

COMUNE DI BOCENAGO

(Provincia Autonoma di Trento)



PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE 2022

ELABORATO

04

ELENCO VARIANTI

CON VERIFICA PRELIMINARE GRADO DI PERICOLOSITÀ
CSP

Febbraio 2022 - Adozione preliminare

Novembre 2022 - Adozione definitiva

Ottobre 2023 - Approvazione Giunta Provinciale

dott. arch. Remo Zulberti
remozulberti@hotmail.com



Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento

Dott. Architetto
REMO ZULBERTI

692 sez. A ARCHITETTURA

COMUNE DI BOCENAGO

(Provincia Autonoma di Trento)



PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE 2022

ELABORATO

04

ELENCO VARIANTI

**CON VERIFICA PRELIMINARE GRADO DI PERICOLOSITÀ
CSP**

Istanza		Proprietari - Soggetto proponente	Istanza n.	Nr. Variante	Particelle	Oggetto della istanza / Osservazione	VALUTAZIONE DI COERENZA CON GLI OBIETTIVI DI VARIANTE DEL PRG	Usi Civici	Invarianti PUP / Altri vincoli
Prot.	data								
				VARIANTI		Modifiche di adozione definitiva	Modifiche per l'approvazione della Giunta Provinciale		
3169	06/10/2015	Alberti Ermanno	is1	v1	pp.ff. 2209/1 2227/1 2227/4 189/4 189/5 189/6 184/4 184/3	Si chiede di inserire all'interno dell'insediamento storico la possibilità di ampliare l'accesso veicolare Via Nuova per consentire l'accesso alle pp.ff. 696/1 e 696/2 con demolizione del muro esistente a confine fra la strada ed il fondo privato.	La viabilità locale è già prevista in potenziamento dal PRG in vigore. Al fine di garantire la possibilità di migliorare l'accesso ai fondi privati il tracciato in potenziamento viene leggermente esteso verso sud, con definizione di una fascia di rispetto ridotta al minimo necessario per potere eseguire le opere richieste dai privati che in ogni caso, trattando di accesso ai fondi privati, dovrà essere attuato a cura e spese dei richiedenti, fatta salva la preliminare autorizzazione del comune che è indipendente dalla variante urbanistica e dovrà essere valutata singolarmente al fine di garantire la sicurezza della viabilità comunale. La norma di riferimento degli interventi previsti per il potenziamento della viabilità è stata integrata in adozione definitiva in parziale risposta alla osservazione n. 1		
2824 2940	12/09/2016 28/06/2022	Alberti Ada Silvia	is2 Oss.3	v2	p.ed. 41 - PM 3	Originaria richiesta di declassamento della categoria di intervento dell'edificio da Risanamento a Ristrutturazione	La variante v2 viene stralciata in adozione definitiva a seguito dell'accoglimento della osservazione n. 3		
3954	07/12/2016	Alberti Ermanno	is3	v3	pp.ff. 688 690 698	Richiesta di riduzione della capacità edificatoria ai sensi dell'art. 45, comma 4, della L.P. 15/2015 con inserimento zona a verde privato.	Viene accolta la richiesta di stralcio della capacità edificatoria ma la zona, verificata la sua previgente destinazione viene inserita in zona agricola locale.		
1738 1946	22/05/2017 07/06/2017	P.A.T.	is4 is5	v4	1712/2 1712/3 1712/4 1716/1 1713/2 1714/1 1714/2 1714/3 1714/4 1714/6 1715 1716 1717 1718/1 1718/5 1718/7 1718/8 e limitrofe	Richiesta di definizione dell'area interessata dalla riserva locale "Caderzone" con definizione delle norme di attuazione ad essa riferibili.	Inserimento del nuovo perimetro dell'area tutelata, in sostituzione di quello presente nel sistema ambientale del PRG in vigore.		
2766	20/06/2022	Alimonta Adriano	Oss. 2	v4b	1718/8 1718/4	Riduzione delle aree boscate e del perimetro della Riserva Locale	Si rinvia al fascicolo relativo alla valutazione delle osservazioni allegato alla deliberazione di Adozione definitiva		
		Garbari Graziella	is47	v5	p.ed. 685	Aggiornamento catastale con inserimento della p.ed. 685 in sostituzione della precedente p.f. 1956/1	Si accoglie la richiesta informale per l'aggiornamento catastale e della scheda relativa al PEM ora p.ed. 685 in sostituzione della precedente p.f. 1956/1		
3407 4749 3012	06/10/2017 24/11/2020 01/07/2022	Masè Paolo Mosca Paola	is7 is41 is48 Oss.8	v6	pp.ff 867/1 867/2 868/1 868/2 872 873 874 875/2 875/3 876 877 1377/1 1378/2 1988/1	Cambio di destinazione da bosco già oggetto di bonifica ad area agricola locale	A seguito della avvenuta bonifica delle aree in oggetto ed alla dichiarazione del Servizio Foreste - Corpo forestale - Ufficio distrettuale di Tione - Stazione forestale di Spiazzo Rendena di data 16/05/2021 si provvede a modificare la destinazione d'uso delle aree accogliendo la richiesta di inserimento nelle aree agricole locali regolate dall'art.85 del PRG, escludendo per le stesse aree il vincolo di zona agricola di pregio verificato che su tutto il territorio comunale già il PUP ed il PTC non prevedono zone agricole di pregio e le aree oggetto di bonifica presentano caratteristiche morfologiche e qualità colturali moderate e comunque inferiori alle zone agricole riconosciute dal PUP.		

Var. n.	PRG in vigore	PRG Variante	link	shape	Superfici e m2	VERIFICHE DIMENSIONALI E CAPACITA' INSEDIATIVE						CSP - Carta Sintesi Pericolosità											
						Superficie lotto m2	i.e. PRG in vigore mc/mq	Sun PRG in vigore	UF (Sun) PRG di variante	Sun PRG di Variante	Incremento o riduzione Sun (%)	Verifica Classi di penalità con riferimento alle norme del PUP LP 5/2008											
						Sup*i.e*0,3						P1	art.18	P2	art.17	P3	art.16	P4	art.15	APP	art.18	PRV	art.18
v1	Strada locale in potenziamento Strada locale esistente	Strada locale in potenziamento Fascia di rispetto stradale Specifico riferimento normativo Srn: Art. 93.1		F416 G103 F602		0	-	-	-	-	-	P1	100%										
v2	CS Scheda 30 - Cat.Int. R2 - Art. 55 --- (nessuna variante) ---																						
v3	Art.73 Zona C - Insediativa di espansione Vincolo Residenziale prima casa Termine di efficacia PL4 + Norma specifica Art.116 c.10	Art. 85. E2 Area agricola di interesse locale Art. 70bis. Vincolo di inedificabilità Progetto convenzionato PC.4 per la parte edificabile rimanente		E110 C101 Z610	1217	1217	0,657	240	0	0	-240	P1	100%										
v4	Art. 111. - G6 Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e riserve locali (R.L.) e Zone di protezione speciale (ZPS).	Art. 111. - G6 Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e riserve locali (R.L.) e Zone di protezione speciale (ZPS).		Z312	26010	26010	-	-	-	-	-			P2	60%	P3	5%			APP	35%		
v4b	Art. 86. E3 Boschi e foreste	Art. 85. E2 Area agricola locale		E110	4719	4719	-	-	-	-	-			P2	80%	P3	20%						
v5	Patrimonio edilizio montano Scheda 685-R3	Patrimonio edilizio montano Scheda 685-R3		A301										P2	100%								
v6	Art. 86. - E3 Aree boscate e forestali	Art. 85. E2 Area agricola di interesse locale		E110	9861	9861	-	-	-	-	-	P1	10%	P2	90%								

