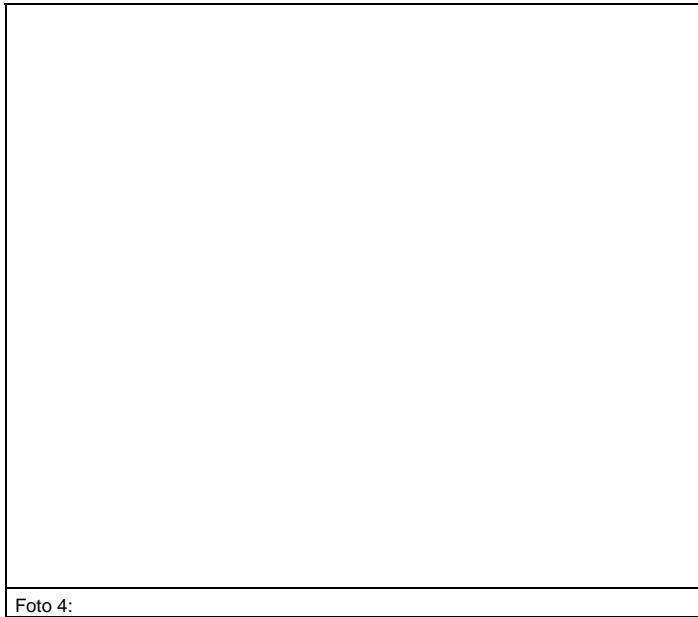


Foto 4:

# ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **55**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo					
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo					
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Legnaia					
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960			prima del 1860					
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico			Abitativo					
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato			Permanente					
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 4	Numero di piani liberi 0							
7. Caratteristiche dell'edificio									
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento								
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento								
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno								
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci								
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica								
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo								
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole								
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -								
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco								
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro								
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio								
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco								
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC								
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio								
Inferriate	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee								
Particolari di pregio									
Altri elementi									
8. Tipologia architettonica									
9. Permanenza caratteri storici	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)								
Volumetrici									
Costruttivi									
Complementari									
Decorativi									
10. Conservazione strutturale									
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla							
	Epoca	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)							
12. Pertinenze	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)								
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)								
14. Vincoli legislativi									
15. Categoria intervento	PGIS 1985 CP		PRG in vigore CP	Modificata					

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **55**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti	Ampliamento Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

**P.R.G. del comune di BOCENAGO**  
**PIANO INSEDIAMENTI STORICI**

Unita Edilizia Nr.: **56**

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.70/2
Data rilievo	21/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

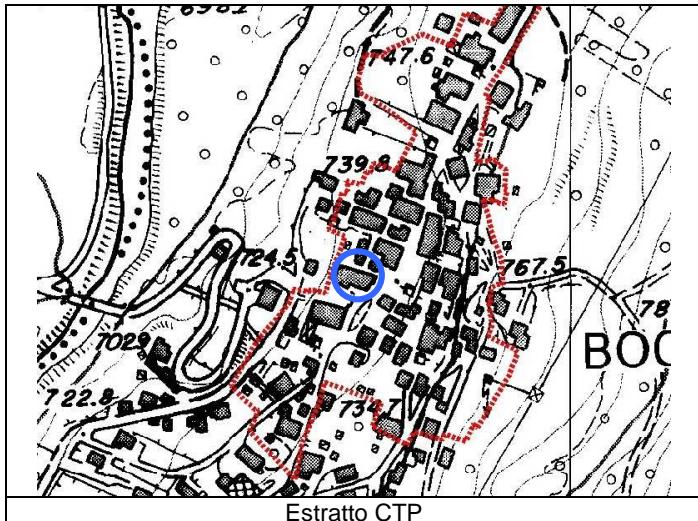
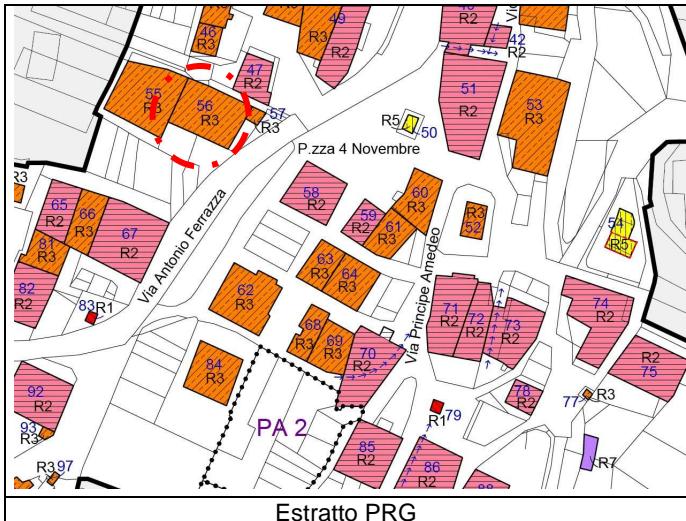


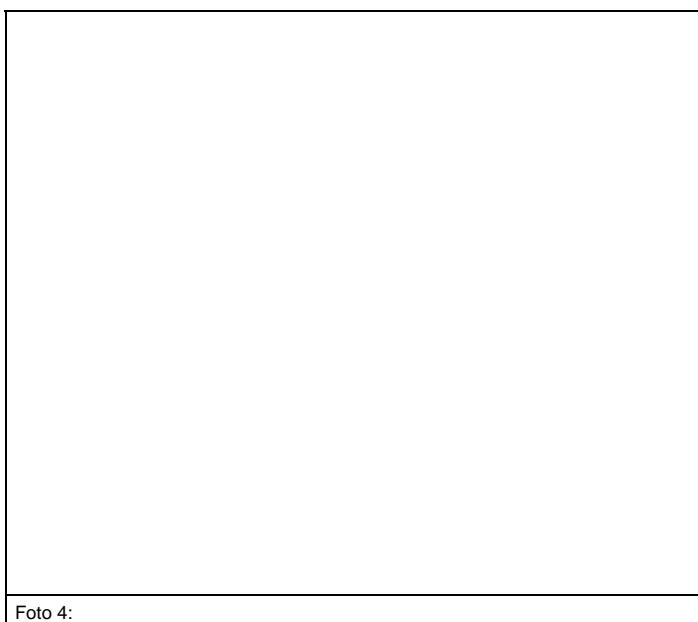
Foto 1: sud-est



Foto 2: sud-ovest



Foto 3: nord



# ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **56**

1. Tipologia funzionale originaria		Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo Uso pubblico Abitativo prima del 1860 Pubblico/Abitativo Permanente
2. Epoca di costruzione		Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960		
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico		
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato		
6. Elevazione strutturale		Numero di piani 4	Numero di piani liberi 0	
7. Caratteristiche dell'edificio		Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento  Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento  Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno  Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci  Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica  Legno – Cemento - Metallo  Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole  Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -  Pietra – Legno – Sassi – Intonaco  Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro  Legno – Ferro – Alluminio  Pietra – Legno – Sassi – Intonaco  Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC  Legno – PV C – Alluminio   Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Muratura Solaio in cemento Intonaco/sasso/tamponamenti legno Affresco Timpano Legno Lamiera Camini/antenne/parabole Cemento/legno Legno - - Legno Legno Ferro battuto - -	
8. Tipologia architettonica		Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)		Modificata
9. Permanenza caratteri storici		Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla  Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)  Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)  Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Media Media Media -	
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)		Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta – Media – Bassa		Bassa
	Epoca	Alta – Media – Bassa		Media
12. Pertinenze		Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -		Ciotolato
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)		Alta
14. Vincoli legislativi		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC		-
15. Categoria intervento		PGIS 1985 C	PRG in vigore C	Attuazione:
<b>PROGETTO</b>				
1. Categoria di intervento		M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Modifica uso originario		Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa		Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti		Ampliamento		
5. Spazi di pertinenza		Sopraelevazioni		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		

P.R.G. del comune di BOCENAGO  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 57

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.70/2
Data rilievo	21/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

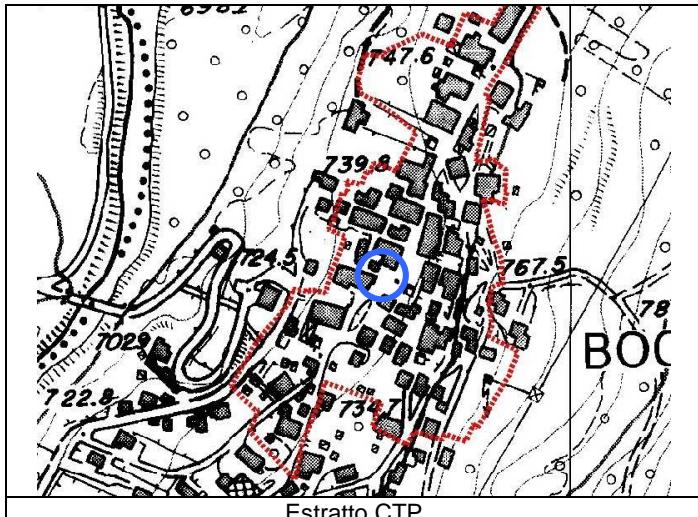
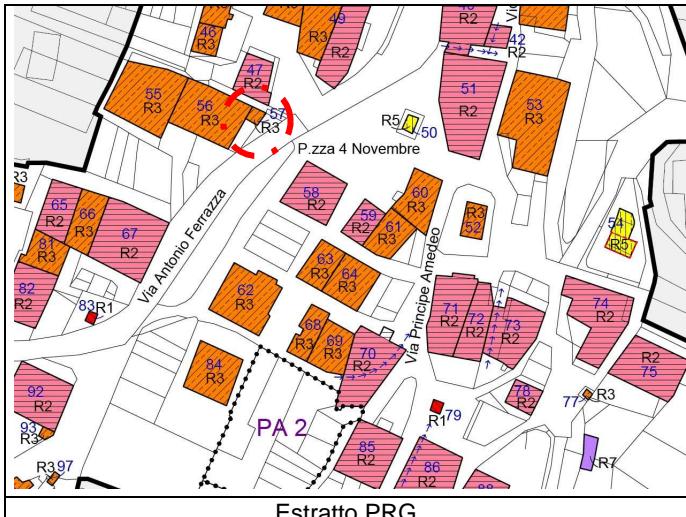


Foto 1: sud-est



Foto 2: sud-est

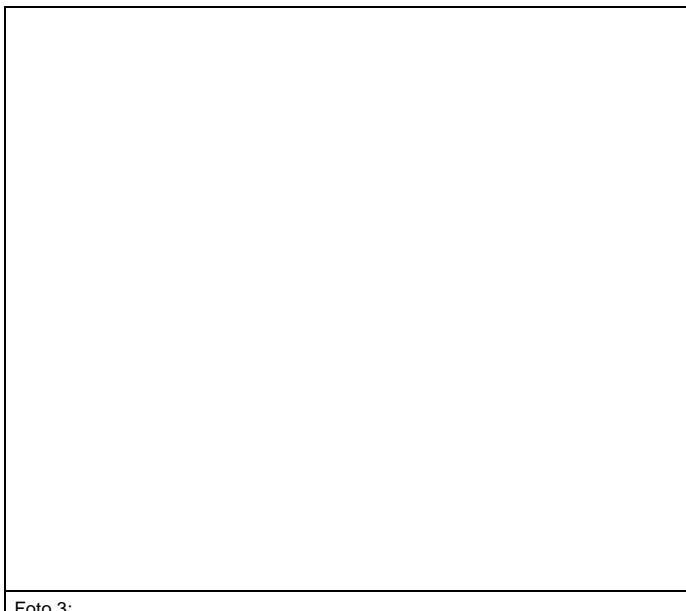


Foto 3:

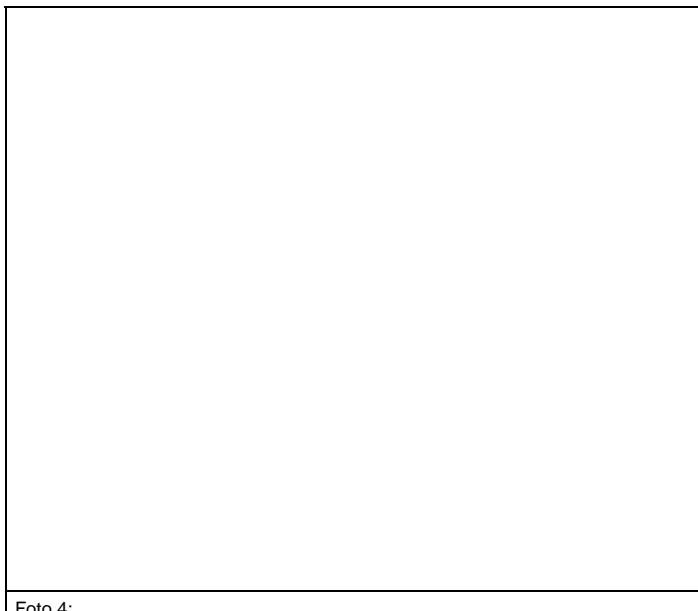


Foto 4:

# ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **57**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente			Legnaia Legnaia -	
	Piano terra				
	Sottotetto				
2. Epoca di costruzione				dopo il 1960	
4. Uso attuale				Deposito	
5. Grado di utilizzo				Permanente	
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 2	Numero di piani liberi 0			

7. Caratteristiche dell'edificio	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Muratura/legno
Tipo costruttivo	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento	Solaio in cemento
Strutture orizzontali	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco/tamponamenti in legno
Finiture esterne	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Affresco
Elementi in aggetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Timpano/falda
Tetto - forma	Legno – Cemento - Metallo	Legno
Tetto - struttura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Lamiera/cotto marsigliesi
Manto di copertura	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	-
Accessori tetto	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno
Contorni delle porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	-
Porte	Legno – Ferro – Alluminio	Legno
Portoni	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	-
Contorni delle finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Finestre	Legno – PV C – Alluminio	-
Ante oscuro	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Affreschi
Inferriate		-
Particolari di pregio		
Altri elementi		

8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Alterata
9. Permanenza caratteri storici		

Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Bassa
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Bassa
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Bassa

10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Ottima	
11. Ampliamenti	Alta – Media – Bassa	-	
Congruenza	Alta – Media – Bassa	-	
Epoca	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Ciotolato	
12. Pertinenze	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta	
13. Qualità spazi di pertinenza	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	-	
14. Vincoli legislativi			
15. Categoria intervento	PGIS 1985 C	PRG in vigore C	Attuazione:

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **57**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti	Ampliamento		
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazioni		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		

## **P.R.G. del comune di BOCENAGO PIANO INSEDIAMENTI STORICI**

Unita Edilizia Nr.: 58

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Cavour

N. particella ed. o fond.	.101/4
Data rilievo	21/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

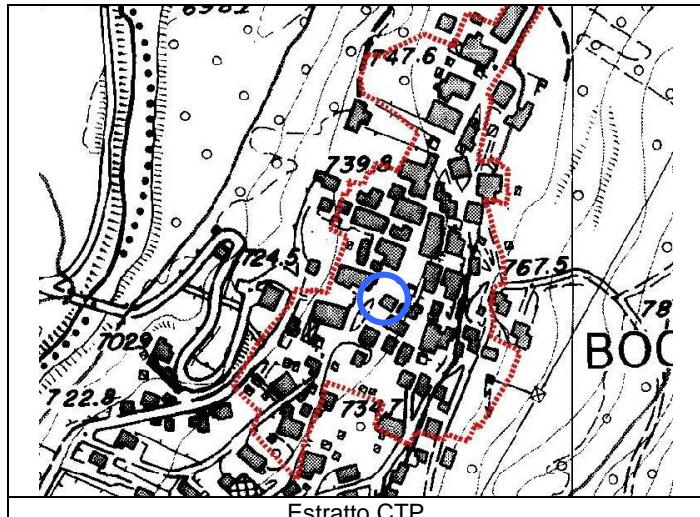
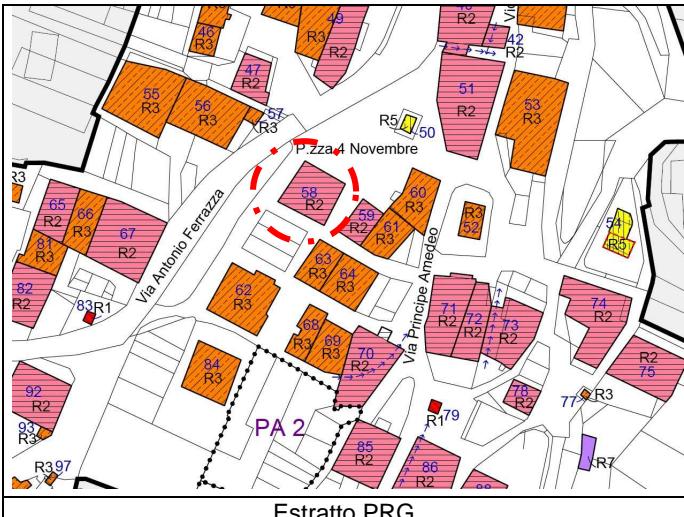


Foto 1: nord-ovest



Foto 2: **sud-ovest**



Foto 3: sud-ovest



Foto 4: est

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **58**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo					
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo					
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo					
2. Epoca di costruzione	Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960								
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico								
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato								
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 5	Numero di piani liberi 0							
7. Caratteristiche dell'edificio									
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento								
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento								
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno								
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci								
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica								
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo								
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole								
Accessori tetto	Abbaiani – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -								
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco								
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro								
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio								
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco								
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC								
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio								
Inferriate	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee								
Particolari di pregio									
Altri elementi									
8. Tipologia architettonica									
9. Permanenza caratteri storici	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)								
Volumetrici									
Costruttivi									
Complementari									
Decorativi									
10. Conservazione strutturale									
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla							
	Epoca	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)							
12. Pertinenze	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)								
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)								
14. Vincoli legislativi									
15. Categoria intervento	PGIS 1985 B		PRG in vigore B	Originale					

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **58**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti	Ampliamento		
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazioni		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino  Possibilità di realizzare piccoli balconi in stile sul fronte sud-ovest e nuove aperture finestrate sul lato est.		

P.R.G. del comune di BOCENAGO  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 59

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Principe Amedeo

N. particella ed. o fond.	.101/1
Data rilievo	21/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

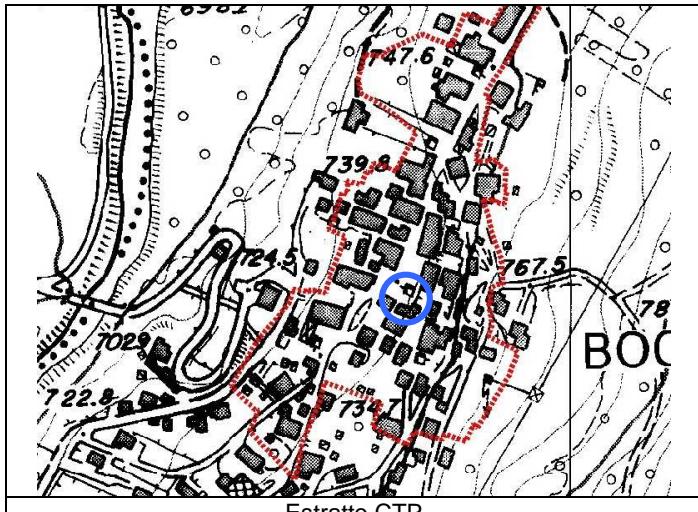
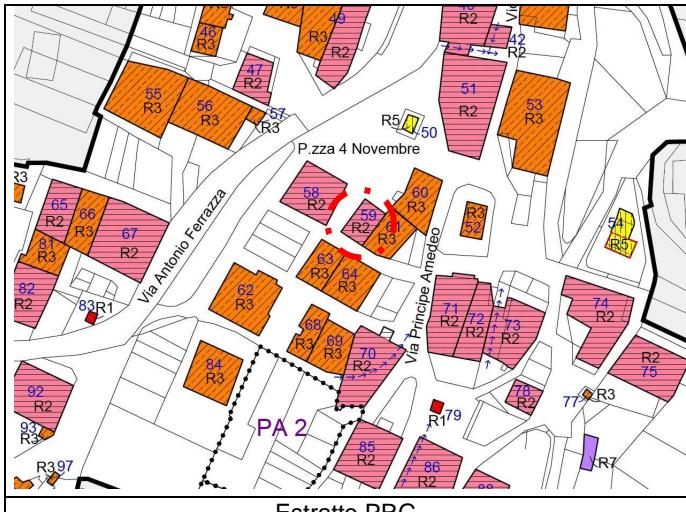


Foto 1: nord



Foto 2: ovest



Foto 3: sud-ovest



Foto 4: nord

# ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **59**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo					
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo					
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo					
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960								
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico								
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato								
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 4	Numero di piani liberi 0							
7. Caratteristiche dell'edificio									
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento								
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento								
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno								
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci								
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica								
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo								
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole								
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -								
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco								
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro								
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio								
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco								
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC								
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio								
Inferriate	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee								
Particolari di pregio									
Altri elementi									
8. Tipologia architettonica									
9. Permanenza caratteri storici	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)								
Volumetrici									
Costruttivi									
Complementari									
Decorativi									
10. Conservazione strutturale									
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla							
	Epoca	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)							
12. Pertinenze	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)								
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)								
14. Vincoli legislativi									
15. Categoria intervento	PGIS 1985 B		PRG in vigore B	Originale					

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **59**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti	Ampliamento Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

P.R.G. del comune di BOCENAGO  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: **60**

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Principe Amedeo

N. particella ed. o fond.	.101/1
Data rilievo	21/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

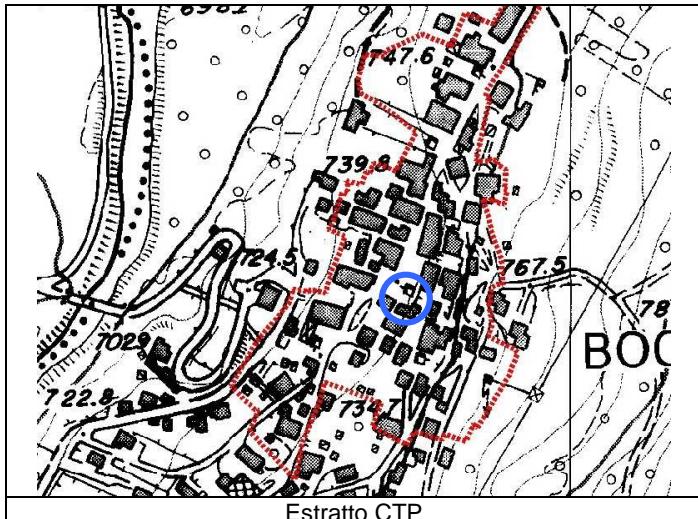
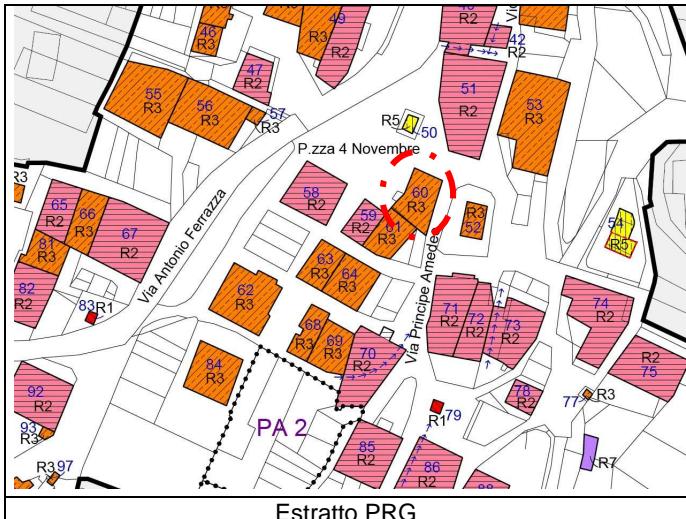


Foto 1: ovest



Foto 2: est



Foto 3: sud

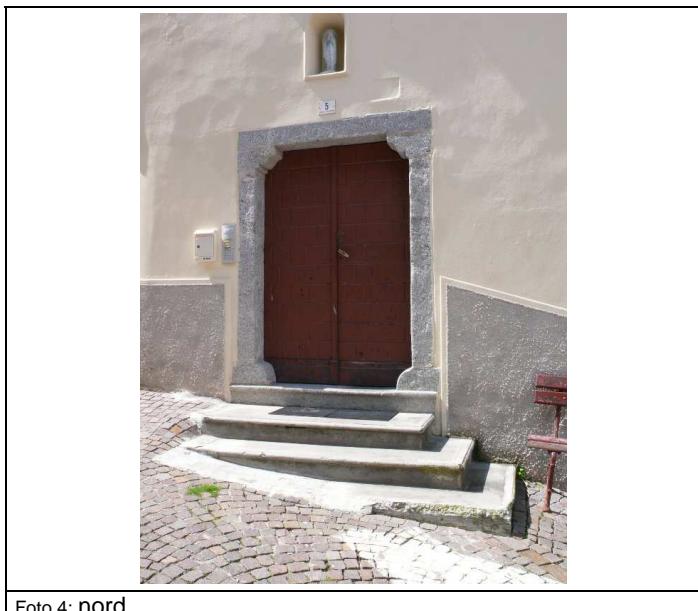


Foto 4: nord

# ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **60**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage			
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage			
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage			
2. Epoca di costruzione	Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960				
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico				
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato				
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 4	Numero di piani liberi 0			

7. Caratteristiche dell'edificio	Muratura
Tipo costruttivo	Solaio in cemento
Strutture orizzontali	Intonaco
Finiture esterne	Affresco/abbaino
Elementi in aggetto	Misto
Tetto - forma	Legno
Tetto - struttura	Lamiera/cotto marsigliesi
Manto di copertura	Camini/antenne
Accessori tetto	Granito
Contorni delle porte	Legno
Porte	Legno
Portoni	Granito
Contorni delle finestre	Legno
Finestre	Legno
Ante oscuro	Ferro battuto
Inferriate	Pietre di contorno/Affreschi
Particolari di pregio	-
Altri elementi	

8. Tipologia architettonica	Originale
-----------------------------	-----------

9. Permanenza caratteri storici	Alta
Volumetrici	Alta
Costruttivi	Media
Complementari	Bassa
Decorativi	

10. Conservazione strutturale	Ottima
11. Ampliamenti	
Congruenza	
	-
Epoca	-
12. Pertinenze	Ciottolato
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta
14. Vincoli legislativi	-

15. CATEGORIA INTERVENTO	PGIS 1985 CP	PRG in vigore CP	Attuazione:
--------------------------	--------------	------------------	-------------

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **60**

1. CATEGORIA DI INTERVENTO	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. MODIFICA USO ORIGINARIO	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. AMPLIAMENTI	Ampliamento Sopraelevazioni		
5. SPAZI DI PERTINENZA	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. NOTE E PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE MODALITÀ DI INTERVENTO			

**P.R.G. del comune di BOCENAGO**  
**PIANO INSEDIAMENTI STORICI**

Unita Edilizia Nr.: **61**

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Principe Amedeo

N. particella ed. o fond.	.101/1
Data rilievo	21/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

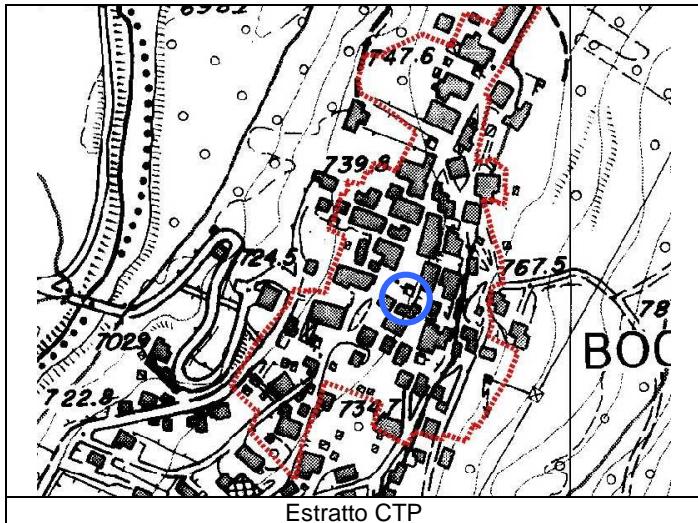
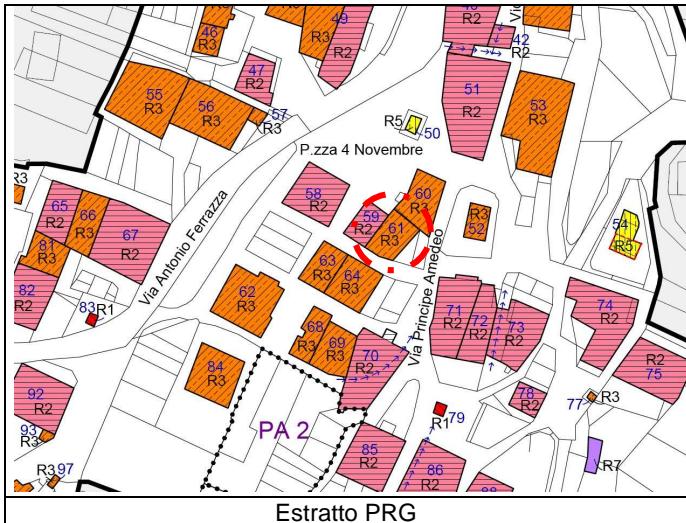


Foto 1: sud-est



Foto 2: sud

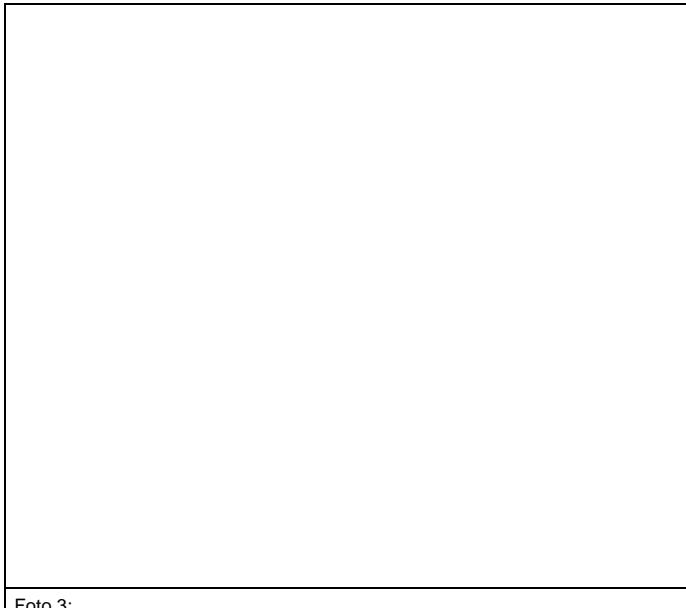


Foto 3:

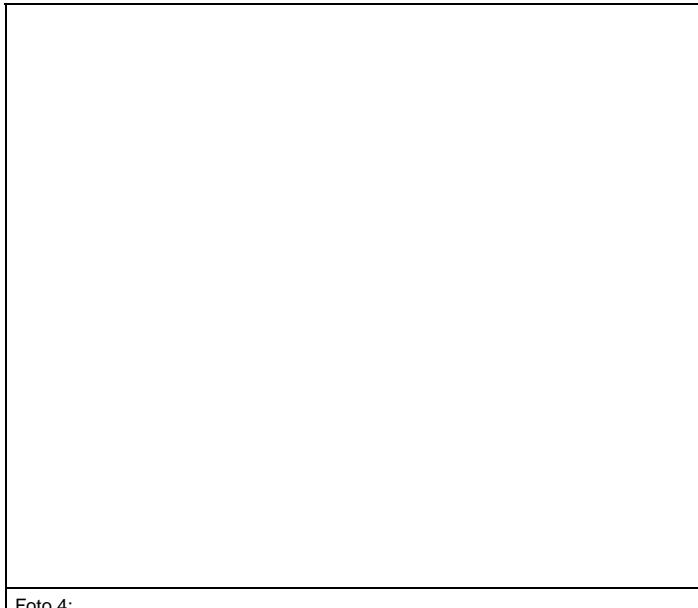


Foto 4:

## **ANALISI**

Unita Edilizia Nr.: 61

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo		
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo		
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Legnaia		
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	prima del 1860		
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo		
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Permanente		
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 3	Numero di piani liberi 0			
<b>7. Caratteristiche dell'edificio</b>					
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento			Muratura	
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento			Solaio in cemento	
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno			Intonaco/tamponamenti legno	
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci			Balconi	
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica			Timpano	
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo			Legno	
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole			Lamiera/cotto marsigliesi	
Accessori tetto	Abbagini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -			Camini/antenne	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco			Intonaco	
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro			Legno	
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio			-	
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco			Intonaco	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC			Legno	
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio			Legno	
Inferriate				-	
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee			-	
Altri elementi				-	
8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)			Originale	
9. Permanenza caratteri storici					
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla			Alta	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)			Media	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)			Media	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)			-	
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)			Discreta	
11. Ampliamenti	Congruenza	Epoca	Alta – Media – Bassa	-	
12. Pertinenze	Alta – Media – Bassa			-	
13. Qualità spazi di pertinenza	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -			Ciottolato	
14. Vincoli legislativi	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)			Media	
15. Categoria intervento	PGIS 1985 CP	PRG in vigore CP	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	-	
<b>PROGETTO</b>				Attuazione:	
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanoamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.			R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	Unita Edilizia Nr.: <b>61</b>
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale				
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.				
4. Ampliamenti	Ampliamento				
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazioni				
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Risanoamento - Ristrutturazione - Ripristino				