Istanza		Proprietari - Soggetto proponente	<i>Istanza n.</i>	Nr. Variante	Particelle	Oggetto della istanza / Osservazione	VALUTAZIONE DI COERENZA CON GLI OBIETTIVI DI VARIANTE DEL PRG	Usi Civici	Invarianti PUP / Altri vincoli
Prot.	data								
3407 4749 3012	06/10/2017 24/11/2020 01/07/2022	Masè Paolo Mosca Paola	is7 is41 Oss.8	v7a	p.ed. 726 p.f. 1988/1 1988/2	Richiesta di inserire una nuova zona per attività agricole con possibilità di svolgimento dell'attività agrituristica	Inserimento di una nuova zona per attività agricole di allevamento con possibilità di realizzare la prima abitazione dell'agricoltore ai sensi della legge provinciale e di attività agrituristiche nei limiti riportati dalle norme di PRG Art. 92.2 AG.1		
				v7b	p.f. 874 875/1 880 881 882		- Per la zona 7a - si rinvia all'art. 116: SCI n.5 - Gli interventi previsti dall'articolo 92.2 relativo all'azienda per l'agriturismo AG.1 (p.ed. 726, p.f. 1988/1, 1988/2, 1378/4, 875/3 C.C. Bocenago) potranno essere attuati nel rispetto delle risultanze dell'"Analisi della pericolosità dei fenomeni di crollo e stima dei massimi effetti attesi", redatta dal geol. Lorenzetti Giuliano di data 23/05/2023 ed allegata agli elaborati di Variante 2021 del PRG del Comune di Bocenago		
3285	25/07/2018	Franzelli Miriam Altri proprietari	is9	v8	p.f. 218/3 p.f. 216 217 218/1.	richiesta di stralcio dal PA.2 la p.f. 218/3 pertinenziale della p.ed.86/2, Il PA.2, ora rinominato PC.2, prevede la possibilità di realizzare parcheggi interrati in centro storico.	Verificato la riduzione della previgente destinazione urbanistica finalizzata alla realizzazione di parcheggi interrati a servizio dell'area del centro storico non pregiudica l'attuazione dello stesso intervento si accoglie la richiesta di stralcio della p.f. 218/3 estendo la stessa riduzione anche alle residuali p.f. 216 217 218/1.		
5626 '0376 4362	13/12/2018 23/01/2019 02/11/2020	Alberti Ivano	is11 is15 is37	v9	pp.ff. 393/2 393/3	Cambio di destinazione urbanistica da zona insediativa di espansione ad area agricola locale o verde privato	Viene accolta la richiesta di stralcio della capacità edificatoria ma la zona. Verificata la sua previgente destinazione viene inserita solo parzialmente in zona a verde privato per la sola parte di stretta pertinenza degli edifici esistenti. Per la parte rimanente si provvede ad inserire la zona agricola locale.		
		Ferrazza Rosa 1932			p.f. 391	--	Con l'accoglimento della richiesta di stralcio dell'edificabilità si provvede ad eliminare l'intera area che comprendeva anche una piccola porzione della p.f. 391 di proprietà diversa dal richiedente ma sulla quale non risulta più possibile edificare e la stessa capacità edificatoria non potrebbe trovare collocazione rimanendo isolata all'interno del terreno agricolo. Il vincolo decennale di inedificabilità viene inserito solamente sulle porzioni oggetto di istanza.		
0137 4579 2405	09/01/2019 16/11/2020	Lorenzetti Alan	is12 is39 Oss.10	v10	p.ed. 209	Modifica della categoria di intervento per consentire la ristrutturazione dell'edificio	Verificata la tipologia dell'edificio e la necessità di potere intervenire con un intervento organico di risanamento che comprenda anche modifiche sostanziali alle strutture si propone la categoria del Risanamento. Eventuali interventi di cambio d'uso che comportino un incremento del carico urbanistico rispetto alla situazione attuale dovranno essere preceduti da uno studio di compatibilità ai sensi della carta CSP del PUP. Viene inserita la prescrizione del Servizio Geologico nella scheda come indicato nel parere tecnico dei servizi provinciali sccessivo all'Adozione definitiva		
1510	14/04/2020	Alberti Germano	is32	v11		Correzione cartografica del percorso del torrente	Si provvede alla rettifica della cartografia inserendo il tratto di canale intubato lungo la viabilità esistente		
0488	30/01/2019	Franzelli Alice	is17	v12	p.ed. 704 p.f. 1	Demolizione e ricostruzione interrata del garage	La richiesta di demolizione dell'edificio catalogato con la scheda 3 del centro storico e realizzazione di un garage interrato nella pertinenza della p.ed. 703 (occupando parte della p.f. 1 e lo stesso sedime dell'attuale p.ed. 704) appare coerente con gli obiettivi di tutela e riqualificazione degli spazi del centro storico. Si provvede a modificare il contenuto della scheda CS3 e dell'articolo 72 comma 10. Si evidenzia che il grado di penalità P3 previsto dalla CSP in vigore non preclude l'intervento in quanto la zona risulta già edificabile dalle norme in vigore. Ogni intervento dovrà i n ogni caso essere realizzato nel rispetto dell'art. 16 del PUP.		
0591	05/02/2019	Ferrazza Sandro	is24	v13	p.f. 289/3	Si chiede di definire la fascia di rispetto stradale al fine di garantire la possibilità di edificare sulla p.f. 289/3 in prossimità della ap.f. 2370.	La richiesta viene accolta e si provvede ad inserire la fascia di rispetto stradale nei limiti ammessi dalle disposizioni provinciali verificato che in ogni caso l'area oggetto di richiesta non interferisce assolutamente con la visibilità e non è nell'interesse di essere utilizzata per alcuna opera relativa alla viabilità.		
0595 4782	05/02/2019 25/11/2020	Iniziative A.M.	is25 is44	v14	pp.ff. 860 861	Ripristino della destinazione d'uso in zona turistico - alberghiera	Si accoglie la richiesta di inserire una nuova zona alberghiera prevedendo la stessa un elevato standard qualitativo al fine di garantire fin dalle fasi iniziali di progettazione un'attenta analisi sulla fattibilità e sostenibilità dell'investimento.		

Istanza		Proprietari - Soggetto proponente	<i>Istanza n.</i>	Nr. Variante	Particelle	Oggetto della istanza / Osservazione	VALUTAZIONE DI COERENZA CON GLI OBIETTIVI DI VARIANTE DEL PRG	Usi Civici	Invarianti PUP / Altri vincoli
Prot.	data								
0603	06/02/2019	Cunaccia Serafino Chesi Guglielmo	is27	v15	pp.ff. 449/3 449/4 450/1 431/2 432/1	a) Stralcio del comma 5, art.76; b) Modifica dell'area a parcheggio e ripermetrazione dell'area produttiva fino al piede della scarpata verso la strada provinciale	verificate la quota del piano di campagna finito dell'area bonificata (ex discarica ora destinata a zona artigianale, si provvede al allargare l'area destinata ad attività commerciale lungo la strada provinciale pur mantenendo la fascia di rispetto come da normativa provinciale pari a 15 metri dal bordo carreggiata. Per quanto riguarda le condizioni perequative contenute nella norme le stesse non possono essere modificate in quanto corrispondo alla corretta applicazione dei parametri perequativi stimati in occasione della variane 2014 che ha previsto la nuova zona artigianale.		
3040 0249	06/07/2018 15/01/2019	Agenzia immobiliare Ballardini Giancarlo	is8 is14	v16	pp.ff. 920/2 925 928/1 927/1	Si chiede una revisione generale delle condizioni stabilite dal PL6 in vigore con: Incrementare l'indici; incremento altezze; modifica delle condizioni perequative e possibilità di procedere con concessione edilizia diretta verificata l'impossibilità di trovare accordi per la predisposizione del piano attuativo stesso.	L'area oggetto di istanza ricade all'interno del perimetro del PL.6 introdotto con la variante 2014 per il quale le norme del PRG in vigore prevedono un termine di efficacia di 10 anni. L'amministrazione comunale, cogliendo l'istanza promossa dai privati, propone una modifica sostanziale eliminando l'edificabilità sui terreni di proprietà comunale e su quelli dove non è stato espresso nessun interessamento per procedere con il progetto di lottizzazione. La nuova zona edificabile viene quindi ridotta a 767 m2 utilizzabile tramite concessione diretta in rispetto degli articoli 73 zona C1f e art. 39 comma 6. Si confermano i vincoli precedenti previsti dall'art. 116 legati alle problematiche idrogeologiche del sito e confermate dalla CSP con penalità P3.		
		Proprietà comunale \ Agenzia Ballardini \ Cozzini Camillo e Lucia		v17	902/1 \ 925 \ 928/1	Modifica della destinazione con eliminazione del PL6 e riduzione della capacità edificatoria	In accoglimento dell'istanza is14 l'Amministrazione Comunale propone una modifica sostanziale con l'eliminazione del PL e la riduzione della capacità per le parti dove non è stato espresso nessun interessamento per procedere con il progetto di lottizzazione. Si inserisce la zona bosco come indicato dal Servizio foreste nel parere tecnico dei servizi provinciali successivo all'Adozione definitiva		
0489	30/01/2019	Franzelli Alice Franzelli Claudia	is18	v18	pp.ff. 988/2 990 989/1	Eliminazione del vincolo di prima casa e della previsione di parcheggio sulla p.f. 989/1 con la disponibilità di cedere il terreno a titolo di compensazione	Il vincolo prima casa introdotto nel 2014 non può essere rimosso in quanto la stessa L.P. 15/2015 conferma la necessità di vincolare a tale funzione tutte le zone residenziali di nuova costruzione nell'ambito del obiettivo generale di riduzione del consumo di suolo. Confermando la previsione perequativa già inserita Si propone il mantenimento delle previsioni insediative con la previsione di cessione dell'area posta sul lato opposto la strada provinciale che rimane di interesse pubblico. Alla luce delle nuove determinazioni effettuate sul contingente disponibile per l'edilizia residenziale per il tempo libero e vacanze si propone di assegnare a questa iniziativa il 50% della quota ancora disponibile pari a 350 m3 da utilizzarsi all'interno del limite di Sun già fissato dal PRG in vigore nella misura di 270 m2 derivanti dalla conversione del volume di 900 m3.		
5140 2982	19/10/2019 30/06/2022	Castellani Fiorella	is30 Oss.6	v19	pp.ff. 681/1 681/3 681/4 681/5	Cambio di destinazione in zona residenziale con vincolo prima casa per la figlia	Verificato che l'intervento proposto interessa un'area già parzialmente edificata ed infrastrutturata con possibilità di accesso dal centro storico senza necessità di realizzare nuove infrastrutture. L'osservazione n. 6 accolta in adozione definitiva, viene ora respinta in quanto la localizzazione dell'intervento non può essere modificata rispetto alla adozione preliminare per problematiche di natura idrogeologica.		
0578	05/02/2019	Marzoli Valentina	is22	v20	pp.ff. 371 374 375 376	<i>Cambio di destinazione urbanistica dell'area per la realizzazione di un'attività apistica e agricola e il potenziamento della relativa strada di accesso</i>	<i> Variante stralciata in adozione definitiva su prescrizione della conferenza servizi</i>		
0590	05/02/2019	Boroni Sandro	is23	v21	pp.ff. 1028/1 1027/4	Proposta di modifica del Piano Attuativo nr. 4 come da osservazione	Si provvede ad inserire alcune modifiche alle norme di attuazione del nuovo PAG.11 in sostituzione del previgente PA.4 al fine dei favorire l'attuazione dell'intervento privato che deve mantenere parti di interesse pubblico a conferma delle scelte operate in occasione della variante 2014, prerogative necessarie per introdurre modifiche sull'area. In particolare anche per questo intervento viene estesa la possibilità , pro quota, di utilizzo del contingente per edilizia turistica. Inoltre vengono modificate le misure compensative al fine di favorire la cessione delle aree necessarie all'amministrazione comunale per l'intervento di interesse pubblico. La capacità edificatoria complessiva della parte residenziale viene mantenuta pressoché inalterata pur considerando che in applicazione della conversione degli indici in ogni caso il limite di 300 m2 di Sun, rispetto ai precedenti 1,200 m3, risulta in ogni caso migliorativa per la committenza privata.		

Var. n.	PRG in vigore	PRG Variante	link	shape	Superfici e m2	VERIFICHE DIMENSIONALI E CAPACITA' INSEDIATIVE						CSP - Carta Sintesi Pericolosità													
						Superficie lotto m2	i.e. PRG in vigore mc/mq	Sun PRG in vigore	UF (Sun) PRG di variante	Sun PRG di Variante	Incremento o riduzione Sun (?)	Verifica Classi di penalità con riferimento alle norme del PUP LP 5/2008													
v15	Art. 76. - Zona D2.1 Produttiva industriale e artigianale PA 6 – Area produttiva “al Vitello” Art. 103. - Zona F5 Parcheggi	Art. 76.1 PA.7 6. Area produttiva “al Vitello” Art. 87. E4 Verde di tutela		D104 G117	4000 ca.	4000 ca.	-	-	-	-	-	P1	79%	P2	14%					APP	7%				
v16	Art. 74. - Zone insediative di espansione soggette a lottizzazione PL.6 - Ischia	Art. 73. Zona C1 Insediativa di espansione - C1f		C101 Z602	767	767	1	230	0,45	345	115					P3	100%								
v17	Art. 74. - Zone insediative di espansione soggette a lottizzazione PL.6 - Ischia	Art. 86. E3 Boschi e foreste		E106	1784	1784	1	535	0	0	-535					P3	100%								
v18	Art. 69. - Casa per residenti Art. 74. - Zone insediative di espansione soggette a lottizzazione PL.5 - Pavajon	Art. 73. Zona C1 Insediativa di espansione -- C1g Art. 69. Vincolo residenziale per la "Prima abitazione"		C101 Z601	943	943	0,956	270	-	270	0	P1	100%												
v19	Aree libere all'interno dell'insediamento storico: Art. 65.2 Pertinenze private Art. 65.3 Verde privato Art. 59 Accessori Scheda n. 89	Art. 73. Zona C1 Insediativa di espansione - C1g Art. 69. Vincolo residenziale per la "Prima abitazione" Art. 70 Termini di efficacia		C101 Z601	486	516	0	0	-	200	200	P1	40%			P3	60%								
v20	Art. 85. - E2 Area agricola locale	--- (nessuna variante) ---																							
v21	Art. 96. - Piani Attuativi di interesse pubblico di carattere generale PA 4 – Via Ferrazza	Art. 96. Piani Attuativi di interesse pubblico di carattere generale PAG.11 – Via Ferrazza		C101 Z501 F303	626	626	1,6	300	--	300	0			P2	50%	P3	50%								