**P.R.G. del comune di BOCENAGO**  
**PIANO INSEDIAMENTI STORICI**

Unita Edilizia Nr.: **62**

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Cavour

N. particella ed. o fond.	.86/1
Data rilievo	22/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

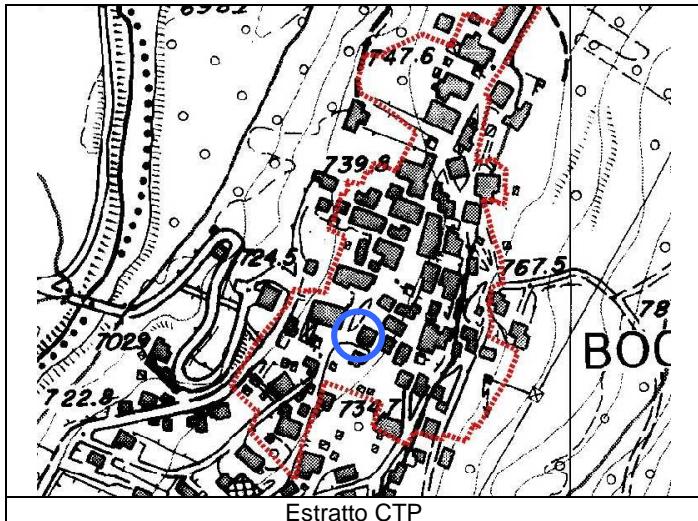
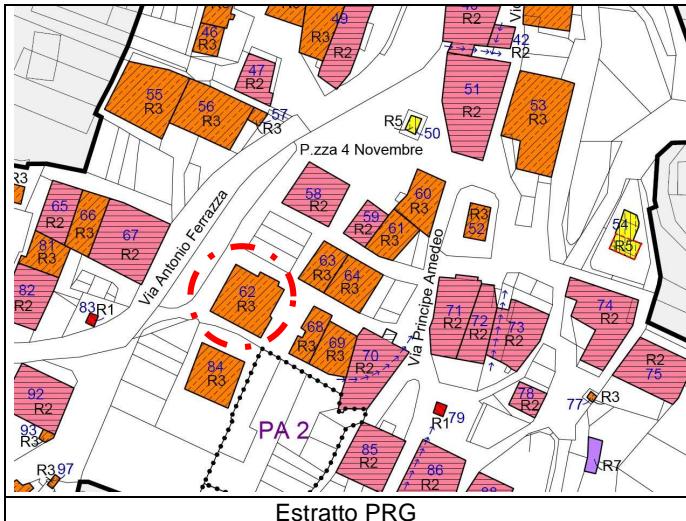


Foto 1: nord-ovest



Foto 2: nord



Foto 3: nord



Foto 4: est

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **62**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo Garage Abitativo prima del 1860 Abitativo Permanente
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 4	Numero di piani liberi	
7. Caratteristiche dell'edificio	Type costruttivo  Strutture orizzontali  Finiture esterne  Elementi in aggetto  Tetto - forma  Tetto - struttura  Manto di copertura  Accessori tetto  Contorni delle porte  Porte  Portoni  Contorni delle finestre  Finestre  Ante oscuro  Inferriate  Particolari di pregio  Altri elementi	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento  Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento  Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno  Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Gratricci  Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica  Legno – Cemento - Metallo  Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole  Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -  Pietra – Legno – Sassi – Intonaco  Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro  Legno – Ferro – Alluminio  Pietra – Legno – Sassi – Intonaco  Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC  Legno – PV C – Alluminio  Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Muratura  Solaio in cemento  Intonaco  Abbaino/balconi  Misto  Legno  Cotto marsigliesi  Camini/antenne/parabole  Granito/cemento/legno  Legno  -  Pietra  Legno  Legno  Ferro battuto  -  -
8. Tipologia architettonica		Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Modificata
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrici  Costruttivi  Complementari  Decorativi	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla  Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)  Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)  Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Bassa  Media  Media  -
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Buona
11. Ampliamenti	Congruenza  Epoca	Alta – Media – Bassa  Alta – Media – Bassa	Alta  Storica  Ciottolato  Alta  -
12. Pertinenze		Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	
14. Vincoli legislativi		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
15. Categoria intervento	PGIS 1985 CP	PRG in vigore CP	Attuazione:

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **62**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti	Ampliamento  Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

## **P.R.G. del comune di BOCENAGO PIANO INSEDIAMENTI STORICI**

Unita Edilizia Nr.: 63

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Principe Amedeo

N. particella ed. o fond.	.88
Data rilievo	22/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

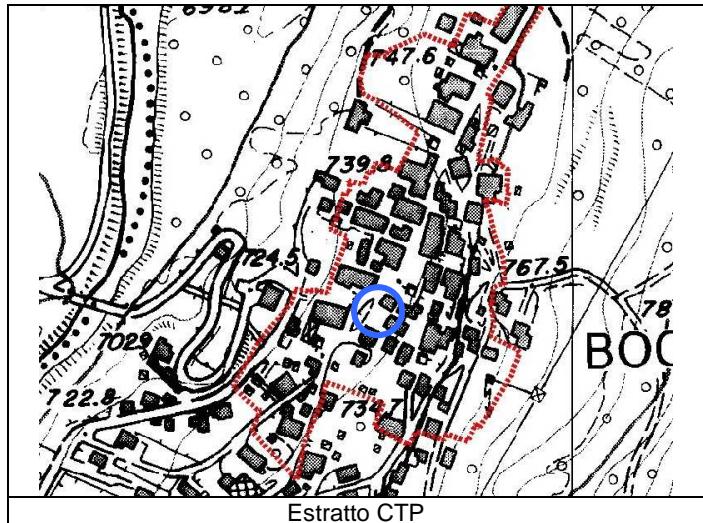
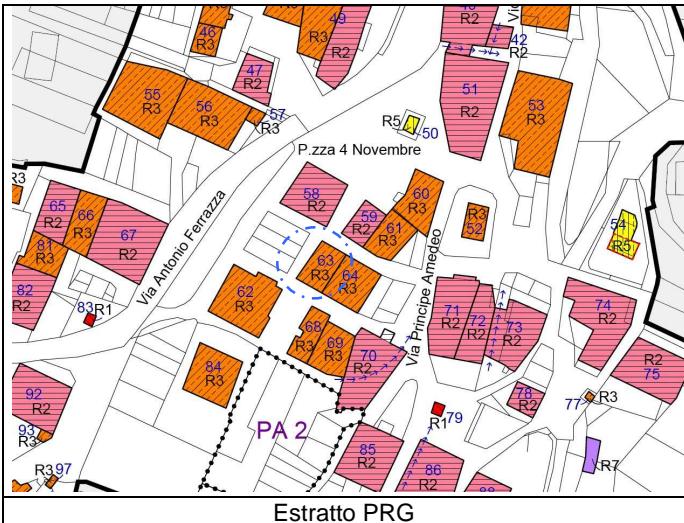


Foto 1: nord-ovest



Foto 2: sud-est



Foto 3:

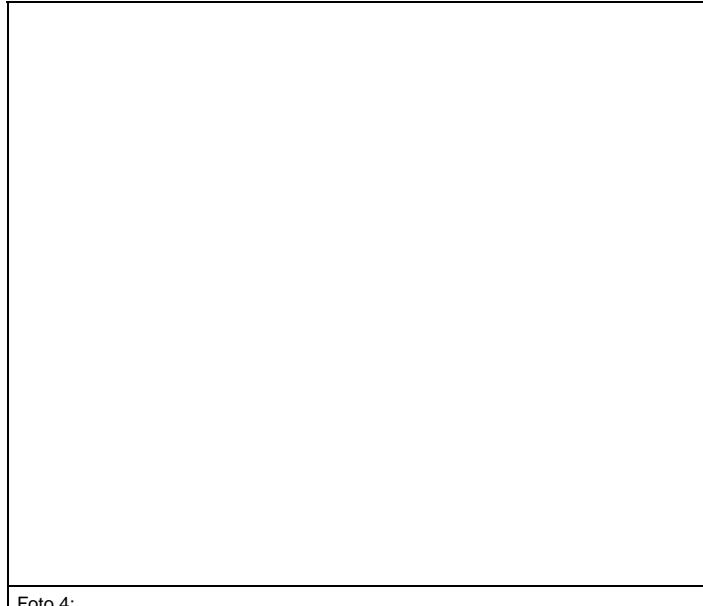


Foto 4:

# ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **63**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage			
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage			
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage			
2. Epoca di costruzione	Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960				
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico				
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato				
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 4	Numero di piani liberi 0			

7. Caratteristiche dell'edificio	Muratura
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio
Inferriate	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee
Particolari di pregio	
Altri elementi	

8. Tipologia architettonica	Modificata
9. Permanenza caratteri storici	

Volumetrici	Alta
Costruttivi	Media
Complementari	Media
Decorativi	-

10. Conservazione strutturale	Ottima
11. Ampliamenti	Media
Congruenza	Media
Epoca	Ciottolato
12. Pertinenze	Alta
13. Qualità spazi di pertinenza	-
14. Vincoli legislativi	

15. Categoria intervento	PGIS 1985 B	PRG in vigore B	Attuazione:
--------------------------	-------------	-----------------	-------------

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **63**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti	Ampliamento Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

P.R.G. del comune di BOCENAGO  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 64

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Principe Amedeo

N. particella ed. o fond.	.88
Data rilievo	22/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

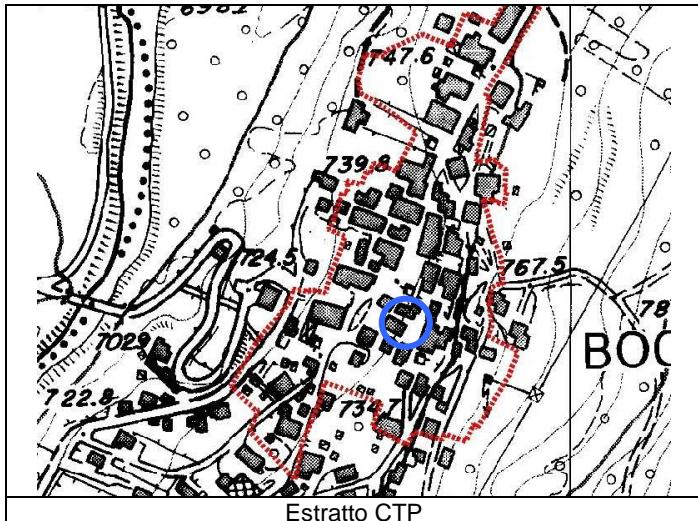
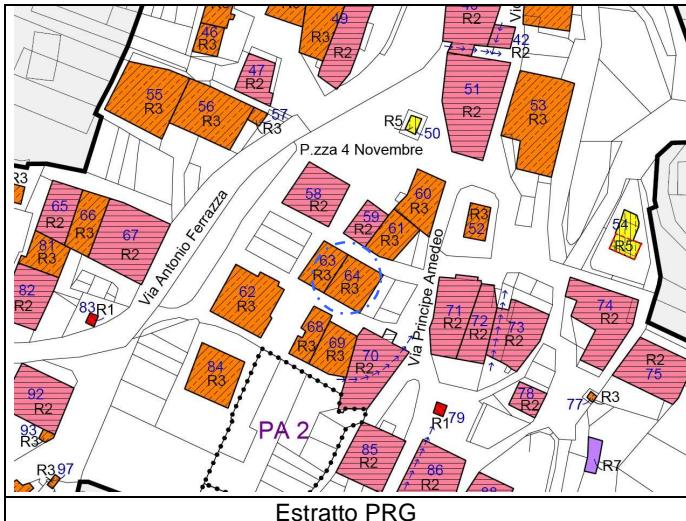


Foto 1: est



Foto 2: est

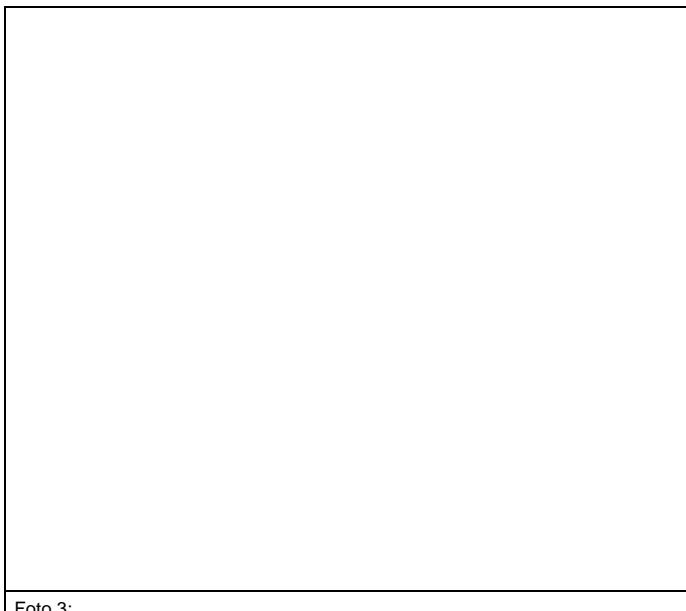


Foto 3:

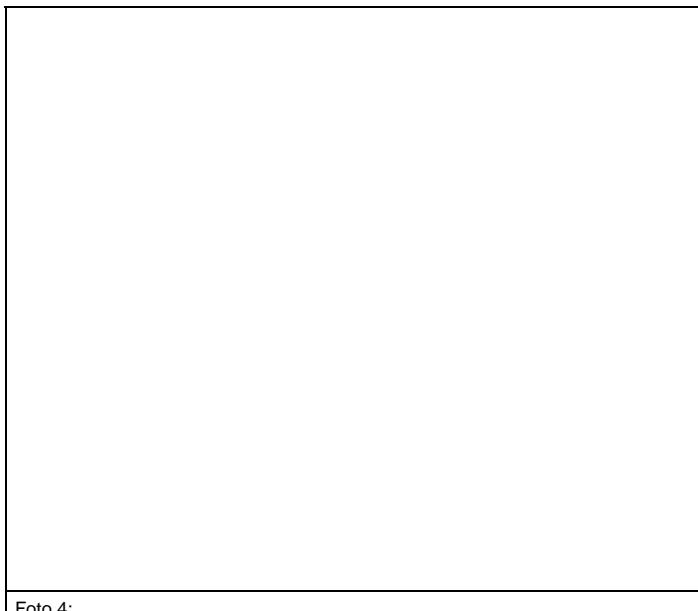


Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **64**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo		
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Garage		
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo		
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960			prima del 1860		
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico			Abitativo		
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato			Permanente		
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 5	Numero di piani liberi				
7. Caratteristiche dell'edificio						
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento					
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento					
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno					
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci					
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica					
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo					
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole					
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -					
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco					
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro					
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio					
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco					
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC					
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio					
Inferriate	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee					
Particolari di pregio						
Altri elementi						
8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)					
9. Permanenza caratteri storici						
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla					
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)					
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)					
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)					
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)					
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta – Media – Bassa				
	Epoca	Alta – Media – Bassa				
12. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -					
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)					
14. Vincoli legislativi	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC					
15. Categoria intervento	PGIS 1985 CP	PRG in vigore CP				
PROGETTO						
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.					
	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori					
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale					
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.					
4. Ampliamenti	Ampliamento Sopraelevazioni					
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino					
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento						
R3						

Unita Edilizia Nr.: **64**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti	Ampliamento Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

**P.R.G. del comune di BOCENAGO**  
**PIANO INSEDIAMENTI STORICI**

Unita Edilizia Nr.: **65**

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.77
Data rilievo	22/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

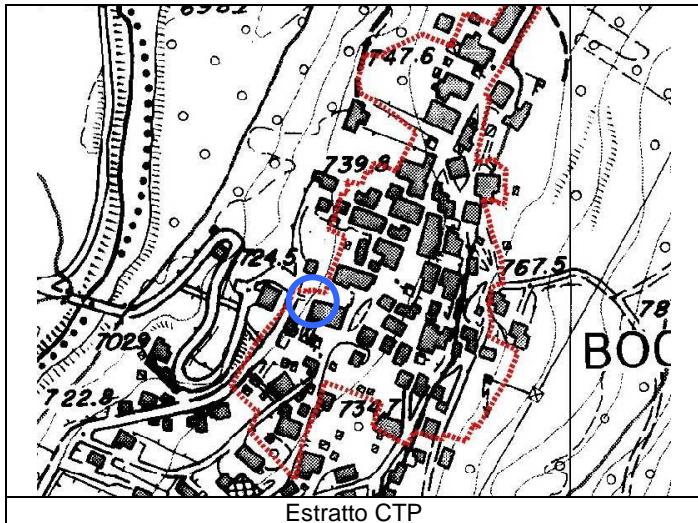
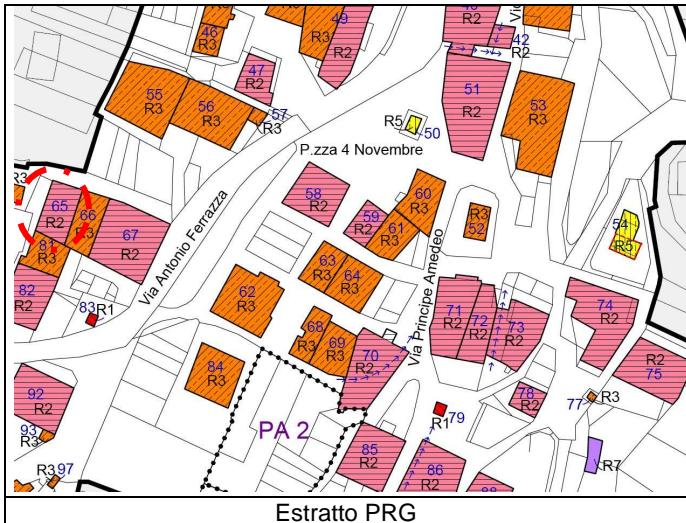


Foto 1: ovest



Foto 2: nord

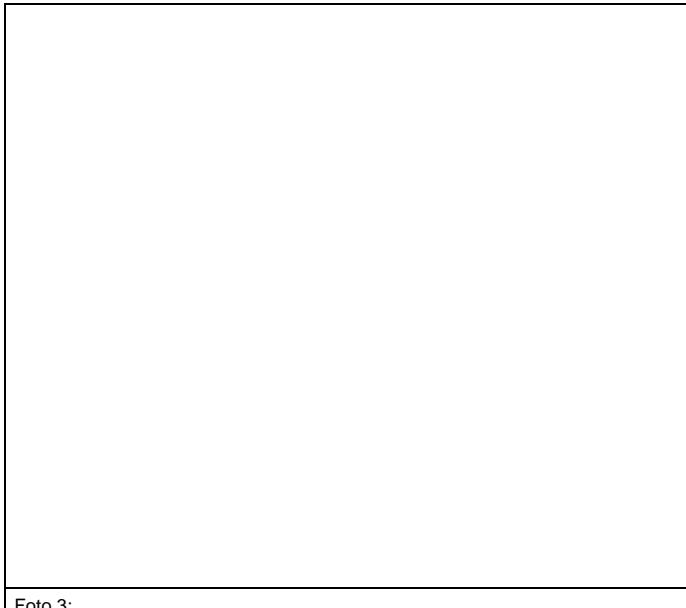


Foto 3:

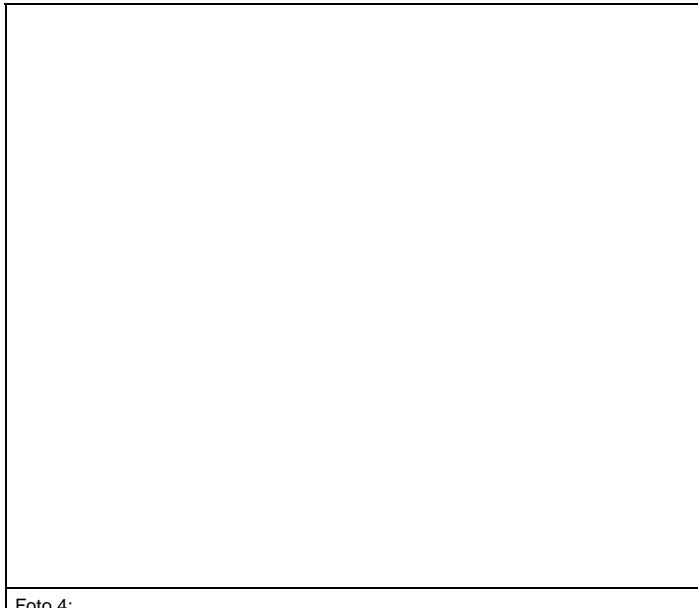


Foto 4:

# ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **65**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage			
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage			
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage			
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960				
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico				
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato				
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 3	Numero di piani liberi			
7. Caratteristiche dell'edificio	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento  Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno  Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci  Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica  Legno – Cemento - Metallo  Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole  Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -  Pietra – Legno – Sassi – Intonaco  Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro  Legno – Ferro – Alluminio  Pietra – Legno – Sassi – Intonaco  Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC  Legno – PV C – Alluminio  Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee				
8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)				
9. Permanenza caratteri storici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)				
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)				
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta – Media – Bassa	Alta		
	Epoca	Alta – Media – Bassa	Alta		
12. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -				
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)				
14. Vincoli legislativi	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC				
15. Categoria intervento	PGIS 1985 B	PRG in vigore B	Attuazione:		

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **65**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti	Ampliamento		
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazioni		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino  Possibilità di realizzare nuove forature come esistenti sul fronte ovest con piccoli balconi in stile. (*) Sopraelevazione ammessa fino all'allineamento del colmo con l'edificio attiguo		

P.R.G. del comune di BOCENAGO  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: **66**

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.77
Data rilievo	22/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

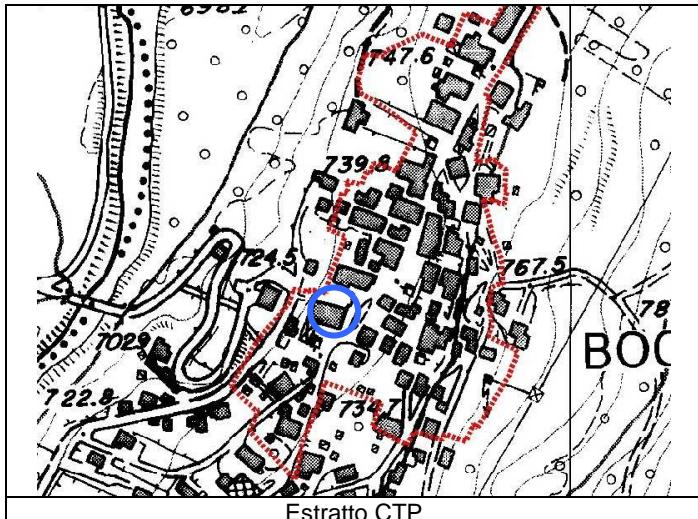
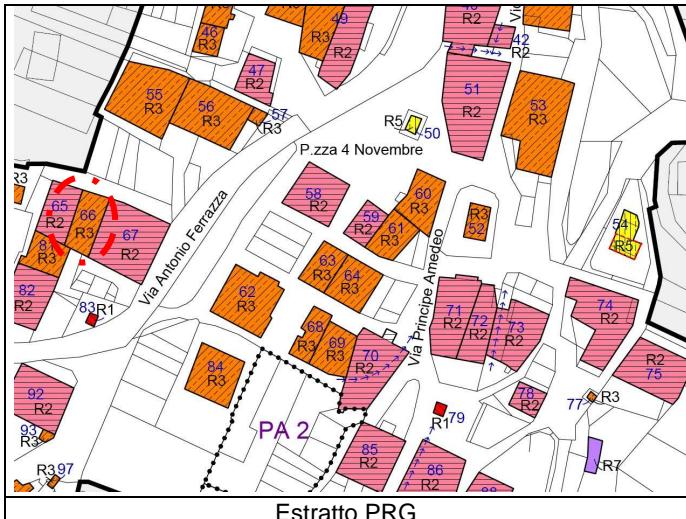


Foto 1: sud



Foto 2: sud

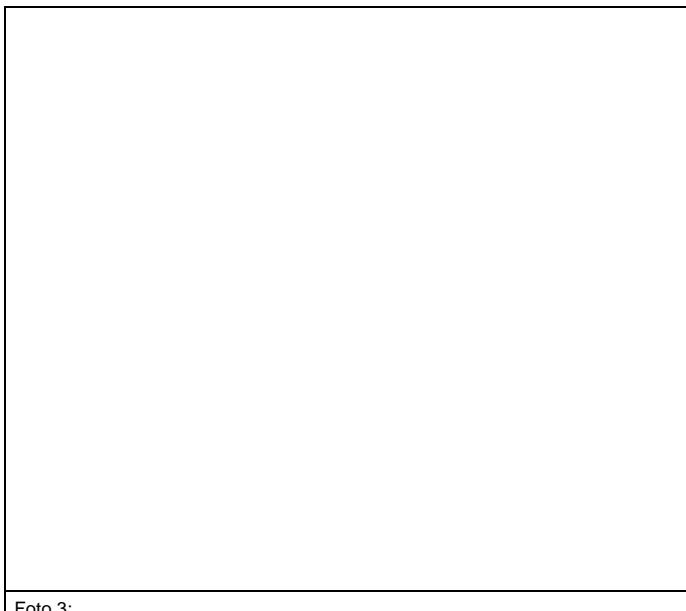


Foto 3:

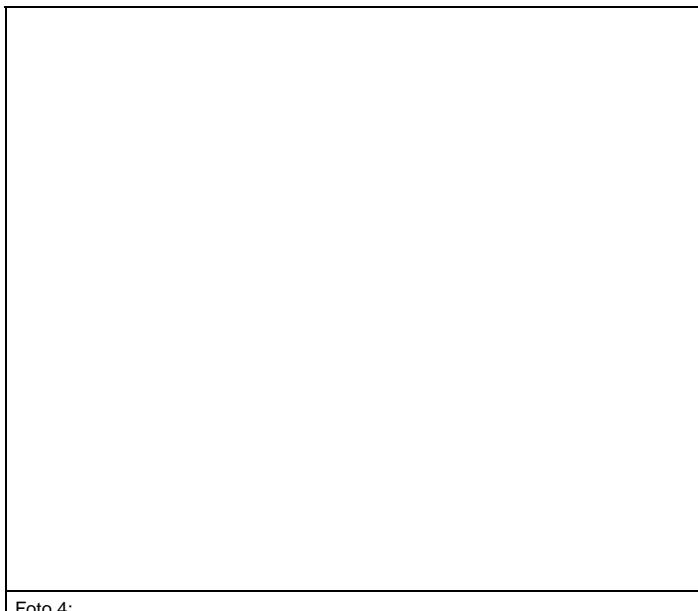


Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **66**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage			
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage			
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage			
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960				
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico				
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato				
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 3	Numero di piani liberi			
7. Caratteristiche dell'edificio					
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento				
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento				
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno				
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci				
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica				
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo				
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole				
Accessori tetto	Abbagini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -				
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco				
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro				
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio				
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco				
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC				
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio				
Inferriate	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee				
Particolari di pregio					
Altri elementi					
8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)				
9. Permanenza caratteri storici					
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla				
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)				
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)				
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)				
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)				
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta – Media – Bassa			
	Epoca	Alta – Media – Bassa			
12. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -				
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)				
14. Vincoli legislativi	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC				
15. Categoria intervento	PGIS 1985 CP	PRG in vigore CP	Attuazione:		

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **66**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti	Ampliamento Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

**P.R.G. del comune di BOCENAGO**  
**PIANO INSEDIAMENTI STORICI**

Unita Edilizia Nr.: **67**

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.77
Data rilievo	22/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

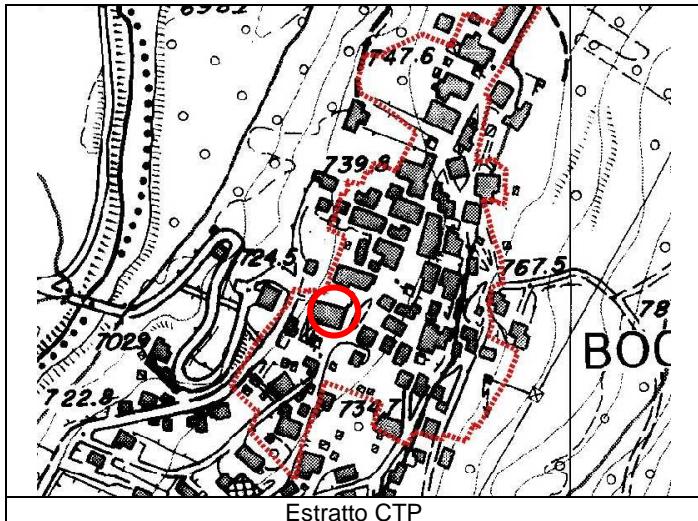
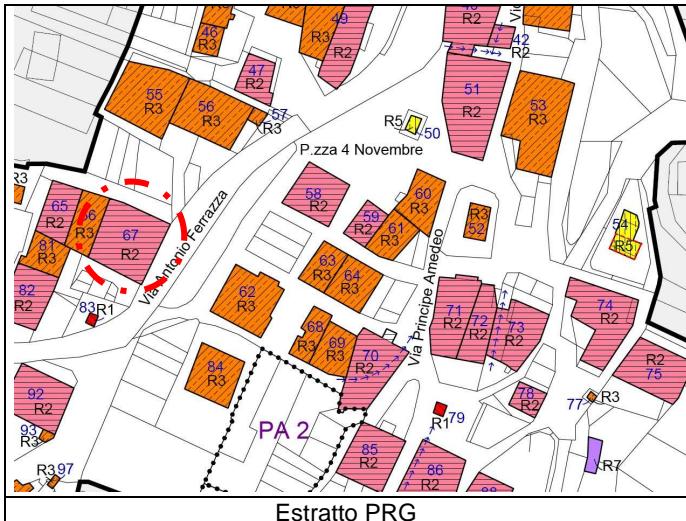


Foto 1: nord-est



Foto 2: sud-ovest



Foto 3: sud-est



Foto 4: sud-ovest

# ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **67**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage			
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage			
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage			
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960				
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico				
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato				
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 3	Numero di piani liberi 0			

7. Caratteristiche dell'edificio	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento  Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno  Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica  Legno – Cemento - Metallo Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici - Pietra – Legno – Sassi – Intonaco Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro Legno – Ferro – Alluminio Pietra – Legno – Sassi – Intonaco Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC Legno – PV C – Alluminio  Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Muratura Solaio in legno Intonaco/tamponamenti in legno Balconi Timpano Legno Cotto marsigliesi Camini/antenne/pannelli Cemento/granito Legno Legno Pietra/Legno Legno Legno Ferro battuto Pietre di contorno/ Affreschi/Meridiana -
----------------------------------	--	---

8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
9. Permanenza caratteri storici		

Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Alta
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Alta
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Alta

10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Buona
11. Ampliamenti	Alta – Media – Bassa	-
Congruenza	Alta – Media – Bassa	-
Epoca	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Cemento
12. Pertinenze	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
13. Qualità spazi di pertinenza	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	Affresco tutelato
14. Vincoli legislativi		
15. Categoria intervento	PGIS 1985 B	Attuazione:

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **67**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti	Ampliamento Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Risanamento con restauro degli affreschi di facciata.		