Istanza		Proprietari - Soggetto proponente	<i>Istanza n.</i>	Nr. Variante	Particelle	Oggetto della istanza / Osservazione	VALUTAZIONE DI COERENZA CON GLI OBIETTIVI DI VARIANTE DEL PRG	Usi Civici	Invarianti PUP / Altri vincoli
Prot.	data								
0580	07/02/2020	Bertolini Angela	is31	v22	p.ed. 203	Cambio di categoria da Restauro R1 a Risanamento conservativo R2	Verificate le caratteristiche storico-tipologiche dell'edificio si condivide la richiesta di modifica della categoria di intervento in Risanamento, con il quale vengono comunque garantite la conservazione della tipologia e qualità architettonica consentendo però anche una serie di interventi necessari per la qualità abitativa altrimenti difficilmente raggiungibili in applicazione delle strette regole previste dal restauro. Eventuali interventi di cambio d'uso che comportino un incremento del carico urbanistico rispetto alla situazione attuale dovranno essere preceduti da uno studio di compatibilità ai sensi della carta CSP del PUP.		
4792	25/11/2020	Comune di Strembo	is45	v23	pp.ff. 1189/1 e limitrofe in destra del fiume Sarca	Integrazione della norma art.98 Parco del Golf con la possibilità di realizzare strutture ed infrastrutture ad uso ludico-ricreativo e di una struttura di servizio tipo bici grill	Accogliendo la richiesta si provvede ad aggiornare la cartografia con il riconoscimento della zona a vere attrezzato esistente, in sostituzione della errata indicazione di zona agricola locale. All'interno della zona si applicheranno quindi le norme dell'articolo 100 con gli ulteriori vincoli e prescrizioni di cui all'art. 116 comma 5.		
5116	14/12/2020	Fostini Tranquillo	is46	v24	p.ed. 418/2	Possibilità di ricostruzione del rudere	VARIANTE STRALCIATA IN ADEGUAMENTO ALLE PRESCRIZIONI CONTENUTE NEL PARERE TECNICO DEI SERVIZI PROVINCIALI SUCCESSIVO ALLA ADOZIONE DEFINITIVA		
763	23/02/2021	Alberti Germano	is51	v25	p.f. 970/1, 970/2, 973, 975/1, 980/4, 980/3, 983, 981/4, 981/5, 981/1, 981/2, 982/1	Stralcio della previsione insediativa per attrezzature alberghiere	La richiesta di stralcio della edificabilità rientra nelle fattispecie previste dall'art. 45 comma 4 della L.P. 15/2015 e valutate le destinazioni d'uso delle aree perimetrali e le infrastrutture esistenti , la richiesta viene accolta.		
3084	07/07/2022	Boroni Claudio	Oss.12	v26	p.ed. 431	Richiesta di modifica della categoria di intervento da R2 risanamento a R3 Ristrutturazione	Si provvede a modificare i contenuti della scheda per la parte relativa agli interventi ammessi pur non modificando la categoria di intervento che viene confermata in Risanamento		

				VARIANTI DI INIZIATIVA PUBBLICA					
		AMADEI GIOVANNI 31/08/57		e1	p.ed. 461 .4589	Da Ca' da mont A301 a Isolato storico A102	VARIANTE STRALCIATA IN ADEGUAMENTO ALLE PRESCRIZIONI CONTENUTE NEL PARERE TECNICO DEI SERVIZI PROVINCIALI SUCCESSIVO ALLA ADOZIONE DEFINITIVA		
		ALIMONTA ADRIANO 14/06/1967		e2	p.ed.460 .459	Da Ca' da mont A301 a Isolato storico A102	VARIANTE STRALCIATA IN ADEGUAMENTO ALLE PRESCRIZIONI CONTENUTE NEL PARERE TECNICO DEI SERVIZI PROVINCIALI SUCCESSIVO ALLA ADOZIONE DEFINITIVA		
		CROCE MADDALENA 23/07/1954 MARCHES MASSIMILIANO 27/09/1954		e3	p.ed.462	Da Ca' da mont A301 a Isolato storico A102	VARIANTE STRALCIATA IN ADEGUAMENTO ALLE PRESCRIZIONI CONTENUTE NEL PARERE TECNICO DEI SERVIZI PROVINCIALI SUCCESSIVO ALLA ADOZIONE DEFINITIVA		
0189	11/01/2019	Sartori Franco	is13	e4	p.ed. 264	Inserimento dell'edificio in zona residenziale di completamento	VARIANTE STRALCIATA IN ADEGUAMENTO ALLE PRESCRIZIONI CONTENUTE NEL PARERE TECNICO DEI SERVIZI PROVINCIALI SUCCESSIVO ALLA ADOZIONE DEFINITIVA		

Var. n.	PRG in vigore	PRG Variante	link	shape	Superfici e m2	VERIFICHE DIMENSIONALI E CAPACITA' INSEDIATIVE						CSP - Carta Sintesi Pericolosità													
						Superficie lotto m2	i.e. PRG in vigore mc/mq	Sun PRG in vigore	UF (Sun) PRG di variante	Sun PRG di Variante	Incremento o riduzione Sun (')	Verifica Classi di penalità con riferimento alle norme del PUP LP 5/2008													
v22	PEM Patrimonio edilizio montano Scheda .203-R1	PEM Patrimonio edilizio montano Scheda .203-R2		A301	90	90	-	-	-	-	-					P3	50%								
v23	Art. 98. - Zone F3.1 Parco del Golf	Art. 98. - Zone F3.1 Parco del Golf Verde ricreativo attrezzato esistente Specifico riferimento normativo Art. 116 c.5		F111 F303 Z602	23000 ca.	23000 ca.	-	-	-	-	-				P2	80%		P4	10%	APP	10%				
v24	Patrimonio edilizio montano Scheda 418/2-R5 Vale Basse Rudere non ricostruibile	Patrimonio edilizio montano Scheda 418/2-R5 Vale Basse Rudere non ricostruibile		A301	45	45	-	-	-	-	-					P3	100%								
v25	Art. 79.1 D3.1 Turistico alberghiera.	Art. 85. E2 Area agricola locale Art. 70bis. Vincolo di inedificabilità		E109 Z610	3287	3287	2	1972	0	0	-1972				P2	80%		P4	10%						
v26	Centro storico - Scheda 100 R2 Risanamento	Centro storico - Scheda 100 R2 Risanamento		A204		32	--	--	--	--	--	P1	100%												

INCREMENTO SUN RESIDENZIALE/ALBERGHIERA	1453
RIDUZIONE SUN RESIDENZIALE/ALBERGHIERA	-3107
SALDO CAPACITA' INSEDIATIVA	-1654

												P1	art.18	P2	art.17	P3	art.16	P4	art.15	APP	art.18	PRV	art.18		
e1	PEM Patrimonio edilizio montano Scheda .461-R2 e.459-R3 loc. Gallo	PEM Patrimonio edilizio montano Scheda .461-R2 e.459-R3 loc. Gallo	link	A301														P4	100%						
e2	PEM Patrimonio edilizio montano Scheda .460-R2 e.459-R3 loc. Gallo	PEM Patrimonio edilizio montano Scheda .460-R2 e.459-R3 loc. Gallo	link	A301														P4	100%						
e3	PEM Patrimonio edilizio montano Scheda .462-R2 e.462bis-R3 loc. Carezze	PEM Patrimonio edilizio montano Scheda .462-R2 e.462bis-R3 loc. Carezze	link	A301																APP	100%				
e4	Patrimonio edilizio montano Scheda: 264-R2 loc. Carezze	Patrimonio edilizio montano Scheda: 264-R2 loc. Carezze	link	A301																APP	100%				