**P.R.G. del comune di BOCENAGO**  
**PIANO INSEDIAMENTI STORICI**

Unita Edilizia Nr.: **68**

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Cavour

N. particella ed. o fond.	.86/2
Data rilievo	22/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

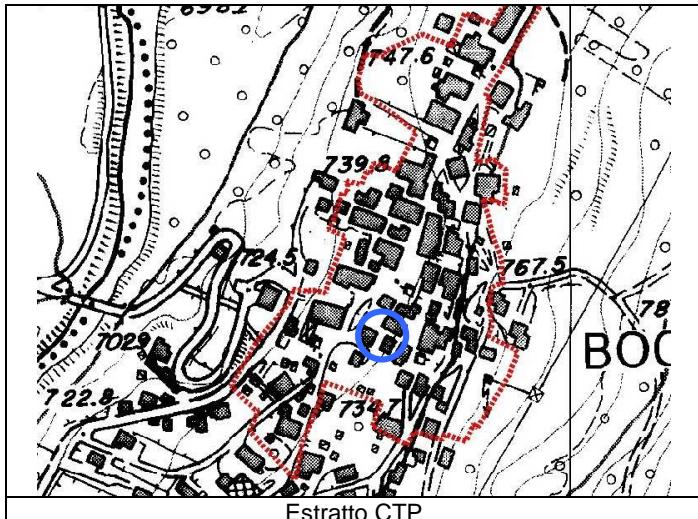
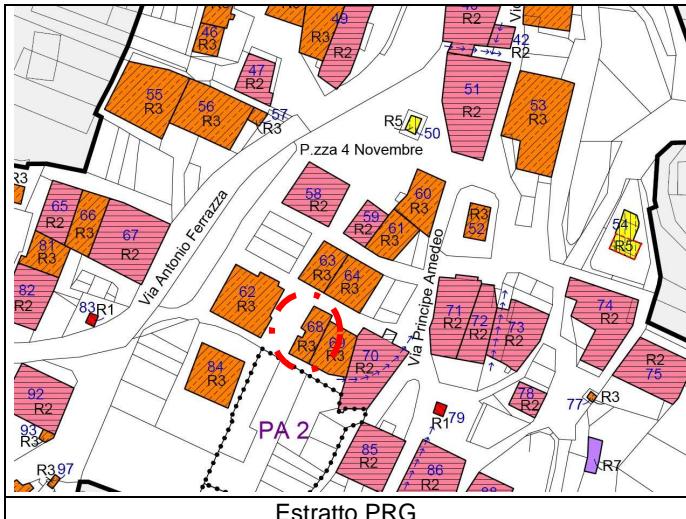


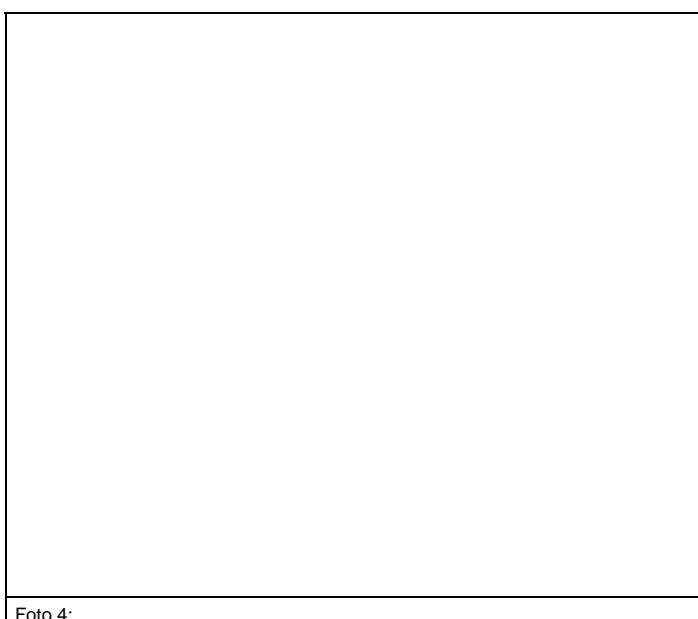
Foto 1: ovest



Foto 2: nord-ovest



Foto 3: ovest



## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **68**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Legnaia
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	prima del 1860
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 4	Numero di piani liberi 0	
7. Caratteristiche dell'edificio			
Tipo costruttivo		Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Muratura
Strutture orizzontali		Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento	Solaio in cemento
Finiture esterne		Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco/sasso
Elementi in aggetto		Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Gratricci	Balconi
Tetto - forma		Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Timpano
Tetto - struttura		Legno – Cemento - Metallo	Legno
Manto di copertura		Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Lamiera
Accessori tetto		Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	Camini/antenne/parabole
Contorni delle porte		Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Cemento/legno
Porte		Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
Portoni		Legno – Ferro – Alluminio	-
Contorni delle finestre		Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Pietra
Finestre		Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Ante oscuro		Legno – PV C – Alluminio	Legno
Inferriate		Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Ferro battuto
Particolari di pregio			-
Altri elementi			-
8. Tipologia architettonica		Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Modificata
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici		Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Bassa
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari		Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta – Media – Bassa	Media
	Epoca	Alta – Media – Bassa	Media
12. Pertinenze		Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Ciottolato
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
14. Vincoli legislativi		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	-
15. Categoria intervento	PGIS 1985 CP	PRG in vigore CP	Attuazione:

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **68**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti	Ampliamento Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

**P.R.G. del comune di BOCENAGO**  
**PIANO INSEDIAMENTI STORICI**

Unita Edilizia Nr.: **69**

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Cavour

N. particella ed. o fond.	.86/2
Data rilievo	22/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

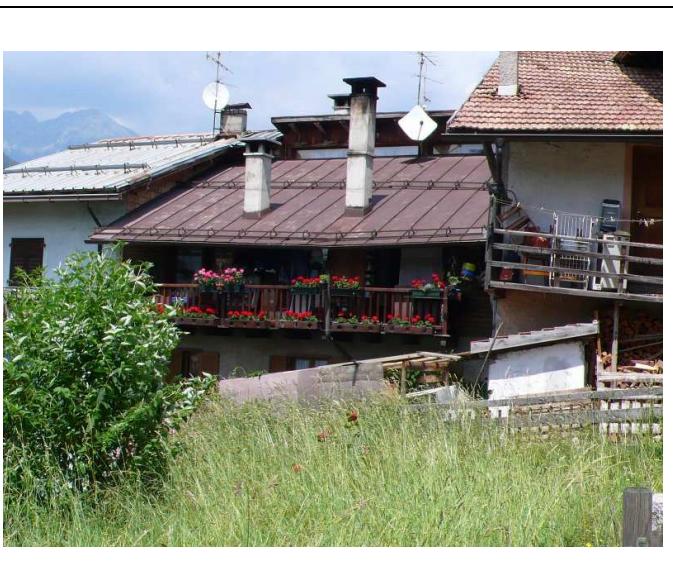
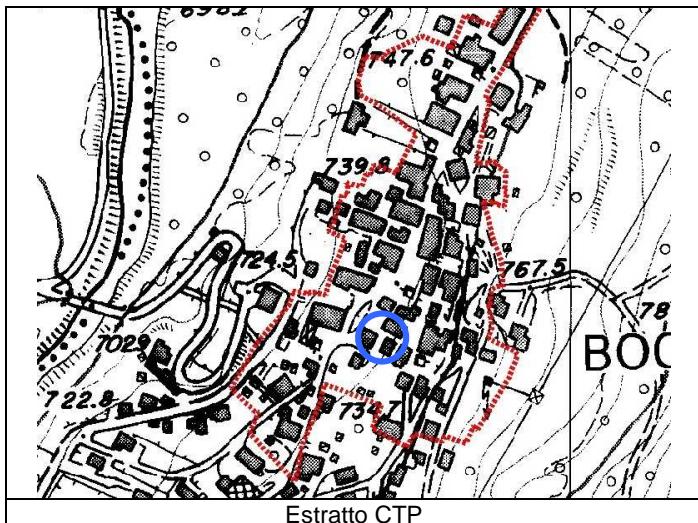
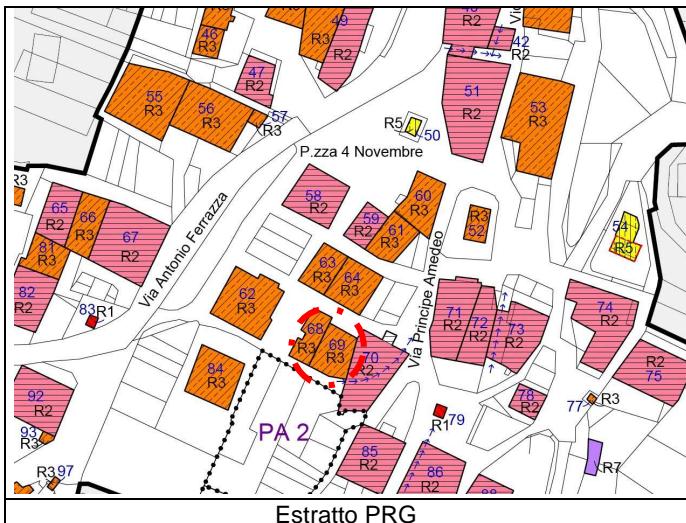


Foto 1: sud



Foto 2: sud

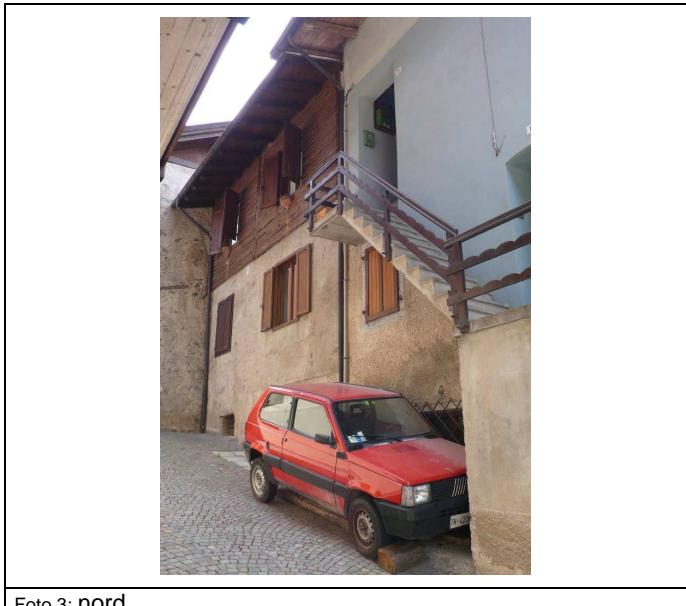


Foto 3: nord



Foto 4: nord

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **69**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo		
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo		
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo		
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960					
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico					
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato					
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 3	Numero di piani liberi 0				
7. Caratteristiche dell'edificio	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento  Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno  Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci  Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica  Legno – Cemento - Metallo  Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole  Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -  Pietra – Legno – Sassi – Intonaco  Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro  Legno – Ferro – Alluminio  Pietra – Legno – Sassi – Intonaco  Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC  Legno – PV C – Alluminio  Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee					
8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)					
9. Permanenza caratteri storici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)					
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)					
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta – Media – Bassa				
	Epoca	Alta – Media – Bassa				
12. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -					
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)					
14. Vincoli legislativi	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC					
15. Categoria intervento	PGIS 1985 CP	PRG in vigore CP				
<b>PROGETTO</b>						
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	<b>R3</b>			
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale					
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.					
4. Ampliamenti	Ampliamento					
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazioni					
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino  Ristrutturazione Possibile sopraelevazione del sottotetto al fine di renderlo abitabile, come indicato all'articolo 62 delle NdA e possibilità di realizzare due abbaini sul lato sud di dimensioni limitate.					

Unita Edilizia Nr.: **69**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti	Ampliamento		
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazioni		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino  Ristrutturazione Possibile sopraelevazione del sottotetto al fine di renderlo abitabile, come indicato all'articolo 62 delle NdA e possibilità di realizzare due abbaini sul lato sud di dimensioni limitate.		

**P.R.G. del comune di BOCENAGO**  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: **70**

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Cavour

N. particella ed. o fond.	.86/2
Data rilievo	22/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

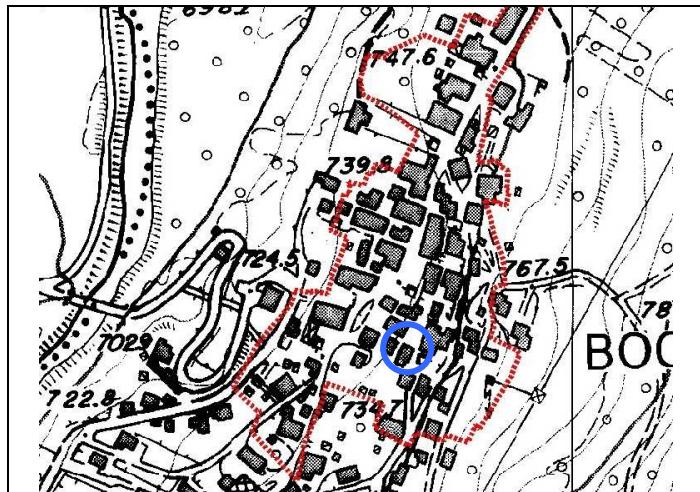
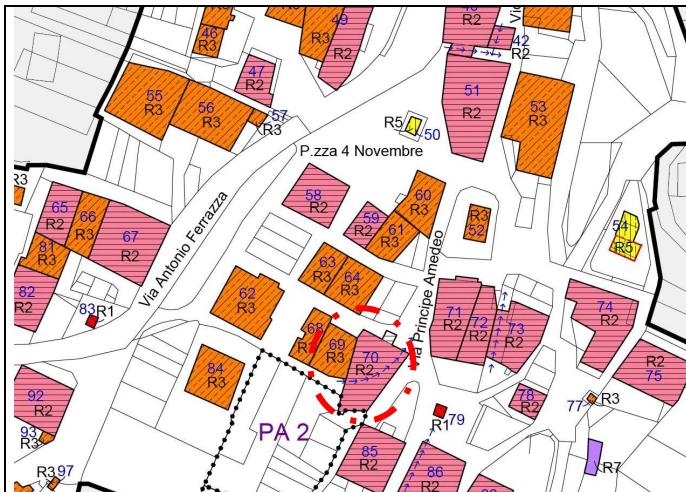


Foto 1: nord



Foto 2: sud-est



Foto 3: sud



Foto 4: ovest

# ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **70**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo					
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo					
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo					
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960								
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico								
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato								
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 4	Numero di piani liberi							
7. Caratteristiche dell'edificio									
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento								
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento								
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno								
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci								
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica								
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo								
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole								
Accessori tetto	Abbaiani - Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -								
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco								
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro								
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio								
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco								
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC								
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio								
Inferriate									
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee								
Altri elementi									
8. Tipologia architettonica									
9. Permanenza caratteri storici	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)								
Volumetrici									
Costruttivi									
Complementari									
Decorativi									
10. Conservazione strutturale									
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla							
	Epoca	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)							
12. Pertinenze									
13. Qualità spazi di pertinenza									
14. Vincoli legislativi									
15. Categoria intervento	PGIS 1985 B	PRG in vigore B							

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **70**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti	Ampliamento Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Il fronte sud può essere oggetto di un intervento di modifica delle falde del tetto creando anche controtimpani che inglobino gli abbaini esistenti. Sul fronte Nord il portale e l'affresco sovrastante sono vincolati a restauro. Il fronte est può essere movimentato con la realizzazione di balconi in legno di limitate dimensioni.		

P.R.G. del comune di BOCENAGO  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 71

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Principe Amedeo

N. particella ed. o fond.	.99
Data rilievo	22/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

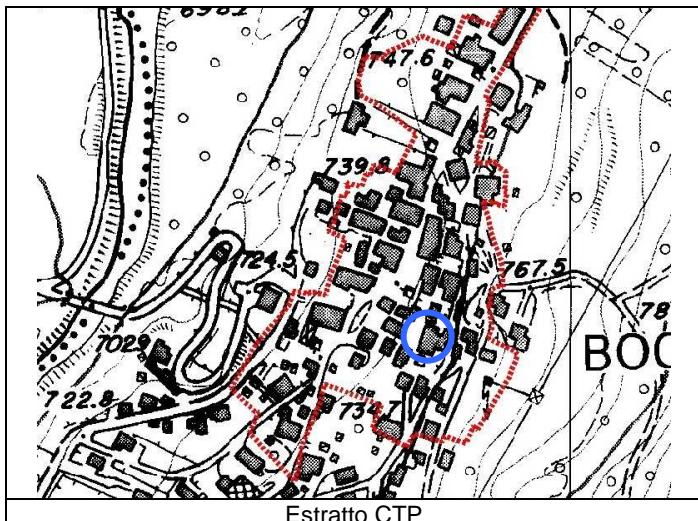
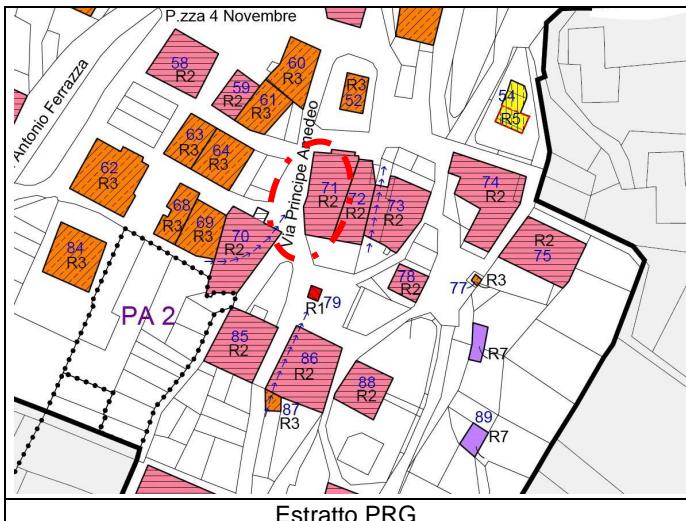


Foto 1: ovest



Foto 2: nord



Foto 3: sud

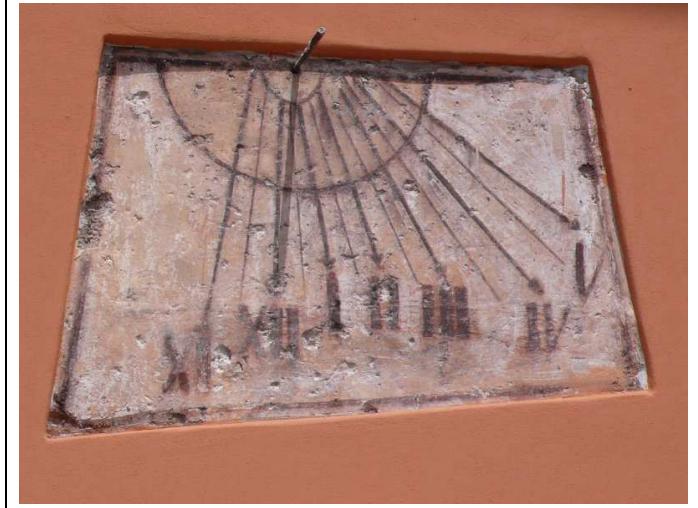


Foto 4: sud

# ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 71

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo					
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo					
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Legnaia					
2. Epoca di costruzione	Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960								
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico								
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato								
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 4	Numero di piani liberi 0							
7. Caratteristiche dell'edificio									
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento								
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento								
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno								
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci								
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica								
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo								
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole								
Accessori tetto	Abbaiani – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -								
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco								
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro								
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio								
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco								
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC								
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio								
Inferriate									
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee								
Altri elementi									
8. Tipologia architettonica									
9. Permanenza caratteri storici	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)								
Volumetrici									
Costruttivi									
Complementari									
Decorativi									
10. Conservazione strutturale									
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla							
	Epoca	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)							
12. Pertinenze	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)								
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)								
14. Vincoli legislativi									
15. Categoria intervento	PGIS 1985 B		PRG in vigore B	Modificata					

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: 71

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti	Ampliamento Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Si prescrive la conservazione e restauro della meridiana presente sul prospetto sud.		

**P.R.G. del comune di BOCENAGO**  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: **72**

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Principe Amedeo

N. particella ed. o fond.	.99
Data rilievo	21/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

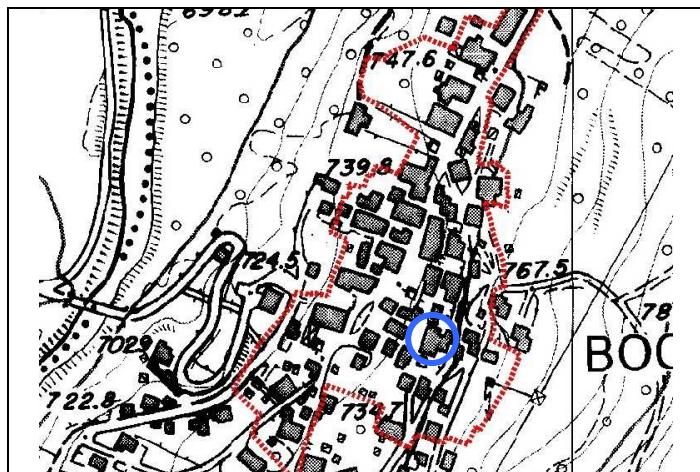
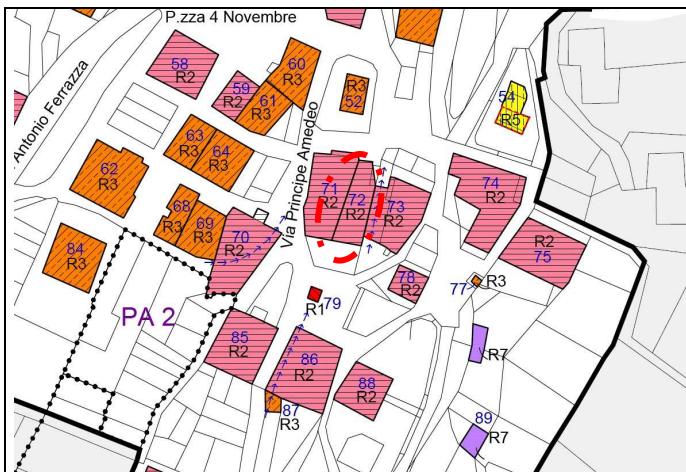


Foto 1: sud



Foto 2: nord



Foto 3: nord



Foto 4: sud

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **72**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo Abitativo Abitativo
2. Epoca di costruzione		Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	dopo il 1960
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 3	Numero di piani liberi	
7. Caratteristiche dell'edificio		Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica Legno – Cemento - Metallo Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici - Pietra – Legno – Sassi – Intonaco Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro Legno – Ferro – Alluminio Pietra – Legno – Sassi – Intonaco Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC Legno – PV C – Alluminio Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Muratura Solaio in cemento Intonaco Abbaino/balconi Timpano Legno Cotto marsigliesi Camini/antenne/finestre tetto Granito/muratura Legno - Intonaco/Legno Legno Legno Ferro battuto - -
8. Tipologia architettonica		Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Modificata
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Alta Media Media -
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza Epoca	Alta – Media – Bassa	Media
12. Pertinenze		Alta – Media – Bassa	Recente
13. Qualità spazi di pertinenza		Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Ceramica
14. Vincoli legislativi		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
15. Categoria intervento	PGIS 1985 D	PRG in vigore D	-

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **72**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti	Ampliamento		
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazioni		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino  Possibile sopraelevazione del sottotetto al fine di renderlo abitabile e fino all'allineamento delle falde con l'edificio limitrofo.		

P.R.G. del comune di BOCENAGO  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 73

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Principe Amedeo

N. particella ed. o fond.	.99
Data rilievo	22/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

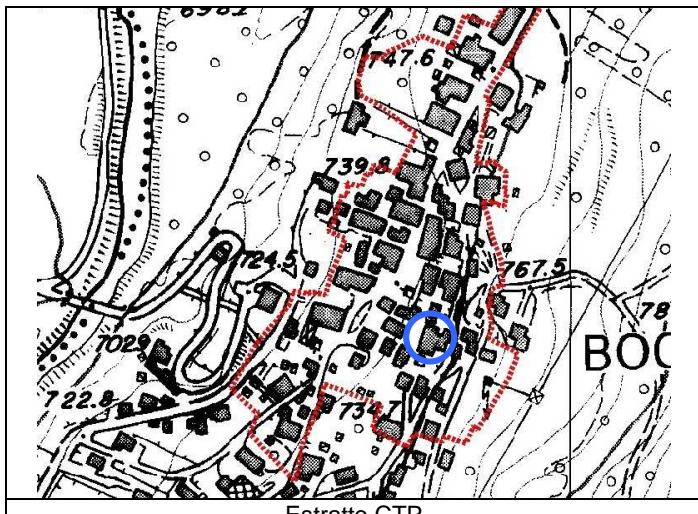
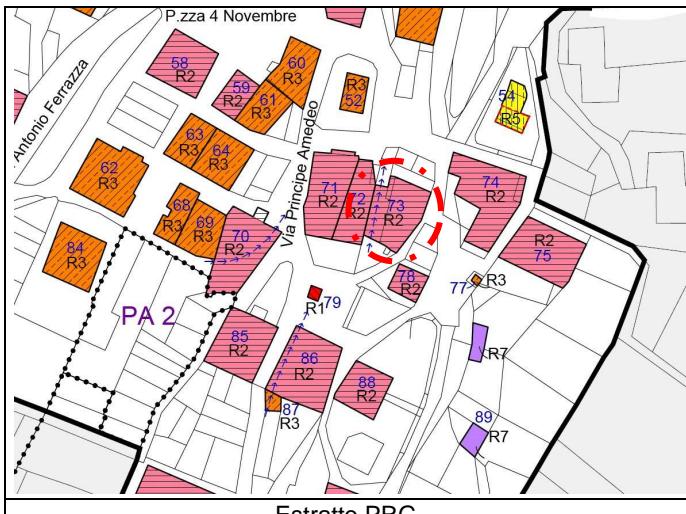


Foto 1: nord



Foto 2: est



Foto 3: sud



Foto 4: nord

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **73**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo Legnaia Abitativo prima del 1860 Abitativo Permanente
2. Epoca di costruzione		Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 4	Numero di piani liberi	
7. Caratteristiche dell'edificio		Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento  Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento  Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno  Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci  Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica  Legno – Cemento - Metallo  Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole  Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -  Pietra – Legno – Sassi – Intonaco  Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro  Legno – Ferro – Alluminio  Pietra – Legno – Sassi – Intonaco  Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC  Legno – PV C – Alluminio   Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Muratura Solaio in legno Intonaco/sasso/tamponamenti legno Abbaino/balconi Misto Legno Cotto marsigliesi Camini/antenne/finestre tetto Granito/muratura Legno - Intonaco/Legno Legno Legno Ferro battuto - -
8. Tipologia architettonica		Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Modificata
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Bassa Media Media -
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta – Media – Bassa	Media
	Epoca	Alta – Media – Bassa	Recente
12. Pertinenze		Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Ciottolato
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
14. Vincoli legislativi		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	-
15. Categoria intervento	PGIS 1985 B	PRG in vigore B	Attuazione:

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **73**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti	Ampliamento		
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazioni		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		

P.R.G. del comune di BOCENAGO  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 74

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Principe Amedeo

N. particella ed. o fond.	.144
Data rilievo	22/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

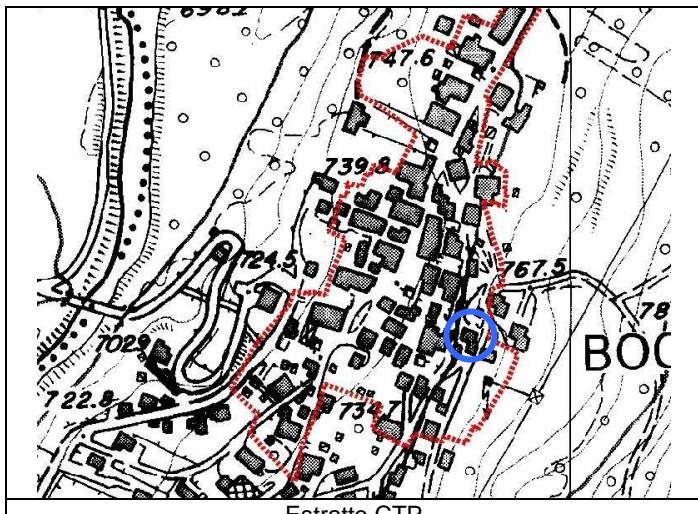
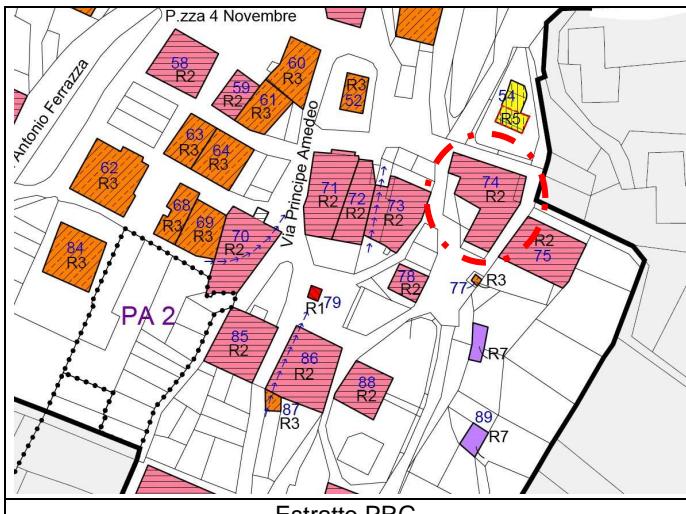


Foto 1: sud-ovest



Foto 2: nord-ovest



Foto 3: est



Foto 4: sud-est

# ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 74

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage			
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage			
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage			
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960				
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico				
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato				
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 4	Numero di piani liberi 0			
7. Caratteristiche dell'edificio	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento  Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno  Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci  Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica  Legno – Cemento - Metallo  Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole  Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -  Pietra – Legno – Sassi – Intonaco  Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro  Legno – Ferro – Alluminio  Pietra – Legno – Sassi – Intonaco  Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC  Legno – PV C – Alluminio  Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee				
8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)				
9. Permanenza caratteri storici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)				
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)				
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta – Media – Bassa	Modificata		
	Epoca	Alta – Media – Bassa			
12. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -				
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)				
14. Vincoli legislativi	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC				
15. Categoria intervento	PGIS 1985 B	PRG in vigore B	Attuazione:		

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: 74

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti	Ampliamento		
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazioni		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino  Possibilità di realizzare un balcone in legno sul prospetto nord al terzo livello nella parte centrale del rustico con sporgenza come quello esistente al piano sottostante		

P.R.G. del comune di BOCENAGO  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 75

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Nuova

N. particella ed. o fond.	.145
Data rilievo	22/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

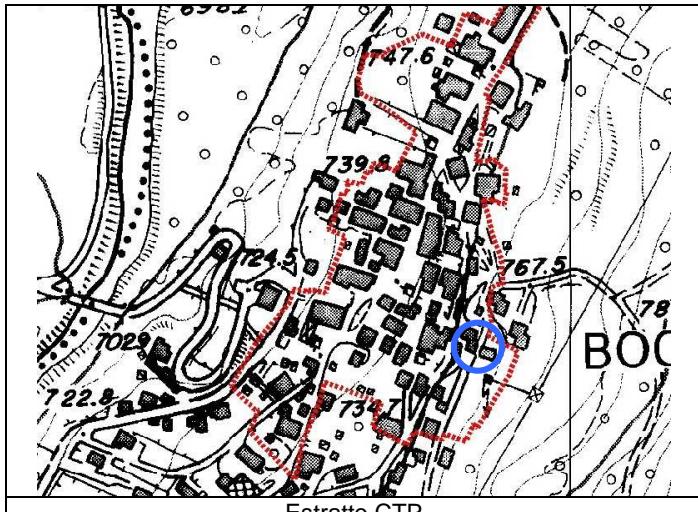
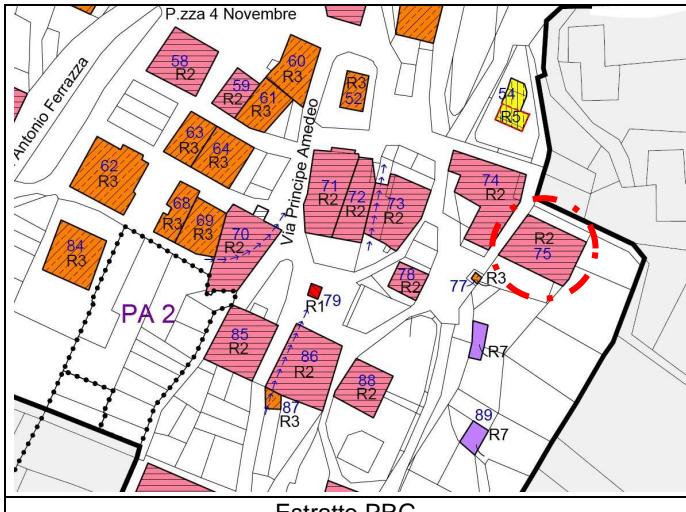


Foto 1: sud-ovest



Foto 2: nord-est



Foto 3: sud-ovest



Foto 4: sud-ovest

# ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **75**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Legnaia
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960		prima del 1860
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico		Abitativo
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato		Permanente
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 4	Numero di piani liberi 0	

7. Caratteristiche dell'edificio	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento  Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno  Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica Legno – Cemento - Metallo Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici - Pietra – Legno – Sassi – Intonaco Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro Legno – Ferro – Alluminio Pietra – Legno – Sassi – Intonaco Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC Legno – PV C – Alluminio  Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Muratura Solaio in cemento Intonaco/sasso/tamponamenti legno Abbaino/balconi Misto Legno Cotto marsigliesi Camini/antenne/finestre tetto Legno Legno - Pietra/Legno Legno Legno Ferro battuto - -
----------------------------------	--	---

8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Modificata
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Media
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Buona
11. Ampliamenti	Alta – Media – Bassa	-
Congruenza	Alta – Media – Bassa	-
Epoca	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Ciotolato/Verde
12. Pertinenze	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
13. Qualità spazi di pertinenza	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	-
14. Vincoli legislativi		
15. Categoria intervento	PGIS 1985 A	PRG in vigore A
		Attuazione:

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **75**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti	Ampliamento Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

P.R.G. del comune di BOCENAGO  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 76

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Nuova

N. particella ed. o fond.	.513
Data rilievo	22/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

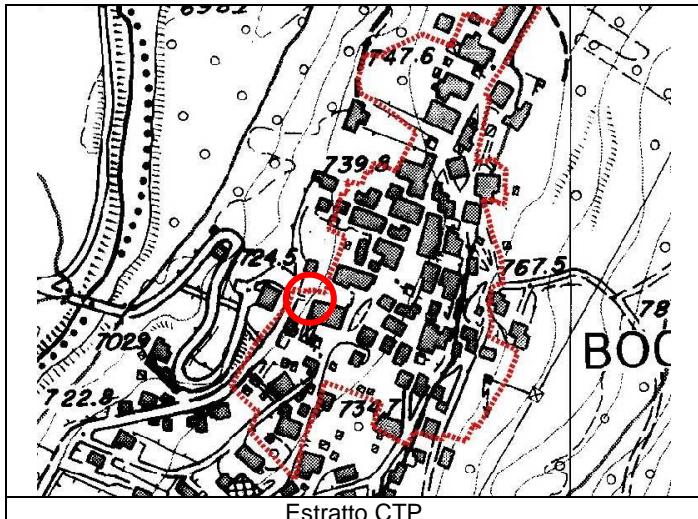
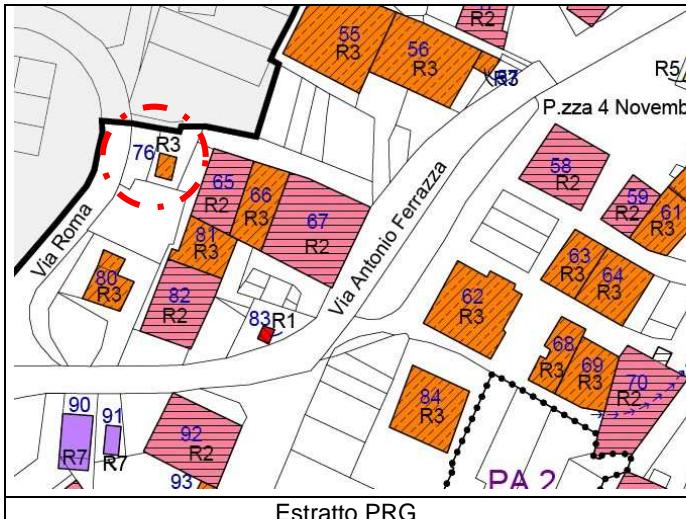


Foto 1: est



Foto 2: ovest



Foto 3: nord



Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **76**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Fontana
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Fontana
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	Prima del 1860
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Fontana
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale	Numero di piani	Numero di piani liberi	
7. Caratteristiche dell'edificio			
Tipo costruttivo		Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra
Strutture orizzontali		Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento	-
Finiture esterne		Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Pietra
Elementi in aggetto		Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	-
Tetto - forma		Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Misto
Tetto - struttura		Legno – Cemento - Metallo	Legno
Manto di copertura		Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Scandole
Accessori tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	-
Contorni delle porte		Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	-
Porte		Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	-
Portoni		Legno – Ferro – Alluminio	-
Contorni delle finestre		Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	-
Finestre		Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	-
Ante oscuro		Legno – PV C – Alluminio	-
Inferriate		Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	-
Particolari di pregio			-
Altri elementi			-
8. Tipologia architettonica		Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici		Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	-
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	-
Complementari		Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	-
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta – Media – Bassa	-
	Epoca	Alta – Media – Bassa	-
12. Pertinenze		Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Ciotolato
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
14. Vincoli legislativi		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	-
15. Categoria intervento	PGIS 1985 C	PRG in vigore C	Attuazione:

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **76**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti	Ampliamento Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Nuova

N. particella ed. o fond.	.516
Data rilievo	22/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

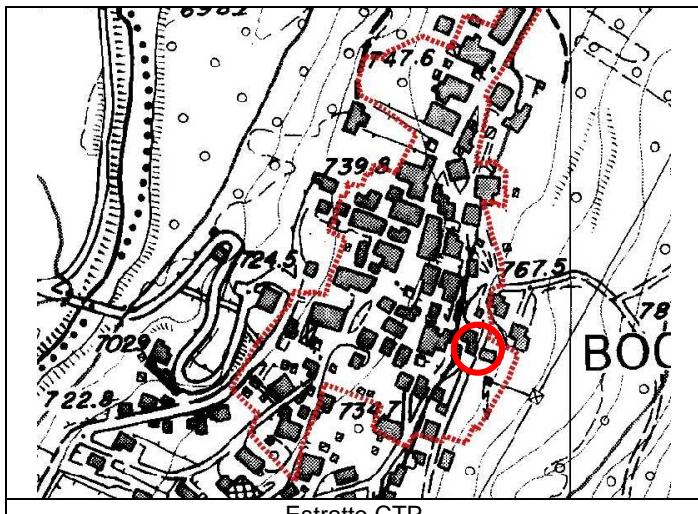
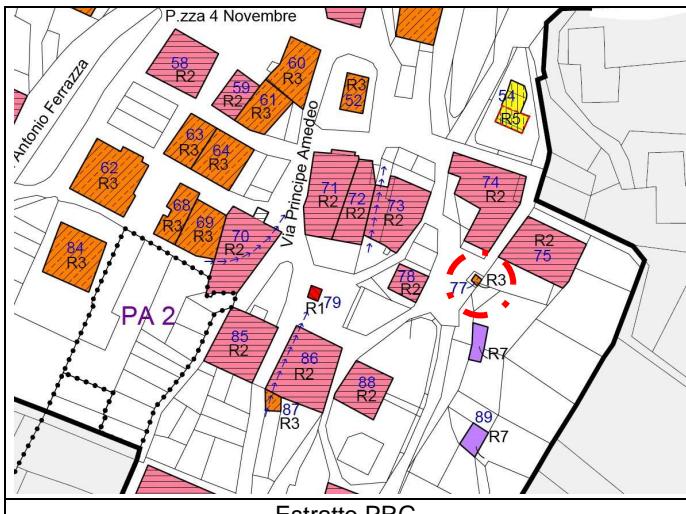


Foto 1: nord-ovest



Foto 2: sud-ovest

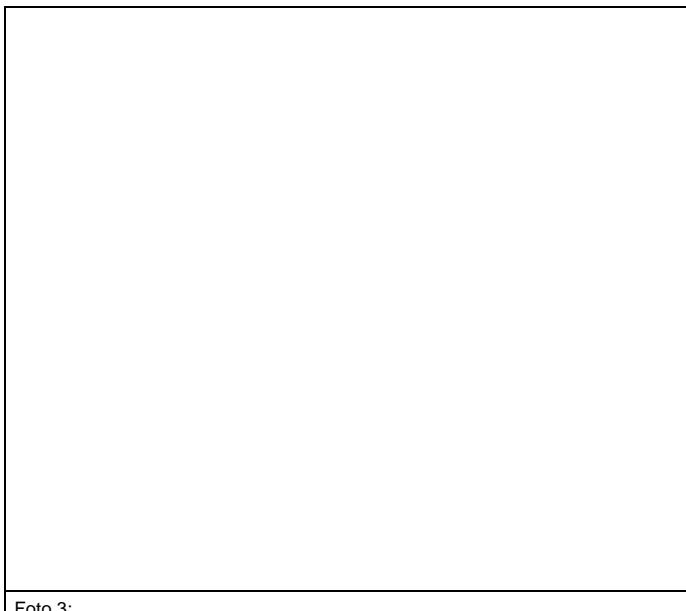


Foto 3:

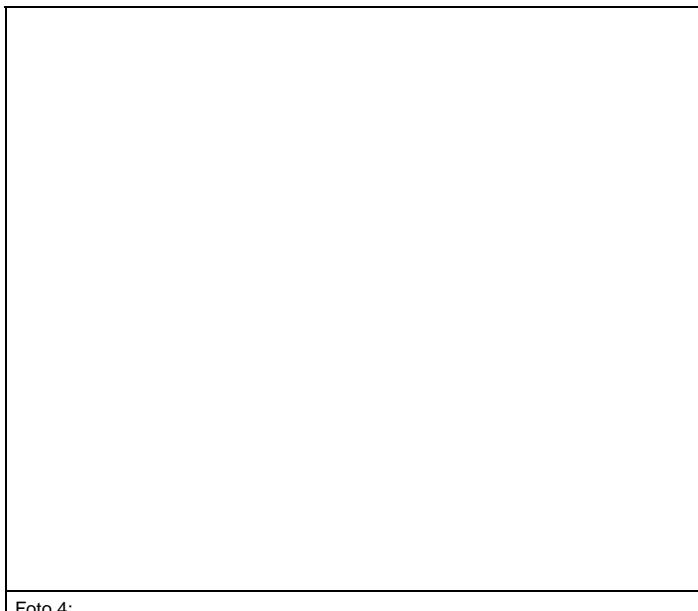


Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **77**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Fontana Fontana -
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	
6. Elevazione strutturale	Numero di piani	Numero di piani liberi	
7. Caratteristiche dell'edificio			
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra	
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento	-	
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Sasso	
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	-	
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	-	
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo	-	
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	-	
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	-	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	-	
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	-	
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio	-	
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	-	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	-	
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	-	
Inferriate	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	-	
Particolari di pregio		-	
Altri elementi		-	
8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)		
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	-	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	-	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	-	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-	
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Ottima	
11. Ampliamenti	Alta – Media – Bassa	-	
Congruenza	Alta – Media – Bassa	-	
Epoca			
12. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Ciotolato	
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta	
14. Vincoli legislativi	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	-	
15. Categoria intervento	PGIS 1985 C	Attuazione:	

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **77**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti	Ampliamento Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

**P.R.G. del comune di BOCENAGO**  
**PIANO INSEDIAMENTI STORICI**

Unita Edilizia Nr.: **78**

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Nuova

N. particella ed. o fond.	.423
Data rilievo	22/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

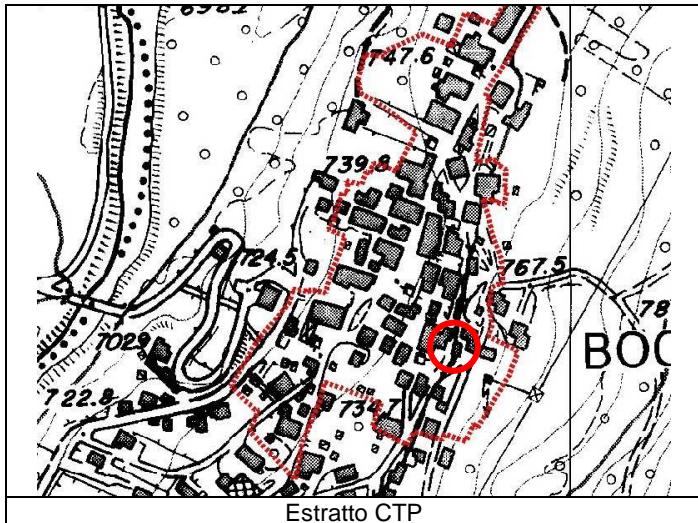
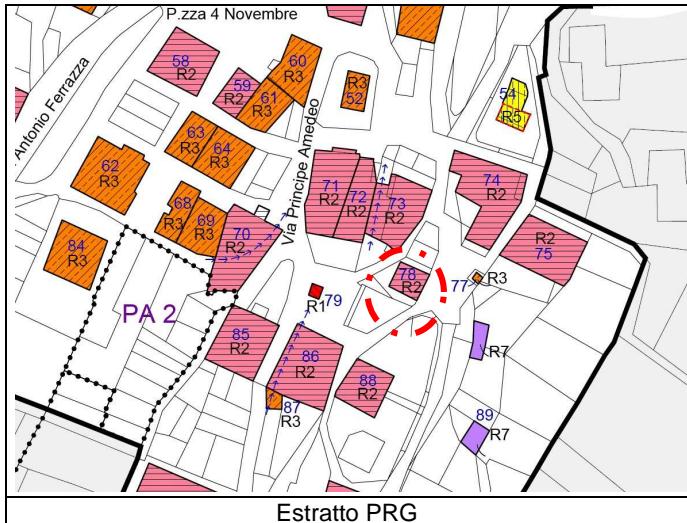


Foto 1: ovest



Foto 2: sud-ovest



Foto 3: nord-est



Foto 4: nord

# ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **78**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage			
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage			
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage			
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960				
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico				
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato				
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 3	Numero di piani liberi			
7. Caratteristiche dell'edificio	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento  Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno  Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci  Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica  Legno – Cemento - Metallo  Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole  Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -  Pietra – Legno – Sassi – Intonaco  Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro  Legno – Ferro – Alluminio  Pietra – Legno – Sassi – Intonaco  Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC  Legno – PV C – Alluminio  Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee				
8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)				
9. Permanenza caratteri storici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)				
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)				
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta – Media – Bassa	Modificata		
	Epoca	Alta – Media – Bassa	Media		
12. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -				
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)				
14. Vincoli legislativi	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC				
15. Categoria intervento	PGIS 1985 B	PRG in vigore B	Attuazione:		

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **78**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti	Ampliamento Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

P.R.G. del comune di BOCENAGO  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 79

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Nuova

N. particella ed. o fond.	.515
Data rilievo	22/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

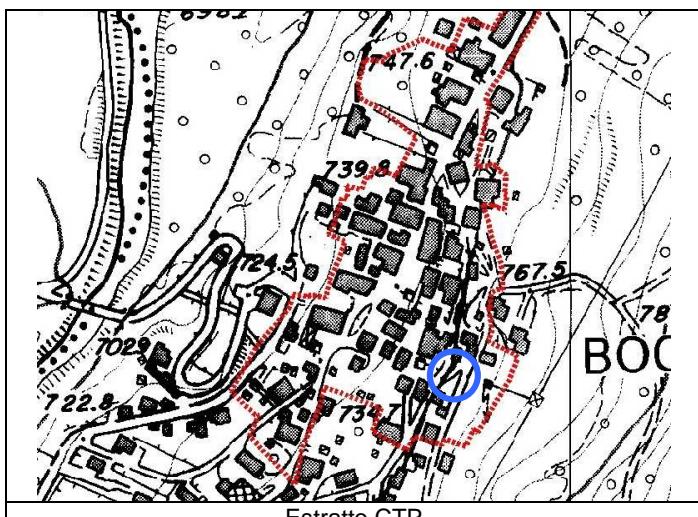
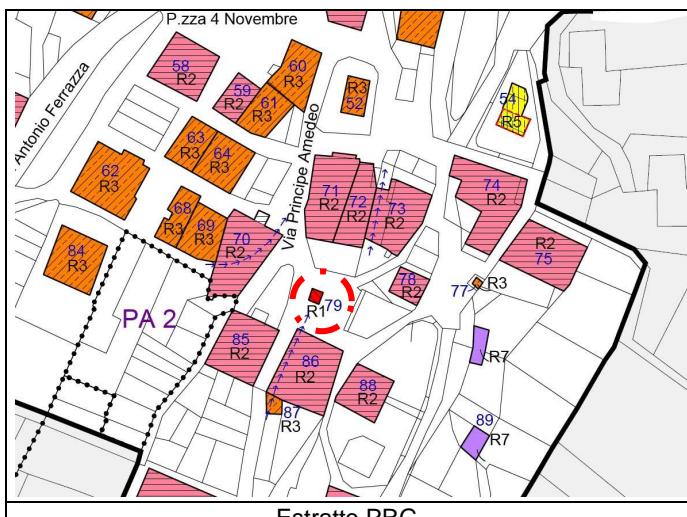


Foto 1: nord



Foto 2: nord

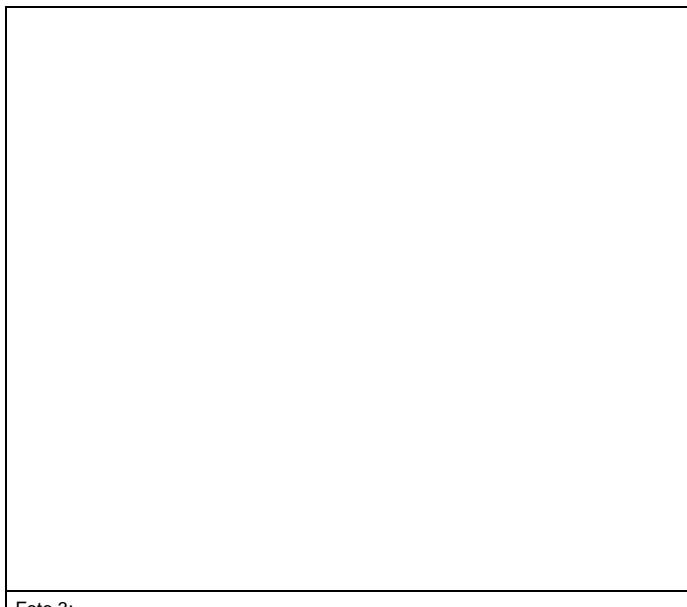


Foto 3:

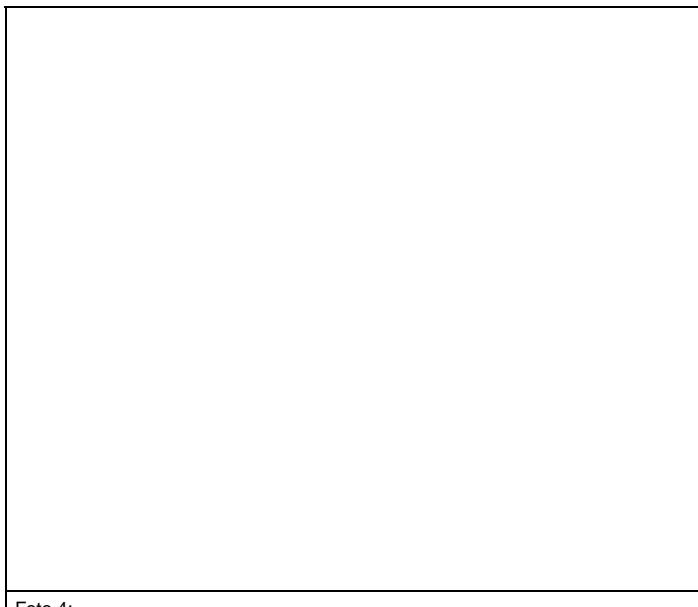


Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **79**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Fontana Fontana -
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	<b>1860-1925</b>
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Fontana
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale	Numero di piani	Numero di piani liberi	
7. Caratteristiche dell'edificio			
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Sasso	
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento	-	
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Sasso	
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	-	
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	-	
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo	-	
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	-	
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	-	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	-	
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	-	
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio	-	
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	-	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	-	
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	-	
Inferriate	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	-	
Particolari di pregio		-	
Altri elementi		-	
8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale	
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	-	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	-	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	-	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-	
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Ottima	
11. Ampliamenti	Alta – Media – Bassa	-	
Congruenza	Alta – Media – Bassa	-	
Epoca	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Ciotolato	
12. Pertinenze	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta	
13. Qualità spazi di pertinenza	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	-	
14. Vincoli legislativi			
15. Categoria intervento	PGIS 1985 B	PRG in vigore B	Attuazione:

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **79**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R1
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti	Ampliamento Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Per la fontana sono ammessi solo interventi di restauro.		

P.R.G. del comune di BOCENAGO  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: **80**

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.450
Data rilievo	22/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

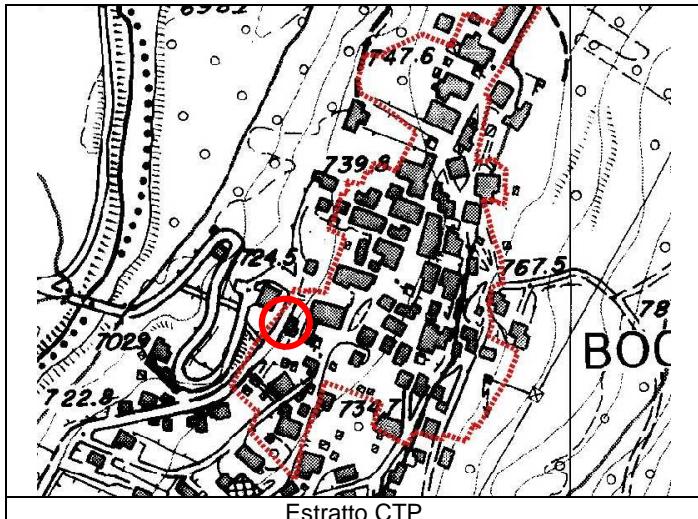
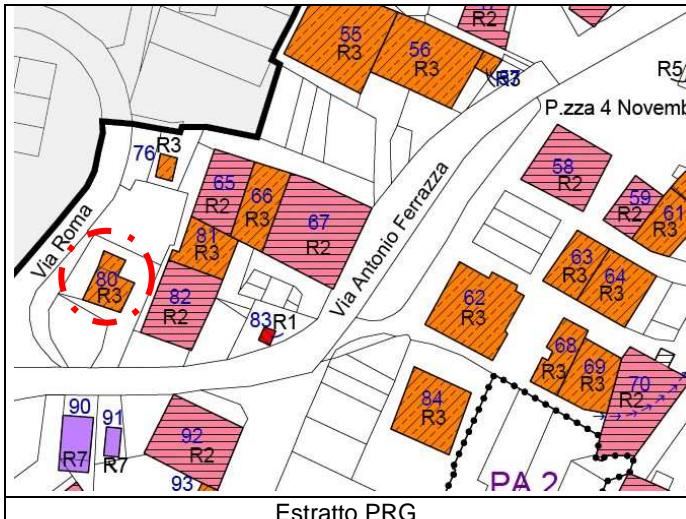


Foto 1: ovest



Foto 2: nord-ovest



Foto 3: sud-ovest



Foto 4: nord

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **80**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		<b>Abitativo</b>			
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage					
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage					
2. Epoca di costruzione			Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1925-1960			
4. Uso attuale			Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo			
5. Grado di utilizzo			Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Permanente			
6. Elevazione strutturale		Numero di piani 2	Numero di piani liberi 0				
7. Caratteristiche dell'edificio							
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento						
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento						
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno						
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci						
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica						
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo						
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole						
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -						
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco						
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro						
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio						
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco						
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC						
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio						
Inferriate	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee						
Particolari di pregio							
Altri elementi							
8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)						
9. Permanenza caratteri storici							
Volumetrici	- Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla						
Costruttivi	- Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)						
Complementari	- Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)						
Decorativi	- Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)						
10. Conservazione strutturale	- Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)						
11. Ampliamenti	Congruenza	- Alta – Media – Bassa					
	Epoca	- Alta – Media – Bassa					
12. Pertinenze	- Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -						
13. Qualità spazi di pertinenza	- Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)						
14. Vincoli legislativi	- Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC						
15. Categoria intervento	PGIS 1985 C		PRG in vigore C	Attuazione:			

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **80**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti	Ampliamento Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	E' ammessa la sopraelevazione in gronda di 0,80 cm esclusivamente per recupero a fini abitativi del sottotetto intervento connesso con la riqualificazione dell'involucro al fine di eliminare materiali incongrui o superfetazioni.		

P.R.G. del comune di BOCENAGO  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 81

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.77
Data rilievo	22/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

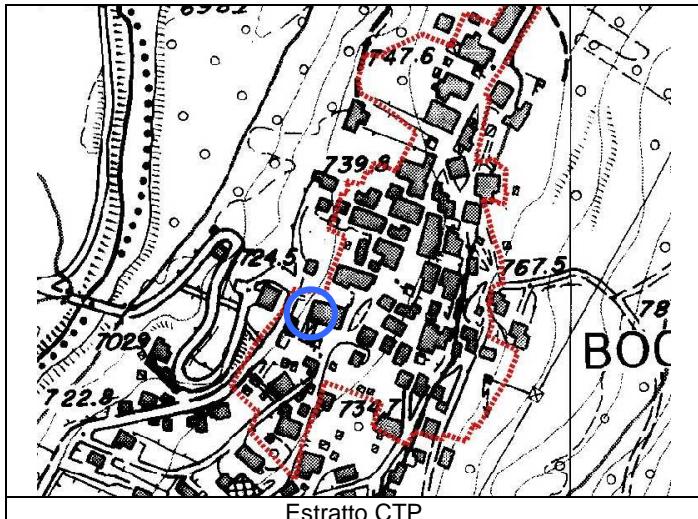
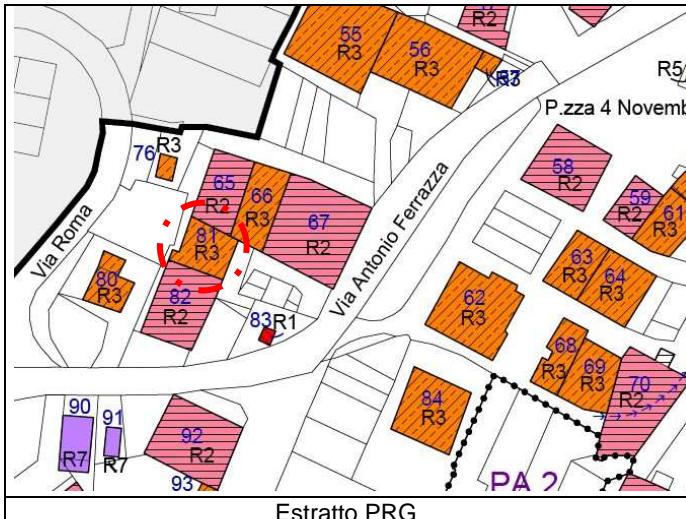


Foto 1: ovest



Foto 2: sud-est

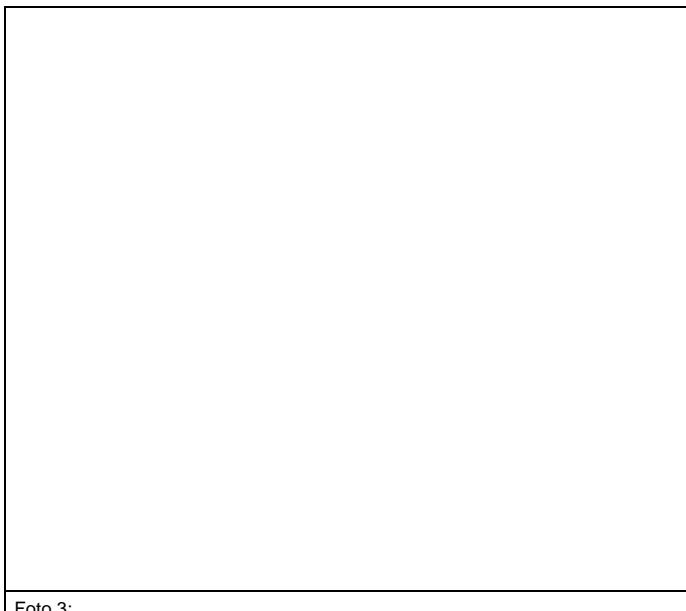


Foto 3:

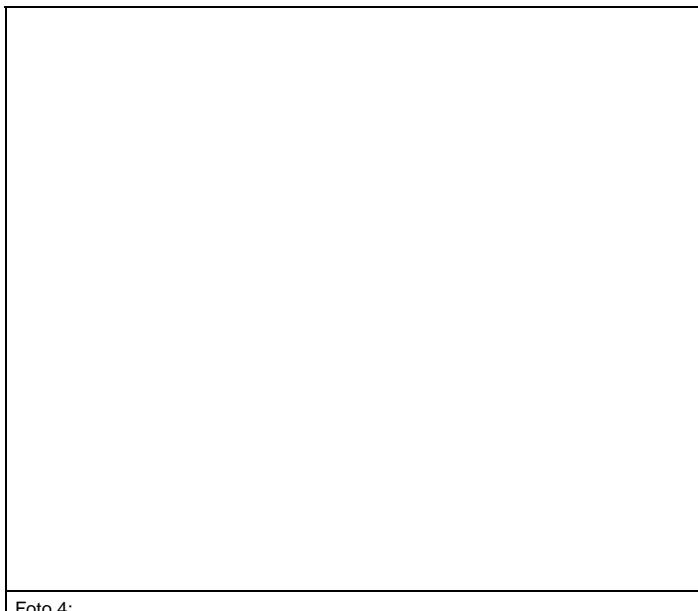


Foto 4:

# ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **81**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo					
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo					
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo					
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960								
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico								
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato								
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 4	Numero di piani liberi 0							
7. Caratteristiche dell'edificio									
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento								
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento								
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno								
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci								
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica								
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo								
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole								
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -								
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco								
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro								
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio								
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco								
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC								
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio								
Inferriate	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee								
Particolari di pregio									
Altri elementi									
8. Tipologia architettonica									
9. Permanenza caratteri storici	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)								
Volumetrici									
Costruttivi									
Complementari									
Decorativi									
10. Conservazione strutturale									
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla							
	Epoca	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)							
12. Pertinenze	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)								
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)								
14. Vincoli legislativi									
15. Categoria intervento	PGIS 1985 CP		PRG in vigore CP	Modificata					
<b>PROGETTO</b>									
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.								
	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori								
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale								
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.								
4. Ampliamenti	Ampliamento								
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazioni								
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino								
<b>R3</b>									

Unita Edilizia Nr.: **81**

P.R.G. del comune di BOCENAGO  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 82

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.77
Data rilievo	22/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

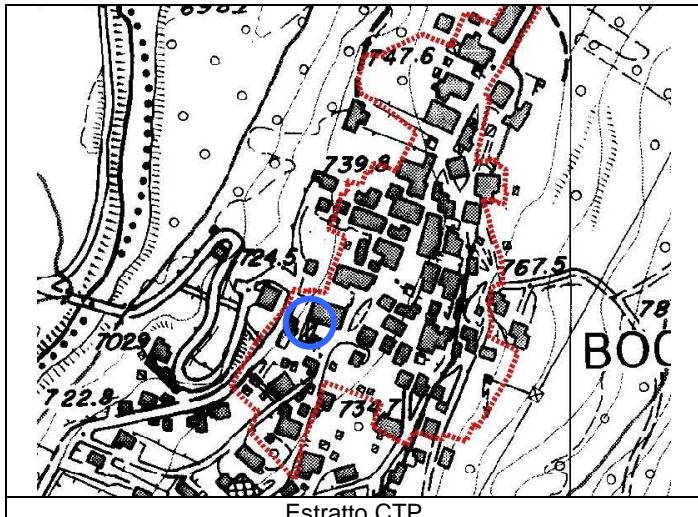
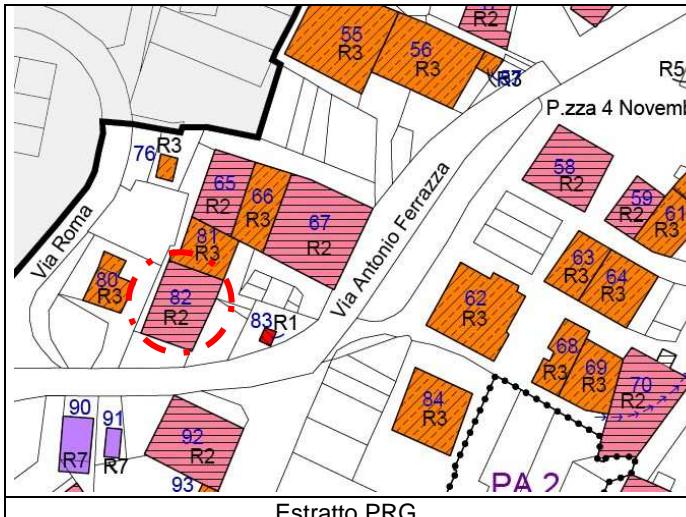


Foto 1: sud-ovest



Foto 2: sud



Foto 3: est



Foto 4: est

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **82**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage			
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage			
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage			
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960				
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico				
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato				
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 3	Numero di piani liberi 0			
7. Caratteristiche dell'edificio					
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento				
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento				
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno				
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci				
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica				
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo				
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole				
Accessori tetto	Abbaiani – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -				
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco				
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro				
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio				
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco				
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC				
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio				
Inferriate	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee				
Particolari di pregio					
Altri elementi					
8. Tipologia architettonica					
9. Permanenza caratteri storici	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)				
Volumetrici					
Costruttivi					
Complementari					
Decorativi					
10. Conservazione strutturale					
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla			
	Epoca	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)			
12. Pertinenze	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)				
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)				
14. Vincoli legislativi					
15. Categoria intervento	PGIS 1985 B	PRG in vigore B	Attuazione:		

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **82**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti	Ampliamento Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

P.R.G. del comune di BOCENAGO  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 83

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.514
Data rilievo	22/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

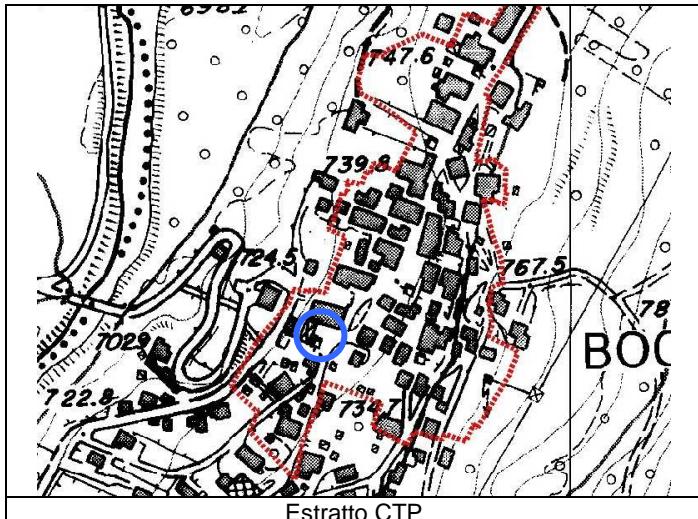
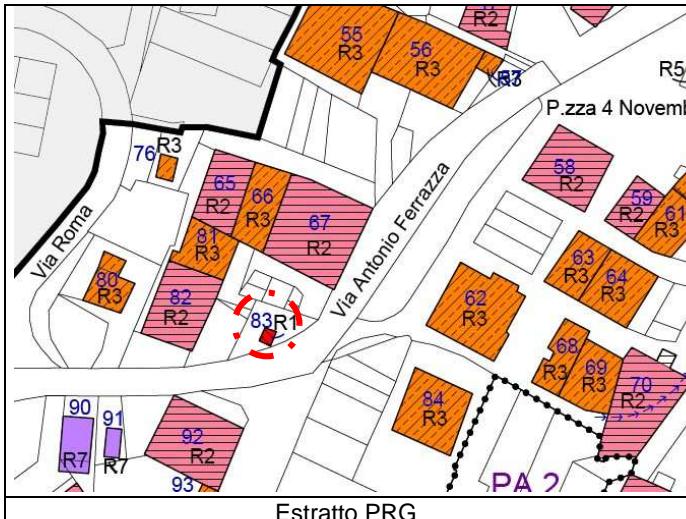