Istanza		Proprietari - Soggetto proponente	<i>Istanza n.</i>	Nr. Variante	Particelle	Oggetto della istanza / Osservazione	VALUTAZIONE DI COERENZA CON GLI OBIETTIVI DI VARIANTE DEL PRG	Usi Civici	Invarianti PUP / Altri vincoli
Prot.	data								
2729	16/08/2017	Ferrazza Alessandro	is6	c5	p.ed. 448	Cambio di categoria da Restauro R1 a Risanamento conservativo R2 o Ristrutturazione edilizia R3	L'edificio, già classificato come PEM è stato ora inserito nella variante 2021 come Insediamento storico isolato, con possibilità di modifica di destinazione d'uso abitativa di tipo continuativo verificata la vicinanza con le opere di infrastrutturazione e le condizioni oggettive favorevoli all'insediamento sparso.		
		FERRAZZA ALESSANDRO 10/06/1964		c6	p.ed. 447	Recupero e riqualificazione del patrimonio edilizio storico isolato compatibile con un utilizzo abitativo continuativo	Verificata la collocazione dell'edificio lungo il fondovalle e lungo la direttrice che porta all'abitato di Massimeno, si provvede alla ricatalogazione e riclassificazione con stralcio dal PEM ed inserimento fra gli Insediamenti Storici Isolati con destinazione residenziale permanente. L'edificio viene classificato come Insediamento storico isolato con possibilità di ricostruzione della parte crollata utilizzando il sistema blocbau in legno. La funzione deve rimanere accessoria a servizio dell'edificio principale limitrofo già catalogato con la Scheda i5.		
		PM 1. 3. 4. - SARTORI TULLIO 03/06/1975 PM 2. - ALBERTI ANTONIO 13/06/1963		e7	p.ed. 239	Da Ca' da mont A301 a Isolato storico A102	VARIANTE STRALCIATA IN ADEGUAMENTO ALLE PRESCRIZIONI CONTENUTE NEL PARERE TECNICO DEI SERVIZI PROVINCIALI SUCCESSIVO ALLA ADOZIONE DEFINITIVA		
		FERRAZZA GIANNINO 19/09/1939 FERRAZZA RENATO 06/01/1945 FERRAZZA FEDERICO 02/01/1941		e8	p.ed. 242	Da Ca' da mont A301 a Isolato storico A102	VARIANTE STRALCIATA IN ADEGUAMENTO ALLE PRESCRIZIONI CONTENUTE NEL PARERE TECNICO DEI SERVIZI PROVINCIALI SUCCESSIVO ALLA ADOZIONE DEFINITIVA		
		PM 1. - BONAFINI FULVIO 29/10/1959, BONAFINI LUCA 05/12/1981, BONAFINI LUCIANA 06/09/1951, MAFFEI ISA 06/10/1948 PM 2. 3. 4. - BONAFINI MICHELE 09/07/1958		c9	p.ed. 238	Da Ca' da mont A301 a Isolato storico A102	Verificata la collocazione dell'edificio lungo il fondovalle e lungo la direttrice che porta all'abitato di Massimeno, si provvede alla ricatalogazione e riclassificazione con stralcio dal PEM ed inserimento fra gli Insediamenti Storici Isolati con destinazione residenziale permanente.		
		FRANZELLI GIOVANNI 22/12/1944		e10	p.ed. 690	Da Ca' da mont A301 a Isolato storico A102	VARIANTE STRALCIATA IN ADEGUAMENTO ALLE PRESCRIZIONI CONTENUTE NEL PARERE TECNICO DEI SERVIZI PROVINCIALI SUCCESSIVO ALLA ADOZIONE DEFINITIVA		
		FERRAZZA OTTORINO 24/02/1943		c11	p.ed. 232	Da Ca' da mont A301 a Isolato storico A102	Verificata la collocazione dell'edificio lungo il fondovalle e lungo la direttrice che porta all'abitato di Massimeno, si provvede alla ricatalogazione e riclassificazione con stralcio dal PEM ed inserimento fra gli Insediamenti Storici Isolati con destinazione residenziale permanente.		
		PM 1. 4. - BORONI CLEMENTE 28/05/1931, RICCADONNA CARMEN 07/04/1934 PM 2. 3. - BORONI CLEMENTE 28/05/1931		c12	p.ed. 230	Da Ca' da mont A301 a Isolato storico A102	Verificata la collocazione dell'edificio lungo il fondovalle e lungo la direttrice che porta all'abitato di Massimeno, si provvede alla ricatalogazione e riclassificazione con stralcio dal PEM ed inserimento fra gli Insediamenti Storici Isolati con destinazione residenziale permanente.		
		BORONI CLEMENTE 28/05/1931 RICCADONNA CARMEN 07/04/1934		c13	p.ed. 231	Da Ca' da mont A301 a Isolato storico A102	Verificata la collocazione dell'edificio lungo il fondovalle e lungo la direttrice che porta all'abitato di Massimeno, si provvede alla ricatalogazione e riclassificazione con stralcio dal PEM ed inserimento fra gli Insediamenti Storici Isolati con destinazione residenziale permanente.		
		CALAFINI FORTUNATA 20/05/1972 CALAFINI RINA MARIA 15/03/1968		c14	p.ed. 644	Da Ca' da mont A301 a Isolato storico A102	Verificata la collocazione dell'edificio lungo il fondovalle e lungo la direttrice che porta all'abitato di Massimeno, si provvede alla ricatalogazione e riclassificazione con stralcio dal PEM ed inserimento fra gli Insediamenti Storici Isolati con destinazione residenziale permanente.		

[illegible]

Istanza		Proprietari - Soggetto proponente	<i>Istanza n.</i>	Nr. Variante	Particelle	Oggetto della istanza / Osservazione	VALUTAZIONE DI COERENZA CON GLI OBIETTIVI DI VARIANTE DEL PRG	Usi Civici	Invarianti PUP / Altri vincoli
Prot.	data								
		RICCADONNA ITALO 16/11/1943		c15	p.ed. 233	Da Ca' da mont A301 a Isolato storico A102	VARIANTE STRALCIATA IN ADEGUAMENTO ALLE PRESCRIZIONI CONTENUTE NEL PARERE TECNICO DEI SERVIZI PROVINCIALI SUCCESSIVO ALLA ADOZIONE DEFINITIVA		
		RICCADONNA ITALO 16/11/1943		c16	p.ed. 234	Da Ca' da mont A301 a Isolato storico A102	Verificata la collocazione dell'edificio lungo il fondovalle e lungo la direttrice che porta all'abitato di Massimeno, si provvede alla ricatalogazione e riclassificazione con stralcio dal PEM ed inserimento fra gli Insediamenti Storici Isolati con destinazione residenziale permanente.		
		RICCADONNA ITALO 16/11/1943		c17	p.ed. 234 b	Da Ca' da mont A301 a Isolato storico A102	Verificata la collocazione dell'edificio lungo il fondovalle e lungo la direttrice che porta all'abitato di Massimeno, si provvede alla ricatalogazione e riclassificazione con stralcio dal PEM ed inserimento fra gli Insediamenti Storici Isolati con destinazione residenziale permanente.		
		PM 1. - ALBERTI ANTONIO 13/06/1963 PM 2. - ALBERTI DIEGO 12/12/1931		c18	p.ed. 614	Da Ca' da mont A301 a Isolato storico A102	VARIANTE STRALCIATA IN ADEGUAMENTO ALLE PRESCRIZIONI CONTENUTE NEI PARERI TECNICI DEI SERVIZI PROVINCIALI SUCCESSIVI ALLA ADOZIONE DEFINITIVA		
		NEBULONI VALERIO 09/05/1953		c19	p.ed. 419/2	Da Ca' da mont A301 a Isolato storico A102	VARIANTE STRALCIATA IN ADEGUAMENTO ALLE PRESCRIZIONI CONTENUTE NEL PARERE TECNICO DEI SERVIZI PROVINCIALI SUCCESSIVO ALLA ADOZIONE DEFINITIVA		
2972 2983	29/06/2022 30/06/2022	RICCADONNA SILVANA 1937 PAROLARI FERNANDO1942 RICCADONNA GIORGIO 1965 RICCADONNA MARIAGRAZIA 1974 RICCADONNA SILVANA 1962		c20	p.ed. 248 249	Da Ca' da mont A301 a Isolato storico A102	VARIANTE STRALCIATA IN ADEGUAMENTO ALLE PRESCRIZIONI CONTENUTE NEI PARERI TECNICI DEI SERVIZI PROVINCIALI SUCCESSIVI ALLA ADOZIONE DEFINITIVA		
		FERRAZZA ROBERTA 05/09/1966		c24	p.ed. 634	Da Ca' da mont A301 a Isolato storico A102	VARIANTE STRALCIATA IN ADEGUAMENTO ALLE PRESCRIZIONI CONTENUTE NEL PARERE TECNICO DEI SERVIZI PROVINCIALI SUCCESSIVO ALLA ADOZIONE DEFINITIVA		
		BORONI RITA 15/07/1941		c22	p.ed. 250	Da Ca' da mont A301 a Isolato storico A102	VARIANTE STRALCIATA IN ADEGUAMENTO ALLE PRESCRIZIONI CONTENUTE NEL PARERE TECNICO DEI SERVIZI PROVINCIALI SUCCESSIVO ALLA ADOZIONE DEFINITIVA		
		FERRAZZA SANDRO 04/02/1948		c23	p.ed. 635	Da Ca' da mont A301 a Isolato storico A102	VARIANTE STRALCIATA IN ADEGUAMENTO ALLE PRESCRIZIONI CONTENUTE NEL PARERE TECNICO DEI SERVIZI PROVINCIALI SUCCESSIVO ALLA ADOZIONE DEFINITIVA		
		FAILONI ROBERTO 16/06/1968 FAILONI DANIELA 27/05/1972 FAILONI CRISTINA 13/10/1969		c24	p.ed. 276	Da Ca' da mont A301 a Isolato storico A102	VARIANTE STRALCIATA IN ADEGUAMENTO ALLE PRESCRIZIONI CONTENUTE NEL PARERE TECNICO DEI SERVIZI PROVINCIALI SUCCESSIVO ALLA ADOZIONE DEFINITIVA		
		PM 1. - COZZIO GIOVANNA 01/02/1968, COZZIO MAURO 05/01/1966, COZZIO MELANIA 01/12/1964 PM 2. - COZZIO MELANIA 01/12/1964		c25	p.ed. 278	Da Ca' da mont A301 a Isolato storico A102	VARIANTE STRALCIATA IN ADEGUAMENTO ALLE PRESCRIZIONI CONTENUTE NEL PARERE TECNICO DEI SERVIZI PROVINCIALI SUCCESSIVO ALLA ADOZIONE DEFINITIVA		
		BELTRAMI FRANCO 17/10/1961		c26	p.ed. 281	Da Ca' da mont A301 a Isolato storico A102	VARIANTE STRALCIATA IN ADEGUAMENTO ALLE PRESCRIZIONI CONTENUTE NEL PARERE TECNICO DEI SERVIZI PROVINCIALI SUCCESSIVO ALLA ADOZIONE DEFINITIVA		