Foto 1: sud



Foto 2: est

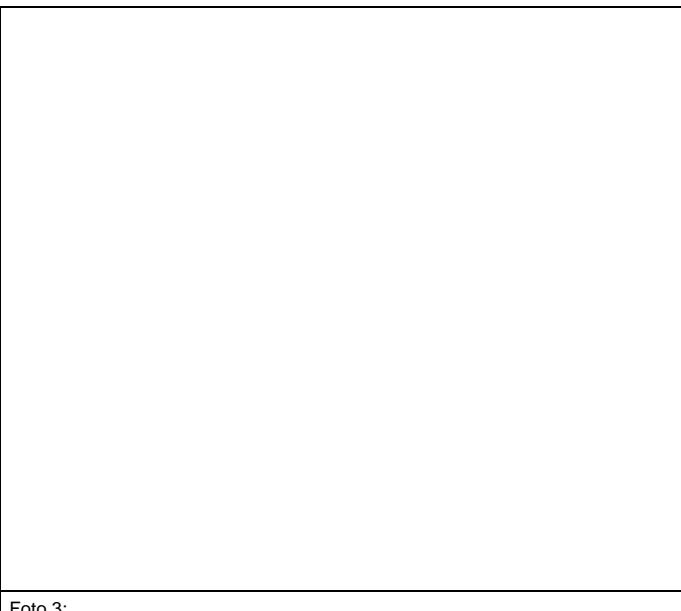


Foto 3:

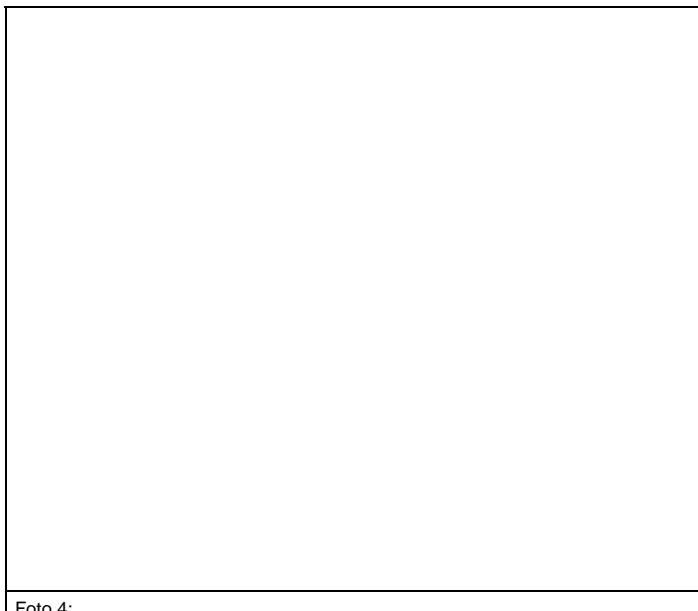


Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **83**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Fontana
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Fontana
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	-
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	<b>prima del 1860</b>
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Fontana
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale	Numero di piani	Numero di piani liberi	
7. Caratteristiche dell'edificio			
Tipo costruttivo		Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	-
Strutture orizzontali		Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento	-
Finiture esterne		Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	-
Elementi in aggetto		Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	-
Tetto - forma		Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	-
Tetto - struttura		Legno – Cemento - Metallo	-
Manto di copertura		Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	-
Accessori tetto		Abbaiani – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	-
Contorni delle porte		Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	-
Porte		Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	-
Portoni		Legno – Ferro – Alluminio	-
Contorni delle finestre		Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	-
Finestre		Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	-
Ante oscuro		Legno – PV C – Alluminio	-
Inferriate		Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	-
Particolari di pregio			-
Altri elementi			-
8. Tipologia architettonica		Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici		Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	-
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	-
Complementari		Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	-
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta – Media – Bassa	-
	Epoca	Alta – Media – Bassa	-
12. Pertinenze		Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Ciotolato
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
14. Vincoli legislativi		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
15. Categoria intervento	PGIS 1985 A	PRG in vigore A	Attuazione:

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **83**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R1
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti	Ampliamento Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

P.R.G. del comune di BOCENAGO  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 84

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Cavour

N. particella ed. o fond.	.501
Data rilievo	22/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

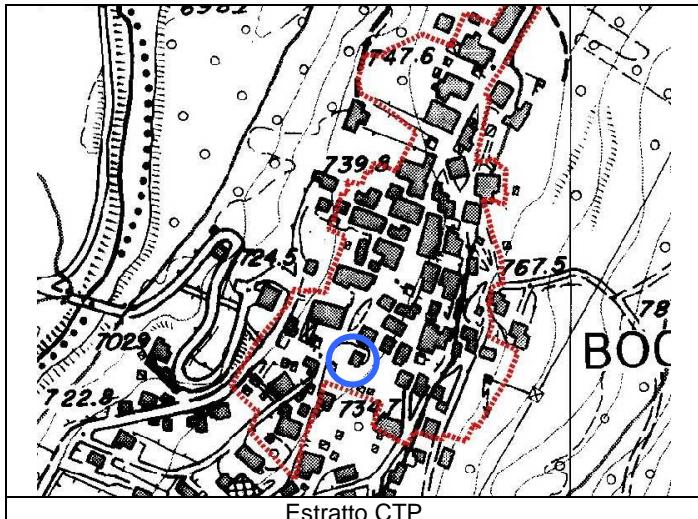
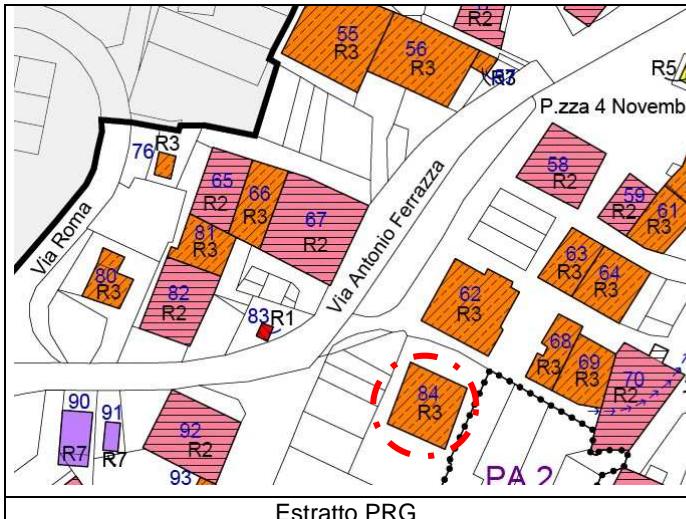


Foto 1: ovest



Foto 2: sud



Foto 3: est



Foto 4: nord

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **84**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage			
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage			
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage			
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960				
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico				
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato				
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 4	Numero di piani liberi 0			
7. Caratteristiche dell'edificio	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento  Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno  Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci  Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica  Legno – Cemento - Metallo  Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole  Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -  Pietra – Legno – Sassi – Intonaco  Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro  Legno – Ferro – Alluminio  Pietra – Legno – Sassi – Intonaco  Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC  Legno – PV C – Alluminio  Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee				
8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)				
9. Permanenza caratteri storici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)				
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)				
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta – Media – Bassa	Buona		
	Epoca	Alta – Media – Bassa	-		
12. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -				
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)				
14. Vincoli legislativi	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC				
15. Categoria intervento	PGIS 1985 CP	PRG in vigore CP	Attuazione:		

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **84**

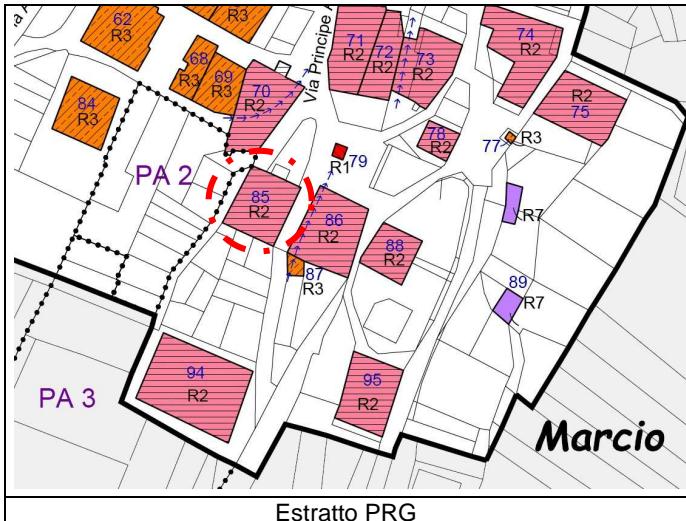
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti	Ampliamento Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

## **P.R.G. del comune di BOCENAGO PIANO INSEDIAMENTI STORICI**

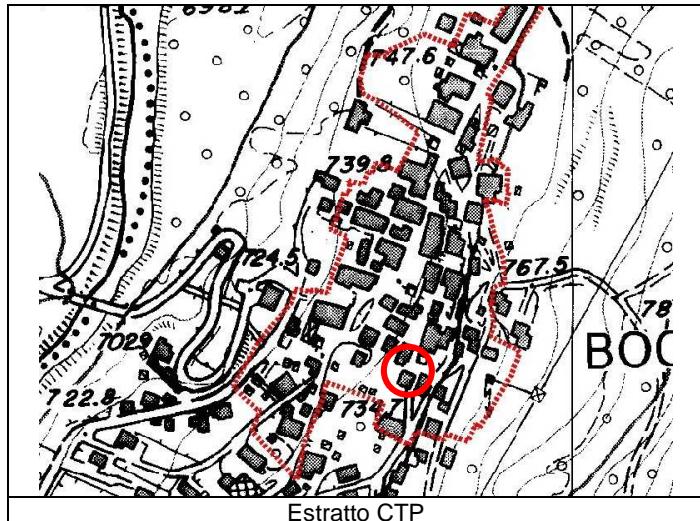
Unita Edilizia Nr.: 85

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Principe Amedeo

N. particella ed. o fond.	.96
Data rilievo	22/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: nord

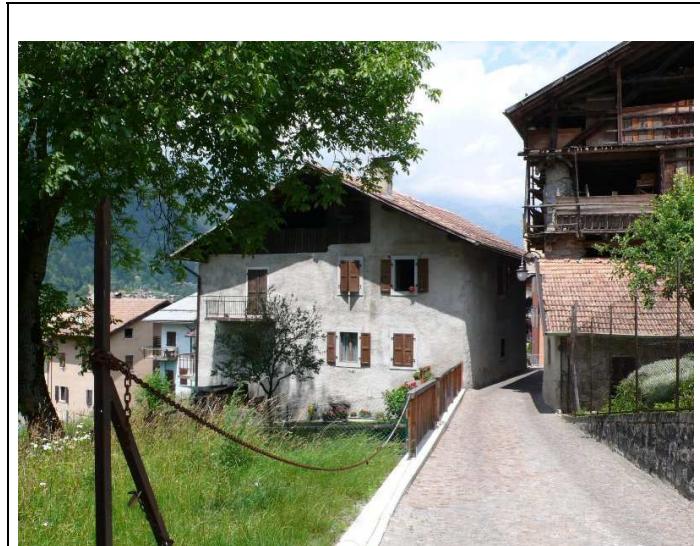


Foto 2: sud



Foto 3: sud-ovest



Foto 4: nord

# ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **85**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage			
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage			
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage			
2. Epoca di costruzione	Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960				
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico				
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato				
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 3	Numero di piani liberi 0			

7. Caratteristiche dell'edificio	Muratura
Tipo costruttivo	Solaio in cemento
Strutture orizzontali	Intonaco/tamponamenti in legno
Finiture esterne	Balconi
Elementi in aggetto	Timpano
Tetto - forma	Legno
Tetto - struttura	Cotto marsigliesi
Manto di copertura	Camini/antenne/finestre tetto
Accessori tetto	Cemento/granito/legno
Contorni delle porte	Legno
Porte	Legno
Portoni	Legno
Contorni delle finestre	Intonaco
Finestre	Legno
Ante oscuro	Legno
Inferriate	Ferro battuto
Particolari di pregio	-
Altri elementi	-

8. Tipologia architettonica	Originale
9. Permanenza caratteri storici	

Volumetrici	Alta
Costruttivi	Alta
Complementari	Media
Decorativi	-

10. Conservazione strutturale	Buona
11. Ampliamenti	-
Congruenza	-
	Ciottolato
Epoca	Alta
12. Pertinenze	-
13. Qualità spazi di pertinenza	
14. Vincoli legislativi	

15. CATEGORIA INTERVENTO	PGIS 1985 B	PRG in vigore B	Attuazione:
--------------------------	-------------	-----------------	-------------

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **85**

1. CATEGORIA DI INTERVENTO	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. MODIFICA USO ORIGINARIO	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. AMPLIAMENTI	Ampliamento Sopraelevazioni		
5. SPAZI DI PERTINENZA	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. NOTE E PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE MODALITÀ DI INTERVENTO	Possibilità di realizzare piccoli balconi sul fronte sud lato destro ai livelli secondo e terzo e nuove aperture finestrata sul fronte nord. Possibile sopraelevazione del sottotetto al fine di renderlo abitabile, come indicato all'articolo 62 delle Nda.		

P.R.G. del comune di BOCENAGO  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 86

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Principe Amedeo

N. particella ed. o fond.	.92
Data rilievo	22/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

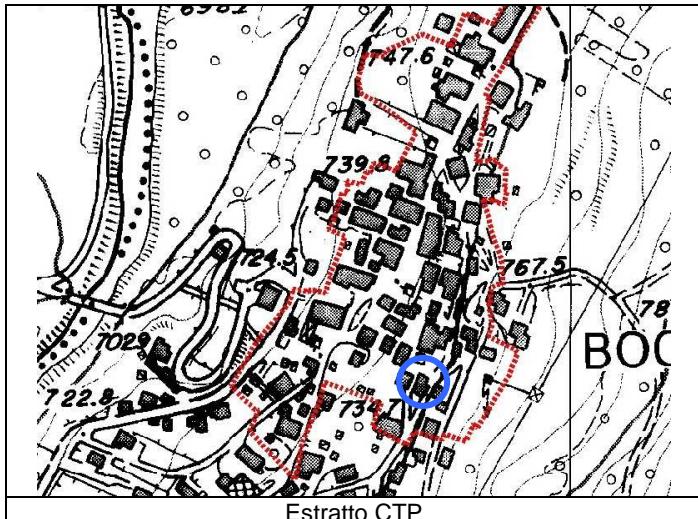
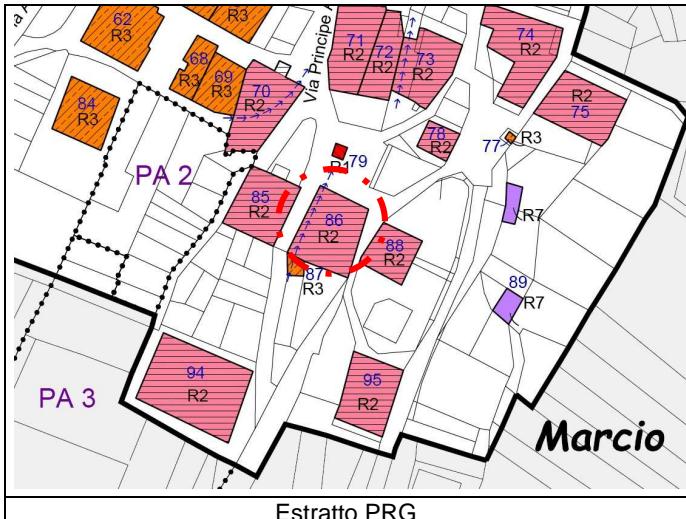


Foto 1: nord



Foto 2: sud



Foto 3: nord-est



Foto 4: sud

# ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **86**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Legnaia
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Legnaia
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Legnaia
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	prima del 1860
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Deposito
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Abbandonato
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 4	Numero di piani liberi	
7. Caratteristiche dell'edificio			
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Muratura	
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento	Solaio in cemento	
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Sasso/tamponamenti in legno	
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Abbaino/Balconi	
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Timpano	
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo	Legno	
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Cotto marsigliesi	
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	Camini	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno	
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno	
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio	Legno	
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Intonaco	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno	
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	Legno	
Inferriate	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Ferro battuto	
Particolari di pregio		-	
Altri elementi		-	
8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale	
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Alta	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Alta	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-	
10. Conservazione strutturale	Optima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Cadente	
11. Ampliamenti	Alta – Media – Bassa	-	
	Alta – Media – Bassa	-	
12. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Ciotolato/Cemento	
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta	
14. Vincoli legislativi	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	-	
15. Categoria intervento	PGIS 1985 B	Attuazione:	

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **86**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti	Ampliamento		
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazioni		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	In caso di intervento di risanamento dell'edificio si prevede la realizzazione di un porticato pedonale ad uso pubblico sul lato ovest dell'edificio con la possibilità di demolizione e ricostruzione della parte bassa posta sul lato sud, modificando anche il sedime ed ampliandolo nella misura sufficiente a garantire il suo utilizzo per garage interrato e/o cantine, mantenendo il livello attuale della quota di imposta.	

P.R.G. del comune di BOCENAGO  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 87

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Principe Amedeo

N. particella ed. o fond.	.92
Data rilievo	22/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

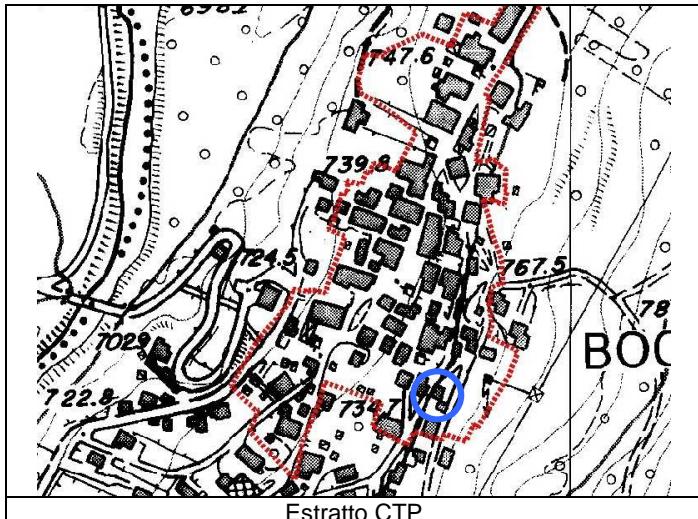
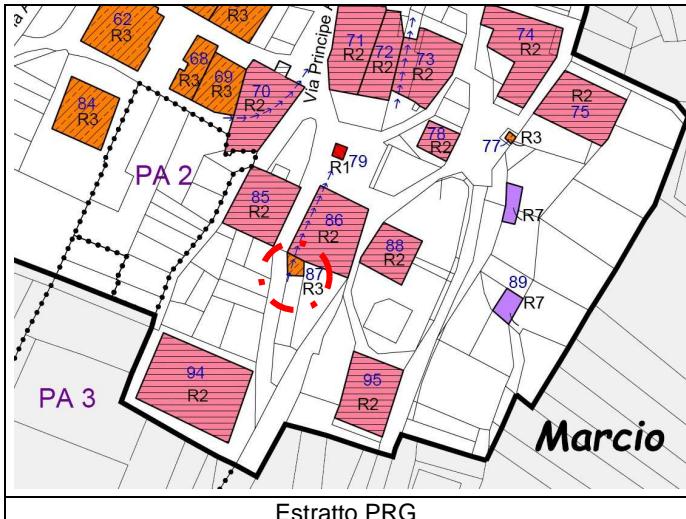


Foto 1: sud



Foto 2: sud



Foto 3: ovest

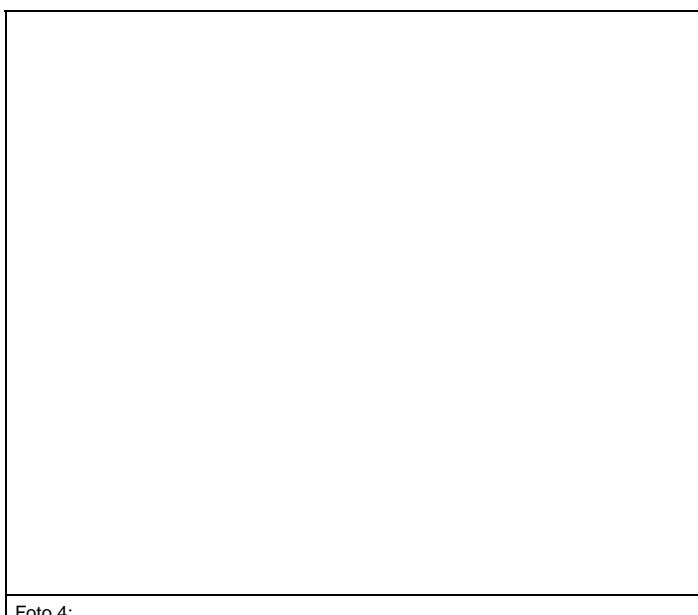


Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **87**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Deposito
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Deposito
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	-
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	<b>1860-1925</b>
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Deposito
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 1	Numero di piani liberi	
7. Caratteristiche dell'edificio			
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Muratura	
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento	Solaio in cemento	
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco/sasso/tamponamenti legno	
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	-	
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Falda unica	
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo	Legno	
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Cotto marsigliesi	
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	-	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco		
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro		
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio		
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Cemento	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	-	
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	-	
Inferriate		Ferro battuto	
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	-	
Altri elementi		-	
8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale	
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Alta	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-	
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Discreta	
11. Ampliamenti	Alta – Media – Bassa	-	
Congruenza	Alta – Media – Bassa	-	
Epoca	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Ciotolato	
12. Pertinenze	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta	
13. Qualità spazi di pertinenza	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	-	
14. Vincoli legislativi		Attuazione:	
15. Categoria intervento	PGIS 1985 C	PRG in vigore C	

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **87**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti	Ampliamento		
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazioni		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		

P.R.G. del comune di BOCENAGO  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 88

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Principe Amedeo

N. particella ed. o fond.	.160
Data rilievo	22/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

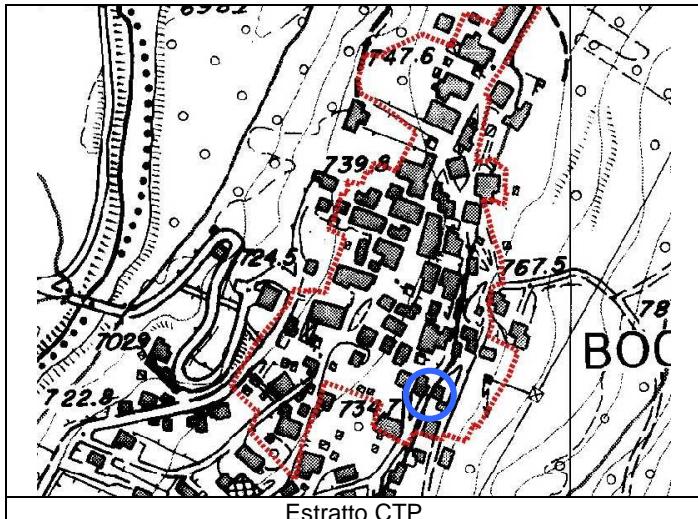
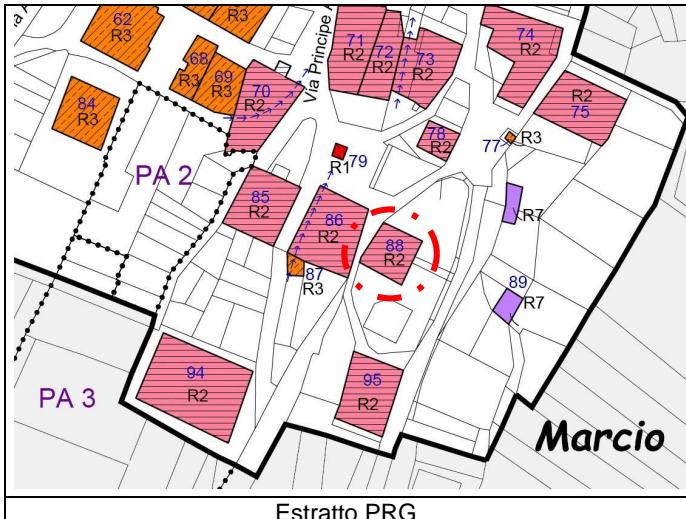


Foto 1: nord-est



Foto 2: sud-est



Foto 3: sud-ovest



Foto 4: nord-est

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **88**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage			
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage			
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage			
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960				
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico				
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato				
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 4	Numero di piani liberi			
7. Caratteristiche dell'edificio	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento  Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno  Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci  Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica  Legno – Cemento - Metallo  Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole  Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -  Pietra – Legno – Sassi – Intonaco  Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro  Legno – Ferro – Alluminio  Pietra – Legno – Sassi – Intonaco  Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC  Legno – PV C – Alluminio  Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee				
8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)				
9. Permanenza caratteri storici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)				
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)				
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta – Media – Bassa	Bassa		
	Epoca	Alta – Media – Bassa	Media		
12. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -				
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)				
14. Vincoli legislativi	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC				
15. Categoria intervento	PGIS 1985 B	PRG in vigore B	Attuazione:		

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **88**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti	Ampliamento		
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazioni		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		

P.R.G. del comune di BOCENAGO  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 89

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Nuova

N. particella ed. o fond.	199/2
Data rilievo	22/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

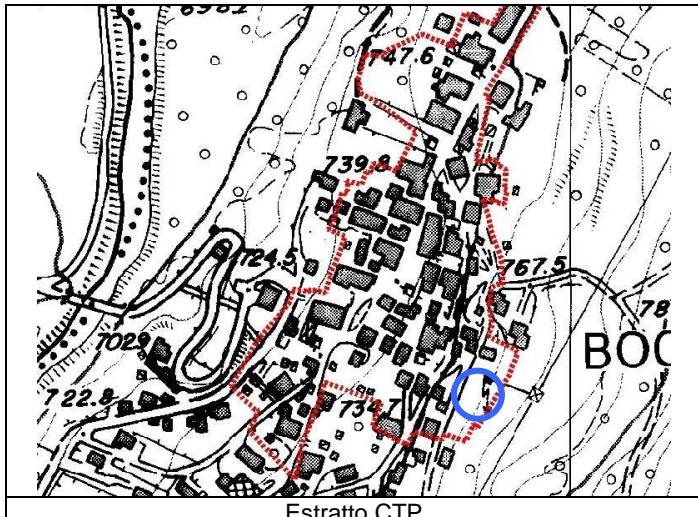
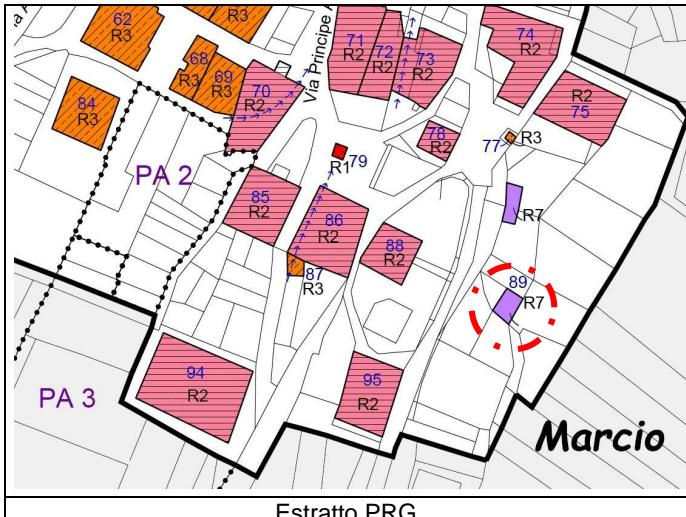


Foto 1: nord-ovest



Foto 2:

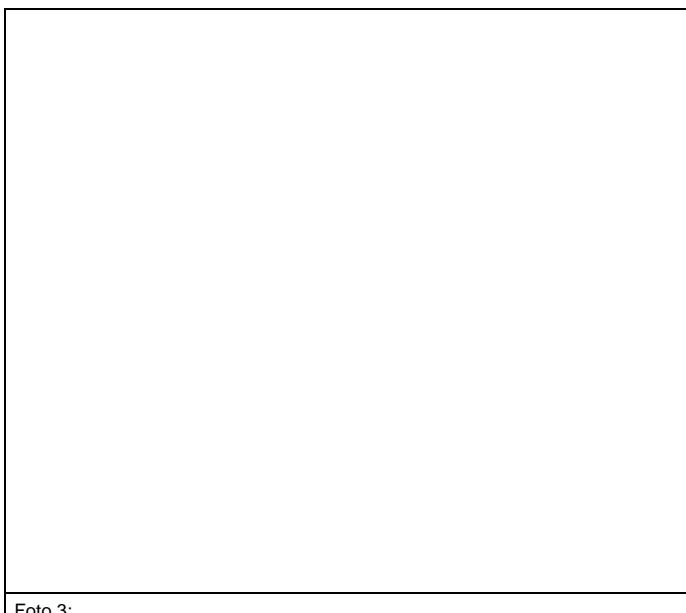


Foto 3:

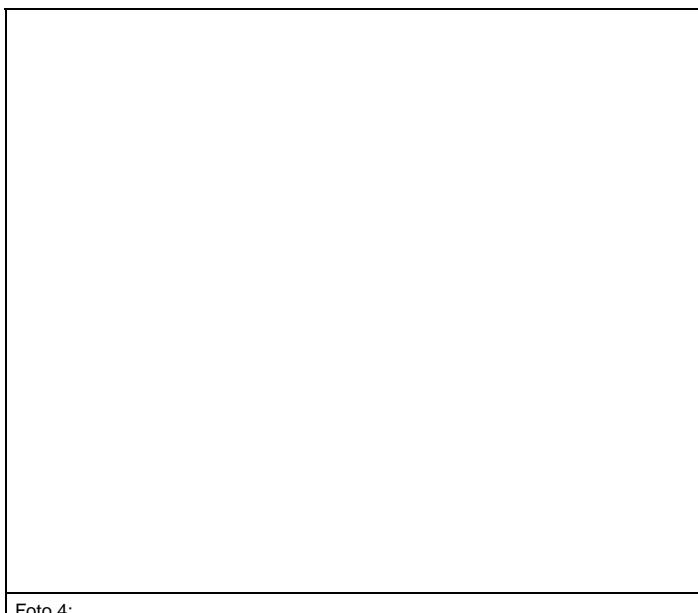


Foto 4:

# ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **89**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Deposito			
	Piano terra	Deposito			
	Sottotetto	-			
2. Epoca di costruzione	1925-1960				
4. Uso attuale	Deposito				
5. Grado di utilizzo	Permanente				
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 1	Numero di piani liberi 0			
7. Caratteristiche dell'edificio					
Tipo costruttivo	Legno				
Strutture orizzontali	-				
Finiture esterne	Tamponamenti in legno				
Elementi in aggetto	-				
Tetto - forma	Misto				
Tetto - struttura	Legno				
Manto di copertura	Cotto marsigliesi/lamiera				
Accessori tetto	-				
Contorni delle porte	Legno				
Porte	Legno				
Portoni	-				
Contorni delle finestre	-				
Finestre	Legno				
Ante oscuro	-				
Inferriate	-				
Particolari di pregio	-				
Altri elementi	-				
8. Tipologia architettonica	-				
9. Permanenza caratteri storici					
Volumetrici	-				
Costruttivi	-				
Complementari	-				
Decorativi	-				
10. Conservazione strutturale	Cadente				
11. Ampliamenti	Congruenza	-			
	Epoca	-			
12. Pertinenze	-				
13. Qualità spazi di pertinenza	Verde				
14. Vincoli legislativi	Media				
15. Categoria intervento	PGIS 1985	PRG in vigore	Attuazione:		

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **89**

1. Categoria di intervento	M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere	R7
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Riordino volumi accessori con incremento di volume pari al 50% del volume esistente		

P.R.G. del comune di BOCENAGO  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 90

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.598
Data rilievo	22/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

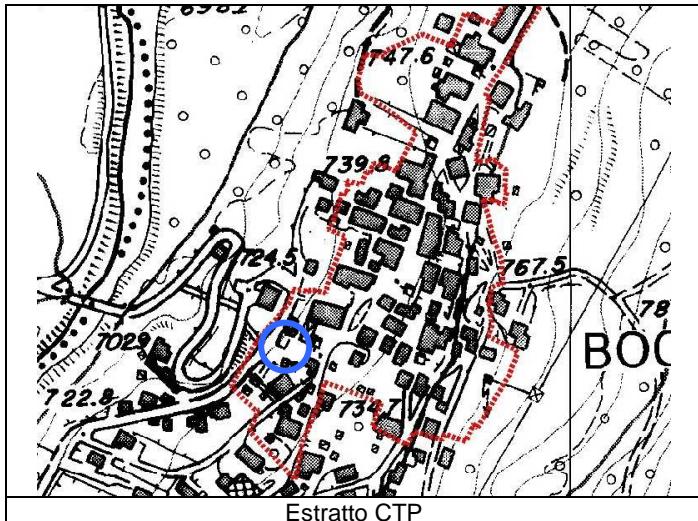
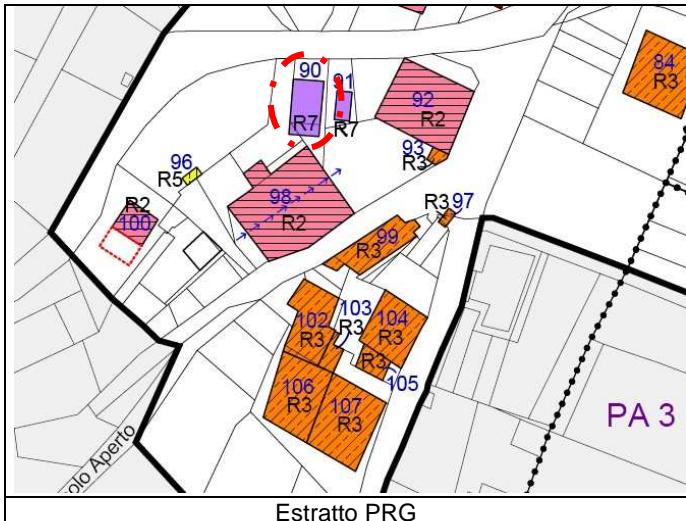