Var. n.	PRG in vigore	PRG Variante	link	shape	Superfici e m2	VERIFICHE DIMENSIONALI E CAPACITA' INSEDIATIVE						CSP - Carta Sintesi Pericolosità													
						Superficie lotto m2	i.e. PRG in vigore mc/mq	Sun PRG in vigore	UF (Sun) PRG di variante	Sun PRG di Variante	Incremento o riduzione Sun (%)	Verifica Classi di penalità con riferimento alle norme del PUP LP 5/2008													
c15	Patrimonio edilizio montano Scheda: .233-R2 Loc. Salicera	Patrimonio edilizio montano Scheda: .233-R2 Loc. Salicera	link	A301															APP	100%					
c16	Patrimonio edilizio montano Scheda: .234-R2 Loc. Salicera	Centro storico isolato - scheda n. i16 Cat Int R2 Art. 47. Edifici storici isolati e destinazione abitativa	link	A102 A204									P1	100%											
c17	Patrimonio edilizio montano Scheda: .234-bis-R3 Loc. Salicera	Centro storico isolato - scheda n. i17 Cat Int R2 Art. 47. Edifici storici isolati e destinazione abitativa	link	A102 A204									P1	100%											
c18	Patrimonio edilizio montano Scheda: .614-R3 Loc.Giomblaga	Patrimonio edilizio montano Scheda: .614-R3 Loc. Salicera	link	A301									P1	100%											
c19	Patrimonio edilizio montano Scheda: .419/2-R2 Loc.Varcé (sotto acqua santa)	Patrimonio edilizio montano Scheda: .419/2-R2 Loc.Varcé (sotto acqua santa)	link	A301									P1	40%					APP	60%					
c20	Patrimonio edilizio montano Scheda: .248 e .249-R2 Loc. Vercè	Patrimonio edilizio montano Scheda: .248 e .249-R2 Loc. Vercè	link	A301									P1	40%											
c21	Patrimonio edilizio montano Scheda: .1806/2-R3 Loc. Posina	Patrimonio edilizio montano Scheda: .1806/2-R3 Loc. Posina	link	A301													P3	100%							
c22	Patrimonio edilizio montano Scheda: .250-R2 Loc. Posina	Patrimonio edilizio montano Scheda: .250-R2 Loc. Posina	link	A301													P3	100%							
c23	Patrimonio edilizio montano Scheda: .635-R3 Loc. Posina	Patrimonio edilizio montano Scheda: .635-R3 Loc. Posina	link	A301														APP	100%						
c24	Patrimonio edilizio montano Scheda: .276-R2/R3 Loc. Posina	Patrimonio edilizio montano Scheda: .276-R2/R3 Loc. Posina	link	A301									P1	40%					APP	60%					
c24	Patrimonio edilizio montano Scheda: .278-R2 Loc. Posina	Patrimonio edilizio montano Scheda: .278-R2 Loc. Posina	link	A301														APP	100%						
c26	Patrimonio edilizio montano Scheda: .281-R1 Loc. Posina	Patrimonio edilizio montano Scheda: .281-R1 Loc. Posina	link	A301														APP	100%						

Istanza		Proprietari - Soggetto proponente	<i>Istanza n.</i>	Nr. Variante	Particelle	Oggetto della istanza / Osservazione	VALUTAZIONE DI COERENZA CON GLI OBIETTIVI DI VARIANTE DEL PRG	Usi Civici	Invarianti PUP / Altri vincoli
Prot.	data								
		ONGARI VALENTINA 15/03/1954		c27	p.ed. 282	Da Ca' da mont A301 a Isolato storico A102	Verificata la collocazione dell'edificio lungo il fondovalle e lungo la direttrice che porta all'abitato di Massimeno, si provvede alla ricatalogazione e riclassificazione con stralcio dal PEM ed inserimento fra gli Insediamenti Storici Isolati con destinazione residenziale permanente.		
		PM 1. 2. - ONGARI VALENTINA 15/03/1954		c28	p.ed. 284	Da Ca' da mont A301 a Isolato storico A102	Verificata la collocazione dell'edificio lungo il fondovalle e lungo la direttrice che porta all'abitato di Massimeno, si provvede alla ricatalogazione e riclassificazione con stralcio dal PEM ed inserimento fra gli Insediamenti Storici Isolati con destinazione residenziale permanente.		
		BORONI RAIMONDO 21/10/1931 OLGIATI ELISA 20/08/1929		c29	p.ed. 613	Da Ca' da mont A301 a Isolato storico A102	VARIANTE STRALCIATA IN ADEGUAMENTO ALLE PRESCRIZIONI CONTENUTE NEI PARERI TECNICI DEI SERVIZI PROVINCIALI SUCCESSIVI ALLA ADOZIONE DEFINITIVA		
4162	21/10/2020	PM 1. - COZZIO VITO 28/09/1955 PM 2. - BORONI RAIMONDO 21/10/1931, OLGIATI ELISA 20/08/1929	is36	c30	p.ed. 197	Da Ca' da mont A301 a Isolato storico A102	VARIANTE STRALCIATA IN ADEGUAMENTO ALLE PRESCRIZIONI CONTENUTE NEI PARERI TECNICI DEI SERVIZI PROVINCIALI SUCCESSIVI ALLA ADOZIONE DEFINITIVA		
		COZZIO GIOVANNA 01/02/1968 COZZIO MAURO 05/01/1966 COZZIO MELANIA 01/12/1964		c31	p.ed. 681	Da Ca' da mont A301 a Isolato storico A102	VARIANTE STRALCIATA IN ADEGUAMENTO ALLE PRESCRIZIONI CONTENUTE NEL PARERE TECNICO DEI SERVIZI PROVINCIALI SUCCESSIVO ALLA ADOZIONE DEFINITIVA		
				c32	p.f. 968	Catalogazione elementi storici puntuali	Nuova scheda manufatto storici isolato relativa al Capitello		
				c33	2246/1 (strada) e p.f. 1468/1	Catalogazione elementi storici puntuali	Elemento storico lineare costituito da pietre di granito poste a confine della viabilità dette anche "Filagne"		
				c34	1646/10	Catalogazione elementi storici puntuali	Elemento storico puntuale costituito dal parapetto in granito posto sul torrente lungo la strada provinciale		
				c35	--	Catalogazione elementi storici puntuali	Elemento storico puntuale costituito dal cippi di confine in granito		
				c36	p.f. 604	Catalogazione elementi storici puntuali	Nuova scheda manufatto storici isolato relativa al Cippo storico		
				c37	p.f. 1628/7	Catalogazione elementi storici puntuali	Nuova scheda manufatto storici isolato relativa al Capitello		
		BORONI CLEMENTE 28/05/1931		c38	p.ed. 446	Stralcio Cà da mont A301	Viene eliminata la previsione di Sedime non costruibile inserito nel PEM in quanto da sopralluogo effettuato non risulta presente nessuna traccia dell'edificio originario		
		BELTRAMI ETTORE 20/01/1957 BELTRAMI LINA 25/06/1952 BELTRAMI PIETRO 26/05/1950		c39	p.ed. 266	Stralcio Cà da mont A301	Viene eliminata la previsione di Sedime non costruibile inserito nel PEM in quanto da sopralluogo effettuato non risulta presente nessuna traccia dell'edificio originario		
		SARTORI TULLIO 03/06/1975		c40	p.ed. 240/1 240/2	Stralcio Cà da mont A301	Viene eliminata la previsione di Sedime non costruibile inserito nel PEM in quanto da sopralluogo effettuato non risulta presente nessuna traccia dell'edificio originario		
		PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO - BENI DEMANIALI - RAMO ACQUE		c41	p.f. 2262/3	Adeguamento al nuovo PTC Stralcio Aree fluviali	VARIANTE MODIFICATA IN ADEGUAMENTO ALLE PRESCRIZIONI CONTENUTE NEL PARERE TECNICO DEI SERVIZI PROVINCIALI SUCCESSIVO ALLA ADOZIONE DEFINITIVA		
		PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO - BENI DEMANIALI - RAMO ACQUE		c42	p.f. 2262/3	Adeguamento al nuovo PTC Stralcio Aree fluviali	VARIANTE MODIFICATA IN ADEGUAMENTO ALLE PRESCRIZIONI CONTENUTE NEL PARERE TECNICO DEI SERVIZI PROVINCIALI SUCCESSIVO ALLA ADOZIONE DEFINITIVA		
		PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO - BENI DEMANIALI - RAMO ACQUE		c43	p.f. 2262/3	Adeguamento al nuovo PTC Stralcio Aree fluviali	VARIANTE MODIFICATA IN ADEGUAMENTO ALLE PRESCRIZIONI CONTENUTE NEL PARERE TECNICO DEI SERVIZI PROVINCIALI SUCCESSIVO ALLA ADOZIONE DEFINITIVA		

Var. n.	PRG in vigore	PRG Variante	link	shape	Superfici e m2	VERIFICHE DIMENSIONALI E CAPACITA' INSEDIATIVE						CSP - Carta Sintesi Pericolosità													
						Superficie lotto m2	i.e. PRG in vigore mc/mq	Sun PRG in vigore	UF (Sun) PRG di variante	Sun PRG di Variante	Incremento o riduzione Sun (%)	Verifica Classi di penalità con riferimento alle norme del PUP LP 5/2008													
c27	Patrimonio edilizio montano Scheda: .282-R2 Loc. Posina	Centro storico isolato - scheda n. i27 Cat Int R2	link	A102 A204								P1	100%												
c28	Patrimonio edilizio montano Scheda: .284-R3 Loc. Posina	Centro storico isolato - scheda n.i28 Cat Int R2 Art. 47. Edifici storici isolati e destinazione abitativa	link	A102 A204								P1	100%												
c31	Patrimonio edilizio montano Scheda: .613-R3 Loc. Canisaga	Patrimonio edilizio montano Scheda: .613-R3 Loc. Canisaga	link	A301											P2	100%									
c31	Patrimonio edilizio montano Scheda: .197-R1 Loc. Canisaga	Patrimonio edilizio montano Scheda: .197-R1 Loc. Canisaga	link	A301								P1	100%												
c31	Patrimonio edilizio montano Scheda: .681-R3 Loc. Posina	Patrimonio edilizio montano Scheda: .681-R3 Loc. Posina	link	A301														APP	100%						
c32	----	Centro storico isolato - scheda n. i32 Cat Int R1	link	A102 A203												P3	100%								
c33	----	Centro storico isolato - scheda n. i33 Cat Int R1	link	A102 A106 A203 Z318								P1	100%												
c34	----	Centro storico isolato - scheda n. i34 Cat Int R1	link	A102 A203 Z318														APP	100%						
c35	----	Centro storico isolato - scheda n. i35 Cat Int R1	link	A102 A203 Z318														APP	100%						
c36	----	Centro storico isolato - scheda n. i36 Cat Int R1	link	A102 A204 Z318											P2	100%									
c37	----	Centro storico isolato - scheda n. i37 Cat Int R1	link	A102 A203														APP	100%						
c38	Patrimonio edilizio montano Scheda: .446-R5 Loc. Pag	Art. 84. E1 Area agricola PUP art. 37		E103	42	42	-	-	-	-	-	P1	100%												
c39	Patrimonio edilizio montano Scheda: .266-R5 1799-R5 Loc. Posina	Art. 85. E2 Area agricola locale Art. 84. E1 Area agricola PUP art. 37		E109 E103	160	160	-	-	-	-	-	P1	100%												
c40	Patrimonio edilizio montano Scheda: .240/1 .240/2-R5 Loc. Varcé	Art. 84. E1 Area agricola PUP art. 37 Art. 102. F4.3 Viabilità locale		E103	87	87	-	-	-	-	-							APP	100%						
c41	F 3.5 - Parco Fluviale Art. 101	Fiume		Z102	4056	4056	-	-	-	-	-							P4	100%						
c42	F 3.5 - Parco Fluviale Art. 101	Fiume		Z102	832	832	-	-	-	-	-							P4	100%						
c43	F 3.5 - Parco Fluviale Art. 101	Fiume		Z102	2857	2857	-	-	-	-	-							P4	100%						

[illegible]

Istanza		Proprietari - Soggetto proponente	Istanza n.	Nr. Variante	Particelle	Oggetto della istanza / Osservazione	VALUTAZIONE DI COERENZA CON GLI OBIETTIVI DI VARIANTE DEL PRG	Usi Civici	Invarianti PUP / Altri vincoli
Prot.	data								

[illegible]

[illegible]