Foto 1: ovest



Foto 2: nord



Foto 3: est / nord



Foto 4: sud / est

## **ANALISI**

Unita Edilizia Nr.: 90

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage			
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage			
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage			
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960			
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico			
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato			
6. Elevazione strutturale		Numero di piani 1	Numero di piani liberi		
7. Caratteristiche dell'edificio					
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento				
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento				
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno				
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci				
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica				
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo				
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole				
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -				
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco				
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro				
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio				
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco				
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC				
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio				
Inferriate					
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee				
Altri elementi					
8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)				
9. Permanenza caratteri storici					
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla				
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)				
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)				
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)				
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)				
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta – Media – Bassa			
	Epoca	Alta – Media – Bassa			
12. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -				
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)				
14. Vincoli legislativi	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC				
15. Categoria intervento	PGIS 1985		PRG in vigore		
	Attuazione:				

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: 90

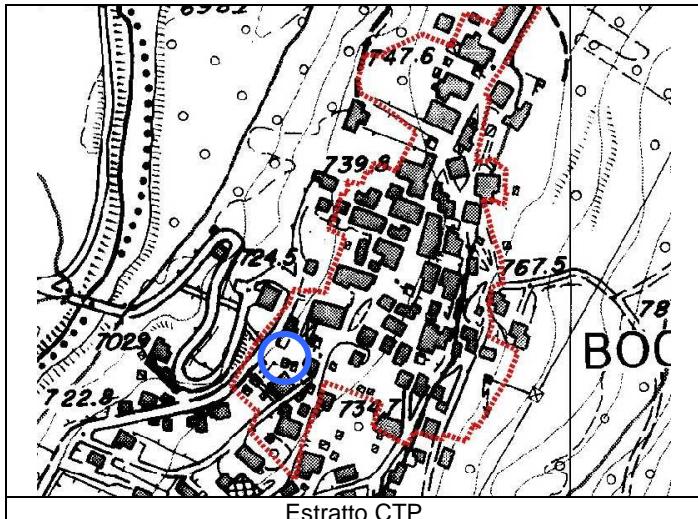
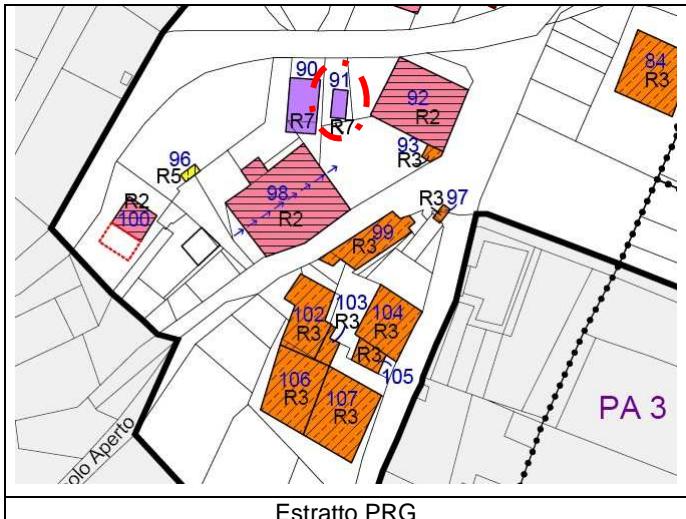
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti	Ampliamento  Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Rsordino volumi accessori. Possibilità di ampliamento ai fini di realizzare una copertura a due falde senza sopraelevare il livello di imposta.		R7

P.R.G. del comune di BOCENAGO  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 91

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	275/9
Data rilievo	22/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	



## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 91

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Deposito			
	Piano terra	Deposito			
	Sottotetto	-			
2. Epoca di costruzione	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage				
4. Uso attuale	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage				
5. Grado di utilizzo	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage				
6. Elevazione strutturale	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico			
7. Caratteristiche dell'edificio	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato				
Tipo costruttivo	Numero di piani 1	Numero di piani liberi 0	Permanente		
Strutture orizzontali					
Finiture esterne					
Elementi in aggetto					
Tetto - forma	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento				
Tetto - struttura	Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento				
Manto di copertura	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno				
Accessori tetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci				
Contorni delle porte	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica				
Porte	Legno – Cemento - Metallo				
Portoni	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole				
Contorni delle finestre	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -				
Finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco				
Ante oscuro	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro				
Inferriate	Legno – Ferro – Alluminio				
Particolari di pregio	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco				
Altri elementi	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC				
8. Tipologia architettonica	Legno – PV C – Alluminio				
9. Permanenza caratteri storici	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee				
Volumetrici	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)				
Costruttivi					
Complementari					
Decorativi					
10. Conservazione strutturale					
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla			
	Epoca	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)			
12. Pertinenze	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)				
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)				
14. Vincoli legislativi					
15. Categoria intervento	PGIS 1985	PRG in vigore	Attuazione:		

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: 91

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R7
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti	Ampliamento Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

## **P.R.G. del comune di BOCENAGO PIANO INSEDIAMENTI STORICI**

Unita Edilizia Nr.: 92

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Vicolo Aperto

N. particella ed. o fond.	.417
Data rilievo	22/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

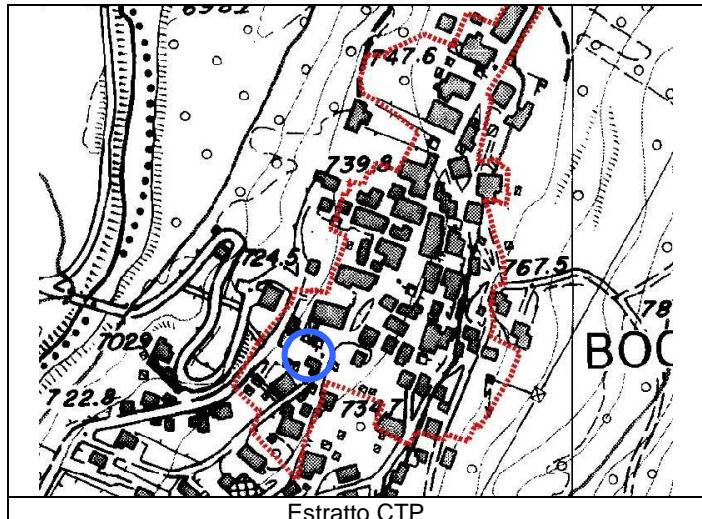
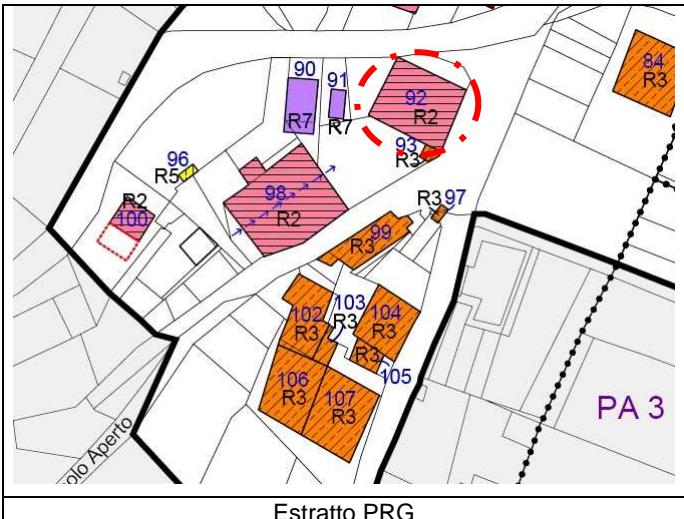


Foto 1: nord-est



Foto 2: nord-ovest



Foto 3: sud-est



Foto 4: sud-ovest

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **92**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo Abitativo Abitativo
2. Epoca di costruzione		Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	prima del 1860
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale		Numero di piani 4	Numero di piani liberi 0
7. Caratteristiche dell'edificio		Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica Legno – Cemento - Metallo  Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole  Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici - Pietra – Legno – Sassi – Intonaco Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro Legno – Ferro – Alluminio Pietra – Legno – Sassi – Intonaco Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC Legno – PV C – Alluminio  Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Muratura Solaio in cemento Intonaco Abbaino/Balconi Padiglione Legno Cotto marsigliesi/onduline/lamiera Camini/antenne/parabole Muratura/granito Legno Legno Intonaco Legno Legno Ferro battuto -
8. Tipologia architettonica		Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Alta Alta Alta -
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza Epoca	Alta – Media – Bassa	-
12. Pertinenze		Alta – Media – Bassa	-
13. Qualità spazi di pertinenza		Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Asfalto/Verde
14. Vincoli legislativi		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
15. Categoria intervento		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	-
	PGIS 1985 B	PRG in vigore B	Attuazione:

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **92**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti	Ampliamento		
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazioni		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Possibilità di realizzare balconi di limitate dimensioni sul fronte nord-ovest al livello primo e secondo. Al terzo livello i balconi potranno essere realizzati anche di lunghezza maggiore sui fronti nord-est e nord-ovest. In ogni caso la sporgenza di facciata dovrà essere limitata ad un massimo di 100 cm.	

P.R.G. del comune di BOCENAGO  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 93

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Vicolo Aperto

N. particella ed. o fond.	.417
Data rilievo	22/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

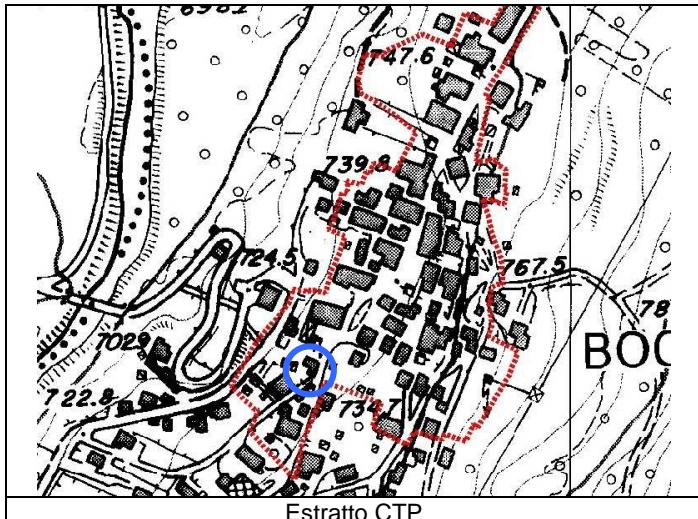
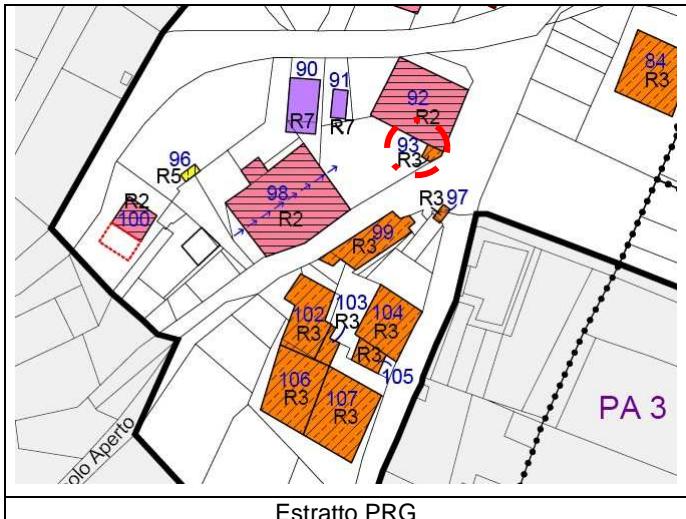


Foto 1: sud-est



Foto 2: sud-ovest

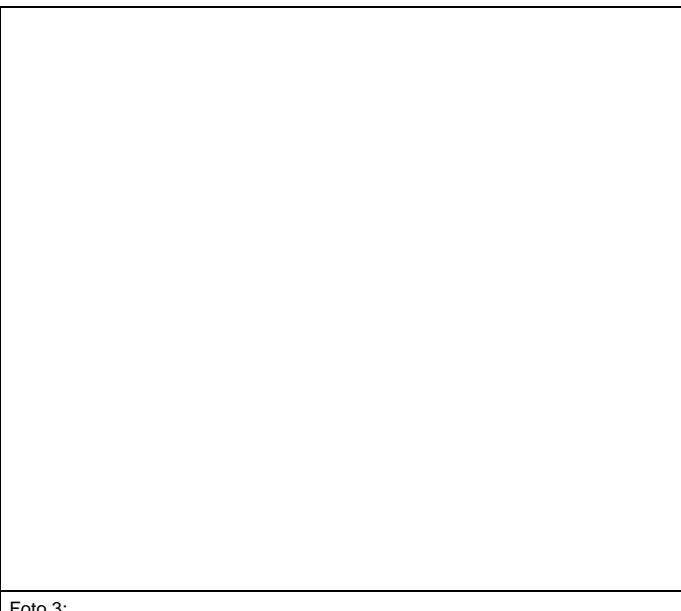


Foto 3:

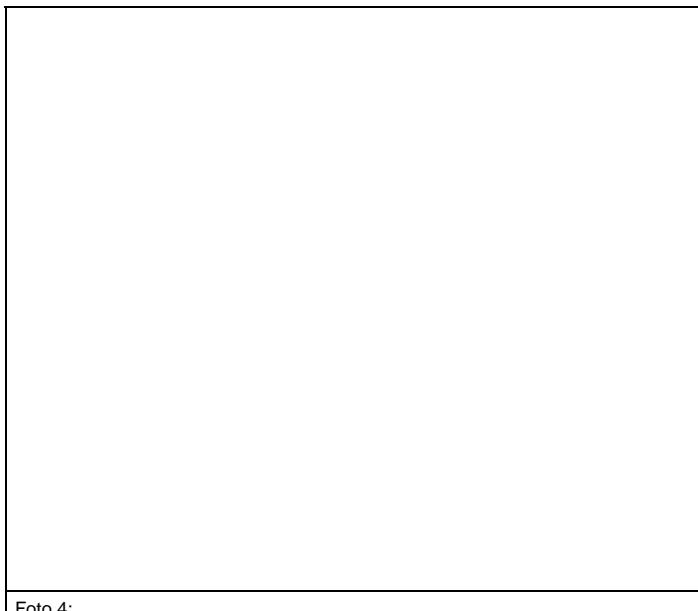


Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **93**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Deposito			
	Piano terra	Deposito			
	Sottotetto	-			
2. Epoca di costruzione	prima del 1860				
4. Uso attuale	Deposito				
5. Grado di utilizzo	Permanente				
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 1	Numero di piani liberi 0			
7. Caratteristiche dell'edificio					
Tipo costruttivo	Muratura				
Strutture orizzontali	Solaio in cemento				
Finiture esterne	intonaco				
Elementi in aggetto	-				
Tetto - forma	Falda unica				
Tetto - struttura	Legno				
Manto di copertura	Onduline				
Accessori tetto	-				
Contorni delle porte	Legno				
Porte					
Portoni	Legno				
Contorni delle finestre	Legno				
Finestre	Legno				
Ante oscuro	-				
Inferriate	-				
Particolari di pregio	-				
Altri elementi	-				
8. Tipologia architettonica					
9. Permanenza caratteri storici					
Volumetrici	-				
Costruttivi	-				
Complementari	-				
Decorativi	-				
10. Conservazione strutturale	Ottima				
11. Ampliamenti	Congruenza	-			
	Epoca	-			
12. Pertinenze	-				
13. Qualità spazi di pertinenza	Verde				
14. Vincoli legislativi	Alta				
15. Categoria intervento	PGIS 1985 C	PRG in vigore C	Attuazione:		

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **93**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti	Ampliamento Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

P.R.G. del comune di BOCENAGO  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 94

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Principe Amedeo

N. particella ed. o fond.	.165
Data rilievo	22/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

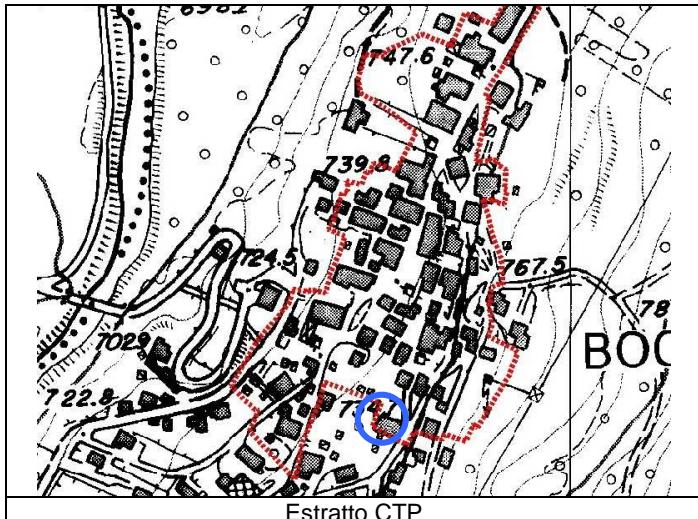
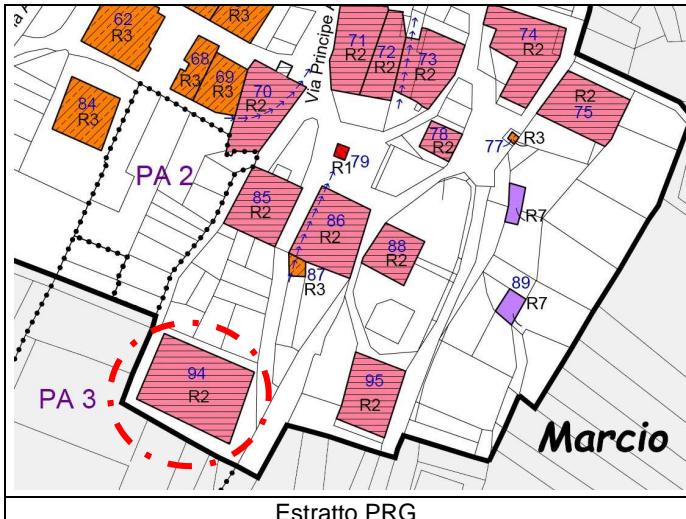


Foto 1: est / nord



Foto 2: sud / est



Foto 3: sud



Foto 4: nord / ovest – affresco

# ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **94**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage			
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage			
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage			
2. Epoca di costruzione	Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960				
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico				
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato				
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 3	Numero di piani liberi			
7. Caratteristiche dell'edificio					
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento				
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento				
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno				
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci				
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica				
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo				
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole				
Accessori tetto	Abbaiani – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -				
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco				
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro				
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio				
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco				
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC				
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio				
Inferriate					
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee				
Altri elementi					
8. Tipologia architettonica					
9. Permanenza caratteri storici	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)				
Volumetrici					
Costruttivi					
Complementari					
Decorativi					
10. Conservazione strutturale					
11. Ampliamenti	Congruenza				
	Epoca				
12. Pertinenze					
13. Qualità spazi di pertinenza					
14. Vincoli legislativi					
15. Categoria intervento	PGIS 1985 B	PRG in vigore B	Attuazione:		

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **94**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	<b>R2</b>	
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale			
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.			
4. Ampliamenti	Ampliamento			
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazioni			
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino  Vincolo di restauro per gli affreschi di facciata. Possibile sopraelevazione del sottotetto al fine di renderlo abitabile, come indicato all'articolo 62 delle NdA, eliminando l'abbaino sud esistente.			

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Principe Amedeo

N. particella ed. o fond.	.162
Data rilievo	22/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

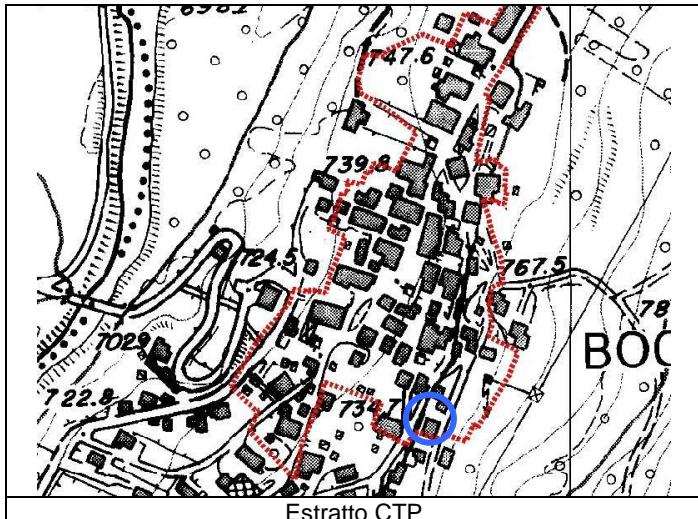
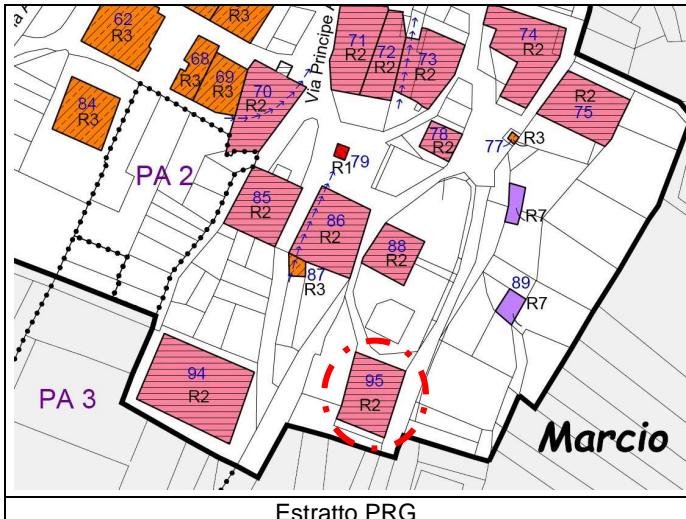


Foto 1: est



Foto 2: sud



Foto 3: nord / ovest



Foto 4: ovest

# ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **95**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage			
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage			
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage			
2. Epoca di costruzione	Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960				
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico				
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato				
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 3	Numero di piani liberi 0			

7. Caratteristiche dell'edificio	Muratura
Tipo costruttivo	Solaio in cemento
Strutture orizzontali	Intonaco/sasso/tamponamenti legno
Finiture esterne	Abbaino/Balconi
Elementi in aggetto	Timpano
Tetto - forma	Legno
Tetto - struttura	Cotto marsigliesi
Manto di copertura	Camini/antenne/parabole/finestre tetto
Accessori tetto	Legno/cemento
Contorni delle porte	Legno
Porte	Legno
Portoni	Granito/Legno
Contorni delle finestre	Legno
Finestre	Ferro battuto
Ante oscuro	-
Inferriate	-
Particolari di pregio	
Altri elementi	

8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Modificata
9. Permanenza caratteri storici		

Volumetrici	Media
Costruttivi	Bassa
Complementari	Bassa
Decorativi	-

10. Conservazione strutturale	Ottima
11. Ampliamenti	Media
Congruenza	Recente
Epoca	Asfalto/Cemento/Verde
12. Pertinenze	Alta
13. Qualità spazi di pertinenza	-
14. Vincoli legislativi	
15. Categoria intervento	Attuazione:

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **95**

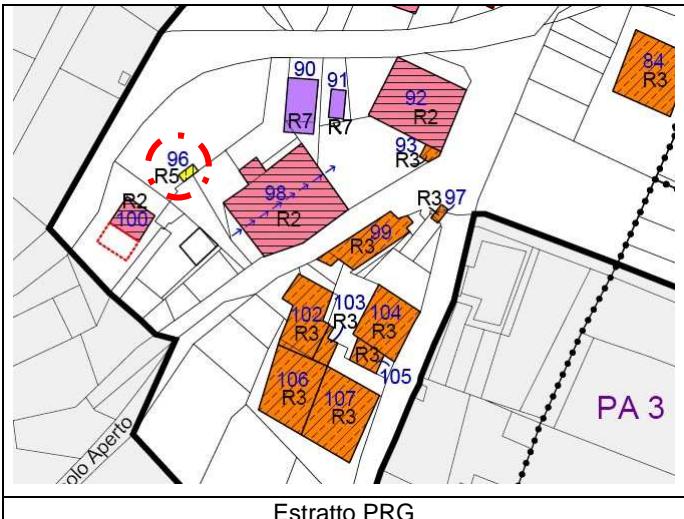
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti	Ampliamento		
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazioni		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		

## P.R.G. del comune di BOCENAGO PIANO INSEDIAMENTI STORICI

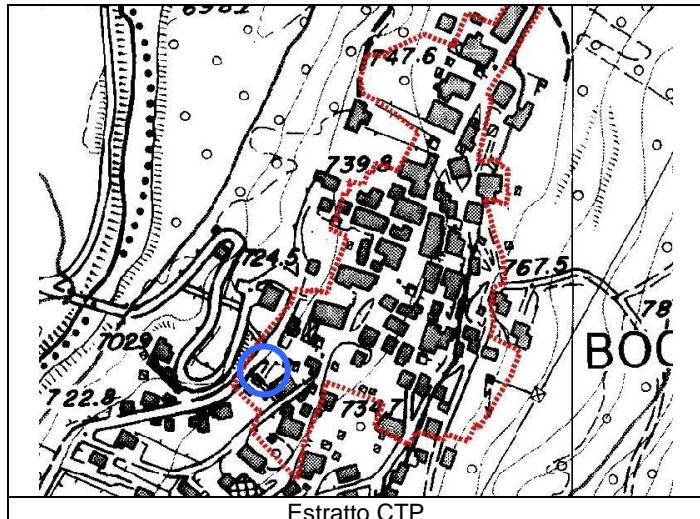
Unita Edilizia Nr.: 96

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Antonio Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.184
Data rilievo	22/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: nord-ovest



Foto 2: nord-est

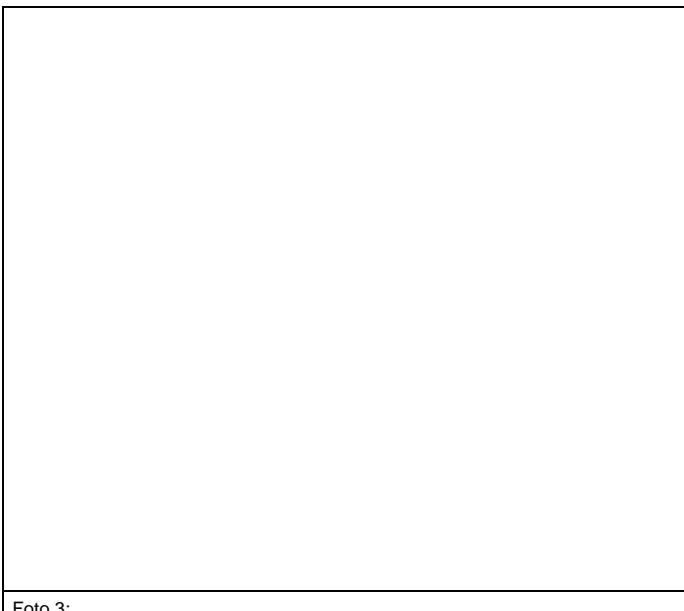


Foto 3:

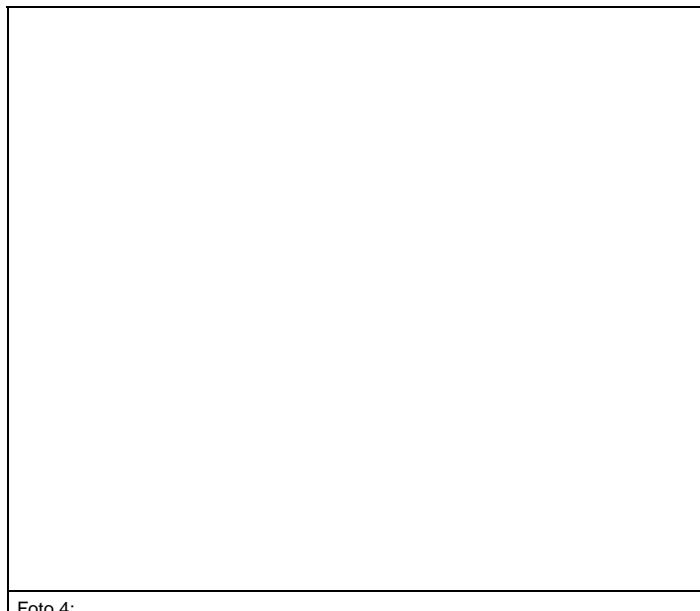


Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **96**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Fontana			
	Piano terra	Fontana			
	Sottotetto	-			
2. Epoca di costruzione	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage				
4. Uso attuale	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage				
5. Grado di utilizzo	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage				
6. Elevazione strutturale	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	1860-1925			
7. Caratteristiche dell'edificio	Numero di piani	Numero di piani liberi	Permanente		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento				
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento				
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno				
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci				
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica				
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo				
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole				
Accessori tetto	Abbaiani – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -				
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco				
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro				
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio				
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco				
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC				
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio				
Inferriate	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee				
Particolari di pregio	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)				
Altri elementi	-				
8. Tipologia architettonica					
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrici	Pietra			
	Costruttivi	-			
	Complementari	Pietra			
	Decorativi	-			
10. Conservazione strutturale	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla				
11. Ampliamenti	Congruenza	-			
	Epoca	-			
12. Pertinenze	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)				
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)				
14. Vincoli legislativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)				
15. Categoria intervento	PGIS 1985 C	PRG in vigore C	Attuazione:		

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **96**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessorie	R5
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti	Ampliamento Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

P.R.G. del comune di BOCENAGO  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 97

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Vicolo Aperto

N. particella ed. o fond.	.178/1 2216
Data rilievo	22/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

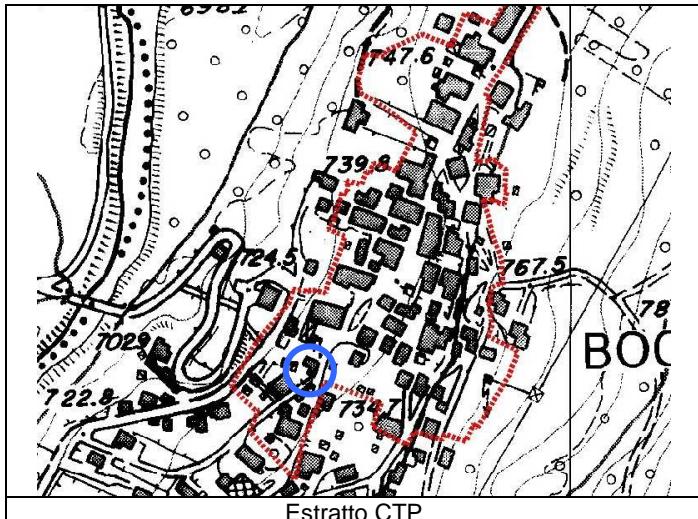
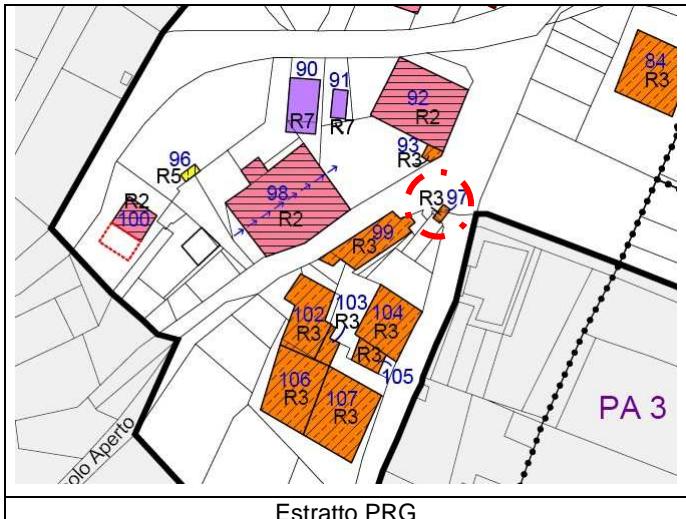


Foto 1: nord-est



Foto 2: nord

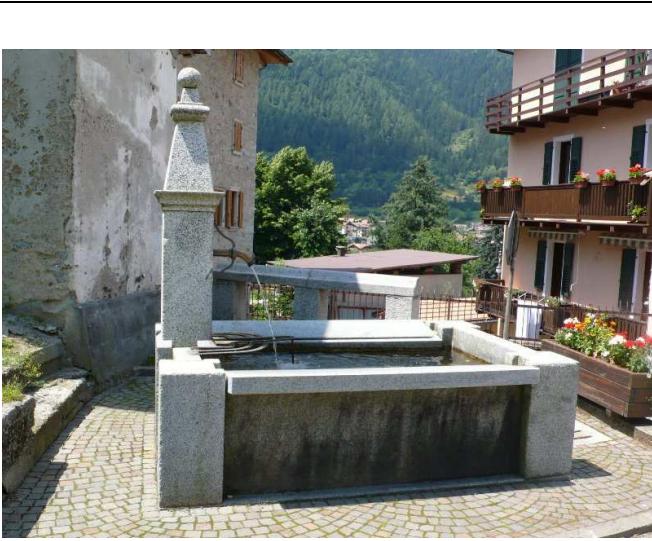


Foto 3: sud-est

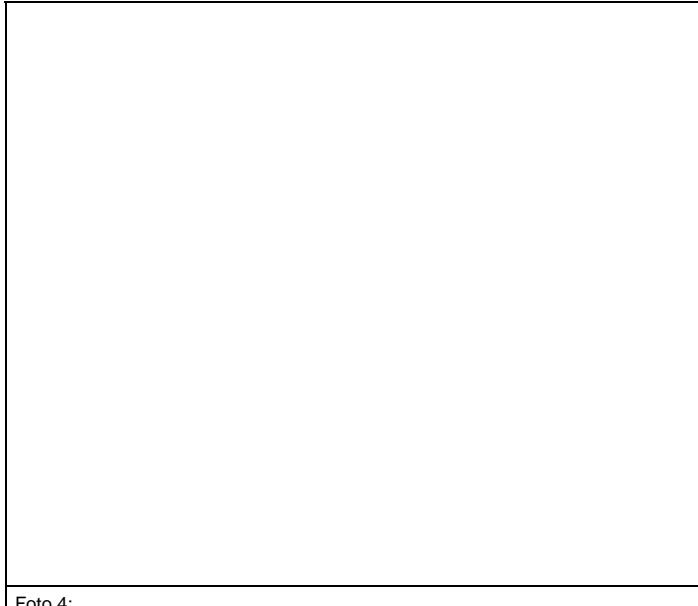


Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **97**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Fontana			
	Piano terra	Fontana			
	Sottotetto	-			
2. Epoca di costruzione	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage				
4. Uso attuale	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage				
5. Grado di utilizzo	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage				
6. Elevazione strutturale	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	1860-1925			
7. Caratteristiche dell'edificio	Numero di piani	Numero di piani liberi	Permanente		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento				
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento				
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno				
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci				
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica				
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo				
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole				
Accessori tetto	Abbaiani – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -				
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco				
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro				
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio				
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco				
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC				
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio				
Inferriate	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee				
Particolari di pregio	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)				
Altri elementi	-				
8. Tipologia architettonica					
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrici	Pietra			
	Costruttivi	-			
	Complementari	Pietra			
	Decorativi	-			
10. Conservazione strutturale					
11. Ampliamenti	Congruenza	-			
	Epoca	-			
12. Pertinenze					
13. Qualità spazi di pertinenza					
14. Vincoli legislativi					
15. Categoria intervento	PGIS 1985 C	PRG in vigore C	Attuazione:		

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **97**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti	Ampliamento Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

P.R.G. del comune di BOCENAGO  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 98

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Vicolo Aperto

N. particella ed. o fond.	.180/2
Data rilievo	22/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

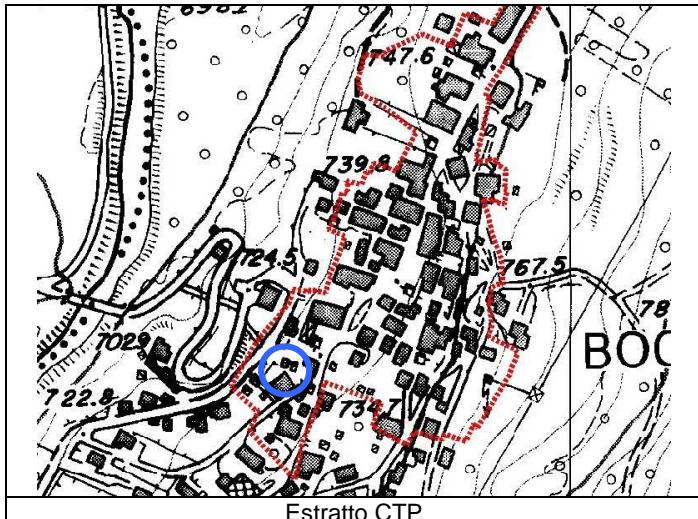
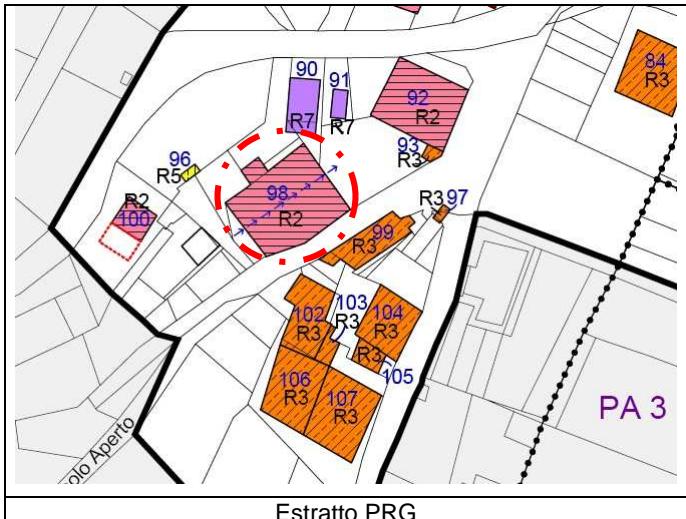


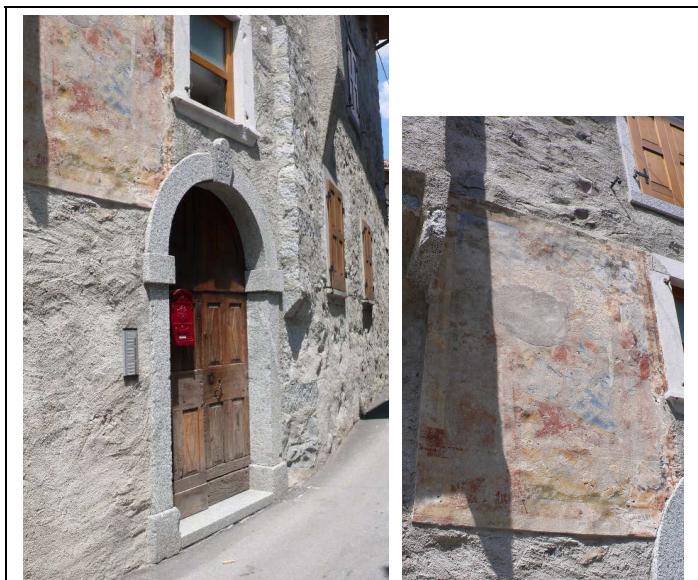
Foto 1: nord-est



Foto 2: sud-ovest



Foto 3: nord-ovest



# ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **98**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo					
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo					
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo					
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960								
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico								
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato								
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 4	Numero di piani liberi							
7. Caratteristiche dell'edificio									
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento								
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento								
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno								
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci								
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica								
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo								
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole								
Accessori tetto	Abbaiani – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -								
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco								
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro								
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio								
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco								
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC								
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio								
Inferriate									
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee								
Altri elementi									
8. Tipologia architettonica									
9. Permanenza caratteri storici	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)								
Volumetrici									
Costruttivi									
Complementari									
Decorativi									
10. Conservazione strutturale									
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla							
	Epoca	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)							
12. Pertinenze	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)								
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)								
14. Vincoli legislativi									
15. Categoria intervento	PGIS 1985 B		PRG in vigore B	Attuazione:					

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **98**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti	Ampliamento Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Risanamento con vincolo di restauro per gli affreschi. Possibilità di inserire un piccoli balconi in legno sul fronte sud ai livelli secondo e terzo, oltre ad un balcone più lungo al quarto livello di sporgenza limitata a 1,00 m,		

P.R.G. del comune di BOCENAGO  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 99

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Vicolo Aperto

N. particella ed. o fond.	.171/1
Data rilievo	22/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

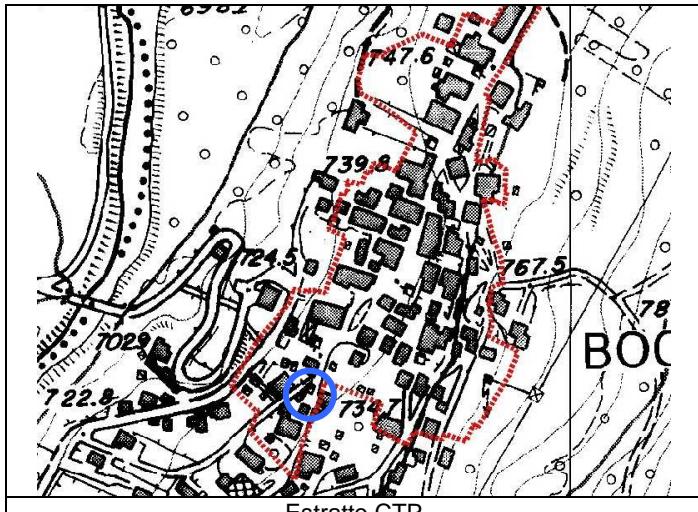
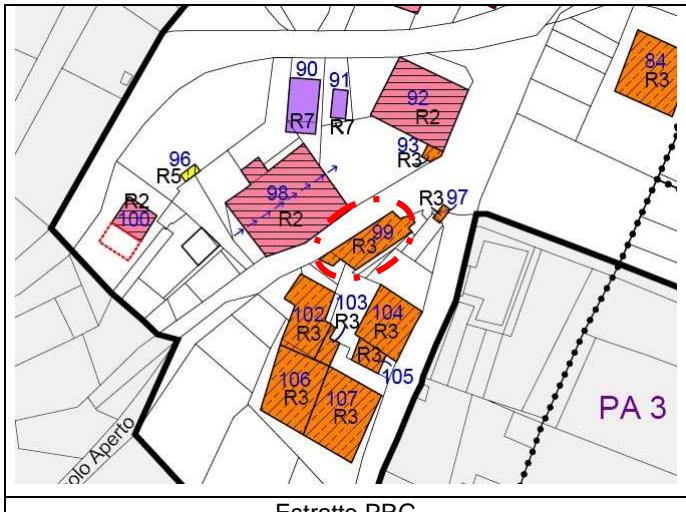


Foto 1: sud-est



Foto 2: nord-est



Foto 3: sud-ovest

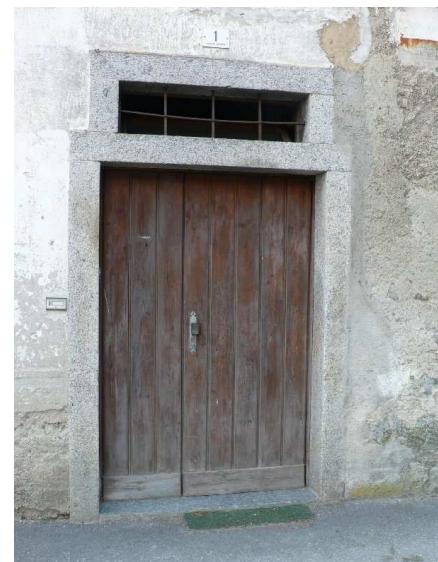


Foto 4: nord-ovest

# ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **99**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage							
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage							
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage							
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960								
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico								
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato								
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 3	Numero di piani liberi 0							
7. Caratteristiche dell'edificio									
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento								
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento								
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno								
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci								
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica								
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo								
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole								
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -								
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco								
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro								
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio								
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco								
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC								
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio								
Inferriate									
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee								
Altri elementi									
8. Tipologia architettonica									
9. Permanenza caratteri storici									
Volumetrici	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)								
Costruttivi									
Complementari									
Decorativi									
10. Conservazione strutturale									
11. Ampliamenti	Congruenza	Bassa (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla							
	Epoca	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)							
12. Pertinenze	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)								
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)								
14. Vincoli legislativi									
15. Categoria intervento	PGIS 1985 CP1		PRG in vigore CP1						

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **99**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti	Ampliamento Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	L'intervento di ristrutturazione potrà comprendere anche parziali demolizioni e ricostruzioni, ai sensi dell'art. 99 della L.P. 1/2008, eliminando i volumi laterali e riproponendo lo stesso stile compositivo ed i portali in granito esistenti.		

P.R.G. del comune di BOCENAGO  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 100

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Vicolo Aperto

N. particella ed. o fond.	.431
Data rilievo	22/06/07
Rilevatore analisi	<b>Variante v26-2022</b>
Foto archivio nr.	

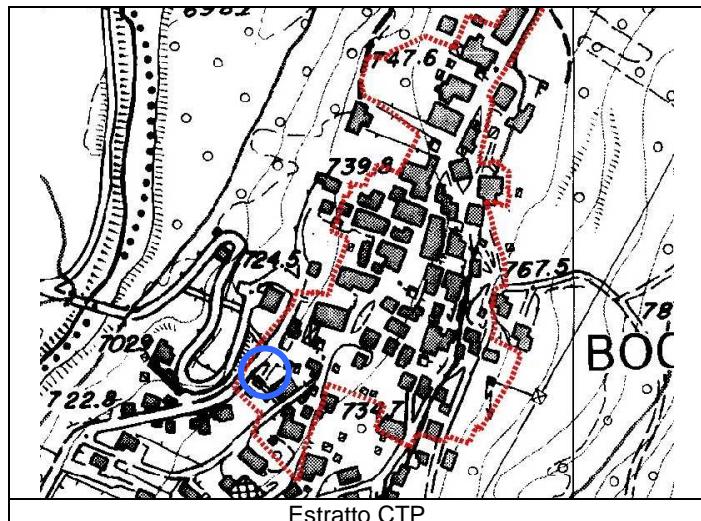
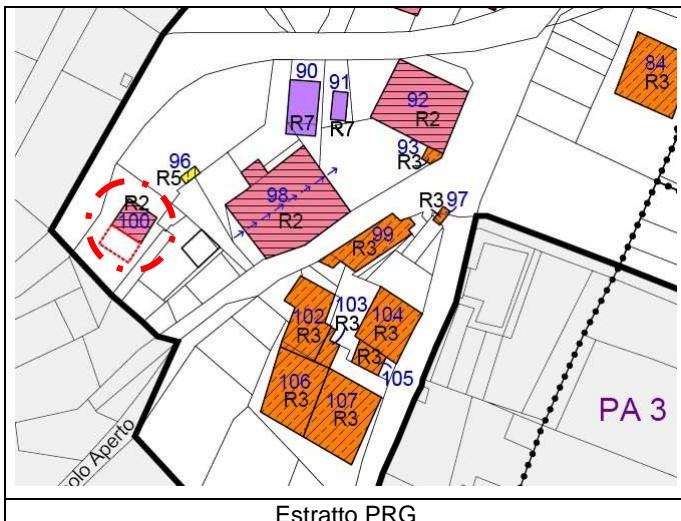


Foto 1: sud-est



Foto 2: nord-est



Foto 3: nord-est



Foto 4:

# ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **100**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		<b>Legnaia</b>		
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage				
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage				
2. Epoca di costruzione			Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1960-1925		
4. Uso attuale			Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Legnaia		
5. Grado di utilizzo			Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Permanente		
6. Elevazione strutturale		Numero di piani 2	Numero di piani liberi			
7. Caratteristiche dell'edificio						
Type costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento			Muratura		
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento			Intonaco/sasso/tamponamenti legno		
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno			-		
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci			Misto		
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica			Legno		
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo			Cotto marsigliesi		
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole			Finestre tetto		
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -			Muratura		
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco					
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro					
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio					
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco					
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC					
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio					
Inferriate	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee					
Particolari di pregio						
Altri elementi						
8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)			<b>Originale</b>		
9. Permanenza caratteri storici						
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla			<b>Alta</b>		
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)			<b>Alta</b>		
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)			<b>Alta</b>		
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)			<b>Discreta</b>		
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta – Media – Bassa		-		
	Epoca	Alta – Media – Bassa		-		
12. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -			<b>Verde</b>		
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)			<b>Media</b>		
14. Vincoli legislativi	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC			-		
15. Categoria intervento	PGIS 1985 B	PRG in vigore B	Attuazione:			
<b>PROGETTO</b>						
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.			Unita Edilizia Nr.: <b>100</b>		
	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori					
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale					
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.					
4. Ampliamenti	Ampliamento Sopraelevazioni					
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino					
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	<p>Possibilità di effettuare un ampliamento sulla parte sud realizzando una nuova struttura in armonia compositiva utilizzando modalità e materiali anche innovativi garantendo la differenziazione rispetto alla parte storica preesistente.</p> <p>Al fine di migliorare l'abitabilità del sottotetto è ammessa la sopraelevazione del corpo esistente di max 80 cm da realizzarsi con struttura lignea (doppia banchina) mantenendo anche in questo caso la differenziazione rispetto alla struttura muraria esistente che deve essere mantenuta con vista raso sasso originario. Si ammette la realizzazione di aperture finestrate nelle parti tamponate in fasi successive sui lati est, nord, ed ovest come preliminarmente indicato nello schema.</p>			<b>R2</b>		
				<b>50 m<sup>2</sup> di Sun</b>		
				<b>80 cm</b>		

P.R.G. del comune di BOCENAGO  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: **101**

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Ferrazza

N. particella ed. o fond.	.601, 1022, 1023/1, 1024
Data rilievo	
Rilevatore analisi	
Foto archivio nr.	

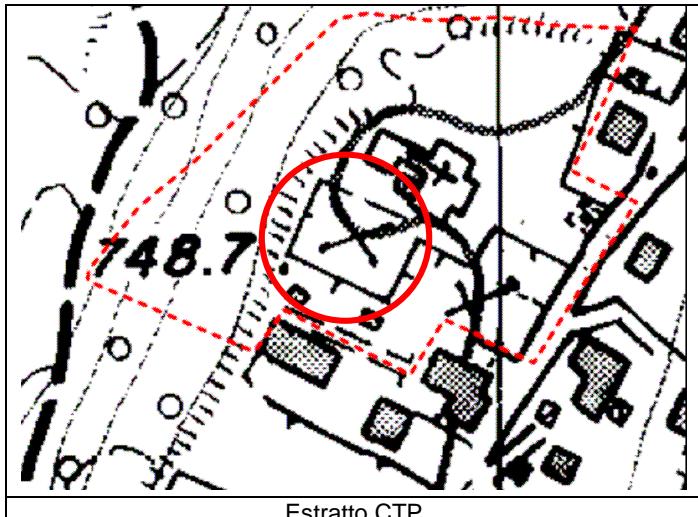
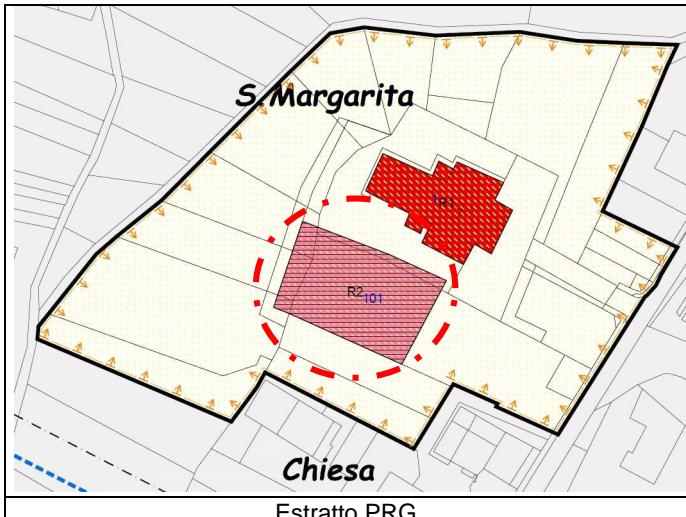


Foto 1:



Foto 2:

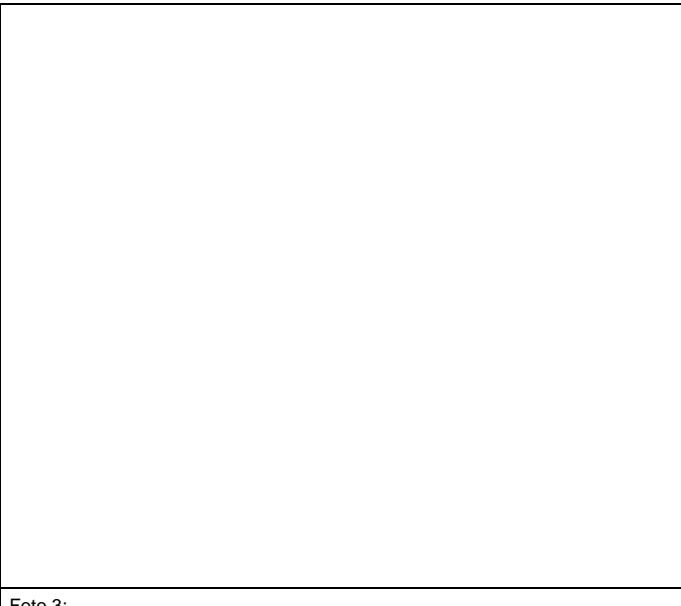


Foto 3:

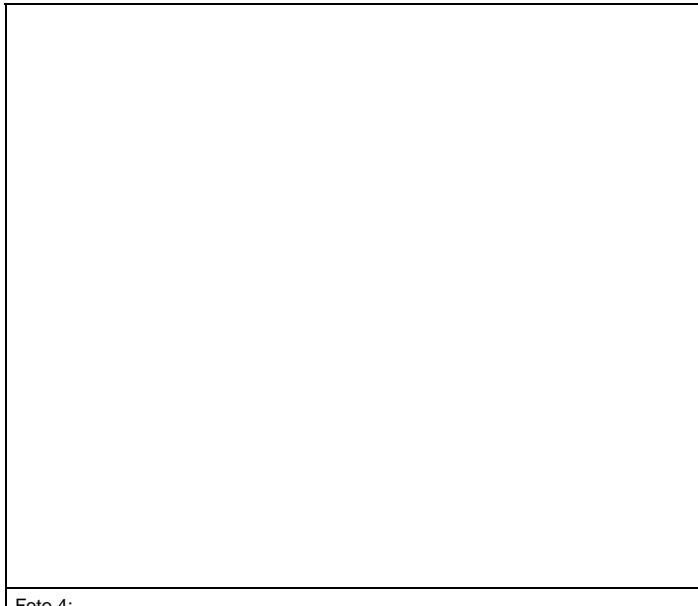


Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **101**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente				
	Piano terra				
	Sottotetto				
2. Epoca di costruzione	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage				
4. Uso attuale	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage				
5. Grado di utilizzo	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960				
6. Elevazione strutturale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico				
7. Caratteristiche dell'edificio	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato				
8. Tipologia architettonica	Numero di piani 1      Numero di piani liberi 0				
9. Permanenza caratteri storici					
10. Conservazione strutturale					
11. Ampliamenti	Congruenza				
	Epoca				
12. Pertinenze					
13. Qualità spazi di pertinenza					
14. Vincoli legislativi					
15. Categoria intervento	PGIS 1985	PRG in vigore	Attuazione:		

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **101**

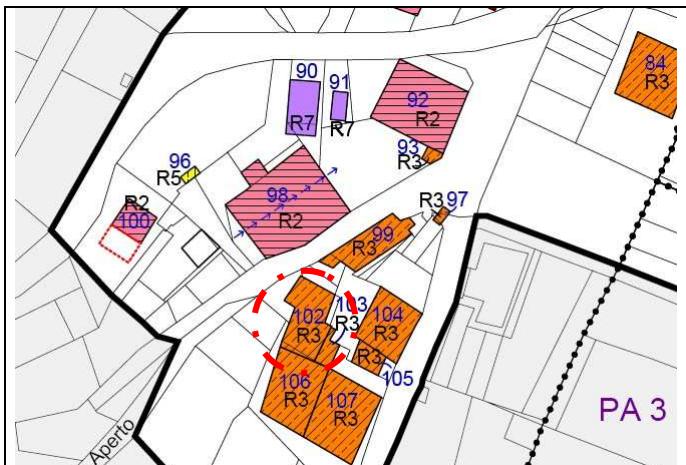
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti	Ampliamento Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Restauro delle parti lapidee di valore – Risanamento per la struttura principale – Possibilità di ristrutturazione al fine di adeguare la struttura a nuove esigenze funzionali e/o per adeguamenti normativi		

**P.R.G. del comune di BOCENAGO**  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

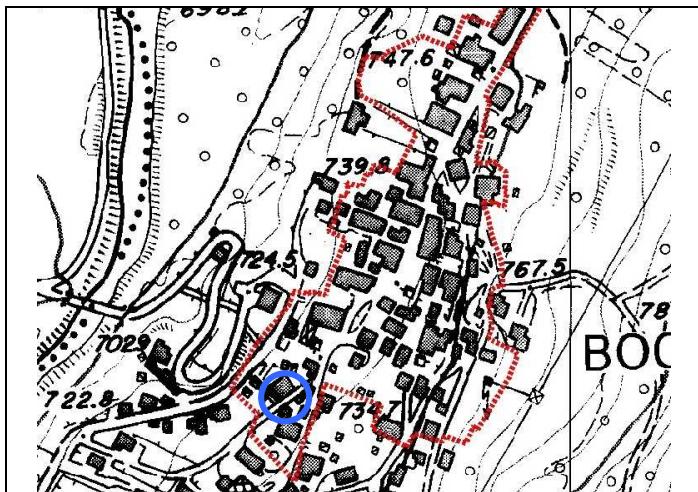
Unita Edilizia Nr.: **102**

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Vicolo Aperto

N. particella ed. o fond.	.166/1
Data rilievo	22/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: Ovest



Foto 2: nord

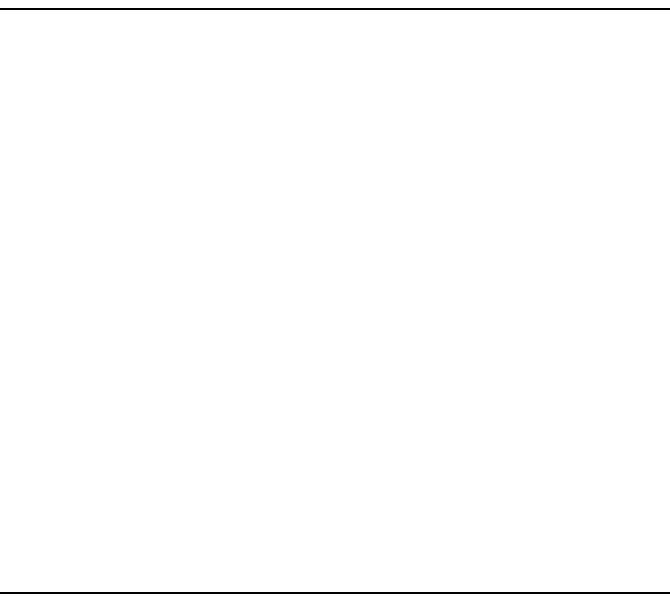


Foto 3: ovest

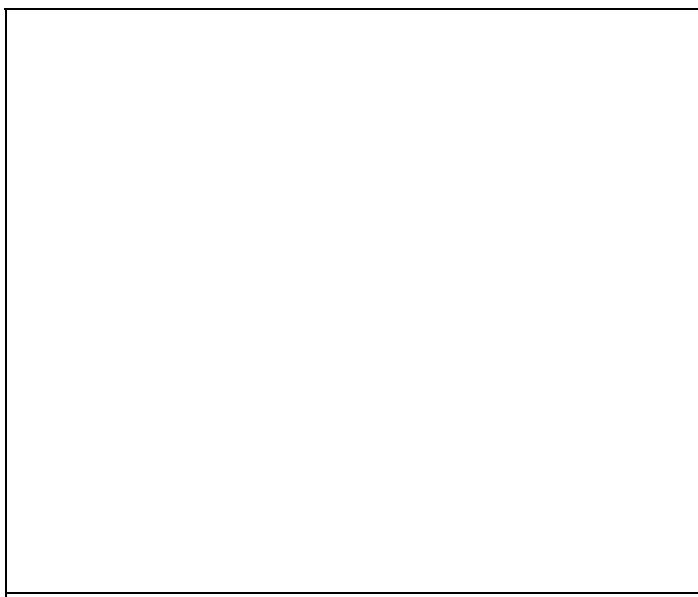


Foto 4:

# ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 102

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo					
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo					
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo					
2. Epoca di costruzione	Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960								
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico								
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato								
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 2	Numero di piani liberi 0							
7. Caratteristiche dell'edificio									
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento								
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento								
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno								
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci								
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica								
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo								
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole								
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -								
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco								
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro								
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio								
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco								
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC								
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio								
Inferriate	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee								
Particolari di pregio									
Altri elementi									
8. Tipologia architettonica									
9. Permanenza caratteri storici	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)								
Volumetrici									
Costruttivi									
Complementari									
Decorativi									
10. Conservazione strutturale									
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla							
	Epoca	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)							
12. Pertinenze	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)								
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)								
14. Vincoli legislativi									
15. Categoria intervento	PGIS 1985 CP		PRG in vigore CP	Modificata					

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: 102

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti	Ampliamento Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibile sopraelevazione del sottotetto al fine di renderlo abitabile, come indicato all'articolo 62 delle NdA.		