Istanza		Proprietari - Soggetto proponente	Istanza n.	Nr. Variante	Particelle	Oggetto della istanza / Osservazione	VALUTAZIONE DI COERENZA CON GLI OBIETTIVI DI VARIANTE DEL PRG	Usi Civici	Invarianti PUP / Altri vincoli
Prot.	data								
					ISTANZE NON ACCOLTE				
3156	12/08/2020	Alberti Luciano	is35	NdA Art. 39	pp.ff. 661/1 661/2 266/2	Eliminazione dalle particelle del vincolo di edificare solo strutture residenziali ordinarie, dando la possibilità di costruire immobili per uso vacanze e tempo libero	La richiesta specifica di costruzione di nuovi edifici per il tempo libero e vacanze sul lotto di proprietà non è ammissibile. Si rinvia al rispetto dei limiti fissati dal nuovo articolo 39 comma 6		
L'area	10/10/2018	Botteri Ivan	is10	non accolta	pp.ff. 423 426 427/1 427/2 428/2 429 430 p.ed. 422	Cambio di destinazione delle particelle da agricolo locale a zona artigianale e ricostruzione con spostamento di sedime della p.ed. 422	La richiesta di edificabilità dell'area, ancorché a destinazione artigianale, non risulta compatibile con i gradi di pericolosità dell'area, con i vincoli di rispetto stradale e zona di protezione fluviale del PTC oltre che non coerenti con il programma di limitazione del consumo di suolo verificato che attualmente le zone artigianali poste nelle immediate vicinanze non risultano ancora essere utilizzate.		Parco Fluviale PTC - Penalità P3-P4 della CSP
0452	28/01/2019	Botteri Ivan	is16	non accolta	pp.ff. 382 384 385 387 390/2	Cambio di destinazione da zona agricola locale a zona residenziale	L'area si pone al di fuori del limite di espansione dell'abitato previsto nell'ambito della variante al Pionao Regolatore. Inoltre l'area si pone in un ambito paesaggistico di particolare rilevanza inedificato e completamente allo scoperto rispetto alle visuali prospettiche del suo interno. Inoltre la zona non è servita dalle urbanizzazioni primarie.		
0566	04/02/2019	Alberti Fausto	is19	non accolta	p.ed. 654 p.f 2000/2	Riclassificazione del PEM esistente ora classificato come rudere	La richiesta non può essere accolta in quanto in base alla documentazione fotografica dello stato attuale e dalla documentazione storica non risulta possibile definire una tipologia edilizia coerente con gli obiettivi di recupero filologico o tipologico. previsti nel PEM in vigore La richiesta potrà essere rivista alla verifica dei esistenza e consegna al comune, da parte della proprietà, di tale documentazione.		
0569	04/02/2019	Maffei Glauco	is20	non accolta	p.ed. 699	Nuova scheda PEM a seguito di ristrutturazione	La costruzione raffigurata nella foto non ha nessun elemento storico tale da potere essere considerato "patrimonio edilizio montano" e non rientra nemmeno nelle tipologie previste dal PEM in vigore. La richiesta non può essere accolta.		
0570	04/02/2019	Maffei Glauco	is21	non accolta	p.ed. 700	Nuova scheda PEM	La richiesta non può essere accolta in quanto in base alla documentazione fotografica dello stato attuale e dalla documentazione storica non risulta possibile definire una tipologia edilizia coerente con gli obiettivi di recupero filologico o tipologico. previsti nel PEM in vigore La richiesta potrà essere rivista alla verifica dei esistenza e consegna al comune, da parte della proprietà, di tale documentazione.		
0596 4781	05/02/2019 25/11/2020	Iniziative A.M. Apolloni Alvaro	is26 is43	non accolta	pp.ff. 353/1 353/2 354 355	Stralcio dell'area a parcheggio pubblico presente sulle particelle	La previsione di parcheggio pubblico in inserita nel 2014 risulta ancora necessaria all'uso pubblico e l'amministrazione si attiverà in tempi brevi per l'attuazione del progetto.		
0613	06/02/2019	Bonafini Renzo	is28	non accolta	p.ed. 486 PA 6	a) Cambio di destinazione urbanistica da agricolo locale a zona turistica / commerciale della p.e.d 486; b) Stralcio del comma 5, art. 76; c) Modifica dell'area a parcheggio e riperimetrazione dell'area produttiva fino al piede della scarpata verso la strada provinciale	L'area non può essere oggetto di modifiche urbanistiche verificati i gradi di penalità previsti dalla Carta di Sintesi della pericolosità. Le modifiche di zona non risultano inoltre compatibili con la zona a parco fluviale approvato dal PTC oltre che considerare i limiti di edificabilità conseguenti alla fascia di rispetto stradale.		
3949	03/10/2019	Franzelli Daniela	is29	non accolta	pp.ff. 965/1 965/2 963/2	Cambio di destinazione urbanistica in verde privato	L'area destinata a parcheggio pubblico prevista con variante 2014 viene confermata nella temporaneità limite prevista dalla normativa provinciale in tema di reiterazione del vincolo espropriativo.		
1611 4565	22/04/2020 13/11/2020	Alimonta Adriano	is33 is38	non accolta	pp.ff. 1718/8 1718/7	Realizzazione struttura per ricovero animali	La zona ricade interamente all'interno della riserva locale e la modifica di uso richiesta non risulta compatibile con le norme provinciali di tutela. Si evidenzia che rispetto al PRG in vigore l'area agricola locale e l'area agricola del PUP risultano ampliate e all'interno delle stesse sono comunque ammesse le attività richieste per gli agricoltori iscritti all'albo di I^ classe dell'APIA.		
2588	03/07/2020	Maffei Glauco	is34	non accolta	p.f. 621	Cambio di destinazione urbanistica per realizzazione di un nuovo manufatto agricolo	La richiesta, pur condivisibile in termini di carattere generale, non può essere accolta puntualmente sull'area agricola indicata quanto la dimensione dei manufatti per la manutenzione dei prati e per i piccoli allevamenti esercitata da non imprenditori agricoli è già definitiva alla normativa provinciale e più precisamente dall'articolo 84 del DPP 8-61/Leg/2017, richiamato anche all'articolo 22 comma 3.5.1. Non risulta pertanto possibile prevedere dimensioni maggiori rispetto alle misure indicate ed applicabili all'interno del territorio di Bocenago.		

Var. n.	PRG in vigore	PRG Variante	link	shape	Superfici e m2	VERIFICHE DIMENSIONALI E CAPACITA' INSEDIATIVE						CSP - Carta Sintesi Pericolosità														
						Superficie lotto m2	i.e. PRG in vigore mc/mq	Sun PRG in vigore	UF (Sun) PRG di variante	Sun PRG di Variante	Incremento o riduzione Sun (%)	Verifica Classi di penalità con riferimento alle norme del PUP LP 5/2008														
													P1	art.18	P2	art.17	P3	art.16	P4	art.15	APP	art.18	PRV	art.18		
NdA Art. 39	Art. 72. - Zona B2 - Insediativa di completamento Art. 116. - G11 Tutela geologica, idrologica e valanghiva (comma 8)																									
	Art. 85. - E2 Area agricola locale Art. 86. - E3 Aree boscate e forestali													P1	20%			P3	5%	P4	75%					
	Art. 85. - E2 Area agricola locale													P1	100%											
	Patrimonio edilizio montano Scheda .654-R4 (Demolizione senza ricostruzione)													P1	100%											
	Art. 85. - E2 Area agricola locale																P3	100%								
	Art. 84. - E1 Area agricola PUP art. 37													P1	100%											
	Art. 103. - Zona F5 Parcheggi													P1	95%	P1	5%									
	Art. 85. - E2 Area agricola locale Art. 76. - Zona D2.1 Produttiva industriale e artigianale PA 6 – Area produttiva “al Vitello” Art. 103. - Zona F5 Parcheggi																	P4	60%	APP	40%					
	Art. 103. - Zona F5 Parcheggi 102. - Zone F4 Viabilità																P1	100%								
	Art. 86. - E3 Aree boscate e forestali Art. 85. - E2 Area agricola locale Art. 84. - E1 Area agricola PUP art. 37																P1	90%	P3	10%				AFI	100% Art. 14 PUP	
Art. 86. - E3 Aree boscate e forestali Art. 85. - E2 Area agricola locale Art. 84. - E1 Area agricola PUP art. 37																P1	35%	P3	65%							

[illegible]

[illegible]