P.R.G. del comune di BOCENAGO  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 103

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Vicolo Aperto

N. particella ed. o fond.	.166/1
Data rilievo	22/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

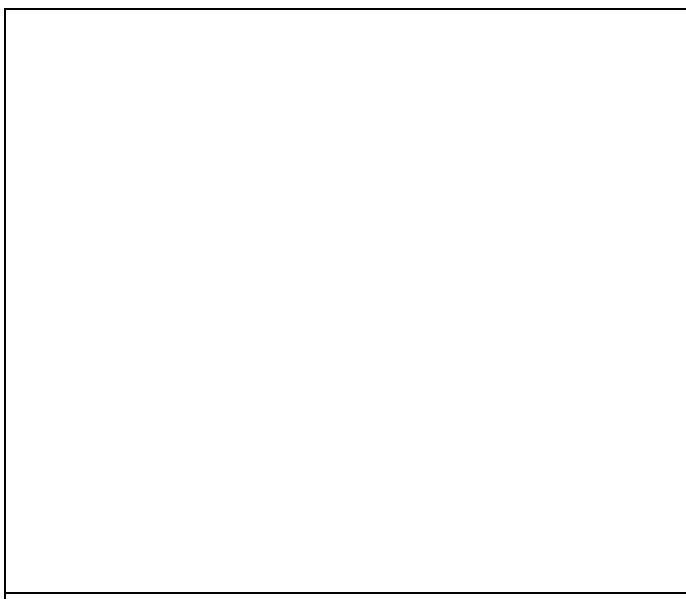
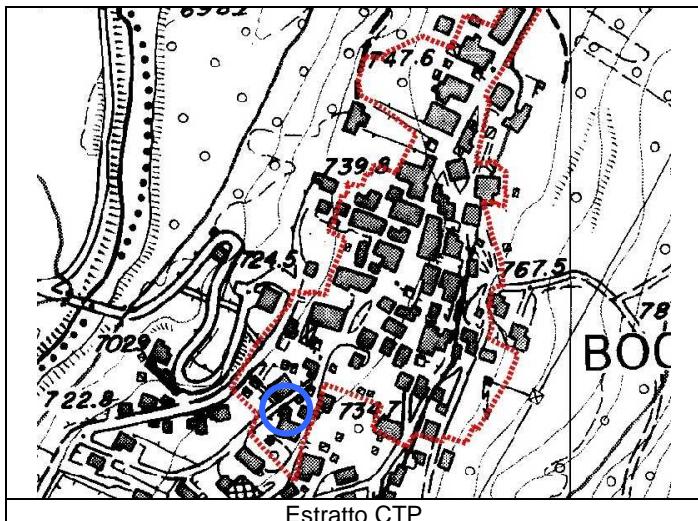
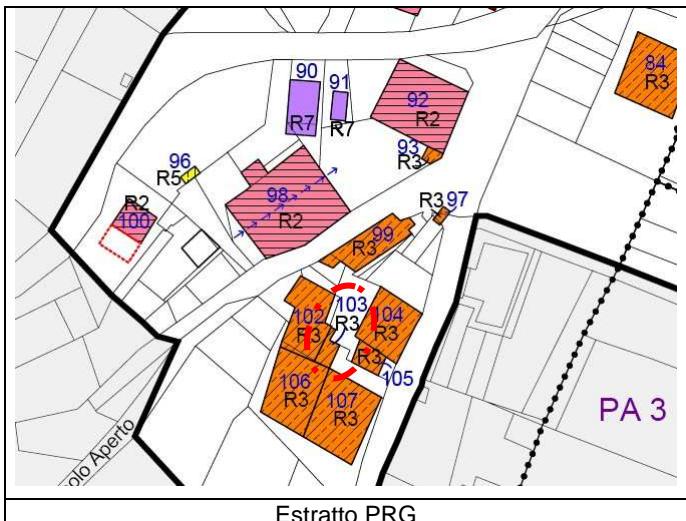


Foto 1:

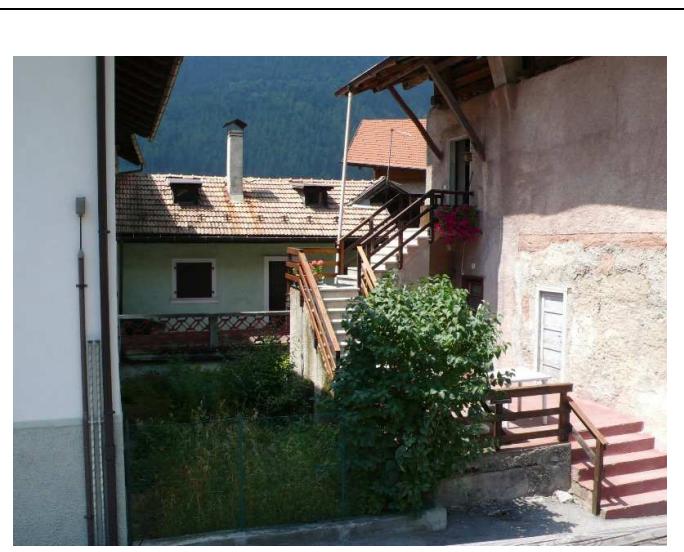


Foto 2: est

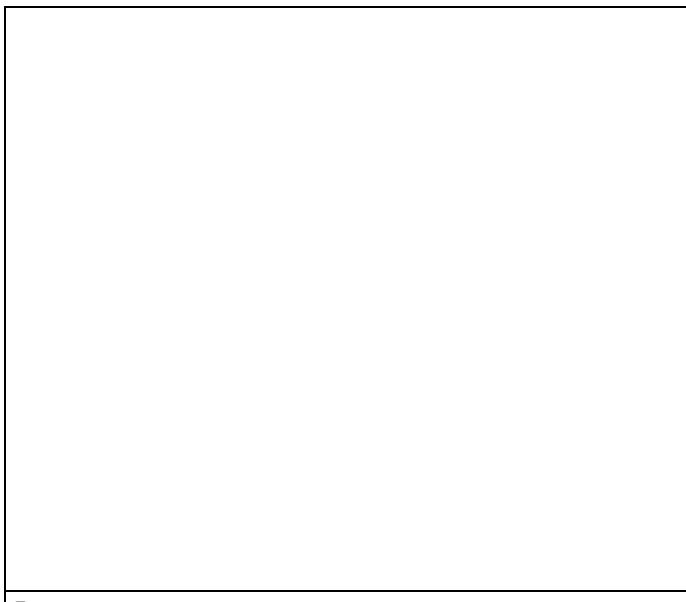


Foto 3:

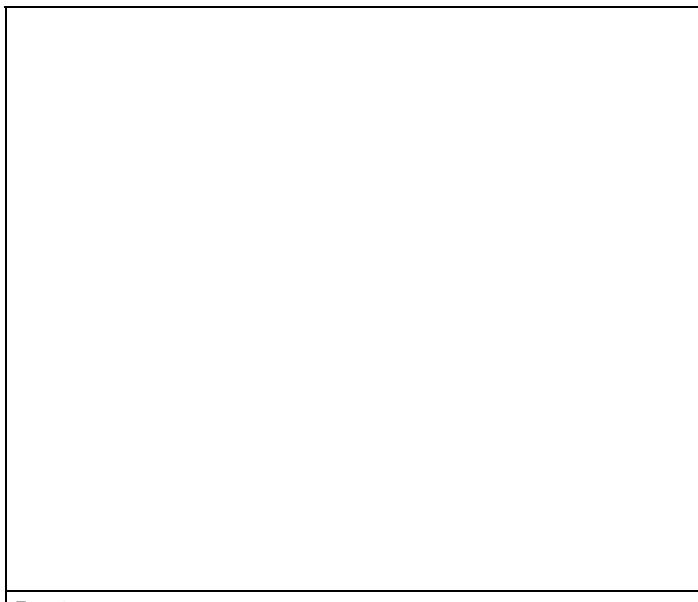


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 103

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	
2. Epoca di costruzione	Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960		
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico		
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato		
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 2	Numero di piani liberi 0	
<b>7. Caratteristiche dell'edificio</b>			
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento		
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento		
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno		
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci		
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica		
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo		
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole		
Accessori tetto	Abbaiani – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -		
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco		
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro		
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio		
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco		
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC		
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio		
Inferriate			
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee		
Altri elementi			
8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)		
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla		
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)		
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)		
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)		
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)		
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta – Media – Bassa	
	Epoca	Alta – Media – Bassa	
12. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -		
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)		
14. Vincoli legislativi	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC		
15. Categoria intervento	PGIS 1985 C	PRG in vigore C	Attuazione:
<b>PROGETTO</b>			
1. Categoria di intervento	M = Manutenzione R2 = Risanoamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi		
2. Modifica uso originario	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere		
3. Destinazione d'uso ammessa	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
4. Ampliamenti	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
5. Spazi di pertinenza	Ampliamento Sopraelevazioni		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Risanoamento - Ristrutturazione - Ripristino		

P.R.G. del comune di BOCENAGO  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 104

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Vicolo Aperto

N. particella ed. o fond.	.171/2
Data rilievo	22/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

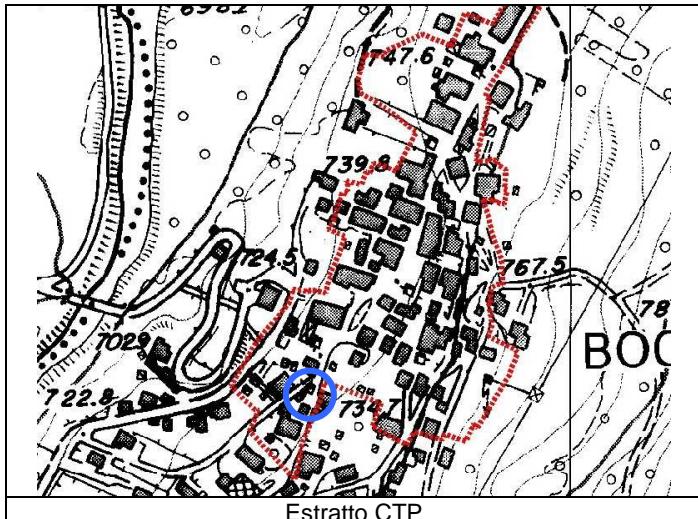
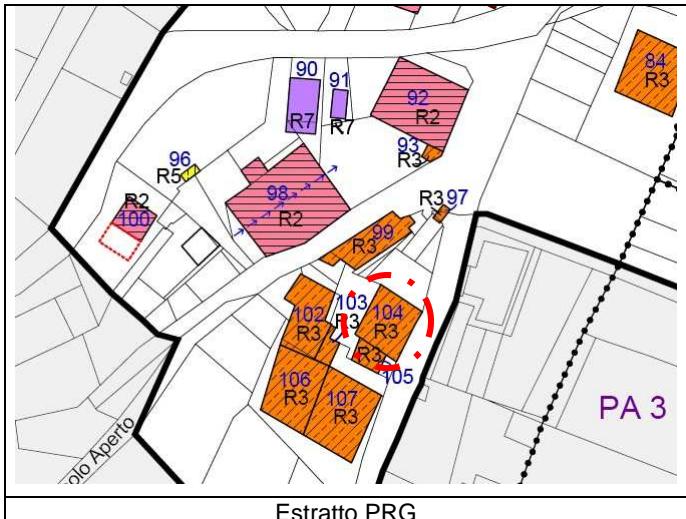


Foto 1: nord



Foto 2: est



Foto 3: ovest



Foto 4: nord

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 104

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage			
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage			
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage			
2. Epoca di costruzione	Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960				
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico				
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato				
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 4	Numero di piani liberi 0			
7. Caratteristiche dell'edificio	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau – Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica Legno – Cemento – Metallo Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici – Pietra – Legno – Sassi – Intonaco Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro Legno – Ferro – Alluminio Pietra – Legno – Sassi – Intonaco Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC Legno – PV C – Alluminio Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)				
8. Tipologia architettonica					
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi				
10. Conservazione strutturale	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla				
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)			
	Epoca	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)			
		Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)			
12. Pertinenze	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)				
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta – Media – Bassa				
14. Vincoli legislativi	Alta – Media – Bassa				
15. Categoria intervento	PGIS 1985 CP	PRG in vigore CP	Attuazione:		

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: 104

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti	Ampliamento Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibile sopraelevazione del sottotetto al fine di renderlo abitabile, come indicato all'articolo 62 delle NdA.		

P.R.G. del comune di BOCENAGO  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 105

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Vicolo Aperto

N. particella ed. o fond.	.171/2
Data rilievo	22/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

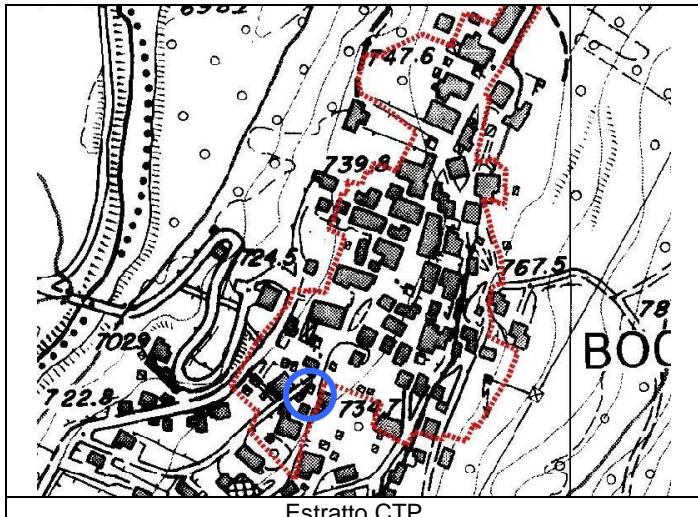
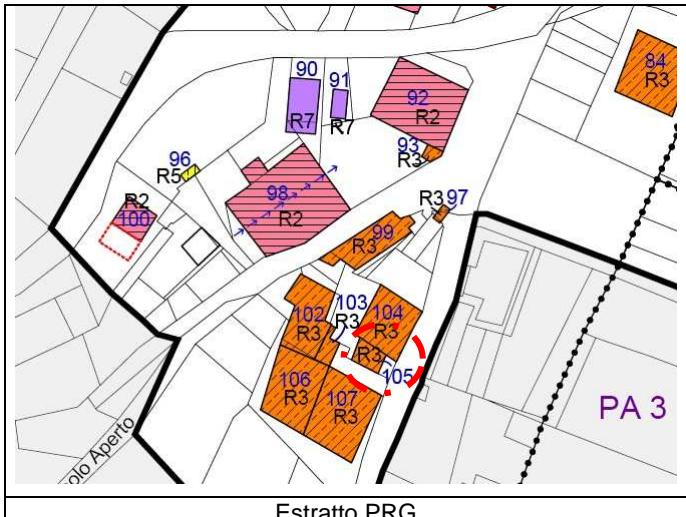


Foto 1: est



Foto 2: est

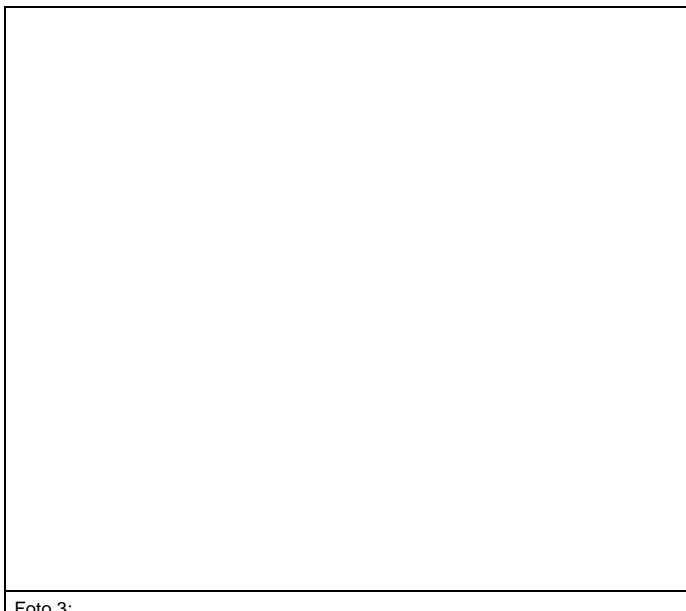


Foto 3:

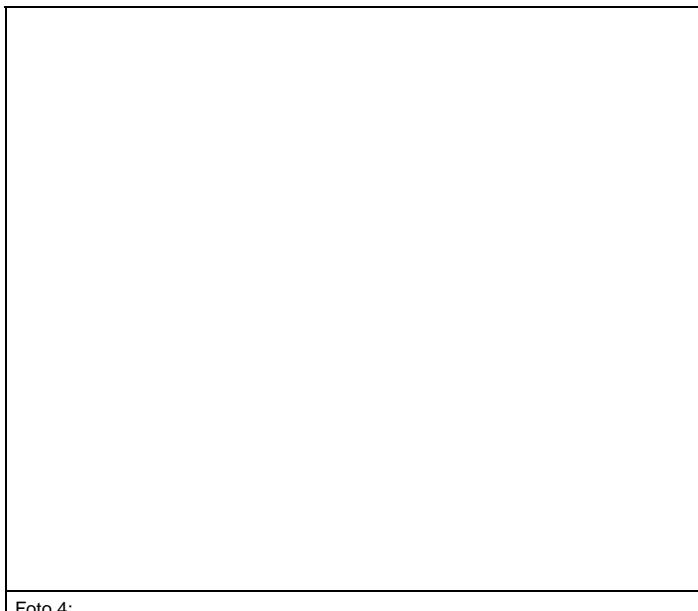


Foto 4:

# ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **105**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage			
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage			
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage			
2. Epoca di costruzione	Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960				
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico				
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato				
6. Elevazione strutturale	Numero di piani	Numero di piani liberi			
7. Caratteristiche dell'edificio					
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento				
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento				
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno				
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci				
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica				
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo				
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole				
Accessori tetto	Abbaiani – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -				
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco				
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro				
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio				
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco				
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC				
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio				
Inferriate	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee				
Particolari di pregio					
Altri elementi					
8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)				
9. Permanenza caratteri storici					
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla				
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)				
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)				
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)				
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)				
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta – Media – Bassa			
	Epoca	Alta – Media – Bassa			
12. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -				
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)				
14. Vincoli legislativi	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC				
15. Categoria intervento	PGIS 1985 C	PRG in vigore C	Attuazione:		

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **105**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	R3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti	Ampliamento Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

P.R.G. del comune di BOCENAGO  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 106

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Vicolo Aperto

N. particella ed. o fond.	.166/2
Data rilievo	22/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

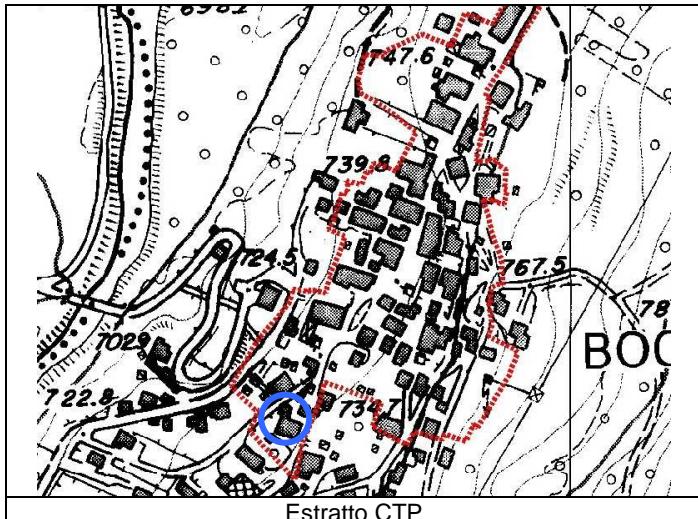
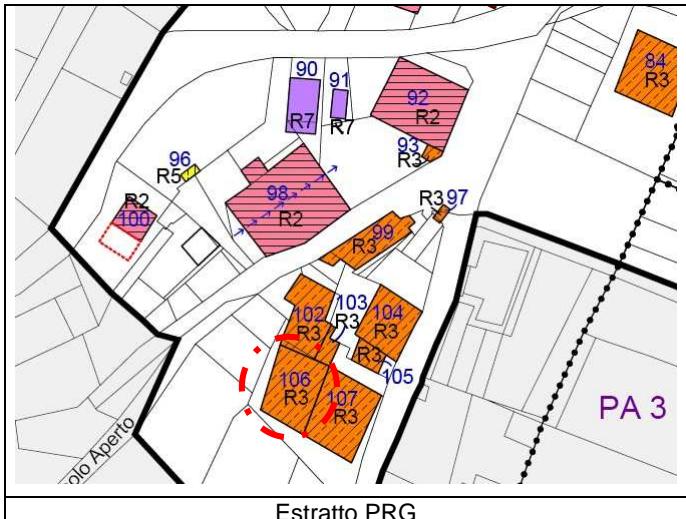


Foto 1: sud-ovest



Foto 2: ovest

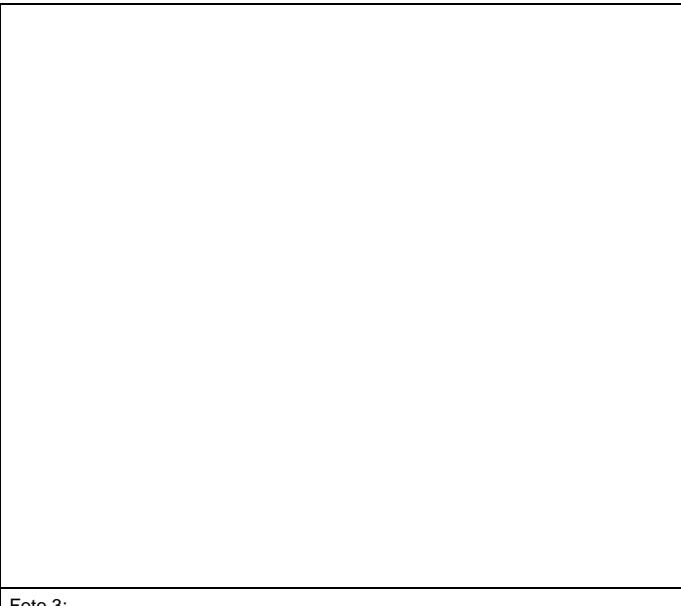


Foto 3:

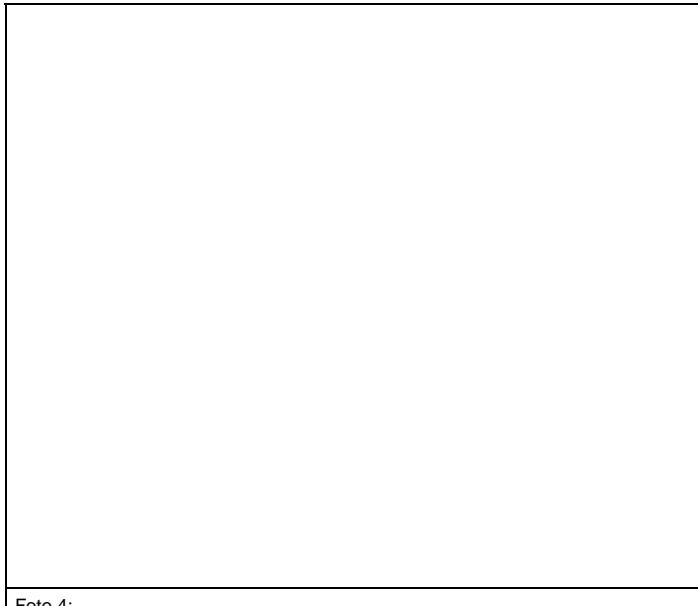


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 106

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo
2. Epoca di costruzione	Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960		prima del 1860	
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico		Abitativo	
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato		Permanente	
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 4	Numero di piani liberi 0		
<b>7. Caratteristiche dell'edificio</b>				
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento		Muratura	
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento		Solaio in cemento	
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno		Intonaco/tamponamenti in legno	
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci		Abbaino	
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica		Timpano	
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo		Legno	
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole		Lamiera	
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -		Camini/antenne	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco		-	
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro		Legno	
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio		-	
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco		-	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC		Legno	
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio		Legno	
Inferriate				
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee		-	
Altri elementi			-	
8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)		Originale	
9. Permanenza caratteri storici				
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla		Alta	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)		Alta	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)		Media	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)		-	
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)		Ottima	
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta – Media – Bassa		-
	Epoca	Alta – Media – Bassa		-
12. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -		Asfalto/Verde	
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)		Alta	
14. Vincoli legislativi	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC		-	
15. Categoria intervento	PGIS 1985 CP	PRG in vigore CP	Attuazione:	
<b>PROGETTO</b>				
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanaamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.		R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale			
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.			
4. Ampliamenti	Ampliamento Sopraelevazioni			
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino			
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento				

P.R.G. del comune di BOCENAGO  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

Unita Edilizia Nr.: 107

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Vicolo Aperto

N. particella ed. o fond.	.166/2
Data rilievo	22/06/07
Rilevatore analisi	fp
Foto archivio nr.	

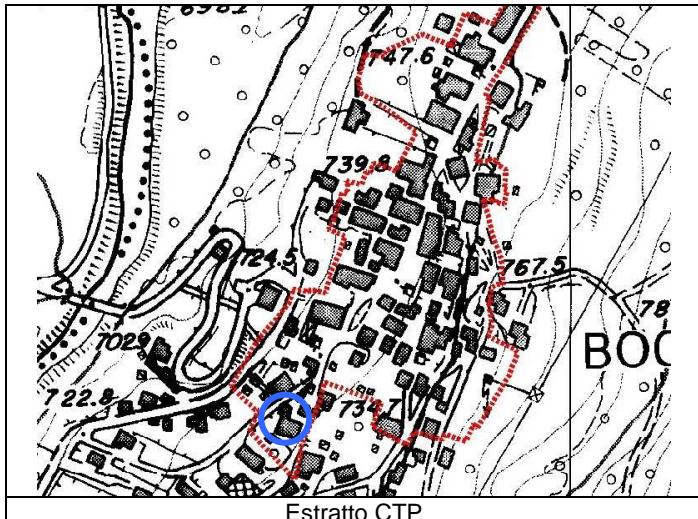
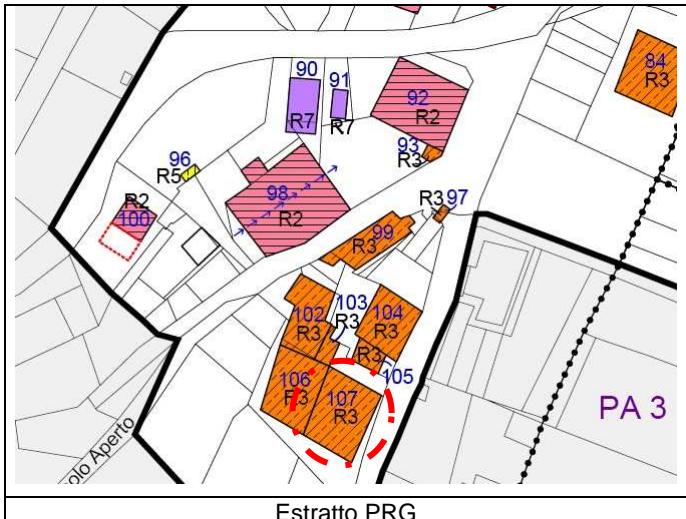


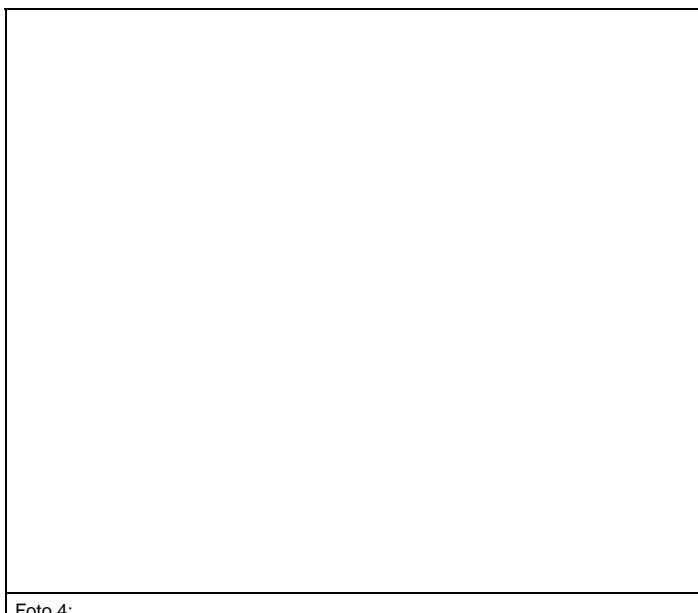
Foto 1: est



Foto 2: sud



Foto 3: sud-ovest



## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **107**

1. Tipologia funzionale originaria	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo		
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo		
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo		
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960					
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico					
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato					
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 3	Numero di piani liberi 0				
7. Caratteristiche dell'edificio	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento  Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno  Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci  Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica  Legno – Cemento - Metallo  Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole  Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -  Pietra – Legno – Sassi – Intonaco  Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro  Legno – Ferro – Alluminio  Pietra – Legno – Sassi – Intonaco  Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC  Legno – PV C – Alluminio  Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee					
8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)					
9. Permanenza caratteri storici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)					
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)					
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta – Media – Bassa				
	Epoca	Alta – Media – Bassa				
12. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -					
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)					
14. Vincoli legislativi	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC					
15. Categoria intervento	PGIS 1985 CP	PRG in vigore CP				
<b>PROGETTO</b>						
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	<b>R3</b>			
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale					
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.					
4. Ampliamenti	Ampliamento Sopraelevazioni					
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino					
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento						

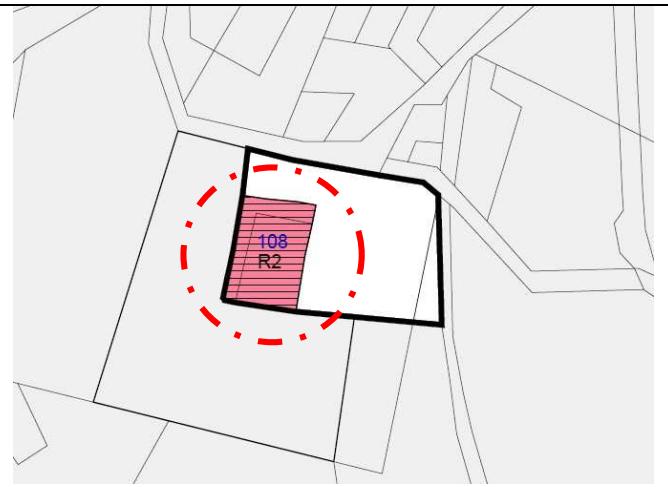
Unita Edilizia Nr.: **107**

P.R.G. del comune di BOCENAGO  
PIANO INSEDIAMENTI STORICI

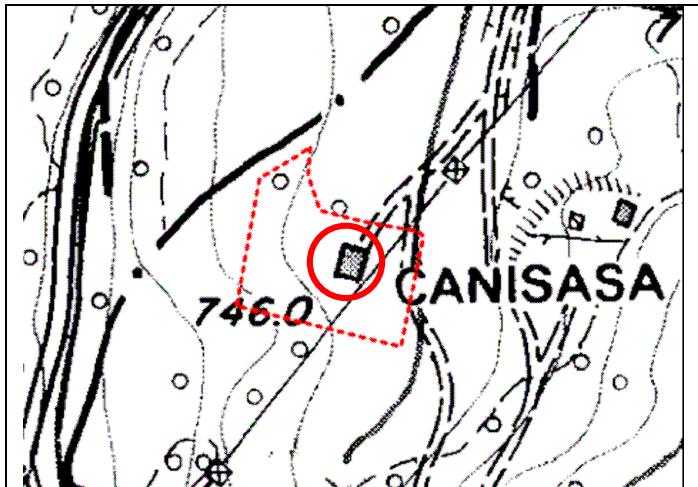
Unita Edilizia Nr.: **108**

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Bocenago
Comune Catastale	Bocenago
Via o località	Via Canisaga

N. particella ed. o fond.	.193
Data rilievo	19/03/2008
Rilevatore analisi	rz
Foto archivio nr.	



Estratto PRG



Estratto CTP

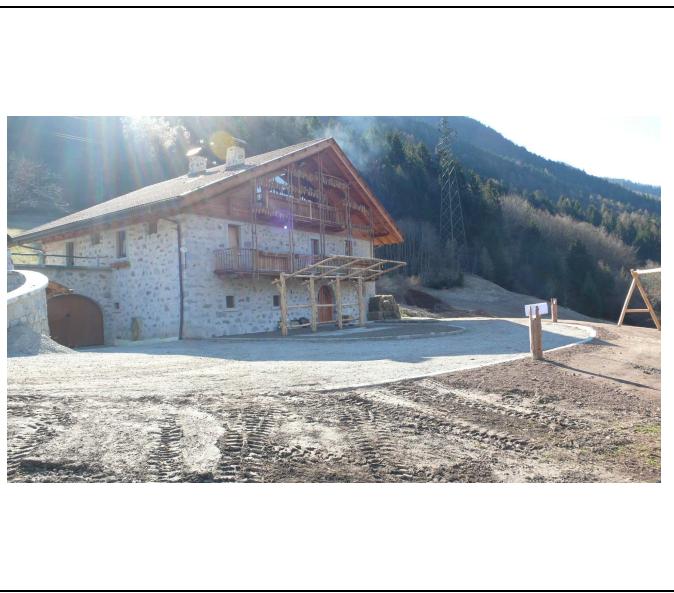


Foto 1: nord-ovest



Foto 2: nord

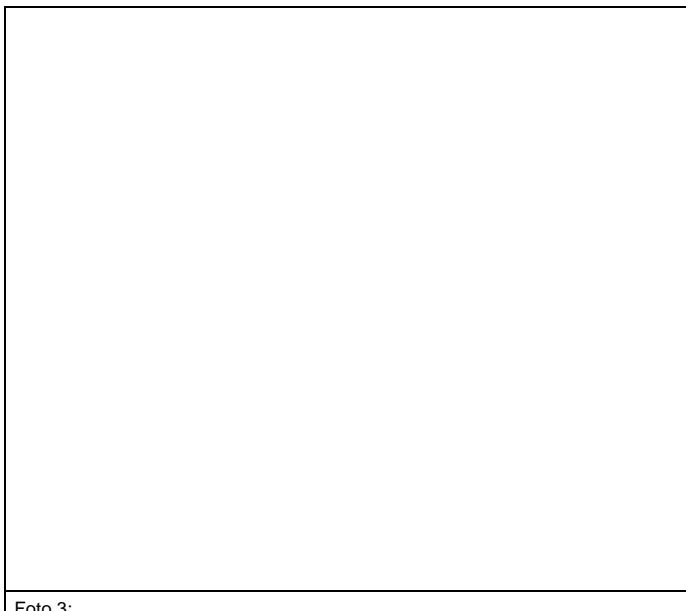


Foto 3:

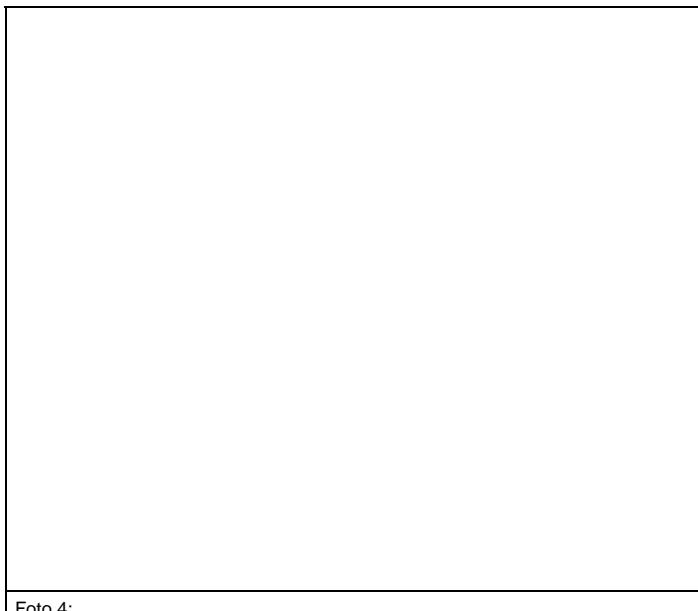


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 108

1. Tipologia funzionale originaria		Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Rurale - Abitativo
2. Epoca di costruzione		Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	
4. Uso attuale		Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	
5. Grado di utilizzo		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960		1860-1920
6. Elevazione strutturale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Abitativo
7. Caratteristiche dell'edificio		Numero di piani 3	Numero di piani liberi 0	Permanente
Tipo costruttivo		Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento		Pietra/Legno
Strutture orizzontali		Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento		Solaio in cemento
Finiture esterne		Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno		Raso sasso/ legno
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci		Balconi
Tetto - forma		Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica		Traverso (due falde)
Tetto - struttura		Legno - Cemento - Metallo		Legno
Manto di copertura		Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole		Lamiera
Accessori tetto		Abbadini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -		Camini/ finestre falda
Contorni delle porte		Pietra - Legno - Sassi - Intonaco		Pietra
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro		Legno
Portoni		Legno - Ferro - Alluminio		Legno
Contorni delle finestre		Pietra - Legno - Sassi - Intonaco		Pietra
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC		Legno
Ante oscuro		Legno - PV C - Alluminio		Legno
Inferriate		Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee		Piano terra
Particolari di pregio				-
Altri elementi				-
8. Tipologia architettonica				
9. Permanenza caratteri storici				
Volumetrici		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)	Originale	
Costruttivi				
Complementari				
Decorativi				
10. Conservazione strutturale				
11. Ampliamenti		Congruenza	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Alta
		Epoca	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)	Alta
12. Pertinenze				
13. Qualità spazi di pertinenza				
14. Vincoli legislativi				
15. Categoria intervento				
PGIS 1985		PRG in vigore	Attuazione:	

## **PROGETTO**

Unita Edilizia Nr.: 108

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Riqualificazione volumi accessori	
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	
4. Ampliamenti	Ampliamento  Sopraelevazioni	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		R2